

**MATERV***Magasépítési Tervező Kft.**1094 Budapest,**IX., Ferenc krt. 23.**Telefon: 218-8100, 218-8102**Fax: 219-5926**E-mail: office@materv.hu**Levélcím:**1364 Budapest, 4 Pf.61.*

**ATOM CENTER ÜZLETHÁZ**  
**7030 Paks, Tolnai u. 2. (hrsz. 3537/32)**

**MEDICOVER EGÉSZSÉGGŐZPONT**  
**KIALAKÍTÁS**

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV**

Budapest, 2014. szeptember 22.



**MATERV***Magasépítési Tervező Kft.**1094 Budapest,**IX., Ferenc krt. 23.**Telefon: 218-8100, 218-8102**Fax: 219-5926**E-mail: office@materv.hu**Levélcím:**1364 Budapest, 4 Pf.61.***2.****ATOM CENTER ÜZLETHÁZ  
7030 Paks, Tolnai u. 2. (hrsz. 3537/32)****MEDICOVER EGÉSZSÉGGKÖZPONT  
KIALAKÍTÁS****TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV**

Megbízó: MEDICOVER EGÉSZSÉGGKÖZPONT Zrt.  
1123 Budapest, Alkotás u. 50.

.....

Felelős építész tervező:

.....

Maczelka László  
É1/01-1472

Budapest, 2014. szeptember 22.



**MATERV***Magasépítési Tervező Kft.**1094 Budapest,**IX., Ferenc krt. 23.**Telefon: 218-8100, 218-8102**Fax: 219-5926**E-mail: office@materv.hu**Levélcím:**1364 Budapest, 4 Pf.61.***3.****ATOM CENTER ÜZLETHÁZ  
7030 Paks, Tolnai u. 2. (hrsz. 3537/32)****MEDICOVER EGÉSZSÉGGKÖZPONT  
KIALAKÍTÁS****TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV**

1. Címlap
2. Fejlap
3. Tartalomjegyzék
4. Építész műleírás
5. Tervjegyzék

Budapest, 2014. szeptember 22.



**MATERV**

Magasépítési Tervező Kft.

1094 Budapest,

IX., Ferenc krt. 23.

Telefon: 218-8100, 218-8102

Fax: 219-5926

E-mail: office@materv.hu

Levélcím:

1364 Budapest, 4 Pf.61.

4.

**ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS****ATOM CENTER ÜZLETHÁZ**

7030 Paks, Tolnai u. 2. (hrs. 3537/32)

**MEDICOVER EGÉSZSÉGGKÖZPONT****KIALAKÍTÁS****TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV****Előzmények:**

A volt Paksi Konzervgyár 36971 m<sup>2</sup> alapterületű telkén (hrs.: 3537/32) a PAKO volt 600 vagonos raktárából, ill. a Cornmaster Kft. üzeméből (volt PAKO csomagolóüzem) átalakítással került kialakításra az üzletközpont. Az eredeti engedélyezési tervek 2006-ban készültek, a kivitelezés, átalakítás 2007 tavaszára elkészült. A két fő bérlő (Jysk, Deichmann) jelenleg is üzemel az épületben, több bérlemény üresen áll.

A MEDICOVER Zrt-től megbízást kaptunk egy új egészségközpont kialakítására, mely két nagyobb üres bérleményegységet elfoglalna.

**Helyszín:**

A területre vonatkozó jelenleg érvényes szabályozási terv szerint a társasházi telek GKSZ-2.2 övezetbe tartozik: 50 %-os max. beépíthetőséggel, ill. 10,00 m max. homlokzatmagassággal. A min. zöldterület nagysága 25%.

A terep gyakorlatilag sík, a telek É-i és K-i oldala mentén a szomszédos TESCO-áruházhoz korábban új út épült. Az útépítés során az üzletház NY-i és D-i homlokzata előtt megépült utak csatlakozási csomópontjai kiépítésre kerültek, működnek, a parkolóterületeket látják el. A TESCO parkolójába vezető út vonalvezetése olyan, hogy az üzletház K-i homlokzata előtti is parkolók kerültek kialakításra. Ez a parkoló a jelenlegi szabályozási terv szerint nem a társasház telkén található, de a parkolók az üzletház ellátására kerültek kialakításra.



### Meglévő állapota:

A létesítmény két épülettömbből áll, egy magasabb csarnoképület és egy alacsonyabb fejépület. A magasabb belmagasságú rész egy háromhajós csarnok: a 9,00 x 18,00 m raszterméretű, előregyártott vasbeton (rövid főtartós) pillérvázra 3,00 m-ként 18,00 m fesztávú acél rácsostartók ülnek. A hossz méret („2-7” raszterek között): 5 x 9,00 = 45,00 m; a kereszt irányú méret („A-D”): 3 x 18,00 = 54,00 m. A fejépület a csarnok K-i végfala elé épült: a két szélső hosszfőfalán 11,50 m fesztávú előregyártott vasbeton pallók ülnek.

A csarnok tiszta belmagassága 6,65 m, az alacsonyabb belmagassága 4,50 m.

Az épület átalakítása során a két parkoló felől két szélfogóval ellátott bejáratot terveztünk (a D-i és K-i homlokzaton). A bejáratokat az alaprajzon L-alakú 5,40 m széles közlekedő sáv köti össze. A bérlemények a közlekedőből, Mall-ból nyílnak.

A fejépületet a közlekedő két részre osztja: az É-i kisebb bérleményben sportüzlet üzemel, a D-i nagyobb üzlettér üres. A D-i épületsarkon jelenleg egy Nemzeti dohánybolt üzemel, külső megközelítéssel, mely az átalakítás után megszűnik.

A kétszintes beépítést szerkezetileg változatlanul maradt: a földszinti részen az üzletház vásárlóinak kétnemű WC-csoportja, továbbá a személyzeti öltözőcsoport, az elektromos kapcsolótér és a kazánház kapott helyet. Az emeletre az üzletház üzemeltetésének irodái kerültek (kétnemű WC-csoporttal, teakonyhával, dohányzóval).

A parkolók egyirányú kialakításúak. A parkolóterület három irányból közelíthető meg. Az É-i saját használatú útról két bekötéssel, a K-i oldalról egy behajtóval.

### Tervezett funkciók:

Az új bérlemény, Egészségközpont az üzletház D-K-i részén kerül kialakításra. A kb. 600m<sup>2</sup>-es egység egy része a csarnoktérben egy része pedig az alacsonyabb fejépületben található. Belülről kétirányból a közlekedő határolja, külső oldalon a parkolók felé néznek a homlokzatai, tehát a parkolók felül nézve a két bejárat szélfogó zárja az új bérlemény homlokzati felületét.

Az egészségcentrum bejárata nem a belső közlekedőből nyílna, hanem a K-i oldalról, a Tesco felől. Itt a meglévő szélfogó mellett egy új bejárat üvegfalat készítünk, a bérlemény új önálló bejárat fog rendelkezni. Az üzletház közlekedője felől a meglévő üvegfalak, detektívrács bejárat megszűnik, gipszkarton fallal zárjuk le a nyílásokat. A két épülettömb között a bérleményen belüli kapcsolatot egy meglévő nyíláson keresztül biztosítjuk. A belső főfalban van egy meglévő 3,00x3,00 m-es nyílás, mely jelenleg be van falazva, de az eredeti kialakításban itt egy kétszárnyú belső kapu volt. A nyílást újra kibontjuk, az átjárót használjuk.

Az új K-i szélfogóból a váró és recepció térbe érkezünk. A rendelők, vizsgálók elsősorban a homlokzati felületre kerültek kiosztásra, itt természetesen megvilágítást tudunk biztosítani. Azon rendelők, melyek főleg mesterséges megvilágítást igényelnek a csarnoktérbe kerülő belső közlekedőkből érhetőek el. (pl.: labor, szemészet).

Összesen 12 db rendelő készül, melyekkel a mellékelt Orvos szakmai program részletesen foglalkozik.

A kiszolgáló részek (ügyfél wc blokk, személyzeti tartózkodó, öltöző, zuhanyzó) a bérlemény belső részére kerültek a közlekedő folyosó melletti falra rendezve. Itt kapott helyet a takarítószer tároló és a veszélyes hulladék tároló helyiség is. A takarítószer tárolóban a takarító kocsinak el kell férnie. A hulladék tárolóban hűtötten tárolják a keletkező veszélyes anyagokat, melyeket 2-3 naponta elszállítják. Az egyéb kommunális napi hulladékot az üzletház központi külső hulladék tároló konténereibe kerülnek, mely a telekrész É-Ny-i sarkán található.

A külső falra kerülő rendelők új homlokzati ablakot kapnak. Rendelőnként egy üvegfal készül, melynek alsó része tömör elem a középső egy bukó-nyíló rész, a felső pedig egy fix bevilágító. Az egészségcentrum teljes homlokzati felületén a két szélfogó tömeg között végigfut egy 60 cm magas előtető sáv, 3,00 m-es alsó síkkal, megegyezik az ablaksávok magasságával. Az előtető áttört szerkezetű, az ablakok felett fix lamellás árnyékoló sávokkal, a főbejárati üvegfal előtt pedig üvegbetétekkel. A főbejárat mellett egy üveg penge külső információs tábla készül, mely az új előtető sávjáig ér. Az előtető alatti homlokzati felület új színezést kap, sötétszürke színnel, ezzel kiemeljük az új bérlemény egységét. Az épület további felületei nem változnak. Két homlokzati tábla áthelyezésre kerül (Jysk, Dechmann). A táblák kialakítása nem változik, csak áthelyezzük a szélfogó másik oldalára.

Az Egészségcentrum gépészeti és elektromos ellátását az igényeknek megfelelően méretezzük és biztosítjuk. Gépészeti részről a szellőző rendszer kiegészítse szükséges, továbbá új split hűtőberendezéseket helyezünk el a D-i homlokzati rendelőkben. A hűtés kültéri egységei (8 db) az alacsonyabb épülettömeg lapostetejére kerülnek. Jelenleg nincs az épületen külső hágcsó, az eredeti átalakításnál nem készültek el. A tető gépek kezeléséhez a K-i homlokzaton a fejpület mellé helyezünk el, egy alulról lezárható hágcsót. A csarnoktetőre pedig az alacsonyabb részről lehet majd feljutni.

A fejpületi részen található 4 db meglévő bevilágító felülvilágító az új váróter felett. A nagyobb bevilágítás érdekében még 3 db felülvilágítót helyezünk el a paneles tetőben. A panelraszter 1,50m, az új 80/80cm-es bevilágítók nem igényelnek külön kiváltást. A csarnok belső közlekedői felett fénycsatorna természetes megvilágítást készítünk. A csarnoktetőn 40cm-es kis kupola dongák készülnek, melyek egy csatornán keresztül az álmennyezeti tér alá vezetik a fényt.

Medicover a meglévő parkolófelületből a saját ügyfélkörének, orvosainak le szeretne választani néhány parkolót. A K-i oldal melletti parkolók kerülnek az Egészségcentrum kezelése alá. Jelenleg a D-i nagy parkolófelület felől egyirányú ez a terület. A forgalmi irányt meg szeretnénk fordítani a Tescóhoz vezető útról lehetne megközelíteni ezeket a sorompóval elzárt parkolókat. A beléptető és kiengedő sorompóknál jegykiadó és kezelő oszlopok készülnek. A forgalmi irány átalakításához a kresztáblákat módosítjuk, jelezzük az új kanyarodási lehetőségeket.

Az elzárt területen 4 db új parkoló is kialakításra kerül, továbbá a ferde beállásoknál átosztjuk új felfestéssel látjuk el a meglévő felületet. 18 db parkoló kerül sorompóval lezárásra, de természetesen az üzletházhoz tartozó bármely parkoló használható az egészségcentrum ügyfelei részére is.

Az épület D-i részén lévő fő parkolófelület nem kerül módosítása, innen mind a két meglévő szélfogó gyalogosan továbbra is elérhető.

### Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

#### *Előtető*

Az új előtető horganyzott acél konzolos tartószerkezettel készül. 60 cm magasságú acél keretszerkezet zártszelvény elemekből, merevítésekkel, ablakok felett fix lamellás árnyékoló betétekkel. Külső oldalon táblás porszórt lemezburkolatot kap kék színnel.

#### *Beltéri falak*

A lehető legnagyobb rugalmasság biztosítása érdekében a válaszfalait fémvázasszerkezetben kell elkészíteni, gipszkarton borítással, a helyiség teljes magasságában a nyers padlózattól az álmennyezet feletti síkig (12,5 cm vtg).

A falakat mindkét oldalon kettős gipszkarton réteggel kell beburkolni és belső hangszigeteléssel (ásványi szál aszektetelőanyag) kell ellátni.

A falak hangszigetelési értéke legalább 50 dB.

A vizes helyiségekben a szerelvények elhelyezéséhez nedvességtűrő táblákból készülő kiegészítő falakat kell használni. A szaniterek előtét falakkal készülnek.

#### *Álmennyezetek*

Fehér színű, kazettás álmennyezet készül fehér fém tartószerkezetbe helyezve, állítható gyorsleeresztőkkel rögzítve. Álmennyezeti síkok: rendelők 3,00m , közlekedők 3,60m , kiszolgáló helyiségek 2,70m.

#### *Beltéri ajtók*

Beltéri ajtókkal szembeni elvárások, akusztikai hangcsillapítás, a folyamatos használat során mechanikai stabilitás, jól takarítható és fertőtleníthető felület, esztétikai megjelenés. Minden ajtóra ütközőt kell felszerelni.

Belső szélességek mozgáskorlátozottak számára megfelelő kialakítással!

#### *Ablakok*

A külső ablakok hőhidmentes, porszórt alumínium szerkezetek, (alumíniumszürke RAL 9007 színben), középső szárny bukó-nyíló kivitelű , dupla hőszigetelő-fokozott hangszigetelő üvegezéssel.

### *Szélfogó*

A bérlemény tolóajtaja üvegbetétes alumínium profilokból áll (pl.: Schüco), szélső fix üvegtáblák keret nélküli struktúrált kialakítással.

A mozgó ajtónál egy felső ajtóreteszelt (ajánlott gyártmány: Dorma TS 73) .

### *Padló és falburkolatok*

Mosható, fertőtleníthető burkolat, min. 3mm vtg. nem töltődő anyagú műanyag (pl. pvc, pvc felületű linóleum) vagy gumi, a padlóburkolattal azonos anyagú íves lábazati szegéllyel. Kerámia mosható, fertőtleníthető, szegélyelemekkel.

A vizsgálóasztalok, vizsgáló ágyak mögött és a manipulációs pult munkalap felett kb. 1,5 m-ig mosható felületű burkolat, egyéb helyeken antibakteriális tulajdonságú festés.

### *Lábtörlő elhelyezése*

A szélfogóban teljes hosszban bejárat lábtörlőszőnyeget kell elhelyezni nemesacél szőnyegkeretben, mozgáskorlátozottaknak megfelelő kialakítással.

Ajánlott gyártmány: EMCO, Hirsch, 3 M.

### *Reklámtáblák elhelyezése*

A Medicover reklám logói az előtető sávon kerülnek elhelyezésre. Az előtető sarkon mindkét oldalon elhelyezésre kerül a logó és felirat, a szélfogó felett pedig csak a „MEDICOVER” cégnév készül, szintén csak az előtető kék lemezfelületére elhelyezett sík ragasztott betűkkel.

### **Épületadatok:**

Az épülettel kapcsolatos beépítési mutatók nem változnak, a létesítményt nem bővítjük, a beépítettség, épülettömeg, homlokzatszámítás nem módosul.

### **Szakhatósági egyeztetések:**

Az Egészségközpont kialakítását az Ántsz és Tűzoltóság helyi kirendeltségeivel egyeztettük. Az Ántsz egyeztetésen részt vett az orvostechnológus tervező is, az elhangzott kéréseket a tervekbe rávezettük, az Orvos Szakmai programban pontosításra került. Tűzoltósági kérés alapján a bérleményben 1 db meglévő tűzcsapot helyeztünk át, továbbá 3 db poroltó készüléket.

A forgalmi rend módosítása, és az új 4 db parkoló miatt az Önkormányzat műszaki osztályával egyeztettünk, az átalakításokat kialakíthatónak találták. Forgalomtechnikai tervet adunk be az illetékes Közútkezelőhöz.



Parkolószámítást mellékeljük, a meglévő parkoló mennyisége megfelelő.

**Parkolószámítás:**

(az OTÉK 4. számú melléklete szerint)

Kereskedelmi egységek:

ÜZLET-„A” JYSK – eladótér: 738 m <sup>2</sup> $P = 100/10 + (738-100) / 20 = 41,9 \Rightarrow$	42 db
ÜZLET-„B” (DEICHMANN) – eladótér: 390,80 m <sup>2</sup> $P = 100/10 + (390,80-100) / 20 = 24,55 \Rightarrow$	25 db
ÜZLET-„C” (Sportbolt) – eladótér: 86,25 m <sup>2</sup> $P = 86,25/10 = 8,625 \Rightarrow$	9 db
BÉRLEMÉNY- (MEDICOVER) – főhelyiségek: 252,90 m <sup>2</sup> $P = 252,90/10 = 25,3 \Rightarrow$	26 db
ÜZLET-„E” (Üres bérlemény)– eladótér: 207 m <sup>2</sup> $P = 100/10 + (207 - 100) / 20 = 15,35 \Rightarrow$	16 db
Összesen:	118 db

Egyéb rendeltetési egység: (nem módosult)

IGAZGATÁSI RÉSZ IRODAI – főhelyiségek: 36,22 m <sup>2</sup> $P = 36,22/10 = 3,62 \Rightarrow$	4 db
--	------

Parkolók üzletházhoz összesen:	122 db
--------------------------------	--------

Kialakított parkolók az üzletház körül:	129 db
---	--------

Budapest, 2014. szeptember 22.

.....  
Maczelka László  
építész vezető tervező  
É1/01-1472

Melléklet: Orvos Szakmai program

## Melléklet

### ORVOSSZAKMAI PROGRAM

A Medicover Zrt. Közép- és Kelet-Európa egyik vezető magán egészségügyi szolgáltatója. A régióban 60 egészségközponttal és 2 kórházzal.

Magyarországon 1998-ban nyílt az első egészségközpont, majd 2006-ban a második. Jelenleg Budapesten az Alkotás Point Klinika és az Eiffel Klinikán várjuk ügyfeleinket. A vidéki nagyvárosok közül, Győrben, Debrecenben és Pécsen rendelkezünk Medicover egészségközponttal.

A szakvizsgálatokat jól felszerelt, a minimum feltételeknek maradéktalanul megfelelő szakrendelőben több szakképesítéssel, ambulanter és kórházi fekvőbeteg ellátásban is több éves gyakorlattal rendelkező szakorvosok végzik előzetes beosztás szerint.

A rendelés előjegyzéses rendszerben, számítógépes adatrögzítéssel történik. A betegadatokat jelszóval védett rendszerben tárolják, illetéktelen nem tud betekintést nyerni az adatokba. A betegek a saját dokumentációjukat nyomtatott formában megkapják. A program lehetővé teszi több évre visszamenőleg a páciens előző szakvizsgálatainak, leleteinek az áttekintését.

A Medicover Klinikák megfelelő (engedélyezett) infrastruktúrával rendelkeznek, van önálló antibiotikum politikája és ISO 9001 szerint akkreditált. A járóbeteg-szakellátással kapcsolatos feladatok elvégzéséhez a személyi és a tárgyi feltételek biztosítottak.

A Medicover egészségközpont tevékenységi körét az alábbiakban részletezzük.

Ügyfélkör:

1. A Medicover Egészségközpont kizárólag járóbeteg ellátást nyújt. Nyitva tartás: hétfő-péntek 7-19 óráig.
2. Az egészségközpontot döntően olyan ügyfélkör látogatja, aki valamilyen formájú átalánydíjas szerződött partnerek. A szerződött partnerek rendszeres szűrővizsgálatokat, illetve különböző szakorvosi vizsgálatokat foglalnak magukba. Az egészségközpont e mellett fogad nem szerződött ügyfeleket is „fee for service” alapon, azonban ezen ügyfélkör száma egyelőre nem számottevő.
3. Az ügyfelek előre egyeztetett időpontban érkeznek a vizsgálatokra, rendelésekre. Aktuális panasz esetén (pl. megfázás, hasfájás) is telefonbejelentkezést kérünk, ebben az esetben is a még szabadon maradt időpontokra jegyezzük elő az ügyfelet.  
A Medicover tagsággal rendelkező ügyfeleknél is mindig törekszünk az előzetes bejelentkezésre, illetve a bejelentett ügyfél kárára nem fogadunk új ügyfelet. Az előjegyzés nélkül érkező ügyfelek száma elenyésző. Az ügyfelek figyelmét felhívjuk arra, hogy amennyiben nem érkezik pontosan az előjegyzett vizsgálatra, nem tudjuk fogadni őt egy másik ügyfél hátrányára.  
A fentiekben részletezett rendszer több mint tíz éve sikeresen működik a Medicover Zrt. egészségközpontjaiban, és segítségével kiküszöbölhető az ügyféltorlódás, és hosszabb várakozás.
4. A napi átlagos ügyfélforgalom várhatóan 40-50 fő.
5. Az egyes szakrendelések igény szerinti váltásban dolgoznak (pl. belgyógyászat) Az egyes rendeléseket úgy alakítjuk, hogy a szűrővizsgálatokon részt vevő ügyfelek az összes szükséges szakorvosi vizsgálaton egy délelőtti alatt részt vehessenek.

A szakrendelések tevékenységi körének részletezése:

**Általános laboratóriumi diagnosztika.** Mintavételi hellyel rendelkezünk, mely orvosi felügyelettel az orvosi laboratóriumi vizsgálatokhoz szükséges szakszerű mintavételt,

mintatovábbbítást és kislaboratóriumi vizsgálatokat végez. A laboratóriumi diagnosztikát szerződött partnereink végzik.

**Képalkotó diagnosztika:** A klinikán széles spektrumú ultrahang diagnosztikai vizsgálatok elvégzésére van lehetőség előjegyzett időpontokban. Klinikailag indokolt esetekben akut vizsgálatokat is végzünk a klinika nyitvatartási ideje alatt.

A **Az ultrahangvizsgálatok** közül a komplex hasi- és kismedencei, a pajzsmirigy és a nyaki erek color Doppler UH vizsgálatát valamennyi szakorvos végzi.

A többi ultrahang vizsgálatra specializálódtak szakorvosaink: perifériás érvizsgálatok, ízületi uh vizsgálatok, emlő uh vizsgálat, csecsemő és gyermek uh vizsgálatok és szülészeti-nőgyógyászati uh vizsgálatok.

**Belgyógyászati szakrendeléseken** a szűrővizsgálatok mellett a belgyógyászati panaszokkal jelentkező páciensek kivizsgálása, kezelése történik. Akut betegségek mellett krónikus állapotok gondozását végzik a szakmai protolloknak megfelelően. Belgyógyászaink több éves klinikai gyakorlattal és tapasztalattal rendelkező szakorvos kollégák, akik a kötelező szinten tartó tanfolyamok mellett folyamatos továbbképzéseken vesznek részt.

**Kúraszerű infúziós terapia** biztosítására is adottak a szakmai és tárgyi feltételek.

**Endokrinológiai szakrendelés:** endokrinológiai betegségek szűrővizsgálata, diagnosztikája és gondozása - pajzsmirigy-betegsége, agyalapi mirigy betegségek, mellékvese-elváltozások, nőgyógyászati endokrinológiai problémák, ritka endokrin kórképek (MEN-I, -II, mellékpajzsmirigy-betegségek, stb.)

Tervezzük a PCOD-s betegek, valamint családtervezés előtt álló párok teljes körű kivizsgálását a későbbiek folyamán külön rendelési órák keretében és az előbbiek speciális, személyre szabott ellátásának megszervezését.

**Kardiológiai** rendeléseinken elsősorban kardiovasculáris megbetegedések szűrővizsgálata, valamint kardiológiai betegek ambuláns ellátása történik. A rendelésen lehetőség van terheléses EKG vizsgálatok (kerékpár ergométer), valamint az ABPM és Holter valamint szív ultrahang vizsgálatok végzésére. Digitális EKG készülékkel rendelkezünk, mely az archiválást, visszakéreshetőséget ezáltal az ellátást is nagyban elősegíti.

**Gasztroenterológiai** rendelésen a gyomor és bélrendszer, valamint a máj-, epe, hasnyálmirigybetegek, felszívódási zavarok kivizsgálására történik. A részletes egyéni és családi kórelőzmény, fizikális vizsgálatot, széleskörű labor és eszközös vizsgálatok (gastroszkopia, colonoszkopia) valamint ultrahang és szükség esetén további képalkotó eljárások (CT, MRI) segítségével történik a diagnózis felállítása. Nagy figyelmet fordítunk a vastag- és végbélrákok szűrésére.

**Szemészeti** szakrendeléseken ambuláns szemészeti rendelés, szűrővizsgálatok végzése történik, szemüveg és gyógyszerfelírással, a műtétes esetek kórházi beutalásával. Magánszolgáltatást végzünk, területi ellátási kötelezettségünk nincs.

Orvosaink tapasztalt, sokéves szakorvosi gyakorlattal rendelkeznek a szemészet terén. Kórházi, klinikai műtéti tapasztalat (szürkehályog, zöldhályog, retina leválás, üvegtesti vérzés műtéti ellátása, fénytörési hibák műtéti kezelése) valamint szemészeti lézerek alkalmazása is

**Általános szülészeti-nőgyógyászati** szakrendelésen az ambuláns nőgyógyászati tevékenység és a terhesgondozás teljes skáláját tudjuk biztosítani. Szükséges esetben az intézeti háttér biztosított. Nőgyógyászati tevékenység: általános nőgyógyászati vizsgálat, rákszűrés, kolposzkópia, cytológia, vaginális és hasi ultrahang vizsgálat, manuális emlővizsgálat, hüvelyváladék mintavétel, hormonprofil vizsgálatok

**Urológia** szakrendelésen szűrővizsgálatok illetve urológiai panasszal jelentkező páciensek szakellátása zajlik.

A vizsgálatok döntő többsége a prosztataraák kiszűrésére, a jóindulatú prosztata megnagyobbodás diagnosztikájára és kezelésére irányul. A fiatalabb korosztályú férfiak esetében - az esetek nagy részében atípusos, sokszor jelentéktelennek tűnő panaszok mellett - a bakteriális illetve az abakteriális krónikus prosztata gyulladás előfordulása gyakori. Nők esetében idős korban a hormonhiány okozta atrophias folyamatok következtében kialakult hólyag, húgycső panaszok állnak előtérben. Fiatal nők esetében az alsó húgyúti infekciók ismétlődése okozza a legtöbb panaszt. Ezen kórállapotok diagnosztikája, kezelése napi tevékenységünk jelentős részét teszi ki a rutin szűrővizsgálatok mellett. Mindkét nemben az urológiai daganatok, az urogenitális rendszerben keletkező kövek kimutatása és kezelése a szakmai protollok szerint történik.

**Fül-orr-gégészeti, allergológiai rendelésen** elsősorban szűrővizsgálatokat végzünk. A dohányosok körében kiemelt jelentőségű a fej-nyaki daganatok szűrése, az allergológiai szakvizsgálat, és a hallásszűrés.

A minimum feltételeknek maradéktalanul megfelelő szakrendelőben több szakképesítéssel, ambulanter és kórházi fekvőbeteg ellátásban is több éves gyakorlattal rendelkező szakorvosok végzik előzetes beosztás szerint.

Az általános fül-orr-gégészeti alapvizsgálatokon kívül speciális otoneurológiai, vestibularis próbákat is elvégzünk. Ha a vizsgálatok során valami eltérést, elváltozást észlelünk, akkor annak a kezelését is lehetőség szerint elvégezzük, például cerumen eltávolítás, aphta ecsetelése. Emellett légúti allergia gyanúja esetén Prick-teszt elvégzésére is lehetőség van. A szakvizsgálatot, kezelést megelőzően kikérdezzük a páciens a kórtörténetéről, a megelőző betegségeiről, a korábban kapott kezeléseiről. A vizsgálat során észlelt eltérések megbeszélése után személyre szabott terápiás tanácsadást végzünk, amelyen belül nagy hangsúlyt fektetünk a prevenciós lehetőségek bemutatására. Az antibiotikus kezelések meghatározása a haza rezisztencia viszonyok, valamint a fül-orr-gégészeti szakmai kollégium ajánlásának figyelembevételével történik.

A vizsgálatokat előzetes időpontfoglalás után előre tervezett időpontban végezzük, így a pácienseknek nem kell várakozniuk. Nem fordul tehát elő, hogy például járványos időszakban

**Pulmonológiai szakrendelések** felszereltségük és személyi feltételeik révén kiválóan alkalmasak a tüdőbetegségek széles körének diagnosztikájára, terápiájának beállítására ill. a légúti betegek gondozására. Tevékenységünk a Szakmai Kollégium ajánlásai és a nemzetközi irányelvek szerint történik. A szakorvosaink mögött hosszú szakmai gyakorlat áll. A légúti betegségek diagnosztikájához (és a gyógyszerfelírások rendje miatt is) szükséges nagyszámú légzésfunkciós vizsgálathoz korszerű spirométereink vannak. Az allergiás (szénanátha, asztmás) betegek kivizsgálásához cutan prick tesztet, ill. szérumból IgE RAST meghatározást tudunk végezni.

**Neurológiai szakrendelésünkön** a leggyakoribb ideggyógyászati kórképek - fejfájások, a gerinc és porckorong betegségei mellett a perifériás idegrendszer betegségeivel (neuropathiák, polyneuropathiák), mozgászavarok (pl. Parkinson kór, tremorok, dystóniák), demenciák és neurodegeneratív betegségek, az agyi keringési betegségek (agyi infarctusok, vérzések) valamint az immunológiai kórképek (pl. sclerosis multiplex, myasthenia gravis, arteritis temporalis), epilepsiák kivizsgálásával, ellátásával foglalkozunk.

**Ortopédia, reumatológia** rendelés során szűrővizsgálatok mellett mozgásszervi panaszokkal jelentkező páciensek kivizsgálásával és kezelésével foglalkozunk: ízületek veleszületett és szerzett rendellenességei, statikai rendellenességek, pl. lúdtalp, gerincferdülés, Schuermann-kór, vállpanaszok, pl. rotator-köpeny elváltozások, felső végtagi elváltozások, pl. teniszkönyök, golfkönyök, alagútszindrómák, ganglion, ínhüvelygyulladások mellett a felnőttkori akut és krónikus gerincelváltozások, pl. derékfájás, lumbago, porckorongsér, valamint akut és krónikus térdpanaszok, ízületek és környéki képletek kóros állapotaival, csontanyagcsere-problémákkal, köszvénnel foglalkozunk.

**Bőrgyógyászati** szakrendelésen bőrgyógyászati szűrővizsgálatokat: premalignus elváltozások és melanoma szűrése, dermatoscopos vizsgálat jóindulatú bőrgyógyászati elváltozások eltávolítása (electrocauterrel, excochleatio, excisio) fertőző betegségek kezelésére (vírusos szemölcsök, molluscum, impetigo, gombás megbetegedések), ekzema csoportba tartozó betegségek diagnosztizálása és kezelése (contact dermatitis diagnosztizálása epicutan teszttel), élelmiszerallergia diagnosztizálása prick- teszttel és Spec. IgE vizsgálattal, pikkelysömörös betegek gondozása, gyermek-bőrgyógyászati esetek kezelése történik. Igény szerint a kisebb esztétikai problémát jelentő bőrelváltozások kezelését (hyfrefaktor, cryoterápia) is elvégezzük.

**Sebészeti** rendelésen elsődlegesen az ambuláns beavatkozások végzése történik, ezt követően pedig kötözés és varratszedés. A rendelés másik fontos teendője a sebészeti megbetegedések diagnosztikája és a szükséges terápia bevezetése.

A rendelők kialakításánál fontos szempont, hogy lehetőleg egy szakorvosi rendelőben több szakterület rendelése is végezhető legyen – természetesen ahol az eszköz és elrendezési igények ezt lehetővé teszik.

A személyzet:

Orvos: napi 8-15 fő

Asszisztens: 4-5 fő

Klinikavezető: 1 fő

Várható rendelési óraszám/hét:

Belgyógyászat	56,22
Szemészet	38,84
Bőrgyógyászat	27,29
Ultrahang	29,55
Fül-orr-gégészet/allergológia	24,07
Nőgyógyászat	28,52
Kardiológia	15,93
Urológia	13,33
Sebészet	6,95
Ortopédia	10,68
Gastroenterológia	7,68
Reumatológia	7,33
Neurológia	5,24
Endokrinológia	4,44
Pulmonológia	1,76

A szakorvosok személyes közreműködői szerződéssel, különböző rendelési időben dolgoznak.

A takarítás, szállítás, karbantartás külsős szerződésekkel lesz megoldva.(pl: veszélyes hulladék, kommunális hulladék, sterilizálás, vérszállítás stb.)

**MATERV**

Magasépítési Tervező Kft.

1094 Budapest,

IX., Ferenc krt. 23.

Telefon: 218-8100, 218-8102

Fax: 219-5926

E-mail: office@materv.hu

Levélcím:

1364 Budapest, 4 Pf.61.

**5.****TERVJEGYZÉK****ATOM CENTER ÜZLETHÁZ**

7030 Paks, Tolnai u. 2. (hrsz. 3537/32)

**MEDICOVER EGÉSZSÉGGKÖZPONT****KIALAKÍTÁS****TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV****Meglévő állapot:**

1.	Helyszínrajz	m = 1:1000	M-0
2.	Forgalomtechnikai terv	m = 1:500	M-0.1
3.	Alaprajz	m = 1:100	M-1.1
4.	Tető alaprajz	m = 1:100	M-1.2
5.	Metszetek (A-A, B-B)	m = 1:200	M-2
6.	Homlokzatok ( D, K)	m = 1:200	M-3

**Tervezett állapot:**

1.	Helyszínrajz	m = 1:1000	É-0
2.	Forgalomtechnikai terv	m = 1:500	É-0.1
3.	Alaprajz	m = 1:100	É-1.1
4.	Tető alaprajz	m = 1:100	É-1.2
5.	Metszetek (A-A, B-B)	m = 1:200	É-2
6.	Homlokzatok ( D, K)	m = 1:200	É-3
7.	Távlati képek		

Budapest, 2014. szeptember 22.

