**……………………**

*(tervpályázat megnevezése)*

**TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS  
ÖSSZEFOGLALÓ ZÁRÓJELENTÉSE**

**Kiíró:**

…………………

*(Kiíró megnevezése)*

**2016.**

A címlapot célszerű grafikailag megtervezni, feltüntetve a kiírót, és utalni kell a tervezési feladatra (embléma, fotó, stb.), továbbá a lebonyolítás évére

A különböző kiemelt szövegrészekben a tervpályázati dokumentáció szerkesztésére vonatkozó technikai utasítások, (javaslatok) információk találhatók, mely szövegrészek a dokumentációban értelemszerűen nem szerepelnek:

*- (Dőlt szedéssel a kitöltés tartalmára vonatkozó javaslat szerepel. Természetesen a végleges dokumentáció a dőlt szedésű szöveget nem tartalmazhatja.)*

*- A piros színnel és dőlt szedéssel kiemelt szöveg az egyéb megjegyzéseke, ajánlásokat tartalmazza.*

Tartalomjegyzék

[1. A tervpályázat kiírója és lebonyolítója 3](#_Toc465184725)

[2. A tervpályázat pontos címe, tárgya és célja 3](#_Toc465184726)

[3. A tervpályázat jellege 3](#_Toc465184727)

[4. A lebonyolítás rövid ismertetése 3](#_Toc465184728)

[5. A beérkezett pályaművek száma és állapota 4](#_Toc465184729)

[6. A tervpályázati kiírás szerinti előírások betartása 4](#_Toc465184730)

[7. A pályaművek értékelésének szempontjai 4](#_Toc465184731)

[8. A tervpályázat eredményeinek összefoglaló értékelése 4](#_Toc465184732)

[9. Az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálatok 4](#_Toc465184733)

[10. A díjazott pályaművek rangsorolása 5](#_Toc465184734)

[11. A díjak és megvételek elosztása, valamint ennek rövid indoklása 5](#_Toc465184735)

[12. Tervpályázat hasznosításának módjára és lehetőségeire tett ajánlások 5](#_Toc465184736)

[13. Eredménytelen tervpályázat esetén az eredménytelenségnek a bírálóbizottság által megállapított indoka 6](#_Toc465184737)

[14. ajánlás a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli eljárás lefolytatásáról, vagy elhagyásáról 6](#_Toc465184738)

# A tervpályázat kiírója és lebonyolítója

A tervpályázat kiírója:

…………………… *(megnevezés pl: XY Város Önkormányzata)*

…………………… *(pontos cím)*

Az eljárás lebonyolítója:

…………………… *(megnevezés pl: XY Város Polgármesteri Hivatala, Főépítészi Irodája stb.)*

…………………… *(pontos cím)*

# A tervpályázat pontos címe, tárgya és célja

*(Tervpályázat helyszínének, tárgyának és céljának összefoglaló rövid bemutatása.)*

# A tervpályázat jellege

A tervpályázat fajtája:

……………………

*(pl.: általános tervpályázat, ötletpályázat)*

Tervpályázati eljárás formája:

……………………

*(pl.: uniós értékhatárt elérő/uniós értékhatárt nem elérő, országos, nyílt/meghívásos/egyszerű, egyfordulós/kétfordulós)*

Tervpályázat:

titkos

A tervpályázat lebonyolítása:

* Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.)
* 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról
* valamint a vonatkozó tervpályázati kiírás előírásai

szerint történt.

# A lebonyolítás rövid ismertetése

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK JOGSZABÁLYI HÁTTERE:

* 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
* 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről,
* 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
* 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról,
* ……………………helyi építési szabályzat.   
  *(****Opcionális megjegyzés****: A HÉSZ előírásaitól való eltérést a kiírás engedélyezheti.)*

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDÖRENDJE:

*(****Megjegyzés****: lent felsorolt események nyílt eljárásra vonatkoznak meghívásos eljárás esetén az időpontok értelemszerűen módosítandók)*

- A tervpályázati kiírás megjelenése …………………… iktatószámmal a(z) …………………… *(pl.: EU Hivatalos Lapjában):* *éé.hh.nn.*  
- A helyszíni szemle időpontja: *éé.hh.nn.*

- A kérdések beérkezésének határideje: *éé.hh.nn.*  
- A kérdésekre adott válaszok határideje: *éé.hh.nn.*  
- A pályaművek …………………… *(postára adásának/beérkezésének)* határideje: *éé.hh.nn.*  
- A bírálóbizottság munkájának és döntésének lezárása: *éé.hh.nn.*  
- A tervpályázat eredményhirdetése, nyilvános bemutatása: *éé.hh.nn.*

A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

A pályaművek értékelését a Kiíró által felkért, alábbi összetételű bírálóbizottság végezte:

* …………………… (*név, titulus)* a bírálóbizottság elnöke,
* …………………… (*név, titulus)* a bírálóbizottság társelnöke,
* …………………… (*név, titulus)* a bírálóbizottság tagja,
* …………………… (*név, titulus)* a bírálóbizottság tagja.

A bizottság szavazásra nem jogosult, közreműködő szakértői:

* …………………… (*név, titulus)* szakértői terület megnevezése

A KIÍRÁSI DOKUMENTÁCIÓ ÉS MELLÉKLETEI

*(A kiírás és mellékleteinek hozzáférhetőségét, beszerezhetőségét kell megfogalmazni, leírni.)*

A KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

A helyszínbejáráson felmerült, valamint a Pályázók által kérdésekre adott válaszok e-mail útján / postai módon történő közzététele / megküldése megtörtént.

# A beérkezett pályaművek száma és állapota

A kiírásban megadott határidőig … pályázó nyújtotta be pályázatát. Valamennyi pályázat csomagolása sértetlen volt.

*(A kormányrendelet, illetve a kiírásban foglaltak pályaművek beérkezésére vonatkozó előírások teljesülését szükséges kiértékelni, a késve érkezett, vagy egyéb formai okokból kizárt pályaművek felsorolásával, indoklással, a kizárás okának megnevezésével.*

*Javasolt szempontok:*

*- határidők betartása*

* *csomagolás megfelelősége*
* *stb.)*

# A tervpályázati kiírás szerinti előírások betartása

Valamennyi pályázat megfelelt a tartalmi és formai előírásoknak, így kivétel nélkül érvényesek voltak.

*(A kormányrendelet, illetve a kiírásban foglaltak teljesülését szükséges kiértékelni, a kizárt pályaművek felsorolásával, indoklással, a kizárás okának megnevezésével.*

*Javasolt szempontok:*

* *pályaművek alaki és formai megfelelősége*
* *pályaművek tartalmi megfelelősége*
* *tikosság megsértése*
* *stb.)*

# A pályaművek értékelésének szempontjai

*(Részletesen ki kell fejteni a kiírásban meghatározott értékelési szempontokat, illetve azok a bírálat során való teljesülését.*

*Javasolt értékelési szempontok:*

* *telek beépítésére vonatkozó megoldások*
* *közlekedési kapcsolatokra vonatkozó megoldások*
* *funkcionális elrendezésekre vonatkozó megoldások*
* *tömeg és téralakításra vonatkozó megoldások*
* *stb.)*

***(Fontos:*** *Az értékelés szempontjai nem térhetnek el a (legkésőbb a kérdés-válaszok során véglegesített) kiírásban foglaltaktól!)*

# A tervpályázat eredményeinek összefoglaló értékelése

*(Itt a tervpályázat eredményességéről / eredménytelen tényéről nyilatkozni szükséges. Ezen kívül a pályázat főbb, általános tanulságait érdemes megfogalmazni. Az általános vagy konkrét megfogalmazásoknál érdemes lehet hivatkozni sorszám alapján az egyes pályamunkákra.)*

# Az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálatok

01. számú pályamű (azonosító: …………………… *pl. postai ragszám: PC xxxxxxxxxxx*):

A pályaművet a bírálóbizottság tartalmi hiányosságok miatt kizárta (a tervpályázat nemtartalmazott műszaki leírást, egyes tervlapokat, költségbecslést, stb.), érdemi bírálatban nem részesítette.

02. számú pályamű (azonosító: …………………… *pl. postai ragszám: PC xxxxxxxxxxx*):

*(Pályamunka értékeinek / hiányosságainak megfogalmazása.)*

A pályamű a kiírás feltételeit szinte teljes körűen, magas építészeti színvonalon teljesítette, ezért a bírálóbizottság **I. díjban** részesítette.

03. számú pályamű (azonosító: …………………… *pl. postai ragszám: PC xxxxxxxxxxx*):

*(Pályamunka értékeinek / hiányosságainak megfogalmazása.)*

A pályaművet újszerű építészeti megjelenése, továbbá értékes részletmegoldásai miatt a bírálóbizottság **megvételben** részesítette.

# A díjazott pályaművek rangsorolása

Az egyes pályaművek részletes bírálatát és értékelését követő bírálóbizottsági szavazás alapján az alábbi döntés született:

1. díj: … számú pályamű,

2.díj: … számú pályamű

3. díj: … számú pályamű

kiemelt megvétel (pályaművenként): … számú pályamű

megvétel (pályaművenként): … számú pályamű

***(Ajánlás:****A bírálóbizottság feladatai közé tartozik a tervpályázati kiírásban meghirdetett célt legjobban megvalósító pályaművek meghatározása az 1. díjjal kezdődő rangsorolással, valamint a jelentős részeredményeket tartalmazó pályaművek megvételére történő javaslattétel megfogalmazása. Javasolt, hogy az 1. – 3. díjakon kívül a beérkezett pályaművek számához igazítva legalább 3, legfeljebb 10 db „megvétel” is kiosztásra kerüljön.*

***Fontos:*** *a pályázók kiléte a zárójelentés lezárásáig titkos kell, hogy maradjon, azaz a pályázók adatait tartalmazó borítékokat csak a zárójelentés elfogadását és lezárását követően szabad kibontani!* ***)***

# A díjak és megvételek elosztása, valamint ennek rövid indoklása

A bírálóbizottság a pályázatot sikeresnek és eredményesnek ítélte meg, így javasolta, hogy a kiírásban szereplő teljes pénzügyi keret kiosztásra kerüljön.

1. díj: bruttó … HUF,

2.díj: bruttó… HUF,

3. díj: bruttó… HUF,

kiemelt megvétel (pályaművenként): bruttó… HUF

megvétel (pályaművenként): bruttó… HUF

***(Ajánlás:*** *Amennyiben a tervpályázatot a bírálóbizottság eredményesnek ítéli meg, úgy a teljes díjazásra szánt összeget ki kell osztani a díjazott és megvételt kapott pályaművek között. A díjakat arányosítani szükséges egymáshoz, amely arány az egyes pályaművek egymáshoz viszonyított rangja, tartalma és minősége alapján esetileg kerül megállapításra. A díjak bírálóbizottság által kialakított nagyságáról a zárójelentésben röviden nyilatkozni szükséges.)*

# Tervpályázat hasznosításának módjára és lehetőségeire tett ajánlások

A bírálóbizottság a beérkezett tervek bírálata alapján az alábbi, a továbbtervezéskor általánosságban figyelembe veendő szempontjaiként a következő ajánlásokat fogalmazta meg:

1. *ajánlás leírása;*
2. *konklúzió megfogalmazása;*
3. *egyes tervi elemek kiemelése;*
4. *stb.)*

# Eredménytelen tervpályázat esetén az eredménytelenségnek a bírálóbizottság által megállapított indoka

*(Itt szükséges megfogalmazni, hogy mi volt az oka annak, hogy a bírálóbizottság eredménytelennek vagy csökkent értékűnek minősítette a pályázatot.)*

***(Fontos:*** *Egy pályázat eredménytelenné (pl. egyetlen teljes tartalmú pályamű sem érkezett be ) vagy csökkent értékűnek (pl. csak két pályamű érkezett be) való nyilvánítása csak igen ritka és indokolt esetben fordulhat elő!*

*Ha a bírálóbizottság nem talál a kiírásnak minden szempontból megfelelő pályaművet - ennek oka lehet a pályázati kiírásban megfogalmazottak "túlhatározottsága" -, de megfelelő számú, például nyílt pályázat esetén nyolcnál több, teljes tartalmú pályamű érkezett be, nem lehet a pályázat eredménytelenné/csökkent értékűvé nyilvánítani.)*

# ajánlás a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli eljárás lefolytatásáról, vagy elhagyásáról

A bírálóbizottság javasolja a kiírónak, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 98.§ (5) bekezdése szerinti eljárás alapján a nyertesként kihirdetett I. helyzettel kezdeményezzen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a tervezési szerződés megkötésére.

***(Ajánlás****: Itt szükséges megfogalmazni, hogy a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre felhívásra vonatkozó ajánlásokat.*

*Eredményes eljárás esetén a bírálóbizottság arra is tehet ajánlást, hogy ne kerüljön sor hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására. Ez esetben javaslatot tehet új, módosított tartalmú pályázati kiírásra, illetve a tökéletes megoldást ellehetetlenítő problémák megoldására ( pl. telekegyesítés, tervezési program módosítása).*)

A bizottság fenti döntését követően a zárójelentést lezárta és azt felolvasás után egyhangúlag jóváhagyta, majd ezt követően került sor a borítékok felbontására.

k.m.f.

bírálóbizottság tagjai:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………  név  bírálóbizottság elnöke | ………………………………………..  név  bírálóbizottság társelnöke |
| ………………………………………  név  bírálóbizottság tagja | ………………………………………  név  bírálóbizottság tagja |
| ………………………………………  név  szakértő | ………………………………………  név  szakértő |
|  |  |
| ………………………………………  név  szakértő | ………………………………………  név  jogi szakértő |

**Jegyzőkönyv**

**a zárt borítékok bontásáról**

..........., mint Kiíró által............... címmel kiírt tervpályázati eljárás bírálatát lezáró összefoglaló zárójelentés elkészültét és aláírását követően a bírálóbizottság a pályázók nevét és adatait tartalmazó — lezártan és sértetlenül talált — borítékok közül a díjazásban, kiemelt megvételben, megvételben részesített pályaművekhez tartozó borítékokat felbontotta és megállapította, hogy azok szerzői a következők:

**Megvételben részesültek (rangsor nélkül):**

…sorszámú pályamű

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak: |  |

…sorszámú pályamű

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak: |  |

**Kiemelt megvételben részesültek (rangsor nélkül):**

…sorszámú pályamű

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak: |  |

…sorszámú pályamű

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak: |  |

**Díjazottak:**

… sorszámú pályamű - megvétel

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak: |  |

… sorszámú pályamű - kiemelt megvétel

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak: |  |

…sorszámú pályamű - III. díj

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak |  |

…sorszámú pályamű - II. díj

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak |  |

…sorszámú pályamű - I. díj

|  |  |
| --- | --- |
| Név: |  |
| Szerzők, munkatársak |  |

A szerzők személyének megismerését követően a bírálóbizottság megállapította, hogy a pályázókkal kapcsolatban a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 305/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

*(****Megjegyzés****: Amennyiben a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a kizáró ok, az érintett pályaművet utólag kell kizárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.)*

Bírálóbizottság a jegyzőkönyvet ...........-én ........... órakor lezárta.

k.m.f.

bírálóbizottság tagjai:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………  név  bírálóbizottság elnöke | ………………………………………..  név  bírálóbizottság társelnöke |
| ………………………………………  név  bírálóbizottság tagja | ………………………………………  név  bírálóbizottság tagja |
| ………………………………………  név  szakértő | ………………………………………  név  szakértő |
|  |  |
| ………………………………………  név  szakértő | ………………………………………  név  jogi szakértő |