MEGBÍZÓ: **TelePaks Nonprofit Kft.**
7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..

TERVEZŐ:

KISS ÉS JÁROMI *ÉPÍTÉSZIRODA* KFT.
1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14.
e-mail: kissjaromi1990@t-online.hu tel: +3630-597-6123

ÉPÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

MEGLÉVŐ CSARNOKRÉSZ ÁTÉPÍTÉSE ÉS BŐVÍTÉSE

Paks, Hangár Csarnok

7030 Paks, egykori konzervgyár területe
hrsz.: 3537/32

Kiss Gyula DLA
É1 01-1276/11
Ybl-díjas építész
vezető tervező

2015. október

MUNKASZÁM: 10308/2015

TERVEZÉSI PROGRAM

Paksi Képtár melletti HANGÁR kialakításához

A HANGÁR projekt olyan fontos hiátusokat kíván pótolni, melyekre az igény már korábbiakban megfogalmazódott: Ezek fontossági sorrend nélkül az alábbiak.

Paksi Képtár által megfogalmazott funkciók:

- **kamara kiállító hely (~200m^2) - a paksi és Paks környéki amatőr művészek kiállítási lehetőségének biztosítására, továbbá kisebb koncertek, irodalmi esték, fiatalok számára - beszélgetős közösségi tér**
- **grafikai műhely (40-60 m^2)**
- **Foglalkoztató/1: Pro Artis Képző és -Iparművészeti szakosztálya (40-60 m^2)**
- **Mindezekhez funkcionálisan vizes helyiség illetve a szükséges közlekedők és kiszolgáló helyiségek.**

Polgármester úrra történ egyeztetés eredményeképpen megfogalmazódott egy multifunkcionális rendezvénytér kialakításának igénye. Ezen tér alkalmas minimum 300-400 fő konferencia-előadás ültetéses (lejtős széksorok) fogadására, de ugyanakkor más alkalmakkor rendezvénytér, akár fogadások, , koncertek avagy táncos események rendezésére:

- **rendezvénytér (min.:300-400 fő ülőhely) - világítás és hang és vetítéstechnika**
- **kiszolgáló terek, mint: közönségforgalmi vizesblokk, raktár, katering fogadó, színész öltöző, technikai helyiség. /Terület meghatározás szabványos helyigények alapján/**

Szintén város vezetés részéről eldöntött igény a Paksi TV komplett átköltöztetése, új technikákkal az ügyvezető által megfogalmazott helyiséglista alapján:

- **TV szerkesztőség/1 (egyteres iroda 12 fő részére önálló munkaboxokkal, tárgyalóval, vendégültetővel 2-4 fő részére, csatlakozó vizesblokk, sminkelő, teakonyha ~60-80 m^2) (a külsős szerkesztők és a képújság szerkesztő miatt)**
- **A TV szerkesztőség és a Hírnök szerkesztőség egymás mellett legyenek esetleg egy előtérrel, ahol az érkező vendégeket fogadni lehet.**
- **Újság szerkesztőség (egyteres iroda 3 fő részére, vendégültetővel 2-4 fő részére)**
- **4 önálló vágómunkahely (4-8 m^2), a vágóhelyiségek egymás mellett legyenek, 2-2 közöttük egy hangfelmondó helyiséggel.**
- **gyártás a szerkesztőség része lesz**
- **szerverszoba (6 m^2, raktár, és irattár 16 m^2)**
- **stúdió 1 (40-60 m^2) akusztikailag elválasztottan avagy külön egy híradó stúdió (20-40 m^2)**
- **Archívum kezelő helyiség (a Paksi Digitális Archívum elhelyezésére 3 munkaállomással) (24-30 m^2)**
- **vezetői iroda és könyvelés (20-30 m^2)**
- **Látvány Stúdió (külön tervezési feladat vagy képtárral közösen használható terület (100-200 m^2) (a hangárban egy multifunkcionális tér)**

A program (09.11-én) kiegészült a paksi rádió idehelyezésével, az alábbi funkciókkal: **területigény mintegy 60nm**

- **szerkesztőség 2-3 fő**
- **2 rádióstúdió szoba**
- **saját szerverszoba (4 m^2)**
- **archívum 20nm**

Ezen program területigényével úgy valósítható meg, hogy az építészetileg - belsőépítészetileg lehetséges és indokolt helyeken galériaszinteket kell létrehozni, illetve élni kell a homlokzat elé építés lehetőségével. A programot a használókkal leegyeztetett Építési Koncepcióterv véglegesíti az ott elfogadott térségi kapcsolatokkal és területekkel.

Összeállította:
Kiss Gyula vezető tervező

Paks, 2015. szeptember 24.

HELYISÉGLISTA

Rövidítések:
rend./kiáll. - rendezvény és kiállítás
média - tv + rádió + újság által közösen használt helyiségek

FÖLDSZINT:

helyiség:	használó	alapterület (m^2)
Előcsarnok	rend./kiáll.	49,46
Ruhatár	rend./kiáll.	15,96
Katering	rend./kiáll.	16,10
Raktár	rend./kiáll.	14,52
Wc + előtér	rend./kiáll.	4,49
Tároló	rádió	4,83
Irattár	tv	8,71
Lift	média	3,13
Süket szoba 1	rádió	5,00
Süket szoba 2	rádió	5,00
Stúdió	rádió	16,45
Rádió szerkesztőség	rádió	31,53
Szerver	rádió	4,60
Iroda	rádió	17,42
Közlekedő	média	23,39
Előtér	média	39,47
Ffi. Wc	média	6,49
Női Wc	média	3,98
Teakonyha	média	8,28
Archívum	tv	27,38
Katering előtér	rend./kiáll.	9,62
Közlekedő	rend./kiáll.	14,81
Technikai helyiség	rend./kiáll.	7,73
Női Wc	rend./kiáll.	19,95
Női kézmosó	rend./kiáll.	7,27
Kiállítótér	rend./kiáll.	161,47
Rendezvénytér	rend./kiáll.	288,34
Széksorok zárva	rend./kiáll.	25,44
Közlekedő	rend./kiáll.	25,60
Öltöző	rend./kiáll.	7,97
Wc	rend./kiáll.	2,62
Mozg. k. Wc	rend./kiáll.	5,40
Ffi. Wc	rend./kiáll.	10,96
Ffi. kézmosó	rend./kiáll.	7,27
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:		**900,64 m^2**

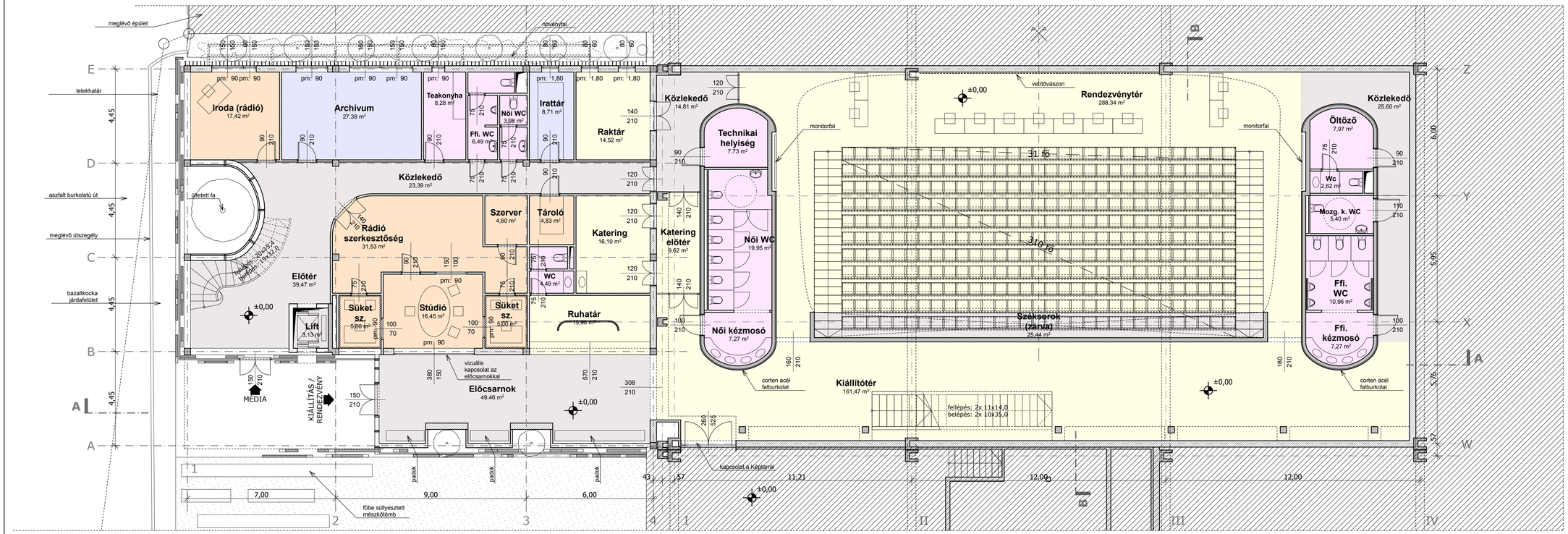
EMELET:

helyiség:	használó	alapterület (m^2)
Társalgó	média	49,46
Közlekedő	média	40,17
Újság szerkesztőség	újság	23,13
Teakonyha	média	9,54
TV Szerkesztőség	tv	34,95
Smink	média	2,73
Ffi. Előtér	média	3,31
Ffi. Wc	média	6,90
Női. Előtér	média	3,31
Női. Wc	média	4,20
Vágó / hangfelmondó	tv	20,16
TV stúdió	tv	69,04
Vezérlő	tv	11,86
Szerver	tv	4,32
Közlekedő	rend./kiáll.	27,79
Foglalkoztató 2	rend./kiáll.	36,85
Galéria	rend./kiáll.	15,69
Galéria	rend./kiáll.	18,86
Kiállítótér	rend./kiáll.	124,97
Foglalkoztató 1	rend./kiáll.	44,41
Tároló	rend./kiáll.	12,29
Tolmács	rend./kiáll.	7,60
Tolmács	rend./kiáll.	8,21
Közlekedő	rend./kiáll.	10,00
EMELET ÖSSZESEN:		**589,75 m^2**

TETŐSZINT:

helyiség:	használó	alapterület (m^2)
Közlekedő	rend./kiáll.	18,54
Bár terasz	rend./kiáll.	155,64
Közlekedő	média	13,32
TV Iroda	média	28,63
Bár teakonyha	rend./kiáll.	24,28
Tetőkert	rend./kiáll.	27,96
Tetőkert	rend./kiáll.	59,17
Tetőkert	rend./kiáll.	21,60
TETŐSZINT ÖSSZESEN:		**394,14 m^2**

MINDÖSSZESEN: 1839,53 m^2



Megjegyzések:

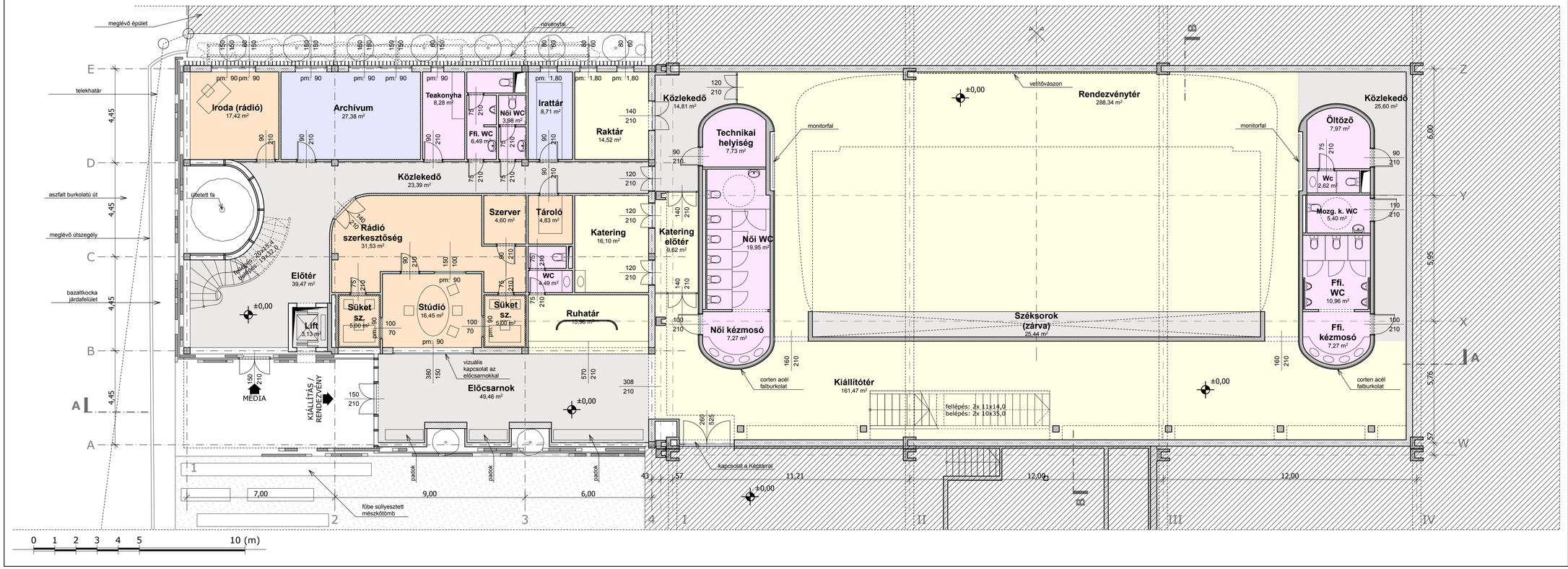
Jelmagyarázat:

- rendezvény és kiállítás
- rádió
- TV
- újság
- közlekedők
- kiszolgáló terek

±0,00 = +94,70 mBf
(Földszinti padlóvonala megegyezik a Paksi Képtár Balti feletti magasságával)

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..
Építésziroda:	**KISS ÉS JÁROMI *ÉPÍTÉSZIRODA* KFT.** 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kiszperem1990@t-online.hu tel:+3630/597-6123
Építész vezető tervező:	Járomi Irén, É1 01-1300/11 — Kiss Gyula DLA, É1 01-1276/11
Munkatársak:	Tillinger Ádám
Rajz:	**Földszinti alaprajz (nyitott lelátóval)**
Munkaszám:	10308/2015
Tervszám:	**E-01 / A**
Tervfajta:	**építési koncepcióterv**
Lapméret:	880 x 297
Lépték:	**m 1:100**
Kidolgozás:	Ép. munkatárs: Tillinger Ádám; Ellenőrzte: Kiss

Tervfő:	Munkaszám:	Alsz.	Szint:	Zóna:	Helyszínjz.:	Tervszó:	P.fajta:	Rajz:	Ter.:	Tervszám:	Kiám.:	Dátum:
	10308/2015	01	01	01	-	K&J	01	A	E	E-01	A	2015.10.15.



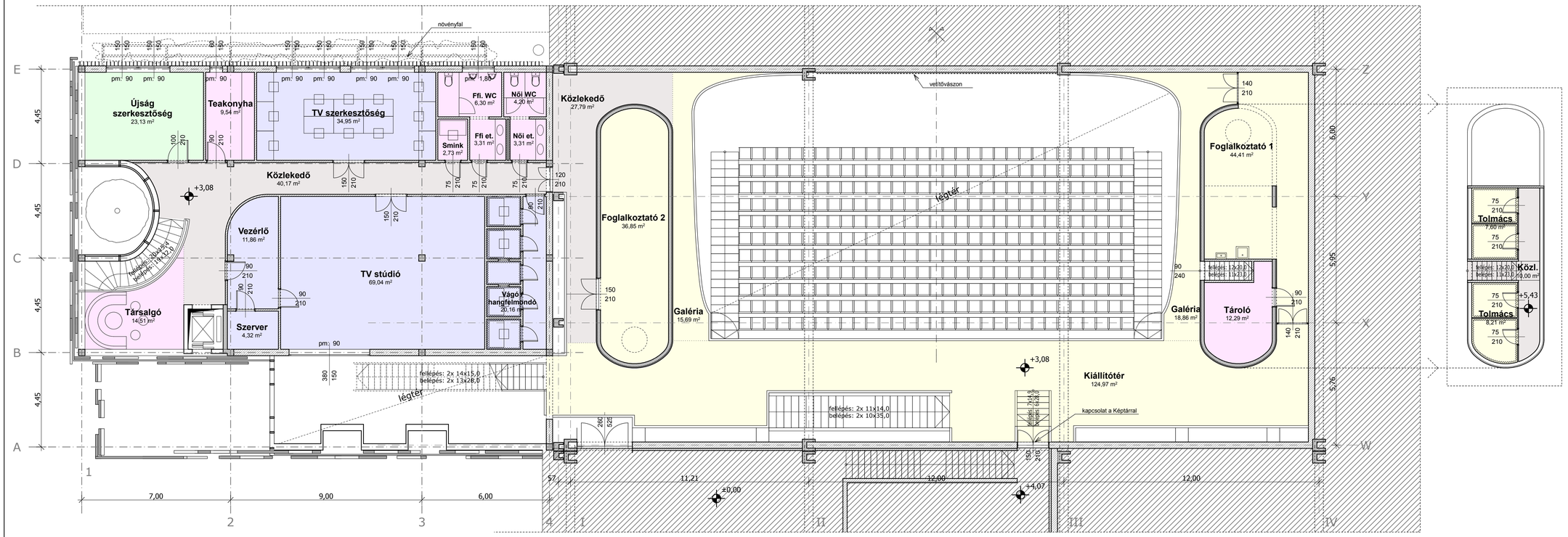
Megjegyzések:

Jelmagyarázat:

- rendezvény és kiállítás
- rádió
- TV
- újság
- közlekedők
- kiszolgáló terek

±0,00 = +94,70 mBf
(Földszinti padlóvonala megegyezik a Paksi Képtár Balti feletti magasságával)

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..
Építésziroda:	**KISS ÉS JÁROMI *ÉPÍTÉSZIRODA* KFT.** 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kissjaromi1990@t-online.hu tel:+3630/597-6123
Építész vezető tervező:	Járomi Irén, É1 01-1300/11 — Kiss Gyula DLA, É1 01-1276/11
Munkatársak:	Tillinger Ádám
Rajz:	Rajz: **Földszinti alaprajz (zárt lelátóval)** — Munkaszám: 10308/2015 — Tervszám: **E-01 / B**
Tervfajta:	Tervfázis: **építési koncepcióterv** — Lapméret: 880 x 297 — Lépték: **m 1:100**
Kidolgozás:	Gr. munkatárs: Tillinger Ádám — Felelős tervező: Kiss
Tervlevél:	Munkaszám: 10308/2015 — Ütem: 01 — Szint: 01 — Záró: 01 — Helyszínrajz: - — Tervező: K&J — P.Szám: 01 — Rajz: A — Terv: E — Tervszám: E-01 — Index: B — Dátum: 2015.10.15.



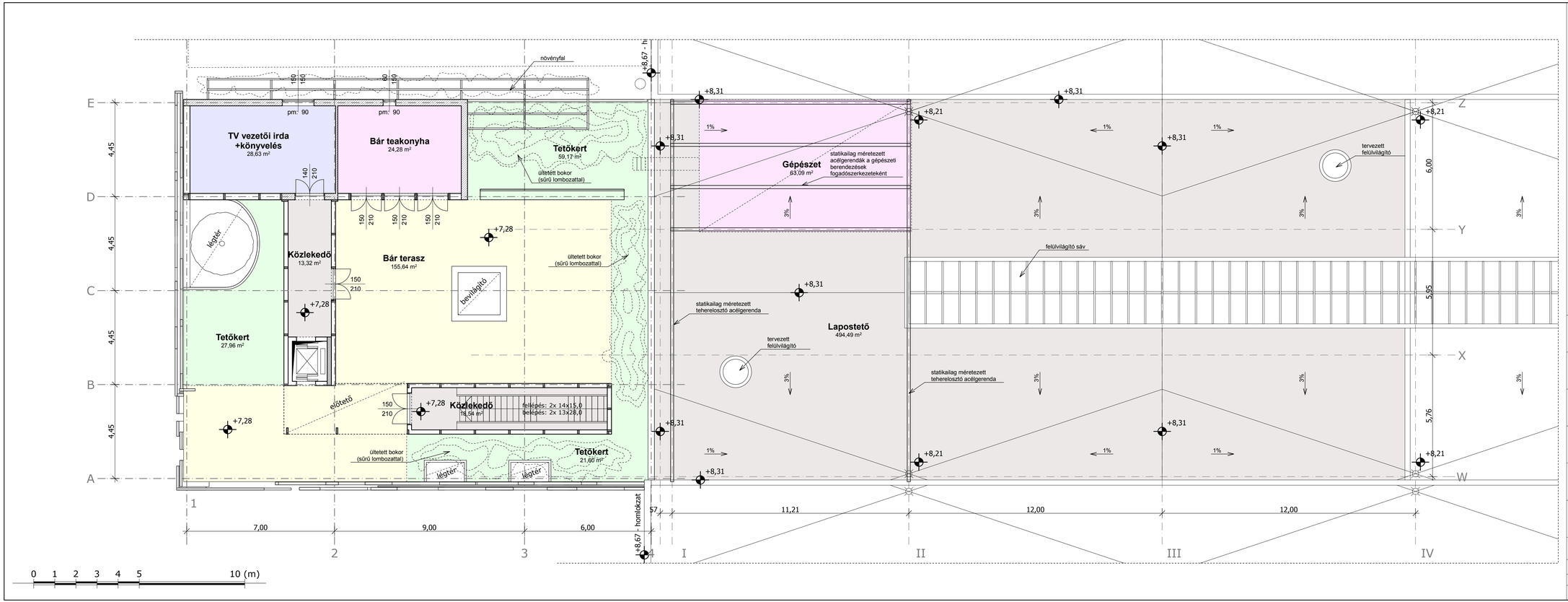
Megjegyzések:

Jelmagyarázat:

- rendezvény és kiállítás
- rádió
- TV
- újság
- közlekedők
- kiszolgáló terek

±0,00 = +94,70 mBf
(Földszinti padlóvonala megegyezik a Paksi Képtár Balti feletti magasságával)

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..
Építésziroda:	KISS ÉS JÁROMI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kiszparom1990@t-online.hu tel:+3630/597-6123
Építész vezető tervező:	Járomi Irén, É1 01-1300/11 — Kiss Gyula DLA, É1 01-1276/11
Munkatársak:	Tillinger Ádám
Rajz:	Rajz: **Emeleti alaprajz** — Munkaszám: 10308/2015 — Tervszám: **E-02**
Tervfajta:	Tervfajta: **építési koncepcióterv** — Lapméret: 880 x 297 — Lépték: **m 1:100**
Kidolgozás:	Ép. munkatársa: Tillinger Ádám — Ellenőrizte: Kiss
Tervkód:	Munkaszám: 10308/2015 — Alcím: 01 — Szint: 01 — Zóna: 01 — Helyszínjel: - — Tervező: K&J — P.Típus: 01 — Rajz: A — Terv: E — Tervszám: E-02 — Index: — Dátum: 2015.10.15.



Megjegyzések:

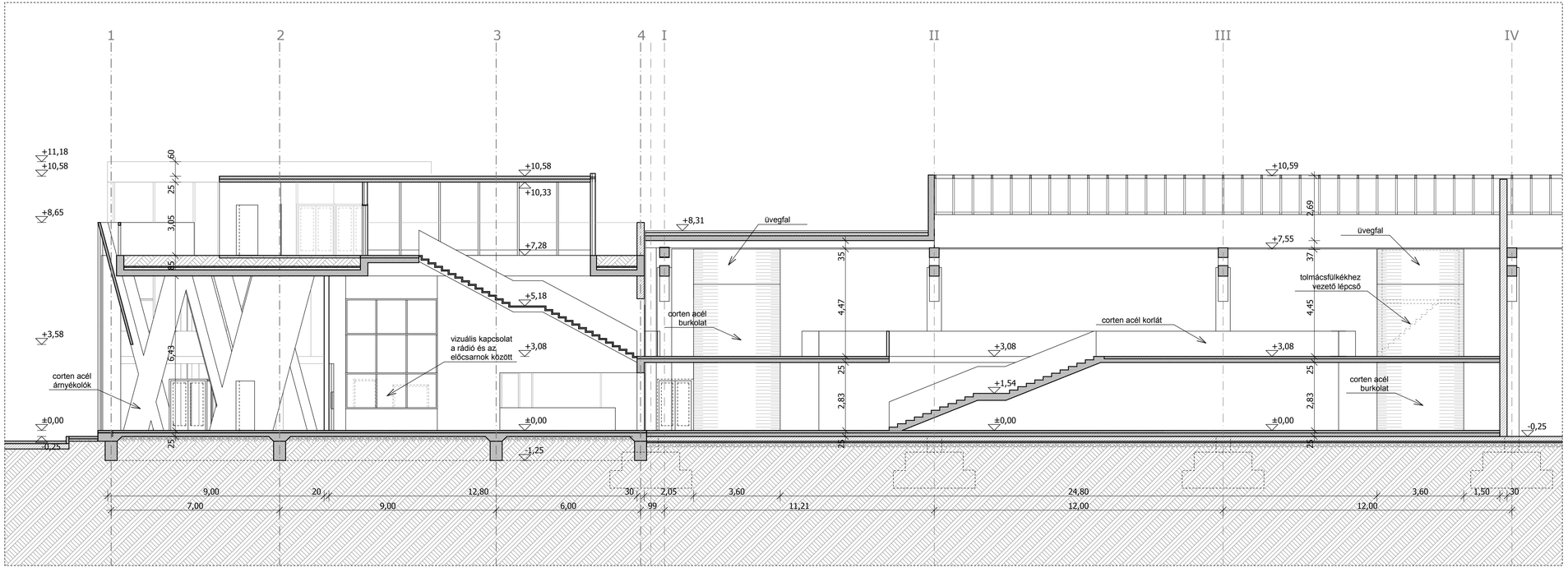
Jelmagyarázat:

- rendezvény és kiállítás
- rádió
- TV
- újság
- közlekedők
- kiszolgáló terek

±0,00 = +94,70 mBf
(Földszinti padlóvonala
megegyezik a Paksi Képtár
Balti feletti magasságával)

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..
Építésziroda:	**KISS ÉS JÁROMI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.** 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kiskjarom1990@t-online.hu tel:+3630-597-6123
Építész vezető tervező:	Járomi Irén, É1 01-1300/11 — Kiss Gyula DLA, É1 01-1276/11
Munkatársak:	Tillinger Ádám
Rajz:	**Tetőszinti alaprajz**
Munkaszám:	10308/2015
Tervszám:	**E-03**
Tervfajta:	**építési koncepcióterv**
Lapméret:	880 x 297
Lépték:	**m 1:100**
Kidolgozás:	Ép. munkatárs: Tillinger Ádám — Ellenőrzte: Kiss

Tervfő:	Munkaszám	Blok	Szint	Típus	Helyszínjel	Tervfő	A-Tény	Rajz	Terv	Tervszám	Index	Dátum
	10308/2015	01	01	01	-	K&J	01	A	E	E-03		2015.10.15.

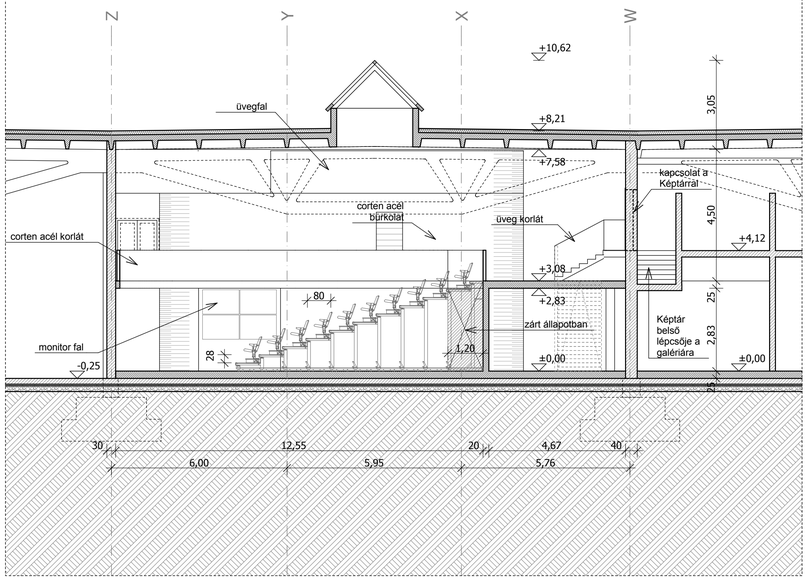


Megjegyzések:

±0,00 = +94,70 mBf
(Földszinti padlóvonala
megegyezik a Paksi Képtár
Balti feletti magasságával)

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..
Építésziroda:	**KISS ÉS JÁROMI *ÉPÍTÉSZIRODA* KFT.** 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kiasjaromi1990@t-online.hu tel:+3630/597-6123
Építész vezető tervező:	Járomi Irén É1 01-1300/11 Kiss Gyula DLA É1 01-1276/11
Munkatársak:	Tillinger Ádám
Rajz:	**A-A hosszmetszet**
Munkaszám:	10308/2015
Terszám:	**E-04**
Tervfajta:	**építési koncepcióterv**
Lapméret:	880 x 297
Lépték:	**m 1:100**
Kidolgozás:	Ép. munkatárs: Tillinger Ádám Ellenőrzte: Kiss

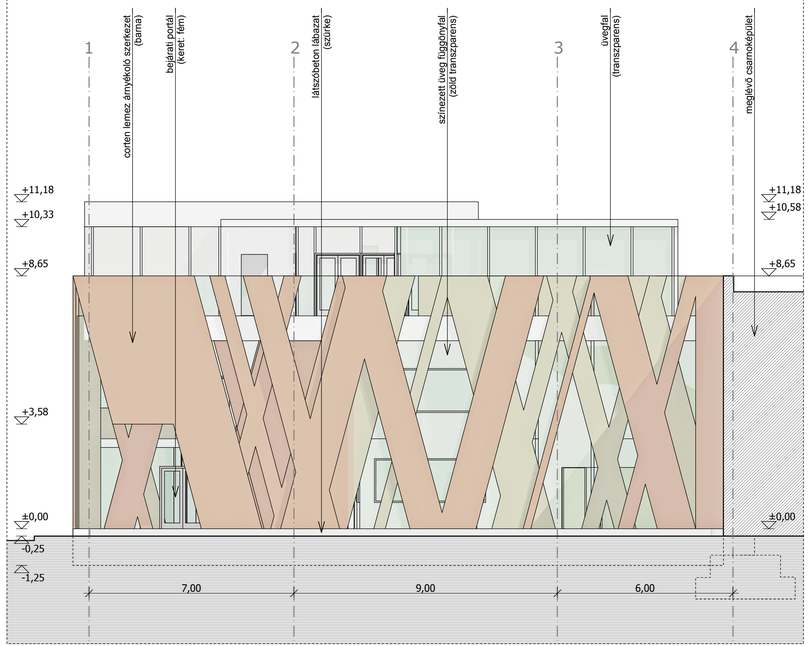
Tervkód:	Munkaszám:	Ütem:	Szint:	Zóna:	Helyszínjz.:	Tervező:	P.Szám:	Rajz:	Ter.:	Terszám:	Index:	Dátum:
	10308/2015	01	01	01	-	K&J	01	M	E	E-04		2015.10.15.



Megjegyzések:

±0,00 = +94,70 mBf
(Földszinti padlóvonala
megegyezik a Paksi Képtár
Balti feletti magasságával)

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32		
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..		
Építésziroda:	KISS ÉS JÁROMI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kissjaromi1990@t-online.hu tel:+36/30-597-6123		
Építész vezető tervező:	Járomi Irén É1 01-1300/11	Kiss Gyula DLA É1 01-1276/11	
Munkatársak:	Tillinger Ádám		
Rajz:	Rajz: **B-B keresztmetszet**	Munkaszám: 10308/2015	Tervszám: **E-05**
Tervfajta:	Tervfajta: **építési koncepcióterv**	Lapméret: A3 420 x 297	Lépték: **m 1:100**
Kidolgozás:	Gy. munkatárs: Tillinger Ádám	Ellenőrzte: Kiss	
Tervfázis:	Munkaszám: 10308/2015 · Blokk: 01 · Szint: 01 · Zóna: 01 · Helyszínjz.: - · Tervező: K&J · P.Szám: 01 · Rajz: M · Terv: E · Tervszám: E-05 · Index: · Dátum: 2015.10.15.		



Megjegyzések:

±0,00 = +94,70 mBf
(Földszinti padlóvonala
megegyezik a Paksi Képtár
Balti feletti magasságával)

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32		
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..		
Építésziroda:	KISS ÉS JÁROMI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kissjaromi1990@t-online.hu tel:+36/30-597-6123		
Építész vezető tervező:	Járomi Irén É1 01-1300/11	Kiss Gyula DLA É1 01-1276/11	
Munkatársak:	Tillinger Ádám		
Rajz:	Rajz: **Déli homlokzat**	Munkaszám: 10308/2015	Tervszám: **E-06**
Tervfajta:	Tervfajta: **építési koncepcióterv**	Lapméret: A3 420 x 297	Lépték: **m 1:100**
Kidolgozás:	Gy. munkatárs: Tillinger Ádám	Ellenőrzte: Kiss	
Tervfázis:	Munkaszám: 10308/2015 · Blokk: 01 · Szint: 01 · Zóna: 01 · Helyszínjz.: - · Tervező: K&J · P.Szám: 01 · Rajz: HO · Terv: E · Tervszám: E-06 · Index: · Dátum: 2015.10.15.		

Megjegyzések:

Projekt:	**Paks, Hangár Csarnok** 7030 Paks, egykori konzervgyár területe, hrsz.: 3537/32
Megbízó:	**TelePaks Nonprofit Kft.** 7031 Paks, Dózsa György u. 51-53..
Építésziroda:	**KISS ÉS JÁROMI *ÉPÍTÉSZIRODA* KFT.** 1025 BUDAPEST II. Cimbalom u. 14. e-mail: kissjaromi1990@t-online.hu tel:+3630-597-6123
Építész vezető tervező:	Járomi Irén, É1 01-1300/11 ; Kiss Gyula DLA, É1 01-1276/11
Munkatársak:	Tillinger Ádám
Rajz:	Rajz: **Rendering I** — Munkaszám: 10308/2015 — Tervszám: **E-07**
Tervfajta:	Tervfajta: **építési koncepcióterv** — Lapméret: A3 420 x 297 — Lépték: -
Kidolgozás:	Ép. munkatárs: Tillinger Ádám — Ellenőrizte: Kiss
Tervkód:	Munkaszám: 10308/2015 — Blokk: 01 — Szint: 01 — Zóna: 01 — Helyiségsz.: - — Tervező: K&J — M.fázis: 01 — Rajz: L — Terv: E — Tervszám: E-07 — Index: — Dátum: 2015.10.15.