

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

3525 Miskolc I. ker. Dózsa György utca 2. szám alatt lévő
2667/2 helyrajzi számú
ingatlan társasházzá való alakításához

MŰSZAKI LEÍRÁS

a miskolci ingatlan nyilvántartásban **belterület 2667/2** helyrajzi számú, természetben

3525 Miskolc I. kerület Dózsa György utca 2. szám

alatt található *kollégium* bejegyzésű ingatlan

t á r s a s h á z z á való alakításához.

ÁLTALÁNOS ADATOK

Az ingatlan helye: 3525 Miskolc I. kerület Dózsa György utca 2. szám

Telek nagysága: 6.458 m²

Szintek száma:

„A” jelű épülettömb: földszint + 6 emelet

„B” jelű épülettömb: pinceszint + földszint + 3 emelet

„C” jelű épülettömb: pinceszint + földszint + galéria szint

Nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportok száma: **2 db**

AZ ÉPÜLET JELLEMZŐ SZERKEZETE:

„A” JELŰ ÉPÜLET

Az „A” épület egy földszint + 6 emeletes épülettömb, mely közvetlenül szervesen csatlakozik az Északi oldalon lévő „C” épülettömbhöz és a Keleti oldalon lévő „B” épülettömbhöz. Mindhárom épülettömb főbejárata közös, amely az „A” épület Déli homlokzatán található. Be-, illetve kijárással rendelkezik az udvar felőli oldalon, a Keleti homlokzaton. Az épületek átjárhatóak. Az „A” épület mindkét épületcsatlakozásnál dilatált.

1. Alapozás: Vasbeton pont- és sávalapozás.
2. Teherhordó falszerkezetek: Vasbeton pillérváz, vasbeton merevítő és téglá kitöltő falakkal.
3. Válaszfalak: 6 cm, 10 cm és 12 cm vtg. téglaszerkezet.
4. Födémszerkezetek: Monolit vasbeton lemez vb. gerendákkal, hagyományos földem rétegrenddel (8 cm vasbeton + 2 cm salakgyapot + 5 cm aljzatbeton + estrich + pvc burkolat, illetve márvány mozaik habarcs ágyazatba fektetve).
5. Tetőszerkezet és tetőfedés: Lapos tető, belső csapadékvíz összefolyók irányában lejtve. Monolit vasbetonlemez hagyományos rétegrenddel (salakfeltöltés + aljzatbeton + 3 rétegű ragasztott bitumenes szigetelőlemez), bádогоzás kétvízoros attika fällefedésekkel és hajlatbádогоzásokkal.
6. Lépcsőszerkezetek: Az épület két lépcsőházas, melyek monolit vasbeton szerkezetűek stukkolt monolit műkőborítással.
7. Nyílászáró szerkezetek:

Külső nyílászáró szerkezetek: A földszinti főbejárat és belsőudvari kapcsolat hagyományos

acélszerkezetű üvegfal, az I. és II. emeleten hagyományos egyesített szárnyú fa ablakok vannak 2 x 1 rtg. síküvegezéssel, a III., IV., V., és VI. emeleten minden ablak – kevés kivétellel – hőszigetelt műanyag. A lépcsőházi és folyosói nyílászárók szintén hőszigetelt műanyag ablakszerkezetek.

Belső nyílászárók: folyosói térelválasztó falak acélszerkezetű üvegfalak kétszárnyú lengőajtóval síküvegezéssel alu. üvegszorítóval, irodai és egyéb belső ajtók hagyományos, - zömében - teli fa furnérlemezajtók.

8. Korlátok: Acélszerkezet.
9. Burkolatok: Folyosók, közlekedők, tárolók, vizesblokkok márvány mozaik hideg burkolat, irodák pvc és kis részben parketta meleg burkolat terv szerint.
10. Belső felületképzés: Oldalfalak vakoltak, festettek, vizesblokkokban csempeburkolatok 2,10 magasságig, folyosókon olajlábazat 1,50 m magasságig. Nyílászárók, korlátok mázolt felületűek.
11. Külső felületképzés: A földszinti falazatok felületein téglafalburkolat-, emeleti szinteken a Nyugati végfal teljes felületén habarcsba ágyazott zománcozott kerámia lapburkolat készült. Az északi és déli homlokzaton a vb. és téglapillérekre előregyártott műkö burkolat került rögzítésre, az ablaksávok alatti mellvédfalak előtt lemezburkolat.
12. Felvonók: Az épületben egymás mellett elhelyezett 2 db (egymás mellett elhelyezkedő), egyenként 300 kg teherbírású személyfelvonó működik a földszint és VI. emelet között.
13. Vezetékes telefon-, TV- és internet hálózat kiépített.
14. Villámvédelmi hálózat kiépített.

„B” JELŰ ÉPÜLET

A „B” épület pincszint + földszint + 3 emelet sávépület, mely közvetlenül szervesen csatlakozik Nyugati oldalon lévő „A” épülethez, Keleti oldalon a Kandó Kálmán Szakközépiskola épületéhez, főbejárata az „A” és „C” épület főbejáratával közös. Az épület mindkét épületcsatlakozásnál dilatált. Az „A” és „B” épület átjárható. A „B” épület megközelítése csak az „A” épületből lehetséges, a pincszinten lévő tornaterem az „A” épület földszinti Hall helyiségből, míg a Földszint, I., II és III. emelet az „A” épület lépcsőházából.

A pince szinten a tornaterem folytatásaként található a „Hőközponti előtér” és helyiségei, melynek bejárata az Északi oldalon van, megközelítése közvetlenül az udvarról lehetséges. A távhőszolgáltatás berendezései a Kandó Kálmán Szakközépiskola épületének pincéjében van, mely a Hőközponti előtérrel át közelíthető meg.

1. Alapozás, szigetelés: Vasbeton pont- és sávalapozás. Pincszinti padlóban és pincszinti falak külső oldalán 2 rtg. ragasztott víz elleni szigetelés készült.
2. Teherhordó falszerkezetek: Vasbeton pillérváz, vasbeton merevítő és téglakitöltő falakkal.
3. Válaszfalak: 6 cm és 10 cm vtg. téglaszerkezet.
4. Födém szerkezetek: Monolit vasbeton lemez vb. gerendákkal, hagyományos födém rétegrenddel.
5. Tetőszerkezet és tetőfedés: Lapos tető (nem járható), udvar felé lejtve, külső csapadékvíz elvezetéssel közműhálózatba kötve. Monolit vasbetonlemez hagyományos rétegrenddel ragasztott bitumenes szigetelőlemezzel, Déli oldalon bádогоzás kétvízorros attika falfedéssel Északi oldalon eresz-szegély bádогоzással. A tetőszigetelés 50 %-ban felújított és folytatolagos a szomszédos Kandó Kálmán Szakközépiskola épület tetőszigetelésével.
6. Lépcsőszerkezetek: Az épületben lépcsőház nincs. A közlekedőkben található lépcsők monolit vasbeton szerkezetűek stukkolt monolit műkőborítással.

7. Nyílászáró szerkezetek:

Külső nyílászáró szerkezetek: A közlekedők térelválasztó falai acélszerkezetű üvegfalak kétszárnyú lengőajtóval síküvegezéssel alu. üvegszorítóval. Homlokzati ablakok a pincszinten acélablakok drótüvegezéssel, a Fsz., I., II., III. emelet ablakai hagyományos egyesített szárnyú fa ablakok 2 x 1 rtg. síküvegezéssel.

Belső nyílászárók:, irodai és egyéb belső ajtók hagyományos, - zömében - teli fa furnérlemezejtők.

8. Burkolatok: Közlekedők, vizesblokkok márvány mozaik hideg burkolat, irodák parkettatornaterem pvc meleg burkolat terv szerint.
9. Belső felületképzés: Oldalfalak vakoltak, festettek, vizesblokkokban csempeburkolatok 2,10 magasságig, folyosókon olajlábazat 1,50 m magasságig. Nyílászárók, mázolt felületűek.
10. Külső felületképzés: Kőporos vakolat készült.
11. Vezetékes telefon-, TV- és internet hálózat kiépített.
12. Villámvédelmi hálózat kiépített.

„C” JELŰ ÉPÜLET

A „C” épület egy részben alapincézett földszintes épület, melyhez két helyen galériaszint tartozik. Pincék két egymástól elkülönítetten helyezkednek el. Egyik a színpad felől, másik a konyhából közelíthető meg. Az épület közvetlenül szervesen csatlakozik a Déli oldalon lévő „A” épülethez, főbejárata közös az „A” és „B” épület főbejáratával. Az Északi és Keleti homlokzaton szintén található be-, illetve kijáratai. Az épületek átjárhatóak, az épületcsatlakozásnál dilatáltak.

1. Alapozás, vízszigetelés: Vasbeton pont- és sávalapozás. Pincszinti padlóban és pincszinti falak külső oldalán 2 rtg. ragasztott víz elleni szigetelés készült.
2. Teherhordó falszerkezetek: Vasbeton pillérváz, vasbeton merevítő és téglá kitöltő falakkal
3. Válaszfalak: 6 cm, 10 cm és 12 cm vtg. téglaszerkezet valamint 10 cm vtg. vasbeton szerkezet
4. Födém szerkezetek: monolit vasbeton lemez vb. gerendákkal, hagyományos földem rétegrenddel.
5. Tetőszerkezet és tetőfedés: Nem járható lapos tető. A középső traktusban belső csapadékvíz elvezetéssel összefolyók irányában lejtve, a szélső traktusokban külső csapadékvíz elvezetéssel közműhálózatba kötve. Monolit vasbetonlemez hagyományos rétegrenddel, bádогоzás kétvízorros attika falfedésekkel, hajlatbádогоzásokkal és ereszszegelekkel.
6. Lépcsőszerkezetek: Monolit vasbeton szerkezetűek stókkolt monolit műköbörítással.
7. Nyílászáró szerkezetek:

Külső nyílászáró szerkezetek: A középső traktusban függönyfal található teljes üvegezéssel (Nagyterem-konyha), a belsőudvari kapcsolat hagyományos acélszerkezetű üvegfalak, egyéb helyiségek ablakai hagyományos egyesített szárnyú fa ablakok 2 x 1 rtg. síküvegezéssel, a pincszinti ablakok acélszerkezetűek drótüvegezéssel.

Belső nyílászárók: hagyományos, - zömében - teli fa furnérlemezejtők, pincében acéllemez ajtók.

8. Burkolatok: földszinten parketta, csúszásmentes mettlachi, márvány mozaik, pincében cement simítás ill. simított betonburkolat terv szerint.
9. Belső felületképzés: Oldalfalak vakoltak, festettek, konyha és hozzá tartozó kiszolgáló

helyiségekben valamint vizesblokkokban csempeburkolatok 2,10 magasságig. Nyílászárók mázolt felületűek.

10. Külső felületképzés: A falazatok felületein téglafalburkolat-, üvegportálok (függönyfalak) lábazati és szemöldök sávjában 2 cm vtg. helyszínen felhordott fehér műköburkolat készült.
11. Felvonók: Az épületben 1 db 100 kg teherbírású felvonó működik a pince és földszint között.
12. Vezetékes telefon-, TV- és internet hálózat kiépített.
13. Villámvédelmi hálózat kiépített

„A” – „B” – „C” JELŰ ÉPÜLET KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:

Vízellátás közműhálózatról történik, *szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés* közműhálózatba kötött. Az „A” és „B” jelű épülettömb (1. albetét) és a „C” jelű épülettömb (2. albetét) vízfogyasztás mérése közös, azaz 1 vízórával rendelkezik.

Fűtés- és meleg vízellátás: Táv fűtés-melegvíz ellátás (fűtőtest: hagyományos öntöttvas radiátor). Az „A” és „B” jelű épülettömb (1. albetét), a „C” jelű épülettömb (2. albetét) fűtés és meleg víz hőmennyiségmérése közös. A távhőszolgáltatás berendezései a Kandó Kálmán Szakközépiskola épületének pincéjében van, mely a „B” épület pinceszinti Hőközponti előterén át közelíthető meg. (Kivéve: Az „A” jelű épülettömb VI. emeletén (1. albetét) a felvonók melletti irodacsoport (56,42 m²) fűtése nem távfűtés, hanem gáz központi fűtés, meleg vízellátása villanyboyler).

Elektromos ellátás közműhálózatról történik. Az „A” és „B” jelű épülettömb (1. albetét), a „C” jelű épülettömb (2. albetét) áramfogyasztás mérése önálló, azaz külön-külön mért hálózati rendszer.

Gázellátás közműhálózatról történik. Az „A” jelű épülettömb VI. emeletén (1. albetét) a felvonók melletti irodacsoport (56,42 m²) fűtése nem távfűtés, hanem gáz központi fűtés. A gázkazánja és önálló gázmérőórája a szomszédos tetőfeljárati helyiségben került elhelyezésre.

A „C” jelű épülettömb üzemi konyha (2. albetét) földszinten lévő főző berendezéseinek gázellátása önállóan mért, gázórája a pince szinten található.

Szellőzés: Az „A” és „B” épületben nincs beépített szellőzőrendszer, míg a „C” jelű épületben önálló szellőzőrendszer van kiépítve.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK:

- I. Telek: 6.458 m² épület körüli járdákkal, külső lépcsőkkel, térburkolatokkal
- II. Előtér (2,70 m² (5,40 m²*05))
- III. Szélfogó (11,33 m²)
- IV. Előcsarnokok (55,55 m²)
- V. Közlekedő (87,89 m²)
- VI. Porta (7,24 m²)
- VII. Villamos kapcsoló helyiség (5,90 m²)
- VIII. Hőközponti előtér helyiségcsoport (103,36 m²)
- IX. Cső alagút (27,41 m²)

- X. Az épület alapja, lábazata, teherhordó fő; tartó, határoló, valamint az önálló albetéteket egymástól és a közös tulajdonú helyiségektől elhatároló kitöltő-, illetve válaszfalai
- XI. Födémek és tetőszerkezetek az összes tartozékaival
- XII. Szellőzők, vízszigetelések, horganylemez fallefedések, hajlatbádogozások
- XIII. Az épületek komplett villámvédelmi rendszere
- XIV. Homlokzatok, felületképzések (kivéve, az önálló albetétek nyílászárói)
- XV. Ivóvízhálózat alap- és felszálló vezetékai és annak tartozékai az ivóvíz bekötő vezetéknek a telekhatártól (illetve a vízmérőórától) az albetétekbe történő elágazásokig tartó szakasza
- XVI. Szennyvízhálózat alap- és ejtővezetékei, valamint annak tartozékai a szennyvíz bekötő vezetéknek a telekhatártól az albetétekbe történő elágazásokig tartó szakasza
- XVII. Az épületek csapadékvíz összegyűjtő és elvezető rendszere a közműhálózatba való becsatlakozásig
- XVIII. Elektromos vezeték és szerelvények az önálló albetétek biztosító táblájától, vagy a közös használatú helyiségek esetén a fogyasztótól az épület megtáplálásának pontjáig
- XIX. Udvari térvilágítás vezetékai és berendezései
- XX. Gázellátást szolgáló gázvezetékek a gázmérő óráig tartó szakasza
- XXI. A táv-központifűtés és melegvízellátás fogyasztói - a cirkulációs vezetékekkel együttes - hálózata szerelvényeivel és berendezéseivel együtt a csatlakozási ponttól az önálló albetétekben lévő (fogyasztó által használt) hőleadó készülékekig, illetve a használati melegvíz hálózatánál az albetétekbe történő elágazásokig
- XXII. Az épület eddig fel nem sorolt, de az üzemeltetéséhez szükséges leltárba vett tartozékai /pld. hulladéktároló edény (kuka), tető létrák, stb./

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK:

1./ A terven 1. számmal jelölt Miskolc, Dózsa György utca 2. szám alatt lévő „A” és „B” jelű épülettömbökben lévő **irodai** célra szolgáló helyiségcsoportok:

„A” jelű épülettömb földszinti helyiségei:

SZOBA	16,90 m ²
SZOBA	8,02 m ²
ELŐTÉR	3,60 m ²
KONYHA	4,50 m ²
FÜRDŐSZOBA	3,54 m ²
WC	1,20 m ²
KÖZLEKEDŐ	11,75 m ²
KÖZLEKEDŐ	24,35 m ²
TÁROLÓ (5,34 m ²)	3,46 m ²
KÖZLEKEDŐ	11,92 m ²
RAKTÁR	7,75 m ²

FELVONÓ AKNA	2,40 m ²
FELVONÓ AKNA	2,40 m ²
HALL	100,52 m ²
Összesen:	202,31 m²

„A” jelű épülettömb I. emeleti helyiségei:

LÉPCSŐHÁZ	21,70 m ²
KÖZLEKEDŐ	29,70 m ²
FOLYOSÓ	78,50 m ²
ELŐTÉR	3,03 m ²
IRODA	8,30 m ²
ELŐTÉR	3,13 m ²
IRODA	8,30 m ²
IRODA	11,69 m ²
IRODA	11,66 m ²
MOSDÓ	23,26 m ²
ZUHANYZÓ	10,34 m ²
ZUHANYZÓ	10,24 m ²
KÉZMOSÓ	5,64 m ²
TÁROLÓ	2,78 m ²
TÁROLÓ	2,78 m ²
WC CSOPORT	23,63 m ²
KÉZMOSÓ	1,27 m ²
WC	1,06 m ²
TÁROLÓ	3,15 m ²
TÁROLÓ	3,47 m ²
LÉPCSŐHÁZ	9,00 m ²
TÁROLÓ	2,40 m ²
IRODA	11,12 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²

IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	10,06 m ²
IRODA	15,90 m ²
IRODA	16,11 m ²
ELŐTÉR	10,23 m ²
IRODA	15,90 m ²
IRODA	15,85 m ²
Összesen:	682,84 m²

„A” jelű épülettömb II. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	29,70 m ²
FOLYOSÓ	78,50 m ²
ELŐTÉR	3,03 m ²
IRODA	8,30 m ²
ELŐTÉR	3,13 m ²
IRODA	8,30 m ²
IRODA	11,69 m ²
IRODA	11,66 m ²
MOSDÓ	23,26 m ²
ZUHANYZÓ	10,34 m ²
ZUHANYZÓ	10,24 m ²
KÉZMOSÓ	5,64 m ²

TÁROLÓ	2,78	m ²
TÁROLÓ	2,78	m ²
WC CSOPORT	23,63	m ²
KÉZMOSÓ	1,27	m ²
WC	1,06	m ²
TÁROLÓ	3,15	m ²
TÁROLÓ	3,47	m ²
IRODA	11,12	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	10,06	m ²
IRODA	15,90	m ²
IRODA	16,11	m ²
ELŐTÉR	10,23	m ²
IRODA	15,90	m ²

IRODA	15,85	m ²
Összesen:	649,74	m²

„A” jelű épülettömb III. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	29,70	m ²
FOLYOSÓ	78,50	m ²
ELŐTÉR	3,03	m ²
IRODA	8,30	m ²
ELŐTÉR	3,13	m ²
IRODA	8,30	m ²
IRODA	11,69	m ²
IRODA	11,66	m ²
MOSDÓ	23,26	m ²
ZUHANYZÓ	10,34	m ²
ZUHANYZÓ	10,24	m ²
KÉZMOSÓ	5,64	m ²
TÁROLÓ	2,78	m ²
TÁROLÓ	2,78	m ²
WC CSOPORT	23,63	m ²
KÉZMOSÓ	1,27	m ²
WC	1,06	m ²
TÁROLÓ	3,15	m ²
TÁROLÓ	3,47	m ²
IRODA	11,12	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²
ELŐTÉR	6,03	m ²
IRODA	18,10	m ²
ELŐTÉR	6,21	m ²
IRODA	17,77	m ²

ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	10,06 m ²
IRODA	15,90 m ²
IRODA	16,11 m ²
ELŐTÉR	10,23 m ²
IRODA	15,90 m ²
IRODA	15,85 m ²
Összesen:	649,74 m²

„A” jelű épülettömb IV. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	29,70 m ²
FOLYOSÓ	78,50 m ²
ELŐTÉR	3,03 m ²
IRODA	8,30 m ²
ELŐTÉR	3,13 m ²
IRODA	8,30 m ²
IRODA	11,69 m ²
IRODA	11,66 m ²
MOSDÓ	23,26 m ²
ZUHANYZÓ	10,34 m ²
ZUHANYZÓ	10,24 m ²
KÉZMOSÓ	5,64 m ²
TÁROLÓ	2,78 m ²
TÁROLÓ	2,78 m ²
WC CSOPORT	23,63 m ²
KÉZMOSÓ	1,27 m ²
WC	1,06 m ²

TÁROLÓ	3,15 m ²
TÁROLÓ	3,47 m ²
IRODA	11,12 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,03 m ²
IRODA	18,10 m ²
ELŐTÉR	6,21 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	10,06 m ²
IRODA	15,90 m ²
IRODA	16,11 m ²
ELŐTÉR	10,23 m ²
IRODA	15,90 m ²
IRODA	15,85 m ²
Összesen:	649,74 m²

„A” jelű épülettömb V. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	29,70 m ²
FOLYOSÓ	78,50 m ²
IRODA	23,28 m ²
IRODA	23,77 m ²
IRODA	11,40 m ²
IRODA	23,24 m ²
ZUHANYZÓ	10,96 m ²
KÉZMOSÓ	5,94 m ²
WC CSOPORT	18,40 m ²
KÉZMOSÓ	1,75 m ²
WC	1,26 m ²
TÁROLÓ	2,75 m ²
TÁROLÓ	2,81 m ²
IRODA	10,91 m ²
IRODA	11,12 m ²
ELŐTÉR	12,54 m ²
IRODA	17,77 m ²
IRODA	17,52 m ²
ELŐTÉR	12,54 m ²
IRODA	17,77 m ²
IRODA	17,52 m ²
ELŐTÉR	6,08 m ²
IRODA	17,77 m ²
ELŐTÉR	6,08 m ²
IRODA	17,52 m ²
IRODA	99,97 m ²
ELŐTÉR	2,64 m ²
TÁROLÓ	3,47 m ²
IRODA	93,59 m ²
ELŐTÉR	2,73 m ²
TÁROLÓ	3,14 m ²
IRODA	55,26 m ²
Összesen:	659,70 m²

„A” jelű épülettömb VI. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	29,12 m ²
TETŐFELJÁRÓ	5,55 m ²

FOLYOSÓ	22,33	m ²
ELŐTÉR	5,41	m ²
RAKTÁR	11,47	m ²
IRODA	23,48	m ²
IRODA	11,66	m ²
ELŐTÉR	1,60	m ²
WC	1,34	m ²
ZUHANYZÓ	7,99	m ²
ELŐTÉR	1,60	m ²
WC	1,34	m ²
ZUHANYZÓ	7,99	m ²
ELŐTÉR	4,02	m ²
IRODA	12,57	m ²
ELŐTÉR	4,18	m ²
IRODA	12,57	m ²
ELŐTÉR	4,18	m ²
IRODA	12,57	m ²
ELŐTÉR	4,18	m ²
IRODA	12,57	m ²
ELŐTÉR	4,18	m ²
IRODA	12,57	m ²
TERASZ (27,57 m ² x0,5)	13,79	m ²
ELŐTÉR	5,13	m ²
WC	0,99	m ²
TÁROLÓ	2,03	m ²
TEAKONYHA	4,40	m ²
IRODA	9,98	m ²
IRODA	17,05	m ²
IRODA	10,95	m ²
ELŐTÉR	2,64	m ²
MOSDÓ	3,25	m ²
TERASZ (22,02 m ² x0,5)	11,01	m ²
FOLYOSÓ	22,37	m ²
KÉZMOSÓ	2,22	m ²
WC	1,32	m ²
ÖLTÖZŐ	4,59	m ²
ZUHANYZÓ	2,96	m ²
IRODA	11,11	m ²
RAKTÁR	11,04	m ²

RAKTÁR	70,11 m ²
RAKTÁR	36,86 m ²
ELŐTÉR	6,38 m ²
IRODA	17,38 m ²
IRODA	11,32 m ²
IRODA	35,95 m ²
TERASZ (79,46 m ² x0,5)	39,73 m ²
Összesen:	569,03 m²

„A” jelű épülettömb tetőfelépítmény helyiségei:

FELVONÓGÉPHÁZ	22,96 m ²
ELŐTÉR	10,35 m ²
Összesen:	33,31 m²

„B” jelű épülettömb pince szintű helyiségei:

TORNATEREM	185,49 m ²
TÁROLÓ	24,77 m ²
TÁROLÓ	3,92 m ²
TÁROLÓ	1,82 m ²
GALÉRIA	78,55 m ²
RAKTÁR	11,34 m ²
Összesen:	305,89 m²

„B” jelű épülettömb földszinti helyiségei:

WC	7,75 m ²
MOSDÓ	2,91 m ²
MOSDÓ	1,70 m ²
WC	1,05 m ²
KÖZLEKEDŐ	70,93 m ²
TEAKONYHA	4,43 m ²
ELŐTÉR	2,27 m ²
TÁROLÓ	2,34 m ²
IRODA	30,00 m ²
IRODA	19,53 m ²
IRODA	20,85 m ²
IRODA	18,63 m ²

IRODA	19,04 m ²
IRODA	19,64 m ²
IRODA	19,87 m ²
IRODA	19,20 m ²
IRODA	59,50 m ²
Összesen:	319,64 m²

„B” jelű épülettömb I. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	84,80 m ²
IRODA	60,27 m ²
IRODA	59,58 m ²
IRODA	59,58 m ²
IRODA	59,58 m ²
Összesen:	323,81 m²

„B” jelű épülettömb II. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	19,08 m ²
KÖZLEKEDŐ	51,62 m ²
IRODA	60,27 m ²
IRODA	59,58 m ²
IRODA	59,58 m ²
IRODA	59,58 m ²
MOSDÓ	2,91 m ²
WC	7,75 m ²
MOSDÓ	1,70 m ²
WC	1,05 m ²
Összesen:	323,12 m²

„B” jelű épülettömb III. emeleti helyiségei:

KÖZLEKEDŐ	70,93 m ²
IRODA	60,27 m ²
IRODA	59,58 m ²
IRODA	59,58 m ²
IRODA	59,58 m ²
MOSDÓ	2,91 m ²
WC	7,75 m ²

MOSDÓ	1,70 m ²
WC	1,05 m ²
Összesen:	323,35 m²

Mindösszesen 5.692,22 m², azaz **5.692 m²** alapterülettel, a hozzá tartozó közös tulajdonban maradó részekből 8336/10000 részilletőséggel, továbbá az F-3 jelű rajzon 1-es számmal jelölt közös tulajdonú udvarból 111,60 m² földterület kizárólagos használatára jogosult.

2./ A terven 2. számmal jelölt Miskolc, Dózsa György utca 2. szám alatt lévő „C” jelű épülettömbben lévő *konyha céljára* szolgáló helyiségcsoport:

„C” jelű épülettömb pince szintű helyiségei:

RAKTÁR	53,04 m ²
FELVONÓ	1,70 m ²
RAKTÁR	19,10 m ²
ELŐTÉR	7,65 m ²
FELJÁRATI LÉPCSŐ	5,30 m ²
RAKTÁR	63,58 m ²
RAKTÁR	26,20 m ²
KÖZLEKEDŐ	3,30 m ²
Összesen:	179,87 m²

„C” jelű épülettömb földszinti helyiségei:

RUHATÁR	19,18 m ²
KÉZMOSÓ	2,30 m ²
WC	4,00 m ²
KÉZMOSÓ	8,10 m ²
WC	6,16 m ²
TÁROLÓ	1,60 m ²
ELŐTÉR	4,79 m ²
ELŐTÉR	9,11 m ²
RAKTÁR	3,90 m ²
NAGYTEREM	296,84 m ²
SZÍNPAD	65,13 m ²
ÖLTÖZŐ	10,34 m ²
ÖLTÖZŐ	12,44 m ²
TÁROLÓ	3,50 m ²
KÖZLEKEDŐ	5,40 m ²

KÖZLEKEDŐ	5,22 m ²
RAKTÁR	13,31 m ²
KÖZLEKEDŐ	8,75 m ²
ÖLTÖZŐ	13,64 m ²
ZUHANYZÓ	3,11 m ²
ELŐTÉR	4,14 m ²
WC	1,10 m ²
ELŐTÉR	2,95 m ²
ÖLTÖZŐ	3,38 m ²
ELŐTÉR	4,48 m ²
ELŐTÉR	2,74 m ²
WC	1,10 m ²
ÖLTÖZŐ	5,20 m ²
ZUHANYZÓ	3,44 m ²
ELŐTÉR (6,24 m ²)	3,12 m ²
KÖZLEKEDŐ	37,15 m ²
IRODA	9,18 m ²
TÁROLÓ	0,85 m ²
ÖLTÖZŐ	3,47 m ²
TÁROLÓ	2,02 m ²
KÖZLEKEDŐ	5,32 m ²
SZÁRAZÁRÚ RAKTÁR	35,15 m ²
FELVONÓ	1,70 m ²
TEJHŰTŐ	2,40 m ²
GÉPHÁZ	3,40 m ²
ELŐTÉR	2,10 m ²
HÚS HŰTŐ	2,40 m ²
RAKTÁR	3,39 m ²
HÚS ELŐKÉSZÍTŐ	22,77 m ²
ZÖLDSÉG ELŐKÉSZÍTŐ	30,13 m ²
KIEGÉSZÍTŐ KONYHA	37,15 m ²
TÁLALÓ	20,19 m ²
KONYHA	116,35 m ²
FEHÉR MOSOGATÓ	17,98 m ²
FEKETE MOSOGATÓ	12,49 m ²
RAKTÁR	4,97 m ²
ELŐTÉR	9,17 m ²
Összesen:	908,20 m²

„C” jelű épülettömb galéria szint helyiségei:

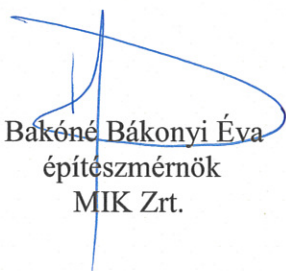
ÖLTÖZŐ	4,20 m ²
VETÍTŐ GÉPHÁZ	14,50 m ²
RAKTÁR	7,25 m ²
RAKTÁR	6,29 m ²
TÁROLÓ (19,81m ²)	15,68 m ²
Összesen:	47,92 m²

Mindösszesen 1.135,99 m², azaz **1136 m²** alapterülettel, a hozzá tartozó F-2 jelű rajzon 2-es számokkal jelölt 66,00 m² szellőző gépházzal és 10,33 m² gázmérő helyiséggel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 1664/10000 részilletőséggel.

Mellékletek:	F-0	Helyszínrajz	
	F-1	Pince alaprajz	„B” jelű épület
	F-2	Pince alaprajz	„B” és „C” jelű épület
	F-3	Földszinti alaprajz	„A” és „C” jelű épület
	F-4	Galéria szinti alaprajz	„C” jelű épület
	F-5	I. Emeleti alaprajz	„A” jelű épület
	F-6	II. Emeleti alaprajz	„A” jelű épület
	F-7	III. Emeleti alaprajz	„A” jelű épület
	F-8	IV. Emeleti alaprajz	„A” jelű épület
	F-9	V. Emeleti alaprajz	„A” jelű épület
	F-10	VI. Emeleti alaprajz	„A” jelű épület
	F-11	Tetőfelépítmény alaprajza	„A” jelű épület
	F-12	Földszinti alaprajz	„B” jelű épület
	F-13	I. Emeleti alaprajz	„B” jelű épület
	F-14	II. Emeleti alaprajz	„B” jelű épület
	F-15	III. Emeleti alaprajz	„B” jelű épület

Miskolc, 2013. március 25.

Készítette:


Bakóné Bákonyi Éva
építésmérnök
MIK Zrt.