

Kérdések és válaszok

„Göncz Árpád városközpont közterület-alakítási és képzőművészeti ötletpályázat”

1 A tervpályázat résztvevője lehet-e tervezői jogosultsággal rendelkező építészmérnök? A mellékelt adatlap vezető tájépitész mérnököt említi.

Lehet építészmérnök a pályázat résztvevője. Azonban a tervező team-ben kövozően kell, hogy tervezési jogosultsággal rendelkező tájépitész-mérnök szerepeljen.

2 Az elvárt A1-es tablók tájólása (álló vagy fekvő) szabadon megválasztható?

Nem választható. Álló tájólást kérünk.

3 A volt buszvégállomás helyén milyen funkciójú és megjelenésű épület épül?

Erre vonatkozóan nincs pontos információnk. Kezdeti fázisban lévő tervezés van folyamatban a területre. Több, valószínűleg öt épületből álló épületegyüttes tervezése folyik, melyek között lesz(nek) toronyház(ak) is. A fővárosi szabályzat által megengedett 90 m-t egy biztosan el fogja érni. A kerületi szabályzat célja, hogy a Duna felől a Váci út felé növekedjen az épületek magassága, és a magas épületek a Róbert Károly körút felőli telekrészre kerüljenek. A területre a kerület elvárása a minél vegyesebb, sokszínű használat, az irodafunkció mellett kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, és akár lakás, hotel is.

4 Van-e olyan elfogadott közlekedésfejlesztési javaslat, amely a jövőben érinti a tervezési területet, vagy amit szükséges figyelembe venni? pl.: új aluljáró, zebra, buszmegálló, stb.

A BKK a M3-as felújítása kacsán forgalomtechnikai és felszín rendezési terveket készít a területre. Ezek munkaközi verzióját tájékoztatásul csatoljuk. A BKK szakértője a tervek zsűrizésében részt vesz. A BKK által átadott tervekben szereplőket javasoljuk figyelembe venni, azonban a tervezők – ötletpályázat révén – tehetnek módosító javaslatokat a tervi elképzelésekre vonatkozóan.

5 A tervezési területre vonatkozó hatályban lévő szabályozási tervet kérjük, tegyék elérhetővé a pályázók számára!

Az Önkormányzat hatályos szabályozási tervei és a KVSZ itt érhető el:
<http://www.budapest13.hu/onkormanyzat/hivatal/foepiteszi-iroda#kvsz>
A területre nincs jelenleg hatályban lévő KSZT.

6 Pályázatkíró rendelkezik-e magassági viszonyokat bemutató geodézia felméréssel a területről? Ha igen, kérjük, tegyék elérhetővé a pályázók számára!

Sajnos nem rendelkezünk ezekkel az adatokkal.

7 A tervezés során nagyságrendileg milyen költségkeretet kell figyelembe venni?

Nincs nagyságrendi megkötés. Azonban a pályázat megvalósításának költsége szerepel a bírálati szempontok között. A beruházás jellege alapján 12 000 – 22 000 Ft/m² bruttó költséget tartunk reálisnak.

8 Van-e rá mód, hogy a metrószellőzők műszaki paramétereit megkapjuk tervrajz formájában is?

Sajnos ezek nem állnak rendelkezésünkre.

9. A kiíró kívánja-e pontosítani a Bírálóbizottság tagjainak névsorát?

A Kiíró a Bírálóbizottság tagjainak és szakértőinek névsorát pontosította.

10. A műszaki leírásban kell-e a zöldfelületi egyenleget kimutatni?

Igen, szükséges megadni a jelenlegi és a tervezett zöldfelületet (m²-ben).