



NYÍLT

TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

a

**„Semmelweis Egyetem
Egészségtudományi Kar 1088 Budapest,
Szentkirályi utca 14. sz. alatti ingatlanon
megvalósítandó épületbővítés tárgyában”**



2016.

Tartalomjegyzék

1	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	4
1.1	A TERVPÁLYÁZAT AJÁNLATKÉRŐJE.....	4
	A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA.....	4
1.2	A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA.....	4
1.3	A TERVPÁLYÁZAT FAJTÁJA, FORMÁJA.....	4
1.4	A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI, ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK.....	5
1.4.1	PÁLYÁZÓ SZEMÉLYE.....	5
1.4.2	PÁLYÁZÓ TÁRSSZERZŐJE.....	5
1.4.3	RÉSZVÉTEL KÖRÜLMÉNYEI	5
1.4.4	BENYÚJTHATÓ PÁLYAMŰVEK SZÁMA	5
1.4.5	TERVEZÉSI JOGOSULTSÁG.....	5
1.5	A TERVPÁLYÁZATBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS	5
1.5.1	BORÍTÉK BONTÁS ELŐTT.....	5
1.5.2	BORÍTÉK BONTÁS UTÁN.....	6
1.6	A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA.....	6
1.7	A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELE.....	6
1.8	A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE.....	7
1.8.1	Kérdések.....	7
1.8.2	Válaszok.....	7
1.8.3	A dokumentáció véglegesítése	7
1.9	A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA.....	8
1.10	A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE.....	8
1.11	A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA	8
1.12	A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA	10
1.13	A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE.....	10
1.14	A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK	11
2	RÉSZLETES PROGRAM.....	12
2.1	TERVEZÉSI FELADAT	12
2.2	HELYSZÍN ADOTTSÁGAI.....	12
2.3	TERVEZÉSI PROGRAM	13
2.3.1	BERUHÁZÁSI ÜTEMEK ÉS FUNKCIÓCSOPORTOK	13
2.3.2	A HELYISÉGCSOPORTOK ELŐÍRT KÖVETELMÉNYEI	15
2.3.3	ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELVÁRÁSOK	26

	3
2.3.4 ÁLTALÁNOS MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK.....	26
2.3.5 ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREK	27
2.3.6 ELEKTROMOS RENDSZEREK.....	30
2.3.7 GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK.....	31
2.4 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK.....	32
2.4.1 Benyújtandó munkarészek.....	33
2.4.2 Formai előírások	33
2.5 ÉRTÉKELESI SZEMPONTOK	34

3 MELLÉKLETEK

3.1 Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához	
3.2 Boríték (szabvány A/4 fehér boríték)	
3.3 Adatlap a pályázatok adatainak és a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére	
3.4 Tervezési területtel összefüggő adatszolgáltatás	
3.4.1 Helyszínrajzok, tűzfalak (pdf)	
3.4.2 Részletes talajmechanikai szakvélemény (pdf)	
3.5 Nyilatkozatminta	
3.6 Csatlakozó épületek építészeti tervei pdf formátumban	
3.6.1 I. ütem tervek (pdf)	
3.6.2 II. ütem tervek (pdf)	
3.6.3 Részletraajzok (pdf)	

1 TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1 A TERVPÁLYÁZAT AJÁNLATKÉRŐJE

Semmelweis Egyetem, 1085 Budapest, Üllői út 26.

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság – 1091 Budapest, Üllői út 55. I.em.

1.2 A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA

**„Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar 1088 Budapest,
Szentkirályi utca 14. sz. alatti ingatlanon megvalósítandó épületbővítés
tárgyában tervpályázat”
SE Egészségtudományi Kar Ingatlanfejlesztés III. ütem
nyílt, titkos
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT**

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA

A Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar Budapest, VIII. ker. Vas u. 17. sz.– Szentkirályi u. 14. sz. alatti oktatási épületeinek III. tömbje a Budapest, Szentkirályi u. 12. sz. alatti (Hrsz. 36514.) beépítetlen terület. Az akkreditált képzési és az alternatív gyógyászatfejlesztés képzési tevékenységnek helyet adó, tervezendő épület a beruházási erőforrások miatt két ütemben épül meg. A beépíthető bruttó maximális szintterület: 860 m².

Az Egészségtudományi Kar fejlesztési programja az akkreditált képzés és az alternatív gyógyászat fejlesztését tűzte ki célul képzési tevékenységekkel, amelyet a beépítetlen telekrész beépítésével valósít meg. A területre korábban készült engedélyezési tervre a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2000 júniusában építési engedélyt adott, amely mára hatályát veszítette. A mai igényeknek és előírásoknak megfelelő épület tervét nyílt, titkos tervpályázat útján kívánja a Semmelweis Egyetem kiválasztani.

1.3 A TERVPÁLYÁZAT FAJTÁJA, FORMÁJA

- a) A tervpályázat fajtája: NYÍLT
- b) A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS, TITKOS
- c) A tervpályázat lebonyolítása a
 - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
 - a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.4 A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI, ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

1.4.1 PÁLYÁZÓ SZEMÉLYE

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- c) akivel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. §(3)-(5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
- d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetés időpontjában. Külföldi állampolgár is indulhat, aki az EU Közöség bármelyik országában él és a pályázati eredményhirdetés időpontjában az adott országban tervezői jogosultsággal rendelkezik.

1.4.2 PÁLYÁZÓ TÁRSSZERZŐJE

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. §(3)-(5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

1.4.3 RÉSZVÉTEL KÖRÜLMÉNYEI

A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,

- a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
- b) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására az 1.4.1.d) szerint jogosultak.
- c) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
- d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. § (3) és (5) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.

1.4.4 BENYÚJTHATÓ PÁLYAMŰVEK SZÁMA

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.4.5 TERVEZÉSI JOGOSULTSÁG

A tervpályázaton azon tervezők vehetnek részt, akiknek a feladat ellátásához és megtervezéséhez megfelelő E jogosultságuk van, és szerepelnek a Magyar Építész Kamara honlapján szereplő hivatalos Névjegyzéken (www.mekon.hu).

1.5 A TERVPÁLYÁZATBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS

1.5.1 BORÍTÉK BONTÁS ELŐTT

A bírálóbizottság

- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a benyújtási határidő után postára adott küldeményt,
- b) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,

- c) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.9. pont)
- d) kizárhatja a bírálóbizottság a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- e) kizárja az 1.4. 1-3. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

1.5.2 BORÍTÉK BONTÁS UTÁN

Amennyiben a kizárás okai (1.5.1.e.):

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a bírálóbizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatot, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázók pályázati díját illetve megvételét nem adja ki,
- b) amennyiben a bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy az ajánlatkérő a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel az ajánlatkérőnek visszajár.

1.6 A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

a. Tervpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete	2016. március 11. péntek
b. Helyszíni szemle időpontja	2016. március 21 hétfő 14.00
c. Kérdések feltevésének határideje	2016. március 25. péntek
d. Kérdésekre adott válaszok határideje	2016. március 31. csütörtök
e. Pályaművek beérkezésének határideje	2016. május 17. kedd 16.00 óra
f. A tervpályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása	2016. június 3. péntek 14.00 óra
g. Tervpályázat nyilvános bemutatása	2016. június 30-ig
h. Díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművek visszaadása	2016. július 31-ig

1.7 A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELE

A tervpályázati dokumentáció ingyenesen letölthető a Magyar Építész Kamara honlapjáról (www.mek.hu).

A dokumentáció személyesen is átvehető (térítésmentesen) az alábbi helyen és időpontokban:

MÉK NONPROFIT KFT.

Budapest
1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.
2016.03.11-től 2016.05.16.-ig
hétfőtől csütörtökig 9.00 órától 15.00 óráig

1.8 A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle

Az ajánlatkérő
tart.

2016. március 21.
hétfőn

helyszíni szemlét

Találkozás:

1088 Budapest, Vas utca 17.,
14.00 órakor.

A szemlén, az ajánlatkérő képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

1.8.1 Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban

2016. március 25. péntekig

az alábbi e-mail címen tehetnek fel kérdéseket.

palyazatok@mek.hu

1.8.2 Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket az ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró bírálóbizottság

2016. március 31 csütörtökig

megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott e-mail címekre megküldi. A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik..

1.8.3 A dokumentáció véglegesítése

Az ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények

kivételével módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

1.9 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be, vagy hivatalosan regisztrált futárszolgálattal küldhetők el a megadott címre.

Benyújtási cím: MÉK Nonprofit Kft., 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2. fszt.

A díjazásban, megvételben nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának határideje:

**2016. május 17. kedd
16.00 óra**

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

1.10 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Szavazásra jogosultak: Név Szakmai végzettség Jelölő szervezet

Elnök:	Dr. Nagy Zoltán Zsolt , egyetemi tanár, dékán, Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar
Társelnök:	Fernezelyi Gergely Sándor DLA , építész, mb. főépítész VIII.kerület,
Szakmai titkár:	Zsuffa Zsolt DLA , építész, MÉK képviselője
Tag:	Sáros László György DLA , építész, MÉSZ képviselője
Tag:	Marián Balázs DLA , építész, MOME oktatója

Szavazásra nem jogosultak:

Jogi szakértő: dr. Fülöp Dezső, Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Szakértő: Szula István, Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Szakértő: Demeter Zsuzsanna, Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar

A bírálóbizottság összetételét az ajánlatkérő a vonatkozó jogszabályok – Kbt., valamint a Korm. rendelet 14. §-a előírásait betartva határozta meg.

1.11 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3.), az elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár – folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A bírálóbizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12 A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére nettó

6.600.000,- Ft

áll rendelkezésre

A díj legnagyobb összege:

4.000.000,- Ft

A megvétel legkisebb összege:

500.000,- Ft

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák az ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.13 A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A bírálóbizottság döntése alapján az ajánlatkérő:

2016. június 3.
péntek 14.00 órakor

a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő harminc napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye:

2016. június 3.
péntek 14.00 órakor
**Építészek Háza, 1088 Budapest,
Ötpacsirta utca 2. (Kós Károly
terem)**

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A pályázat zárójelentését az ajánlatkérő az eredményhirdetésen minden pályázónak átadja, illetve mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást kivették.

Az ajánlatkérő – a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján – a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban – bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről a pályázati kiírást kiváltókat, a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a bírálóbizottság tagjait az ajánlatkérő vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat az ajánlatkérő a pályázóknak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően a pályázat nyilvános bemutatása után az ajánlatkérő címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

Az ajánlatkérő a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után megsemmisítheti.

A Magyar Építész Kamara az ajánlatkérővel kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja, és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.14 A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Az ajánlatkérő kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a bírálóbizottság által I. díjasnak ítélt pályamű szerzőjével vagy a legjobbnak rangsorolt pályamű szerzőjével köti meg a Kbt. vonatkozó szabályai alapján, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ha a bírálóbizottság megosztott I. díjat ad ki, vagy nem ad ki I. díjat, úgy az ajánlatkérő a bírálóbizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében.

A továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést az ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások Díjszámítási Szabályzata alapján kívánja megkötni.

A szerződésben az ajánlatkérő az alábbi tervezési határidők teljesítését várja:

engedélyezési terv 90 nap kivitelezési terv 120 nap
--

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozat a 3.2. sz. mellékletként kiadott borítékba kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni.

2 RÉSZLETES PROGRAM

2.1 TERVEZÉSI FELADAT

A tervezendő épület a beruházási erőforrások miatt két ütemben valósul meg. Első ütemben előadó és tantermek, épületüzemeltetési területek, míg a második ütemben további előadó és tantermek, laboratóriumok, vizsgálók épülnek meg. A tervezés része a területen álló transzformátor épület elbontása, a transzformátor elhelyezése a tervezendő épületben. A meglévő udvari szárny tűzfalához kapcsolódó lift elbontása szükséges. Gépkocsik elhelyezése az alagsorban (földszint alatt). Parkolási mérleg készítendő, de jelentős parkolóhely megváltási költséggel nem kell számolni, mivel egy hasonló oktatási területet tartalmazó III. ütem építészeti terv alapján kerültek megváltásra parkoló helyek.

2.2 HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

Történeti leírás: 1889-től Dr. Pajor Sándor (1861-1935) a Szentkirályi utcában alapította meg vízgyógyintézetét, amit hamarosan kibővítetett a párhuzamos Vas utca felé. 1908-ben épült „Pajor szanatórium és vízgyógyintézet” Hüttl Dezső építész tervei (1907) szerint (Vas utca 17.). 1913-ban a Szentkirály utcai szárny átépítésével jött létre az egységes gyógyintézet. Az épület lépcsőházi opálüvegablakainak festett díszüvegezését Róth Miksa, a hatalmas színes kerámia pálmartató kaspókat és díszburkolatokat a Zsolnay gyár készítette. A luxus színvonalú bútorzat Thék Endre gyárából került ki.

A tervezendő épület címe: 1088 Budapest, VIII. Szentkirályi utca 12.

Eredeti hrsz.: 36514.

védettség: 66284 sz. régészeti lelőhely része, Az épületegyüttes helyi egyedi

védelem alatt áll az 52/2011.(IX.19.) sz. önkormányzati rendelet 1.melléklete alapján.

Építési terület: 860 m²

Övezeti besorolás: VK-VIII-1 zárt sorú városközponti terület

Meglévő épületcsoport jellemző adatai:

Épület címe	Szintek száma	Párkány Magasság (m)	Telek terület (m ²)
Vas utca 17.	Alagsor + földszint + 4 emelet + tetőtér	18,50	2530
Szentkirályi utca 14.	Alagsor + földszint + félelelet + 4 emelet	21,60	908
Szentkirályi utca 12.	Udvar	-	860
Összesen:			4298

Összevont telekre vonatkozóan:

- Övezeti besorolás: VK-VIII-1 zárt sorú városközponti terület
- Telekterület: 4298 m²
- Építési terület: 860 m²
- Jelenlegi beépítési százalék: 63%
- Beépíthető mérték: 75%
- Terepszint alatti beépítési mérték 85% (ill. 100% mélygarázs létesítése esetén)
- Jelenleg beépített bruttó földszinti alapterület: 2737 m²
- Jelenlegi bruttó szintterület: 12985 m²
- Megengedett szintterületi mutató: 4,00 (illetve 5,5 a JÓKÉSZ 27.§ (2) bek. a), b), c) és (4) bek. b) esetén)
- Építménymagasság: 16-23m (utcai építménymagasság: 19,5m)

A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) sz. önkormányzati rendelet egyéb előírásainak betartása mellett.

2.3 TERVEZÉSI PROGRAM

A gázfogadó, kazánház, karbantartó műhelyek, öltözők a meglévő épületben rendelkezésre állnak. Méreteik a tervezendő új épület kiszolgálására is alkalmasak.

2.3.1 BERUHÁZÁSI ÜTEMEK ÉS FUNKCIÓCSOPORTOK

I.Ütem:

1. Gépkocsi tároló, kerékpár tároló: Az alagsor minél jobb kihasználásával kb. 700 m²
2. Előcsarnok: Felhasználható a jelenlegi porta, előcsarnok rész is. (OTÉK)
3. Porta: A porta azért nem szerepel a helyiségkönyvben, mert a Szentkirályi utcai épületrészen elegendő egy porta. Akár a jelenlegi vagy egy új is kialakítható. Erre várjuk a tervezők elképzeléseit. A szerverhelyiség jelenleg is adott a régi épületrészben, az új épületrészénél a második ütemben célszerű kialakítani a legfelső emeleten. Az elektromos fogadóhelyiség elhelyezése az alagsorban célszerű, mivel a transzformátor elhelyezésére is ott lesz lehetőség az utcafront közelében. A portának csak funkcionális bútort kell tervezni.
4. Ruhatár: A ruhátart az előadók összes befogadó képességére kell tervezni. Lehetőleg minél nagyobb, jól kihasználható 5-600 személy kiszolgálására is alkalmas legyen, bútort az a választott tárolástechnikai megoldástól.

5. Transzformátor elhelyezés: A jelenleg meglévő transzformátor elhelyezéséből kell kiindulni.
6. Kukatároló: A jelenleg meglévő kukatárolót kell áthelyezni, mérete a továbbiakban is elegendő.
7. Felvonók és felvonó gépházak
8. Előadó terem 250 főre 1 db, oktatástechnikai helyiséggel, tolmács helyiséggel (alapterületet Tervező határozza meg)
9. Előadó terem 350 főre 1 db, oktatástechnikai helyiséggel, tolmács helyiséggel (alapterületet Tervező határozza meg)
10. Tanterem 50 főre mobil fallal kettéválasztható 2-3 db
11. Tornaterem mobil fallal elválasztható, kondi terem (60-80 m²), szertár, öltözők előírásoknak megfelelően
12. Szellőző gépházak
13. Folyosók kialakítása a szükségleteknek, előírásoknak megfelelően
14. WC-k egyéb helyiségek kialakítása előírásoknak megfelelően

II. Ütem:

1. Előadó terem 250 főre 1 db, oktatástechnikai helyiséggel, tolmács helyiséggel
2. Tanterem 50 főre mobil fallal kettéválasztható 2-3 db, attól függően, hogy az I. ütemben hány db van. (Összesen 5 db szükséges.)
3. Skill laboratórium 2 db (2x 80 m²)
4. Ápolástani demonstrációs helyiség 3 db (3x80m²)
5. Optometria labor 3 db (3x25m²)
6. Látszerész labor 1db (1x 70-80 m²)
7. Képkötő labor 1 db (1x 70-80 m²)
8. Elektrofiziológiai labor 1db (1x 30-40 m²)
9. Fizioterápiás gyakorlóhelyiség 1 db (1x180-200 m²)
10. Vizsgáló 2 db (2x20-25 m²)
11. Büfé 1 db (lehetőség szerint)
12. WC-k egyéb helyiségek kialakítása előírásoknak megfelelően
13. Raktár 1-2 db (50-100 m²)
14. Takarítószer tárolók lehetőség szerint emeletenként, szorosan nem kapcsolódnak egységekhez. Takarítószer tárat az egységekhez külön nem szükséges hozzárendelni, lehetőség szerint szintenként kézi takarítóeszköz tárolók kialakítása célszerű 5-10 m² területtel. Az épületben a második ütemben megépülő szellőző gépházhoz a tetőtérben vagy az alagsorban a gépkocsi tárolóban ajánlatos kialakítani egy központi takarítóeszköz tárolót a felvonó közelében, kb. 20 m² területen.

Lényeges, hogy az egyes funkciócsoportok helyiségei egymáshoz kapcsolódjanak, ennek lehetőségét viszont a beépíthető alapterület mérete fogja meghatározni. Az összetartozó helyiségcsoportok lehetőleg azonos szinten legyenek elhelyezve, vagy ha ez nem valósítható meg, akkor egymás feletti szinteken.

Bejáratok szint (földszint)

A földszintet úgy kell elhelyezni, hogy a belső tér az utcáról akadálymentesen megközelíthető legyen (akadálymentes főbejárat). A bejárat kialakításánál

figyelembe kell venni a területen meglévő transzformátort, amelyet az épületen belül kell elhelyezni. Az utcai főbejáratnak, biztonsági és vagyonvédelmi szempontból ellenőrzöttnek kell lennie, mivel csak így biztosítható a későbbi üzemeltetés során a vagyonvédelem, valamint az ehhez kapcsolódó üzemeltetői felelősségvállalás.

Az autók bejutása a Szentkirályi utcáról oldandó meg. A területen jelenleg meglévő kukatároló bontandó, a funkciót az új épületszárnyon belül kell elhelyezni.

Gazdasági és egyéb funkciók

Gépjárművek elhelyezése az alagsorban. A gépkocsi tárolóba a járművek lejárón vagy felvonóval juthatnak le. Célszerű lenne egy jól megközelíthető kerékpár tároló kialakítása is.

Figyelembe kell venni az udvari felvonó megszüntetésével az alagsorban lévő konyhai raktárak megközelíthetőségét.

Raktárak kialakítása a második ütemre elhalasztható.

Kazánház, víz-, gáz-, elektromos fogadó helyiségek rendelkezésre állnak a szükséges kapacitással. Szellőző és felvonó gépházak kialakítása szükséges.

Oktatási funkciók

Az oktatási funkciókat az oktatók és a hallgatók használják. A legnagyobb térigényű helyiségek az egy 350 fős-, illetve a kettő db 250 fős előadóterem. A további helyiségek kialakításánál is figyelembe veendő, hogy jelentős hallgatói forgalommal rendelkezik(het)nek. Ezen felül biztosítandó az átjárhatóság a meglévő mindkét csatlakozó épülettömb minél több felsőbb szintjével (átjárók kialakítása).

A tornaterem kialakításánál elvárás egy szabványos kosárlabda pálya kialakítása. Célszerű és kívánatos, hogy a terem ketté osztható, szükség esetén egybenyitható legyen. A két tornateremrész kialakítása és méretei azonosak legyenek, a belmagasság az előírásoknak megfelelően méretezendő!

Mobiliákkal kapcsolatos előírások

A mobiliák és berendezési tárgyak tekintetében Tervező- a jelen dokumentációban szereplő információk alapján elégséges bútorzat, oktatástechnikai eszközök és kiegészítő berendezési tárgyak fedezetéül - szakmailag megalapozott keretösszeget kell megállapítson. A keretösszeget úgy kell megállapítani, hogy a ténylegesen megvalósuló funkcionális épület összes - a rendeltetésszerű használatra alkalmas - berendezési tárgyára megfelelő fedezetet biztosítson. Ez alól kivételt képeznek az irodatechnikai eszközök és a számítógépes munkahelyek számítástechnikai eszközei (de a hálózati infrastruktúra nem).

2.3.2 A HELYISÉGCSOPORTOK ELŐÍRT KÖVETELMÉNYEI

Megrendelő az egyes funkciókat biztosító helyiségekre vonatkozóan előírja a kivitelezési igény egyes jellemzőit. Ezen előírásokat helyiségkönyvszerűen a következő táblázatokban részletesen is bemutatjuk.

2.3.2.1 Képzési helyiségekre vonatkozó előírások

Helyiségcsoport:	1. KÉPZÉSI HELYSÉGEK	
Megnevezés:	250 fős előadóterem és 350 fős előadóterem	Alapterület szükséglet m ² : Tervező határozza meg Belmagasság m: Tervező határozza meg
Padlóburkolat:	Félmeleg (meleg) padlóburkolat: PVC, linóleum vagy gumi	
Falburkolat:	Diszperzit festés, faburkolat min 1,20 m magasságig, esetleg akusztikus falburkolat.	
Álmennyezet:	Akusztikus	
Gépészet:	Padlófűtés, klíma, szellőzés	
Villamosság:	Világítás szabvány szerint. Elektromos hálózat a berendezések függvényében.	
Egyéb:	A teremben lejtős padlószerkezetet kell kialakítani a láthatóság biztosítása érdekében. Akadálymentesen kialakított helyek biztosítása is szükséges.	
Bútorok, berendezések:	Padsor: funkcionalitásából adódóan az előadóteremben a nagy létszámú hallgatóság elhelyezésére alkalmas, rögzített padsorok kialakítása az elsődleges. A valószínűleg egyedi gyártású bútorzattal szembeni alapelvárások • a berendezés oktatási szempontból kényelmes¹ használatot biztosítson akár több órán keresztül, • megfelelő rálátás az előadóra és az előadás megjelenítő eszközökre (lépcsőzetes kialakítás), • a hallgatók személyes tárgyainak (aktatáska, könyvek, jegyzetek) elhelyezhetősége (a padok asztallapja alatt alsó polc), • az egyes helyek gyors és akadálymentes megközelíthetősége (tantermen belüli közlekedők optimalizálása, azaz lehetőség szerint a terem szélén és a terem közepén is – kettéválasztva a padsort – közlekedési folyosó kialakítása, illetve az ülések felhajthatósága). Katedra: reprezentatív asztal és szék. Tábla: filctollas, letörölhető, mágneses elemmozgó táblarendszer 2 táblatesttel. Vetítővászon: A tábla elé beépített, külön mozgatható (fel és lehúzható, rögzíthető). Technikai berendezés: A teremben legyen lehetőség videó vetítésre (fix, távirányítós projektor, videó, számítógép). Több számítógép csatlakozása legyen lehetséges a vezérlőtérben, vagy az előadópulton. A világítás, elsötétítés szabályozható legyen egy központi vezérlőtérből. A világítás több körben legyen szabályozható (teremvilágítás, rejtett fények és előadótér). Az erősítő rendszer tegye lehetővé a több csatornás mikrofonos (fix és rádiós) beszéd átvitelét, valamint a videó vetítés (surround) hangosítását. Legyen lehetőség max. 3 nyelvű szinkrontolmácsolásra. Az átvitel többcsatornás legyen, rádiófrekvenciával vagy infra átvittel legyen megoldott. Legyen mód az előadásokról videó és hangfelvétel készítésére. A vezérlőtérből és a tolmácsok helyiségéből legyen rálátás az előadótérre. A vezetékezés a vezérlőtérben kell, hogy koncentrálódjon. Legyen lehetőség az előadótér, a nézőtér és a vezérlőtér közötti utólagos vezetékezésre (szerelhető álmennyezet vagy 50 mm-es üres csővezetés) 5 méterenkénti kiállítás lehetőségével. Egyéb kiegészítő elem: szeméttárolók, falióra elhelyezése szükséges.	

¹ Oktatási szempontból „kényelmes” használat: kemény ülőfelület a hát megfelelő megtámaszthatóságával, elkerülendő a hallgatóság ellazulása, a figyelmének lanyhulása.

Helyiségcsoport:	2. KÉPZÉSI HELYISÉGEK		
Megnevezés:	Az előadóterem kiszolgáló helyisége: előkészítő (oktatástechnikai helyiség)	Alapterület szükséglet m ² : Tervező határozza meg	200 fős: 350 fős:
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Félmeleg (meleg) padlóburkolat: PVC, linóleum vagy gumi		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint, berendezések függvényében		
Bútorok, berendezések:	Bútorzat: A nagyelőadó technikai berendezéseinek kezelő és vezérlő elemeit befogadni képes célbútorzat, polcos tárolószekrények raktározási célra. Egyéb: Akusztikailag csillapított helyiség		

Helyiségcsoport:	3. KÉPZÉSI HELYISÉGEK		
Megnevezés:	Az előadótermekhez kapcsolódó helyiség: stúdió (tolmácsstér)	Alapterület szükséglet m ² : Tervező határozza meg	200 fős: 350 fős:
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Félmeleg (meleg) padlóburkolat: PVC, linóleum vagy gumi		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint, berendezések függvényében		
Bútorok, berendezések:	Bútorzat: A nagyelőadóval vizuális kapcsolatban lévő helyiség, két fő részére berendezve: asztal, szék. Egyéb: Akusztikailag csillapított helyiség		

Helyiségcsoport:	4. KÉPZÉSI HELYISÉGEK		
Megnevezés:	3 db Ápolástani demonstrációs helyiség	Alapterület szükséglet m ² :	3 x 80
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Félmeleg (meleg) padlóburkolat: PVC, linóleum vagy gumi		
Falburkolat:	Diszperzit festés, mosdó körül: csempeburkolat 2,10 m magasságig		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Bútorok, berendezések:	Bútorzat 1 helyiségre vonatkozóan: Orvosszakmai-oktatási alapján későbbiekben kerül meghatározásra. (speciális laborbútor, elszívás, felületek, stb.) Technikai berendezések Kiegészítők személggyűjtő: egységes, könnyen tisztántartható és hosszú élettartamú falióra: egységes		

Helyiségcsoport:	5. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	1 db tornaterem kettéválasztható	Alapterület szükséglet m ² :	Szabványos kosárlabda pálya
		Belmagasság m:	Min. 8,00
Padlóburkolat:	Sportpadló		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	Biztonsági védőburkolat		
Gépészet:	szabvány szerint (klíma, szellőzés)		
Villamosság:	szabvány szerint		
Bútorok, berendezések:	Sporttechnológia szerint		

A tornaterem kialakításánál figyelembe kell venni, hogy szabványos kosárlabda pályaként tudjon funkcionálni!

Helyiségcsoport:	6. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	Tornaterem szertár	Alapterület szükséglet m ² :	40-60
		Belmagasság:	Tervező határozza meg
Padlóburkolat:	Félmeleg (meleg) padlóburkolat: PVC, linóleum vagy gumi		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	-		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Bútorok, berendezések:	Salgo polcok és zárható szekrények		

Helyiségcsoport:	7. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	Tornateremhez kapcsolódó öltöző és vizesblokk, tanári öltöző	Alapterület szükséglet m ² :	Tervező határozza meg
		Belmagasság:	
Padlóburkolat:	Csúszásmentes, elemekből készített hidegpadló (kőporcelán)		
Falburkolat:	Diszperzit festés, csempeburkolat 2,10 m magasságig, zuhanyzóban mennyezetig.		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint (Padlófűtés, szellőzés, zuhanyzóban padlóösszefolyó)		
Villamosság:	Szabvány szerint		
Egyéb:	Zuhanyzóban használati víz elleni szigetelés Zuhanyzó, mosdó, WC: mennysígek és méretek szabvány szerint		
Bútorok, berendezések:	Öltözőben emeletes elrendezésű öltöző szekrények és fogasos padok.		

Helyiségcsoport:	8. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	5 db Tanterem 50 fős	Alapterület szükséglet m ² :	Tervező határozza meg
		Belmagasság: m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Parketta vagy padlószőnyeg		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	Természetes megvilágítás, árnyékoló függöny vagy roletta		
Bútorok, berendezések:	Padsor: funkcionalitásából adódóan az előadóteremben a hallgatóság elhelyezésére alkalmas padsorok kialakítása. A valószínűleg egyedi gyártású bútorzattal szembeni alapelvárások • az berendezés oktatási szempontból kényelmes¹ használatot biztosítson akár több órán keresztül, • megfelelő rálátás az előadóra és az előadás megjelenítő eszközökre (lépcsőzetes kialakítás), • a hallgatók személyes tárgyainak (aktatáska, könyvek, jegyzetek) elhelyezhetősége (a padok asztallapja alatt alsó polc), • az egyes helyek gyors és akadálymentes megközelíthetősége (tantermen belüli közlekedők optimalizálása, azaz lehetőség szerint a terem szélén és a terem közepén is – kettéválasztva a padsort – közlekedési folyosó kialakítása, illetve az ülések felhajthatósága). Katedra: reprezentatív asztal és szék. Tábla: filctollas, letörölhető, mágneses elemmozgó táblarendszer 2 táblatesttel. Vetítővászon: A tábla elé beépített, külön mozgatható (fel és lehúzható, rögzíthető). Technikai berendezés: A teremben legyen lehetőség videó vetítésre (fix, távirányítós projektor, videó, számítógép). Több számítógép csatlakozása legyen lehetséges a vezérlőtérben, vagy az előadópulton. A világítás, elsötétítés szabályozható legyen egy központi vezérlőtérből. A világítás több körben legyen szabályozható (teremvilágítás, rejtett fények és előadótér). Az erősítő rendszer tegye lehetővé a több csatornás mikrofonos (fix és rádiós) beszéd átvitelét, valamint a videó vetítés (surround) hangosítását. Legyen lehetőség max. 3 nyelvű szinkrontolmácsolásra. Az átvitel többcsatornás legyen, rádiófrekvenciával vagy infra átvittel legyen megoldott. Legyen mód az előadásokról videó és hangfelvétel készítésére. A vezérlőtérből és a tolmácsok helyiségéből legyen rálátás az előadótérre. A vezetékezés a vezérlőtérben kell, hogy koncentrálódjon. Legyen lehetőség az előadótér, a nézőtér és a vezérlőtér közötti utólagos vezetékezésre (szerelhető álmennyezet vagy 50 mm-es üres csővezetés) 5 méterenkénti kiállás lehetőségével. Egyéb kiegészítő elem: szeméttárolók, falióra elhelyezése szükséges.		

Helyiségcsoport:	9. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	2 db skill² Laboratórium	Alapterület szükséglet m ² :	2 x 80
		Belmagasság: m:	
Padlóburkolat:	Tekercses gumi padlóburkolat, szerelt álpadló kialakítása javasolt		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint, a berendezések függvényében		
Villamosság:	szabvány szerint, a berendezések függvényében		
Egyéb:	Természetes megvilágítás, árnyékoló függöny vagy roletta		
Bútorok, berendezések:	Bútorzat: Operátorszoba Technikai berendezések A teremben legyen lehetőség videó vetítésre (fix, távirányítós projektor, videó, számítógép). Elektromos csatlakozási végpontok kiépítése szükséges, oktatásszakmai program leírás alapján (speciális informatikai és energiaellátást igénylő eszközeinek, technikai berendezések). Kiegészítők • szemétgyűjtő: egységes, könnyen tisztántartható és hosszú élettartamú • falióra: egységes		

² **A laboratóriumok létrehozásának célja, használati módja, egyéb követelmények:**

Skill labor 1.

A nappalos szakon minden hallgató számára az elsősegélynyújtás gyakorlatok végzése. Ez többnyire betölti a teljes szemesztert!

A szakirányú továbbképzésekhez kapcsolódóan az újraélesztés gyakorlatok végzése.

Az egyéb elsősegély képzések végzése.

Alkalmoszerűen kisebb létszámú évfolyamok számára (pl. angol nyelvű elsősegélynyújtás) előadások megtartása.

A terem technikai szükségletei:

Megfelelő fény,

Jól takarítható burkolat,

Elektromos kiállítás legalább öt egymástól távolabb ponton,

A kiállítások mindegyike háromszoros legyen a technika működtetéséhez,

Vetítési lehetőség (projektor, állvány, vetítési felület),

Raktárrész kialakítása a gyakorló eszközök tárolásához.

Skill labor 2.

A CAE Healthcare Company valóság-hű szülészeti szimulátora (Fidelis Lucina) 2016 első felében kerül beszerzésre az Egészségtudományi Karon.

Az eszköz az anyai- és magzati paraméterek monitorozása (betegőrző monitor + CTG!) mellett az alábbi esetek szimulációjára alkalmas: normál terhesség, normál szülés, szülés medencevégű fekvés esetén, műtétes szülésbefejezés, magzati tachycardia anyai lázas állapot következtében, atóniás vérzés, anyai szív-megállás, eclampsia, köldökzsinór-előesés, vállleakadás.

A szülészeti szimulátor beszerzése a legkorszerűbb szülészeti képzést teszi lehetővé Karunkon. Legfontosabb szerepe a szülésznő szakirányon tanuló magyar és külföldi hallgatók képzésében van. A szimulációs oktatás két legjelentősebb előnye: a rizikómentes gyakorlás életszerű környezetben, illetve olyan, ritkán előforduló esetek bemutatása, mellyel a hallgató a területi szakmai gyakorlata során csak kis eséllyel találkozhat. A szülésznőképzés mellett használható az összes szakirányon, mind a magyar, mind pedig az idegen nyelvű képzésekben, illetve a külföldi hallgatók számára meghirdetett nyári sürgősségi kurzusokban és szakirányú továbbképzésekben is.

Az eszköz használatához egy valódi szülőszobai eszközökkel felszerelt, élethűen kialakított demonstrációs terem szükséges. Bár a szimulációs gyakorlatokon résztvevők optimális létszáma 5-7 fő, jelen oktatási rendszerünkben gyakran kényszerülünk 15-20 fős csoportok egyidejű oktatására, ezért egy kb. 20 fő befogadására alkalmas terem szükséges. Az elő- és utómegbeszélésekhez (mely a szimulációs gyakorlatok fontos része) egy olyan külön terem, vagy a szimulációs teremben elkülönített rész szükséges, ahol a hallgatók számára székeket biztosítunk, illetve a vetítési lehetőség

megoldott. A terem - optimális esetben - a gyakorlatok videóra történő rögzítéséhez szükséges eszközökkel is ellátott.

A szimulátor vezeték nélkül működik, így bárhol használható. Elhelyezése egy három (szükség esetén négy) oldalról megközelíthető modern szülőágyon történik. Az ágy mögötti falon oxigén- és szívó elhelyezése szükséges. A "TouchPro" monitor számára egy külön asztal kell az ágy mellett elhelyezve. Optimális esetben az eszközök vezérlése egy tükörfallal elválasztott operációs helyiségből történik.

Az eszköz számos alkatrészrel rendelkezik, így azok tárolására egy külön raktárhelyiség biztosítása lenne indokolt.

A szimulációs gyakorlatokhoz használt anyagok, eszközök elrendezéséhez a kórházakban használatos bútorzat (üvegszekrények, szekrények, tárolók) szükséges.

Helyiségcsoport:	10. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	1 db elektrofiziológiai labor	Alapterület szükséglet m ² :	30
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Laborfunkciónak megfelelő! Csúszásmentes, antisztatikus, homogén hidegpadló (műgyanta)		
Falburkolat:	Diszperzit festés, mosdó körül: csempeburkolat 2,10 m magasságig		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	-		
Bútorok, berendezések:	Bútorzat 1 laborhelyiségre vonatkozóan: Oktatás-szakmai program alapján későbbiekben kerül meghatározásra. Technikai berendezések Kiegészítők szemétygyűjtő: egységes, könnyen tisztántartható és hosszú élettartamú falióra: egységes		

2.3.2.2 Vizsgáló és kezelő helyiségekre vonatkozó előírások

helyiségcsoport:	11. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	Fizioterápiás gyakorlóhelyiség³	Alapterület szükséglet m ² :	200
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Csúszásmentes, elemekből készített hidegpadló (kőporcelán) Gimnasztika részlegnél: sportpadló		
Falburkolat:	Diszperzit festés, vizes berendezések körül: csempeburkolat 2,10 m magasságig		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint, a világítótesteket labda elleni védőberendezéssel kell ellátni		
Egyéb:	-		
Bútorok, berendezések:	Bútorzat 1 masszázshelyiségre vonatkozóan: Orvos-szakmai program alapján későbbiekben kerül meghatározásra. Technikai berendezések Kiegészítők szemétygyűjtő: egységes, könnyen tisztántartható és hosszú élettartamú falióra: egységes		

³A gyakorlóhelyiség létrehozásának célja, használati módja, egyéb követelmények:

A hazai és nemzetközi irányelvekre támaszkodva a BSc Gyógytornász és Msc Fizioterápia képzések tantárgyai közül a következő 16 tantárgy oktatása igényel tornatermet:

Tornatermet igénylő tantárgyak

MSc

Tárgy neve:

Aktív mozgásterápiás módszerek tudományos háttere és gyakorlata
Mozgáskoordinációt és propriocepciót fejlesztő eljárások gyakorlata és tudományos megközelítése

Választható tantárgyak:

A gerinc deformitásainak tradicionális és modern mozgásterápiája MSc
A testtartás és a járás biomechanikai elemzése

BSc

Tárgy neve:

Mozgásrendszer funkcionális elemzése és vizsgálata
Ortopédiai fizioterápia
Alapozó testképző gimnasztika
Alkalmazott edzésmódszertan
Neuropszichiátriai fizioterápia
Reumatológiai fizioterápia

Választható tantárgyak:

Összehasonlító járáselemzés
A gerinc deformitásainak tradicionális és modern mozgásterápiája BSc
Esztétikus testképző gimnasztika
Pszichofizioterápia
Komplex mozgások elemzése
Feldenkrais módszer

A magas hallgatói létszám és a rengeteg oktatandó tantárgy miatt a 200 m²-ből két terem lenne ideális, egy teljesen különálló 120 m²-es és egy 80 m²-es tornaterem.

A tornateremre vonatkozó szükségletek:

- nagy felületű tükrök a lehető legnagyobb területen
- hosszanti falon végig bordásfalak
- tornatermi előírásoknak megfelelő rugalmas talajburkolat
- speciális tárolási lehetőség a nagy méretű fizioball-ok számára (falra szerelhető rudak, hálók, stb.)
- beépített zenehallgatási lehetőség
- tároló raktár helyiség az eszközöknek
- bordásfalra akasztható húzódzkodó állvány (pl.: <http://www.insportline.hu/1146/huzodzmodo-keret-insportline-bordasfalhoz>)
- steppad (pl.: http://www.sportszert.hu/detail/Fitness/Steppad/Spartan_steppad_XL)
- padok (pl.: http://www.sportszert.hu/detail/Tornatermi_felszeres/Tornapad_tornaszekreny/Tornapad_3m)
- egyensúly/koordináció fejlesztő eszközök (pl.: Dynair, Stability Trainer, billenő deszka, dinamikus ülőpárna, jumper)
<[http://www.crosstrainingkaposvar.hu/img/players/1.jpg](https://www.google.hu/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiYp5jZsOfKAhXCnA4KHdz6BTcQFgqeMAA&url=http%3A%2F%2Fbosu-hungary.hu%2F&usq=AFQjCNHLuxiUfwPc3ewrGbi9x5T9C48jUg&sig2=LOswechJmUDmGL42AMhzgw>>
• mennyezeti tartó függesztés/saját testsúlyos/trx gyakorlatokhoz (Pl: <a href=))
- tornaszőnyegek (2 cm vastag, 80 cm széles, 200 cm hosszú)
- különböző erősségű elasztikus gumiszalagok
- tépőzáras súlyzók
- gimnasztikai nagy labdák, fizioball-ok
- különböző méretű softball-ok
- kézmanipuláció fejlesztéséhez szükséges eszközök (gyurmák, kis labdák)

Helyiségcsoport:	12. KÉPZÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	3 db optometriai labor	Alapterület	3 x 25
		szükséglet m ² :	
		Belmagasság m:	
Padlóburkolat:	Laborfunkciónak megfelelő! Csúszásmentes, antisztitikus, homogén hidegpadló (műgyanta)		
Falburkolat:	Diszperzit festés, mosdó körül: csempeburkolat 2,10 m magasságig		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	-		

Helyiségcsoport:	13. SZOLGÁLTATÓI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	2 db vizsgáló	Alapterület	Vizsgáló: 20-25
		szükséglet m ² :	
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Csúszásmentes, elemekből készített hidegpadló (kőporcelán)		
Falburkolat:	Diszperzit festés, csempeburkolat 2,10 m magasságig		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás, látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint, a berendezések függvényében		
Villamosság:	szabvány szerint, a berendezések függvényében		
Egyéb:	természetes megvilágítás, árnyékoló függöny vagy roletta		
Bútorok, berendezések:	-		

2.3.2.3 Kiegészítő és kiszolgáló helyiségekre vonatkozó előírások

Helyiségcsoport:	14. SZOLGÁLTATÓI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	Egyéb szolgáltató helyiségek (bűfé)	Alapterület szükséglet m ² :	100
		Belmagasság m:	Min. 2,40
Padlóburkolat:	Csúszásmentes, elemekből készített hidegpadló (kőporcelán)		
Falburkolat:	Diszperzites festés		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás látszóbordás		
Gépészet:	Szabvány szerint		
Villamosság:	Szabvány szerint		
Egyéb:	Helyiségek kialakítása tervezési program szerint, előírásoknak megfelelően		
Bútorok, berendezések:	-		

Helyiségcsoport:	15. ÜZEMELTETÉSI HELYSÉGEK		
Megnevezés:	Iroda	Alapterület szükséglet m ² :	Min. 15,00
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Parketta vagy padlószőnyeg		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	Természetes megvilágítás, árnyékoló függöny vagy roletta		
Bútorok, berendezések:	-		

Helyiségcsoport:	16. KÖZLEKEDŐ ÉS EGYÉB KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK		
Megnevezés:	Mélygarázs	Alapterület szükséglet m ² :	700
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	betonpadló		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	-		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	Előírt számú parkolóhely, felfestések, jelölések, akadálymentes parkolóhely		
Bútorok, berendezések:	információs táblák		

Helyiségcsoport:	17. ÜZEMELTETÉSI HELYISÉGEK		
Megnevezés:	Személyzeti öltöző, zuhanyzó, WC	Alapterület szükséglet m ² :	OTÉK
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Csúszásmentes, elemekből készített hidegpadló (kőporcelán)		
Falburkolat:	Diszperzit festés, csempeburkolat 2,10 m magasságig, zuhanyzóban mennyezetig.		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás látszóbordás, zuhanyzóban nedvességnek ellenálló		
Gépészet:	szabvány szerint (Padlófűtés, szellőzés, zuhanyzóban padlóösszefolyó)		
Villamosság:	Szabvány szerint		
Egyéb:	Zuhanyzóban használati víz elleni szigetelés. Helyiség méretek szabvány szerint.		
Bútorok, berendezések:	-		

Helyiségcsoport:	18. ÜZEMELTETÉSI HELYISÉGEK		
Megnevezés:	Elektromos és gépészeti helyiségek	Alapterület szükséglet m ² :	OTÉK
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Homogén hidegburkolat,		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	-		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	-		
Bútorok, berendezések:	-		

Helyiségcsoport:	19. KIEGÉSZÍTŐ HELYISÉGEK		
Megnevezés:	A szolgáltatási és képzési helyiségekhez tartozó raktárak és tárolók	Alapterület szükséglet m ² :	OTÉK
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	A helyiség padlóburkolatának megegyező padlóburkolat.		
Falburkolat:	Diszperzit festés		
Álmennyezet:	-		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	-		
Bútorok, berendezések:	Tárolásra alkalmas berendezés		

Helyiségcsoport:	20. KÖZLEKEDŐ ÉS EGYÉB KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK		
Megnevezés:	Bejárat és előadó előtti előcsarnok, közlekedők, folyosók	Alapterület szükséglet m ² :	OTÉK
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Csúszásmentes, káprázásmentes hidegburkolat (homogén vagy elemekből készített)		
Falburkolat:	Diszperzit festés, 1,20 m magasságig védő falburkolat		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	-		
Bútorok, berendezések:	Közösségi terek pihenőbútorai szemétyűjtő: egységes, könnyen tisztántartható és hosszú élettartamú falióra: egységes élőnövényes dekoráció		

Helyiségcsoport:	21. KÖZLEKEDŐ ÉS EGYÉB KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK		
Megnevezés:	Vizesblokk szintenként	Alapterület szükséglet m ² :	OTÉK (Min. 30)
		Belmagasság m:	OTÉK
Padlóburkolat:	Csúszásmentes, elemekből készített hidegpadló (kőporcelán)		
Falburkolat:	Diszperzit festés, csempeburkolat		
Álmennyezet:	Bontható, kazettás látszóbordás		
Gépészet:	szabvány szerint		
Villamosság:	szabvány szerint		
Egyéb:	szintenként 1 db akadálymentesen kialakított WC Helyiség méretek szabvány szerint.		
Bútorok, berendezések:	-		

2.3.3 ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELVÁRÁSOK

- **Illeszkedési követelmények:** A megvalósuló épületszárny egy korábbi beruházás folytatása, így építészeti minőségében és funkcionálisan teljes egészében illeszkednie kell a meglévő épületszárnyakhoz.
- **Funkció és térszervezési követelmények:** A tervezett fő funkcionális egységek elhelyezése tegye lehetővé az eltérő üzemidejű működést, ugyanakkor könnyen áttekinthető térkapcsolatokkal rendelkezzenek. Kiemelt jelentőségű a szolgáltatási jellegű területek elhelyezése, amelynek biztosítania kell az egyetemi funkcióktól való elkülöníthető működést.
- **Tömeg- homlokzatképzés:** A tömeg- és homlokzatképzés alkalmazkodjon környezetéhez, ugyanakkor magas építészeti színvonalat képviseljen. A homlokzatok legyenek időtállóak, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelőek.
- **Közlekedési rendszerek:** A közlekedési rendszerek terhelése az összetett funkcionalitás következtében várhatóan magas lesz. Emellett ezek a területek a közlekedési funkción túl részben pihenő funkciókat és várakozó funkciókat is ki kell elégíteni. Rendelkezzenek megfelelő méretekkel, legyenek logikusan szervezettek, természetes módon megvilágítottak és tartós anyaghasználattal épüljenek. Kiemelt jelentőségű, hogy a nagy hallgatói létszámot befogadó oktatótermi blokk esetében a csatlakozó közlekedők megfelelő szélességűek legyenek valamint olyan kiteresedésekkel kerüljenek megszakításra, amelyek képesek az igénybevételi szünetekben ugrásszerűen emelkedő forgalom csillapítására.
- **Üzemeltetési és karbantartási elvek:** Az épületegyüttes legyen gazdaságosan és szakaszolhatóan üzemeltethető. A karbantartást lehetőleg forgalomtól elzárt üzemi területeken a funkciók zavarása és időbeli korlátozottság nélkül lehessen elvégezni.

2.3.4 ÁLTALÁNOS MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK

Az épület minden részletében meg kell, hogy feleljen az érvényes szabványoknak és előírásoknak. Ezen belül Ajánlatkérő kiemelten fontosnak tartja az alábbiakat:

Tartószerkezet

A tartószerkezeti rendszer I. tűzállósági fokozatú, a funkcióhoz illeszkedő legyen. Képesnek kell lennie a felsőoktatási tevékenység változó követelményeihez igazodó átalakítások követésére (vb. vázszerkezet, kitöltő falazattal).

Homlokzat

A homlokzatképzés illeszkedjen a meglévő épületrészekhez.

Homlokzati nyílászárók

A nyílászárók kialakítása során építészeti minőségben illeszkedni kell a meglévő épületszárny megoldásaihoz.

Napvédelem

A napfény védelmet a létesítmény teljes területén külső árnyékolóval kell megoldani! Az előadótermekben belső kiegészítő sötétítővel biztosítani kell a teljes elsötétítés lehetőségét (vetítés!).

Belső felületképzések (padlóburkolat, falburkolat, álmennyezet)

A belső felületképzések – elsősorban a padlóburkolatok és lábazatok - legyenek kopás-, rezgés- és ütésállóak. A falburkolatok a terek jellegének megfelelő anyagminőséggel készüljenek, legyenek könnyen karbantarthatók és felújíthatók.

- **Nagyforgalmú külső területek**
Tartós, tisztítható természetes kőburkolat; mechanikus hatásoknak jól ellenálló, könnyen tisztítható kő, fém, tégl, fa vagy egyéb nemes anyagból, illetve ezek kombinációjából készült falburkolatok;
- **Nagyforgalmú, belső területek**
Padló- és lépcsőburkolatok: nagy kopásállóságú, ellenálló, könnyen tisztítható és karbantartható hidegpadró;
Falburkolat: legalább az emberi érintkezés magasságáig mechanikus hatásoknak jól ellenálló, könnyen tisztítható kő, fém, tégl, fa vagy egyéb nemes anyagból, illetve ezek kombinációjából készüljön; e felett diszperzit festéssel ellátott falfelület.
- **Átlagos forgalmú irodai ill. oktatási területek:**
Padlóburkolatok: nagy kopásállóságú, ellenálló, könnyen tisztítható és karbantartható melegburkolatok;
Falburkolat: diszperziós festés.
- **Kiszolgáló területek:**
Padlóburkolatok: nagy kopásállóságú hidegburkolatok, gépészeti helyiségekben koptatóréteggel ellátott beton padlóburkolatok;
Falburkolat: diszperziós festés.
- **Álmennyezetek:**
Bontható, kazettás álmennyezet készül minden olyan helyen ahol azt a gépészet és elektromos vezetékek elhelyezése, világítás, stb. szükségessé teszi. A reprezentatív, nagyforgalmú belső terekben rejtett, esetleg süllyesztett (mikrobordás) kivétel.

Belső nyílászárók

Felüljenek meg az oktatási intézmények emeltszintű követelményeinek (fokozott igénybevétel, fokozott zajcsillapítás, tűzvédelem). A belső nyílászárók felülete mechanikai hatásoknak fokozottan ellenálló, üzemi körülmények között gyártott, minimum három pántos, megerősített vasalatokkal, nagyforgalmú közlekedőkben és oktatótermekben fém, rugdosás elleni védelemmel ellátott.

2.3.5 ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREK

Az új épületszárny gépészetileg a meglévő épületegyütteshez csatlakozik az alábbi rendszerek esetében:

- Vízellátó rendszer
- Fűtési rendszer
- Gázvezeték rendszer

A csatornahálózatra az új épület „önállóan”, közvetlenül csatlakozik a Szentkirályi utcai oldalon.

A gépészeti hálózatokat az alábbi fő részegységekre bonthatjuk:

- az ellátáshoz szükséges csatlakozások, külső közművek
- energiatermelés,
- elosztóhálózat,
- fogyasztók.

Általánosan a következő szempontokat kell a rendszerek, hálózatok kialakításánál figyelembe venni.

- A hálózatok dimenzionálása a pontos igények meghatározásával induljon. Kerüljük a túlméretezést, ezzel optimalizálva a beruházási és üzemeltetési költségeket.
- A rendszerek biztosítsák a tervezési szakági szabványok, irányelvek és az építető által meghatározott komfortparamétereket.
- A beépített berendezések legalább egy szakmai jó színvonalnak feleljenek meg. Jó hatásfokú, üzembiztos működés és karbantarthatóság alapvető követelmény.
- A beépítendő csőhálózatok anyagánál, a csőkötési módok kiválasztásánál tartsuk szem előtt a hálózat egyszerű és gyors átalakíthatóságát. A csőanyagok megválasztásánál, anyagpárosításoknál kerüljük a korróziós hatásokat, az oxigén diffúziót.
- A beépítendő szerelvények jó minőségűek az üzemi paramétereknek (nyomás, hőmérséklet, folyadékminőség) megfelelő legyen.
- Minden hálózat a fogyasztási igények szerint beszabályozható legyen.
- A rögzítéseknel, géptelepítéseknel nem kerülhetnek rezgések az épületszerkezetbe.
- A hálózatok akusztikai terhelése a környezetre vegye figyelembe az oktatási intézmény specifikus területeinek egyedi követelményeit.
- A fogyasztások méréséhez, fő- és almérések megvalósításához a megfelelő mérőegységek könnyen leolvasható módon kerüljenek elhelyezésre.
- Az ellátáshoz szükséges gáz, víz kontingensek, csatornaterhelés meghatározása pontos számítások alapján történjen, kerüljük a felesleges tartalékok beépítését.
- A csatornahálózat kialakításánál az oktatási területeket ellátó szociális helyiségek berendezéseinek bekötésekor a csatornaméretek vegyék figyelembe az időszakosan megnövekedő egyidejűséget. A vízszintes gyűjtővezetékek hegesztett kötéssel készüljenek.

Vizes szerelvények

Általánosan a vizes berendezések kiválasztásánál a gyors és hatékony tisztíthatóságot és tartósságot kell figyelembe venni. Az alábbi kialakításokat kérjük követni,

- WC: Félporcelán, rejtett öblítőtartályos, konzolos, kétfokozatú, nyomólapos öblítéssel.
- Pissoir: Félporcelán, rejtett öblítőtartályos, hidegvíz csatlakozással, automata öblítéssel.
- Mosdók:
 - o Szolgáltató egységekben, szálláshelyeken, kijelölt irodákba: félporcelán, H-M vízellátással, egykarú keverős csapteleppel.

- o Oktatási területen, nagyforgalmú vizesblokkokban: Sormosdóként kialakított, félporelán, H-M vízellátással, vandálbiztos keverős csapteleppel.
- Falikút: Rozsdamentes acél, H-M ellátással, légbeszívó csapteleppel.
- Zuhanyzó: Csúszásmentes felülettel, H-M vízellátással, egykarú keverős csapteleppel.
- Mosogató: Egy-kétmedencés szárító tálcával, rozsdamentes anyagú, H-M vízellátással, egykarú keverős csapteleppel.

Hűtés-fűtés

A központi hőtermelő egységek, melegvizes kazánok a már meglévő épületrészben megvalósításra kerültek, és teljesítményük elegendő az új épület ellátásához.

Ebből következően a hűtési-fűtési rendszert a meglévő rendszerre csatlakozóan kell kialakítani.

A hűtési rendszer berendezéseinél nagyon fontos a jó hatásfokú üzem megvalósítása, a berendezések jó szabályozhatósága.

A csőhálózat anyaga, nyomvonalvezetése, rögzítése, a csövek szigetelése az általános szakági előírások szerint történjen.

A termekben, szobákban az érvényes szakági szabványok szerinti komfort paramétereket kell tartani. A legfontosabb paraméterek:

- Hőmérséklet
 - Légnedvesség
 - Zajszint
 - Huzathatás /lásd légtechnikai rész/
- A hőleadók, hűtőkészülékek kiválasztásánál az alábbi szempontokat vegyük figyelembe.

- Magas hatásfok.
- Esztétikailag elfogadható, a belső térrel harmonizáló megjelenés.
- Jó szabályozhatóság.
- Akusztikailag ne zavarja környezetét
- Üzembiztos működés
- Egyszerű karbantarthatóság

Légtechnika

A légtechnikai rendszereknek minden esetben gondoskodni kell az alábbi funkciók megvalósításáról.

- Helyiség funkció és terheltség alapján meghatározott frisslevegős szellőztetésről.
- A romlott, kellemetlen szagokkal szennyezett levegő elszívásáról
- A zárt, ablakkal nem rendelkező terek szellőztetéséről.
- Tárolók, a tárolt anyagok figyelembevételével kialakított szellőztetéséről.
- A gépházak hatóságilag előírt szellőztetéséről, vészszelektetéséről
- Hő- és füstmentesítésről

A rendszerek felosztását a megvalósított funkciók szerint kell elvégezni. A hálózatok anyaga vegye figyelembe a tűzvédelmi előírásokat és tűzszakasz lehatárolásokat.

A berendezésekkel szemben támasztott igények:

- A jó üzemelési hatásfok érdekében megválasztott gépen belüli légsebesség.
- A belső tér igényei szerinti szűrési fokozatok, táskás szűrőkialakítás
- A belső tér igényei szerinti hangcsillapítás
- Rezgésmentesített telepítés
- Jó karbantarthatóság.
- Tartós megbízható, hibamentes üzemelés.

A belső terekbe elhelyezett befúvó elemek méretezésénél be kell tartani a komfort szint szerint, a szakági szabványokban, tervezési irányelvekben javasolt légvezetési módokat, befúvási sebességi értékeket (a befúvási hőmérséklet függvényében). A befúvások és elszívások akusztikailag nem zavarhatják a belső terek komfortját. Különös tekintettel kell eljárni a nagyméretű, illetve speciális terek kialakításánál. Az előadótermek és a könyvtár kialakítását részletes akusztikai méretezés elvégzésével kell alátámasztani.

A beépítendő, a térben megjelenő elemeket az építészettel egyeztetve kell kiválasztani.

Sprinkler, oltóvízhálózat

A sprinkler és oltóvíz hálózat kialakításánál a létesítésre, kialakításra vonatkozó szabványok figyelembevételével kell kialakítani

A beépítendő tűzvédelmi berendezéseket a hatályos előírások, szabványok határozzák meg. A beépítendő berendezéseknek, szerelvényeknek és csőanyagoknak a megfelelő OKF engedélyekkel kell rendelkezniük.

2.3.6 ELEKTROMOS RENDSZEREK

Energiaellátás

A főelosztónál kell kialakítani az elszámolási fogyasztásmérést. A főelosztóhoz almerőnkön keresztül csatlakoznak az egyes épületrészekben telepített alelosztók, lehetővé téve az esetleges önálló elszámolású területek közti költségmegosztást. Az épületgépészeti elosztók ill. berendezések a főelosztóhoz csatlakoznak. Az épületben az elosztók ellátására kábelhálózatot kell kiépíteni. A kábelek vízszintes irányban kábeltálcán, az álmennyezet fölött elhelyezve haladnak, függőleges irányú kábelezéshez felszálló aknákat kell kialakítani. A felszálló aknában mind erős, mind gyengeáramú kábelek haladnak, köztük védőtávolságot kell tartani.

Világítás

Az épületben korszerű, energiatakarékos világítási rendszereket kell alkalmazni. Ezen alapvetően fénycső ill. kompaktfénycső lámpatesteket értünk. A lámpatestek elektronikus előtétet tartalmazzanak. Az helyiségekben biztosítani kell, hogy az ablakhoz közeli területek világítása külön kapcsolható legyen a belső területek világításától. Az előadó termekben többszintű, programozható fényerő-szabályzó rendszert kell alkalmazni a különböző igények rugalmas kiszolgálására. A tűzrendészeti előírásoknak megfelelő tartalék és irányfény hálózatot kell építeni, központi telepítésű akkumulátorokkal. Az épület főbejárata előtere és néhány kiemelt terület látványos, dekoratív világítást kell kapjon, egyeztetve a belsőépítészettel.

Épületfelügyelet

Az épületben a gépészeti berendezések szabályozására, vezérlésére, működtetésére korszerű, DDC alapú, BUS rendszeren kommunikáló, számítógépes kezelő felülettel rendelkező felügyeleti rendszer lehetőségét kell kialakítani. A felügyelete alá vont rendszerek: kazánok és fűtési rendszer, szellőzés, elszívás, légkezelő rendszerek, hűtési rendszer, tűzvédelmi funkciók vezérlése. Állapotjelzések, fogyasztásmérők adatainak gyűjtése.

Tűzjelző

Az épületben automatikus tűzjelző központot kell létesíteni, mely tűz esetén automatikus átjelzést biztosít a tűzoltósághoz. A tűzjelző központ digitális, címezhető kell legyen, grafikus megjelenítéssel. Az érzékelők jellemzően optikai érzékelők, néhány területen hősebesség érzékelő, az előírásoknak megfelelő kézi jelzésadókkal és fény-hangjelzővel.

Üzemeltetési követelmények

Az üzemeltetés legyen gazdaságos, a funkcionális egységek legyenek szakaszolhatóak, vagy külön mérhetőek. Az üzemeltetés kis létszámot vegyen igénybe, és legyen jól felügyelhető. A karbantartás a funkciók zavarása nélkül, forgalomtól elzárt területen, egyszerűen, bármely időszakban legyen végrehajtható.

2.3.7 GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK

Informatika

A kiépülő informatikai hálózatnak szervesen illeszkednie kell az Egyetem jelenlegi hálózati rendszerébe, CAT6 minőségűnek kell lennie.

Az épület informatikai hálózatának menedzselését az egyetem biztosítja, mivel ez a hálózat is az egyetemi hálózat része.

.Az új épületrész ütem számítástechnikai rendszere – a meglévő épületrész 418-as szobában található – „A” rack-ben csatlakozhat a meglévő hálózathoz. ST típusú csatlakozóval ellátott multimódusú optikai szálon köthető össze a jelenlegi, gigabites rendszerrel. Az új igények kielégítésére önálló rack-et kell telepíteni, mely legalább egy optikai switch-et tartalmaz. A rack javasolt helye az I. emelet.

Telefon

A beruházás során az épület telekommunikációs ellátását a meglévő telefonközpontra való csatlakozással kívánjuk megoldani. A telefonrendszer kapcsolódása szintén a 418-as szobából lehetséges. Max. 40 vonal kapcsolható a központhoz. A fenti rack-szekrényben kell kifejteni a vonalakat.

Tűz és biztonsági rendszer

Az új épületrész biztonsági rendszere 40 hurokkal csatlakoztatható a jelenlegi rendszerhez. A 418-as szobában Aritech gyártmányú tűzjelző központ üzemel közvetlen tűzoltósági riasztással.

Hangosítás

Az új épületrészben létesítendő hangrendszer típusaiban, funkcióiban és minden fontos paraméterében illeszkedjen a korábban megvalósult épületrész hangrendszeréhez és használja a már meglévő központi berendezéseket: bemondó egység (a hangosítás funkcionális kapcsolatban áll a tűzjelző rendszerrel) stb.

TV hálózat

A 418-as szoba elosztó erősítőjére kell csatlakozni az új rendszernek (0 dB, 75 Ohm).

Kamerás biztonsági figyelőrendszer

A jelenlegi rendszer kameráinak jelvezetékei UTP kábelrel – csillagpontos struktúrában – kapcsolódnak (UTP/BNC átalakítóval) a Vas utcai portai kábelrendezőjébe.

Épületfelügyelet

Azon épületgépészeti és energetikai eszközök (fűtés, hűtés, szellőzés, fan-coil vezérlések, erősáramú elektromos rendszerek stb.), amelyek az épület-felügyelet körébe tartoznak, csak a jelenlegi rendszerbe való integrálással működtethetők. Az épület-felügyelet DDC alapú szabályozása Andover Controls elemekkel történik.

2.4 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.
- BORÍTÉK (A/4 szabvány fehér boríték, mindenféle felirat és jellege nélkül lezárva)
 benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival (3.3. sz. melléklet)
 benne: kitöltött NYILATKOZAT (3.5. sz. melléklet)
 benne: a teljes pályázati anyag kép (doc, jpg, tiff, pdf) formátumban digitális adathordozón (CD)
 benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

2.4.1 Benyújtandó munkarészek

Helyszínrajz M=1:500 méretarányban a teljes ingatlan ábrázolásával

A léptéknek megfelelően kell ábrázolni a tervezési területre javasolt beépítés és a meglévő épületek felülnézetét, szintszámok és épületmagasságok feltüntetésével. Ábrázolni kell a területek gyalogos- és gépjárművel való megközelítését.

Építészeti tervlapok M=1:200

- valamennyi eltérő szint alaprajza
- metszetek a megértéshez szükséges számban
- az épület összes homlokzata

A helyiségekbe a lehetőségeknek megfelelően be kell írni a megnevezését, alapterületét és számát.

A metszeteken ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagokat feltüntetve.

A homlokzatokon az anyagokat meg kell jelölni és az anyaghasználatot a műelírásban részletezni kell.

Távlati kép

- beadandó minimum 2 db távlati kép, egy az utca felől, egy pedig a belső udvarról

Műszaki leírás, (maximum 10 db A/4 oldal)

- beépítési javaslat ismertetése
- építészeti kialakítás, funkció
- alapozás, szerkezeti rendszer leírása

A műszaki leírás adjon eligazítást minden olyan építészeti, szerkezeti és egyéb körülményről, amely a tervlapokról nem olvashatók le. Mutassa be a tervezett fontosabb épületgépészeti rendszereket.

2.4.2 Formai előírások

A tervlapokat habkartonra kasírozva kell elkészíteni, amelynek mérete a szabvány A1 méretű (594 x 841). A kidolgozás módja kötetlen.

2.5 ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

A bírálóbizottság a tervpályázati kiírás részletes programjában megfogalmazott célok és szempontok alapján értékeli az egyes pályaműveket, különös tekintettel az alábbiak szerint:

- A programnak és a funkcionális követelményeknek való megfelelés,
- településrendezési, építési előírások betartása a kiírással összhangban,
- az új épületszárny környezetének és közlekedési kapcsolatainak alakítása, a meglévő épületszárnyakhoz csatlakozással létrejövő térkapcsolatok használati értéke
- az építészeti kialakítás minősége,
- a környezetbe illesztés, a Szentkirályi utca utcaképének megoldása,
- gazdaságos üzemeltetés, energiatakarékosság,
- bekerülési költség nagysága,
- tervpályázati mű kidolgozottsága, amelyen belül különösen fontos: a műszaki tartalom pontos megfogalmazása.

Aláírások

Dr. Nagy Zoltán Zsolt

Fernezeyi Gergely Sándor DLA

Zsuffa Zsolt DLA

Sáros László György DLA

Marián Balázs DLA