

A MÉK-FEB jelentése a Magyar Építész Kamara 2016. júniusa és 2017. májusa közötti időszakának tevékenységéről és gazdálkodásáról

1. A Felügyelő Bizottság tevékenysége

A FEB a fent jelzett időszak alatt 11 ülést tartott, általában pénteken, amelyeken minden alkalommal határozatképes létszámban jelen volt a tagság. A MÉK Elnökség ülésein a FEB minden esetben részt vett, 3 alkalommal a bizottság elnöke helyett megbízott által. Minden önálló FEB ülésről feljegyzések alapján aznap jegyzőkönyv készült, azt a tagok részére megküldtük, hétfői visszajelzések esetén javítottuk, így az ülések után 3 nappal véglegesítve lett. Az előző időszakhoz hasonlóan nem törekedtünk minden áron határozatok hozatalára, ennek ellenére – mivel szükségesnek láttuk – a jelzett időszak alatt 2 határozatot hoztunk.

Egyébként a teljes jegyzőkönyvet vagy annak kivonatát annak átadtuk a MÉK elnökének. Kivételes esetben külön feljegyzés formájában hoztuk az Elnökség tudomására a különféle témák tekintetében a FEB álláspontját.

A FEB a küldöttgyűlések előkészítéséül szolgáló TET üléseken egyik tagja hivatalból vett részt, és a bizottságot az emlékeztető alapján tájékoztatta a történetekről.

A jelen küldöttgyűlésre beterjesztett, az Elnökség munkájáról szóló beszámolót, és a gazdálkodásról szóló beszámolót a FEB így véleményezésüket jelentésükben kifejtette, és április hó-ban megkapta.

2. Az Elnökség tevékenysége

Az Elnökség munkamódszere az előző évekéhez hasonló formában történt – a jogszabályokban előírtakon kívül – nem állandó munkabizottságok végzik a munkát, hanem az Elnökség tagjai részére kijelölt állandó témákban folyamatos munkavégzés folyik. Az elnökségi ülések napirendjeiből kitűnően – amelyek előtt szinte minden esetben igen sok napirend előtti téma halmazát kell tárgyalni –

Az Elnökség feladatköre továbbra is igen sokrétű, a kamarai ügyintézés koordinálásától az országos kormányzattal folyó folyamatos egyeztetéseken át a nemzetközi kapcsolatokig – lásd például a német építészkamara kérését – és az EU-ban zajló építészetet érintő folyamatok elemzéséig terjed.

Bár az üléseken néhány esetben az Elnökség nem minden tagja vesz részt, de a határozatképesség minden esetben biztosított volt.

A szükséges és előírt témákhoz az Elnökség határozatokat hoz, amelyekről megfelelő tájékoztatás történik (Közlöny és honlap).

A 2016-os évben a MÉK tevékenységének meghatározó részét az érdek-képviselési feladatok jelentették.

A Kormánynak az építésügy átalakítását célzó elhatározása /1567/2015Kh/ következtében létrejövő új, ill. a meglévőket módosító jogszabályok előzetes egyeztetése, és az egyeztetéseket sokszor nem tükröző hatályba lépő új, vagy csak módosított jogszabályok pontosítása, a többivel történő harmonizálása-- szakmánk működőképességének megőrzése érdekében-- az Elnökségtől intenzív munkát, nagy idő- és energia ráfordítást igényelt.

A hatályba lépő jogszabályok következtében a MÉK-re további feladatok hárultak.

Az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó jogszabály változások által indukált belső szakmai tájékoztatók, segédletek, szerződésminták létrehozása, a változás következményeinek kezelése érdekében az Elnökség 12/2016/06.03/ sz. elnökségi határozatával 9 Munkacsoport / Előkészítő Tanácsadó Testület / felállításáról és azok személyi összetételéről határozott.

Ennek megfelelően elkészült az ajánlott Tervezési- és felhasználási valamint Tervezői művezetési szerződésminta, és a MÉK díjszámítási ajánlása a 300m² -nél kisebb új építésű lakóépületek építészeti tervezésére, amit decemberben a Küldöttgyűlés elfogadott.

Ugyanakkor a decemberi Küldöttgyűlés döntött a kijelölt Munkacsoport által elkészített Építészeti, Mérnöki, Tervezési és Szolgáltatási Rendszer /É.M.T.SZ.R./ koncepciójáról is. A 155/2016/VI.13./K.rend.-nek megfelelően az Elnökség előterjesztése alapján a Küldöttgyűlés 10/2016/05.27./Kgy határozatával elfogadta a Tervdokumentációk tartalmi- és formai követelményei című, a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű új lakóépületek egyszerű bejelentéséhez és az építési tevékenységhez szükséges kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményei valamint a tervezői művezetés szabályai tárgyú Szabályzatát.

A 2015/16 évi jogszabály alkotási /módosítási szándék és metódus 2017-re is folyamatosan ad hoc feladatokat ró a MÉK -re ./ 2016dec.-i módosítások/ A váratlanul megjelenő és sürgősséggel megoldandó problémák mellett nem marad idő, sem energia átgondolt, hosszútávú stratégiák megalkotására. A kommunikáció az Elnökség munkájának egyre fontosabb területévé kell

hogy váljon, nemcsak a jogszabályalkotók, hanem a jogszabályokat használók felé is. Ez az állandó, folyamatos – és nem utólagos- információ cserét jelenti.

A FEB mindezek alapján revideálja azt a korábbi álláspontját, ami az Elnökség munkamódszerére vonatkozott. A munkamódszer tényleges formáját elemezve a bizottság megállapította, hogy a jogszabályalkotás ilyen gyakorisága és sebessége mellett valószínűleg képtelenség egyéb formát választani. ugyanakkor felhívja a figyelmet arra hogy a létrehozott előkészítő munkacsoportok, és a különféle egyeztetésen résztvevők munkája tekintetében folyamatosan nem lehetséges tájékoztatás, ezért a FEB-nek ezeknek az egyeztetéseknek az eredményéről semmilyen érdemi tudomása nincs, és nem is lehet. Ráadásul az építésügy teljes területére kiterjedően az ott jelenlévő különféle szervezetek - például ÉVOSZ ingatlanfejlesztők, beruházók, kivitelezők – érdekérvényesítő képessége úgy látszik, meghaladja a kamaránkét.

A FEB úgy látja, hogy a MÉK tisztségviselőinek elvárható kapacitása nem látszik elegendőnek ahhoz, hogy az állandóan változó, ad hoc változatokat, újabb és újabb elgondolásokat, a jogszabályok folytonos módosítását kövessék, és álláspontjukat minden újabb helyzethez idomítsák. Legújabban a szerzői jogi törvény módosítása készül elő, amelynek következményei – bár a módosítás készítői nagyfokú érzékenységgel és tudással kezelik a témákat – tulajdonképpen beláthatatlanok, a kamara számára még áttekinthetetlen terület.

Az Elnökség tevékenysége mindazonáltal a korábbiakhoz képest rendszerezettebb, a napi teendők tekintetében – a fentiekben említett problémákon túl – megfelelő színvonalú és törvényesség szempontjából nem kifogásolható. Mindezek alapján az Elnökség, írásunk címében megjelölt időszakában végzett tevékenységét rendezettség és fegyelmezettség tekintetében továbbra is kielégítőnek tartjuk, reméljük, hogy a Magyar Építész Kamara tisztségviselői a jövőbeni eredményességben is megfelelő szintet fognak elérni.

Az elnökség munkájáról szóló beszámoló az idei esztendőben rendkívül részletes áttekintést nyújt mind a testület, mind az elnökség egyes tagjainak elvégzett munkájáról. A beszámoló tartalmából világosan kitűnik, hogy a fentiekben közölt és a folyamatos munka során kialakított FEB vélemény valós

képet nyújt a testület tevékenységéről. Az Elnökség és tagjainak tevékenysége – bár a munkával való leterhelés távolról sem egyenletes- az előző ciklusokhoz képest is megsokszorozódott feladatokat lát el.

A felügyelő Bizottság a fentiek alapján - véleményezésében foglaltak fenntartásával – az Elnökségi beszámolót előterjesztésre alkalmasnak találta és a tisztelt küldöttgyűlés számára elfogadásra javasolja.

3. Titkárság tevékenysége

A Felügyelő Bizottság adminisztratív feladatait ellátó Urbán Judit helyett Lencsés-Vincze Viktória vette át a munkakörét. A Felügyelő Bizottság Urbán Judit tevékenységét ezúton is megköszöni.

A Titkárság létszáma 2017. május 2-tól Rozival Emesével bővül, aki szakmai munkatársként fog dolgozni. A béreket minimális mértékben növelték az év elejétől. A feladatokkal megbízott elnökségi tagokhoz a titkársági dolgozók munkafelosztását a korábbiaknak megfelelően továbbra is hozzárendelték. A területi titkárokkal a TET ülések időpontjával összehangolva, illetve a szükség szerinti összehívás került bevezetésre. Az aktuális tennivalók miatt a telefonos, levelezésben rögzített tájékoztatás továbbra is szükséges. Az egységes nyomtatványoknak (kérelmeknek) formátuma elkészült, az e-ügyintézési rendszerhez kapcsolódóan. Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a Területi Kamarák nem minden esetben használják. Hasonló a helyzet a határozatmintákkal is. Továbbra sem történt semmi a titkárság jobb elhelyezésének biztosítására, ez továbbra is megoldatlan.

4. Tagozatok tevékenysége

Munkájukat „követő jellegűnek” vélik, mely azt kívánja kifejezni, hogy a rendkívül rövid határidőre készítendő, a Tagozat profilját érintő kormányrendeletek véleményezését, az építésüggyel kapcsolatos társadalompolitikai elképzelések, az Építésügyi Államtitkárság munkacsoportjaiban való munkát az elvárt időre igyekeznek elvégezni. A korábbi jogalkotások, szakmai javaslatok többnyire kész helyzet elé állították őket. Az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a kapcsolódó feladatokról szóló kormányrendelet, valamint a településképi törvény és végrehajtására vonatkozó kormányrendelet nagy hatással van szakmai területükre. A Tagozatnak sikerült több észrevételét elfogadtatni. 2016-ban is kiadták diplomadíjukat.

A Táj- és Kertépítészeti Tagozatról havi rendszerességgel tartott vezetőségi ülésein határozta meg az épp aktuális feladatait. Részt vettek a jogszabály

véleményezésben, a MÉK különböző, szakmájukat érintő Bizottsági munkáiban. Hagyományosan kiosztották diplomadíjukat. Szervezeti és szakmai együttműködést alakítottak ki a Magyar Tájépítész Szövetséggel, a Szent István Egyetem Tájépítész Karával, a Green City, a MAKEOSZ és az MMA szervezeteivel. 2016-ban is kiadták az „Év tájépítésze” díjat. A 2015-ben, Budapesten nagy sikerrel bemutatott Tájodüsszeia kiállítást Debrecenbe vitték, ahol azt a Kölcsény Központban tekinthették meg.

A Műemlékvédelmi Tagozatról sikeres hazai és ausztriai épületlátogatásokon mutatták be a tervezők közreműködésével Diósgyőr-Regéc-Füzér és Boldogkő várhelyreállításait, valamint a Jabornegg és Pálffy bécsi irodával az alsó-ausztriai Stift Altenburg bencés kolostort. Részt vettek a műemléki világnap rendezvényein, számtalan konferenciát szerveztek, s a Tagozatot érintő jogszabály tervezetmódosítások véleményezésében is aktívan közreműködtek.

A Tűzvédelmi Tagozatról a 2012-es 8 fővel történt alakulásuk óta a jogosultsági vizsgáztatásuk eredménye képen sikerült bővíteni taglétszámukat, jelenleg több, mint 20 fővel rendelkeznek. Számtalan konferencián, rendezvényen, kamarai továbbképzésen, egyetemi kurzusokon ismertetik az egyre tudományosabb terebélyesedő tűzvédelem előírásait, szabályainak értelmezését. Részt vettek a vonatkozó műszaki irányelvek kidolgozásában, az építésügyi és tűzvédelmi jogszabályok véleményezésében. Munkájukat az MMK Tűzvédelmi Tagozatával összehangolva, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal egyetértésben végzik.

5. MÉK Gazdálkodásáról

A Magyar Építész Kamara gazdálkodása az előző két esztendő során a gazdálkodásért felelős alelnök gondos és szakszerű munkája következtében jelentős mértékben javult. A FEB menet közbeni észrevételeit mind alaki, mind tartalmi szempontból a költségvetési Beszámoló és a költségvetések tekintetében a gyakorlat során kivétel nélkül beépítették. Teljesen mértékben megvalósult a MÉK Nonprofit kft és a MÉK költségvetésének régóta szorgalmazott elválasztása. A MÉK gazdálkodása során belépett az ÁFA körbe, amelynek összességében pozitív hatásait a gazdálkodásról szóló beszámoló részletesen taglalja. Maga a Beszámoló rendkívül részletes táblázatokkal, és elemzésekkel bővített formában készült, és véleményünk szerint valós képet nyújt a MÉK 2016-2017 évi gazdálkodásában.

A 2016. év bevételi oldala a tervezetthez képest szinte minden lényegi soron növekedni tudott. Növekedtek a területi kamarák befizetései, a vizsgadíj bevételek, a továbbképzéssel kapcsolatos bevételek és a tartalékalap is. Külön

kiemelendő, hogy a MÉK a Miniszterelnökségtől 25 mFt összegű támogatást kapott, ami az eredetileg tervezett pályázati forrás ötszöröse. A bevételek így mintegy 41,5 mFt összeggel növekedtek.

A kiadási oldalon a már megszokott takarékos gazdálkodás eredményeként további megtakarítások jelentkeznek. Egyes helyeken a kiadások jelentősen növekedtek (pl. szakértői testületek és szakmai feladatok), de jellemzően a kiadások inkább elmaradtak a tervezett értékektől. A FEB nyomatékosítja az egyéb szakmai feladatoknál felsorolt feladatok fontosságát, és egyben sajnálatát fejezi ki, hogy ezek a feladatok megfelelő anyagi fedezet ellenére is nem, vagy lassan haladnak előre. (Ezt a képet árnyalja, hogy egyes szakmai feladatok elvégzése megtörtént, de azok pénzügyi teljesítése az idei évre csúszott át.)

A kiadási oldalon mutatkozó takarékoság, és a bevételek kedvező növekedése összességében mintegy 50 m Ft többletet jelentenek, mely a tartalékalap növekményén olvasható le. A FEB álláspontja szerint az Elnökség fegyelmezett pénzügyi gazdálkodása határozottan támogatandó, és a beszámoló elfogadását javasolja.