

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2015. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A MÉK gazdálkodásában a 2015. január elseje jelentős fordulópont volt.

A kamarai törvény módosításának megfelelően a MÉK 2014. január 1-et követően vállalkozási, gazdasági tevékenységet is folytathat. Ezt a MÉK – Küldöttgyűlési határozatnak megfelelően – Alapszabályában rögzítette.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett.

A vállalkozás tevékenység nyeresége viszont adófizetési kötelezettséget hozott.

2014-ben a FEB kezdeményezésére módosult a MÉK Pénzügyi szabályzata, mely a költségvetési beszámoló és költségvetési terv elkészítésére áttekinthetőbb bevétel és költség csoportosításokat és bontásokat írt elő. A 2015. évi jóváhagyott költségvetés is már ennek megfelelően készült el. Ez némiképp nehezítette a 2015. évi költségvetés összehasonlítását korábbi évekkel.

Az adózási területen történő változások viszont az 2015. évi költségvetés és az eredmény összehasonlítását nehezíti. A terv készítésekor – 2014 őszén – még nem volt tervezhető a csak 2015 januárjától elinduló vállalkozási tevékenység mértéke és arány a MÉK teljes működésében. Ennek megfelelően a bevétel oldal csak nagyon szolid vállalkozási eredménnyel számolt, és ennek megfelelően a kiadási tételek még bruttó tételek, tehát Áfa-t tartalmaznak. Ezzel ellentétben viszont a 2015. évi MÉK gazdálkodásáról szóló beszámoló minden tétele nettó összeget tartalmaz, és az Áfa elszámolásból eredő Áfa fizetési kötelezettség egy külön költség soron szerepel. Így az Áfa-t tartalmazó költségtételeknél a terv és eredmény tételek csak kiegészítő számításokat követően összehasonlíthatóak, viszont a sorok egyértelműen mutatják, hogy az Áfa körbe való belépés milyen mértékű megtakarítást eredményezett.

Az Elnökség döntésének megfelelően, 2014 év végére határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. A minden,

jogszabályban meghatározott alaptevékenységet a Magyar Építész Kamara maga látja el. A Kft. csak - külön megállapodás, szerződés esetén - besegít ezen feladatokba, valamint egyéb vállalkozási (pl. tervpályázatok lebonyolítása, reklámtevékenység, kamarai kiadványok) tevékenységeket végez.

Szintén a MÉK vállalkozási tevékenység folytatásának elhatározása tette lehetővé a határozott szétválást. A szétválasztás természetesen lépésekben történt. 2014-ben, első lépésben szétválasztásra kerültek a könyvelési, jogi és rendszergazdai tevékenységek, a MÉK ezeket a szerződéseket – kedvezőbb feltételekkel - újrakötötte. Szétválasztásra kerültek a telefon, internet és postaköltségek is, a szolgáltatókkal a korábbinál kedvezőbb feltételeket lehetett elérni. 2014. év második felétől a MÉK ezeket a teljesítéseket közvetlenül fizeti.

2014-ben teljesen szétválasztásra került a két titkárság.

Csak 2014. év végével volt megoldható – az évközi elszámolási nehézségek miatt – a továbbképzéssel kapcsolatos MÉK-et terhelő tevékenység átvétele a Kft.-től. A továbbképzés lebonyolítását 2015. január 1-től a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. 2014. évben a Továbbképzési szakértői testület a Kft.-ben dolgozott, az ebből származó bevétel is a Kft. bevételét képezte, emellett csaknem a teljes adminisztrációt már a MÉK Titkársága végezte. A bevétel erejéig – ennek megfelelően – a Kft. finanszírozta a továbbképzési tananyagírást és a testület működését részben, azonban ez a MÉK-nek is költséget okozott.

A MÉK és a Kft. közötti megállapodás a Közlöny, Évkönyv kiadásról – minden korábbi szándék ellenére - csak 2015-re jött létre. Ennek megfelelően a kiadás még a korábbi évek gyakorlatától is eltérő vegyes rendszerben történt. 2014. évre a MÉK és a kiadó Publicitas Art-Média Kft. között még korábban megkötött élő szerződés volt. A kiadványok szerkesztését a Kft. végezte, a nyomdai előkészítést, a nyomtatást, a terjesztést a Kiadó végezte. A Kiadó a költségeiből a reklámbevételek levonását követően a MÉK-nek számlázott. A reklámfelületeket a Publicitas és a MÉK Kft. értékesítette, az ebből származó jelentős (10 milliós) bevétellel a Kft. gazdálkodott.

2015. évben a Közlöny, Évkönyv kiadást a MÉK megbízása alapján a MÉK Nonprofit Kft. végzi. A feladatát a Kft.-nek – vállalása szerint – úgy kellett ellátnia, hogy az a MÉK költségvetését ne terhelje. A szerkesztés, kiadás és terjesztés költségeit a Kft.-nek ezen kiadványok reklámbevételeiből kellett fedeznie. A kiadványok közlőny részének minden esetben tartalmaznia kellett minden, a kamarai tagságot érintő közérdekű közleményt (kamarai munka, elnökségi határozatok, jogszabály figyelő, pályázatok stb.), a műhely rész pedig - minden esetben a reklámbevételek nagysága és a pályázati összegek mértéke szerint tartalmazza - a pályázati céloknak megfelelő építész-szakmai tartalmat. A Közlöny továbbra is évi 6 alkalommal jelent meg az eddig megszokott magas szakmai színvonallal. Ezzel a Kft. jelentős anyagi terhet vett le a MÉK-ről.

A MÉK és a Kft. között 2015 év elején a megállapodás még annak reményében jött létre, hogy a Kft.-nél jelentkező reklámbevételek fedezik a szerkesztés-kiadás teljes költségét, ha viszont nem, akkor a Kft. egyéb vállalkozásaiból származó bevételek a különbséget pótolják. A Kft. 2015. évi eredménye viszont ezt a tervet nem igazolta. Így a Közlöny, Évkönyv kiadása 2016. évre ismételtelen részben a MÉK költségvetését terheli.

Már 2014-ben megszűnt az a gyakorlat, hogy a MÉK pénzeszközt ad át a Kft.-nek feladatai ellátására. 2015. év elején a MÉK 4 millió forint, második félévben 2 millió forint áthidaló tagi kölcsönt nyújtott, hogy a Kft. a munkáját elkezdhesse, de ezzel a Kft. az év végére részben elszámolt, részben fizetési haladékot kért.

Mivel a MÉK és a Kft. gazdálkodása teljesen szétvált, - az előző évek gyakorlatától eltérően – a MÉK gazdálkodásáról szóló éves beszámoló már nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a Kft. gazdálkodását.

Az Elnökség a jogszabályban meghatározott három választott bizottságon kívül további munkabizottságokat nem működtetett 2015. évben sem. A munkabizottságok feladatait az elnökség tagjai vették át, ennek megfelelően a munkabizottságok költségei nem terhelték a költségvetést, az elnökség tagjai feladataikat a tiszteletdíjukért végezték. Az elnökség tagjai a tiszteletdíjukon felül további juttatásban nem részesültek a MÉK költségvetéséből.

Az Elnökség rendkívül takarékosan gazdálkodott. Az elnökségi tagok a kihelyezett ülések (elnökségi ülés, TET) költségeit (útiköltség, szállás) a tiszteletdíjukból fedezték nem terhelve a MÉK költségvetését.

Bár a tervezett, remélt pályázati bevételek a tervezetthez képest jelentősen csökkentek a MÉK a kitűzött feladatait maradéktalanul teljesítette. A bevétel különbséget a vállalkozási tevékenység jelentős bevételével és a fegyelmezett, takarékos működésével gazdálkodta ki.

A vállalkozási tevékenység eredménye a következő:

Értékesítés nettó bevétele:	20.730 e Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	9.714 e Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	10.234 e Ft
Értékcsökkenési leírás:	578 e Ft
Egyéb ráfordítások:	126 e Ft
A vállalkozási tevékenység eredménye	78 e Ft, melyből 8 e Ft adófizetési kötelezettség keletkezik.

Likviditási mutató

$$\frac{\text{pénzeszköz + követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}} = 7,49$$

Vagyoni helyzet bemutatására szolgáló mutatók

1. Befektetett eszközök fedezettsége:

$$\frac{\text{saját tőke+kötelezettségek}}{\text{befektetett eszközök}} = 522\%$$

2. Tárgyi eszközök leírtsági mutatója:

$$\frac{\text{tárgyi eszk. halmozott écs.}}{\text{tárgyi eszk. bruttó értéke}} = 38,6\%$$

A vállalkozás jövedelmi helyzetének bemutatására szolgáló mutatók

1. Eszközarányos mutató

$$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{mérleg főösszeg}} = 34,1\%$$

2. Tőkearányos mutató

$$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{saját tőke}} = 39,9\%$$

A vállalkozás vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete a fenti mutatók alapján stabilnak mondható, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK legjelentősebb bevétele) a tervezettől némileg eltérően alakult. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, bár nem elfogadható. Az év végén öt területi kamarának összesen 2,2 millió forint tartozása volt. Ennek nagy része korábbi évekről tartozás (BKMÉK, BAZMÉK, CSMÉK, NMÉK), 2015. évi tartozása GYMSMÉK-nak van.

A tervezetthez képest a taglétszám csökkent, így a tagdíjrészesedés bevétele 5 millió forinttal elmaradt.

Éves önkéntes befizetés:

2015. évben nem volt.

Nyilvántartási díj részesedés:

A tervezetthez képest viszont kedvezőbben alakult a nyilvántartási díj részesedésből származó bevétel, így a kamarák befizetései, ha elmaradások nem lennének a tervezettnak megfelelőnek.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja alacsonyabb lett a tervezettnél. Bár az Etikai-fegyelmi Bizottság munkáját kiválóan végzi, az etikai eljárások lefolytatásra és lezárásra kerülnek, az elmarasztalt fél rendre nem fizeti meg az eljárás költségtérítési díját. Ezek végrehajtása hosszadalmas és nehézkes.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza.

A jogosultsági vizsgadíj bevétele lényegesen magasabb lett a tervezettnél. Bár a terv készítésekor számítottunk arra, hogy az egy éves (jogszabály változás miatti) vizsgáztatási szünet miatt jelentősen megnövekszik a vizsgázók száma, a valóság azonban ennek többszörösét eredményezte. Természetesen ez a vizsgáztatókra többletterhet tett, ami a költségek oldalán emelkedést okozott.

Továbbképzési elbírálási díj:

A továbbképzési elbírálási díjból (szakmai továbbképzés) már az elmúlt években is jelentős bevétel jelentkezett. Ezt a tevékenységet eddig a MÉK Nonprofit Kft. végezte, a bevétel is ott jelentkezett, ezzel a bevétellel a MÉK nem gazdálkodhatott. 2015. évben a MÉK maga látja el a feladatot, működteti az ezt végző Továbbképző szakértői testületet. A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőséget ad – a jogszabályi változásokat követő – további tananyagok írására, a meglévő tananyagok aktualizálására és egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. A MÉK-nek bevétele csak az etikai-fegyelmi eljárások bírságából jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az első fokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké.

Szolgáltatási díj:

Kamarai szolgáltatások díja:

Egyéb szolgáltatási díjakból történő bevételek is túlnyomóan a területi kamaráknál jelentkeznek.

Vezetőtervezői szolg. díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

Az előadásos-tantermi továbbképzés szervezésének a jogát – külön kötött megállapodások alapján – 2014. évben a MÉK ingyenesen a területi kamaráknak átadta. 2015. évben a MÉK részben önállóan, részben a területi kamarákkal közösen szervezte és bonyolította ezeket. A közösen szervezett továbbképzéshez szükséges tananyagot és – a minisztérium által jóváhagyott - oktatókat a MÉK biztosította.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett jelentős számban, vállalkozási formában. A MÉK által szervezett kötelező és szakmai továbbképzésekre az érdeklődés a vártnál lényegesen magasabb volt. Köszönhető annak, hogy nemcsak a piaci árál lényegesen kedvezőbb feltételekkel biztosítja a MÉK a továbbképzési lehetőséget tagjainak, hanem az előadások színvonala is megfelel a tagság elvárásainak.

A fenti okok miatt az év folyamán megnövekedett a tagság részéről a MÉK által szervezett tantermi továbbképzésekre. Az elvárásoknak megfelelően a MÉK növelte a továbbképzések számát és helyszíneit.

A továbbképzésekből származó bevétel – a kereslet növekedés következtében – szinte megtízszereződött. Természetesen a költségek is arányosan emelkedtek (terembérlet, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai).

Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A korábbi évek gyakorlatával ellentétben a MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása teljesen szétvált. A Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat, amik bevételét egyéb, a MÉK érdekkörébe tartozó szakmai feladatok finanszírozására fordít. Ennek megfelelően a Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget, viszont feladatok átvállalásával segíti a MÉK gazdálkodását. 2015 évben a Kft. a közlőny és Évkönyv szerkesztés és kiadás költségeinek különbözetét fedezte egyéb bevételeinek „nyereségéből”, ezzel segítve a MÉK gazdálkodását.

Pályázat NKA ACE tagdíj:

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kíván folytatni. Rendezvényein lehetőséget kíván biztosítani szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt tervez. Ezek a lehetőségek még nem valósultak meg, ezért az egyéb bevételek jelentősen alacsonyabbak a tervezettnél.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek a megnövekedett vállalkozói bevételek miatt jelentősen magasabbak a tervezettnél.

Tartalékok:

Tartalékalap:

2015- évre a MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2015 évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

A megnyert pályázati összegek, az ígért költségvetési támogatás elmaradt a remélttől.

Állami költségvetési támogatás:

A Miniszterelnökség a MÉK-nek, - ahogy 2015 évben minden területi kamarának is – 5 millió forintot nyújtott működésének támogatására.

A MÉK – jogszabályi kötelezettségnek megfelelően – közfeladatot is ellát. A közfeladatok ellátásának támogatására számít („küzd”) az állami költségvetés kereteiből.

A 2015. évben kapott támogatási összeg csak fele volt az ígérthez képest.

Pályázat közlönykiadásra:

A korábbi évekkel ellentétben a MÉK nem tudott pályázati összeget nyerni a Közlöny és egyéb kamarai kiadványok kiadásának támogatására.

Szakmai pályázatok:

A MÉK három szakmai pályázaton nyert, azonban ezek összességében is csak fele a tervezettnak. A nyert összegeket a MÉK teljes egészében a pályázaton megjelölt szakmai feladatokra fordította.

Összességében:

csökkentek a bevételek:

- területi kamarák befizetései,
- regisztrációs és adminisztrációs díj,
- szolgáltatási díj,
- pályázati és támogatási bevételek,

de növekedtek a bevételek:

- eljárási és igazgatási szolgáltatási díj, első sorban jogosultsági vizsgadíj,
- egyéb bevételek, első sorban továbbképzési lebonyolítás,
- előző évről áthozott tartalékok

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele 10 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

Ennek legfőbb oka a vállalkozási tevékenység elindítása.

Ez a bevétel megfelel az előző évek bevételeivel, annak ellenére, hogy korábban a pályázati és támogatási bevételek lényegesen magasabbak voltak.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnak.

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évvel megegyeznek.

A titkárság vezetőjének, dolgozóinak bére és a juttatások nem változtak, az előző évnek megfelelnek.

Annak ellenére, hogy az Elnökre és az elnökség tagjaira a korábbi évek gyakorlatával ellentétben lényegesen nagyobb munkát ró az, hogy a korábbi munkabizottságok helyett a feladatokat az elnökség tagjai végzik, a tiszteletdíjak nem változnak. Egy tiszteletdíj soha nem lehet az elvégzett munka ellenértéke, csak az elismerés jelképe.

A titkárság létszáma nem változott, annak ellenére, hogy leterheltsége az átlagosnál lényegesen magasabb.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája a bevételi oldalon kifejtett okok miatt jelentősen megnövekedett. A szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Már a terv is keretösszeget állapított meg, mely a bevétel változással arányosan változhat. A megnövekedett bevételhez költségnövekedés is járult. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga

szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételének változásával arányosan változott.

Továbbképzési szakértői testület:

A Továbbképzési szakértői testület tervezett költségkerete is a továbbképzési elbírálási díj bevételének változásával arányosan változhat. A szakértői testület költsége a tervezettnél megfelelően alakult.

Egyéb szakértői testületeknek kifizetés nem történt.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 1.000.000,- Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 500.000,- Ft összeggel gazdálkodhat, amely összegek tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei azonban 2015 évtől a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a tagozati szakmai munka költségkerete tartozik.

Nem minden tagozat használta ki a költségkeretét, egyes tagozatok pályázati pénzek elnyerésével biztosította a feladatának finanszírozását, más tagozat viszont a költségkeretét jelentősen túllépte. Összességében a tagozatokra fordított költségek megegyeznek a tervezettel.

A tagozatok egyéb szakmai munkája (diplomadíj, szakértések) a MÉK egyéb szakmai munka keretből lettek finanszírozva.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Szakmai minősítő döntés-előkészítő testületek:

Szakmai minősítő testület (Vezetőtervező minősítő testület) szakértői díja, költsége nem volt.

Kamarai kiadványok:

A kamarai kiadványok költségkeret nem tartalmazza az Építész Közlöny, az Évkönyv szerkesztési és kiadási költségeit, a Honlap és Hírlevél szerkesztési költségeit. Ezt a tevékenységet 2015. évben a MÉK megbízása alapján a MÉK Nonprofit Kft. végezte. A

feladatát a Kft.-nek – vállalása szerint – úgy kellett ellátnia, hogy az a MÉK költségvetését ne terhelje. A szerkesztés, kiadás és terjesztés költségeit a Kft.-nek ezen kiadványok reklámbevételeiből, valamint pályázati bevételekből és egyéb vállalkozói tevékenységének (pl. tervpályázatok lebonyolítása) eredményéből kellett fedeznie. A kiadványok közlőny részének – a megállapodás alapján - minden esetben tartalmaznia kellett minden, a kamarai tagságot érintő közérdekű közleményt (kamarai munka, elnökségi határozatok, jogszabály figyelő, pályázatok stb.), a műhely rész pedig - minden esetben a reklámbevételek nagysága és a pályázati összegek mértéke szerint tartalmazta - a pályázati céloknak megfelelő építész-szakmai tartalmat. A Közlőny továbbra is évi 6 alkalommal jelent meg az eddig megszokott magas szakmai színvonalon. A Közlőny, az Évkönyv kiadása, szerkesztése, a Honlap és a Hírlevél szerkesztése a nem került finanszírozásra a tagdíjból 2015 évben.

A soron szereplő költség egyéb kamarai kiadványok költsége.

A MÉK 2015. évben is hozzájárult az ÉTK által készített Építőipari Költségbecslési Segédlet kiadásához.

Jogi képviselő:

A jogi képviselő díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviselőt a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselő), képviselőt és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható. A tervhez képest a tény adat csökkenését az Áfa tartalom csökkenése okozza.

Szakértői díjak:

Nem kerültek kifizetésre.

Egyéb megbízások:

Nem történtek.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építésszek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építésszek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma elszámolható. A terv és tényadat közötti különbséget a bruttó és nettó érték közötti különbség okozza. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távleléses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat, elektronikus aláírás bélyegek költségeit.

Az Áfa tartalom egy része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ez bankköltség növekedést eredményezett.

Összességében a titkárság költségei csökkentek.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

A tervezettnél megfelelő.

Posta, telefon, internet:

A tervezettnak megfelelő.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség a legszükségesebb minimum, a tervezettnak megfelelő.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Kedvezőbb a tervezettnél, hiszen az elnökség tagjai az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezik.

Rendezvények:

A Küldöttgyűlés, a TET és egyéb rendezvények költségeit tartalmazza, a tervezettnak megfelelő.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnak megfelelő.

Az egyéb dologi kiadásoknál 1 milliós a megtakarítás, köszönhető a titkárság és elnökség fegyelmezett és takarékos működésének.

Beruházások:

A MÉK 2015-ben csak a legszükségesebb beruházásokat tette meg.

Épület karbantartás nem volt.

Jelentős szoftverfejlesztés volt a vállalkozási tevékenység elősegítése érdekében (nyilvántartás, számlázás), azonban ennek költsége a továbbképzési költségek között kerül feltüntetésre.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása. A tervezett költségkeret előirányzat volt. A 2015. év elején megjelent 1032/2015 sz. kormányhatározat szinte a teljes építésügy felülvizsgálatát tűzte ki célul. Várható volt, - ahogy azóta bebizonyosodott - számos eljárásrend és jogszabály módosítása. Így nem volt célszerű további tananyagok készítése, mert már elkészítésükkor is esetleg elavultakká váltak volna.

Továbbképzés, oktatás költsége:

Ahogy a bevételeknél említésre került, a tervezetthez képest jelentősen megnövekedett a kötelező és tantermi továbbképzések száma a tagság igényeinek megfelelően. Köszönhető ez annak, hogy nemcsak a piaci árnál lényegesen kedvezőbb feltételekkel biztosítja a MÉK a továbbképzési lehetőséget tagjainak, hanem az előadások színvonala is megfelel a tagság elvárásainak. A továbbképzésekből származó bevétel – a kereslet növekedés következtében – szinte megtízszereződött. Természetesen a költségek is arányosan emelkedtek (terembérlés, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai).

Ez a költségkeret tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Ez a költségkeret tartalmazza a továbbképzés érdekében történt szoftver fejlesztéseket és eszközbeszerzéseket is.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

Jogszabály figyelés:

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás. 2015-ben a MÉK megkötött szerződések alapján a Közlönyben, a Honlapon és a Hírlevélben végzi a szolgáltatást. E tevékenység ellátására a MÉK keretszerződést kötött ezt a tevékenységet már korábban is végző ügyvédi irodával. E szerződés szerint az ügyvédi iroda feladata a külső és belső jogi környezet folyamatos vizsgálata, jogszabálytervezetek, kamarai szabályzatok, kamara testületi szervei (küldöttgyűlés,

elnökség) határozatainak véleményezése törvényességi, szakszerűségi szempontok alapján.

Szabványfigyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnak megfelelő.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnak megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Tervezettnak megfelelő.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret.

Szakmai szakértések:

Tervezettnak megfelelő.

Egyéb szakmai munka:

Szakértői, fordítói költségek.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

A korábbi években a MÉK minden költségét Áfa terhelte. 2015. január 1-én a MÉK belépett az Áfa körbe. Ennek megfelelően – az Áfa-s bevételek mértékéig – Áfa mérleg elkészítésével jelentősen csökkentette az Áfa terheket.

A költségvetés kiadások fejezete terv hasábjára értelem szerűen még Áfa-s összegeket, míg a tény hasábjára már nettó összegeket tartalmaz. Az Áfa mérleg eredményeként fizetendő Áfa összeget tartalmazza a jelen költségvetés.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez.

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb szakmai feladatok:

A költségvetéstől elkülönítve – a bevételi oldallal azonos módon – szerepelnek az egyéb szakmai munkák költségei, amik teljes mértékben függnék a támogatási és pályázati bevételek összegétől.

2015. évben a MÉK három szakmai pályázaton nyert:

- Könyvkiadás (Lőrinczi Edit),
- Szakmagyakorlás vidéken,
- Év tájépítésze.

A pályázatok célfeladatokra szóltak, az elnyert pályázati összegeket a MÉK a feladatra fordította.

Annak ellenére, hogy a többi remélt pályázati és támogatási összegből semmi nem került a MÉK kasszájába, a tervezett szakmai feladatait a MÉK szinte teljes egészében, sokszor erején túl is ellátta. Köszönhető ez annak, hogy a résztvevők munkájukat vagy ellenszolgáltatás nélkül, vagy a MÉK egyéb tartalékainak terhére végezték.

Közlöny, Évkönyv kiadása:

Korábbi évek gyakorlatával ellentétben, 2015. évben a MÉK nem tudott pályázati támogatást szerezni, elnyerni a Közlöny kiadására. Ennek ellenére a MÉK Kft.-vel kötött megállapodás alapján a Közlöny és a Évkönyv a korábbi évek példányszámában, terjedelmében és nem utolsó sorban magas színvonalon jelent meg. Köszönhető ez a Kft. közreműködésének.

Építészeti tervek műszaki követelménye:

A 2014. évben részben elkészült és a Küldöttgyűlés által nem szabályzatként hanem csak útmutatóként elfogadott segédlet továbbdolgozásra került. A jogszabályok tervezett változása miatt még véglegesítésre nem került.

Kidolgozásra került a tervek műszaki követelményének II. kötete, mely a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépületek kivitelezési tervének műszaki követelményeit tartalmazza.

A szabályzat kidolgozásában résztvevők a munkájukat ellenszolgáltatás nélkül látták el.

Anyag és termékjellemzők segédlet:

Pályázati forrás hiányában a tervezett feladat nem készült el.

Mintaszerződések:

Kidolgozásra kerültek a mintaszerződések, melyek szerkeszthető formában a MÉK honlapján bármely kamarai tag számára elérhetőek.

A mintaszerződés kidolgozásában szakmai résztvevők a feladatot ellenszolgáltatás nélkül, a jogász résztvevő pedig a MÉK-el fennálló keretszerződés keretén belül látták el. Így ennek a feladatnak elkészítése a MÉK-nek többletköltséget nem okozott.

Egyéb szakmai munka, segédletek:

2015 elején a Miniszterelnökség a kamarával együttműködési szerződést kötött.

Ennek keretében a 1027-es kormányhatározatban foglaltak végrehajtásában való MÉK közreműködés igen jelentős, előre nem tervezett szakmai feladatot adott a MÉK tisztségviselőinek, ill. az elnökség által felkért kamarai tagoknak. A szeptember elején megjelent 1567 számú Korm. határozat teljesítésében való MÉK közreműködés e feladatot tovább növelte.

A MÉK ennek megfelelően több szakmai programot indított el, ill. folytatott a már korábbi években elkezdett feladatokat:

- A Magyar Mérnöki Kamarával, valamint több építőipari szervezettel együttműködve készül az új Beruházási kódex, mely a beruházási szándék gondolatának megszületésétől, a teljes előkészítési, tervezési, építési folyamaton keresztül, az épület élettartamáig újraszabályozza a megvalósítási és fenntartási folyamatot.
- Szintén az MMK-val közösen kerül meghatározásra az Építészeti, mérnöki tervezési szolgáltatási rendszer (ÉMTSZR), mely alapvetően a német HOAI rendszer elveit felhasználva szabályozza a tervezési folyamatot az előkészítéstől a megvalósításban való tervezői közreműködésig.
- A tervezési díjszámítás (minimáldíj) kidolgozása is folyamatban van, az új szolgáltatási rendszerhez kapcsolódóan.
- Az új szolgáltatási rendszerhez kapcsolódóan kidolgozásra kerül a szolgáltatás tartalmi és formai követelményrendszere, a tervek műszaki tartalma.
- Az eredményes beruházás előkészítés és költségelemzés alapvető feltétele, a beruházási folyamat minden szereplője által használható költségbecslési segédlet létrehozása, - melyen szintén az MMK-val közösen dolgozunk - melynek rendszere szintén a német előzményeket, a BKI rendszerét kívánja koncepcióanálisan átvenni, a magyar építőipar adataival feltöltve.

- Tervezői felelősségbiztosítási rendszer létrehozása.
- Ismét elindítottuk – szintén az MMK-val közösen - a már annyiszor eredménytelenül és befejezetlenül abbamaradt építésügyi fogalomtár felépítését.

Ezekben a szakmai feladatokban a készültségi állapot változó, de még egyik tevékenység sem ért meg a teljes dokumentálásig, bár részeredmények már közzé lettek téve.

A munkában résztvevők feladatukat eddig ellenszolgáltatás nélkül látták el.

Ezek ellenszolgáltatás nélkül tovább nem végezhetők, a munkába szakértők, jogászok bevonása is elengedhetetlen.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel.

A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2015. évben képződött tartalékkeret jelentősen, csaknem négyszeresen meghaladta a tervezettet.

E jelentős tartalékkeret biztos alapot biztosít a MÉK 2016. év biztonságos működéséhez.

A MÉK fennállása óta még soha nem rendelkezett ekkora anyagi tartalékkal. Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

A 2015. évben keletkezett tartalék lehetőséget ad arra, hogy a remélhetőleg 2016. évben már lenyugvó jogszabályi bizonytalanságok után lehetőség lesz az elkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

Az elnökség várja – a MÉK Honlapján keresztül – a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A költségvetés két melléklete – a Pénzügyi szabályzat szerint – a tisztségviselők, a bizottsági tagok, a tagozatvezetők tiszteletdíjait és járulékait, valamint a titkárság bérkeretét, bérén kívüli juttatását és járulékait tartalmazza.

Összességében elmondható, hogy a lecsökkent bevételi források (tagdíjrészesedés, pályázati források) ellenére a MÉK 2015. évben – köszönhetően a vállalkozási tevékenység elindításának, valamint a céltudatosan költségcsökkentő és önmérséklő tevékenységnek – eddig még soha nem tapasztalt eredményes gazdálkodást folytatott.

Budapest, 2016.május 10.