

Sós Zoltán: Az e-közmű alkalmazási rendszerről

A közelmúltban jogszabályi előírásra bevezették az **e-közmű alkalmazási rendszert**.

<https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

1./ A közüzemek némelyike (pld. a DRV Zrt., állami tulajdonú víz és szennyvízszolgáltató) a személyes ügyfélszolgálati megkeresésre **nem ad ki írásbeli közműnyilatkozatot**, átirányítja (magyarul elküldi) az ügyfelet azzal, hogy kérje meg a közműnyilatkozatot az e-közmű portálon.

Az e-közmű portálon ugyanaz a DRV Zrt. a következőt üzeni a kérelmezőnek:

*"A kérelmében meghatározott KÖZMŰEGYEZTETÉSI KÉRELEM ADATLAP nem a használatbavételi engedélyek kiadására szolgál. A jövőben, építési\bontási engedély esetében, kérjük a KÖZMŰ ÁLLÁSFOGLALÁS vagy KÖZMŰNYILATKOZAT adatlapot szíveskedjen választani. **Használatbavételi engedély a továbbiakban is közvetlenül a szolgáltatótól kérhető, az engedelyezes@drv.hu e-mail címen. A használatbavételi engedélyhez megrendelő formanyomtatványt és tájékoztatót a www.drv.hu honlapról tud letölteni.** Köszönettel: DRV Zrt."*

2./ Az e-közműrendszert a Lechner Nonprofit Kft kezeli. A rendszerben lévő közműtérképpel kapcsolatos észrevételünk a következő:

Az e-közműtérkép kezelhetetlen, rendeltetési céljának betöltésére alkalmatlan.

A térkép nem tartalmazza az ingatlanok telekhatárait, az ingatlanok helyrajzi számát.

Az e-térképen, az kérelmező által kötelezően bejelölendő érintett ingatlan feljelölése lehetetlen.

A Lechner Nonprofit Kft vagy/és a közműszolgáltatók miért nem az állami, ingatlannyilvántartási alaptérképre "vitték föl" a közműveket?

(Vajon túl drága lett volna?)

A jelenlegi helyzet tehát az, hogy például a használatba-vételi engedélyhez (tudomásulvételhez, stb.) az építetők illetve mérnök megbízottjaik nem tudják maradéktalanul teljesíteni az ÉTDR-ben kötelezően feltöltendő közműnyilatkozatokat. Ha ez így marad, ennek következményeiről, az okozott erkölcsi és anyagi károkba bele sem merünk gondolni.

A rendelet célja logikus, értelmes, jövőbe mutató, a szakma döntő többsége elfogadta.

De a megvalósítás?

Hogyan kap az ügyfél ezután használatbavételi (tudomásul vétel stb.) engedélyt?

A bankhitel utolsó részét hogyan hívja le az építetű, azért hogy be tudja fejezni az egyébként CSOK támogatásból is épülő lakását?

Az Építésfelügyelet vajon tolerálja-e az építetők és megbízottaik jogszabálysértését?

A DRV Zrt -állami tulajdonú víz-szennyvízszolgáltató-, tulajdonában és az általa üzemeltetett közművekből **semmi nincs a közműalaptérképen**.

A vonatkozó kormányrendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról" 324/2013 2013. november 1-én lépett hatályba.

Az e-közmű kötelező alkalmazása 2017. július 1-től hatályos.

Négy év egy milliárdos közszolgáltató cégnek kevés volt a saját közműalaptérképének elkészítéséhez?

Az állami tulajdonú vállalatokra nem vonatkozik a kormány rendelete?

Egyébként is a közszolgáltató cégekkel kapcsolatos tapasztalatom – az 1979 - 2017 közötti időszakban szerzett tapasztalatomat írom –, lesújtó, katasztrofális, észbontó az irracionálisan féktelen bürokráciájuk miatt.

Sós Zoltán
Balatonboglár