
TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Nemzeti Korcsolyázó Központ létrehozása
a uniós értékhatárokat elérő nyílt tervpályázati eljárás

2017/S 181-371157.
2017. szeptember 21.

Kiíró: NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

2017.

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE:

Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: **Kiíró** vagy **Ajánlatkérő**)

Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49

Internetcím: www.mnsk.hu

Tel.: +36 1 471 4147

Fax: +36 1 471 4103

Ajánlatkérőszervezet nevében eljáró bonyolító:

Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség (a továbbiakban: **MOKSZ**)

1143 Budapest, Stefánia út 2.

1.2. A tervpályázat pontos címe, tárgya, célja és jellege:

1.2.1. A Tervpályázat címe:

Nemzeti Korcsolyázó Központ

1.2.2. A Tervpályázat tárgya:

A tervpályázat tárgya egy 400 méteres gyorskorcsolya pályát magába foglaló fedett csarnok tervezése. A tervezendő épület egy teljesen fedett, 10.000 fű szurkoló befogadására képes, multifunkcionális sportlétesítmény, mely elsősorban egy 400 méteres gyorskorcsolya versenypályát és a hozzá tartozó lelátókat és kiszolgáló funkciókat foglalja magában. Ezen kívül az épületben elhelyezendő még 4 db 60*30 méteres gyakorló jégpálya is. A korcsolya pályának az ISU előírásainak megfelelő méretben kell készülnie. Ugyancsak elhelyezendő egy uszoda, 25x25 méteres medencével.

1.2.3. A Tervpályázat célja:

A dokumentációban megfogalmazott tervezési program megvalósítására pályázati formában keresi Kiíró a legjobb tervet és ez alapján a feladat tervezésére legalkalmasabb tervezőt, annak érdekében, hogy a Nemzeti Korcsolyázó Központ alaplétesítményeként az 1.2.2. pontban meghatározott épület a kiírt feltételeknek legjobban megfelelő, magas szintű sportszakmai megoldással valósulhasson meg.

1.2.4. Tervpályázat jellege:

- a) A tervpályázat jellege: tervpályázat
- b) A tervpályázati eljárás formája: uniós értékhatárt elérő, nyílt eljárás
- c) A tervpályázat: nyílt és titkos
- d) A tervpályázat lebonyolítása
 - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
 - a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet,
 - közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet
 - a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági

ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet

- valamint a jelen tervpályázati kiírás elírásai szerint történik.

1.3. A tervpályázaton való részvétel feltételei:

A tervpályázaton azon természetes-, vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet (továbbiakban Pályázó) vehet részt, aki, illetve amely a tervpályázati kiírásban meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik alábbiak szerint:

- a) A Pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a jelen tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;
- b) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben a vonatkozó érvényes magyar jogszabályokban megfogalmazott összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn (a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 18.§ (4) és (5) bekezdése);
- c) nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el;
- d) nyilatkozik arról, hogy a pályázatot benyújtók között van legalább egy főépítész és 1 fő épületgépész, aki saját országában, vagy abban az országban, ahol munkáját végzi jogosult hivatalos építész és épületgépész tervezői munkavégzésre;
- e) elfogadja, hogy a győztes Pályázókkal az Ajánlatkérőnek csak abban az esetben van lehetősége szerződést kötni, amennyiben tervezési jogosultságuk a Magyar Építész Kamaránál akkreditálásra kerül, vagy a tervezésbe olyan magyar tervezőirodát von be partnerként, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal. A szerződéskötéskor meglévő akkreditált tervezői jogosultság vagy akkreditált jogosultsággal rendelkező partner megléte a Pályázó felelőssége;
- f) a pályamű szerzőit a pályaműhöz csatolt lezárt borítékban a név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
- g) a tervpályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
- h) elfogadja, hogy a tervpályázaton csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek;
- i) felhatalmazza az Ajánlatkérőt, hogy a pályamű egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja;
- j) nyilatkozik, hogy a tervezési feladat elkészítésére vállalkozik és arra alkalmas;
- k) vállalja, hogy a tervpályázat titkosságát megőrzi.

1.4. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa

az lehet, akivel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17.§ (3), valamint 18.§ (4) és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társtervezők és a szerzők munkatársai több pályázatban is közreműködhetnek.

1.5. A Bíráló Bizottság kizárja a tervpályázatból

- a határidő után benyújtott pályaművet, bontás nélkül,
- azt a pályaművet, amely a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- a titkosságot sértő pályaművet,
- azt a pályaművet, amelynek szerzőjével szemben a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok fennáll,
- a tervpályázati kiírásban meghatározott Résztvételi feltételek-et nem teljesítő pályázókat.

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra. Az ajánlattételre felhívni javasolt pályázó kizárása esetén a bírálóbizottság a rangsorban következő pályázót ajánlhatja ajánlattételre felhívni a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősítheti a tervpályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A bírálóbizottság a zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tehet a tervpályázat megismétlésének és lebonyolításának módjára.

1.6. A teljes tervpályázati dokumentáció elektronikus elérésének módja:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a [http://moks.hu/external/Hivatalos dokumentumok/](http://moks.hu/external/Hivatalos_dokumentumok/) honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a tervpályázati dokumentációt pályaművenként legalább egy pályázónak vagy a pályaműben megnevezett társtervezőnek elektronikus úton el kell érnie, melyet a tervpályázati dokumentáció részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére - a + 36 12512279 **telefax számra vagy az nkk@hunszka.hu e-címre** - történő **haladéktalan visszaküldésével igazolni kell**. A regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó. Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő pályázók figyelmét, hogy elektronikus úton az érdeklődés jelzésére legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű e-mail üzenet nem megfelelő). A faxon, vagy postai, illetve közvetlen kézbesítés útján történő jelentkezési lehetőség szintén adott. A pályázó felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a pályázónak kell tájékozódnia ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról.

1.7. A pályaművek benyújtásának helye, határideje és módja:

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be 1 eredeti példányban.

A feladó adatait a címezslap nem tartalmazhatja.

Feladóként a Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség Titkársága, 1143 Budapest, Stefánia út 2., Nemzeti Korcsolyázó Központ létrehozása-t kell beírni a postai feladóvevényre!

A díjazásban, megvételben nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának (postára adásának) határideje az 1.13.2. pontban meghatározott időpont.

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni. A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

A pályázati csomag kötelező tartalmi elemei:

- a teljes pályázati anyag elektronikus (doc, xls, jpg, tiff, pdf) formátumban digitális adathordozón (CD-n és/vagy pendrive-on);
- kitöltött adatlap a pályázók adatainak és a díjazás vagy megvételt nyert szerzők közötti százalékos arányának feltüntetésére (3.3. számú melléklet)
- Tervezési nyilatkozat (3.4. számú melléklet)
- Nyilatkozat a szabadalmi oltalomról (3.5. sz. melléklet) adott esetben.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad.

A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

1.8. A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összege:

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 40.000.000,- Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: bruttó 15.000.000,- Ft.

A megvétel legkisebb összege: bruttó 1.000.000,- Ft.

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény szerinti mértékű ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek. A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy nyertes pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerző jogi elírások betartásával.

1.9. Az összes pályázónak adott esetben fizetett költségtérítésre vonatkozó adatok:

Kiíró a pályázók részére nem fizet költségtérítést.

1.10. A bírálóbizottság elnökének (társelnökének) és tagjainak (póttagjainak) neve és az általuk képviselt szervezet:

A Bíráló Bizottság összetétele:

Szavazásra jogosultak:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Elnök	Kósa Lajos	építésügyért felelős miniszter
Társelnök	Balogh Balázs (építész)	Magyar Építész Kamara
Tag	Barta Ferenc (építész)	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Tag	Bartha László (épületgépész)	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Tag	Cselovszki Zoltán (építész)	kulturális örökség védelméért felelős miniszter által kijelölt, műemléki területen szakértői jogosultsággal rendelkező tag
Tag	Egri István	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség Magyar Jégkorong Szövetség
Tag	Orbán Csaba (építész)	Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja
Tag	Springer Ferenc	építésügyért felelős miniszter
Tag	Szlovicsák István (építész)	Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja

Szavazásra nem jogosult szakértők:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Létesítmény, helyszín szakértő	Kis György	Nemzeti Sportközpontok
Üzemeltetési szakértő	Orendi Mihály	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Beruházási, ár-és költség szakértő	Görföl János	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Közműves szakértő	Varga László	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Média-és sportszakértő	Schulek Csaba	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Üzemeltetési szakértő	Posch Balázs	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Jogi szakértő	Dr. Paróczai Bernadett	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Sport szakértő	Sallak György	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség
Sport szakértő	Darázs István	Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt.) valamint a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet előírásait betartva határozta meg.

Jelen eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Paróczai Bernadett

Lajstromszáma: 00176

Elérhetősége: 4024 Debrecen, Piac u. 20., Közbeszerzési Osztály, I. emelet 124. szoba

Email cím: kozbeszerzes@ph.debreceen.hu

1.11. A Bíráló Bizottság munkája, döntése:

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti. A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános. A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A tervpályázatra vonatkozó kérdések benyújtásának, valamint a válaszok megadásának módja és határideje:

A kiíró az 1.13.2. pontban meghatározott időpontban helyszíni szemlét tart.

Találkozó: 2017. október 2., 12.00 óra, helyszíne: Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség Titkársága, 1143 Budapest, Stefánia út 2.

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel az 1.13.2. pontban meghatározott időpontig az alábbi címre feladott ajánlott levélben fordulhatnak a tervpályázat lebonyolítójához: Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség Titkársága, 1143 Budapest, Stefánia út 2.

A borítékon kérjük feltüntetni: **A TERVPÁLYÁZAT: Nemzeti Korcsolyázó Központ létrehozása** ű kérdések

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság az 1.13.2. pontban meghatározott határidőig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázat beadásakor megadott címekre postán, és ezzel egy időben e-mailen is megküldi.

A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

1.13. A tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges ajánlatkérő feltételek és követelmények, határidők:

1.13.1. A tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges ajánlatkérő feltételek és követelmények:

A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos eljárás(oka)t fog lefolytatni a jelen pályázat nyertesével/nyertesével a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerint. A szerződésben Kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja a tervezésére vonatkozóan:

- a bontási tervdokumentáció elkészítésére a szerződés aláírását követő 60 napon belül,
- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére és az üzemeltetés várható költségeinek meghatározására a szerződés aláírását követő 150 napon belül,
- kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállításától számított 180 napon belül.

Tervező a dokumentációk elkészítését és a teljesítés-igazolás kiadását követően nyújthatja be az adott tervezésre vonatkozó számláját. Az engedélyezési terv készítés teljesítés-igazolása kiadásának feltétele az engedélyes terv Ajánlatkérő általi jóváhagyása.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni.

1.13.2. Tervpályázati határidők:

A Tervpályázat részletes időprogramja:

Tervpályázat hirdetmény feladása:	2017. szeptember 19.
Helyszíni szemle időpontja:	2017. október 2., 12.00 óra
Kérdések feltételének határideje:	2017. október 4., 24.00 óra
Kérdésekre adott válaszok határideje:	2017. október 10.
Pályaművek postára adásának határideje:	2017. november 21.
Pályázatok bontásának határideje:	2017. november 27.
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2017. december 5.

1.14. A tervpályázati eljárásra vonatkozó jogszabályok megnevezése:

- A tervpályázat jellege: NYÍLT, EGYFORDULÓS
- A tervpályázati eljárás formája: TERVPÁLYÁZAT
- A tervpályázat: TITKOS
- Jogszabályok:
 - o a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
 - o a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet
 - o a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet
 - o a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet

1.15. A nyelvhasználatra vonatkozó részletes szabályok:

A pályaműveket magyar nyelven kell benyújtani.

1.16. A pályaművek elbírálására, illetve rangsorolására, az eljárás menetére vonatkozó tájékoztatás:

A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése:

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró az 1.13.2. pontban meghatározott időpontban a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, a díjazott művek szerzőinek (vagy

azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 banki napon belül megfizeti.

Az eredményhirdetés pontos helye a 2.10. pontban van meghatározva.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános. Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A pályázat zárójelentését a kiíró minden pályázónak postán megküldi.

A kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan is később meghatározott helyen és időpontban is bemutathatja.

1.17. A pályaművekre vagy annak egyes részeire vonatkozó felhasználási jogok ajánlatkérő általi megszerzésével kapcsolatos tájékoztatás:

A díjazásban és megvételben részesült pályaművek a kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja.

A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására pályaművek beadásával szerzői művek felhasználási engedélyét megadják.

A díjazásban és megvételben részesült pályaművekkel, mint szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotásokkal kapcsolatban a Kiíró további ellenszolgáltatás nélkül határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szt.) 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához, átdolgoztathatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is]. A díjazás és megvétel összege a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti, a jelen bekezdésben hivatkozott tartalmú felhasználás és a vagyoni jogok Kiíró általi megszerzésének megfelelő ellentételezését jelenti.

2. Részletes program

2.1. A létesítményfejlesztés rövid leírása és az előzmények bemutatása

A MOKSZ szerint jelenleg a rövidpályás gyorskorcsolya sportág adja a legeredményesebb, a 2018. évi Téli Olimpiai Játékokon éremeséllyel induló válogatottat. **A sikerhez szükséges megfelelő feltételek jelenleg kizárólag a Budapesti Olimpiai Központban, a Gyakorló Jégcsarnokban adóttak**, hiszen az ezen a szinten a biztonságos felkészülés folytatásához elengedhetetlen mobil pályavédelmi rendszer csak itt áll rendelkezésre (palánkrendszer nélkül, önállóan álló, 60cm vastagságú, magas mobilitású szivacsrendszer). A short track olimpiai keret jéghasználati igénye mellett a Gyakorló Jégcsarnok nem, vagy csak részlegesen tudja kiszolgálni a pontozásos sportágak válogatott kereteinek jégigényét, emiatt a műkorcsolya és szinkronkorcsolya válogatottak nagy része a káposztásmegyeri jégpalotában folytatja felkészülését. Több évig tartó megoldást azonban a Jégpalota nem kínál, mivel kormánydöntés alapján a létesítménynek a Vasas Sport Club vagyongazdálkodásába adása várható.

Hosszúpályás gyorskorcsolyázásra jelenleg kizárólag a Városligeti Műjégpálya alkalmas Magyarországon, amelynek használatára november és február között (maximum négy hónapig) van lehetőség, hozzávetőlegesen 90% - 10% arányban megosztva a közönségkorcsolyázással (reggel 6-8 óra ill. este 20-22 óra között).

Az utánpótlás korosztályok az ún. jégidőkhöz mind Budapesten, mind a vidéki városokban található létesítményekben rendkívül korlátozottan jutnak. Komoly problémát jelent, hogy bár a hazai jégpályák száma akár megfelelőnek is tűnhet, azonban összehasonlítva a jégkoronggal és a jégidőbeosztásokat országos szinten vizsgálva az öt jégkorcsolya-sportág az utánpótlás és tömegbázis növelésre alkalmas, hasznos jégidőnek (délután 16:00 és 21:00 óra közötti időszakban) hozzávetőlegesen maximum 10%-át használhatja. A budapesti pályák esetében ez a százalékos mutató még alacsonyabb, hiszen a jégkorong edzések valamennyi budapesti pályán (kivéve a Gyakorló Jégcsarnokot) kiteszik a hasznos jégidőcsaknem teljes egészét.

Az olimpiai és az utánpótlás válogatott keretek által használt Gyakorló Jégcsarnok állapota az elmúlt évek fejlesztéseinek és ráfordításainak köszönhetően jelenleg szétkösen megfelelő. A csarnokból hiányzó kiegészítő helyiségek, funkcionális termek és felszerelések kialakítása és beszerzése folyamatban van. Az országban található legtöbb pálya viszont rossz állapotban van, a vidéki városokban kizárólag nyitott pálya áll (6db) a MOKSZ tagszervezeteinek rendelkezésére, mindamellett, hogy a rövidpályás gyorskorcsolyázáshoz biztonsági okokból kötelező ISU előírásként használandó védőmatrac rendszer számos pályán nem áll rendelkezésre. **Legfőbb gondot azonban leginkább a rövid, korlátozott időszakban történő üzemelés jelenti.** Nyitott pályáknál ez nem több, mint 4 hónap (ugyanaz az eset a fővárosi Városligeti Műjégpályával), fedett pályák esetében pedig 8 havi üzemeltetésre van lehetőség. **Megállapítható tehát, hogy a magyarországi jégpályákon a jégkorcsolya-sportágak lehetőségei jelentősen korlátozottak.**

A sportágban problémát jelent továbbá, hogy mind az élsportban, mind az utánpótlás sportban szétkö a versenyzői létszám annak ellenére, hogy a szabadidős (rekreációs) és a versenysport közötti átjárhatóság minden irányban biztosított. A jelenlegi gazdasági helyzet, a felgyorsult életritmus, illetve a családok korlátozott anyagi lehetőségei egyre kevésbé kedveznek a versenysportnak. Különösen érezhető ez az utánpótlás korosztályokban, ahol mind a magas jégbérleti díj, mind a korlátozottan és nem megfelelő időpontban (tanítási időn kívül eső) rendelkezésre álló jégidő, továbbá a magas járulékos költségek nehezítik a sporttevékenységet. A jelenlegi nem relatív alacsony nem versenyzői létszám miatt hazai egyetemi és főiskolai bajnokságok lebonyolítására ezidáig nem került sor.

A sportágban a magyar sportolók nemzetközi eredményessége más sportágakkal való összehasonlításban szerényebbnek mondható mindamellett, hogy a 2016. évi junior és felnőtt VB-n Magyarország is tudott jó helyezést elérni a középsőmezőnyben. A gyorsasági ágazatban ugyanakkor beérni látszik a csaknem tizenöt éve megkezdett szisztematikus munka: a versenyzők az elmúlt évek során meghatározó szereplői lettek mind az európai, mind a világ élmezőnyének. (Liu Shaolin Sándor 500m felnőtt világbajnok, felnőtt összetett VB bronzérmes, EB ezüstérmes 1000m, 1500m, összetett és váltó számokban; Liu Shaoang felnőtt VB 1500m ezüstérmes, 500m bronzérmes, felnőtt váltó bronzérmes, junior VB 500m ezüstérmes, Wyog 1000m bronzérmes; Jászapáti Petra 1000m és váltó ezüstérmes)

A Magyar Jégkorong Szövetség (a továbbiakban: MJSZ) hosszú távú fejlesztési stratégiája szerint a hazai jégkorongélet fejlődésével új feladatoknak, magasabb szintű elvárásoknak kell megfelelni. A magyar jégkorong sportág az elmúlt 30 évben nemzetközi viszonylatban a harmadik vonalból az élvonal közelébe ért. A felnőtt férfi válogatott a Nemzetközi Jégkorong Szövetség (IIHF) rangsorának 19., míg a női válogatott a 17. helyén áll. A nemzetközi élvonalba tartozás egyik feltétele az infrastruktúra fejlesztése, de a sportág növekvő népszerűsége és vonzereje miatt is a MJSZ elsőszámú céljai között szerepel a jégpályák bővítése és a létesítmények ütemes fejlesztése. Elmondható, hogy a jelenleg üzemelő fedett jégpályák esetében általában hiányoznak a szárazedzések és az elméleti

foglalkozások megtartására alkalmas létesítmények. Hiányoznak továbbá a rehabilitáció végzésére alkalmas létesítmények, melyeknek a sportág-jellemző mérési protokollokat és rehabilitációs igényeket is ki kell tudniuk elégíteni.

A felvázolt problémák megoldása, az elért eredmények megtartása és a további sikerek érdekében egy széleskörű létesítményfejlesztés megvalósítása látszik szükségesnek, amely garanciája lehet a rendelkezésre álló jégidőnövelésének is. A létesítményfejlesztés első lépése a Nemzeti Korcsolyázó Központ létrehozása a Budapesti Olimpiai Központ (a továbbiakban: BOK) területén. A tervek megvalósulását mind a MOKSZ mind a MJSZ támogatja.

A BOK területén tervezett jeges komplexum a fejlesztési tervek szerint a következő főbb elemekből áll:

- jégstadion 400 méteres gyorskorcsolya pályával 8-10 ezer néző számára alkalmas kiszolgálással,
- 4 db 60x30 méteres műjeges szabvány jégpálya megfelelő védőtávolságokkal
- sportolói területek
- 50 db kétágyas szoba, saját vizesblokkal (szálló)+25 apartman (kétszobás, 55 m²),
- irodák,
- parkoló,
- 25x25 méteres uszoda
- funkcionális egység megteremtése a Gyakorló Jégcsarnokkal

A cél tehát, hogy a BOK területén a szükséges sport (edzés és verseny egyaránt), szabadidős és rekreációs funkciók kiszolgálására alkalmas épületegyüttes alakuljon ki. Az épületnek alkalmasnak kell lennie az edzések, hazai - és esetenként nemzetközi - versenyek lebonyolítására, annak megfelelően kialakított sportpályákkal, kiszolgáló terekkel. A gyorskorcsolya hazai élvonala komoly utánpótlási lehetőséget nyerhetne egy - világ szinten is ritka - 400 méteres gyorskorcsolya stadionnal, melyet egy akadémiai képzést nyújtó központként kíván kialakítani a sportág vezetése.

A kívánt létesítmény egy teljesen fedett, 10.000 fő szurkoló befogadására képes, multifunkcionális sportlétesítmény, mely első sorban egy 400 méteres gyorskorcsolya versenypályát és a hozzá tartozó lelátókat és kiszolgáló funkciókat foglal magában. Ezen kívül az épületben elhelyezendő még 4 db 60*30 méteres gyakorló jégpálya is. A korcsolya pályáknak az ISU és az IIHF előírásainak megfelelő méretben és kivitelben kell készülnie.

A tervezett létesítménnyel a Budapesti Olimpiai Központ telkének beépítettsége nem haladhatja meg a Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zuglói Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003. (VII.08.) sz. rendeletben előírt 35%-ot a további szükséges fejlesztéseknek, rekonstrukcióknak is helyet adva.

A sportágak, melyeknek a létesítménycsoport otthont adna:

- Műkorcsolya
- Jégtánc
- Gyorskorcsolya
- Rövidpályás gyorskorcsolya
- Szinkronkorcsolya
- Jégkorong

Az épületegyüttes tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a Korcsolyázó Központ alapvetően sporttevékenység végzésére szolgál, de multifunkcionális kulturális szerepet is betölthet, melyet ki kell szolgálnia építészeti, környezetalakítási eszközökkel.

A létesítmény városi szövetbe illesztése rendkívüli jelentőséggel bír, különös tekintettel a fővárosi környezetbe való beágyazottságra, illetve a jövőbeni fejlesztésekhez való viszonyára, hisz az új létesítmény Budapest látványának fontos alakítója lesz az új Puskás Stadion mellett.

Az épületegyüttesnek teljeskörűen akadálymentesnek kell lennie, annak érdekében, hogy alkalmas legyen parasport versenyek megrendezésére is.

A tervezés során figyelembe kell venni továbbá a fenntarthatóság, az alacsony üzemeltetési költségek és az alacsony CO emisszió kritériumait és azok költséghatékony megvalósíthatóságát az épület teljes életciklusára vetítve (kivitelezés, üzemeltetés, bontás). A másik alapvető szempont az energiahatékonyság, a megfelelő szerkezeti és gépészeti kialakítás.

További szükséges járulékos fejlesztések még:

- a jogszabályoknak megfelelő gépjármű parkolók, kerékpártárolók kialakítása
- közlekedő utak és azok közúthoz történő csatlakozása,
- kert- és tájépítészet
- megújuló energiaforrások alkalmazása,
- a létesítmény közföldjei.

2.2. A fejlesztési terület bemutatása / szabályozás

2.2.1.

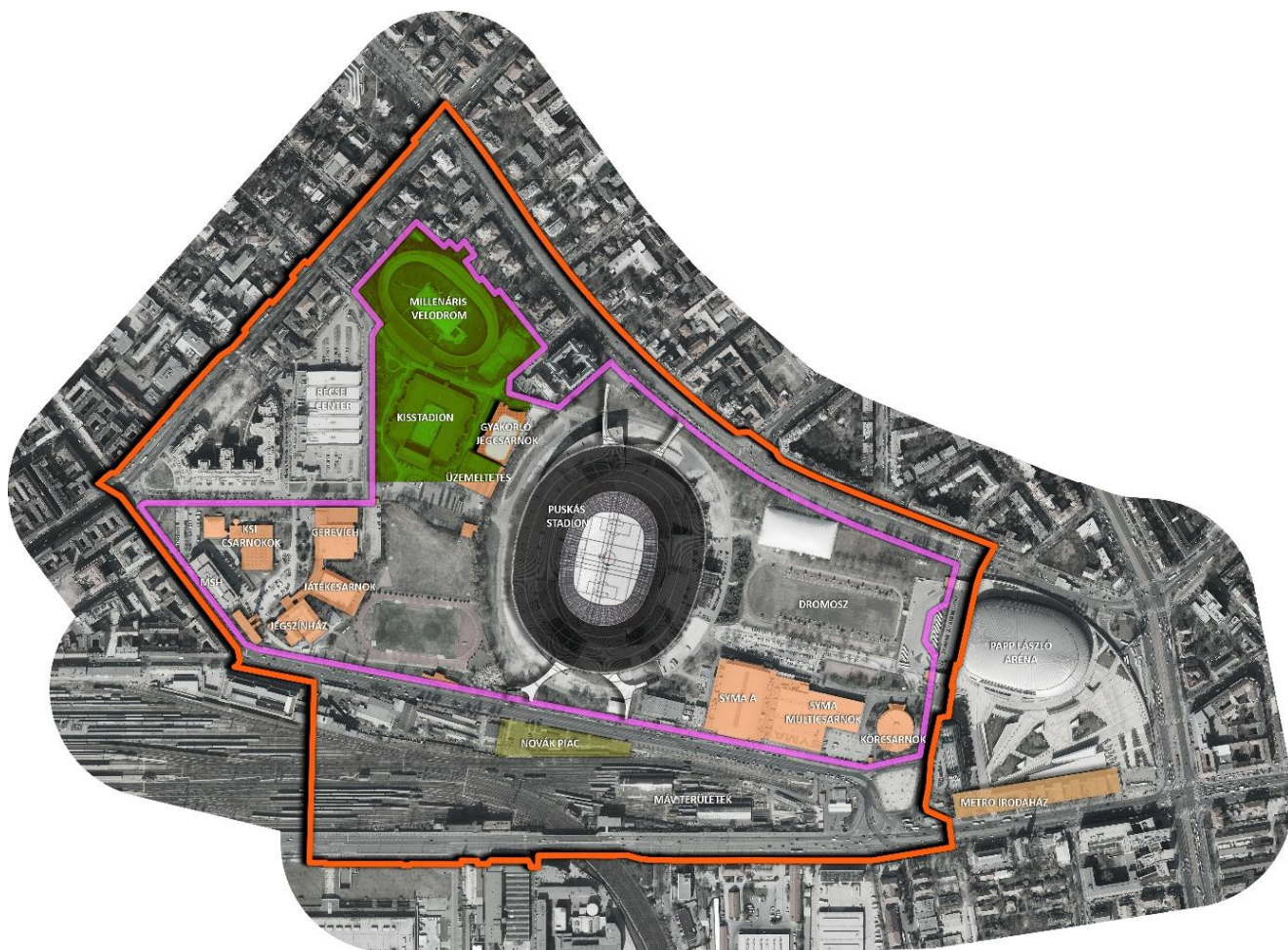
Telekadatok

A telek címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3,
(Szabó József utca - Istvánmezei út kereszteződése)
Helyrajzi szám: 32826
Telek nagysága: 388.062 m²
Tulajdonos: Magyar Állam
Vagyonkezelő: Nemzeti Sportközpontok

Tervezési terület A helyszínrajzon jelöltek szerint

2.2.2.

Szabályozás



1. ábra A jégcsarnok tervezési területe a BOK-on belül (Az ábrán zöld színnel jelzett terület)
A lila vonal a telek határát, a piros pedig a puskás törvény hatályát jelöli.

Budapest-Zugló Képviselő-testületének 19/2003.(VII.08.) sz. rendelete Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (ZKVSZ), valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének (ZKSZT) elfogadásáról

illetve

a 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról

A ZKVSZ-ZKSZT-ből a legfontosabb elemek:

övezet:	K-SP/1
beépítési mód:	szabadonálló
beépítés legnagyobb megengedett mértéke:	35% (135.821 m ²)
építménymagasság (min/max):	-/30,0m (Puskás tv alapján 50,0m)
legkisebb zöldfelület:	40% (30% OTÉK eltéréssel, nem szilárd, biológiailag aktív burkolatú sportpályák esetén)
terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke:	35%
szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m ² /m ²):	2,0

A terület jelenlegi beépítettsége: 123.040 m² (a most épülő Puskás Ferenc Stadion, a bontásra javasolt Kisstadion és a Millenáris Velodrom adataival együtt számolva)

Amennyiben a kijelölt tervezési területen meglévő teljes épületállomány bontásával számol a pályázó, úgy a tervezendő létesítmény számára rendelkezésre álló, érvényes jogszabályok alapján beépíthető alapterület 33.181 m².

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a tervezendő létesítménnyel nem javasolt kihasználni a fenti számítás szerint adódó teljes beépíthetőséget, mivel a jövőben tervezett fejlesztések számára szükségesnek látszik tartalékterület biztosítása.

Az Istvánmező területére nincsen hatályban parkolásra vonatkozó külön kerületi szabályozás. A parkolóigényt az érvényes jogszabályok figyelembe vétele mellett szükséges meghatározni úgy, hogy a Puskás Ferenc Stadionba tervezett 524 parkolóhely 60-70%-át az egyidejű nagyméretű rendezvényi használat kizárása mellett számításba lehet venni. Egyéb közeli meglévő és tervezett létesítmények parkolóhelyei ugyanezen logika mentén ugyancsak számításba vehetők, mivel a rendezvények idején a BOK megközelítése ma is és a jövőben is alapvetően a jó tömegközlekedési infrastruktúrára támaszkodik (erre alapozottan vehető számításba az 50%-os parkolókedvezmény is). Ez a tervezett funkciók számára szükséges parkolószámot csökkentheti, így került meghatározásra a dokumentációban megjelölt **120 db parkoló** igénye. Ez azonban csak a tervpályázatra vonatkozó iránymutató szám, a Kiíró fenntartja magának a jogot ennek módosíthatóságára a konkrét tervezés során (a tervezés kapcsán nyilván lesznek megszűnő, jelenleg meglévő parkolóhelyek is).

2.2.3. Egyéb vonatkozó jogszabályok

- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról
- 364/2011 (XII. 30) Korm. rendelet a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
- 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet Budapest főváros rendezési szabályzatáról (FRSZ)

-
- 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről

2.2.4. A tervezési helyszín ismertetése

A 19. század végén Zugló e része még jórészt beépítetlen terület volt. Az északi részen villanegyed terült el, ahol ma nagykövetségek, külképviseletek, a diplomáciai negyed és a sportnegyed található. A század végén hozták létre a Millenáris Sporttelepet, majd 1938-41 között a Nemzeti Sportcsarnokot. Az 50-es évektől pedig a Népstadion megépülésével a főváros legnagyobb sportkomplexuma jött létre. 1960-ban megépült a Kisstadion. 2002-ben is eredetileg ideiglenes épületként tervezetten is megépült a Gyakorló Jégcsarnok. Az Istvánmezőn található Budapesti Olimpiai Központ területén az elmúlt több mint 100 évben kialakult sportcentrum létesítményeinek műszaki állapota mára jelentősen leromlott, korszerűtlen, néhány létesítmény egyre nehezebben látja el sportszakmai funkcióját.

A BOK megújításának egyik első elemeként jelenleg zajlik az új Puskás Ferenc Stadion építése, amely várhatóan 2019 végére meg is nyitja kapuit. A fejlesztés kapcsán már lebontásra került a volt Atlétikai stadion, a dobópálya és néhány kiegészítő létesítmény, és megkezdődött az új stadion alapozása is.

Az új Puskás Ferenc Stadion meghatározó eleme a BOK-nak mind léptékével, mind az általa igényelt infrastrukturális elemekkel (pl. közlekedés, közmű). Mint az ország legnagyobb ilyen jellegű létesítményének, aktív szerepe lesz a nagy nézői kapacitásokat igénylő rendezvények, európai- és világversenyek megtartásában. Viszonya, kapcsolata a Papp László Arénával (mely szintén a legnagyobb a maga nemében az országban) ezt a szerepet csak erősíti. Az olimpiai központ nyugati felén található létesítmények (a Nemzeti Sportcsarnok, a Játékcarnok és a KSI csarnokok) inkább a felkészülést segítik, nagy rendezvényekhez nézői kapacitásuk nem elegendő, azonban közlekedési, parkolási igényeik ugyanazon infrastruktúrát terhelik.

Mindemellett azonban a BOK nem csak nagy rendezvények számára biztosít lehetőséget, hanem a napi szintű edzések, utánpótlásnevelés egyik központi, az olimpiai felkészülést megalapozó szakmai munka elvégzésére szolgáló helyszíne is. Ezért a tervezésnél figyelembe kell venni mind a nagy rendezvények, mind a napi szintű, más jellegű látogatói és üzemeltetői használat igényeit is. Ráadásul a jelenlegi szakmai elvárásokon túl a változó környezet dinamizmusával is számolni kell. Az alap és kiegészítő feladatok koordinálásával a hosszú távú fenntarthatóságot is szükséges figyelembe venni, különösen a létesítménygazdálkodás vonatkozásában.

Itt példaként megemlítenéd, hogy az új Puskás Ferenc Stadionban és tágabb környezetében 2020-ban futball Európa bajnokságot rendezünk, melynek kiegészítő létesítményigénye jószerivel minden most itt található épületet és területet (legyen az burkolt vagy zöldfelület a BOK-on belül) érinteni fog.

A Kiíró szándéka szerint a térszervezés középpontja tehát továbbra is a Puskás Ferenc Stadion, amelynek fő megközelítési irányjaiban megfelelő méretű és minőségű közterületeket szükséges kialakítani, melyek mentén szervezhető az új létesítményrendszer. Ennek értelmében a most épülő stadion nyugati oldalán az Istvánmezei út tengelyében is ki kell alakítani egy átterelő, melynek meghatározó közönségfogadó és elosztó szerepe lesz az olimpiai központ életében. Ez erősíti a meglévő térszervezési tengelyeket (Istvánmezei út-Stadion-Dromosz-Aréna), illetve reprezentatív megközelítési lehetőséget teremthet a rendezvények számára (ez ma nem biztosított a szintben is használatban is kettéválasztott Istvánmezei út lakótelepi részén). Fontos, hogy jelenleg a Szabó József utca a BOK területére csak átszaladó, majd ott zsákutca módjára elhal, úgy hogy a területnek nem ad igazi bejáratot, kiemelt főkaput. Az utca használata célforgalom jellegű, gyalogosforgalma

gyakorlatilag nincs (az a Récsei Centeren keresztül történik). A Gerevich Aladár Nemzeti Sportcsarnok (Magyarország első fedett sportcsarnoka) épületének főhomlokzata pedig mindeközben egy hátsó parkolóra néz, nem pedig egy igazi köztérre.



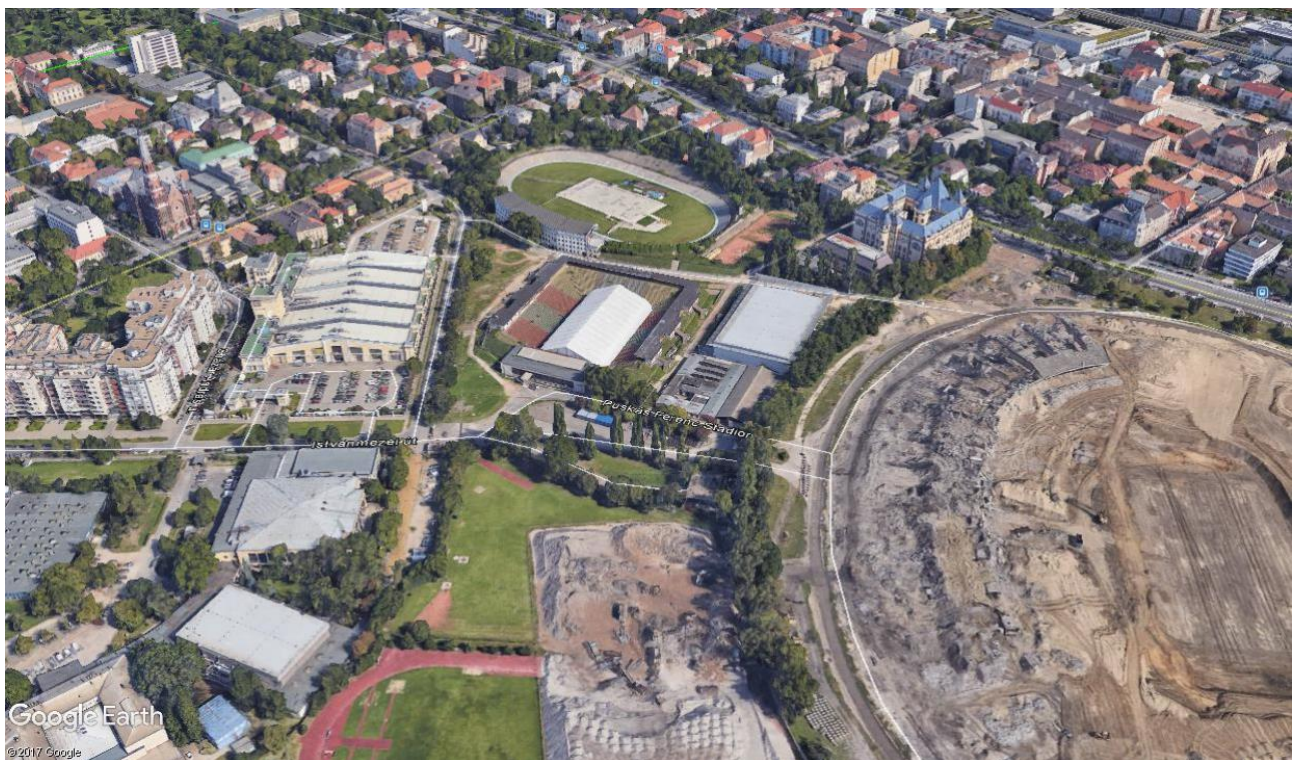
2. ábra A jégcsarnok tervezési területe

A Gyakorló Jégcsarnok 2002-ben nem eredetileg ideiglenesen nem telepített épülete a Kisstadion tengelyéhez igazodott, melynek már 60-as évekbeli elhelyezése is idegen volt a terület egyéb meglévő beépítéséről. A Kiíró nem tartja követendőnek, megtartandónak az épület irányát, de mivel maga az épület megmarad, a leendő főter felé megfelelő minőségű térfalat szükséges kialakítani, hiszen az épület jelenlegi főbejárata pont az ellenkező irányba, a Földtani Intézet műemléképületének hátsó udvara felé néz.

A Gyakorló Jégcsarnoktól délre található az Üzemeltetési központ, a terület fenntartásának épületegyüttese, ami korszerűsítendő lenne, de tömegforgalom, a terület térszerkezete szempontjából nagyon zavaró helyen van, ezért bontandó/áttelepítendő funkció.

A konkrét tervezési terület a Budapesti Olimpiai Központ északi szegletében helyezkedik el, ez a terület legrégebben beépített része, és országosan védett műemléképületek veszik körül (Földtani Intézet, Ligeti-villa, Récsei-buszgarázs, valamint a Stefánia és a Thököly út fővárosi védelemben részesített utcavonala). Érzékeny terület, melyet megfelelő építészeti eszközökkel kezelni szükséges. Az ide tervezendő létesítmény ugyan az említett műemléképületek hátsó része felé néz, azonban a tervezési program mérete miatt várhatóan az egész sportcentrum egyik legnagyobb épületegyüttese lesz. A Kiíró elvárása a létesítmény ikonikus - a sportban betöltendő szerepének megfelelő - megjelenése az épített környezet tiszteletben tartása mellett. A Stefánia út felé nyíló kis zsákutcák (Radovic Dusan köz, Szabó József köz) szerepe újragondolandó, bekapcsolható a terület feltárásába.

A Stadion koncepciójának megértéséhez a szükséges mellékleteket csatoltuk.



2.2.5. A sportcentrum értékvédelméről

A Népstadion építésekor (1950-51-ben) avar kori sírleleteket tártak fel, azóta bejegyzett régészeti lelőhelyeket tartanak számon az Istvánmező (Budapesti Olimpiai Központ, 32826 hrsz. alatti ingatlan) területére, melyet a főváros és a helyi önkormányzat Településszerkezeti Terve is tartalmaz, s bár területi lehatárolását tekintve a Millenáris Velodromot nem, de a Kisstadion területét érinti, ezért az örökségvédelmi szakhatóság részéről mindenképp állásfoglalást igényel. A régészeti feltárásokat a 393/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet szabályozza, így ennek megfelelően előzetes régészeti dokumentáció készítése szükséges, de ez a tervpályázatot nem befolyásolja, csak a majdani tervezési és kivitelezési folyamatot.

Budapest Főváros Közgyűlése a 37/2013. (V. 10.) rendeletében helyi védelemben részesítette a Népstadion épületegyüttesét és a szoborparkot, illetve a Millenáris Velodrom sporttelepét.

A sportcentrum telke, de különösen a Millenáris telekrésze műemléki környezetben helyezkedik el, az országos műemléki nyilvántartásban védett műemlékként szereplő következő épületek miatt:

- Magyar Állami Földtani Intézet,
Lechner Ödön, 1898-1899.; Hrsz.: 32827; Stefánia út 14. - Szabó József köz 2.
- Récsei-autóbuszgarázs épületegyüttese a kerítésével,
Hüttl Dezső és Mihailich György 1929-1930.; Hrsz.: 32830/1; Szabó József utca 6.
- Ligeti Miklós szobrászművész villaépülete,
Bálint Zoltán és Jámbor Lajos 1905-1906.; Hrsz.: 32822; Stefánia út 20.

Ezen kívül fővárosi védelmet élvez még a Stefánia úti épületegyüttes a 22. számtól a Thököly úti sarokig, illetve onnan a Thököly úti épületegyüttes is a Szabó József utcáig.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata pedig rendeletében helyi védelmet adott rendeletben a Gerevich Aladár Nemzeti Sportcsarnoknak.

Kisstadion

Az építmény 1960-ban épült, hagyományos földlelátós négyszög alaprajzú lelátótérrel és egy főépülettel áll. A 13.700 fő befogadására alkalmas nézőtér felső közlekedő része fedett, ahol a közvetítő állások is találhatóak. A küzdőtér a jeges sportok céljára készült, így a küzdőtér alatt műjég előállítására alkalmas gépészeti berendezést építettek ki. A közönség be- és kiközlekedését 6 db kapu biztosítja. A főépület egy nagy fogadótérrel áll, ahonnan két szinten (legfelső szint galéria jellegű folyosóval) irodák és technológiai helyiségek épültek. Két alagsori szinten öltöző, raktár, fürdő és WC-k vannak.

A nézőtér befedése számtalan alkalommal felmerült már, de aránytalanul nagy költséget igényelne. A nézőtéri ülőhelyek elavultak, a nézői kiszolgálás a mai kor igényeinek nem felel meg. Gépészeti és elektromos szempontból korszerűtlen, elhasználódott, felújítása aránytalanul nagy költséggel járna.

Millenáris Velodrom

Az első nyilvános sporttelep és kerékpár stadion Bláthy Ottó ötlete alapján, Iszer Károly irányításával az ezredéves ünnepek sporteseményeire épült 1896-ban. Az épület a magyar sportélet első intézményei közé tartozik. A középén elhelyezkedő földes labdarúgópálya körül 400 méteres salakos atlétikai, a körül pedig 500 méteres aszfalt kerékpárpálya volt. A pálya délkeleti kanyarulata alá 25 méteres úszómedencét építettek. A célegyenesben két fedett ülőhelyes lelátó, szemben pedig szintén fedett állóhelyes tribün kapott helyet. 1900-tól esti versenyek megrendezése is lehetővé vált az ívlámpás megvilágításnak köszönhetően. Ekkor első sorban labdarúgó mérkőzések megrendezésére

használták, itt volt 1897 májusában az első hazai, ugyanez év októberében a kontinens első nyilvános nemzetközi futball mérkőzése is.

1913-tól, a Budapest Sport Egyesület megalakulása után a klub futball és atlétikai szakosztálya a Millenárist bérelte az akkori versenypálya szövetségtől. 1920-ban az egyesület a pályán lévő régi vendéglő helyiséget is megkapta, és klubhelyiséggé alakította át. Ekkor már egyre égetőbbé vált a sporttelep korszerűsítése, átépítése, a veszélyessé vált lelátók javítása, de a rossz gazdasági körülmények a tervek megvalósításának nem kedveztek. 1926-ban a főváros 15 évre átengedte a BSE-nek a területet, mely hozzálatott a munkák elkezdéséhez. 1927-ben Mattyók Aladár és Hajós Alfréd tervei nyomán átalakult a pálya, melynek ünnepélyes átadására 1928. július 8-án került sor, és még abban az évben itt rendezték meg a budapesti Kerékpáros Világbajnokságot. A stadion méretei megváltoztak: 415 méterre lerövidítették és betontechnikával alakították ki, 14.000 néző (3.000 fő a fedett lelátón, 11.000 fő a beton körlepcsőn) befogadására alkalmas lelátóval vették körül - lebontva a fedett állóhelyes tribünt, és újjáépítve a fedett ülőhelyes tribünt.

A II. világháborúban a betontechnikán és a fedett tribünön is belövések, bombatalálatok okoztak pusztítást.

1954-ben az Universiade-ra a tribünépületet felújították, a kerékpárpályát korszerűsítették, hossza 412 m, szélessége az egyenesekben 7 m, a kanyarokban 8 m lett. Befogadó képessége 14.500 főre növekedett. Az átépítés során az úszómedence még távolabb került a létesítménytől, amelyet később feltöltöttek, helyén kosárlabda-, majd tenispálya lett. A labdarúgópálya helyén jég-, majd szintén tenispályákat létesítettek. 1974-ben lényegében új betontechnikával épült és cementburkolat került a pályára. A fedett lelátó és öltözőépület felújítása a pálya 100 éves fennállásának tiszteletére történt meg. A főépület jelenleg irodákat, raktárakat és lakásokat, a szükséges gépészetet valamint öltözőket foglal magába, a szükséges fürdővel és WC-kel.

A Millenáris Sporttelep a többszöri átépítésnek köszönhetően jórészt elvesztette eredeti arculatát, pályája, a pályáiv menti lelátója tönkrement, használhatatlan, a főépület is jelentős felújítást igényelne, de hasznosíthatósága, gazdaságos üzemeltethetősége erősen kétséges. Amennyiben bontása mellett dönt a pályázó, a Kiíró kéri, hogy valamilyen formában a létesítmény jelentőségének állítson emléket.

Üzemeltetési központ, benzinkút

Az üzemeltetési központ egyszintes épületi 1953-ban kerültek kialakításra a sportlétesítmények szükséges karbantartásához illeszkedő építészeti igényekkel. Irodákat, műhelyeket, raktárakat, közlekedőket, öltözőket és szociális helyiségeket tartalmaz. Mellette kisebb üzemanyag-töltő állomás található, kizárólag a sportterület fenntartásához szükséges gépjárművek számára.

A sportcentrum fejlesztési terveivel összhangban az üzemeltetési központ méretei is csökkenthetők, illetve mindenképpen szükséges az ide csoportosított fenntartási munkák részbeni kiszervezése.

2.3. A pályázat általános bemutatása

A tervezendő épület egy teljesen fedett, 10.000 fűző szurkoló befogadására képes, multifunkcionális sportlétesítmény, mely egy 400 méteres gyorskorcsolya versenypályát és a hozzá tartozó lelátókat és kiszolgáló funkciókat foglalja magában. Ezen kívül az épületben elhelyezendő még 4 db 60*30 méteres gyakorló jégpálya is. A korcsolya pályáknak az ISU előírásainak megfelelő méretben kell készülnie (lásd mellékletet). A létesítmény ki kell szolgálja a versenysport eseményei és a közönségsport szükségletein túl az utánpótlásnevelés, az akadémiai képzés igényeit is.

A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 35%-ot, ezt a pályázóknak idomterv beadásával kell igazolniuk.

A sportágak, melyeknek a létesítmény otthont ad:

Műkorcsolya

Jégtánc

Gyorskorcsolya

Rövidpályás gyorskorcsolya

Szinkronkorcsolya

Jégkorong

A létesítményben alapvetően 3 típusú eseménynapot különíthet el:

1. Edzés nap – közönségforgalom nélküli napok, csak edzések, edzőtáborok - akár több sportág párhuzamos edzése a különböző pályákon
2. Verseny vagy egyéb eseménynap – közönségforgalmi látogatók, az esemény léptékhez és a sportághoz mérten
3. Közönségkorcsolyázás – elképzelhetők olyan események, mikor közönségkorcsolyázásra is teret ad a létesítmény

2.4. Tervezési program

A Tervezési Program célja az építészek számára szükséges kötelező, ajánlott és meggondolandó tervezési szempontok megadása annak érdekében, hogy az elkészülő építészeti tervek megfeleljenek a Megbízó érdekeinek.

2.4.1. tervezési feladat összefoglalása

A tervezési feladat a 32826 hrsz. telken egy fedett, 10.000 fűző szurkoló befogadására képes, 400 méteres gyorskorcsolya csarnok tervezése. A jégcsarnokban egy ISU előírásoknak megfelelően kialakított 400 méter hosszú, 4 pályás műjéges gyorskorcsolyapályát és 4 db műjéges gyakorló pályát kell elhelyezni.

A pályák elhelyezését az építészeti kialakításhoz igazítottan kérjük, a kiírónak nem szándéka ennél pontosabban meghatározni az elhelyezéseket és a gyakorló pályák darabszámát.

Az épületben ezen kívül helyet kapnak az alábbiak (részletesen lásd később): Sporthotel, irodaterületek, sportolói edzéseket kiszolgáló területek, uszoda, étterem, és konferencia terem is.

A jeges sportok fenntartható együttműködésének, a csarnokok komplex használhatóságának elősegítése érdekében megoldandó az új létesítmény funkcionális összekötése a Gyakorló Jégcsarnokkal.

A Tervező feladatai az alábbiakra is kiterjednek:

- a jogszabályoknak megfelelő gépjármű parkolók, kerékpártárolók az előírt mozgáskorlátozott parkolóhelyekkel együtt, de minimum 120 gépkocsi elhelyezése szükséges
- telken belüli közlekedő utak és azok közúthoz történő csatlakozása,
- telken kívüli megközelítő utak (szükség esetén)
- kert- és tájépítészeti munkarész
- megújuló energiaforrások alkalmazásának vizsgálata, a gazdaságosan beépíthető megoldások megtervezése, közművek,
- innovatív gépészeti / építészeti elemek vizsgálata, betervezése a létesítménybe.

A tervezett építményeknek meg kell felelniük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak, valamint az alábbi követelményeknek:

- Ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- építészeti minőségével, elhelyezésével, kialakításával a meglévő épített környezet komplex problematikáját megfelelően kezelje,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti és természeti értékek megővését,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

Az épületnek meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak és egyéb érvényben lévő magyarországi szabványoknak, tervezési előírásoknak, valamint ezen kiírás 2.3. pontjában megfogalmazott tervezési feltételeknek. A tervezésnél kiemelkedően fontos a sportközpontú szemlélet megtartása, a

továbbfejlesztési lehetőségek kialakítása, az épület fenntartható üzemeltetésének megtervezése. Az épület szorosan együtt kezelendő a hozzá tartozó külső területekkel. Az egyes funkciók és hozzájuk fűződő elírások alább kerülnek részletezésre.

A tervpályázatot követően tervezendő épület a Kiíró szándéka szerint a BREEAM nemzetközi zöld épületminősítési rendszerben kerül majd értékelésre. Az elérni tervezett minősítési szint az *Very Good*.

A pályázat során nem kötelező BIM rendszer alkalmazása. Azonban felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázatot követő tervezési, kivitelezési és üzemeltetési folyamatban minden résztvevő a Kiíró BIM rendszeréhez történő csatlakozásra lesz kötelezett. A Kiíró által használt rendszer később kerül pontosításra.

A fentiek következtében javasoljuk már a pályázat során az Open BIM (IFC) formátum használatát.

2.4.2. funkciócsoportok meghatározása, részletezése

Az alap sportfunkcióhoz tartoznak a pályák a lelátók és a sportolói területek (öltözők, edzőtermek, bírói területek, dopping stb.). Ezen kívül az épületben elhelyezésre kell kerüljön, egy előcsarnok és fogadótér jegyvásárlási lehetőséggel, egy étterem, egy shop, a közönségforgalmi területek és ehhez kapcsolódó mosdók és büfék. A kiíró ezeken kívül kéri, hogy az épületben helyet kapjon, egy iroda terület a MOKSZ részére, valamint egy Sporthotel (apartmanok és szobák) számára kialakítható terület, ahol versenyek és edzőtáborok esetén szálláshelyek biztosíthatók, egy 25*25 méteres medencével kialakított uszoda, valamint egy 200 fős konferencia terem.

Az alábbi egységek szerint részletezzük az egyes funkciókat:

- Játéktérre vonatkozó körülmények
- Lelátó terek
- Közönségforgalmi területek
- Sportolói területek: öltözőterületek, edzőterületek (részletes programot lásd lejjebb)
- VIP területek
- Sajtó területek és a közvetítéshez kapcsolódó igények
- Sporthotel (szobák és apartmanok)
- Iroda területek
- Üzemeltetési és gépészeti területek
- Étterem és shop
- Konferencia terem (200 fős)
- Uszoda

Általános szempontok

Általános elírás hogy a közönségforgalmi területek és az egyéb területek egymástól jól elhatároltan készüljenek. A szükséges funkciókhoz a szükséges mennyiségű és minőségű bejáratok és beléptetés tartozzon. Minden esetben a jogszabályokban meghatározott mennyiségű mosdó kialakítása szükséges. Figyelemmel kell lenni az épület multifunkcionális jellegére, és az ebből adódó

komplexitásra, az egyes közlekedési irányok és lehetőségek elhatolására, és optimális kialakítására. Kiíró kéri a közlekedési rendszerek bemutatását a terveken.

Sajátos felhasználói csoportok definiálása:

- Közönségforgalom
- VIP közönség
- Sajtó
- Sportolók
- Versenyrendezés, bírók, biztonsági szolgálat
- Kiszolgáló területek
- Iroda területek dolgozói
- Sporthotel vendégei
- Üzemeltetés

2.4.2.1. Jégpályákra vonatkozó körülmények

A jégcsarnokban egy ISU előírásoknak megfelelően kialakított 400 méter hosszú, 4 pályás gyorskorcsolyapályát (lásd melléklet) és 4 db 60*30 m rövidpályás gyorskorcsolyázó-műkorcsolyázó pályát kell kialakítani. A 60m*30m pálya rögzített pályavédelem nélküli kialakítással kell készülni, körben minimum 60cm vastagságú légkamrás, szivacs védőmatracrendszerrel. A műkorcsolya pályák közül legalább egyet úgy kell megtervezni, hogy nem mobil elemekkel nem lelátó legyen mellé telepíthető.

2.4.2.2. Lelátó területek

A 400 méteres pálya körüli lelátó területeken a néző befogadó képesség: 10.000 fő. A lelátókat a biztonságos megközelíthetőségre és a jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő menekítésre kell tervezni. A befogadóképesség minimum 80%-át ülőhelyekkel kell megoldani, de igény állóhelyek kialakítása is. A bírónak külön ülőhely nem szükséges a lelátón, a pálya mellett kapnak mobil ülőhelyeket. A lelátókon az ülőhelyeknek egymástól különállónak kell készülniük, fixen rögzítettnek, számozottnak, és nem éghető anyagból kell lenniük, háttámlával, ami az ülőfelülettől min 30 cm magasságig felér, tűzvédelmi stratégia szempontjából az illetékes hatóság által hitelesített ülésnek kell lennie. Minden ülőhellyel rendelkező nézőnek saját, kijelölt ülőhellyel kell rendelkeznie. A nézők sorok közötti mozgásának megkönnyítése érdekében ajánlott a felbillenthető ülések alkalmazása.

A lelátókon az általános közönségforgalmi területeken az üléseket min. 50 cm tengelytávra kell elhelyezni. A VIP ülőhelyeknél a széktávolság min. 60 cm. A lelátó mélysége (sortávolság) normál ülőhelyeknél 80 cm, VIP ülőhelyeknél 100 cm.

Minden vendég számára elérhető büfé és mosdó területek biztosítása szükséges, amennyiben a lelátók nem átjárható szektorozással készülnek, akkor szektoronként kell ezeket elhelyezni.

A közlekedőterületeknek az ülőhelyektől jól elhatároltan kell készülnie, minden ki- és bejárat, szektor kapu stb. jól láthatóan, feliratozva kell készülni.

A közönségforgalmi általános ülőhelyeken kívül, szükség van:

- az elírások szerinti sajtó lelátóra
- VIP vendégek számára külön VIP lelátó szakaszra; a VIP részére külön VIP terem készül (kiszolgáló területtel), pályára néző kialakítással és saját lelátó szakasszal.

A befogadóképesség számításába az összes értékesíthető ülőhely számít bele – tehát a sajtó és a bírók számára kialakított helyek nem.

A nézőteret úgy kell megtervezni, hogy az épületben lévő minden egyes ülőhelyről jó rálátás legyen az eseményekre, a kivetítőkre, és eredményjelzőkre. A nézőtéri korlátokat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehető legkevésbé zavarják a mögöttük ülőket. A korlátokon kívül az ülősort szemmagasságban követő vonal felett más zavaró elem nem lehet. Szükség szerint kapaszkodók lesznek kialakítva minden lépcső közlekedőnél és az utolsó ülőhelysor mögött, a közönségforgalmi terek mellett. A közvetítő kamerák nézőtéri és pálya melletti elhelyezési igényeivel is számolni kell annak érdekében, hogy azok csak minimálisan zavarják a nézők pályára való rálátását.

A jobb helykihasználás, a szükséges épített alapterület csökkentése érdekében javasolt a lelátó mobil kialakíthatóságának vizsgálata.

Átjáró-területek:

A stadion átjáró-területein elegendő teret kell biztosítani az alábbiak érdekében:

- vészhelyzetben a stadion biztonságos kiürítése
- az emberek akadálytalan mozgásának lehetővé tétele a rendezvény előtt, közben és után
- a látogatók számára a jóléti létesítmények kényelmes elérésének lehetővé tétele különösen a nézői aktivitás maximumának idején.

2.4.2.3. Közönségforgalom által használt területek

A közönségforgalmi területeken fontos, hogy a közönség biztonságosan tudjon az ülőhelyeihez eljutni, nagyobb tömeg esetén is. Kiemelten fontos az egyszerű és jól átlátható beléptetési rendszer, és szektor kialakítás. A közönségforgalmi területekhez kapcsolódóan mosdókat és büféket kell kialakítani. Kiemelten fontos az épület menekítését is figyelembe venni a tervezésnél.

Mosdók, WC-k, elsősegély-helyiségek és egyéb helyiségek a vonatkozó elírások szerint telepítendőek. Mindenhol törekedni kell a megfelelő elhelyezésre, mennyiségre, korszerű kialakításra (pl: gyermek wc-k telepítése), a tisztíthatóságra és könnyen kezelhetőségre. Az épületben az elírásoknak megfelelő mennyiségben szükséges akadálymentes mosdót elhelyezni.

Az elsősegélynyújtó helyiség

A létesítmény minden szektorában külön (helyi) elsősegély-helyiséget kell kialakítani, hogy a balesetet vagy sérülést szenvedett nézők ne kényszerüljenek több szektor távolságából segítséget keresni. A helyiségek számát és kialakítását a szakhatóságokkal egyeztetni szükséges.

- ajtaja és átjáró útvonalai tegyék lehetővé a hordággal vagy kerekesszékekkel történő közlekedést;
- falainak és padlózatának anyaga legyen könnyen tisztítható;

-
- foglaljon magában elegendő tároló helyet az elsősegélynyújtáshoz szükséges eszközöknek és helyét a tribün minden pontjáról kiindulva egyértelmű jelzések és feliratok mutassák

Az épületben megrendezhető események egyike a közönségszórakoztatás is. Ilyen alkalmakkor beléptetést követően a 400 méteres gyorskorcsolya pályát (illetve annak egy részét) a közönség számára is szórakoztathatóvá teszik. A közönségszórakoztatáshoz szükséges kiszolgáló területek nem kell, hogy elkülönüljenek az esemény napi közönségforgalmi területektől, nem lehet arra számítani, hogy egyszerre versenynap és közönségszórakoztatás is lesz a létesítményben.

Közönségszórakoztatáshoz szükséges

- egy 1200 főt kiszolgáló ruhatári egység,
- szórakoztatási terem,
- szórakoztatókiosztó, amely alkalmas legalább 500 pár szórakoztatás tárolására,
- nagy terem, szórakoztatási öltöző,
- elsősegély és sürgősségi orvosi ellátáshoz orvosi szoba (amennyiben megoldható ezek a versenynapi elsősegély-helyiségekkel összevontan legyenek kialakítva)
- A szórakoztatással a lábon megközelíthető közönségforgalmi területekre szórakoztatási burkolat szükséges.

A kiíró szándéka szerint a közönségforgalmi területnek alkalmasnak kellene lennie egy szórakoztatómúzeum berendezéséhez szükséges vitrinek elhelyezésére.

Fogyatékkal élők számára - Akadálymentesség

Fogyatékkal élők számára is akadálymentesített létesítményt kíván megvalósítani a Kiíró.

A sajátos igényeikhez illeszkedő, akadálymentes létesítmények és szolgáltatásokról biztosításával a rendezvényt mozgáskorlátozott személyek számára is látogathatóvá kell tenni. A fogyatékkal élők alábbi csoportjait különböztetjük meg, amelyek igényeire külön-külön kell gondoskodni:

- Kerekesszékes látogatók
- Korlátozott mozgásképességű látogatók
- Látáskorlátozott, vagy vak látogatók
- Halláskorlátozott vagy siket látogatók
-

Az épület megépítése minden szempontból be kell, hogy tartsa a hatályos törvényi rendelkezéseket és alkalmaznia kell a legjobb gyakorlatokat a fogyatékkal élők bejutása és használati lehetőségei érdekében, megfelelő figyelemmel az ilyen személyek biztonságára és menekítésére. Vonatkozik ez azokra a személyzeti és munkaterületekre is, ahol lehetséges és kivitelezhető a fogyatékkal élő személyek alkalmazása.

Kerekesszékes helyeket minden nézőtéri ülés kategóriában is beleértve a VIP területet is is biztosítani kell. A kerekesszékes megközelíthető helyeket az ülések közt úgy kell megtervezni, hogy biztosítsák a megfelelő látást.

Táblák, jelzések, feliratok

Minden nyilvános közlekedő teret, átjárót és lépcsőt – különösen a menekülő útvonalakat – egyértelmű jelzésekkel és feliratokkal kell ellátni. Az épületben és az épületen kívül minden útmutató jelzéseknek a világbármely országából érkező nézők számára értelmezhetőnek kell lenniük. A kijáratot mutató jelzéseknek és feliratoknak vészhelyzetben is láthatónak kell lenniük (automatikus kivilágítás). A létesítményt megközelítő útvonalakon, a létesítmény környékén és a létesítményen belül mindenhol egyértelmű és teljeskörű feliratozással és jelzésekkel kell a különböző szektorokhoz vezető útvonalat megjelölni. A nézőket a jóléti létesítményekhez, a kijáratokhoz és az egyéb ügyfélszolgálati egységekhez irányító, feltűnő, tisztán látható feliratozást és jelzésrendszert kell alkalmazni. A létesítmény házirendjét a minden bejáratánál jól láthatóan be kell mutatni.

2.4.2.4. Sportolói területek

A sportolói területek megközelítése az általános közönségforgalmi területektől külön kell történnjen. A sportolói területeket úgy kell kialakítani, hogy a jeges sportok sajátos tulajdonságait figyelembe kell venni. Az öltöző területéhez a sportolók, a csapatok, a játékvezetők és a tisztségviselők számára fenntartott, biztonságos megközelítési útvonalat kell kialakítani. Ezek a személyek ideális esetben a stadionon belül, vagy a sportolói bejáratához nagyon közel, időjárástól fedett helyen szállhatnak ki az őket szállító járművekből.

Egy korszerű sportlétesítményben tágas és magas színvonalú öltözőket és egyéb szükséges létesítményeket kell biztosítani ahhoz, hogy a sportolók, edzők, játékvezetők, bírók valamint a versenyek jegyzőkönyvvezetői kényelmesen és biztonságban folytathassák tevékenységüket.

Az öltöző területeknek a játéktérre közvetlen kijáratokkal kell rendelkezniük, nem lekeresztelve más útvonalakat. Minden érintett területet megfelelő szellőzéssel, fűtéssel és légkondicionálással kell ellátni. Gondoskodni kell továbbá az öltöző területének teljes körű védelméről, a jogosulatlan belépések megakadályozásáról. A sportolók és a tisztségviselők akadálytalan mozgása érdekében az öltöző területének alaprajzát megfelelően összehangolt módon kell kialakítani.

Mivel a létesítmény 5 különböző sportágnak is helyet ad, a sportolói és öltöző területek nagyon körültekintően kell kialakítani.

Az öltöző területek határán szükséges egy mixed zona kialakítása, ahol a sportolók és a sajtó találkozása történhet. Ezen kívül a verseny-közvetítéseknél, egyes sportágaknál egy váró zóna (következő versenyző) kialakítása is szükséges.

Szükséges Öltözők a létszámba méretezett saját vizesblokkal:

- **16 db - 20 fő befogadására alkalmas öltöző** (gyorskorcsolya/műkorcsolya számára) (8 férfi, 8 nő)
- **6 db - 30 fő befogadására alkalmas öltöző** (szinkronkorcsolya számára)
- **2 db - 12 fő bírói öltöző**
- **4 db - 4 fő öltöző** fizioterápiás szobával

Az sportolói öltözőkben az alábbi kialakítás szükséges:

- ülőhelyek és zárható szekrények a megadott létszámba
- mosdó, zuhanyzó, wc és a férfi öltözőben piszoár a létszámba méretezetten (OTÉK)
- áramforrások, IT csatlakozó pontok, wifi
- hajszárító 5 főnként 1 db
- óra
- taktikai tábla
- TV készülék (versenyek idején élő közvetítés szükséges)

A sportolói öltözőkhöz kapcsolódóan szükséges kialakítani rehabilitációs helyiségeket az alábbiak szerint:

Sportrehabilitációs szobák: Elektroterápiás, lökés terápiás, lézeres kezelés

3 helyiség a fenti kezelések végzésére alkalmasan

Masszázs szobák

4 db 2 masszázsszék elhelyezésére alkalmas helyiség, csappal és tároló szekrénnel

Regeneráló és terápiás terem - pszicho-, hidro-, hideg-, vákuum-

4 helyiség a fenti kezelések végzésére alkalmasan

Sókamra (ionizátorral)

Max. 25 m² só-kamra ionizátorral.

Diagnosztikai szobák

4 db helyiség egyenként 2 ágy elhelyezésére alkalmas helyiség, csappal és tároló szekrénnel

Sportorvosi szoba

Egy legalább 25 m²-es orvosi vizsgálatot kell kialakítani a sportolók, edzők és a játékvezetők számára a lehető legközelebb az öltözők területekhez (ugyanazon a szinten) úgy, hogy onnan a külső bejárat könnyen megközelíthető legyen. Az orvosi vizsgálati helyiségben legyen folyóvíz és áramellátás és hordággal könnyen megközelíthető olyan helyen kell kialakítani, ahonnan a sérült személyt egyenesen és akadály nélkül lehessen a mentőkocsi állásokhoz szállítani.

További, versenysportot, felkészülést szolgáló helyiségek:

WADA ellenőrzéseknek megfelelő Doppingellenőrző állomás

Dopping ellenőrző helyiséget szükséges kialakítani vér és vizeletvételi lehetőséggel és váróval.

A doppingellenőrző állomás legalább 50 m²-es, az öltözőkhöz közel kerül kialakításra, a nyilvánosság és a média képviselői számára nem megközelíthető helyen. A doppingellenőrző állomás tiszta, kellően megvilágított és szabályozott hőmérsékletű egység kell legyen, amely a következő helyiségekből áll:

1. vizsgálati helyiség: vizeletminta vizsgálat a benne:

- 1 asztal
- 4 szék
- mosogató medence folyóvízzel és tisztasági eszközökkel
- szekrény és óra

- toalett fülke vagy - helyiség, a vizeletminta-vizsgáló helyiség mellett vagy azon belül. A fülke legyen közvetlen, szeparált módon megközelíthető a vizeletminta-vizsgáló helyiségből, a falon embermagasságú tükörrel, valamint egy tükörrel közvetlenül a toalett fölötti falrészen
- zuhanyfülke (ez lehet a toalett fülkében is)
- nagyméretű szemétkosár

2. vizsgáló helyiség: vérminta vizsgálatra benne:

- 1 asztal
- 4 szék
- szekrény és óra
- 1 hűtőszekrény a vérminták tárolására
- nagyméretű szemétkosár

Városzoba (ez legyen közvetlenül a vizsgáló helyiség mellett és a két terület elválasztó szerkezettel is elkülöníthető legyen egymástól) benne:

- 15 főre elegendő kényelmes ülőhely
- ruhaakasztók vagy szekrények 8 főre
- hűtőszekrény és különféle, tiltott doppingszernek nem minősülő anyagokat nem tartalmazó, legfeljebb 500 ml-es kiszerelésű italokkal eredeti, bontatlan, lezárt palackokban vagy dobozokban
- televíziókészülék (élőadás)
- nagyméretű szemétkosár

Szövetségi és eseményrendezési helyiségek

A hivatalos versenyek megtartásához szükséges biztosítani a biztonsági és szövetségi egyeztetésekhez használható helyiségeket az alábbiak szerint:

- egy min. 30 m²-es 8 fős tárgyaló, hozzá kapcsolódóan egy 2 fős iroda
- 1 db 5 fős tárgyaló a technikai panel kiszolgálására
- 2 db versenyiroda - 2 munkaállomással

Balett szoba 1.

Tükörfallal, sportpadlóval, mobil balett rúddal felszerelt helyiség, 10 fős férőhelyig.

Balett szoba 2.

Tükörfallal, sportpadlóval, mobil balett rúddal felszerelt helyiség, 20 fős férőhelyig.

Mezőteret szárazedzésre szolgáló terem

Egy minimum 25 m² alapterületű, minimum 4m belmagasságú helyiség. Beépített forgópaddal és loncs berendezéssel, valamint sportpadlóval kialakítva. *Belelevezető és edzőterem*

A sportolók számára ki kell alakítani egy edző területet (belelevezető terem), ami az öltözőből is megközelíthető, valamint az utcáról is megközelíthető. Az edzőterülethez tartozzon egy külön öltöző rész is, 10-10 fős női és férfi öltözővel és mosdóval. Az edzőteremben legyen egy 80 méteres (60 m +10 m +10 m kifutóval) 6 sávós futópálya számára is megfelelő hely. Ezen kívül legyen hely

edzőgépek számára, és szabad edzés végzésére is. Amennyiben megoldható legyenek kisebb leszeparált egyéni edzésre alkalmas terek is.

Tanulószoza, olvasószoba, pihenőhelyiség.

Asztallal (ágy, wifi) felszerelt helyiség 3 db 2 személyre.

2.4.2.5. VIP terek

A VIP vendégek részére egy szekcionálható különterem készül, saját kiszolgáló területtel és mosdók és büfék. A területhez saját lelátószakasz tartozik. A VIP vendégek az általános közönségforgalommal együtt is érkezhetnek, de külön beléptetéssel tudnak a VIP teremhez jutni. A VIP szektor részére külön, az előírásoknak megfelelő mosdóblokkot és elsősegély helyiséget kell biztosítani.

2.4.2.6. Sajtó területek és a közvetítéshez kapcsolódó igények

Sajtó terem és sajtó munkahelyek

A sajtó munkatársainak részére szükséges külön terem és egyéni sajtó munkahelyeket kialakítani, min. 50 fős számára, asztalokkal és internet csatlakozással. A fotósok számára zárható szekrények elhelyezése is szükséges. A fentiekhez kapcsolódik saját vizesblokk (jogsabályok szerint méretezetten) és büfé is. Ideális esetben a sajtó területek közvetlen kapcsolatban vannak a 200 fős konferencia teremmel, ami sajtó konferenciák megtartására is alkalmas, egyéb esetben az 50 fős különteremet lehet kisebb sajtóeseményekhez használni.

Sajtó lelátó

A sajtóterületekről közvetlenül, egyéb útvonalak keresztezése nélkül kell tudni megközelíteni a sajtó lelátót. A sajtó munkatársai a közönségforgalomtól és VIP vendégektől elszeparáltan kell érkezzenek és kell eljussanak a területeikre.

A sajtó lelátón ki kell alakítani 50 db asztalos helyet (ebből 5 kommentátori állás és 45 munkahely) valamint 50 db sima ülőhelyet is. Minden asztallal ellátott munkahelynek kell erős és gyengeáramú kapcsolat. A sajtó munkatársaknak folyamatos és a közönségforgalom által nem használt, széles sáv szélességű wifi elérést kell biztosítani.

Vegyes (Mixed) zóna

Az öltözők közelében helyet kell biztosítani a televíziós interjúk számára. Ennek a területnek rendelkeznie kell televíziós kábel elhelyezési lehetőséggel és a többi szükséges elektromos szolgáltatással, valamint a sajtónak közvetlen elérési lehetőséggel a sajtó területektől.

Közvetítőautók

A közvetítőautók számára a telken belül kell kialakítani egy parkoló helyet (OB van area), ahonnan a kamera állások bekábelezése megoldható (ez lehet ideiglenes használatra kialakított is, más hétköznapi használati móddal)

Kameraállások és kábelezés

A korcsolyacsarnokban szükséges kialakítani kameraállásokat a közvetítésekhez megfelelő helyeken, és a tervezésnél gondolni kell a területek bekábelezhetőségére, a kábelvezetési útvonalak biztosítására.

2.4.2.7. Sporthotel

A kiírónak szándéka a területen a versenyek rendezéséhez és edzőtáborok tartásához egy Sporthotelt és Akadémiát megvalósítani a beruházás keretein belül. A hotel a 3 csillag (superior) minősítésnek feleljen meg.

Fontos hogy a hotelbe való bejutás elkülönüljön az általános közönségforgalmi területektől, de a pályák és az öltözők belső útvonalon onnan megközelíthetők legyenek.

Kialakítandó szobák és apartmanok:

- 50 db maximum 25 m²-es szoba
- 25 db maximum 55 m²-es 2 szobás apartman

Szoba kialakítása: egy szoba és fürdőszoba, nem szükséges konyharészt kialakítani, de hűtő kerüljön bele, két db egyszemélyes (90*200 cm) ágy elhelyezése szükséges. Kiíró szándéka szerint 2 egység akadálymentes kialakítással készüljön.

Apartment kialakítása: 2 különálló szoba és fürdőszoba, valamint kis konyha (hűtővel). Kiíró szándéka szerint 2 egység akadálymentes kialakítással készüljön.

A Sporthotel területéhez tartozzon melegítőkonyha étkezővel, mosókonyha mosó- és szárítógéppel, valamint közösségi helyiség is.

A hotel előterébe egy recepció kialakítása javasolt.

2.4.2.8. Uszoda

A kiírónak szándéka a területen egy 25x25 méteres úszómedencét kialakítani. A medencéhez saját öltözőblokkot kell kialakítani: min 30-30 fűs női és férfiöltözővel. Az öltöző kialakítását a vizes öltözőigényei szerint kell megoldani. Kiíró szándéka szerint a medence elérhetőségét biztosítani kell mind a közönségforgalom számára külső megközelítéssel, mind a sporthotel vendégei részére. A medencének nem kell versenyek rendezésére alkalmasnak lennie. Az épületben a medence üzemeltetéséhez szükséges uszodatechnológia és egyéb háttérterületek biztosítása is szükséges. A kiíró javasolja, hogy a medencéhez tartozzon egy ún. árapály terület is, ahol szauna, jeges merülő és pihenőter is kialakítható. Külön büfé nem szükséges. Az uszoda kültéri megnyithatósága előny.

2.4.2.9. Iroda területek

A kiírónak szándéka a MOKSZ számára az épületen belül irodákat létesíteni, ehhez kb. 1500 m² iroda területet kíván kialakítani. Fontos hogy az irodákhoz való bejutás elkülönüljön az általános közönségforgalmi területektől, de adott esetben belső megközelítéssel is készülhetnek. A kiíró jelenleg nem rendelkezik pontos programmal az irodák elrendezésére, ezért a pályázóktól nem vár irodakiosztást csak egy jól továbbfejleszthető irodaterület kijelölését. Pályázók igény szerint a

rajzokon bemutathatják, hogy az adott területen milyen iroda kiosztás lehetséges. Az irodaterekkel kapcsolatban elvárás, hogy legyen természetes fény az területének 80%-án, és a homlokzati nyílászárók árnyékolása megoldott legyen.

2.4.2.10. Shop, étterem

A kiírónak szándéka a területen egy önkiszolgáló étterem és shop létrehozása. Ezek kialakításánál fontos szempont, hogy jegy nélkül is elérhetők legyenek a nagyközönség számára. Az étterem 150 fő ültetésére alkalmas, 200 adagos főzőkonyhával, és rendezvények esetére catering számára felvonulási területtel.

A shop területe max. 500 m², tovább oszthatóan kell kialakítani, hogy akár több üzlet is kialakítható legyen a későbbiekben.

2.4.2.11. Konferencia terem

Az épületben szükséges elhelyezni egy 200 fő befogadására alkalmas konferencia termet, ami lehetőleg az előcsarnokból vagy külön bejárattal egyszerre megközelíthető. A konferencia terem optimális esetben a konyha közelében kerül elhelyezésre, hogy a kiszolgálása megoldható legyen. A konferencia terem sajtókonferenciák megtartására is alkalmas kialakítással kell készüljön, szekcionálási lehetőséggel, mellyel akár 3-4 külöteremmé is bontható, természetesen önálló megközelítéssel.

2.4.2.12. Üzemeltetés

Az üzemeltetéshez tartoznak az épület fenntartására és kiszolgálásra alkalmas terek, berendezések és egyéb felszerelések. Az épület biztonsági rendszere és működtetéséhez szükséges összes elemmel együtt.

A pályázat térjen ki a jégcsarnok műjégével és annak fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési területekre is, valamint a fenntartáshoz és üzemeltetéshez szükséges egyéb helyiségek bemutatására is.

Az épületben készüljön egy 24 órás ügyeleti helyiség mosdóval. Üzemeltetési irodák kialakítása is szükséges 12 főre öltözővel, mosdóval, valamint karbantartó műhelyek a szükséges számban, de min. 100m².

Hangosító és vezérlő helyiség: játéktérre rálátást biztosító helyiség, ahonnan a résztvevők és nézők tájékoztatására szolgáló hangosbemondó rendszer, valamint a kivetítő, hangosítás és egyéb fénytechnikai berendezések működtetése történik.

Az üzemeltetésnél fontos szempont, hogy a jégpályás sportok sajátossága, hogy az aréna az egyes sportágakhoz más belső elrendezést igényel. Fontos szempont a csarnok egyszerre átalakíthatósága a különböző rendezvényekhez.

Az épületen belül az egyes funkciókhoz rendeltén szükséges raktárak kialakítása. Szükség szerint helyet kell biztosítani az épületgépészeti, elektromos eszközök, a hangosítási és kommunikációs eszközök tárolására az egész stadionban,

A Sportágak kiszolgálására, nem teljeskörűen, de az alábbiakat is magában foglalva szükséges raktárterületeket kialakítani:

- Sportágspecifikus technikai műhelyek / 25 m² - 5 db
- Sportfelszerelések, fogyóeszközök tárolása
- Sportágspecifikus eszközök raktára (versenyirodai eszközök) / 15 m² - 5 db
- Iráttár, irodaszer raktár
- Nagyértékű versenyirodai és stream felszerelések tárolására alkalmas raktárterület

Az ülőhelyek és előcsarnokok takarításhoz vízvételi helyek és konnektorok biztosításáról gondoskodni kell. A létesítmény hulladék kezelésére, a hulladéktárolók kialakítására, és elérésére is gondot kell fordítani. Újrahasznosítás céljára szolgáló gyűjtőkonténereknek is helyet kell biztosítani.

2.4.2.13. Külső területek és egyéb közösségi terek

A nagyközönség számára még elérhető, de jegy nélkül is látogatható területek - jellemzően a bejárat és környéke, valamint az egyéb a telken lévő külső területek megformálására és kialakítására is nagy hangsúlyt kell fektetni. A külső területeknél is szükség van az egyes elemek tervezésre. A telken elhelyezendő parkolókat a vonatkozó jogszabályok alapján kell megállapítani, de minimum 120 db parkoló kialakítása kötelező. A telken biztosítani kell 3 közvetítőkereszt számára a biztonságos megállási lehetőséget.

2.4.3. Speciális igények

Fenntarthatóság

Az épülettel kapcsolatban kiemelten fontos a fenntarthatóság, és sport és gépészeti technológiai igények összehangolása. Kiemelt figyelmet kell fordítani a gépészeti berendezések tervezésére. Kiíró kéri, hogy a jégpálya hűtésével keletkező hulladék-hő hasznosítása mindenképpen legyen szempont a rendszerek tervezésénél. Az épület üzemeltetésénél cél a nullszaldós költségvetés megteremtése. Ezt elősegítendő, a Kiíró a létesítmény közönség számára is nyitott használatú tereinél a kereskedelmi szempontú működtetést, az annak megfelelő kialakítást is kéri figyelembe venni a tervezési szempontok közt.

Világítás

Kiíró igénye, hogy HD minőségű közvetítésre alkalmas világítási rendszer kerüljön betervezésre a csarnokba.

A létesítmény megvilágítását úgy kell kialakítani, hogy az biztosítsa legmagasabb szintű vizuális élményt mind a sportolók, versenybírók, mind pedig a nézők számára, és megfeleljen a világ színvonalú televíziós közvetítési elvárásoknak. A világítási megoldást az esztétikai élményre, energiahatékonyságra és a karbantartási igényekre való tekintettel kell kiválasztani. Áramkimaradás

esetén a minimális elvárás, hogy a sport-világítás a tartalék áramforrásról legalább 50%-os megvilágítási szintet biztosítson a HDTV közvetítések folyamatossága miatt.

A világításnak megfelelőnek kell lenni ahhoz, hogy biztonságos közlekedést tegyen lehetővé év- és napszaktól függetlenül. Elektromos hiba esetén vészvilágítás és megvilágított kijáratok biztosítják a megfelelő megvilágítási szintet legalább a stadion és közvetlen környezetének kiürítéséhez minimálisan szükséges idő alatt.

A biztonságos sport érdekében a mentőautóknak és a rendőrautóknak az épületet közvetlen meg kell tudniuk közelíteni, rendezvény idején 2 mentőautónak kell megállóhelyet biztosítani.

Mozgáselemzőrendszer

A csarnok belső kialakításának meg kell felelnie egy mozgáselemzőrendszer fogadására is.

Hangosítási rendszer

A csarnok hangosításánál figyelembe kell venni a jeges sportok sajátosságait, kifejezetten a műkorcsolya és jégtánc kapcsán, ahol a pálya megfelelő hangosítása kiemelten fontos. Kiíró kéri, hogy a közönségforgalmi területek, lelátók és a pályák hangosítása teljesen elkülönítetten is kezelhető legyen, a pályák hangosítását úgy kell megoldani, hogy a teltház esetén is jól hallható legyen a pályán a zene.

Kijelzők

A csarnokban a lelátó minden részéről jól látható módon min. 2 db LED óriáskijelző kerüljön elhelyezésre, melynek tartalma a központi irányító rendszerrel módosítható.

2.4.4. Műszaki paraméterek megfogalmazása

Az alábbiakban részletezzük az egyes szakágakhoz kapcsolódó tervezési elírásokat.

Építészeti követelmények

Az épület tükrözze a rendeltetését és a kor építészeti színvonalát. A homlokzati anyagok kiválasztásánál a minőség, a tartósság, és a sportközpontúság a fő követelmények. Mindenki számára megbízhatóságot, tartós értékrendet, fejlődési lehetőséget közvetítsen. Építészeti szempontból tartalmazzon olyan sajátosságos elemeket, melyről felismerhetővé, jellegzetessé válik (egyediség), illeszkedjen a környezetéhez. Nemzetközi színvonalú sportlétesítmény kialakítása a cél, mind a felhasznált anyagok, mind a beépített berendezések tekintetében. (A kor színvonalának megfelelő, I. osztályú minőségű épület.) Az ingatlan beépítetlen részének, a külső területeknek, és kertészeti elemeknek a kialakítása, térburkolata, utcabútorai, térvilágítása, valamint a kerítés, az épület jellegének megfelelő igényességgel kezelendő.

A fogyatékkal élők számára az épületbe való bejutást és az abban való akadálytalan közlekedést teljes körűen, az OTÉK elírásai szerint biztosítani kell.

A fejlesztés elkészítésekor, tervezésekor, megvalósításakor és üzemeltetésekor az OTÉK, a szabályozási terv és a helyi önkormányzat elírásai, a tűzvédelmi, környezetvédelmi,

közegészségügyi és egyéb ágazati szabványban és összefüggő törvényekben, illetve kormányrendeletekben foglalt hatósági elvárások, műszaki irányelvek, valamint a hatóságok egyedi előírásai maradéktalanul betartandók.

Csak minősített és alkalmazási engedéllyel rendelkező anyagokat, szerkezeteket szabad alkalmazni. Az épületnek, az alkalmazott szerkezeteknek és anyagoknak meg kell felelni az MSZ, MSZ-EN szabványoknak.

Az épület szerkezeteinek az érvényes akusztikai szabvány alapkövetelményeinek kell megfelelnie. A követelményrendszerben az építőanyagok teljesítményadatait azok alkalmazása esetén követelményként kell kezelni, de a teljes szerkezeti követelmények kielégítése esetén azoktól egyeztetetten el lehet térni.

A homlokzati falak külső felülete legyen az épület presztízsének megfelelő esztétikus kialakítású, tartós, ne legyen nagy a karbantartási-tisztítási igénye. Az épület megjelenése tükrözze a mai európai építőipari színvonalat. A homlokzati üvegfalak és nyílászárók korszerű szerkezetek legyenek, megfelelő hő és hangszigetelő képességgel, szükség esetén reflexiós üvegezéssel, hatékony külső árnyékoló rendszer alkalmazásával. Az épületen minden homlokzaton elhelyezkedő helyiség esetében nyitható ablakokat is be kell építeni. Figyelembe kell venni az épületre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat is (menekülés, hő- és füstelvezetés, tűzgátlás stb.).

A tervezett új épület az épített környezet függvényében a tervezői elképzelések szerint készülhet. Minden esetben törekedni kell arra, hogy a tetőn lévő felépítmények illetve gépészeti berendezések (hűtő kültéri egysége, szellőzők, kémények, gyengeáramú berendezések stb.), ne rontsák az épület megjelenését, és lehetőleg takarva kerüljenek elhelyezésre. Nem járható tető esetén az összefolyókhoz és a gépészeti berendezésekhez a megközelítést biztosítani kell.

A választott héjalás anyaga illeszkedjen a környezethez és legyen összhangban az épület tömegképzésével.

A tervezett épületet a rendeltetésének és a biztonságos használhatóságnak megfelelő számú és kapacitású felvonókkal kell ellátni. A szükséges személyfelvonók meghatározása az MSZ-04. 11/2-85 sz. szabvány alapján történjen. A tervezett személyfelvonók legalább 8 személyes (630 kg-os) teherbírásúak legyenek és tegyék lehetővé a mozgássérültek közlekedését is. A menetsebesség minimum 1,2 – 1,6 m/s legyen. Az épületben a szükséges számú teherfelvonó is létesítendő, ahol a berendezések szállítása optimálisan megoldható.

Homlokzat megvilágítására több helyen világító berendezéseket kell elhelyezni a homlokzati tervnek megfelelően. A főbejárat jelzése, valamint a létesítmény nevének esztétikus jelölése is feladat.

A területnek és az épületnek reprezentálnia kell a funkciót. Az épületegyüttes tervezésekor figyelembe kell venni, hogy az akár multifunkcionális, kulturális és marketing szerepet is betölthet a létesítmény számára, melyet ki kell szolgálni az építészeti, környezetalakítási eszközökkel.

A tervező feladata az épített igény leírásában nem szereplő funkciókon kívül, további funkciók esetleges integrálásának megvizsgálása, adaptálása, megrendelő igény esetén annak elhelyezése, a költséghatékonyság és fenntarthatóság figyelembe vétele mellett.

Az üzemeltetés területén meglévő automatizálási és standardizálási megoldások minél szélesebb körben alkalmazásra kerüljenek, mivel így módon válik lehetővé, hogy az alapterület ellenére viszonylag kis létszámú üzemeltetési háttér képes legyen hatékonyan kiszolgálni az épület használóit.

Hatékonyan kell megoldani a szemétkelés, a park és épület fenntartás és karbantartási feladatokat is.

A különböző funkcionális egységek tájolását a rendeltetésnek megfelelően kell meghatározni, de a látást és a jó közérzetet, a koncentrálo képességet biztosító légállapotot kell biztosítani, és a zavaró napsugárzástól a szükséges helyiségeket árnyékolószervezettel kell védeni.

Akusztika

Kiemelten kezelendő a különböző terek, és a csarnok akusztikai méretezése, az ezeket határoló szerkezetek körültekintő tervezése. A nagycsarnok hangosítása és a nézőtéri teltház esetén a pályák külön hangosítása elengedhetetlen (pl: jégtánc)

Tartószerkezeti követelmények

A talajviszonyok figyelembe vételével kell a javasolt szerkezeti megoldásokat megtervezni. Az egyes helyiségcsoportok teherhordó szerkezeteinek méretezésénél az érvényben lévő Magyar, illetve Európai Szabványban foglalt hasznos terhelések az irányadók.

A tartószerkezetek biztosítsák a szabad alaprajzi kialakítást, illetve a gépészeti és elektromos vezetékek célszerű vezetését és elosztását. Az egyes helyiségcsoportok teherhordó szerkezeteinek méretezésénél az érvényben lévő helyi és uniós szabványban foglaltak az irányadók. A függőleges és vízszintes teherhordó szerkezeteket a statikai igénybevételén kívül az épületfizikai követelményekre is méretezni kell.

Gépészeti rendszerek követelményei

A gépészeti rendszereket úgy kell az épületben elhelyezni, hogy azok a lehető legkevesebb részt foglalják el a hasznos területekből. A gépészeti rendszerek kialakítása esztétikus legyen. A gépészeti ellátó vezetékek rejtetten vezetendők. A külső térben elhelyezendő gépészeti berendezések szintén rejtett, takart elhelyezést kapjanak. Ez alól a csarnok gépészeti kialakítása lehet kivétel.

A gépészeti rendszerek kialakításában fontos szempont az egyes helyiségek flexibilitásának biztosítása. A gépészeti elemeket a hűtőadók, hűtőelemek, légtechnika úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy azok az esetleges későbbi átrendezéseket is követni tudják. A gépészeti rendszert úgy kell elhelyezni, hogy nagyobb javítások esetén az egyes egységek hozzáférhetők legyenek.

Kiíró kéri, hogy a jégpálya hűtésével keletkező hulladék-hő hasznosítását is oldja meg a tervező.

Kiíró kéri, hogy a légtechnikai rendszer a versenypályák és a közönség feletti területen egymástól független rendszer legyen, hogy a közönségforgalmi légállapot semmiképp ne zavarja a jég feletti légállapotot, valamint edzések esetén a közönségforgalmi területek szellőztetése nem szükséges. Csak minősített és helyi alkalmazási engedéllyel rendelkező berendezések, szerkezetek, anyagok építhetők be és ezeket a minősítéseket a tervezés és a műszaki átadás fázisában dokumentálni kell. A beépített berendezések megfelelő hazai szerviz háttérrel kell, hogy rendelkezzenek.

A minőségi szint meghatározására utaló nevesített berendezések, gyártmányok, típus családok kiválasztásakor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni: magas műszaki színvonal, megfelelő gyártási környezet, szerviz háttér, esztétikus külső, megfelelő anyagminőség, elfogadott hazai minősítések, korszerű energiatakarékos megoldások, környezetkímélő technikák, megtérülés, hosszú élettartam.

Mérlegelendő a vízfelhasználás csökkentésének lehetőségei (esővízgyűjtés, víztakarékos berendezések stb).

A környezetvédelmi, egészségügyi előírásokat a beruházás során és a létesítmény üzeme alatt is be kell tartani. Tűzvédelmi kérdésekben az érvényes hatósági előírások és rendeletek az irányadók.

Zajszintek: irányadó normatíva a helyi hatályos előírások.

Egyéb tervezési kérdésekben a magyar, ill. EN szabványok alkalmazása javasolt

Hűtés-fűtés

Az épület fűtési energia ellátásánál a területen rendelkezésre álló energiahordozók (pl. gázenergia, megújuló energia stb), valamint a beruházási és várható üzemeltetési költségek figyelembevételével kell az optimális pályahűtési és épületfűtési rendszert kialakítani. A hőtermelő és hűtőberendezések automatikus, folyamatos felügyeletet nem igénylő kialakításúak legyenek. A hőtermelő egységek esetében az energiakímélő, magas hatásfokú üzem alapkövetelmény. Az épület külön rendeltetési egységei egymástól függetlenül szabályozott, önálló hálózattal rendelkezzenek.

Gépi frisslevegő ellátó rendszerekben a hővisszanyerés hatásfoka 50-80 %. A teljesítményszabályozás a komfort hőtés esetében folyamatos. A hűtött helyiségek hőmérséklet szabályozása helyiségenként egyedi. A helyiség szabályozás központilag is ellenőrizhető, központi beavatkozás tehető. A különböző rendeltetésű területeket, gépészeti rendszereket független szabályozású hűtési (hidraulikai) körrel kell ellátni. Ahol indokolt, a villamos (gyenge és erőáramú) rendszerek elhelyezését biztosító helyiségeket egyedi hűtőberendezésekkel kell ellátni.

pályák hűtése

Pályánként szeparálható hűtési körök biztosítása szükséges, a 400 méteres pálya esetében a belső közönség által használt külső kör hűtése is külön biztosítható kell, hogy legyen.

Légtechnika

Az épületben szellőzőrendszer kialakítása szükséges a csarnoktérben is.

A légtechnikai rendszer előkezel (szűrt, hűtött, fűtött) frisslevegőt juttat a helyiségekbe. A légkezelő berendezések kiválasztásakor figyelembe kell venni, hogy a különböző rendeltetésű egységek külön légkezelő berendezéseket kapjanak. Frisslevegő ellátás, használt levegő elszívás, hűtő- és fűtővezetékek vízszintes nyomvonalaként a folyosók, közlekedők, alárendelt helyiségeket kell előnyben részesíteni. A frisslevegő vétel tető felett vagy homlokzatról, vagy a tetőről (megfelelő védőtávolságok figyelembevételével) történik, az elhasznált levegő kidobása minden esetben tető felett kerül kialakításra. A beépített tűzvédelmi csappantyúk elektromos visszaállításúak legyenek. Állapotjelzés, valamint a visszaállítás az épület-felügyeletbe legyen kötve.

A trafóház és az elektromos kapcsoló helyiségek szellőztetése lehetőleg építészeti kialakított legyen a gravitációs úton.

Tűzvédelmi szellőztető berendezéseket az épület kialakításától, az arra vonatkozó tűzvédelmi előírásoktól, szabványoktól függetlenül kell megvalósítani. Ahol építészeti lehetőség van, természetes (nem gépi) úton kell a hő- és füstelvezetést biztosítani. A gépi hő- és füstelvezetést a szabvány előírásoknak megfelelően kell kialakítani. Az elszívási pontok fent, légpótlási pontok padlósík közelében alakítandók ki. Füstmentes lépcsőházak és előterek szellőztetését hő- és füstmentesítést az előírásoknak megfelelően kell biztosítani.

Hő és füstelvezetés

Amennyiben szükséges az épületben készüljön hő és füstelvezetés. A hő- és füstelvezető rendszer lehet az általános felügyelet része is, ha erre a megfelelő minősítések rendelkezésre állnak. A rendszer részei a gépi szellőzések vezérlése (TCS, FCS vezérlések – minden FCS és TCS mindkét végállását ki kell jelezni), valamint a gravitációs szellőzések motorjainak vezérlése. (A motorok minden esetben az adott nyílászáró részét képezze, így a rendszer csak a kábelezésből és a szükséges vezérlő, tápláló eszközökből álljon).

Gépészeti végberendezések követelményei

A mosdókban a könnyű takaríthatóság érdekében javasolt, konzolos kivitelű porcelán WC-eket betervezni, rejtett tartállyal, lehetőleg nyomólappal. WC ülőke masszív szerkezetű legyen. A piszoárok kialakítása szintén porcelán, itt javasolt az infrás kialakítás, a piszoárok közé szeméremfal kialakítása szükséges. Az akadálymentes mosdók berendezései akadálymentes szakértő által egyeztetetten készüljenek.

Az öltöző blokkokban a zuhanyállások falba épített csapteleppel, állítható zuhanyfejekkel, zuhanyelválasztó fallal, kapaszkodóval, szappantartóval kialakítva készüljenek. A mosdó berendezések egykaros csaptelepekkel, krómozott szifonnal rendelkeznek. Amennyiben nem épített zuhanyfülkék kerülnek kialakításra, a zuhany berendezései csúszásmentes kivitelű zuhanytálcák legyenek, hangcsillapított alátét szerkezettel, falonkívüli csapteleppel, flexibilis zuhannyal, zuhanyelválasztó fallal, kapaszkodóval, szappantartóval felszerelve.

A vizes helyiségekben felszerelendő piperetárgyak kialakítását és számát a belsőépítészeti koncepció határozza meg. (pl: WC papírtartó, WC kefetartó, hulladéktartó, intim hulladéktartó, szappanadagoló, papírtörölköző adagoló, piperepolc, tükör, kapaszkodó, illatosító stb).

A szükséges darabszámú helyen hideg- melegvízes takarítási vízvételi hely kerül kialakításra rozsdamentes kiöntővel, padlóösszefolyóval és tömlővéges-légbeszívós szelepekkel.

Közmű rendszerek követelményei

Az ingatlan közműbekötéseit a gépészeti és elektromos kapacitásigényeknek megfelelően kell figyelembe venni.

A telken belüli közművek a szolgáltatói rácsatlakozáshoz szükséges építményekkel/berendezésekkel együtt tervezendők.

Az épületbe érkező vízvezeték, bekötő vezeték belépési pontján, az első szerelvény a kombinált vízmérő az elzárókkal, leürítési lehetőséggel, amelynek típusát és méretét a területileg illetékes Vízművekkel egyeztetve kell meghatározni. A vízmérőépület-felügyeleti rendszerbe bekötve jeladós kivitelű legyen. Az elzáró szerelvény után az alapvezeték szétválik: a fogyasztói és oltóvíz alaphálózatot egymástól függetlenül kell kiépíteni. A fogyasztói alapvezetékbe vízszűrő lesz beépítve. A szűrő automatikus, programozható visszaöblítéses rendszerű. (Visszafolyás és befertőzés ellen védett típus.)

Az ivóvíz hálózat üzemi nyomástartására a közcsatlakozati nyomástól függően a nyomásfokozó szivattyú szükséges, amely automatikus működésű. Motorja frekvenciaváltós szabályozású.

Akadálymentes követelmények

Az épület és külső területeinek teljeskörű akadálymentesítése követelmény.

Az akadálymentesen kialakított szociális blokkokat speciális, mosdóval, tükörrel, WC és zuhanyzó berendezéssel kell ellátni, az elírásoknak megfelelően.

Az épület tájékoztatói rendszere is megfelelő legyen a jogszabályokban előírtaknak.

Elektromos rendszerek követelményei

Az elektromos rendszer kialakításánál figyelembe kell venni a biztonságvédelmet, az üzemeltetés optimalizálását, a jól szeparálható területek kialakítását. Az elektromos rendszerek kialakításában fontos szempont az egyes helyiségek flexibilitásának biztosítása.

Kettős betáp kialakítás valamint transzformátor kapcsolat kialakítása is szükséges,

Javasolt a nagy tetőfelületen napelemek elhelyezése is, amennyiben ezt a kialakítás lehetővé teszi.

A világításképek tervezésekor nagy figyelmet kell fordítani a fényhőmérsékletek és világítási értékek meghatározására az egyes funkcióknál, hogy a természetes fény szín hőmérsékletéhez legjobban igazodjon. Az egyes különleges funkciók külön átgondolandók és tervezendők.

Az üzemeltetés egyszerűsítése érdekében a rendszerek jól kezelhetők, összefésültek, és minden esetben egymással kompatibilisek kell legyenek. A kiíró javasolja az elektromos dugaljak és kapcsolók egy családból való megoldását.

Az elektromos tervezésnél kiemelten kezelendő a csarnoktér sport-világítása. Kiíró igénye, hogy a csarnokból HD minőségű TV közvetítést lehessen biztosítani.

Főelosztó, alelosztók

Az elosztó-berendezések egy(1) gyártótól származó védelmi berendezéseket tartalmaznak. A szekrények bevizsgált típusmegoldásokból építhetnek. A berendezések kiválasztásánál figyelembe kell venni a névleges áramokat, a számítással igazolt, fellépő zárlati áramokat, a szükséges kioldási jelleggörbéket, a szükséges szelektivitással. A berendezések feleljenek meg az MSZ EN 60947 és az MSZ EN 60204 előírásainak. Az áramkörök kialakításánál az MSZ HD 60364 előírásai is betartandók, különös figyelemmel az ÁVK-ra vonatkozó előírásokra. A főelosztó berendezés betáp oldalain digitális táblaműszereket kell elhelyezni az energiamenedzsment támogatására. Az alelosztó berendezésekre legalább a fázisok meglétét jelző (LED-es) lámpák szükségesek.

Fővezetési hálózat, kábelezés, tartószerkezet

A hálózat sugaras rendszerű, alapvetően réz erőkábelekből áll. 16 mm² felett, fixen rögzített helyekre Al erőkábelek használata megengedett. 10 mm² keresztmetszet alatt alapvetően NYM típusokat használunk, felette NYY-t. A speciális igényű berendezéseknél, a berendezés előírásainak megfelelő kábel típus választandó (mechanikai igénybevétel, olajállóság, hőállóság, UV ellenállás, stb.) A kábeleket minden esetben feliratozni szükséges, beazonosíthatóságuk miatt mindkét végükön. A létesítmény területén lévő összes kötődoboz, szerelvény szekrény tartós módon gépi nyomtatással feliratozandó (tápláló elosztó jele, áramköri szám, vagy rendszernév). A funkciómegtartó rendszereket az OTSZ előírásai alapján kell szerelni. Ennek megfelelően csak minősítéssel ellátott eszköz építhető be, a szerelési útmutatójának megfelelő módon.

Érintésvédelmi és villámvédelmi rendszer követelményei

Az érintésvédelmi rendszer tervezése az MSZ HD 60364-4-41 alapján történjen (TN-C-S rendszer megengedett). Az EPH rendszerről külön fejezet készüljön, hogy mik azok a szerkezetek, amik bekötendők, valamint, hogy miként épül fel a rendszer. A villámvédelem a hatályos OTSZ alapján készüljön. A létesítményben 2+1 lépcsőű túlfeszültség-védelem létesüljön. A rendszerbe egy gyártó eszközei kerülhetnek. B osztály kerüljön a főelosztóba, C osztály az alelosztókba, D osztály csak a kiemelten nagy értékű IT/technológiai berendezésekhez.

Gyengeáramú rendszerek követelményei

Beléptetési rendszer $\neq$ jegyrendszer: feleljen meg a sportszakmai előírásoknak.

Tűzjelző: A rendszer a hatályos OTSZ előírásainak feleljen meg. A központ automatikus analóg, címezhető, hurkos felépítésű legyen. A rendszer érzékelői: optikai-, kombinált-, vonali- és hőkábeles érzékelők. A hangjelző rendszert, ki kell egészíteni kombinált fényjelzőkkel is, azokon a helyeken ahol a hangnyomásszintet időszakosan elnyomó hatások keletkezhetnek (sportolás területei). A tűzjelző integrálható legyen az épületfelügyeleti rendszerbe. Az érzékelő hálózat számára külön tartószerkezet készüljön. A vezérlő és hang (és fény) jelző hálózat funkciómegtartó legyen.

CCTV: biztonsági rendszerek és beléptetés a külső és belső területeken üzemeltetéssel egyeztetetten

A kamerák mindegyike IP adatátvitellel fog rendelkezni és a kiépítésre kerülő informatikai hálózaton fog csatlakozni a fejépületben kialakításra kerülő szerver helyiségben telepített központi berendezéshez. A rendszer kezelésének, felügyeletének és karbantartásának fő felülete a biztonsági helyiségben telepített kliens számítógépes szoftver lesz, de igény esetén az informatikai hálózat vezeték nélküli szegmensének igénybe vételével, sok funkció hordozható készülékeken is elérhető lesz a biztonsági személyzet részére.

Behatolás jelző rendszer: A helyiségek védelmének céljából, modulárisan bővíthető behatolás jelző rendszer kiépítését kéri a kiíró. A rendszer területenként külön-külön kezelhető legyen (partíciók kialakításával). Minden védendő helyiséget és nyílászárót a megfelelő érzékelővel kell ellátni és az adatátviteli hálózaton, valamint zónagyűjtő egységeken keresztül a központi berendezéshez illeszteni.

A rendszer áttekinthető és egyszerű kezelése érdekében, számítógépes, felhasználóbarát kezelőfelület kialakítása tervezendő a 24 órás portaszolgálatot ellátó személyzet részére.

IT rendszerek: A rendszer feladata, hogy egységes Ethernet infrastruktúrát biztosítson az épület területén minden IP alapú rendszer számára. A rendező szekrény(ek) lehetőleg épületen belül legyenek, amennyiben ez aránytalan költséget jelentene, úgy kültéri hűtött, fűtött szekrényeket kell alkalmazni közönségtől elzárt helyen. A rendszer központja a szerverterem. A rendszer felépítésre vonatkozóan nincs megkötés, redundanciát nem kell beépíteni. A használt aktív eszközök egy gyártó termékei legyenek. A rendszertervet úgy kell megalkotni, hogy felmért sávszélesség-igényeken túl, legalább 50% tartalékkapacitás legyen az egyes vonalakon. A rendszer vertikális része optikai gyűjtő, a horizontális rész min. Cat 6 UTP rézkábel. A végpontokat a tervezett rendszerek kiszolgálásán túl, úgy kell megtervezni, hogy a más, későbbiekben megvalósított fejlesztéseket is ki tudjon szolgálni (pl. videojelek továbbítása az épületben elhelyezett képernyők számára)

Wifi: teljes lefedettség $\neq$ a külső és belső területeken is $\neq$ egymástól független hálózaton a közönségforgalom és az üzemeltetés.

Épületfelügyeleti rendszer követelményei

gépészeti automatika

A létesítmény fűtési-hűtési rendszereinek, valamint a légtechnikai rendszereknek teljes szabályozása szükséges. A rendszer felépítésére vonatkozó megkötés nincs, így használhatóak a hagyományos DDC alapú rendszerek, de betervezhető PLC alapú rendszer is, sőt a projekt nyitott újszerű megoldásokra is (pl. nyílt szabványú kommunikáció – EIB, vagy más installációs buszok). A rendszert úgy kell felépíteni, hogy a felügyeleti helyiségbe kerüljön egy munkaállomás, ahol a rendszer megjelenítő felülete látszik. Amennyiben ebben a helyiségben nincs állandó szolgálat, úgy egy második munkaállomás is szükséges, a 24 órás portaszolgálathoz-gondnokhoz, csökkentett hozzáférési jogosultsággal. Ez a rendszer kezelje a hő- és füstelvezetést is.

A BMS rendszer a leírtakon túl legyen alkalmas a komplexum teljes energiafelügyeletére (víz, gáz, hő, villany), az aktuális fogyasztások megjelenítésére. A rendszer adjon átfogó képet a teljes komplexum üzemállapotairól, az esetleges hibákról, riasztásokról. A rendszer legyen képes vezérelni a központi világításkapcsolókat/áramtalanítókat. Rendelkezzen mindezek ellátásához szükséges buszokkal, érzékelőkkel, beavatkozókval.

A hőtermelő, a folyadékhevíző, klímaberendezések, nyomásfokozók, szennyvíz átemelő, stb. saját vezérlő és szabályozó automatikával rendelkeznek. Az épületfelügyelethez ezektől a rendszerektől üzemjel és zavarjel érkezik, az épületfelügyelet ezekbe a rendszerekbe nem avatkozhat be. A többi rendszert azonban (komfort klíma, szellőztető berendezések, hálózati fűtési, használati melegvíz ellátási, fan-coil erőáramú lekapcsolás, vezérlés fűtési-hűtési rendszer) a DDC alközpontok vezérlik és szabályozzák, az épületfelügyeletről való beavatkozás lehetőségével. Minden épületgépészeti gép, berendezés, mérő, érzékelő és beavatkozó, szivattyú, motoros mozgatózású zsalu és csappantyú, központi és hálózati elem legyen alkalmas az épületfelügyeleti rendszerhez való csatlakoztatásra, függetlenül attól, hogy a gépészeti autonóm rendszerek részei, vagy közvetlenül a DDC alközpontok irányítása alatt állnak. Az épület tűzvédelmére szükség szerint beépítendő automatikus tűzoltó rendszerek az érvényes magyarországi előírásoknak megfelelően alakítandók ki.

Tűzvédelmi követelmények

A tűzvédelmi rendszereket és menekülési útvonalakat a hatályos jogszabályoknak és a hatályos OTSZ-nek megfelelően kell megtervezni. A tűzoltó felvonulási utakat és letalpallási helyeket a tűzoltóval egyeztetni kell. Az oltóvíz ellátást az érvényes Tűzvédelmi szabályzatnak megfelelően, és a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Hatósággal egyeztetve kell kialakítani.

Környezetrendezés követelményei

A létesítmény számára rendelkezésre álló kert, és környezetének igényes kialakítása. A funkcióihoz szükséges kültéri területek, valamint a telken kívüli közvetlen környezetnek a rendezése magas színvonalon kell történjen. Gondoskodni kell a lehető legnagyobb kiterjedésű zöldterület létesítéséről. Az épület környezetét kertészetiileg meg kell tervezni, azt az épület jellegével összhangban. A térburkolatok az épület környezetében igényesen, minőségi elemekből alakítandók ki. Az összefolyók, közmelegedlapok tartósak, és könnyen tisztíthatóak legyenek. Az épület környezetében, udvarokon, tetőteraszokon megjelenő mikroépítészeti elemek (padok, virágtartók, szeméttárolók, zászlótartók, kerítések, stb.) egységesen, tartós, esztétikus elemekből alakítandók ki.

A tervezés során honos növényfajok használata javasolt. Igényes, háromszintes növényállomány tervezendő, magas szintű kerttervek alapján, mely a Megrendelővel külön egyeztetendő.

Forgalomtechnika és tájékoztatás követelményei

A létesítmény környezetében, telken belül az előírt és szükséges forgalomtechnikai eszközök elhelyezését biztosítani kell a tervezés során.

A terület fő tengelyeit, irányait, bejáratait ki kell jelölni. Az épületek bejáratainak, parkolási lehetőségeinek elhelyezése úgy történjen, hogy kialakításával és működésével forgalmi útvonal közlekedését ne zavarja, illetve a közút forgalma a létesítmény működését, illetve rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

A létesítmény rendezvény esetén a BOK területéről közlekedési és biztonságtechnikai szempontból leválasztható és külön kezelhető legyen.

A létesítmény területén a közönség forgalmát a sportolók forgalmától, valamint az üzemi forgalomtól el kell választani és külön bejáratot kell biztosítani. A tervezett létesítmény be- és kijáratai előtt a látó befogadóképességével arányos burkolt területről kell gondoskodni, ami a Puskás Ferenc Stadion tervezett közlekedésével összhangban alakítandó ki.

A létesítmény közvetlen környékén is a létesítményen kívül a fő belépési helyeken is (jól látható helyeken, távolról is megfelelően olvasható módon) útbaigazító és tájékoztató táblákat kell elhelyezni, illetve a biztonsági személyzetet ki kell képezni a megfelelő útbaigazításra.

2.4.5. Különleges műszaki tartalom megfogalmazása

A Megbízó javaslatot vár megújuló energia alkalmazására, illetve javaslatot vár zöld (környezetkímélő és energiatakarékos) célú megoldásokra.

Törekedni kell arra, hogy azon helyiségek, ahol a funkció elírja (pl. irodák, közlekedők stb.) minél nagyobb arányban természetes módon megvilágíthatók legyenek.

Tájolás, árnyékolás: a nyílászárók kiosztásánál figyelemmel kell lenni a homlokzatok tájolására, a várható energiamérlegre és az árnyékolás (természetes vagy mesterséges) lehetőségeire.

Alacsony környezetterhelésű anyagok: ahol lehetséges, alacsonyabb környezetterhelésű alternatív anyagválasztás előnyét élvez.

Tartós anyagok alkalmazása: azokon a területeken, ahol a frekvenciát használat, vagy az épület szerkezeti nagyobb igénybevételnek vannak kitéve, tartós, ellenálló anyagok használata szükséges (pl. vasbeton) és kerülendő a sérülékeny szerkezetek.

Kiíró igénye, hogy HD minőségű közvetítésre alkalmas világítási rendszer kerüljön betervezésre a csarnokba.

2.5.A költségbecslést alátámasztó költségvetési összesítő tábla, amely a pályázatok értékelését segíti:

A 3.6. pontban kiadott A Költségvetési összesítő tábla mint táblarendszer alkalmazása kötelező, de kitöltése során azokat a sorokat kell értelemszerűen kitölteni, amelyek az adott projekthez relevánsak. A táblázat módosítható, kiegészíthető (sorok törölhetők, illetve új releváns sor beilleszthető).

A költségbecslés alsorait célszerű számításokkal alátámasztani (mennyiségi egység x becsült egységár), a költségvetési alsorba egy összeg szerepeltetése kerülendő.

Természetesen a költségvetési sorokban már csak a naturáliák nélküli becsült költség szerepeltetendő.

A költségvetést nettó összegben kell összeállítani (ÁFA nélkül).

A költségvetés összeállítása során elvárt feladat, hogy az adott projekthez kapcsolódó költségbecslésben minden, a kivitelezés során várható költség figyelembe vételre kerüljön.

2.6.A szabadalmi bejelentés alatt álló munkarészek megjelölésének módja:

Amennyiben a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről a megoldás tartalmának megnevezése nélkül a 3.5.sz. mellékletben a szerzőnek nyilatkoznia kell.

2.7.A pályaművek elbírálásának a tervpályázat tárgya szerinti sajátos szakmai szempontjai:

- mennyire illeszkedik a funkcionális kialakítás a tervezési programhoz,
- mennyire felel meg a terv építészeti értelemben a modern kor esztétikai és funkcionális elvárásainak úgy, hogy közben megfelelő módon kezeli az építészetiileg védett épületek és környezet architektúráját,
- mennyire szolgál megfelelő háttérként az épített környezet a sporthoz és a rendezvényekhez,
- mennyire illeszkedik az anyagfelhasználás a sporthoz és a környezethez,
- milyen környezettudatos megoldások kerültek a tervben alkalmazásra,
- milyen innovatív vagy az üzemeltetést segítő megoldások kerültek betervezésre,
- mennyire teljesülnek a sportszakmai feltételek,
- mennyire szervezettek az épületen kívüli és belüli közlekedési rendszerek,
- mennyire teljesülnek rendezvény idején a beléptetéshez, orientációhoz és menekítéshez szükséges feltételek,
- mennyire tér ki a pályázat arra, hogyan biztosítható az épületek és a környezet alacsony üzemeltetési költségei,
- beruházási költség.

2.8.A formai és tartalmi elírások:

Az Ajánlatkérő a következő alapadatokat és térképeket biztosítja:

Tervezési Program és műszaki specifikáció		pdf szöveges dokumentum
Tervezési alaptérkép	M=1:1000	pdf, pln, dwg formátum

Az Ajánlatkérő az értékelés, összehasonlíthatóság érdekében a következő segédleteket adja ki:

- a pályázó által kitöltendő költségvetés formátum, struktúra

A pályázati anyagot minimum 6 db – maximum 8 db 70x100 cm tablón kell benyújtani.

A benyújtandó tervek:

- 1 példányban kinyomtatva, 70x100 cm méretű kasírozott habkarton lapokon,
- 2 példányban A3-as nyomtatott, összefűzött füzetként (tablók egyszeri, színes másolata)
- 1 (azonosítási jelzéseket nem tartalmazó, szabadon olvasható módon) elektronikus példányban, CD-n vagy pendrive-on kell benyújtani pdf formátumban.

*A tervek rajzi munkarészeit (a látványtervek kivételével) az értékelés és az összehasonlíthatóság érdekében egyszeri fekete – fehér (homogén) technikával kérjük elkészíteni, maximum 2-3 kiegészítő szín használatával, ami a koncepcionális részek megjelenítéséhez és kiemelésekhez szükséges lehet.

**A makett szintén az értékelés és az összehasonlíthatóság érdekében egyszeri fehér (homogén) színben, választható technikával készüljön, itt is elfogadható a koncepcionális kiegészítő (maximum 2-3) szín használata. A Makettet elég az épületről elkészíteni sem a környező épületeket, sem a teljes telket megjeleníteni nem szükséges.

A szöveges munkarészeket 1 példányban nyomtatva (A4) és a CD-n vagy pendrive-on is be kell adni, a műszaki leírást word formátumban, a helyiséglistát a kiadott excel file formátumában, valamint mindezeket pdf formátumban is.

Minden tervlapon, dokumentumon és a maketten fel kell tüntetni a tervpályázat címét (TERVPÁLYÁZAT: Nemzeti Korcsolyázó Központ létrehozása), a tervlap megnevezését, a méretarányt, és a tartalomjegyzék szerinti sorszámot.

További, a pályázóra és a továbbtervezésre vonatkozó adatok:

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről a szerzőnek nyilatkoznia kell (3.5. sz. melléklet).

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a titkosság szabályainak figyelembe vételével is nyilatkozatot kell tennie.

ZÁRT BORÍTÉK (A4 fehér szabvány borítékot kötelező alkalmazni további feliratozás nélkül) amely az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

- tervezői adatlap (3.3. sz. melléklet)
- tervezői nyilatkozat (3.4. sz. melléklet)
- nyilatkozat a szabadalmi oltalomról (3.5. sz. melléklet),
- a teljes pályázati anyagot elektronikus (pdf) formátumban, digitális adathordozón (CD-n vagy pendrive-on) is be kell nyújtani. A CD-t vagy pendrive-ot a lezárt borítékban kell elhelyezni. A pályaművek (az elektronikus adathordozókra kiterjedően is) nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket – a zárt borítékban elhelyezett

dokumentumokon kívül ñ névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad, azok semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhatnak. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

2.9. A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművek visszaadásának módja:

A 310/2015 (X.28). Korm. rendelet 27. § (5) bekezdésére tekintettel a pályaművek egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja.

2.10. Az eredményhirdetés helye és időpontja:

Az eredményhirdetésre az 1.13.2. pontban megjelölt időpontban kerül sor. Az eredményhirdetés pontos helyéről és időpontjáról (óra, perc) külön meghívóban tájékoztatja a kiíró a pályázókat.

3. Mellékletek

- 3.1. Címzéslap
- 3.2. Boríték (a borítékot a kiíró nem adja ki, a pályázónak kell biztosítani a szabványos, postai forgalmazásra alkalmas borítékot, amin semmilyen olyan jelzést nem tartalmazhat, ami a pályázó beazonosíthatóságát lehetővé teszi)
- 3.3. Adatlap a pályázók adatainak és a díjazás vagy megvételt szerzők közötti százalékos arányának feltüntetésére
- 3.4. Tervezői nyilatkozat
- 3.5. Nyilatkozat a szabadalmi oltalomról
- 3.6. Költségvetési összesítő tábla
- 3.7. Regisztrációs lap
- 3.8. Tervezési alaptérkép
- 3.9. Helyiséglista minta

A pályázatban résztvevő Tervezők a következő rajzokat és egyéb anyagokat kell, hogy elkészítsék és benyújtsák:

Helyszínrajz (fejlesztési területek jelölésével)	M=1:1000
A telken elhelyezett épületek, építmények, pályák, parkolók, egyéb funkciók	
Alaprajzok ñ összes tervezett szinttel	M=1:250
Értelmezéshez szükséges számú, de min. 1 db metszet	M=1:250
Homlokzatok	M=1:250

Homlokzat részlet a jellemző struktúráról és anyaghasználatról	M=1:50; 1:100
épület gazdaságos üzemeltetéséről séma ábra	
látványtervek (ebből kötelezőek az alábbiak)	min. 5 – max. 7 db
• madártávlat	
• utcaképi megjelenés bejárat felől	
• a jégcsarnok belső megjelenése	
Műszaki leírások – maximum 10 db A/4 oldalon; térjen ki a tervezési koncepcióra és a felhasznált anyagokra	
• építész műszaki leírás	
• helyiséglista funkciócsoportonként bontva	
• gépészeti-technológiai műszaki leírás	
• fenntarthatósági műszaki leírás	
• a telek beépítettségének idomterve	
• költségvetési összesítő tábla	
Makett (az épületre és annak közvetlen környezetére vonatkozóan)	1:1000

- melléklet: ISU által előírt 400 m gyorskorcsolya pálya méretei

A. Track

Track measurements and partitioning of the standard speed skating track

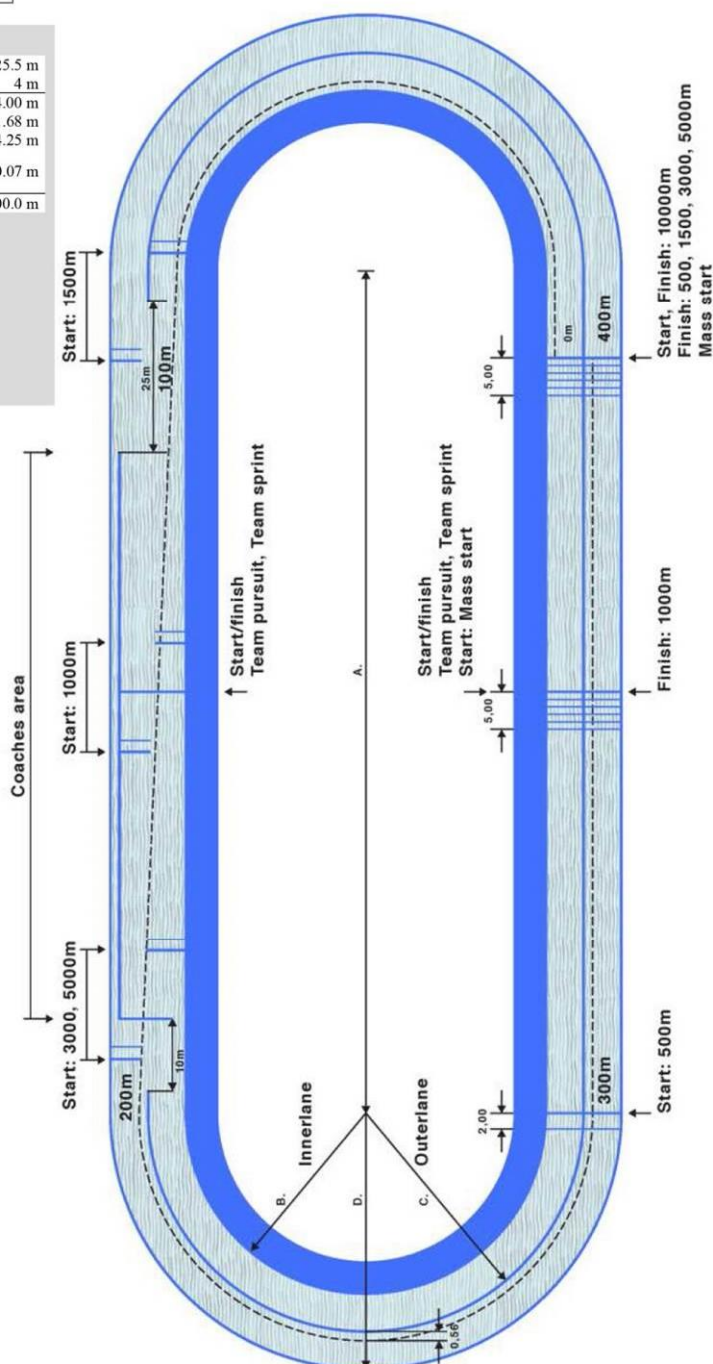
Example of standard speed skating tracks

$$\begin{aligned}
 1 &= 2 \times \text{mean axis} = 2 \times A & 3 &= \text{Outer Curve} = C \times \pi \\
 2 &= \text{Inner Curve} = B \times \pi & 4 &= \text{Crossing} = \\
 &\sqrt{A^2 + (\text{width of track})^2} - A
 \end{aligned}$$

400 m Tracks

Radius inner curve	25 m	Radius inner curve	25.5 m
Width of each track	4 m	Width of each track	4 m
1 = 2 x 113.57	= 227.14 m	1 = 2 x 112.00	= 224.00 m
2 = 25.5 x 3.1416	= 80.11 m	2 = 26 x 3.1416	= 81.68 m
3 = 29.5 x 3.1416	= 92.68 m	3 = 30 x 3.1416	= 94.25 m
4 =		4 =	
$\sqrt{113.57^2 + 4^2} - 113.57$	= 0.07 m	$\sqrt{112^2 + 4^2} - 112$	= 0.07 m
	400.0 m		400.0 m

Radius inner curve	26 m
Width of each track	4 m
1 = 2 x 110.43	= 220.86 m
2 = 26.5 x 3.1416	= 83.25 m
3 = 30.5 x 3.1416	= 95.82 m
4 =	
$\sqrt{110.43^2 + 4^2} - 110.43$	= 0.07 m
	400.0 m



- bírók és közvetítés 400 m gyorskorcsolya esetén

