

Beszámoló

a MÉK Nonprofit Kft. 2015. évi gazdálkodásáról.

A MÉK Nonprofit Kft. 2015. évben teljesen visszafogott gazdálkodást folytatott. Minden költségét a lehetőségekhez és az ésszerű, kiegyensúlyozott munkavégzéshez szükséges mértékben minimalizálta, hirdetési bevételeit maximalizálta, ugyanakkor semmilyen un. jóléti/luxus kiadást nem tervezett.

A 2014. április 09-én tartott Küldöttgyűlésen elfogadott MÉK NKft. 2015. évi költségvetésének tervezett mérlegfőösszege 27.000 eFt volt. A MÉK NKft. 2015. évi gazdálkodás során ennek 95 %-át teljesítette.

1. Létszám

A Kft. 2015. évben is 3 fővel működött, 1 fő ügyvezető, 1 fő újságszerkesztő és 1 fő titkár-pénzügyi munkatárssal.

Tatai Mária év elején történő nyugdíjba vonulásával mintegy 2.085 eFt megtakarítást ért el. Tatai Mária megbízási szerződés alapján továbbra is végzi a MÉK kiadványok szerkesztését. Tervpályázattal kapcsolatos feladataink jelentős növekedése miatt lényegesen megnőtt a külső munkatársak száma, akik nélkül nem tudtuk volna elvégezni ezt a rohamszerűen jött többletfeladatot. A külső munkatársak szintén megbízási szerződés alapján végezték munkájukat.

2. Adók, járulékok

A kis- és mikrovállalkozások számára az elmúlt évben sem volt könnyítés az adóterhek vonatkozásában. 2015. évben a 3 fős MÉK Kft-ben az iparűzési adó 216 eFt volt. (Ezen felül még befizettünk 302 eFt-ot a 2014. évi iparűzési adóra.) A 2 fő után járó bér és járulékoknak összege pedig 7.119 eFt volt.

A MÉK Kft-ben az elmúlt években (2010-2015.) nem volt sem bér-, sem tiszteletdíj emelés. (lásd 1. sz. melléklet)

3. Eszközbeszerzés, tárgyi eszközök

A több, mint 100 eszköz tulajdoni viszonyát és leltározását egy évi előkészület után sikerült rendezni a MÉK-kel. Kiemelten fontos volt számunkra, mert évek óta több, mint 500 eFt/év volt az amortizáció. Most a MÉK által használt tárgyi eszközöket 2015 év végén eladtuk a MÉK-nek, egy részét mi magunk selejteztük, így egyetlen tárgy maradt csupán, amelynek van amortizációja, a többi tárgy 0.-Ft értéken szerepel.

2015. évben egyetlen nagyobb értékű asztali számítógép vásárlást eszközöltünk.

4. Hirdetések

A www.mek.hu honlapon valamint a MÉK Hírlevelében értékesített hirdetésekéből származó bevételek az előző évihez képest jelentősen nőttek, 7.206 eFt-ra.

A kiadványok reklámbevétele a jutalékok levonása utáni nettó 9.717 eFt volt. (Ez a bevétel a PAM Kft-hez – kiadó – folyik be és a kiadványok költségéből kerül levonásra.)

5. Tervpályázatok

Az elmúlt évben több pályázat és tervpályázat lebonyolítását vállalta el cégünk.

A tervpályázatok területén nagy erőfeszítéseket tettünk már 2014. évben is, hogy egyáltalán legyenek kiírások, legyen egészséges és tiszta verseny a szakmában. Tevékenységünk nem várt eredménnyel és sikerrel járt. 2015. évben nagy számú és jó minőségi megbízási állományunk alakult ki.

2015. év tervpályázati kiírásai

- | | |
|---|------------------------|
| ● III. kerület, Kalászi út 5-7. multifunkciós közösségi központ | kiírás ellenőrzése |
| ● V. kerület, Kossuth tér 6-8. irodaház korszerű megjelenésére vonatkozó ötletpályázat | kiírás ellenőrzése |
| ● Az első világháború hőseinek központi emlékhelye | kiírás ellenőrzése |
| ● Bence hegyi kilátó | kiírás és zsűrizés |
| ● Budakeszi Városcsok | kiírás ellenőrzése |
| ● Debrecen, Aquaticum Strandfürdő fejlesztése | kiírás ellenőrzése |
| ● Duna-Park pesti dunapartok rendezése | kiírás és tanácsadás |
| ● Hévíz I. városrendezési ötletpályázat | kiírás és lebonyolítás |
| ● Hévíz II. Fedett Fürdő rekonstrukció | kiírás és lebonyolítás |
| ● Hévíz III. Tófürdő létesítményei | kiírás és lebonyolítás |
| ● Liget Budapest – ÚNG és Ludwig Múzeum építészeti tervpályázat | kiírás és tanácsadás |
| ● Liget Budapest - Néprajzi Múzeum | kiírás ellenőrzése |
| ● M3 METRO rekonstrukció | kiírás és tanácsadás |
| ● MOME Campus Kreatív Innovációs Tudáspark fejlesztése | kiírás ellenőrzése |
| ● Paloznak 5* Wellness Hotel | kiírás és lebonyolítás |
| ● Pécs Vásárcsarnok, Rövid Ellátási Lánc központi épületének tervezése és környezetének rendezése | kiírás és konzultáció |
| ● Tatabánya, volt Bányakórház területének hasznosítása | kiírás ellenőrzése |
| ● Várpalota Művelődési Ház | kiírás ellenőrzése |

2015. év tervpályázati előkészítései

- Normafa területén telepítendő esőbeállók és pavilonok tervezése
- Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar bővítése kiírás és lebonyolítás
kiírva 2016. I. negyedév
- Szombathely, Ipari Park kiírás és teljes lebonyolítás
kiírva 2016. I. negyedév
- Paks Városközpont (ajánlat)
- Paks új lakóterület beépítési terve (ajánlat)
- Paks Egészségügyi Központ III. ütem (ajánlat)

2015. év egyéb pályázati közreműködéseink

- BAUMIT Év homlokzata
- Budapest Box
- Dunavarsány Naprózsa Lakópark – hallgatói ötletpályázat kiírás és lebonyolítás
- Év Háza 2015.
- KINGSPAN Homlokzatok kiírás ellenőrzése
- Kíspeszt – hallgatói ötletpályázat tanácsadás
- KNAUF Insulation Fagyapot termékek az építészetben kiírás és lebonyolítás
- PREFA Fémlemezfedések az építészetben kiírás és lebonyolítás
- Saint Gobain Homlokzat
- Szentendre HÉV aluljáró átalakítása kiírás ellenőrzése

A tervpályázatokkal kapcsolatos tanácsadói, lebonyolítási érvényes szerződéseink azt jelezték, hogy csak pusztán a tervpályázatokból származó bevételeink elegendőek lesznek a költségvetési tervünk teljesítéséhez. Sajnos, rajtunk kívül álló okok miatt ez nem így történt.

2015. évben megváltozott a Közbeszerzési Törvény CXLIII. és a Tervpályázati kormányrendelet. (310/2015. X. 28. Korm.rend.)

Ennek következtében:

- A tervpályázatok egy része – így a mi bevételeink is – átkerült 2016. évre.
- A rendeletmódosítással megszűnt a regisztrációs díj, amely csak a Hévíz I-II-III. tervpályázatnál effektív 3.500 eFt veszteséget okozott.
- Megszűnt a nemzetközi közbeszerzési felhívások feladásának joga a MÉK NKft. számára. (Most már csak akkreditált cégek készíthetnek felhívást.) Ennek nem várt többlet költsége 650 eFt volt.
- A Duna-Park tervpályázat 1.000 eFt-os díját nem fizették ki.

Mindezek összességében több, mint 5.000 eFt-tal csökkentették a várható (szerződéssel lekötött) bevételeinket.

6. Szolgáltató Kamara

Meggyőződésünk, hogy a „szolgáltató kamara” elv szerinti vállalkozások – amelynek megbízói tervezők, építetők, intézmények, vállalkozások – nem igazán anyagi, hanem inkább erkölcsi elismerést és sikert hoznak a Kamara számára. Legtöbb esetben alacsony díjért illetve sikerdíjért szerződünk.

2015. évben többek között az alábbi szolgáltatások, tervellenőrzési feladatok elvégzésével bíztak meg:

- A Budai Vár rekonstrukciója (Hauszmann terv) 2015-2030. – kétnapos nemzetközi konferencia és kiállítás rendezése.
Építész Közlöny – Műhely kiadása (240-es dupla szám) a konferenciáról.
Részvétel a Hauszmann Bizottság munkájában. – 3 megbízás teljesítése a Miniszterelnökség számára.
- Ambasciata d'Italia (Olasz Nagykövetség) épületének rekonstrukciója terveinek ellenőrzése a megbízó Olasz Nagykövetség részére.
- Károlyi–Csekonics Palota teljes rekonstrukciójának tervezői díjszámítása a Miniszterelnökség részére.
- Klotild Palota rekonstrukció, tanácsadás a megbízó tulajdonos részére.
- Millenáris Velodrom, Kerékpáros Stadion tervezése – tervezői díjszámítás a tervező részére.
- MOME Művészeti Egyetem rekonstrukció és bővítésének tervezői díjszámítása a tervező részére.
- Siófok, 5* 500 szobás Wellness Hotel tervezésének tervezői díjszámítása a befektető számára.

7. Ügyfélfogadás

A gyakori törvény- és rendeletváltozások egyre nagyobb zavart okoznak a szakmagyakorlók és az építetők körében. Ennek hatására az ügyfélforgalom (személyes, telefonos, e-mail-es és levél formájú) nagymértékben megnőtt.

8. Építész Évkönyv, Építész Közlöny

A kiadványok elkészítését a MÉK Alapszabály az alapfeladatok mellett, mint szolgáltatást írja elő a MÉK részére. A MÉK NKft. vállalkozási szerződésben vállalta többek között az Építész Közlöny és Évkönyv kiadását, valamint a honlap szerkesztését.

A kiadó PAM Kft.-vel szerződő hirdetők bevételei csökkentik a közlöny előállítási költségét. Az Építész Közlöny évi 6 számmal jelentkezik változatlan, 8500 példányban. 1 közlöny szám elkészítési (gyártási) költsége 2.100 eFt.

Az Építész Évkönyvet immár másfél évtizede jelentetjük meg szinte változatlan formában, 1000-1200 példányban 2014. évben 1.159 eFt, 2015. évben 996 eFt-ba került. A hirdetések, eladásokból mintegy 500 eFt visszatért.

A Közlöny 2014-es előállítási ára darabonként (gyártással és szállítással együtt) 187.-Ft.

2015. évben a Közlöny előállítási költsége darabonként, gyártással és szállítással 131.-Ft-ba került. Az Építész Közlöny költségét 2015. évben 2014. évhez képest sikerült csökkenteni 26 %-kal, az Építész Évkönyvét pedig 15%-kal. (lásd részletesen a 2-3-4.sz. mellékletben)

Ezt az eredményt a kimagaslóan megnövekedett reklámbevételek miatt tudtuk elérni.

A sajtóban és a honlapon azonban ennél több reklám elhelyezése már nem lehetséges. (lásd 5.sz. mellékletben)

9. Honlap működtetése, Hírlevél szerkesztése

A MÉK honlapja 2014. évben újult meg, 2015-ben csupán néhány kisebb technikai módosítás történt. Üzemeltetését párhuzamosan többen végezzük (MÉK Elnök – Főtitkár – Titkárság) illetve a MÉK Kft. dolgozói és a szerkesztőség. A honlap jól működik és napi 3500-4000 látogatója kiemelkedően magas számú a szakmai honlapok között. A MÉK Kft. a honlap esetében is elsősorban a szolgáltatások területén végzi a feladatokat, hirdetések, álláskeresés, szerzői jogi eljárások, tervpályázati hirdetmények és eredmények megjelentetésével, valamint a Közlönyök és az Évkönyv online elérhetőségével.

A MÉK honlap, hírlevél, Évkönyv és az Építész Közlöny szerkesztése – gyártása - terjesztése a MÉK és a MÉK NKft. által, valamint a MÉK NKft. és a Publicitás Art Média Kft. által megkötött hosszú távú szerződés szerint működik.

A heti Hírlevél összeállítását és kiküldését szintén a MÉK Titkárságával közösen végezzük.

10. Pénzügyi-gazdasági helyzet

Az elmúlt évekhez hasonlóan továbbra is a legnagyobb nehézséget a likviditás helyzete és a tartalékkeret hiánya okozza. 2015. évben a MÉK-tól két alkalommal kértünk és kaptunk tagi kölcsönt.

A MÉK NKft. 2015-ös költségvetésében
a tervezett bevétel 27.000 eFt,
a tervezett kiadás 27.000 eFt volt.
Tényleges bevételünk 25.670 eFt,
tényleges kiadásunk 27.890 eFt volt.

Főkönyvben nem szereplő, a kiadónál jelentkező hirdetési bevételünk nettó 9.717 eFt.
Főkönyvön nem szereplő, a kiadónál jelentkező hirdetési kiadásunk nettó 9.717 eFt.

2015 év veszteségei döntően az alábbi bevételek elmaradásából adódtak:

- | | |
|--|------------------|
| • tervpályázati regisztrációs díj elmaradása a rendeletmódosítás miatt | - 3,5 MFt |
| • tervpályázatok 2016 évre tolódása (Liget Budapest) | - 0,2 MFt |
| • tervpályázat lebonyolítási díj visszatartása (Rak-Park) | - 1,0 MFt |
| • közbeszerzési hirdetmény feladásai díja | <u>- 0,5 MFt</u> |
| összesen: | -5,2 MFt |

Összességében megállapítható, hogy a MÉK NKft. tevékenysége 2015. évben 2,2 MFt veszteséggel zárult.

Működése azonban jelentősen, 4,0 MFt értékben javította a Magyar Építész Kamara költségvetését, mert sem a szerkesztési feladatokra, sem kiadványok gyártására nem kellett a költségvetés kiadási oldalán fenti összeget tervezni.

Budapest, 2016. április 21.

Eltér István
MÉK Kft. ügyvezető