

KANDÓ KÁLMÁN SZAKKÉPZŐ ISKOLA SZÖVEGES BEMUTATÁSA

Az ingatlanrész (telek) bemutatása

Az ingatlan földterülete szabálytalan négyzet alakot formál, sík domborzati viszonyok mellett. A telekrészben kerített. Nyugati, és déli homlokzat felől kerítetlen, ezekből az irányokból az gondozott zöldfelülettel, közterületi járda, közút övezi. Keleti oldalról szervesen kapcsolódik a kollégiumi épület együttes tanuló szárnyához. A nagyobb hányadot jelentő területrészt (északi oldal) acél zártszelvény kerítéssel (távnyitós gépjármű kapuval felszerelt) körbezárt, kerített terület, melynek belső udvarán aszfaltozott út és murvás burkolatú parkoló található. Itt teszünk említést az épületen belüli belső udvarról, melyet a tanuló épület és a tornacsarnokot összekötő nyagtág épületrészekkel körbezárt, füvesített, rendezett, de egyszerű terület.

Az ingatlan egészének megközelítése kiváló, burkolt utak állnak rendelkezésre úgy a gyalogos, mint a gépkocsi forgalom számára. Ugyanezzel jellemezhető a tömegközlekedési kapcsolata, hiszen a Városház téri villamosmegálló gyalogosan mintegy 1-2 percre található, a buszmegálló viszont az épület előtt áll.

Úgy a telek, mint a főépület össz. közművel ellátott. (ivóvíz, szennyvíz, elektromos áram, gáz, távhő szolgáltatás)

A felépítmény leírása

Az ingatlanrészen egy összetett alaprajzú főépület található. Ezen belül három jellemző traktust nevezhetünk meg. egy földszint, plusz 3 emeletről álló oktatói szárnyat, földszintes tornacsarnokot, valamint az előbbi épületrészeket összekötő 2 db földszintes épületrészt.

Helyiségek, alapterületek, burkolatok

Oktatói szárny

szint	funkció, jellemző helyiségek	alapter. m ²	jellemző padlóburkolatok
alagsor	tanterem, közlekedő, szociális blokkok	371,39	hideg, meleg padló burkolatok
földszint	tanári szoba, laborok, hall- közlekedő, szociális blokkok	552,03	hideg, meleg padló burkolatok
I. emelet	tanterem, közlekedő, szociális blokkok	577,42	hideg, meleg padló burkolatok
II. emelet	tanterem, közlekedő, szociális blokkok	577,42	hideg, meleg padló burkolatok

III. emelet	tanterem, közlekedő, szociális blokkok	577.42	hideg, meleg padló burkolatok
-------------	--	--------	-------------------------------

Összekötő nyaktagok:

szint	funkció, jellemző helyiségek	alapter. m ²	jellemző padlóburkolatok
földszint	iroda, közlekedő, laborok, szociális blokkok	589,23	hideg, meleg padló burkolat

Tornatermi szárny:

szint	funkció, jellemző helyiségek	alapter. m ²	jellemző padlóburkolatok
földszint	tornaterem, öltözők, szociális blokk	252,14	sport padló, hideg burkolat

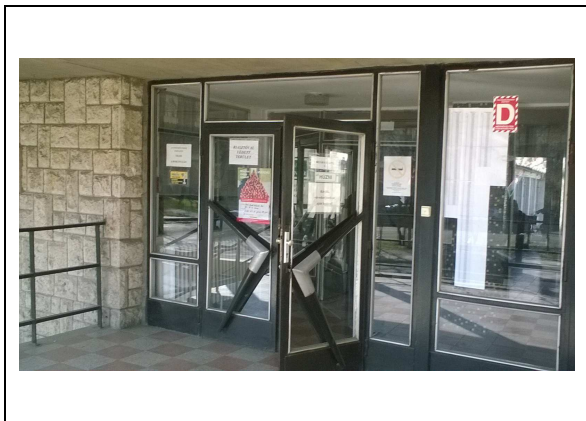
Alapterületi összesítés:

Oktatói szárny:	2655,60 m ²
Összekötő nyaktagok:	589,23 m ²
<u>Tornatermi szárny :</u>	<u>252,14 m²</u>
Összesen:	3496,97m²

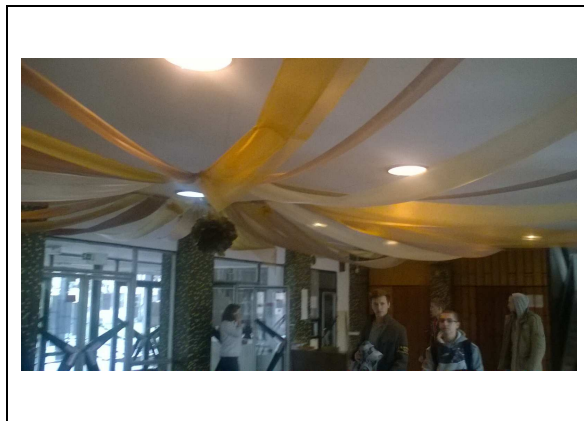
Szerkezeti jellemzők:

- építés éve: ~ 1962-63
- alapozás: beton, illetve vasbeton pont/sávalap, talajnedvesség/víznyomás elleni szigeteléssel, szigetelést védő pincefallal
- teherhordó szerkezetek: monolit vasbeton váz, téglából épített vázkitöltő és merevítő falakkal, tornacsarnok téglafalazóblokkból építve.
- válaszfalak: válaszfallapból, illetve könnyűszerkezetes anyagból
- födémek: monolit lemez, illetve alulbordás vasbeton födém (zárófödémként lejtést adó födém réteggel építve)
- tetőzet: lapos tető, nem járható, lágyfedésű lemezszigeteléssel, betontípegőkkel, bádогоzással, szellőzőkkel felszerelve
- csapadékvíz-elvezetés: külső függőeresz csatorna lefolyócsatornákkal

- homlokzat: összegyűjtve és a városi csapadécsatorna hálózatba vezetve
Nyers beton és szerelt lemezburkolat. Kitöltő falazat viszonylatában festett vakolt felület. A lábazon klinker téglaburkolat.
- külső nyílászárók: Egyesített szárnyú ablakok, továbbá ún. csőprofil + alumínium portálok és ajtók két réteg üvegezéssel, valamint acélszerkezetű ablakok egy réteg üvegezéssel
- belső nyílászárók: elsősorban faszerkezetű nyílászárnyas ajtók, illetve helyenként acélszerkezetűek egy réteg üvegezéssel, illetve tele szárnnyal
- közművesítettség: víz-szennyvíz, csapadécsatorna, földkábelben érkező elektromos áram, vezetékes gáz, távhőszolgáltatás, vonalas telefon és szabvány szerinti villámvédelem
- tűz- és vagyonvédelem: az épület nyomás alatti tűzivíz-hálózattal ellátott, szintenkénti tűzcsap-szekrényekkel, tűzcsappal és tömlővel. Ezen túl a helyiségek tűz- illetve egyéb riasztórendszerrel nem rendelkeznek
- fűtési mód: radiátoros hőleadókon keresztül a városi távhő hálózatról
- melegvízellátás: elsősorban a városi távhő hálózatról, illetve helyenként 1-1 5 literes villanybojlerrel
- falburkolatok: festett falfelület, a vizes helyiségekben csempézett, a pincében meszelt falfelületek, helyenként fa és műanyag lambéria burkolatokkal, álmennyezettel.



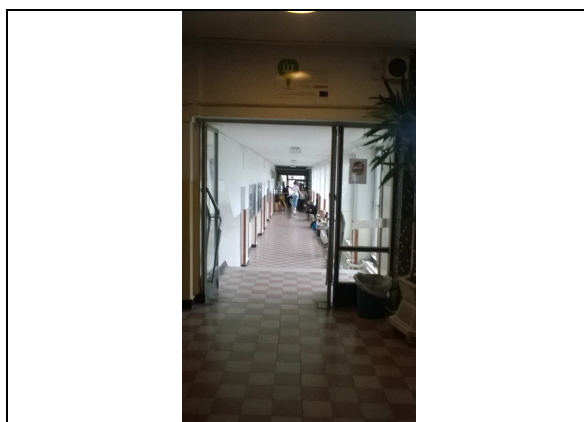
főbejárat a déli homlokzat felől



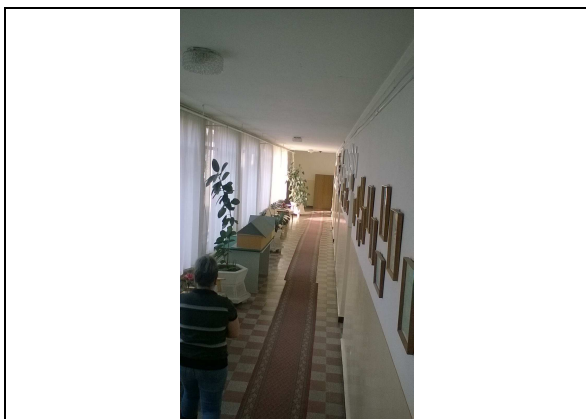
központi aula tere



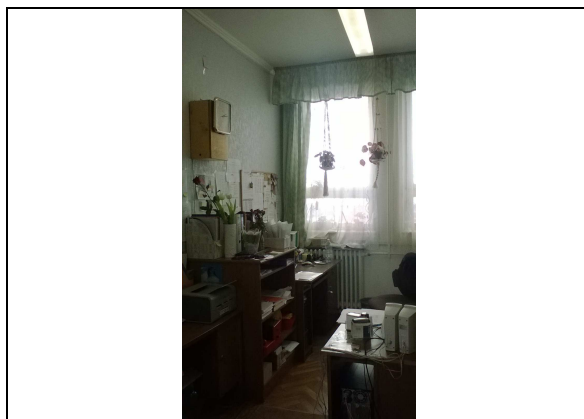
nyaktagok közti belső udvar



közlekedő a nyugati nyaktagban



közlekedő a keleti nyaktagban

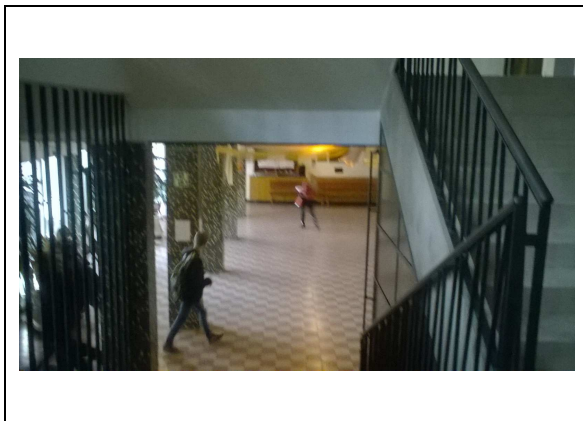


tanári szoba

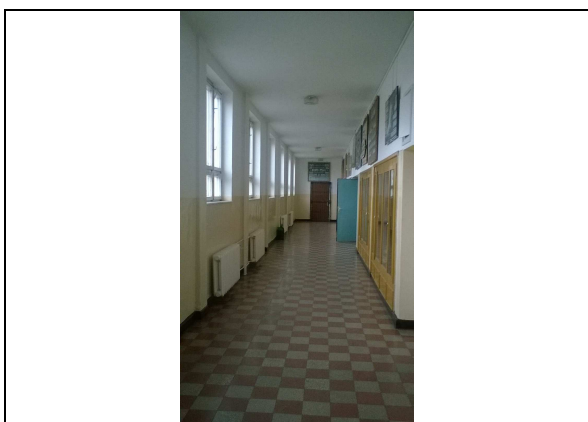
BELSŐ FOTÓK



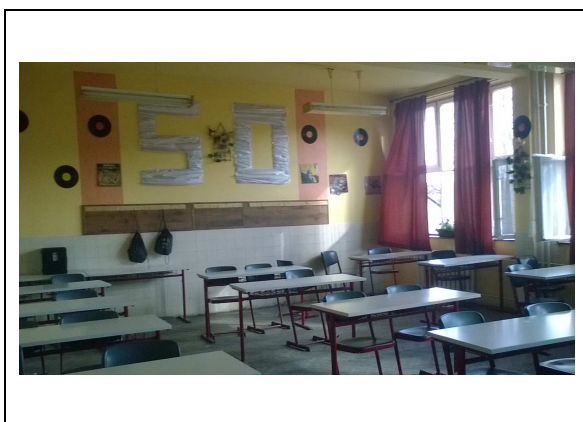
tornaterem



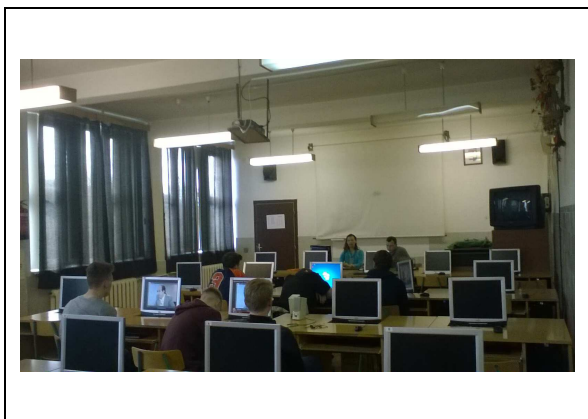
lépcsőház



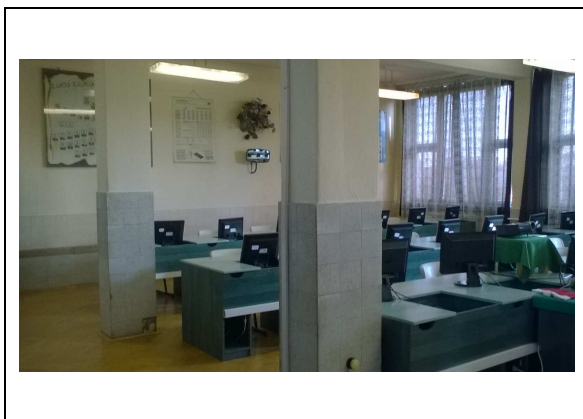
emeleti folyosó



átlagos tanterem

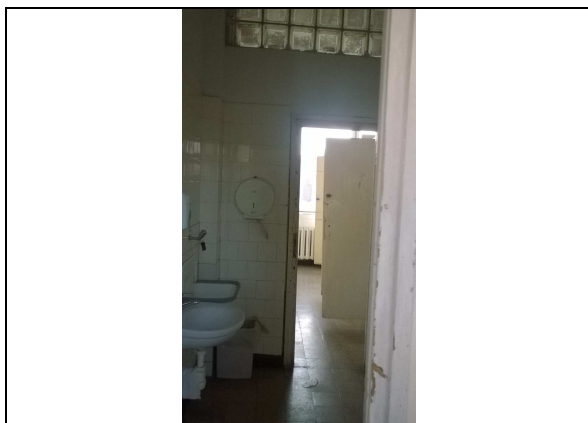


emeleti számítógép szoba I.

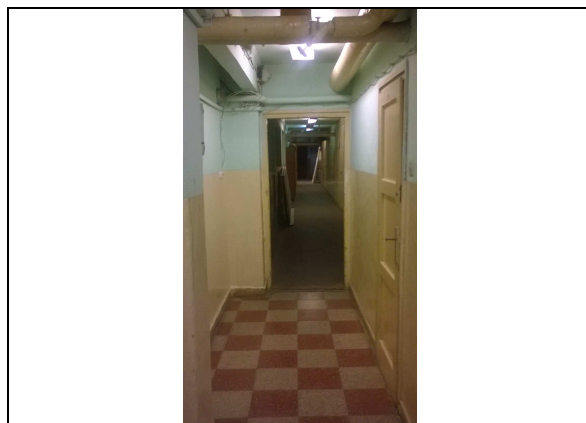


emeleti számítógép szoba II.

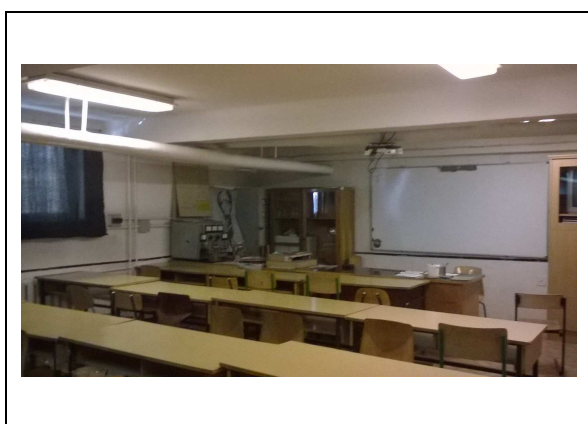
BELSŐ FOTÓK



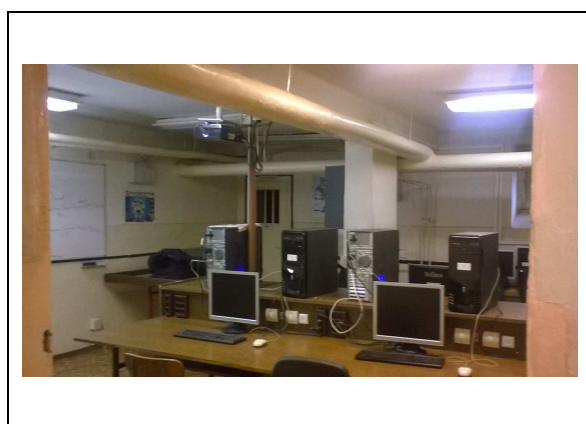
szociális blokk



alagsori közlekedő



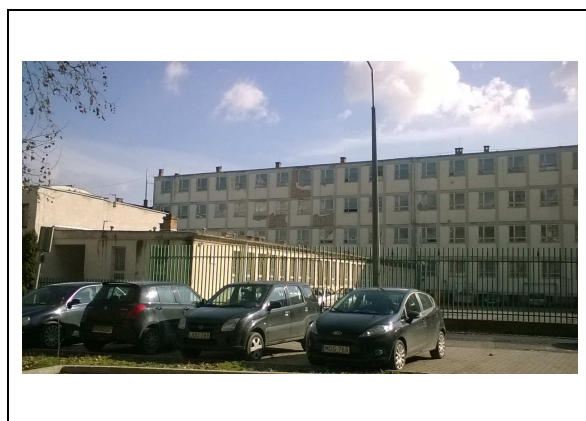
alagsori mechanikai labor



alagsori számítógép terem

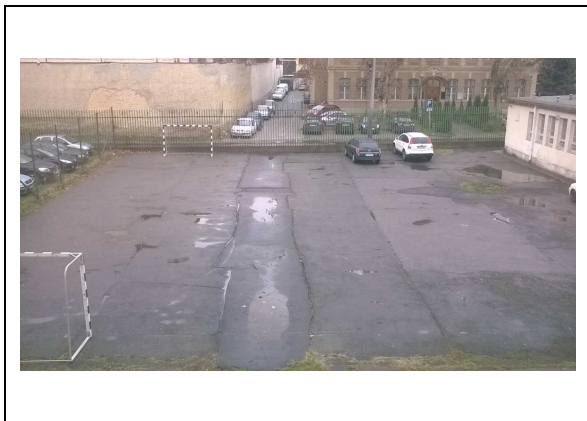


déli homlokzat

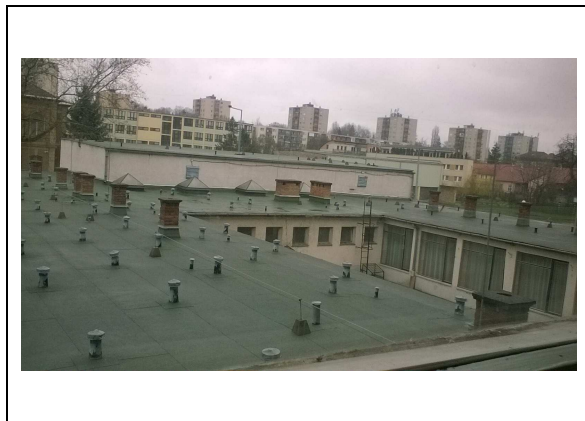


északi homlokzat

BELSŐ, KÜLSŐ FOTÓK



iskola udvara felső nézetből



nyaktag, tornaterem felső nézetből

KÜLSŐ FOTÓK

