
Bernáthné
Dr. Paróczai
Bernadett

Digitálisan aláírta:
Bernáthné Dr.
Paróczai Bernadett
Dátum: 2017.03.23
11:29:12 +01'00'



TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozásának tervpályázata”
– tárgyú közösségi értékhatárokat elérő nyílt tervpályázati eljárás

Kiíró: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2017.

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
4024. Debrecen Piac utca 20. sz.

1.2. A tervpályázat pontos címe, tárgya, célja és jellege:

1.2.1. Tervpályázat címe, tárgya: Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozásának tervpályázata.

1.2.2. Tervpályázat célja: Debrecen-Pallag településrészen a Bánat utca - Manninger Gusztáv utca által határolt 66056/2 helyrajzi számú ingatlanon egy több oktatási egységből álló nemzetközi IB rendszerben működtetett iskolaépület és az ahhoz kapcsolódó építmények létrehozása.

A Pályázó feladatai az alábbiakra is kiterjednek:

- a jogszabályoknak megfelelő gépjármű parkolók, kerékpártárolók az előírt mozgáskorlátozott parkolóhelyekkel együtt,
- telken belüli közlekedő utak és azok közúthoz történő csatlakozása,
- telken kívüli megközelítő utak
- kert- és tájépítészeti munkarész
- megújuló energiaforrások alkalmazásának vizsgálata, a gazdaságosan beépíthető megoldások megtervezése.

A tervezett létesítmény műszaki kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a beruházás telken belüli munkáinak tervezett építési költsége nem lehet több bruttó 2.750 millió Ft-nál.

1.2.3. Tervpályázat jellege:

- a) A tervpályázat jellege: tervpályázat
- b) A tervpályázati eljárás formája: uniós értékhatárt elérő, nyílt eljárás
- c) A tervpályázat: nyílt és titkos
- d) A tervpályázat lebonyolítása
 - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - a Tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.3. A tervpályázaton való részvétel feltételei:

A tervpályázaton azon természetes-, vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet (továbbiakban Pályázó) vehet részt, aki, illetve amely a tervpályázati kiírásban meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik alábbiak szerint:

- a) A Pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a jelen tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;

-
- b) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben a vonatkozó érvényes magyar jogszabályokban megfogalmazott összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn (a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 18.§ (4) és (5) bekezdése);
 - c) nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el;
 - d) nyilatkozik arról, hogy a pályázatot benyújtók között van legalább egy fő építész és/vagy tájépítész, aki saját országában, vagy abban az országban, ahol munkáját végzi jogosult hivatalos építész és/vagy tájépítész tervezői munkavégzésre és legalább három év szakmai gyakorlattal rendelkezik;
 - e) elfogadja, hogy a győztes Pályázókkal az Ajánlatkérőnek csak abban az esetben van lehetősége szerződést kötni, amennyiben tervezési jogosultságuk a Magyar Építész Kamaránál akkreditálásra kerül, vagy a tervezésbe olyan magyar tervezőirodát von be partnerként, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal. A szerződéskötéskor meglévő akkreditált tervezői jogosultság vagy akkreditált jogosultsággal rendelkező partner megléte a Pályázó felelőssége;
 - f) a pályamű szerzőit – a pályaműhöz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
 - g) a tervpályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
 - h) elfogadja, hogy a tervpályázaton csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek;
 - i) felhatalmazza az Ajánlatkérőt, hogy a pályamű egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja;
 - j) nyilatkozik, hogy a tervezési feladat elkészítésére vállalkozik és arra alkalmas;
 - k) vállalja, hogy a tervpályázat titkosságát megőrzi.

1.3.1. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17.§ (3), valamint 18.§ (4) és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társtervezők és a szerzők munkatársai több pályázatban is közreműködhetnek.

1.3.2. A Bíráló Bizottság kizárja a tervpályázatból

- a határidő után benyújtott pályaművet, bontás nélkül,
- azt a pályaművet, amely a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- a titkosságot sértő pályaművet,

-
- azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok fennáll,
 - a tervpályázati kiírásban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra. Az ajánlattételre felhívni javasolt pályázó kizárása esetén a bírálóbizottság a rangsorban következő pályázót ajánlhatja ajánlattételre felhívni a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősítheti a tervpályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A bírálóbizottság a zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tehet a tervpályázat megismétlésének és lebonyolításának módjára.

1.4. A teljes tervpályázati dokumentáció elektronikus elérésének módja:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <http://www.debrecen.hu/hu/debreceni/onkormanyzati-kozbeszerzesi-informaciok/debreceni-nemzetkozi-iskola-letrehozasanak-tervpalyazata> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a tervpályázati dokumentációt pályaművenként legalább egy pályázónak vagy a pályaműben megnevezett társtervezőnek elektronikus úton el kell érnie, melyet a tervpályázati dokumentáció részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére - a **+36-52-511-552 telefax számra vagy a kozbesz.titkarsag@ph.debrecen.hu e-címre** - történő **haladéktalan visszaküldésével igazolni kell**. A regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó. Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő pályázók figyelmét, hogy elektronikus úton az érdeklődés jelzésére legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű e-mail üzenet nem megfelelő). A faxon, vagy postai, illetve közvetlen kézbesítés útján történő jelentkezési lehetőség szintén adott. A pályázó felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a pályázónak kell tájékozódnia ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról.

1.5. A pályaművek benyújtásának helye, határideje és módja:

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be 1 eredeti példányban.

A feladó adatait a címezslap nem tartalmazhatja.

Feladóként a „DMJV Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda Titkársága, 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., „Debreceni Nemzetközi Iskola”-t kell beírni a postai feladóvevényre!

A díjazásban, megvétélben nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának (postára adásának) határideje az 1.11.2. pontban meghatározott időpont.

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni. A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

A BORÍTÉK lezárva, benne:

- a teljes pályázati anyag elektronikus (doc, jpg, tiff, pdf, dwg) formátumban digitális adathordozón (CD-n és pendrive-on);
- kitöltött adatlap a pályázók adatainak és a díjazás vagy megvételt nyert szerzők közötti százalékos arányának feltüntetésére (3.3. számú melléklet)
- Tervezői nyilatkozat (3.4. számú melléklet)
- Nyilatkozat a szabadalmi oltalomról (3.5. sz. melléklet) adott esetben.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad.

A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

1.6. A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összege:

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 15.000.000,- Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: 5.000.000,- Ft.

A megvétel legkisebb összege: 500.000,- Ft.

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény szerinti mértékű ÁFÁ-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek. A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvétélben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.7. Az összes pályázónak adott esetben fizetett költségtérítésre vonatkozó adatok:

Kiíró a pályázók részére nem fizet költségtérítést.

1.8. A bírálóbizottság elnökének (társelnökének) és tagjainak (póttagjainak) neve és az általuk képviselt szervezet:

A Bíráló Bizottság összetétele:

Szavazásra jogosultak:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Elnök	Dr. Papp László polgármester	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Társelnök	China Tibor főépítész	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Tag	Komolay Szabolcs alpolgármester (oktatás)	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tag	Pecsenye Béla elnök (építész)	Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara
Tag	Kerekes György alelnök (építész)	Magyar Építőművészek Szövetsége
Tag	Golda János (építész)	Magyar Építész Kamara
Tag	Sziki Gyula irodavezető (építész)	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Tag (Szakmai titkár)	Gábor István csoportvezető (építész)	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Szavazásra nem jogosult szakértők:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Beruházási, költség szakértő	Pacza Gergely főosztályvezető	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Közműves szakértő	Varga László	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jogi szakértő	Bernáthné Dr. Paróczai Bernadett osztályvezető	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Oktatási szakértő	Dr. Balla Györgyné óvodavezető	Nagyerdei Óvoda

Oktatási szakértő	Öreg János ügyvezető	DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Árszakértő	Sztojka József	Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt.) valamint a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet előírásait betartva határozta meg.

Jelen eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Bernáthné Dr. Paróczai Bernadett

Lajstromszáma: 00176

Elérhetősége: 4024 Debrecen, Piac u. 20., Közbeszerzési Osztály, I. emelet 124. szoba

Email cím: kozbeszerzes@ph.debrecen.hu

1.9. A Bíráló Bizottság munkája, döntése:

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti. A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános. A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.10. A tervpályázatra vonatkozó kérdések benyújtásának, valamint a válaszok megadásának módja és határideje:

A kiíró az 1.11.2. pontban meghatározott időpontban helyszíni szemlét tart.

Találkozó: DMJV Polgármesteri Hivatal 4024 Debrecen, Piac u. 20., főbejárat.

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel az 1.11.2. pontban meghatározott időpontig az alábbi címre feladott ajánlott levélben fordulhatnak a kiíróhoz: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 20.)

A borítékon kérjük feltüntetni: „TERVPÁLYÁZAT: Debrecen Nemzetközi Iskola – kérdések”

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság az 1.11.2. pontban meghatározott határidőig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázat beadásakor megadott címekre postán, és ezzel egy időben e-mailen is megküldi.

A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszafelé.

1.11. A tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges ajánlatkérői feltételek és követelmények, határidők:

1.11.1.A tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges ajánlatkérői feltételek és követelmények:

A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos eljárás(oka)t fog lefolytatni a jelen pályázat nyertesével/nyerteseivel a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerint. A szerződésben Kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja a tervezésére vonatkozóan:

- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére és az üzemeltetés várható költségeinek meghatározására a szerződés aláírását követő 90 napon belül,
- kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállításától számított 90 napon belül.

Tervező a dokumentációk elkészítését és a teljesítés-igazolás kiadását követően nyújthatja be az adott tervezésre vonatkozó számláját. Az engedélyezési terv készítés teljesítés-igazolása kiadásának feltétele az engedélyes terv Ajánlatkérő általi jóváhagyása.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni.

A továbbtervezésre vonatkozó tervezési megbízás megkötése a következő eljárás szerint történik meg:

A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 28.§-a alapján a Bíráló Bizottság által a tervpályázat dokumentációjában meghatározott vállalási feltételek szerint kerül sor a tervpályázatot követő továbbtervezésre vonatkozó tervezési szolgáltatás megrendelésére. Ennek megfelelően a továbbtervezésre vonatkozó tervezési megbízás lényeges jogi feltételeit a Kiíró és a Bíráló Bizottság a tervpályázati dokumentációnak a továbbtervezésre vonatkozó szerződéses feltételeit (dokumentáció 3.7. sz. melléklet) szerződéstervezet formájában fogalmazta meg. A Kiíró a szerződéstervezet formájában megfogalmazott (összefoglalt) szerződéses feltételek által kijelölt keretek között kíván megállapodni a győztes pályamű szerzőjével - a 305/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 28. § értelmében a Kbt. szabályainak megfelelően lebonyolított, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (amely eljárás a jelen tervpályázatot követően kerül lebonyolításra) keretei között - a továbbtervezésről a tervpályázaton győztes pályamű szerzőjével. A kiíró az előző mondatban hivatkozott, a jelen tervpályázati eljárást követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során a tervpályázati dokumentáció 3.7. sz. mellékletében foglalt, szerződéstervezet formájában összefoglalt szerződéses feltételek által meghatározott keretek között kíván tervezési szerződést kötni a győztes pályamű szerzőjével. A kiírónak tehát az az igénye, hogy a tervpályázati eljárásra olyan pályázók nyújtsanak be pályaművet, akik a tervpályázati dokumentáció 3.7. sz. mellékletében részletezett szerződéses feltételeket vállalni tudják és erre hajlandóak.

Tekintettel arra, hogy a 310/2015. (X.28.) Kormányrendelet 28. § értelmében a tervpályázatot követő továbbtervezésre vonatkozó tervezői megbízás létrehozására a tervpályázati dokumentáció szerinti vállalási feltételekkel kerül sor (ezek a vállalási feltételek pedig a tervpályázati dokumentáció 3.7. sz. mellékletében szerepelnek), a vállalási feltételeknek a teljesítéséről a Pályázóknak – a hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján – már a tervpályázat során nyilatkozniuk kell.

A Pályázóknak a tervpályázati dokumentáció részét képező, a dokumentáció 3.7. sz. mellékletében szereplő szerződéses feltételek (szerződéstervezet) figyelembevételével a dokumentáció 3.4. számú melléklete szerinti tervezői nyilatkozat aláírásával kell nyilatkozniuk a tervpályázati dokumentáció szerinti jogi feltételek és követelmények elfogadásáról, ez az érvényes pályázat feltétele. A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy ennek értelmében az érvényes pályázat szükséges melléke nem kizárólag a dokumentáció 3.4. sz. mellékleteként kiadott nyilatkozat.

A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 28. § szerint a tervpályázatot követő továbbtervezésre vonatkozó tervezői szolgáltatás megrendelésére a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai keretében kerülhet sor. Ennek alapján tehát a tervpályázat lezárása után a Kiíró a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le, és ennek keretében a tervpályázat Bíráló Bizottsága által I. helyre rangsorolt Pályázót hívja fel ajánlattételre. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. előírásai alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizáró oknak minősül az, ha a tervpályázaton rangsorolt pályázó vagy pályázókkal (aki a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattevő) szemben a Kbt. 62. §, illetve 63. §-ban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Éppen ezért a Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a tervpályázatra is olyan Pályázók jelentkezzenek, akik a Kbt. hivatkozott paragrafusaiban foglalt kizáró okok hatálya alá nem esnek.

Ha a Bíráló Bizottság megosztott I. díjat ad ki, akkor valamennyi I. díjat kapott pályázót ajánlattételre kéri fel a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása során.

Ha a Bíráló Bizottság nem ad ki I. díjat, úgy a Kiíró a Bíráló Bizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról, azaz hogy kívánja-e a II. helyezettet ajánlattételre felhívni, és érvényes ajánlat esetén vele szerződést kötni.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A Pályázóknak tudomásul kell venniük, hogy a tervpályázaton nyertes, a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján a tervezési megbízást elnyert tervezőnek is kiemelt szerepe és felelőssége van abban, hogy a beruházások az Önkormányzat által meghatározott határidőre megvalósulhasson; a kivitelezési határidő ugyanis tolódik abban az esetben, ha a tervezés a tervező számára felróható ok miatt csúszik. Erre tekintettel a tervezőnek képesnek kell lennie a határidőre, megfelelő színvonalon és a tervezési feladat minden részletére kiterjedően elvégezni a tervezési szolgáltatást. A Kiíró a tervpályázat és az azt követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során arra törekszik, hogy a továbbtervezésre vonatkozó szerződést egy ilyen tervezővel kösse meg. Ezt a követelményt figyelembe véve került sor a továbbtervezésre vonatkozó szerződés létrehozására vonatkozó folyamat keretei kijelölésére és a továbbtervezésre vonatkozó szerződéses feltételek meghatározására egyaránt.

A Kiíró (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérőjeként) a nyertes pályázóval a megfelelő eljárás lefolytatását követően építési engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kíván tervezési szerződést kötni.

A továbbtervezésre vonatkozó szerződés létrehozására vonatkozó folyamat keretei a következők:

A Kiírónak mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérőjének a célja az, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezési szerződést a nyertes Pályázóval olyan műszaki tartalommal kösse meg, hogy a nyertes Pályázó (mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattevője) a továbbtervezésre vonatkozó tervezési feladatot minden szakágban ellássa, tehát kifejezetten elvégezze az építészeti és közlekedési tervezésen kívül pl. a tartószerkezeti, mélyépítési, épületgépészeti, épületvillamosság, tűzvédelmi, környezetrendezési, stb. tervek elkészítését is, minden egyes tervezési szakaszban. A Kiíró, mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlatkérője ezért a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban megfelelő, a továbbtervezési szolgáltatás teljesítését (minden szakágban) garantáló alkalmassági feltételeket határozhat majd meg (ezeknek a feltételeknek a pontos meghatározása a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás dokumentációjában történik meg). Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattevője) ezeknek a feltételeknek nem felel meg, úgy a Pályázó lehetőséget kap arra, hogy közös ajánlatot tegyen egy, a Pályázó (ajánlattevő) által kiválasztott, az alkalmassági követelményeket teljesítő céggel, és a továbbtervezésre vonatkozó tervezési szolgáltatást konzorciumi formában, közös ajánlattevőként teljesítse, illetve – a pályázó választása szerint – a tervezési megbízás teljesítésébe olyan alvállalkozót vonjon be, aki a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban meghatározott alkalmassági követelményeket teljesíti. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban meghatározott alkalmassági követelményeket – amennyiben azok előírásra kerülnek - a pályázó, vagy a pályázóval közös ajánlatot tevő cég, vagy a pályázó által bevont alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolására bevonni kívánt szervezet közül bármelyik teljesítheti.

Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattevője) bármely okból nem képes az előző bekezdések szerinti, minden tervfázisra és minden szakágra vonatkozóan a tervezési feladat (akár társ-ajánlattevők vagy alvállalkozók bevonása útján történő) teljesítésére, a Kiíró (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérője) fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes Pályázóval kizárólag az építészeti és közlekedés tervezésre vonatkozó szerződést hozzon létre (minden tervfázisra). A szakágakra (statika, épületgépészet, közművek stb.) egy, a Kiíró által külön eljárás keretében kiválasztott céggel köt szerződést, a nyertes Pályázóval pedig a szerződést olyan tartalommal hozza létre, hogy a nyertes Pályázó köteles e céggel együttműködni a tervezés során.

A tervpályázati dokumentáció részét képező szerződéstervezetet a Kiíró és a Bíráló Bizottság abból a feltételezésből kiindulva állította össze, hogy a nyertes Pályázó (a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattevője) minden tervfázisra és minden szakágra vonatkozóan teljesíteni fogja a tervezési feladatot. A Kiíró azonban mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlatkérője fenntartja magának a jogot arra, hogy a szerződéstervezetet abban az esetben, ha a nyertes Pályázóval kizárólag az építészeti és közlekedés tervezésre köt szerződést, úgy a tervpályázati dokumentáció részét képező szerződéstervezetet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a tervezési szolgáltatás ellenértéke (a tervezési díj) is megfelelően módosul, mégpedig a csökkentett mennyiségű tervezési feladat arányában csökkentésre kerül (a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályzatában foglaltakat is figyelembe véve).

Abban az esetben, ha a tervpályázat eredményhirdetését követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során a tervpályázat Bíráló Bizottsága által javasolt, és

a Kiíró által a hirdetemény nélküli tárgyalásos eljárásban felkért ajánlattevővel vagy ajánlattevők mindegyikével a szerződéskötés megghiúsul, akár azért, mert

- a pályázó(k) a tervpályázat eredményhirdetését követő hirdetemény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra nem nyújt be ajánlatot, vagy érvénytelen ajánlatot tesz;
- a pályázó(k) az építészeti tervezési szolgáltatás ellátására sem képes, erre vonatkozó garanciákat, követelményeket a hirdetemény nélküli tárgyalásos eljárás során sem képes nyújtani, illetve teljesíteni;
- a Pályázó(k)val szemben a Kbt. 62-63. §-ban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll;
- a Pályázó(k) nem hajlandó az együttműködésre a Kiíró által külön eljárás keretében kiválasztott, a szakágakra vonatkozó tervezési feladat teljesítésére kiválasztott céggel;
- a Pályázó(k) a tervpályázati dokumentáció részét képző szerződéstervezet szerinti teljesítési határidőket nem vállalja;
- a Pályázó(k) a tervpályázati dokumentáció részét képző szerződéstervezet szerinti, maximálisan az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetnek megfelelően megállapított díjazás fejében nem vállalja a tervezési feladatot;
- a Pályázó(k) a tervpályázati dokumentáció részét képző szerződéstervezet szerinti egyéb lényeges, a Kiíró által a tárgyalások során tett nyilatkozat alapján nem módosíthatónak minősített szerződési feltételek teljesítését nem vállalja és a szerződéskötés ezért hiúsul meg,

a Kiíró a (dokumentáció 3.4. sz. mellékletében csatolt) „Tervezői Nyilatkozat” alábbi értelmezése szerint jogosult eljárni.

A fenti körülmények bármelyikének bekövetkezése esetére a Pályázó a tervpályázati dokumentáció részét képező (a dokumentáció 3.4. sz. mellékletében csatolt) „Tervezői Nyilatkozat” aláírásával tudomásul veszi és vállalja, hogy – figyelemmel a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdésére is – a nyertes pályázó pályaművére vonatkozó vagyoni jogok teljessége a díjazás és megvétel összegének kifizetésével a Kiíróra száll át, aki ennek alapján jogosult arra, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezési megbízást külön eljárás keretében kiválasztott céggel hozza létre, és e cég számára lehetővé tegye a nyertes pályamű felhasználását (a teljes egyértelműség kedvéért tehát ebben az esetben a nyertes pályamű alapján egy harmadik cég fogja a továbbtervezési feladatokat elvégezni). Erre az esetre a pályázó kijeleni, hogy a díjazás és megvétel összege a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti, a jelen bekezdésben hivatkozott tartalmú felhasználás és a vagyoni jogok Kiíró általi megszerzésének megfelelő ellentételezését jelenti, a nyertes Pályázó nem fog a Kiíróval vagy a Kiíró által a továbbtervezésre külön eljárás keretében kiválasztott céggel szemben kárigényt, vagy a vagyoni jogok megszerzése, a felhasználási jog engedélyezésének kompenzálására vonatkozó igényt előterjeszteni.

A továbbtervezési feladatok a fent leírtakon túl az alábbiakat is magukban foglalják:

- a jogszabályoknak megfelelő gépjármű parkolók, kerékpártárolók az előírt mozgáskorlátozott parkolóhelyekkel együtt,
- telken belüli közlekedő utak és azok közúthoz történő csatlakozása,
- telken kívüli megközelítő utak *(Külön kell dokumentálni a telken belüli közlekedő utaktól annak érdekében, hogy ennek finanszírozási módját a Megrendelő kezelni tudja.)*,

- telken belüli közművek és azoknak a telekhatáron kívüli közművekhez való csatlakozása,
 - telken kívüli közművek *(Külön kell dokumentálni a telken belüli közművektől annak érdekében, hogy ennek finanszírozási módját a Megrendelő kezelni tudja.)*,
 - kert- és tájépítészeti munkarész (tájépítész mérnök közreműködésével),
 - új kerítés építésének tervezése
 - beépített bútorok,
 - a város energiamenedzsment rendszer mérő és kommunikációs rétegét képező smart mérési rendszer infrastruktúra kialakításának tervezése,
 - önálló akadálymentesítési tervfejezet elkészítése rehabilitációs környezettervező szakmérnök által,
 - ideiglenes és végleges forgalomtechnikai terv,
 - tervezési geodéziai alaptérkép,
 - talajmechanikai és hidrogeológiai szakvélemény készítése,
 - közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása,
 - közútkezelő hozzájárulás beszerzése,
 - megújuló energia források alkalmazásának vizsgálata, a gazdaságosan beépíthető megoldások megtervezése,
 - az építési engedélyes tervek alapján az üzemeltetés várható költségeinek meghatározása az intézmény üzleti modelljének összeállításához
 - az engedélyezési eljárásokban való teljes körű közreműködés,
 - Debrecen Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 64/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete szerinti polgármesteri településképi vélemény beszerzése,
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban történő közreműködés,
 - az engedélyezési eljárás során keletkezett dokumentumok (szakhatósági és közmű hozzájárulások, egyeztetések jegyzőkönyvei stb.) papír alapon és elektronikusan úton történő átadása a megrendelő részére,
 - az Önkormányzattal, mint építtetővel történő folyamatos egyeztetés a tervezés során,- a kivitelezés alatti tervezői művezetés.
- (A szakhatósági és engedélyezéssel kapcsolatos díjak a Megrendelőt terhelik.)

1.11.2. Tervpályázati határidők:

A Tervpályázat részletes időprogramja:

Tervpályázat meghirdetése (hirdetmény feladása):	2017. március 21.
Helyszíni szemle időpontja:	2017. március 31.
Kérdések feltételének határideje:	2017. április 4.
Kérdésekre adott válaszok határideje:	2017. április 11.
Pályaművek postára adásának határideje:	2017. május 22.
Pályázatok bontásának határideje:	2017. május 29.
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2017. június 7.

1.12. A tervpályázati eljárásra vonatkozó jogszabályok megnevezése:

- A tervpályázat jellege: NYÍLT, EGYFORDULÓS
- A tervpályázati eljárás formája: TERVPÁLYÁZAT
- A tervpályázat: TITKOS
- Jogszabályok:
 - o a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
 - o a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet
 - o a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet

1.13. A nyelvhasználatra vonatkozó részletes szabályok:

A pályaműveket magyar nyelven kell benyújtani.

1.14. A pályaművek elbírálására, illetve rangsorolására, az eljárás menetére vonatkozó tájékoztatás:

A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése:

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró az 1.11.2. pontban meghatározott időpontban a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 banki napon belül megfizeti.

Az eredményhirdetés pontos helye a 2.10. pontban van meghatározva.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános. Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján. A pályázat zárójelentését a kiíró minden pályázónak postán megküldi.

A kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban – bemutathatja.

1.15. A pályaművekre vagy annak egyes részeire vonatkozó felhasználási jogok ajánlatkérő általi megszerzésével kapcsolatos tájékoztatás:

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja.

A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkákkal, mint szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotásokkal kapcsolatban a Kiíró további ellenszolgáltatás nélkül határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szjt.)

46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához, átdolgoztathatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is]. A díjazás és megvétel összege a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti, a jelen bekezdésben hivatkozott tartalmú felhasználás és a vagyoni jogok Kíró általi megszerzésének megfelelő ellentételezését jelenti.

2. Részletes program

A létesítményfejlesztés rövid leírása és az előzmények bemutatása

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2015. május 18. napján együttműködési megállapodást kötött Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát kormányhatározatban erősítette meg. Magyarország Kormánya és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1382/2015. (VI. 12.) Kormányhatározat 5. pontja alapján felhívta az emberi erőforrások miniszterét, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve vizsgálja meg angol nyelvű alap- és középfokú oktatási intézmény Debrecenben történő létrehozásának lehetőségét, kiterjedve a működtetés intézményi modelljére és a kormányzati szerepvállalás formájára és ebben a tekintetben az előkészítésére vonatkozóan határoz meg feladatot az - emberi erőforrások miniszter, mint főfelelős számára.

Debrecen Megyei Jogú Város önkormányzatának célja, hogy egy egységes, óvodától érettségiig tartó, nemzetközi rendszerű képzést hozzon létre, melyen egyaránt részt vehetnek külföldi, illetve magyar diákok. A város befektetés-ösztönzési potenciálját egy nemzetközileg elismert iskolarendszer nagyban felerősítené, hiszen ezáltal a vállalatoknak és azok dolgozóinak is vonzóbb célterületté válna Debrecen. Az **International School of Debrecen**re (továbbiakban ISD) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Kelet-Magyarország gazdaságfejlesztésének kulcsaként tekint.

Az ISD oktatási rendszerének DMJV az International Baccalaureate Continuum programot választotta, mivel ez a program biztosítja a legmegfelelőbbben a vízió és misszió megvalósítását, az átjárhatóságot nemzeti és egyéb nemzetközi tantervek és iskolák között. Kedvelt és elfogadott minden jelentős külföldi és magyar egyetemen (pl. Borostyán ligához tartozó egyetemek, Oxbridge egyetemek, Sorbonne, stb.) valamint ez a rendszer képvisel egy olyan ismert és elismert értékrendet amely mellé városunk büszkén állhat.

A fejlesztési terület bemutatása / szabályozás

Tervezési terület: Debrecen, 66056/2 hrsz-ú ingatlan

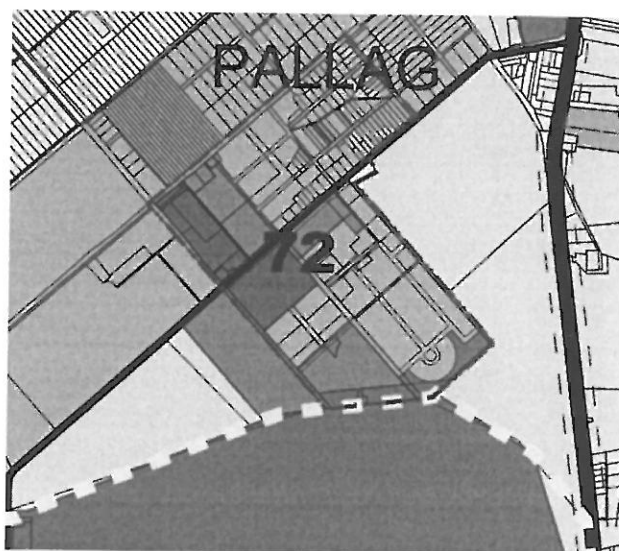
Az ingatlan Pallag településrészen a szerkezetileg fontos jelentőségű (gyűjtőút) Mezőgazdász utca közelében attól dél-keleti irányban a Balásházy János Szakközépiskola és Kollégium épületének

közelében helyezkedik el. A Bánat utca és a Manninger Gusztáv utca fogja közre három oldalról, a negyedik oldalról Natura 2000 övezettel határos.

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervét Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 124/2001. (VI. 21.) Kh. számú határozatával állapította meg. A hatályos településszerkezeti terv a tervezési terület esetében különleges intézményi terület és erdőterület területfelhasználást, környezetében pedig településközpont vegyes terület, kertvárosias lakóterületet rögzít. (2.sz. ábra)



1. sz. ábra a tervezési terület és környezete légi-fotón



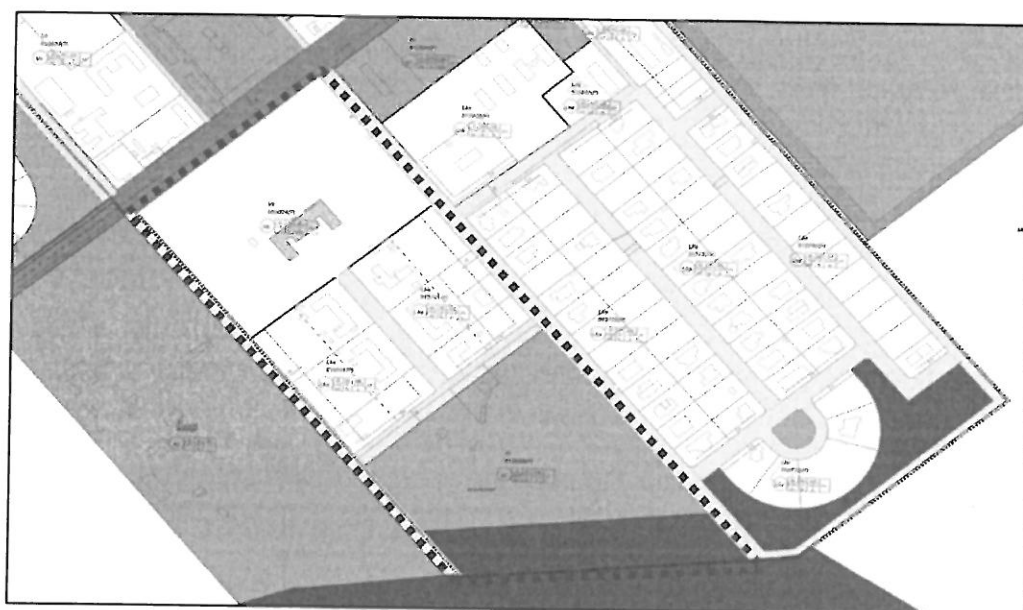
2.sz. ábra a hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezési területre

Folyamatban van a szabályozás módosítása, mely szerint a jelenlegi építési övezet és övezeti kód (Ki 612922(P) és Ev.) helyett - a tervpályázat eredményétől függően - Ki 612045 építési övezeti kód és oktatási funkció kerül rögzítésre.

A módosítással érintett területből jelenleg a különleges közhasználatú építményi zóna területe 3,67 ha, az erdőterület 1,33 ha.

Az övezeti kód: Ki 612045.

- a Ki betűjel a különleges közhasználatú építményi zóna jele,
- az első szám az építészeti karakter (6) egyéb;
- a második szám (1) nem kialakult kategória;
- a harmadik szám a beépítési mód (2) szabadonálló általános;
- a negyedik szám a megengedett legkisebb építési telek nagysága (0) építési hatóság határozza meg;
- az ötödik szám a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (4) = 30 %; zöldfelület 50%;
- a hatodik szám a megengedett legnagyobb építmény-magasság (5) 8,5-12,5 méter.



2. sz. ábra a hatályos szabályozási terv kivonata a tervezési területre

DEC. 011 Ingatlan Ltd.
4038 Debrecen, Erődy u. 24.
Adószám: 13071608-1-03
Telefon: 52/474-082
Üzemi és vállalkozási mérnöki, szabványozási osztály
Munkaszám: 455/2016

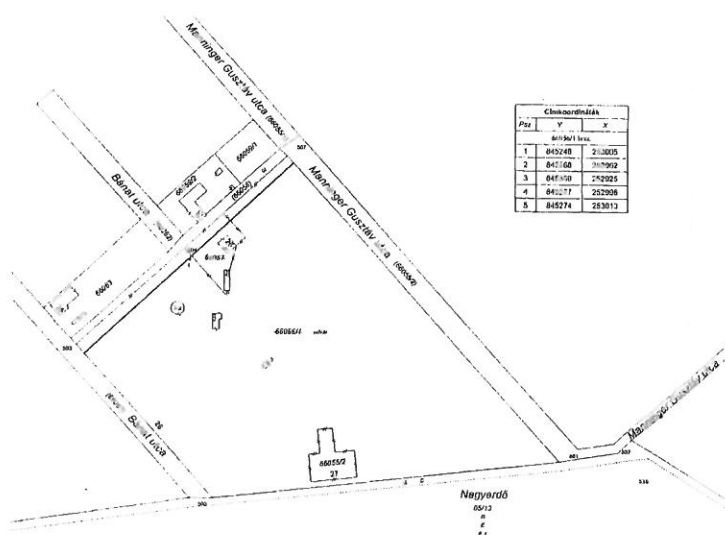
8566 96

Debrecen II. kerület, város
bellelterület

Adatszolgáltatás időszaka: 2/7525/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 66056/1, 66056/2, 66057, 66058 helyrajzi számú földrészletek megváltoztatásáról
Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Hely		Tulajdon		Tulajdon		Tulajdon		Tulajdon		Tulajdon		Tulajdon		Tulajdon		Tulajdon		Tulajdon	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
66056/1	(k-i-ot) udvar			4 9452		66056/2				(k-i-ot) lakóház, udvar, garázs, építési terület		5 0090							
66056/2	(k-i-ot) udvar			948		66058				(k-i-ot) kocsikút		33 16							
66057	(k-i-ot) lakóház, udvar			137															
66058	(k-i-ot) kocsikút			1330															
				5 3316								5 3316							

A táblázatban szereplő adatok az utolsó módosításig vonatkoznak.

Készítette: Debrecen, 2016. november 3.

Ellátott: 2016. november 3.

A táblázatban szereplő adatok az utolsó módosításig vonatkoznak.

3. sz. ábra a szabályozási terv kivonata a tervezési területre a módosítás előtti állapot szerint

Épített környezet alakítására vonatkozó vizsgálati megállapítások:

A terület és a környezetére egyrészt a lakó területként használt ingatlanokra vonatkozó városrendezési jellemzők (terület- és telek használat, épületállomány jellemzői) terén a beépített terület a jellemző. Az ingatlan jelenleg a Balásházy János Szakközépiskola és Kollégium tankertjeként funkcionál, annak célját kiszolgáló földszintes épületek és fóliasátrak találhatók rajta, melyek az intézmény áttelepülésével elbontásra, illetve áttelepítésre kerülnek. Az áttelepítéssel kapcsolatos tervezési feladat nincs.



Tájrendezés: Táji, természeti adottságok tekintetében a tervezési területet nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások. Az országos és helyi szintű védett természeti értékek a tervezési területet nem érintik, de attól délre helyi természetvédelmi védettség és NATURA 2000 védettségű terület található.

Közlekedés: A terület közlekedési rendszere kialakult, jelenleg a feltárás a települési főút funkciójú Mezőgazdász utcán át biztosított. Az épület elhelyezésére szolgáló ingatlan közúti megközelítése a 66058 és a 66055/2 hrsz-ú Manninger utcai közterületekről egyaránt biztosítható.

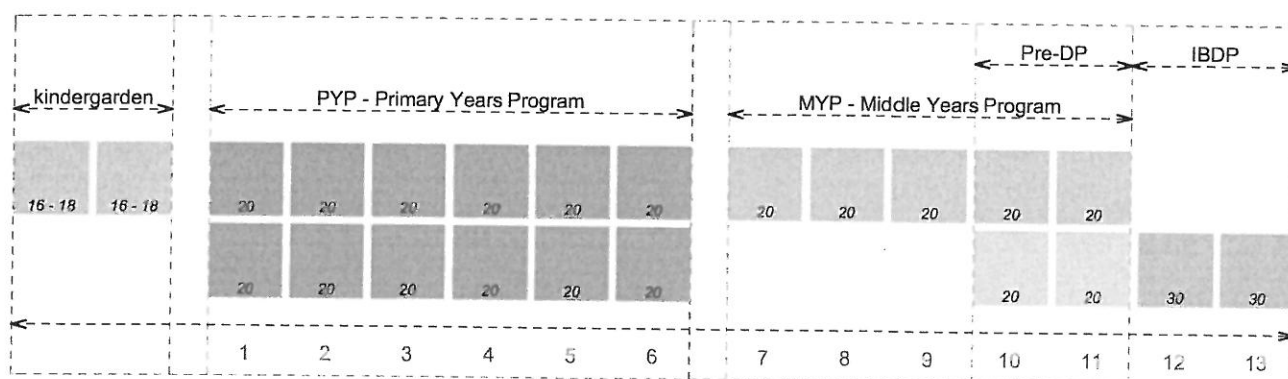
Közmű ellátás: A terület közműellátottsága teljes. A távlati infrastruktúra fejlesztés, a rögzítendő intézményi jellegből adódóan megjelenhet a közműveket illetően.

Természet-, és örökségvédelem: Az ingatlantól délre helyi természetvédelmi és NATURA 2000 védettségű terület található. Régészeti érintettség nincs a tervezési területen belül, a közelben a tőle délre lévő terület esetében merül fel. (régészeti azonosító: 38816)

Nemzetközi iskolaprogram bemutatása

Az **International School of Debrecen** struktúrája és pedagógiai programja az IBO (International Baccalaureate Organisation) modellje és engedélyeztetése alapján kerül kialakításra. Az IB és iskolánk oktatási filozófiájának és minden tevékenységének középpontjában a tanuló áll. Célunk olyan intelligens, felfedező és másokkal törődő fiatalok kinevelése, akik motiváltak a saját és környezetük sikerességéért. Jelenleg több mint 4000 IB iskola működik világszerte, melyben körülbelül 70000 pedagógus segítségével több mint 1 millió diák tanul. Korcsoporttól függetlenül, ezekben az iskolákban a magas akadémiai elvárások mellett jelentős hangsúlyt fektetnek a felfedezés alapú tanulásra és a diákok komplex, egész lényüket figyelembe vevő személyiségfejlődésére. A jellemző és iskolánkban tervezett korcsoportbontás a következő:

I.	Kindergarden (Óvodával ekvivalens)	2 évfolyam évfolyamonként 1 csoport 16-18 gyerek/csoport	36 gyerek
II.	PYP Primary Years Program (Ált. iskola alsó tagozatával ekvivalens)	1.-6. osztályosok 6 évfolyam 2x20 fős osztályok	240 gyerek
III.	MYP Middle Years Program (Ált. iskola felső tagozatával ekvivalens)	5 évfolyam 1x20 fős osztályok	100 gyerek
IV.	Pre-DP Pre Diploma Program (Gimnázium első két évfolyamával ekvivalens)	2 évfolyam (MYP utolsó két évével párhuzamosan) 1x20 fős osztályok	40 gyerek
V.	IBDP Diploma program (Gimnázium utolsó két évfolyamával ekvivalens)	2 évfolyam 60 diák saját órarenddel	60 gyerek
		összesen kb.	500 gyerek



I. Kindergarden

Óvodai csoportoknak megfeleltethető csoportok. 2 évfolyamban, évfolyamonként 1-1 csoport, 16-18 fő csoportonként. Minden csoport saját teremmel, és teremhez tartozó vizesblokkal rendelkezik. A kindergarden rész egyben kezelhető az iskolán belül, elkülönülten valamennyire a többi funkciótól. Saját előtérrel, tárolókkal, nevelők részére fenntartott területtel rendelkezik. Étkezési területet is az egységen belül kell megoldani - ételt a központi konyháról kapják, melegítő vagy előkészítő konyhára külön nincs szükség. Része egy multifunkcionális terem, ami étkezésekre és egyéb változatos funkcióra használható. Fontos a gyermekközpontúság, a játékhoz való tér. Kültéri kapcsolattal kell rendelkezzen a kicsik játszótére felé, ami a nagyoktól elkülönítve, körbekerítve kell kialakítani.

II. PYP – Primary Years Program

Kisiskolások (Elementary). 6 évfolyam, minden évfolyamon 2x20 fős osztályok. Közös terek és közös vizesblokkok, saját étkezési terület, ellátás a központi konyháról. A nagyobb diákoktól és a kicsiktől is valamennyire elkülönülve vannak. A tantermek osztályokhoz tartoznak, csoportmunkán van a hangsúly (nem frontális oktatás), nagyon sok program van a szabadban, aktívan használják a kertet (kerti tanulásra szolgáló létesítményeket pl: tankert). Minden teremhez tartozik a gyerekeknek tároló egység. Itt nem szükséges zárható szekrény, de mindenképp a teremhez kapcsolódva kell megoldani a gyerekek holmijának tárolását. A PYP területeken egy tanítóhoz tartozik egy terem, így a tanároknak csak egy kisebb pihenőre van szüksége és vizes blokkokra.

III. MYP – Middle Years Program

Nagyiskolások (Upper School). 5 évfolyam, évfolyamonként 1x20 fős osztályok. Közös központi terek, és közös vizesblokkok. Az étkezési terület a nagyobbakkal közösen kialakítható, ellátás a központi konyháról. Vannak normál osztálytermek, amik itt is főként tanárokhöz (illetve tantárgyakhoz) tartoznak és a diákok tanmenet szerint járnak az egyes tantermekbe. Ezen kívül vannak olyan specifikus osztálytermek pl: laborok, képzőművészeti terem, zeneterem, ami az iskolához tartozik, amiket a felsőbb évfolyamokkal együtt használnak. Szintén aktívan használják a külső területeket, a sportlétesítményeket, és fontos szerepe van belső közösségi területek használatának is. A szekrények a közlekedő területeken vannak és zárhatóak.

IV. Pre-DP - Pre Diploma Program

„Gimnazisták” (Upper School) – felkészítés az DP-re - 2 (Pre-DP) párhuzamos évfolyam a MYP felső két évével, 1x20 fős osztályok. A DP-hez tartoznak inkább. Az étkezési terület a nagyobbakkal közösen, ellátás a központi konyháról. A szerkények a közlekedő területeken vannak és zárhatóak. Alapvetően 8 normál tanterem van dedikáltan a DP-nek, ezen kívül a specifikus osztálytermeket használják (laborok stb) – lásd helyiséglista.

V. IBDP- Diploma program

Diploma program (Upper School) – az érettségire készülők. 2 évfolyam, összesen kb. 60 gyerek, saját órarenddel rendelkeznek. Kizárólag tantárgy-specifikus tantermeket használnak, és kiemelten fontos, hogy sokféle tanulásra alkalmas közösségi tér legyen, ahol egyéni vagy kis-csoportos, tanrendtől független tanulási lehetőség van. Kiemelten használják a könyvtár (avagy a „learning hub”) területeit. Lehetőséget kell biztosítani a sportlétesítmények használatára is. Szükség van a vizsgázáshoz elkülöníthető terekre. Az étkezési terület a nagyobbakkal közösen, ellátás a központi konyháról. . A szerkények a közlekedő területeken vannak és zárhatóak.

IB program feltételei – az engedélyeztetéshez szükséges minimális elvárások rögzítése

Az IB engedélyeztetésnek nincsenek építészeti megkötései, csak a pedagógiai program és az ahhoz kapcsolódó terek meglétét vizsgálják. Mindazonáltal az IB iskolákban alkalmazott felfedezés alapú tanulás jellemzően nagyobb, szellősebb közösségi tereket és egyéb kapcsolódó helységeket igényel, azért hogy mind kiscsoportban, mind osztály szinten vagy akár egyéni szinten a diákok igényeihez alakítható tanítást és tanulási környezetet lehessen megteremteni. A funkcionalitás mellett fontos, hogy az diákok és a tanárok ne csak a tanteremben, hanem az egész iskolában otthonosan, biztonságban érezzék magukat.

3. Tervezési program

A Tervezési Program célja az építészek számára szükséges kötelező, ajánlott és meggondolandó tervezési szempontok megadása annak érdekében, hogy az elkészülő építészeti tervek megfeleljenek az Ajánlatkérő érdekeinek.

3.1. tervezési feladat összefoglalása

A tervezési feladat Debrecen-Pallag településrészen a Bánat utca - Manninger Gusztáv utca által határolt 66056/2 helyrajzi számú ingatlanon egy több oktatási egységből álló nemzetközi IB rendszerben működtetett iskolaépület és az ahhoz kapcsolódó építmények megtervezése.

A Pályázó feladatai az alábbiakra is kiterjednek:

- a jogszabályoknak megfelelő gépjármű parkolók, kerékpártárolók az előírt mozgáskorlátozott parkolóhelyekkel együtt,
- telken belüli közlekedő utak és azok közúthoz történő csatlakozása,
- telken kívüli megközelítő utak
- kert- és tájépítészeti munkarész
- megújuló energia források alkalmazásának vizsgálata, a gazdaságosan beépíthető megoldások megtervezése.

A tervezett létesítmény műszaki kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a beruházás telken belüli munkáinak tervezett építési költsége és az eszközbeszerzés költsége együtt nem lehet több bruttó 2.600 millió Ft-nál.

A tervezett építményeknek meg kell felelniük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak, valamint az alábbi követelményeknek:

- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezetbe,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti és természeti értékek megóvását, a területen fellelhető, értéket képviselő fa- és növényállomány megtartását,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

A tervezett építményeknek meg kell felelniük a rendeltetésük célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint

- a környezet- és természetvédelem, a természeti erőforrások fenntartható használata
- a karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal
- a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,

Az iskola kb. 500 gyermek és a hozzájuk tartozó pedagógusok, és üzemeltetési személyzet számára készül. Az épületnek meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak és egyéb érvényben lévő magyarországi szabványoknak, tervezési előírásoknak, valamint ezen kiírás 0. pontjában részletezett IB program feltételeinek. A tervezésnél kiemelkedően fontos a gyermekközpontú szemlélet megtartása, a továbbfejlesztési lehetőségek kialakítása, az épület fenntartható üzemeltetésének megtervezése. Az épület szorosan együtt kezelendő a hozzá tartozó külső területekkel, melyek az oktatási tevékenységhez napi szinten kapcsolódnak. Az iskola pedagógiai programja 3 szintű képzést irányoz elő (amik megfeleltethetők az óvodai, általános iskolai és középfokú oktatásnak) ennek megfelelően kell az épület kapcsolati kialakításait is kezelni. Az egyes funkciók és hozzájuk fűződő előírások alább kerülnek részletezésre.

A jelen tervezési feladat során, az épület telken való elhelyezkedésénél fontos szempont, a jövőbeni bővíthetőség. A terv részeként készíteni kell koncepció szinten egy elhelyezési tervet, a helyszínrajzi vázlaton, hogy a telken hova kerülhetnek, további tömbök (pl.: kollégium épület). Az újabb tömbök tervezése jelen fázisban nem feladat, csak a telken való lehetséges fejlesztési területek bemutatása. Amennyiben a jövőben tervezett fejlesztéshez a rendelkezésre álló terület nem elegendő, számolni lehet a szomszédos 015 hrsz-ú ingatlan egy részéből (kb. 15.700 m²) a meglévő ingatlanhoz DK-i irányban történő ingatlanbővítéssel is.

3.2. funkciócsoportok meghatározása, részletezése

Az alábbiakban egységek szerint részletezzük az egyes funkciókat.

Általános szempontok

Általános előírás a gyermekközpontú kialakítás és teljeskörű akadálymentesség. Fontos szempont a terek jól átlátható kapcsolati kialakítása, a könnyű tájékozódás. A Megbízó nagy hangsúlyt szeretne fektetni a világos terek kialakítására, a belsőépítészeti anyaghasználatban a természetes anyagok jelenlétére, a színes felületek és növények használatára, a diákok „kéznyomának” (pl: műalkotásainak, rajzainak, sporteredményeinek stb.) megjeleníthetőségére. Fontos a kültéri és beltéri tanulási egységek és a sportolás területeinek a megfelelő kapcsolati kialakítása, a külső területek jól használhatósága és tanrendbe illeszthetősége. A különböző korcsoportok megfelelő elkülöníthetősége, és a jól használható közösségi terek kialakítása.

Diákok által használt területek (osztálytermek)

Az osztálytermeknek és egyéb oktató tereknek meg kell felelni a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Az osztálytermek belső kialakítása korosztály függően történik.

Tanárok által használt területek és adminisztrációs blokk

A tanárok által használt területek a diákok tereiből nyílóan, de jól elkülönülten kerülnek kialakításra. A tanári szobák elsősorban pihenésre, egyeztetésre alkalmas kialakítással kell készüljenek. Teakonyhák elhelyezése szükséges. Mivel sok pedagógus dedikált osztályteremmel rendelkezik tanári asztalok csak kijelölten szükségesek.

A tanári területekhez tartozó mosdók, WC-k, egyéb helyiségek a vonatkozó előírások szerint telepítendőek.

Az adminisztrációs blokk kialakítása nem szükségszerűen a tanári területekkel együtt készül, de ilyen telepítés is elképzelhető. Az adminisztrációs terület kívülről is egyszerűen megközelíthető kell legyen (szülők vagy egyéb vendégek által). Elsősorban irodai kialakítással készül. A vezetői szobák egy fős kialakításúak, szükséges tárgyaló is. Az általános irodák is kisebb max. 3-4 fős irodák legyenek. A helyiséglistán megjelölt különleges funkciókhoz szintén 1 fős irodák tartoznak (pl: oktatási tanácsadó).

A kiszolgáló helyek és az egyéb kiegészítő helyiségek részben összevonhatók az iskola egyéb funkcióinak hasonló helyeivel.

Az irodarészek kialakítását maximális költséghatékonysággal kell megoldani, minden fölösleges luxus a tervezés során kerülendő. Fontos a tárolók kialakítása, előre kell felkészülni az évek során felhalmozódó irat mennyiség tárolási lehetőségeire.

Közösségi és közös használatú területek

Az épületben korcsoportok szerinti közösségi területek kialakítására kell törekedni. Fontos, hogy iskola szintű rendezvény is megtartásra kerülhessen (évnyitó, évzáró, iskolanapok, egyéb rendezvények).

A III. IV. és V. korcsoportba tartozó diákoknak ideális esetben van egy közös nagy közösségi terük, ami akár több emelet magas is lehet, fényt üvegtetőn át is kaphat. Szempont a világos terület, amiből a közlekedők, mosdók, tantermek akár tanári irodák, vagy pihenők is nyílhatnak. A közösségi terület a diákok mindennapi életében is aktív szerepet játszik, valamint különleges eseményekkor is felhasználható (pl. iskola napok, kiállítások, rendezvények, ünnepek stb.)

Kialakításra kell kerülnön egy 300 fős befogadó képességű auditórium, a központi terekhez kapcsolódó kialakítással, mosdóblokkokkal a közelében.

Fontos, hogy a diákok tanulási területeitől elkülönülten, de mégis könnyen elérhetően készüljenek el az adminisztrációhoz kapcsolódó funkciók – az iskolaigazgató, a tanulmányi konzulens, tanári szobák stb. Fontos, hogy az iskolai elsősegély helyiség, orvosi szoba is könnyen megközelíthető legyen.

Szükség van egy csendes tanulásra illetve évvégi vizsgákra használható helyiségre is, ami évközben átalakítható éppen olyan funkcióvá, amire szükség van (átrendezhető, vagy mobil fallal elválasztható) de év végén a vizsgák helyszínéül szolgál – kell saját belülről nyíló vizesblokkja legyen.

Könyvtár („learning hub”) kialakítása. Legyen csendes és nyílt polcos könyvtár rész vastag szőnyeggel, sok kényelmes ülőhellyel (akár asztalnál is), szükséges asztali számítógépekkel felszerelt rész is. A kisebbeknek ugye nem feltétlenül lesz saját laptop, így néhány feladathoz, jó ha van számítógép. Érdemes lenne a könyvtárat úgy kialakítani, hogy a kisebbeknek jól elhatárolt részük legyen.

Színházterem kialakítása csak akkor szükséges, ha az auditórium kialakításánál nem oldható meg egy kis mobil színpad és egyéb hozzá kapcsolódó szükséges háttérterület. A színpadon történő előadáshoz mobil hangosító berendezést kell tervezni. A színpad megvilágítását úgy kell megoldani, hogy részben a helyiségbe beépített, részben a mobil fényforrások oldják meg.

Zeneterem a hangszerek tárolására is alkalmas, akusztikai szempontból is megfelelően kialakított zeneterem tervezése szükséges. Egy kisebb zenekar vagy énekkar helyigényeinek megfelelően.

Képzőművészeti terem kialakítása is fontos, művészeti kellékekhez tárolóval, rajzpadokkal.

Tanulói tárolók, szekrények kialakítás a közlekedő és egyéb közösségi terekben. Minden tanuló számára (kivéve Kindergarden és PYP) szükséges dedikált, zárható szekrény a táskája és a kabátja, valamint egyéb személyes tárgyai számára.

Üzemeltetési területek

Az üzemeltetéshez tartoznak az épület fenntartására és kiszolgálásra alkalmas terek, berendezések és egyéb felszerelések. Az épület biztonsági rendszere és működtetéséhez szükséges összes elemmel együtt.

Fontos cél, hogy minden az iskolához tartozó eszközt, iratot a helyszínen lehessen elhelyezni, gondolva a jövőben felhalmozódó iratokra, eszközökre is. Sok tárolóra van szükség, az alábbi témák szerint: irattároló, általános raktár és központi tároló az üzemeltetési területekhez, általános tárolók tanterületekhez, szertárak a sportterületekhez, takarítószer tárolók.

Mosdók

Mosdók, WC-k, egyéb helyiségek a vonatkozó előírások szerint telepítendők. Mindenhol törekedni kell a megfelelő elhelyezésre, mennyiségre, korosztályos kialakításra (gyermek wc-k telepítése), a tisztíthatóságra és könnyen kezelhetőségre. Az épületben az előírásoknak megfelelő mennyiségben szükséges akadálymentes mosdót elhelyezni.

Étkezés és konyha

Az épületben kialakításra kell kerülni egy központi főzőkonyha, ami kb. 500 fő diák és 100 fő felnőtt ellátására szolgál – egy 600 adagos főzőkonyha kialakítását javasoljuk. A kindergarden csoportjai teljesen elkülönülten a saját termeikben étkeznek, a nagyobbaknál 2 nagyobb egységre lehet bontani az étkezést, a PYP külön étkezővel és az összes többi felsőtagozatos egy nagy étkezővel. Megoldható a több időszámban való étkeztetés is. Az étkezőterekhez kapcsolódjon mosdóblokk.

Külső területek

A külső területeknél is szükség van az egyes korcsoportok szerinti elkülönítésre. A korosztályos területek megtervezésekor szem előtt kell tartani, hogy a kicsiknek játszótér, a nagyoknak leülős területek a preferáltak. Sok növény alkalmazása, diverzitás szem előtt tartása. A telek rendezésénél felmerülhet a külső amfiteátrum kialakítása, mely ücsörgőként is funkcionálhat, illetve külső rendezvények és események helyszíne lehet. Ajánlatkérő szeretne egy oktatási szerepet betöltő tankertet is létrehozni, ahol tanóra is tartható (fedett).

Sportolás területei

Szükség van 1 db tornaterem kialakítására, ami továbbosztható 2 külön részre (automata függőnnyel). Ehhez tartozóan kell kialakítani az öltöző és mosdó blokkokat, amik a fő épületből fedetten kell, hogy megközelíthetők legyenek. Előny, ha van külső megközelítése is a tornateremnek, hiszen lehetnek egyéb sportesemények, ahol nem csak az iskola diákjai vesznek részt. Lehetőség szerint a tornateremhez kapcsolódjon egy edzőterem is. Uszoda kialakítását Ajánlatkérő nem tervezi.

A külső sportpályák: egyeztetés szerint – hely és költség függvényében a lehetőségekhez képest minél több féle, de egy futópálya és atlétikai pálya szükséges. Ha lehet kosár pálya, vagy kosár palánkok legyenek.

Parkoló

A parkolózámokat az OTÉK-nak megfelelően kell kialakítani. Fontos az alkalmazotti parkolók megoldása, valamint a vendégparkolók kialakítása és a busz parkolók (iskola busz is) kialakítása is. Fontos kialakítani *érkezési – indulási* („drop off –pick up”) területet az iskola bejáratánál vagy bejáratainál (ha korosztályos bejáratok lesznek, akkor minden bejáratnál

szükséges) ahol a szülő a bejáratig tud autóval eljutni, és a gyermeket a bejárathoz nagyon közel tudja lerakni/felvenni, majd parkolás nélkül elhajtani.

Speciális igények

Az épülettel kapcsolatban fontos a fenntarthatóság üzenetét közvetíteni – tehát amennyiben lehetséges energia tudatos, „okos” ház kialakítása lenne a cél, könnyű fenntarthatóság, hosszútávú fejleszthetőség is igény.

3.3. helyiségprogram – összefoglaló és részletes kiírás (helyiségkönyv)

Az betervezhető összes nettó terület 5500 m²

Az alábbiakban oktatási program és egyéb üzemeltetési szempontok szerinti csoportokra bontva található az Ajánlatkérő által kért helyiségprogram.

Az Ajánlatkérő az értékelés, összehasonlíthatóság érdekében a pályázat mellékleteként kiadja az alábbi táblázatot excel formátumban, melyet a pályázónak kitöltve be kell adnia a pályázat részeként.

1. Iskola - tanulói területek

Óvoda			
csoportszoba	16-18 fő	mosdók kapcsolódóan készülnek	2
csoport mosdó		kisgyermek mosdó és wc	2
nevelői pihenő és mosdó	4 fő	amennyiben közel szervezhető térben, az elementary tanári pihenőjével összevonható	1
előtér		zárható, iskola többi részétől jól elkülöníthetően tárolók a gyermeknek is itt kerülhetnek kialakításra	1
ovis étkező / multifunkcionális terem		multifunkcionális teremként is működhet, ha nem esznek benne	1
Elementary (PYP)			
osztályterem	20 fő	tároló is szükséges benne, osztály eszközeinek gyerekek szekrényei a teremhez kapcsolódóan méretezetten	10
közlekedő terek			
kicsik multifunkcionális terme	20-30 fő	különleges és egyéb foglalkozások - pl torna óra (ovisok is használhatják)	1
Alsós zeneterem	20 fő		1
Alsós könyvtár			1
mosdók		gyermekmosdók és wc-k elhelyezése is szükséges - létszáma méretezetten	4
közlekedő terek		zárható szekrények elhelyezése szükséges tanterem összes m ² max 30%	
mosdók		gyermekmosdók és wc-k elhelyezése is szükséges - létszáma méretezetten akár több csoportban kialakítva	2
Upper School (MYP, pre-DP és DP)			
DP tanuló szoba	10 fő		1
DP common room	20 fő		1
kémiai labor és terem	20 fő	kapcsolódó raktárral	1
fizika labor és terem	20 fő	kapcsolódó raktárral	1
biológia labor és terem	20 fő	kapcsolódó raktárral	1
művészetek	22		1
rajzterem	22		1

képzőművészeti terem nagy	16		1
képzőművészeti terem kicsi	16		1
matek DP	14		1
matek 1	22		1
matek 2	22		1
matek 3	22		1
Földrajz	22		1
Történelem	22		1
Társadalomismeret	22		1
Közgazdaságtan	22		1
nyelv 1	15		1
nyelv 2	15		1
nyelv 3	15		1
nyelv 4	15		1
angol 1	15		1
angol 2	15		1
angol 3	18		1
közlekedő terek		méretezetten, zárható szekrények elhelyezése szükséges	1
mosdók		létszámra méretezetten akár több csoportban kialakítva	6
egyéb közös használatú terek			
alula / előcsarnok		létszámra méretezve - lehetséges a korcsoportok külön helyen történő beérkeztetése	1
auditórium 1	300 fő	színháztermi elrendezés	1
rajzterem / képzőművészeti terem		raktárral, polcokkal, sok tárolóval	1
zeneterem		zárható tárolókkal	1
hangszer tároló terem		zeneteremmel egyben vagy közvetlen kapcsolatban	1
zenei gyakorló		zeneteremhez kapcsolódóan	1
könyvtár szoba / "learning hub"		felső könyvtár	1
egyéb egyéni tanulásra alkalmas terek		közlekedő öblökben, vagy akár zárhatóan alaprajzi kialakítástól függően	
2. Iskola - adminisztrációs és oktatói területek			
iskola igazgató	1 fő	4 fős tárgyaló asztallal	1
alsós igazgató	1 fő	4 fős tárgyaló asztallal	1
felső igazgató	1 fő	4 fős tárgyaló asztallal	1
igazgatói titkárság	1 fő		1
vezetői tárgyaló	12 fő	projektor szükséges	1
gazdaságvezető	1 fő	nem szükséges belső tárgyaló	1
pénzügyi iroda és adminisztráció	2 fő		1
program koordinátor	1 fő	2 fő leültethető legyen egyeztetésre	3
iskola pszichológus	1 fő	2 fő leültethető legyen egyeztetésre	1
oktatási tanácsadó	1 fő	2 fő leültethető legyen egyeztetésre	1
IT	1 fő		1

üzemeltetés	1 fő		1
szülői fogadó		előtér és külön egyeztető	1
portaszolgálat (24 órás felügyelet)	1 fő	mosdóval	1
iratraktár	-	zárható, sok polcos tárolóval	1
tanári pihenők		csoportosítható a tantermek közelében vagy az adminisztrációhoz is	
tanári szobák		csoportosítható a tantermek közelében vagy az adminisztrációhoz is	
tanári öltözők		nemek szerint 2 db / mosdó és zuhanyzó egységgel	2
tanári mosdók		létszámra méretezetten diákoktól elkülönítetten kell kialakítani akár több helyen is	4
egészségügyi szoba / iskolaorvos	1 fő	szükséges felszereléssel	1
közlekedő terek		szükséges mennyiségben	

3. Iskola - üzemeltetési területek

takarító központ		takarító gépek tárolására, takarítására, nagyobb mennyiségű takarítószer és eszköz tárolásra alkalmas, földszinti helyiség, külső megközelíthetőség előny	1
takarítószer tárolók		szükséges számban	5
tárolók, raktár helyiségek		székek, tanító eszközök, stb. tárolására, fontos, hogy legyen sok tárolásra alkalmas tér, hogy hosszú távon is legyen tároló hely	5
üzemeltetés munkaszoba, és pihenő	5 fő	írásztal és pihenőtér	1
üzemeltetés mosdó		mosdó+zuhanyzó, öltöző - nemenként 1 db	2
üzemeltetési helyiség / karbantartó műhely		szerszámok, eszközök, javításhoz szükséges anyagok tárolása stb.külső területek karbantartásához szükséges eszközök tárolása	1
üzemeltetési raktár		külső megközelíthetőséggel	1
hulladéktároló		közegészségügyi előírások szerint	1
szelektív hulladéktároló		közegészségügyi előírások szerint	1
veszélyes hulladéktároló		közegészségügyi előírások szerint	1
elektromos elosztók és szerverek		előírások és igények szerint	6
gépészeti terek		előírások és igények szerint	

4. Iskola - étkezés

főzőkonyha	600 adagos	500 gyerek és 100 felnőtt	1
étkező kisdíákok	150 fő	több turnusban étkeznek (1,4 m2/fő) elképzelhető 2 tér is, egy a PYP, egy meg MYP	1
étkező nagydiákok	100 fő	több turnusban étkeznek (1,4 m2/fő)	1
étkező tanárok		integráltan is lehet a diákokkal	1
kapcsolódó mosdók		szükséges mennyiségben	2

5. Iskola - sportolás területei			
tornaterem		két részre oszthatóan, kívülről is megközelíthetően - kb 900 m ²	1
edzőterem		tanárok és felsős diákok részére, kis létszámhoz	1
fiú öltöző	25 fő	mosdóval és zuhanyzóval, zárható szekrények és akasztós ülőpadok	2
lány öltöző	25 fő	mosdóval és zuhanyzóval, zárható szekrények és akasztós ülőpadok	2
tanári öltöző és edzői szoba	4 fő	mosdóval és zuhanyzóval, zárható szekrények, munkaasztalok	1
6. Külső területek - sportolás területei			
sportpálya			1
futópálya			1
külső öltöző	25 fő	mosdóval és zuhanyzóval, zárható szekrények és akasztós ülőpadok	2
külső leülők		tervezetten	
7. Külső területek - oktatáshoz kapcsolódó területek			
játszótér az óvodásoknak			1
játszó terület a kisiskolásoknak			1
"tansátor"	20fő		1
anfiteátrum	150 fő		1
nagy iskolások "ücsörgők"		tervezetten	
8. Külső területek - egyéb			
parkolók		jogszabályoknak megfelelően	
drop off / pick up zona		ha a kisiskolának és a nagynak külön bejárata lesz akkor mind két helyre kell	
kertépítés		mindenhol a területen, ahol nincs más meghatározott funkció	
Főösszesítő			
Tanulói területek			
Adminisztrációs és oktatói területek			
Üzemeltetési területek			
Étkezés			
Sportolás területei			
Főösszesítő beltér			
sportolás területei			
oktatáshoz kapcsolódó területek			
egyéb külső területek			
főösszesítő kültér	<i>teljes telek terület az épület(ek) nélkül</i>		

3.4. Műszaki paraméterek megfogalmazása (műszaki specifikáció)

Az alábbiakban részletezzük az egyes szakágakhoz kapcsolódó tervezési előírásokat.

Építészeti követelmények

Az épület tükrözze a rendeltetését és a kor építészeti színvonalát. A homlokzati anyagok kiválasztásánál a minőség, a tartósság, és a gyermekközpontúság a fő követelmények. A gyerekek és szülők számára is megbízhatóságot, tartós értékrendet, fejlődési lehetőséget közvetítsen. Építészetiileg tartsa meg olyan sajátos elemeket, melytől felismerhetővé, jellegzetessé válik (egységesség), illeszkedjen a környezetéhez. Nemzetközi színvonalú oktatási intézmény kialakítása a cél, mind a felhasznált anyagok és beépített berendezések tekintetében. (A kor színvonalának megfelelő, I. osztályú minőségű épület.) Az ingatlan beépítetlen részének, a sport területeknek, és kertészeti elemeknek a kialakítása, térburkolata, utcabútorai, térvilágítása, valamint a kerítés, az épület jellegének megfelelő igényességgel kezelendő. A fogyatékkal élők számára az épületbe való bejutást és az abban való akadálytalan közlekedést teljes körűen, az OTÉK előírásai szerint biztosítani kell.

A fejlesztés előkészítésekor, tervezésekor, megvalósításakor és üzemeltetésekor az OTÉK, a DÉS, a szabályozási terv és a debreceni önkormányzat előírásai, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és egyéb ágazati szabványban és összefüggő törvényekben, illetve kormányrendeletekben foglalt hatósági elvárások, műszaki irányelvek, valamint a hatóságok egyedi előírásai maradéktalanul betartandók.

Csak minősített és alkalmazási engedéllyel rendelkező anyagokat, szerkezeteket szabad alkalmazni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16) Korm. rendelet és a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet szerint kell bizonylatolni a felhasznált anyagokat. Az épületnek, az alkalmazott szerkezeteknek és anyagoknak meg kell felelni az MSZ, MSZ-EN szabványoknak. Az épület szerkezeteinek az érvényes akusztikai szabvány alapkövetelményeinek kell megfelelnie. A követelményrendszerben az építőanyagok teljesítményadatait azok alkalmazása esetén követelményként kell kezelni, de a teljes szerkezeti követelmények kielégítése esetén azoktól egyeztetetten el lehet térni.

A homlokzati falak külső felülete legyen az épület presztízsének megfelelő esztétikus kialakítású, tartós, ne legyen nagy a karbantartási-tisztítási igénye. Az épület megjelenése tükrözze a mai európai építőipari színvonalat. A homlokzati üvegfalak és nyílászárók korszerű szerkezetek legyenek, megfelelő hő és hangszigetelő képességgel, szükség esetén reflexiós üvegezéssel, hatékony külső árnyékoló rendszer alkalmazásával. Az épületen minden homlokzaton elhelyezkedő helyiség esetében nyitható ablakokat is be kell építeni. Figyelembe kell venni az épületre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat is (menekülés, hő- és füstelvezetés, tűzgátlás stb.). A szükséges helyeken biztosítani kell az OTÉK-ban előírt közvetlen természetes megvilágítást.

A tervezett új épület az épített környezet függvényében a tervezői elképzelések szerint készülhet lapos, illetve magas tetővel. Mindkét esetben törekedni kell arra, hogy a tetőn lévő felépítmények illetve gépészeti berendezések (hűtők kültéri egysége, szellőzők, kémények, gyengeáramú berendezések stb.), ne rontsák az épület megjelenését, és lehetőleg takarva kerüljenek megtervezésre. Tetőteraszoknál járható, másutt nem járható lapostető, fordított,

vagy egyenes rétegrenddel készüljenek. Nem járható tető esetén az összefolyókhoz és a gépészeti berendezésekhez járósavok készíthetők.

Magas tető esetén a választott héjalás anyaga illeszkedjen a környezethez és legyen összhangban az épület tömegképzésével. Fokozott figyelemmel kell a héjalás alatti kettős kiszellőztetést megoldani. Mindkét tetőforma esetén számítással kell igazolni a tervezett rétegrend hőtechnikai és páradiffúziós előírásoknak való megfelelését. A tervezett bádógos szerkezetek mindkét esetben különös gondossággal alakítandók ki.

A tervezett épületet a rendeltetésének és a biztonságos használhatóságnak megfelelő számú és kapacitású felvonókkal kell ellátni. A szükséges személyfelvonók meghatározása az MSZ-04. 11/2-85 sz. szabvány alapján történjen. A tervezett személyfelvonók legalább 8 személyes (630 kg-os) teherbírásúak legyenek és tegyék lehetővé a mozgássérültek közlekedését is. A menetsebesség minimum 1,2 - 1,6 m/s legyen. Az épületben legalább 1 db teherfelvonó létesítendő, ahol az iskolai berendezések szállítása optimálisan megoldható. A vezérlés menetirány szerinti gyűjtővezérléses, mikroszámítógépes, programozható, szabályozott hajtással. Az aknaajtók rozsdamentes acélból készüljenek, gépi működtetéssel, minden szinten helyzetjelzővel, irányjelzővel, sávós fotocellás érzékelővel. A fülke tartós felülettel rendelkezzen. A felvonók tervezése során be kell tartani a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014.(V.5.) Korm.rendelet előírásait.

Homlokzat megvilágítására több helyen világító berendezéseket kell elhelyezni a homlokzati tervnek megfelelően. A főbejárat jelzése, valamint az iskola nevének esztétikus jelölése is feladat.

A területen az előírt parkolási mérleg szerinti darabszámú felszíni parkolót kell kialakítani, illetve el kell helyezni az OTÉK és a szabályozási terv szerint szükséges parkolókat. A mozgásukban korlátozott személyek részére a főbejáratok közelében az előírásoknak megfelelő számú parkoló alakítandó ki. Az épületek gépkocsi és személyforgalmának ellenőrzését biztosítani kell.

Az épületeknek és környezetének alkalmasnak kell lennie az iskolai rendezvények befogadására is. A területnek és az épületnek reprezentálnia kell az iskolát. Az épületegyüttes tervezésekor figyelembe kell venni, hogy az akár multifunkcionális, kulturális és marketing szerepet is betölthet a létesítmény számára, melyet ki kell szolgálni az építészeti, környezetalakítási eszközökkel.

A Pályázó feladata az építtetői igény leírásában nem szereplő funkciókon kívül, további funkciók esetleges integrálásának megvizsgálása, adaptálása, megrendelői igény esetén annak elhelyezése, a költséghatékonyság és fenntarthatóság figyelembe vétele mellett.

Az üzemeltetés területén meglévő automatizálási és standardizálási megoldások minél szélesebb körben alkalmazásra kerüljenek, mivel ily módon válik lehetővé, hogy az alapterület ellenére viszonylag kis létszámú üzemeltetési háttér képes legyen hatékonyan kiszolgálni az épület használóit. Hatékonyan kell megoldani a szemétkézelés, a park és épület fenntartás és karbantartási feladatokat is.

A tervezett oktatási helyiségek méretezése és bútorozása tegye lehetővé az egyéni és csoportos munkát is. Az egyes helyiségek belmagasságát az OTÉK szerint kell meghatározni. A nevelési-oktatási helyiségek padlószintje nem kerülhet a rendezett terepszint alá.

A különböző funkcionális egységek tájolását a rendeltetésnek megfelelően kell meghatározni, de a látást és a jó közérzetet, a koncentráló képességet biztosító légállapotot kell biztosítani, és a zavaró napsugárzástól a helyiségeket árnyékoló szerkezettel kell védeni.

A közlekedő terek kialakítása feleljen meg a használók biztonsága és a többcélú hasznosítás igényeinek. A padlóburkolat könnyen tisztítható meleg vagy félmeleg padló legyen.

Illemhely csoportok kialakításánál szintenként, nemenként legalább 1 mosdó a tanulók számára, ahol az illemhelyek számát az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

- 10 leány részére legalább 1 wc fürke
- 40 fiú részére legalább 1 wc fürke és 2 piszoár

Tanári blokkba a diákoktól elkülönítetten kell mosdó blokkokat kialakítani.

- 10 nő részére legalább 1 wc fürke
- 15 férfi részére legalább 1 wc fürke és 1 piszoár

A tantermekre vonatkozó előírásokat az OTÉK tartalmazza de a minimum követelményeket itt is rögzítjük:

- alapterülete: min. 2,00 m²/fő de legalább 52 m²
- belmagasság: min 3,00 m
- bejárati ajtó min. 90 cm szabad nyílásméret, küszöb nélküli kialakítással
- fehér mennyezet, lehetőleg világos falak
- a bevilágító felület és a helyiségterület aránya legalább 1:6
- törekedni kell az egyenletes világítást biztosító nyílásrendszer kialakítására
- mesterséges világítás egyenletes (munkafelületen min 500 lux) helyi világítás csak a táblához szükséges (képrázás mentes)
- padló meleg vagy félmeleg kialakítású
- szaktermeknél a meghatározott eszközök és felszerelések elhelyezéséről gondoskodni kell
- egyéni fejlesztőszoba mérete: min 24 m²

Óvodai foglalkoztatóra vonatkozó előírások:

- 3,0 m²/ fő de legalább 50 m²
- törekedni kell az egyenletes világítást biztosító nyílásrendszer kialakítására
- az ablakok biztosítsák a balesetmentes szellőztetés lehetőségét
- mesterséges világítás legyen
- padló meleg vagy félmeleg kialakítású, könnyen tisztítható
- lehetőleg természetes anyagok és bevonatok alkalmazása
- valamennyi áttört rács és korlát max 12 cm nyílásszélességgel alakítható ki
- kiálló falsarkokat legalább 1,8 magasságig lekerekített élvédővel kell ellátni

Tornateremre vonatkozó előírások minimum követelményei:

- magasság és alaprajzi méretek a besorolás alapján az előírások szerint készítendő javaslat a min. B kategóriás tornaterem kialakítása (900 m² alapterület és min. 10 m belmagasság, két részre osztható)
- természetes bevilágítással egyenletes, szórt fényű, káprázásmentes küzdőtéri megvilágítást kell kialakítani. A tájolás és a bevilágító felületekkel összhangban árnyékolást kell kialakítani.
- mesterséges megvilágítás, szellőzést, fűtést, a mozgatható térelválasztók figyelembevételével kell kialakítani, úgy hogy minden térrész egyenletes megvilágítást és légállapotot kapjon.
- a határoló falak min 3 méterig tömör, sima függőleges felületűek legyenek.
- küzdőtéri padlóburkolatként csak pont és felületrugalmas, labdajáték és sport céljára kifejlesztett padlóburkolatot szabad alkalmazni.
- a rögzített, rögzíthető, és mozgatható sportszerek fajtáját, mennyiségét, a padló és oldalfalhoz valamint a mennyezethez való rögzítését meg kell határozni sporttechnológiai terv szerint – fokozott figyelemmel a balesetmentességre
- kapcsolódó szertár kialakítása szükséges

Berendezésekre vonatkozó követelmények

- az oktatóhelyiségekben az asztalok, székek és egyéb berendezések méretei feleljenek meg a különböző korosztályok méreteinek és ergonómiai követelményeinek.
- a bútorok, berendezések (kivéve a beépített) könnyen mozgathatóak legyenek, hogy a biztosítsák a funkcionális egységek átrendezhetőségét, flexibilis használatát
- tükröződésmentes felületek használata javasolt
- a kopásállóság szempont, feleljenek meg a fokozott használat követelményeinek
- biztosítsák a balesetmentes, fertőzésmentes használatot, könnyű tisztántarthatóságot
- a felhasznált anyagok felületi megmunkálása, színe feleljen meg az oktatás sajátos körülményeinek
- különleges berendezések (szakterem, könyvtár, színházterem stb) feleljenek meg a sajátos funkció követelményeinek

Akusztika

Kiemelten kezelendő a tanulási terek akusztikai méretezése, csendesebb és hangosabb zónák kijelölése után, az ezeket határoló szerkezetek körültekintő tervezése akusztikai tervben kezelendő.

Tartószerkezeti tervezési követelmények

Az engedélyezési és kivitelei tervezés során részletes talajmechanikai és hidrogeológiai szakvélemény készíttetése szükséges. A talajviszonyok figyelembe vételével kell a javasolt szerkezeti megoldásokat megtervezni. Az egyes helyiségcsoportok teherhordó szerkezeteinek méretezésénél az érvényben lévő Magyar, illetve Európai Szabványban foglalt hasznos terhelések az irányadók.

A tartószerkezetek biztosítsák a szabad alaprajzi kialakítást, illetve a gépészeti és elektromos vezetékek célszerű vezetését és elosztását. Az egyes helyiségcsoportok teherhordó szerkezeteinek méretezésénél az érvényben lévő helyi és uniós szabványban foglaltak az irányadók. A függőleges és vízszintes teherhordó szerkezeteket — a statikai igénybevételen kívül — az épületfizikai követelményekre is méretezni kell.

Gépészeti rendszerek tervezési követelményei

A gépészeti rendszereket úgy kell az épületben elhelyezni, hogy azok a lehető legkevesebb részt foglalják el a hasznos területekből. A gépészeti rendszerek kialakítása esztétikus legyen. A gépészeti ellátó vezetékek rejtetten vezetendők. A külső térben elhelyezendő gépészeti berendezések szintén rejtett, takart elhelyezést kapjanak.

A gépészeti rendszerek kialakításában fontos szempont az egyes helyiségek flexibilitásának biztosítása. A gépészeti elemeket – hőleadók, hűtőelemek, légtechnika – úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy azok az esetleges későbbi átrendezéseket is követni tudják.

Csak minősített és helyi alkalmazási engedéllyel rendelkező berendezések, szerkezetek, anyagok építhetők be és ezeket a minősítéseket a tervezés és a műszaki átadás fázisában dokumentálni kell. A beépített berendezések megfelelő hazai szerviz háttérrel kell, hogy rendelkezzenek.

A minőségi szint meghatározására utaló nevesített berendezések, gyártmányok, típus családok kiválasztásakor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni: magas műszaki színvonal, megfelelő gyártási környezet, szerviz háttér, esztétikus külső, megfelelő anyagminőség, elfogadott hazai minősítések, korszerű energiatakarékos megoldások, környezetkímélő technikák, megtérülés, hosszú élettartam.

Mérlegelendők a vízfelhasználás csökkentésének lehetőségei (esővízgyűjtés, víztakarékos berendezések stb).

A környezetvédelmi, egészségügyi előírásokat a beruházás során és a létesítmény üzeme alatt is be kell tartani. Tűzvédelmi kérdésekben az érvényes hatósági előírások és rendeletek az irányadók.

Zajszintek: irányadó normatíva a helyi hatályos előírások.

Egyéb tervezési kérdésekben a magyar, ill. EN szabványok alkalmazása javasolt

Hűtés-fűtés

Az épület fűtési energia ellátásánál a területen rendelkezésre álló energiahordozók (pl. gázenergia, megújuló energia stb), valamint a beruházási és várható üzemeltetési költségek figyelembevételével kell az optimális fűtési rendszert kialakítani. A hőtermelő berendezések automatikus, folyamatos felügyeletet nem igénylő kialakításúak legyenek. A hőtermelő egységek esetében az energiakímélő, magas hatásfokú üzem alapkövetelmény. A fűtési rendszer táp- és pótvíz ellátása vízmérőből, vízlágyító berendezésből, állandó nyomású, zárt tágulási tartályból, és a hozzátartozó automatikus vízutántöltő készülékből áll. Az épület külön rendeltetési egységei (pl. irodák, tantermek, tornaterem, légtechnika, melegvízkészítés, stb.) egymástól függetlenül szabályozott hálózattal rendelkezzenek.

Az épületben hűtési rendszert az adminisztrációs iroda területekre kér elsősorban az Ajánlatkérő, a többi területek tervezői megfontolás tárgyát képezhetik, de a költséghatékonyság figyelembe vételével. Gépi frisslevegő ellátó rendszerekben a hővisszanyerés hatásfoka 50-80 %. A teljesítmény-szabályozás a komfort hűtés esetében folyamatos. A hűtött helyiségek hőmérséklet szabályozása helyiségenként egyedi. A helyiség szabályozás központi is ellenőrizhető, központi beavatkozás tehető. A különböző rendeltetésű területeket, gépészeti rendszereket független szabályozású hűtési (hidraulikai) körrel kell ellátni. Ahol indokolt, a villamos (gyenge és erősáramú) rendszerek elhelyezését biztosító helyiségeket egyedi hűtőberendezésekkel kell ellátni.

Légtechnika

Az épületben szellőző rendszert az adminisztrációs iroda területek, a különleges tantárgy specifikus tantermek, aula/előcsarnok, auditórium, színházterem, és a főzőkonyha vonatkozásában kér elhelyezni elsősorban az Ajánlatkérő (a légcseréértékek a hatályos

jogszabályoknak megfelelően kell készüljenek), ezen kívül javasolja a tantermek szellőzősét tervezői megfontolásra, a költséghatékonyság figyelembevételével.

A légtechnikai rendszer előkezelte (szűrt, hűtött, fűtött) frisslevegőt juttat a helyiségekbe. (Télen a befűjt hőmérséklet 20-24°C, nyáron 16-20 °C. A hűtéssel nem rendelkező helyiségek nem kapnak hűtött frisslevegőt. Az alárendelt helyiségekben csak elszívás történik, a légpótlás a közösségi területek irányából valósul meg. A frisslevegő a komfort követelmények szerint kerül meghatározásra, általánosságban 25 m³/h/fő a normál és 50 m³/h/fő. Hővisszanyerők alkalmazásával csökkenteni kell az energiafelhasználást. Ahol lehet, rotációs hővisszanyerőt kell alkalmazni, ahol a visszaszívott levegő minősége ezt nem engedi, keresztáramú hőcserélő alkalmazása ajánlott. Közvetítőközege hővisszanyerő csak olyan esetben tervezhető, ha a hővisszanyerés a fenti két módon semmiképp sem biztosítható. A légkezelő berendezések kiválasztásakor figyelembe kell venni, hogy a különböző rendeltetésű egységek külön légkezelő berendezéseket kapjanak. Frisslevegő ellátás, használt levegő elszívás, hűtő- és fűtővezetékek vízszintes nyomvonalaként a folyosók, közlekedők, alárendelt helyiségeket kell előnyben részesíteni. A frisslevegő vétel tető felett vagy homlokzatról, vagy a tetőről (megfelelő védőtávolságok figyelembevételével) történik, az elhasznált levegő kidobása minden esetben tető felett kerül kialakításra. A beépített tűzvédelmi csappantyúk elektromos visszaállításiuk legyenek. Állapotjelzés, valamint a visszaállítás az épület-felügyeletbe legyen kötve.

A trafóház és az elektromos kapcsoló helyiségek szellőztetése lehetőleg építészeti kialakított legyen – gravitációs úton.

Tűzvédelmi szellőztető berendezéseket az épület kialakításától, az arra vonatkozó tűzvédelmi előírásoktól, szabványoktól függően kell megvalósítani. Ahol építészeti lehetőség van, természetes (nem gépi) úton kell a hő- és füstelvezetést biztosítani. A gépi hő- és füstelvezetést a szabvány előírásoknak megfelelően kell kialakítani. Az elszívási pontok fent, légpótlási pontok padlósík közelében alakítandók ki. Füstmentes lépcsőházak és előtereik szellőztetését hő- és füstmentesítését az előírásoknak megfelelően kell biztosítani.

Hő és füstelvezetés

Amennyiben szükséges az épületben készüljön hő és füstelvezetés. A hő- és füstelvezető rendszer lehet az általános felügyelet része is, ha erre a megfelelő minősítések rendelkezésre állnak. A rendszer részei a gépi szellőzések vezérlése (TCS, FCS vezérlések - minden FCS és TCS mindkét végállását ki kell jelezni), valamint a gravitációs szellőzések motorjainak vezérlése. (A motorok minden esetben az adott nyílászáró részét képezze, így a rendszer csak a kábelezésből és a szükséges vezérlő, tápláló eszközökből álljon).

Gépészeti végberendezések tervezési követelményei

A mosdókban a könnyű takaríthatóság érdekében javasolt, konzolos kivitelű porcelán WC-ket betervezni, rejtett tartállyal, lehetőleg nyomólappal. WC ülőke masszív szerkezetű legyen. A piszoárok kialakítása szintén porcelán, itt javasolt az infrás kialakítás, a piszoárok közé szeméremfal kialakítása szükséges. Az akadálymentes mosdók berendezései akadálymentes szakértő által egyeztetetten készüljenek.

Az öltöző blokkokban a zuhanyállások falba épített csapteleppel, állítható zuhanyfejekkel, zuhanyválasztó fallal, kapaszkodóval, szappantartóval kialakítva készüljenek. A mosdó berendezések egykaros csaptelepekkel, krómozott szifonnal rendelkeznek. Amennyiben nem épített zuhanyfülkék kerülnek kialakításra, a zuhany berendezései csúszásmentes kivitelű zuhanytálcák legyenek, hangcsillapított alátét szerkezettel, falon kívüli csapteleppel, flexibilis zuhannyal, zuhanyválasztó fallal, kapaszkodóval, szappantartóval felszerelve.

A vizes helyiségekben felszerelendő piperetárgyak kialakítását és számát a belsőépítészeti koncepció határozza meg. (pl: WC papírtartó, WC kefetartó, hulladéktartó, intim hulladéktartó, szappanadagoló, papírtörölköző adagoló, piperepolc, tükör, kapaszkodó, illatosító stb).

A teakonyháknál a szükséges hideg- melegvíz és lefolyó csatlakozásokat ki kell alakítani, az egyéb konyhai berendezések kiírása a belsőépítészethez tartozik. A mosogató berendezések csaptelepeit az épületgépészeti kivitelezésnél kell figyelembe venni.

A szükséges darabszámú helyen hideg- melegvízes takarítási vízvételi hely kerül kialakításra rozsdamentes kiöntővel, padlóösszefolyóval és tömlővéges-légbeszívós szelepekkel.

Közmű rendszerek tervezési követelményei

Az ingatlan közműbekötéseit a gépészeti és elektromos kapacitásigényeknek megfelelően kell figyelembe venni, kapacitás bővítés szükségessége esetén a bővítést a szolgáltatóval egyeztetett módon kell megtervezni. A megvalósítandó bekötésekről genplan készítendő.

A telken belüli közművek a szolgáltatói rácsatlakozáshoz szükséges építményekkel/berendezésekkel együtt tervezendők.

Az épületbe érkező vízvezeték, bekötő vezeték belépési pontján, az első szerelvény a kombinált vízmérő az elzárókkal, leürítési lehetőséggel, amelynek típusát és méretét a területileg illetékes Vízművekkel egyeztetve kell meghatározni. A vízmérő épület-felülgyeleti rendszerbe bekötve jeladós kivitelű legyen. Az elzáró szerelvény után az alapvezeték szétválik: a fogyasztói és oltóvíz alaphálózatot egymástól függetlenül kell kiépíteni. A fogyasztói alapvezetékbe vízsűrő lesz beépítve. A szűrő automatikus, programozható visszaöblítéses rendszerű. (Visszafolyás és befertőzés ellen védett típus.)

Az ivóvíz hálózat üzemi nyomástartására a közcsőhálózati nyomástól függően a nyomásfokozó szivattyú szükséges, amely automatikus működésű. Motorja frekvenciaváltós szabályozású.

Az ingatlanon jelenlegi közműellátottsága:

A villamosenergia ellátás jelenleg a Bánat u. 25. szám alatti ingatlanról történik. A rendelkezésre álló teljesítmény 18 kVA és 3x25A. A tervezett fejlesztéshez szükséges közmű igény figyelembe vételével a villamosenergia ellátás tervezése jelen tervezési feladatok részét képezi. Lehetőség szerint az ingatlan villamosenergia ellátása a Mezőgazdász utca és Manninger utca sarkon meglévő 22 kV-os oszloptranzformátorról önállóan tervezendő.

Az ingatlan gázellátása a Bánat utcáról biztosított 3,0 bar üzemi nyomású $\Phi 32$ mm-es KPE leágazó vezetékkel, előkert nyomásszabályozó szekrénnel, G-4-es mérővel. A Manninger utcai PE 110 gázvezetékéről biztosítható a tervezett épület közműellátása. Az ingatlan Északi határvonala mentén, attól kb. 30 méterre húzódó meglévő PE110 gázvezeték kiváltását meg kell tervezni.

Az ingatlan ivóvíz ellátása jelenleg a Bánat utca 25. szám alatti ingatlan vízmérőjét követő vezetékszakasról biztosított $\Phi 25$ mm KPE vezetékkel. A tervezett épület vízellátása a Bánat utcai KMPVC 110-es és a Manninger utcai PE 110-es gerincvezetésekről egyaránt biztosítható. Az ingatlan Északi határvonala mentén, attól 35-40 méterre húzódó meglévő KMPVC 110 vízvezeték kiváltását meg kell tervezni.

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik szennyvíz bekötéssel. A tervezett építmények szennyvíz elvezetésére a Bánat utcai d 300 ac és a Manninger utcai d 200 KGPVC szennyvíz gerincvezeték áll rendelkezésre.

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik csapadékcatorna bekötéssel. A tervezett építmények csapadékvíz elvezetésére a Manninger utcai d 300 KD EXTRA gerincvezeték áll rendelkezésre. A közműfejlesztések tervezése jelen tervezési feladat részét képezi.

Akadálymentes követelmények

Az épület és külső területeinek teljeskörű akadálymentesítése követelmény. Akadálymentes szakértő bevonásával készítendő tervdokumentáció a szükséges akadálymentesítéssel kapcsolatos követelményekről.

Az akadálymentesen kialakított szociális blokkokat speciális, mosdóval, tükörrel, WC és zuhanyozó berendezéssel kell ellátni, az előírásoknak megfelelő kapaszkodókkal együtt.

Az épület tájékozódási rendszere is megfelelő legyen a jogszabályokban előírtaknak.

Elektromos rendszerek tervezési követelményei

Az elektromos rendszer kialakításánál figyelembe kell venni a biztonságvédelmet, az üzemeltetés optimalizálását, a jól szeparálható területek kialakítását. Az elektromos rendszerek kialakításában fontos szempont az egyes helyiségek flexibilitásának biztosítása.

A világításképek tervezésekor nagy figyelmet kell fordítani a fényhőmérsékletek és világítási értékek meghatározására az egyes funkcióknál, hogy a természetes fény színhőmérsékletéhez legjobban igazodjon a tanuló területek és a munkaterületek mesterséges megvilágítása. Az egyes különleges funkciók (pl.: laborok, színházterem, zeneterem, rajzterem, sportolási terei stb.) külön átgondolandók és tervezendők.

A modern iskola alapvető követelményei közé tartozik, hogy a gyerekek már viszonylag kis korban elektromos berendezéseket használnak (pl.: laptop, táblagép, telefon, zenelejátszó stb.) ezek töltésére és használatára, főleg a tanuláshoz kapcsolódó terekben, biztonságos és jól használható megoldásokat vár az Ajánlatkérő.

A tanulók által használt helyiségekben csak általános világítást kell tervezni, kivéve a tábla megvilágítását, ami káprázásmentes kell legyen. Az irodákban az általános megvilágításon felül munkahelyi megvilágítást is kell tervezni.

Az üzemeltetés egyszerűsítése érdekében a rendszerek jól kezelhetőek, összefésültek, és minden esetben egymással kompatibilisek kell legyenek. Az Ajánlatkérő javasolja az elektromos dugaljak és kapcsolók egy családból való megoldását.

Főelosztó, alelosztók

Az elosztó-berendezések egy(1) gyártótól származó védelmi berendezéseket tartalmaznak. A szekrények bevizsgált típusmegoldásokból építkezhetnek. A berendezések kiválasztásánál figyelembe kell venni a névleges áramokat, a számítással igazolt, fellépő zárlati áramokat, a szükséges kioldási jelleggörbéket, a szükséges szelektivitással. A berendezések feleljenek meg az MSZ EN 60947 és az MSZ EN 60204 előírásainak. Az áramkörök kialakításánál az MSZ HD 60364 előírásai is betartandók, különös figyelemmel az ÁVK-ra vonatkozó előírásokra. A főelosztó berendezés betáplálásánál digitális táblaműszereket kell elhelyezni az energiamenedzsment támogatására. Az alelosztó berendezésekre legalább a fázisok meglétét jelző (LED-es) lámpák szükségesek.

Fővezetési hálózat, kábelezés, tartószerkezet

A hálózat sugaras rendszerű, alapvetően réz erű kábelekből áll. 16 mm² felett, fixen rögzített helyekre Al erű kábelek használata megengedett. 10 mm² keresztmetszet alatt alapvetően NYM típusokat használunk, felette NYY-t. A speciális igényű berendezéseknél, a berendezés előírásainak megfelelő kábeltípus választandó (mechanikai igénybevétel, olajállóság, hőállóság, UV ellenállás, stb.) A kábeleket minden esetben feliratozni szükséges, beazonosíthatóságuk miatt mindkét végükön. A létesítmény területén lévő összes kötődoboz, szerelvény szekrény tartós módon "gépi nyomtatással" feliratozandó (tápláló elosztó jele, áramköri szám, vagy rendszernév). A funkciómegtartó rendszereket az OTSZ előírásai alapján kell szerelni. Ennek

megfelelően csak minősítéssel ellátott eszköz építhető be, a szerelési útmutatójának megfelelő módon.

Helyiségek világítása

Állandó tartózkodású helyiségek: Alapvető követelmény az MSZ EN 12464-1 szabvány. Az átlagos megvilágítás értéke nem lehet kisebb, mint 200 lux. Oktatási helyiségekben minden 0,65 m magasságban lévő munkafelületen: 500 lux. Irodaterületeken 300 lux, munkafelületen 500 lux. A világítás eszközei nagy hatékonyságú lámpatestek (elektronikus előtét, féműtkör) és nagy fényhasznosítású (min. 60 lum/W) fényforrások legyenek. Általános világításra normál és halogén izzós megoldásokat nem lehet használni. A az öltözőkben mozgás, vagy jelenlét érzékelős kapcsolás legyen. Amennyiben ezen helyiségek rendelkeznek majd természetes világítással is, úgy az érzékelők fényérzékelővel is rendelkezzenek. A világítási csoportokat úgy kell kiépíteni, hogy azok központiilag is kapcsolhatók (engedélyezhetők) legyenek.

Raktárak, alárendelt helyiségek: Ezen helyiségcsoportok általános világítása ne legyen több 200 lux-nál. Kizárólag fénycsőes lámpatestek alkalmazhatók, kézi és automatakapcsolás megengedett, de a központi tilthatóságot ki kell építeni.

Szabadtéri sportpályák világítása: szabadtéri sportpályák (gyakorlópályák) világítására is az MSZ EN 12193 előírásai vonatkoznak, illetve az MLSZ minősítési rendszerbe bevonandó pályák esetén kiegészítve az MLSZ Infrastruktúra szabályzat világítására vonatkozó előírásaival. A sportpályák szabadban lévő kiszolgáló helyeihez az MSZ EN 12464-2 vonatkozik. A fényforrásokra a 60 lm/W minimális fényhasznosítás is vonatkozik. A rendszerek kapcsolása központi legyen.

Biztonsági- és irányfény világítás: A rendszerek feleljenek meg a hatályos OTSZ, illetve a MSZ EN 1838 előírásainak. Ennek megfelelően az IRF rendszer egyedileg címzett központi akkumulátoros legyen, LED-es fényforrásokból álljon. A BV rendszer lámpatestei felügyeltnek legyenek akkumulátor nélkül, értelemsszerűen kettős betáplálásról működjenek. A rendszerek kábelezése az OTSZ előírásai alapján történjenek. A virtuális tűzszakaszolás minden esetben vizsgálendő. Törekedni kell olyan elrendezésre, hogy a funkciómegtartó kábelezés minimalizálható legyen.

Érintésvédelmi és villámvédelmi rendszer követelményei

Az érintésvédelmi rendszer tervezése az MSZ HD 60364-4-41 alapján történjen (TN-C-S rendszer megengedett). Az EPH rendszerről külön fejezet készüljön, hogy mik azok a szerkezetek, amik bekötendők, valamint, hogy miként épül fel a rendszer. A villámvédelem a hatályos OTSZ alapján készüljön. A létesítményben 2+1 lépcsőjű túlfeszültség-védelem létesüljön. A rendszerbe egy gyártó eszközei kerülhetnek. B osztály kerüljön a főelosztóba, C osztály az alelosztókba, D osztály csak a kiemelten nagy értékű IT/technológiai berendezésekhez.

Gyengeáramú rendszerek tervezési követelményei

Tűzjelző: A rendszer a hatályos OTSZ előírásainak feleljen meg. A központ automatikus analóg, címezhető, hurkos felépítésű legyen. A rendszer érzékelői: optikai-, kombinált-, vonali- és hőkábeles érzékelők. A hangjelző rendszert, ki kell egészíteni kombinált fényjelzőkkel is, azokon a helyeken ahol a hangnyomásszintet időszakosan elnyomó hatások keletkezhetnek (sportolás területei). A tűzjelző integrálható legyen az épületfelügyeleti rendszerbe. Az érzékelő

hálózat számára külön tartószerkezet készüljön. A vezérlő és hang (és fény) jelző hálózat funkciómegtartó legyen.

CCTV: biztonsági rendszerek és beléptetés a külső és belső területeken üzemeltetéssel egyeztetetten

A kamerák mindegyike IP adatátvitellel fog rendelkezni és a kiépítésre kerülő informatikai hálózaton fog csatlakozni a fejpületben kialakításra kerülő szerver helyiségben telepített központi berendezéshez. A rendszer kezelésének, felügyeletének és karbantartásának fő felülete a biztonsági helyiségben telepített kliens számítógépes szoftver lesz, de igény esetén az informatikai hálózat vezetékek nélküli szegmensének igénybe vételével, sok funkció hordozható készülékeken is elérhető lesz a biztonsági személyzet részére.

Kártyás beléptetésű ajtók: üzemeltetési területeken

Behatolás jelző rendszer: A helyiségek védelmének céljából, modulárisan bővíthető behatolás jelző rendszer kiépítését kéri az Ajánlatkérő. A rendszer területenként külön-külön kezelhető legyen (partíciók kialakításával). Minden védendő helyiséget és nyílászárót a megfelelő érzékelővel kell ellátni és az adatátviteli hálózaton, valamint zónagyűjtő egységeken keresztül a központi berendezéshez illeszteni.

A rendszer áttekinthető és egyszerű kezelése érdekében, számítógépes, felhasználóbarát kezelőfelület kialakítása tervezendő a 24 órás portaszolgálatot ellátó személyzet részére.

IT rendszerek: A rendszer feladata, hogy egységes Ethernet infrastruktúrát biztosítson az épület területén minden IP alapú rendszer számára. A rendező szekrény(ek) lehetőleg épületen belül legyenek, amennyiben ez aránytalan költséget jelentene, úgy kültéri hűtött, fűtött szekrényeket kell alkalmazni közönségtől elzárt helyen. A rendszer központja a szerverterem. A rendszer felépítésre vonatkozóan nincs megkötés, redundanciát nem kell beépíteni. A használt aktív eszközök egy gyártó termékei legyenek. A rendszertervet úgy kell megalkotni, hogy felmért sávszélesség-igényeken túl, legalább 50% tartalékkapacitás legyen az egyes vonalakon. A rendszer vertikális része optikai gyűrű, a horizontális rész min. Cat 6 UTP rézkábel. A végpontokat a tervezett rendszerek kiszolgálásán túl, úgy kell megtervezni, hogy a más, későbbiekben megvalósított fejlesztéseket is ki tudjon szolgálni (pl. videojelek továbbítása az épületben elhelyezett képernyők számára)

Wifi: teljes lefedettség – a külső és első területeken is, üzemeltetéssel egyeztetetten – a wifi tanulási eszköz az iskolában ezért nagyon fontos a megfelelő sávszélesség és eloszlás, kiemelten kezelve a tantermeket és az adminisztrációs területeket.

Épületfelügyeleti rendszer követelményei

Gépészeti automatika

A létesítmény fűtési-hűtési rendszereinek, valamint a légtechnikai rendszereknek teljes szabályozása szükséges. A rendszer felépítésére vonatkozó megkötés nincs, így használhatóak a hagyományos DDC alapú rendszerek, de betervezhető PLC alapú rendszer is, sőt a projekt nyitott újszerű megoldásokra is (pl. nyílt szabványú kommunikáció -EIB, vagy más installációs buszok). A rendszert úgy kell felépíteni, hogy a felügyeleti helyiségbe kerüljön egy munkaállomás, ahol a rendszer megjelenítő felülete látszik. Amennyiben ebben a helyiségben nincs állandó szolgálat, úgy egy második munkaállomás is szükséges, a 24 órás portaszolgálathoz-gondnokhoz, csökkentett hozzáférési jogosultsággal. Ez a rendszer kezelje a hő- és füstelvezetést is.

A BMS rendszer a leírtakon túl legyen alkalmas a komplexum teljes energiafelügyeletére (víz, gáz, hő, villany), az aktuális fogyasztások megjelenítésére. A rendszer adjon átfogó képet a teljes komplexum üzemállapotairól, az esetleges hibákról, riasztásokról. A rendszer legyen képes vezérelni a központi világításkapcsolókat/áramtalanítókat. Rendelkezzen mindezek ellátásához szükséges buszokkal, érzékelőkkel, beavatkozókcal.

A hőtermelők, a folyadékhűtők, klímaberendezések, nyomásfokozók, szennyvíz átemelők, stb. saját vezérlő és szabályozó automatikával rendelkeznek. Az épületfelügyelethez ezektől a rendszerektől üzemjel és zavarjel érkezik, az épületfelügyelet ezekbe a rendszerekbe nem avatkozhat be. A többi rendszert azonban (komfort klíma, szellőztető berendezések, hálózati fűtési, használati melegvíz előállítás, fan-coil erősáramú lekapcsolás, vezérlés fűtési-hűtési rendszer) a DDC alközpontok vezérlik és szabályozzák, az épületfelügyeletről való beavatkozás lehetőségével. Minden épületgépészeti gép, berendezés, mérő, érzékelő és beavatkozó, szivattyú, motoros mozgatózású és csappantyú, központi és hálózati elem legyen alkalmas az épületfelügyeleti rendszerhez való csatlakoztatásra, függetlenül attól, hogy a gépészeti autonóm rendszerek részei, vagy közvetlenül a DDC alközpontok irányítása alatt állnak. Az épület tűzvédelmére szükség szerint beépítendő automatikus tűzoltó rendszerek az érvényes magyarországi előírásoknak megfelelően alakítandók ki.

A Városirányítási Központ Smart energiamenedzsment alrendszer alapjainak beépítése az épület épületvillamossági és épületgépészeti rendszerébe: szenzorok a közmfogyasztás valós idejű mérésére és az épület helyiségeiben a környezeti hatások valós idejű mérésére, az érzékelőkhöz kapcsolódó kommunikációs hálózat kiépítése és rendszer a mért adatok megjelenítésére. A kiépített rendszer alkalmazásával nyomon követhetővé és optimalizálhatóvá válik az épület együttes energiafelhasználása.

Az épület vagyonbiztonságát riasztó és kamerarendszer kiépítésével kell megoldani. A tűzjelzést a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez beérkező átjelzéssel kialakított automata tűzjelző rendszer kiépítésével kell biztosítani.

Tűzvédelmi követelmények

A tűzvédelmi rendszereket a hatályos jogszabályoknak és a hatályos OTSZ-nek megfelelően kell megtervezni. A tűzoltó felvonulási utakat és letalpallási helyeket a tűzoltóval egyeztetni kell. Az oltóvíz ellátást az érvényes Tűzvédelmi szabályzatnak megfelelően, és a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Hatósággal egyeztetve kell kialakítani.

A tervek részeként kell a menekítési útvonalterveket és egyéb biztonsági rendszereket is megjeleníteni.

Környezetrendezés követelményei

A létesítmény számára rendelkezésre álló kert, és környezetének igényes kialakítása. A funkcióihoz szükséges kültéri területek, valamint a telken kívüli közvetlen környezetnek a rendezése magas színvonalon kell történjen. Az épület környezetét kertészetiileg meg kell tervezni, azt az épület jellegével összhangban. A cél, hogy az iskola számára szükséges funkciók és a kiszolgálásra alkalmas környezet alakuljon ki. Helyet adjon a mindennapi munka (tanulás), sport, rekreációs funkciók és rendezvények ellátására, és lebonyolítására, figyelembe véve az egyes funkciók eltérő igényeit és tulajdonságait (pl. zajos és csendes terek). Gondoskodni kell a lehető legnagyobb kiterjedésű zöldterület létesítéséről, amelynél fontos szempont a könnyű fenntarthatóság, és a helyi viszonyokhoz (mikroklíma, talaj, használati intenzitás) való idomulás. Térburkolatok az épület környezetében igényesen, minőségi elemekből alakítandók ki. Az összefolyók, közmű fedlapok tartósak, és könnyen tisztíthatóak legyenek. Az épület környezetében, udvarokon, tetőteraszokon megjelenő mikroépítészeti

elemek (padok, virágtartók, szeméttárolók, zászlótartók, kerítések, stb.) egységesen, tartós, esztétikus elemekből alakítandók ki.

A tervezés során honos növényfajok használata javasolt. Igényes, háromszintes növényállomány tervezendő, magas szintű kerttervek alapján, mely a Megrendelővel külön egyeztetendő.

Kert- és tájépítészeti tervfejezet készítése követelmény tájépítész mérnök közreműködésével.

Tervezési feladat a kerítés meghatározása is, a biztonsági funkciók és a környezetbe való illeszthetőség figyelembe vétele mellett (tömör, áttört arány meghatározása; zajvédő és biztonsági elemek). A kert bejáratainak lezárhatónak kell lennie. A bejáratok működtetését és a beléptetést (automata kapunyitó, elektromos központi zárás és nyitás stb.) a tervezőnek egyeztetnie kell a Megrendelővel. Tervezési feladat a kerítés nyomvonalának és az alkalmazandó típusának meghatározása. Fontos szempont a belső funkciók leválasztása is, tanulás, rekreációs, sport és egyéb funkciók elkülönítése, de ügyelni kell az iskolakert egységének megőrzésére

Forgalomtechnika és tájékoztatás követelményei

A létesítmény környezetében, telken belül az előírt és szükséges forgalomtechnikai eszközök elhelyezését biztosítani kell a tervezés során.

A terület fő tengelyeit, irányait, bejáratait ki kell jelölni. Az épületek bejáratainak, parkolási lehetőségeinek elhelyezése úgy történjen, hogy kialakításával és működésével forgalmi útvonal közlekedését ne zavarja, illetve a közút forgalma a létesítmény működését, illetve rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

Fontos kialakítani indulási-érkezési („drop off –pick up”) területet az iskola bejáratánál vagy bejáratainál (ha korosztályos bejáratok lesznek, akkor minden bejáratnál szükséges) ahol a szülő a bejáratig tud autóval eljutni, és a gyermeket a bejárathoz nagyon közel tudja lerakni/felvenni, majd parkolás nélkül elhajtani.

A létesítmény közvetlen környékén – a létesítményen kívül a fő belépési helyeken – (jól látható helyeken, távolról is megfelelően olvasható módon) útbaigazító - tájékoztató táblákat kell elhelyezni, illetve a biztonsági személyzetet ki kell képezni a megfelelő útbaigazításra.

Telken kívüli munkák

Amennyiben telken kívüli munkákra van szükség, a tervezés során is messzemenőig figyelembe kell venni a Megrendelő igényeit. A tervezés során ügyelni kell az egyes, területen kívül levő kapcsolatok kialakítására (csillapított forgalom, sétáló részek kialakítása, parkosítás). Pályázó feladata a telken kívüli megközelítő utak tervezése.

3.5. Különleges műszaki tartalom megfogalmazása

Ajánlatkérő szándéka, hogy az új iskola környezettudatos elvek figyelembe vételével kerüljön megtervezésre és megvalósításra. Ennek biztosítása érdekében Ajánlatkérő javasolja, hogy nemzetközi zöld épületminősítési rendszer (BREEAM vagy LEED) alkalmazását a környezettudatosságának mérhetősége és ellenőrzése céljából.

A Megbízó javaslatot vár megújuló energia alkalmazására, illetve javaslatot vár "zöld" (környezetkímélő és energiatakarékosági célú) megoldásokra.

Törekedni kell arra, hogy azon helyiségek, ahol a funkció előírja (pl. tantermek, irodák, közlekedők stb.) minél nagyobb arányban természetes módon megvilágíthatók legyenek. A

tantermekből és az állandó használatú munkaállomásokról biztosítani kell a szabad kilátás lehetőségét.

Tájolás, árnyékolás: a nyílászárók kiosztásánál figyelemmel kell lenni a homlokzatok tájolására, a várható energiamérlegre és az árnyékolás (természetes vagy mesterséges) lehetőségeire.

Alacsony környezetterhelésű anyagok: ahol lehetséges, alacsonyabb környezetterhelésű alternatív anyagválasztás előnyt élvez.

Tartós anyagok alkalmazása: azokon a területeken, ahol a frekventált használat, vagy az épület szerkezetei nagyobb igénybevételnek vannak kitéve, tartós, ellenálló anyagok használata szükséges (pl. vasbeton) és kerülendő a sérülékeny szerkezetek.

3.6. A tervpályázat kidolgozásához felhasználható – ki nem adott, de tanulmányozható – anyagok megtekintésének helye és módja:

A tervpályázat kidolgozásához felhasználható – ki nem adott, de tanulmányozható – anyagok személyesen megtekinthetők a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodában (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.)

3.7. A költségbecslést alátámasztó költségvetési összesítő tábla, amely a pályázatok értékelését segíti:

A 3.6. pontban kiadott „Költségvetési összesítő tábla” mint táblarendszer alkalmazása kötelező, de kitöltése során azokat a sorokat kell értelemszerűen kitölteni, amelyek az adott projekthez relevánsak. A táblázat módosítható, kiegészíthető (sorok törölhetők, illetve új releváns sor beilleszthető).

A költségbecslés alsorait célszerű számítással alátámasztani (mennyiségi egység x becsült egységár), a költségvetési alsorba egy összeg szerepeltetése kerülendő.

Természetesen a költségvetési fősorokban már csak a naturáliák nélküli becsült költség szerepeltetendő.

A költségvetést nettó összegben kell összeállítani (ÁFA nélkül).

A költségvetés összeállítása során elvárt feladat, hogy az adott projekthez kapcsolódó költségbecslésben minden, a kivitelezés során várható költség figyelembe vételre kerüljön.

3.8. A szabadalmi bejelentés alatt álló munkarészek megjelölésének módja:

Amennyiben a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a 3.5.sz. mellékletben a szerzőnek nyilatkoznia kell.

3.9. A pályaművek elbírálásának a tervpályázat tárgya szerinti sajátos szakmai szempontjai:

Építészet:

- mennyire illeszkedik a funkcionális kialakítás az oktatási programhoz,
- mennyire szolgál megfelelő háttérként az épített környezet az oktatási tevékenységhez, mind az épületben, mind kültéren,
- mennyire illeszkedik az oktatási tevékenységhez az anyagfelhasználás,
- milyen környezettudatos megoldások kerültek a tervben alkalmazásra.

Tájépítészet:

- mennyire ötvözi jól a terv a hagyományos nagyerdei élővilágot a mai kor kertépítészeti trendjeivel, hogyan kapcsolódik a Natura 2000 területhez,
- mennyire jól alkalmazkodik az oktatási programhoz a tervezett téralkotás és növényalkalmazás
- milyen környezettudatos megoldások kerültek a tervben alkalmazásra a kertépítészetben és szabadtéri építészetben.

Beruházási költség (beruházás becsült összege)

3.10. A formai és tartalmi előírások:

Az Ajánlatkérő a következő alapadatokat és térképeket biztosítja:

Helyiséglista		excel
Tervezési alaptérkép	M=1:1000	dwg és pdf formátum

Az Ajánlatkérő az értékelés, összehasonlíthatóság érdekében a következő segédleteket adja ki:

- a pályázó által kitöltendő helyiséglista formátum, struktúra

A benyújtandó tervek:

- 2 példányban kinyomtatva, melyből 1 példány minimum 4db - maximum 6 db 70x100 cm táblákon (kasírozott habkarton lapokon), a másik példány összehajtogatva,
- 2 (azonosítási jelzéseket nem tartalmazó, szabadon olvasható módon) elektronikus példányban, CD-n és pendrive-on kell benyújtani, dwg és pdf formátumban.

A tervek rajzi munkarészeit (a látványtervek kivételével) az értékelés és az összehasonlíthatóság érdekében egyszerű fekete –fehér (homogén) technikával kérjük elkészíteni, maximum 2-3 kiegészítő szín használatával, ami a koncepcionális részek megjelenítéséhez és kiemelésekhez szükséges lehet.

A makett szintén az értékelés és az összehasonlíthatóság érdekében egyszerű fehér (homogén) színben, választható technikával készüljön, itt is elfogadható a koncepcionális kiegészítő (maximum 2-3) szín használata. A makettnek a leadott tervekkel megegyezőnek kell lennie, a tervekhez képest változást nem tartalmazhat

A szöveges munkarészeket 2 példányban nyomtatva (A4), CD-n és pendrive-on is be kell adni, a műszaki leírást word formátumban, a költségvetést és a helyiséglistát a kiadott excel file formátumában, valamint mindezeket pdf formátumban is.

A Pályázónak a következő rajzokat és egyéb anyagokat kell elkészíteni és benyújtani:

Helyszínrajz (fejlesztési területek jelölésével)	M=1:1000
A telken elhelyezett épületek, építmények, pályák, parkolók, egyéb funkciók	
Alaprajzok – összes tervezett szinttel	M=1:250
Értelmezéshez szükséges számú, de min. 1 db metszet	M=1:250

Homlokzatok	M=1:250
Homlokzat részlet a jellemző struktúráról és anyaghasználatról	M=1:10; 1:20
Műszaki leírás – maximum 2 db A/4 oldalban; térjen ki a tervezési koncepcióra és a felhasznált anyagokra	
Helyiséglista és költségvetés – a kiadott struktúrában	
Látványtervek – min. 5 db – max. 7 db az alábbi kötelező látványokkal	
utcaképi megjelenés a bejárat felől	
madártávlati kép	
1 belső látványterv a legnagyobb közösségi térről	
Makett	M=1:500
Boríték szabvány fehér A/4	

Minden tervlapon, dokumentumon és a maketten fel kell tüntetni a tervpályázat címét („TERVPÁLYÁZAT: Debreceni Nemzetközi Iskola”), a tervlap megnevezését, a méretarányt, és a tartalomjegyzék szerinti sorszámot.

További, a pályázóra és a továbbtervezésre vonatkozó adatok:

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről a szerzőnek nyilatkoznia kell (3.5. sz. melléklet).

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a titkosság szabályainak figyelembe vételével is nyilatkozatot kell tennie.

ZÁRT BORÍTÉK (A4 fehér szabvány borítékot kötelező alkalmazni további feliratozás nélkül) amely az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

- tervezői adatlap (3.3. sz. melléklet)
- tervezői nyilatkozat (3.4. sz. melléklet)
- nyilatkozat a szabadalmi oltalomról (3.5. sz. melléklet),
- a teljes pályázati anyagot elektronikus (doc, jpg, tif, pdf, dwg, stb.) formátumban, digitális adathordozón (CD-n és pendrive-on) is be kell nyújtani. A CD-t és a pendrive-ot a lezárt borítékban kell elhelyezni.

A pályaművek (az elektronikus adathordozókra kiterjedően is) nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket – a zárt borítékban elhelyezett dokumentumokon kívül – névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad, azok semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhatnak. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

-
- 3.11. A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművek visszaadásának módja:**
A 310/2015 (X.28). Korm. rendelet 27. § (5) bekezdésére tekintettel a pályaművek egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja.

Az eredményhirdetés helye és időpontja:

Az eredményhirdetésre az 1.11.2. pontban megjelölt időpontban kerül sor a DMJV Polgármesteri Hivatal 4024 Debrecen, Piac u. 20., 63. termében.

4. MELLÉKLETEK

- 3.1. Címzéslap
- 3.2. Boríték (a borítékot a kiíró nem adja ki, a pályázónak kell biztosítani a szabványos, postai forgalmazásra alkalmas borítékot, amin semmilyen olyan jelzést nem tartalmazhat, ami a pályázó beazonosíthatóságát lehetővé teszi)
- 3.3. Adatlap a pályázók adatainak és a díjazás vagy megvételt szerzők közötti százalékos arányának feltüntetésére
- 3.4. Tervezői nyilatkozat
- 3.5. Nyilatkozat a szabadalmi oltalomról
- 3.6. Költségvetési összesítő tábla
- 3.7. Tervezési szerződés tervezet
- 3.8. Regisztrációs lap
- 3.9. Helyiséglista
- 3.10. Tervezési alaptérkép
- 3.11. Közműtérképek

3.1 számú melléklet - Címzéslap

itt levágandó

Feladó: Debrecen Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. DEBRECENI NEMZETKÖZI ISKOLA LÉTREHOZÁSA TERVPÁLYÁZAT

Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozása

nyílt, titkos

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

Debrecen Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda
4024

Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.

3.4 számú melléklet - ***A ZÁRT BORÍTÉKBA HELYEZENDŐ!***

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a „**Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozása**” tárgyú tervpályázathoz

Alulírott (tervező) (cím) mint pályázó,

vagy

Alulírott(cégjegyzésre jogosult képviselő), a(z)

..... (székhely, cégnév) mint pályázó nevében és képviselőjeként:

1. Kijelentem, hogy a nyílt, titkos tervpályázati felhívásban és a tervpályázati dokumentációban foglalt feltételeket megismertem és azokat jelen nyilatkozattal elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el különösen, de nem kizárólagosan a tervpályázati kiírásban szereplő szerződési feltételeket is. Tudomásul veszem továbbá, hogy a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja.
2. Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy jelen pályázat (pályamű) készítőivel, a pályamű vezető tervezőjével, valamint a közreműködő társtervezőkkel, munkatársakkal szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 18. § (4) és (5) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn, továbbá tudomásul veszem, hogy a Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében nem indulhat pályázóként az a gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki szakmai tevékenysége körében - öt évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést követett el.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázat eredményhirdetésekor a tervpályázat vezető tervezője a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet – szerinti jogosultsággal rendelkezik.
4. Nyilatkozom, hogy a kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozom, és a tervpályázati kiírás továbbtervezésre vonatkozó feltételeit magamra nézve kötelezőnek elfogadom.
5. Nyilatkozom, hogy tervezési megbízásom esetén az Ajánlatkérő által meghatározott mértékű tervezői felelősségbiztosítást kötök, az erre vonatkozó biztosítási ajánlatot a tervezési szerződés aláírásakor bemutatom, a felelősségbiztosításról szóló kötvényt pedig a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom és a biztosítást a garanciális időszakának végéig fenntartom.
6. Valamennyi, rendelkezésemre bocsátott információ, adat, továbbá az általam megismert tények birtokában és azok szakszerű értékelését követően nyilatkozom, hogy a tervpályázathoz készített költségbecslés szerint a pályaműben szereplő terv – megépíthető.
7. Tudomásul veszem a tervpályázati dokumentáció 1.11.1. pontjában előírt alábbi határidőket:

-
- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére és az üzemeltetés várható költségeinek meghatározására a szerződés aláírását követő 90 napon belül,
 - kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállításától számított 90 napon belül.
8. Tudomásul veszem, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség a pályázót terheli, az másra át nem hárítható.
 9. Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a rendelkezésemre bocsátott tervpályázati dokumentáció és annak mellékletei, továbbá minden, az ajánlatkérő által biztosított dokumentum, adat másra át nem ruházható, azokat harmadik személynek át nem adom és kizárólag a „Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozása” tárgyú tervpályázathoz használom fel.
 10. A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015. (X.28.) kormányrendelet 23. § (3) bekezdésének b) pontja alapján visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalok arra, hogy a 20. § (4) bekezdés k) pontjában megfogalmazott követelmények szerinti szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozom, továbbá ehhez a megfelelő szakértelemmel és - amennyiben a feladat ellátásához az szükséges - a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezem, az ajánlattételre való felhívás esetén a Kiíró által a továbbtervezés tárgyában megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújtok be, majd az eljárás eredményes lezárultát követően a továbbtervezésre (tervezési feladat további feldolgozására) vonatkozó tervezési szerződést – a Kiíró által a jelen tervpályázat során megadott feltételekkel – **megkötöm**.
 11. Kijelentem, hogyha a továbbtervezés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban mégsem tudok ajánlatot tenni, vagy a tervezési szerződést mégsem tudom megkötni, azaz a további tervezést a szerződés kötés vagy a szerződés teljesítése időszakában bármely okból nem tudom vagy nem vagyok képes vállalni vagy folytatni, úgy jelen nyilatkozatom aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy ennek a körülménynek a bekövetkezése esetén már a jelen nyilatkozatommal lehetővé teszem, hogy a továbbtervezést más elvégezhesse, és ennek a körülménynek a bekövetkezése esetére a jelen nyilatkozatommal visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulok ahhoz, hogy a pályamű felhasználásával a tervezést a továbbtervezők folytathassák, és ezért a hozzájárulásért a kiírótól, vagy a továbbtervezést végzőtől semminemű ellenszolgáltatást nem kérek, kárigényt nem terjesztek elő.
 12. Tudomásul veszem a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet valamennyi előírását, különös tekintettel a titoktartásra, illetve a tervpályázati eljárás titkosságára vonatkozó szabályokat.
 13. Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtása során tett nyilatkozataim mindenben megfelelnek a valóságnak.
 14. Tudomásul veszem továbbá, hogy a tervpályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar, más nyelven a kommunikáció nem lehetséges, illetve arra sem a Kiíró, sem pedig a Bonyolító nem kötelezhető.
 15. Nyilatkozom továbbá, hogy a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervem nyilvános bemutatását *engedélyezem/nem engedélyezem**.

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás
(pályázó)

* Nem kívánt törlendő.

NYILATKOZAT A SZABADALMI OLTALOMRÓL

a „Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozása” tárgyú tervpályázathoz

Alulírott (tervező) (cím) mint
pályázó,

vagy*

Alulírott(cégjegyzésre jogosult képviselő) a(z)
(székhely, cégnév) mint pályázó nevében és képviseletében,

ezúton nyilatkozom, hogy az *általam/cégünk** által benyújtott pályamű a szerző szabadalmi
oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását *tartalmazza/nem*
tartalmazza, *

A szabadalmi oltalom, vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldások az
alábbiak*:

-
-
-

Kelt:, 2017.

.....
*aláírás/cégszerű aláírás**
(pályázó)

* Nem kívánt törlendő.

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ TÁBLA		
A Debreceni Nemzetközi Iskola létesítésének tervpályázatához		
		Becsült beruházási költség (mFt)
I.	Telken belüli létesítmények	
I.1.	Iskola épület	
I.2.	Tornaterem	
I.3.	Sportpályák	
I.4.	Telken belüli egyéb területek	
I.5.	Telken belüli közművek	
II.	Telken kívüli létesítmények	
II.1.	Telken kívüli közművek	
II.2.	Telken kívüli közlekedési létesítmények	
Becsült beruházási költség nettó összege:		
ÁFA 27%:		
Becsült beruházási költség bruttó összege:		

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött alulírott szerződő felek között:

Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.
 Képviselője: **Dr. Papp László**, polgármester
 Elérhetősége: 4024 Debrecen, Piac u. 20.
 mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

TERVEZŐ:
 Székhelye:
 Cégjegyzékszám:
 Bankszámlaszám:
 Kamarai azonosító száma:

mint vállalkozó, a továbbiakban a „Tervező”

külön-külön: „fél”; együttesen: „felek” között, az alábbiak szerint:

A szerződés megkötésének előzménye: a Megrendelő a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (Rendelet) III. Fejezet szerinti nyílt (lebonyolítási formáját tekintve pedig titkos) tervpályázatot bonyolított le, „**Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozása**” tárgyában. A tervpályázat nyertese Tervező lett, a tervpályázat Bíráló Bizottságának 2017.-én kihirdetett döntése alapján. Ezt követően a Megrendelő, mint ajánlatkérő/a szerződés megkötésének további előzményeivel kiegészítendő/ a Tervezővel a Megrendelő a fenti előzményeket követően, az alábbi Tervezési Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) megkötésében állapodott meg.

1. A Szerződés tárgya: Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozása.

A Szerződés a Létesítmény teljes tervezői szolgáltatásaira, a Létesítmény tervezésével kapcsolatos minden szakági tervezési feladat ellátására kiterjed. A Szerződés felöleli az építési engedélyezési tervek és a részletes kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó kötelezettségeket, illetve a kiviteli tervek átadása előtti tervzsúri tartását egyaránt. A Szerződés alapján végzett tervezői munka kiindulópontjául a tervpályázatra beadott és nyertesnek kiválasztott előterv szolgál. A Tervező az előtervben feltüntetett építészeti-műszaki koncepcióhoz képest a későbbi tervezési fázisok során olyan változtatásokat, amelyek egyben a tervpályázat tervezési programja alapkonceptiójához képest eltérést jelentenek, csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.

2. A tervezési díj összege, a tervezési díj módosításának szabályai

2.1 A felek rögzítik, hogy az előterv elkészítése, és az előtervek elkészítésének díja nem tárgya a Szerződésnek. Az előterveket a Tervező a tervpályázat keretében készítette el, a tervpályázat Bíráló Bizottsága által a Tervezőnek odaítélt, a Szerződés hatályba lépése időpontjára teljes egészében kiegyenlített tervpályázati díj és megvételi összeg szolgál a

Tervezőnek az előterv elkészítésével kapcsolatos kompenzálására, a Tervezőnek az előterv elkészítésével kapcsolatosan díjigénye, vagy költségek megtérítésére vonatkozó igénye nincsen.

- Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének tervezési díja:
..... Ft + ÁFA, azaz Ft+ÁFA
- A részletes kiviteli tervdokumentáció elkészítésének tervezési díja:
..... Ft + ÁFA, azaz Ft+ÁFA

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződés aláírásával az építési engedélyezési tervdokumentáció és a részletes kiviteli tervdokumentáció megrendelésére vállalt kötelezettséget.

Amennyiben Tervező a tervezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési határidőt.

2.2 A tervezési díj fix díj, amely magában foglalja a Tervezőnek a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költség megtérítése fedezetét. A kétségek kizárása érdekében a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tervezői szolgáltatásoknak a jelen szerződésben felsorolt minden egyes tervfázis, és az adott tervfázison belül minden egyes szakág, minden egyes tervfajta elkészítésére vonatkozó kötelezettség a részét képezi. A teljes egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy az egyes tervezési fázisokba tartozik minimálisan a következő szakágakba tartozó minden egyes, a Létesítményre vonatkozó tervlap elkészítése: építészeti, belsőépítészeti, statikai, épületgépészeti, épületvillamossági, közművek, közlekedési, kertészeti.

A tervezési díj kizárólag az alábbi 2.5 alpontban kifejezetten meghatározott esetekben a Kbt. 141. §-nak figyelembe vételével módosítható.

A felek rögzítik, hogy a tervezői díj magában foglalja az átruházott felhasználói jogok ellenértékét is (a Szerződés szerinti tartalommal), így sem a Tervező, sem alvállalkozói a felhasználással kapcsolatos szerzői jogok címén további igényt nem támaszthat a Megrendelővel szemben.

2.3 A díj kalkulációval kapcsolatos speciális szabályok: a felek rögzítik, hogy a jelen 2. pontban rögzített, fix összegű tervezési díj megállapítása annak alapul vételével történt, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás, vagyis a Létesítmény várható nettó beruházási költsége forint. Az előző mondatban hivatkozott nettó beruházási költség az építés megvalósításával kapcsolatos közvetlen költségeket jelenti (tehát lényegében a beruházás későbbiekben kiválasztott kivitelezője által a beruházás megvalósítása ellenértékéért felszámított vállalkozási díjat). A kétségek kizárása érdekében a felek rögzítik, hogy a nettó beruházási költségbe nem számítható be a jelen szerződés vagy egyéb szerződések szerinti, a beruházás megvalósításával összefüggő tervezési díj, a tervező(k) vagy a kivitelező(k) kiválasztásával kapcsolatos eljárások költségei.

2.4 A felek rögzítik, hogy a nettó beruházási költség megállapítása során a jelen szerződés megkötésekor ismert adatokból, információkból indultak ki, ugyanakkor a jelen szerződés megkötésekor kiindulópontként használt nettó beruházási költségre vonatkozó becslés és a tényleges nettó beruházási költség eltérhet. Ettől függetlenül a felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj a későbbiekben nem módosítható arra hivatkozással, hogy a tényleges

nettó beruházási költség a hivatkozott forintos becsléshez képest növekszik vagy csökken. E tekintetben tehát a felek kölcsönösen kockázatot vállaltak: ha a nettó beruházási költség csökkenne, a Megrendelő nem tudja ennek megfelelően csökkenteni a tervezői díjat, tehát ez a megrendelői kockázat része, viszont ha növekedne, úgy a Tervező sem érvényesíthet erre hivatkozva díjemelést, tehát ez tervezői kockázat. A tervezési díj tehát a beruházás tényleges költségétől független fix díj, amely csak az alábbi 2.5 alpontban foglaltak szerint módosulhat.

2.5 A tervezési díj összegének utólagos módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-val összhangban az alábbi esetben történhet: A tervezési díj bármely módosítása csak a felek kölcsönös megállapodásával, írásban lehetséges; ebben az esetben a felek a Szerződéshez külön módosító megállapodást fűznek. A tervezési díj módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő a Tervezőtől olyan változtatások elvégzését kéri a terveken (bármely tervfázisban), amely a Szerződés megkötése előzményét jelentő tervpályázat részét képező tervezési program alapkoncepciójához, és az ennek alapján elkészített előtervekhez képest koncepcionális eltérést jelentenek.

A felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik azt is, hogy önmagában az a körülmény, miszerint az egyes tervfázisokba tartozó tervdokumentációk mindegyike részletesebb az előterveknél (vagyis pl. az építési engedélyezési tervdokumentációban olyan részletek is megjelennek, amelyek az előtervekben még nem szerepeltek) még nem értelmezhető az előtervekhez képesti koncepcionális változtatásnak. Az előtervekhez képest koncepcionális változtatásnak az olyan megrendelői igény minősíthető, amikor a Megrendelő valamely olyan módosítást kér a terveken, amely az előtervek által leírt Létesítmény valamely eleméhez képest lényeges változtatást jelent, és amely változtatás az elkészült tervek átdolgozását teszi szükségessé. A tervezési díj módosítása csak az adott tervfázisra vonatkozó tervezési díj tekintetében lehetséges, akkor, ha a Tervező a korábban (a változtatást megelőzően) érvényes koncepció szerint a terveket elkészítette, és a módosuló megrendelői igény kapcsán a tervek átdolgozása válik szükségessé. A felek azt is rögzítik a tervezési díj módosítása kapcsán, hogy a módosított (a díjmódosítással érintett) tervfázist követő tervfázisokra vonatkozó (a díjmódosítás időpontjában még el nem készített) tervfázisok díja nem módosítható, tekintettel arra, hogy az ezek elkészítéséhez szükséges ráfordítás mennyiségileg nem változik, hanem a szolgáltatást eltérő műszaki tartalom (megrendelői követelmények) szerint kell teljesíteni.

3. A teljesítés módja és határideje

- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére és az üzemeltetés várható költségeinek meghatározására a szerződés aláírását követő 90 napon belül,
- kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállításától számított 90 napon belül.

A felek a Szerződés hatályba lépésekor áttekintik a Szerződés megkötése előzményeként lebonyolított tervpályázatra a Tervező által beadott előtervi tervdokumentációt (a Tervező e tervdokumentációból kiindulva készíti el a további tervfázisokba tartozó tervlapokat).

Az előző bekezdés szerinti előtervből kiindulva a Tervező, a Szerződés szerinti (az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó) tervezői díj rész fejében elkészíti az építési engedélyezési terveket és meghatározza az üzemeltetés várható költségeit. Ennek keretében a Tervező külön díj felszámítása nélkül, a Szerződés szerinti tervezői díj részeként elvégzi azokat a kisebb változtatásokat, amelyek átvezetését az előterven a Megrendelő, a tervpályázat tervezési programja alapkoncepciójának érintése nélkül, üzemeltetési

szempontokat figyelembe véve elvégezni kér. Úgyszintén elvégzi a Tervező azokat a módosításokat, amelyeket az építési engedély kiadása kapcsán illetékes hatóságok és szakhatóságok az építési engedély, vagy az ahhoz szükséges valamely szakhatósági hozzájárulás megadása fejében a terven átvezetni kérnek (akár az építési engedélyezési terv benyújtása előtt, akár később, az építési engedélyezési eljárás folyamán kéri ezeket a változtatásokat). E szolgáltatások teljesítése mind benne foglaltatik a tervezői díjban, erre hivatkozva díjmódosítás nem igényelhető.

A felek az építési engedélyezési eljárás során közösen járnak el az építési engedély minél hamarabbi megszerzése érdekében (az építési engedélyezési eljárás alatt a hatóságok vagy a szakhatóságok által kért esetleges változtatásokat a Tervező az építési engedélyezési dokumentáción a lehető leggyorsabb ésszerű időn, de legkésőbb a változtatási kérések közlésétől számított 3 munkanapon belül elvégzi). A Tervező teljes körű közreműködése az építési engedélyezési eljárásban szintén része a jelen szerződés szerinti feladatoknak és az ellenértékét a tervezői díj magában foglalja. A Tervező minden tőle elvárhatót megtesz, hogy a Megrendelőt segítse és támogassa az építési engedélyezési eljárás során, a szükséges hatósági engedélyk és hozzájárulások minél gyorsabb beszerzése érdekében.

A Tervező jogosult a megjelölt határidő(k) előtt is teljesíteni. Az előteljesítésről minden esetben írásban előzetesen tájékoztatni kell a Megrendelőt; az előteljesítés (tekintettel arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes a teljesítés átadás-átvételével kapcsolatos megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásához kötött.

A teljesítés akkor minősül határidőben teljesítettnek, ha a Tervező az adott tervezési fázis (építési engedélyezési terv, kiviteli tervek) teljesítési határidejében az adott tervfázisba tartozó minden egyes tervet hiánytalanul (10 példányban) átad a Megrendelőnek. Ha a Tervező a tervezési fázis határidejében minden egyes tervet átad ugyan, de a tervek elfogadásakor (amelynek eljárásáról a Szerződés alábbi 4. pontja tartalmaz rendelkezést) a Megrendelő megalapozott kifogást emel, Tervezőnek a terveket a kifogásoknak megfelelően 10 napon belül ki kell javítania. A 10 napos határidő letelte előtt a Tervezőnek az adott tervezési fázisba tartozó minden egyes kijavított tervet hiánytalanul (10 példányban) át kell adnia a Megrendelőnek. A teljesítés nem minősül határidőben teljesítettnek, ha a Tervező a kifogások közlését követő 10 napon belül a kijavított terveket nem adja át, ebben az esetben a Tervező a 10. nap és a kijavított terv leadása közötti időre köteles az alábbiak szerinti késedelmi kötbér fizetésére, illetve a késedelem egyéb jogkövetkezményei is alkalmazandók.

Amennyiben a Megrendelő kifogása nem bizonyul megalapozottnak, úgy az idővesztés jogkövetkezményei – úgy az elszámolás, mint a további határidők tekintetében – a Megrendelőt terhelik. A Tervezőnek azonban a Megrendelőt kifogása alaptalanságára szakmai indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal a kifogás tudomására jutását követően haladéktalanul figyelmeztetnie kell, az ennek elmulasztásából származó késedelemért a Tervező felelős. A szerződésszerű teljesítést nem akadályozó megrendelői késedelmek a teljesítési határidőket nem módosítják.

Kötbérek, a késedelem egyéb jogkövetkezményei:

A Tervező határidőben történő teljesítése kiemelkedő fontosságú megrendelői érdek, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés alapján elkészített építészeti műszaki tervek képezik az alapját a beruházás megvalósítása egyes szakaszainak, a Létesítmény megvalósítására irányuló projekt ütemterve betartásának. Ennek alapján a jelen szerződés szerinti valamennyi határidő kötbérterhes, a teljesítési késedelem esetén Tervező által fizetendő kötbér pedig (bármelyik részhatáridő késedelme esetén) az alábbi:

- a késedelmes naptári naponként 0,5% (fél százalék), de legfeljebb a kötbéralap 30%-a (negyven százalék);

A késedelmi kötbér alapja az aktuális tervfázis tervezői díja.

Bármely teljesítési határidőhöz képest bekövetkező, 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás a Megrendelőt jelen szerződés vagy a jogszabályok által biztosított egyéb jogait nem érinti.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a Tervező számára felróhatóan megghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező 30 napot meghaladó késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő eláll, vagy a szerződést felmondja, úgy a Tervező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, amelynek mértéke a tervezési díj 30%-a. A felmondásig kifizetett késedelmi kötbér a megghiúsulási kötbérbe beszámít.

Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítése a Tervező számára felróhatóan vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt megghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező 30 napot meghaladó késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő a Szerződést felmondja, úgy a Megrendelő a szerződés megszűnéséig szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított díját (az esedékessé vált kötbérek és károk levonásával) kifizeti. Az arányosított díj azt jelenti, hogy a Tervezőnek ebben az esetben az elkészített szellemi alkotások használhatóságával és a szerződésszegésből eredő megrendelői késedelmet, megnövekedett költségeket és egyéb károkat figyelembe vevő csökkentett díjazás jár. Ezzel a kifizetéssel pedig a Megrendelő – külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül - a Tervező által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített tervek, egyéb szellemi alkotásoknak a kizárólagos és korlátlan felhasználói jogait a Megrendelő megszerzi, és jogosult különösen a terveket harmadik személyek számára, továbbtervezés (a tervezési szolgáltatás teljesítése) céljából rendelkezésre bocsátani, a felhasználást engedélyezni annak érdekében, hogy a Létesítmény megvalósítására irányuló projekt továbbfolytatható, a beruházási ütemterv pedig (a lehető legpontosabban) tartható legyen. Ez nem jelenti azt, hogy a fenti módon számított összeg kifizetése után keletkezett kár- vagy egyéb igényeit a Megrendelő nem érvényesítheti a Tervezővel szemben.

4. A Tervező kötelezettségei általában

A Tervező elkészíti a létesítmény egészére vonatkozó teljes építési engedélyezési tervdokumentációt, részletes kiviteli terveket. A tervezési feladat a felsorolt tervfázisok minden egyes tervfajtájára, a létesítmény teljes műszaki megvalósítását lefedően kiterjed.

A tervezési szolgáltatás a következő három tervezési fázisból áll: az előterv szükséges módosítása (lásd a Szerződés 3. pontja harmadik bekezdését), építési engedélyezési terv, részletes kiviteli tervek. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építési engedélyezési terveket, a részletes kiviteli terveket olyan módon készíti el, amely a Megrendelő által az alábbi 6. pont rendelkezései szerint adatszolgáltatásként közölt, a beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezetből ténylegesen megvalósítható. A Szerződés alapján elkészített tervek műszaki tartalmát felek együttműködve, egyetértésben, a Projekt teljesítése ütemezéséhez igazodó megfelelő időben együtt határozzák meg (természetesen az építési engedélyezési tervek tartalmából kiindulva).

A Tervezőnek fokozottan képviselnie kell a Megrendelő érdekeit. A gazdaságos tervezés, vagyis a kivitelezés megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi keretek fokozott figyelembe vétele mellett tevékenyen részt vesz a Megrendelő költségcsökkentési javaslatainak kidolgozásában.

Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, tervezésre vonatkozó előírások, (szabvány, jogi szabályozás stb.) és a környezettudatosság elveinek

figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően, hiánytalanul és hibátlan minőségben készíti el. Ezt azt jelenti, hogy a Tervező betartja mindazon jogszabályok és szabványok előírásait, amelyet a magyar jog a tervezési tevékenység, mint szakmai tevékenység ellátásával kapcsolatosan támaszt, és azokat az előírásokat is, amelyeket a megtervezendő építménnyel (a Létesítménnyel) kapcsolatban határoz meg a jog. E körben a Tervező különösen, de nem kizárólagosan köteles arra, hogy a Létesítményt a Megrendelő által közölt funkcionális, kapacitásbeli és egyéb követelményeknek megfelelően tervezze meg, olyan tartalommal, hogy az épület szerkezete legalább 50 éves időtartamban, az alap rendeltetésére biztonságosan használható legyen, legyen továbbá könnyen karbantartható és rugalmasan (a technológia változásait rugalmasan követő módon) fejleszthető, átalakítható. Köteles továbbá a Tervező az akadálymentességet biztosítani, vagyis hogy az építményt a kerekesszékekkel közlekedők és a mozgásukban korlátozottak is használhassák, beleértve az összes belső helyiségeket és a kapcsolódó külső tereket, parkokat, megközelítési útvonalakat is. A Tervező a teljesítés folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, és a tervdokumentációkat a megváltozott normákhoz igazítani külön díj felszámítása nélkül (kivéve, ha a külön díj felszámítása a 2.5 pont alapján lehetséges).

A Tervező a teljesítés körében olyan fokozott gondossággal jár el, és a munkáját olyan minőségben végzi, amely egy, az építész tervezési szolgáltatások teljesítésében jártas, megfelelő időtartamú gyakorlattal és tapasztalattal rendelkező szerződő féltől elvárható. A Tervező eredményfelelősséggel tartozik a tervdokumentációk elkészítéséért, és azért, hogy a Szerződés alapján elkészített valamennyi szellemi alkotás és egyéb dokumentáció megfeleljen a jelen szerződésben rögzített és az együttműködés során közölt megrendelői igényeknek, elvárásoknak. Ha a tervdokumentáció ennek és a Megrendelői igényeknek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

A Tervezővel szemben támasztott részletes műszaki követelmények és igények összefoglalása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet, valamint a szerződés egyéb rendelkezései tartalmazzák, ugyanakkor a Megrendelő a tervezéssel kapcsolatban a teljesítés időszaka alatt is jogosult utasításokat adni, változtatásokat kérni. A felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a szerződés megkötése előzményét képező tervpályázat tervezési programja, és a tervpályázaton győztes előterv.

Tervező köteles annak biztosítására, hogy amennyiben bármely, a tervezési szolgáltatás teljesítésében részt vevő tervező (legyen az akár munkavállaló, akár más módon közreműködő vagy alvállalkozó) bármely okból a további munkavégzésre képtelenné válik, úgy a Tervező ezt a személyt legalább ugyanilyen szaktudással és szakmai gyakorlattal rendelkező másik személlyel pótolja. Ennek kapcsán a Tervező a közreműködőkkel olyan tartalommal köteles megállapodni a szerzői jogok tekintetében, amely ezt a cserét lehetővé teszi (a kiesett személy bármely szerzői jogi igényének rendezése, ennek költségei viselése a Tervező feladata).

Közreműködés a Létesítmény kivitelezési pályázatának előkészítése során:

A Tervező – a jelen Tervezési Szerződés szerinti díj részeként, tehát kifejezetten külön díj felszámítása nélkül – közreműködik a Létesítmény kivitelezési pályázatának előkészítése során. Ez a tervezői kötelezettség azt takarja, hogy a Megrendelő a Tervező számára – a titoktartási kötelezettség betartása mellett – rendelkezésre bocsátja a Létesítmény kivitelezésére vonatkozó pályázat dokumentációjának műszaki követelményrendszerét (azt, amely leírja hogy pontosan mi legyen a Létesítmény műszaki tartalma). A Tervező ezt az anyagot abból a szempontból ellenőrzi, hogy a műszaki követelményrendszer összhangban

áll-e a Tervező által elkészített tervekkel, a műszaki követelményrendszer alapján valóban a tervekben leírt Létesítmény valósul-e meg. Ennek a feladatnak a teljesítési időpontja a Megrendelő által meghirdetett közbeszerzési eljárás hirdetményének feladását megelőző 10 munkanap (a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény feladásának időpontja jelen Tervezési Szerződés hatályba lépésekor még nem ismert).

Kapcsolattartás a Megrendelő és a Tervező között:

A Megrendelő a kapcsolattartásra a szerződés hatályba lépésekor egy kapcsolattartó személyt vagy szervezetet nevez ki, aki a Szerződésben megnevezett vezető tervezővel folyamatosan tartja a kapcsolatot; a Megrendelői kapcsolattartó által közöltek megrendelői utasításnak tekintendők, a Szerződés által megszabott kereteken belül.

A Megrendelő által kijelölt (az építész szakma szabályait ismerő, megfelelő szakképzettséggel és tapasztalattal rendelkező) szakember (az előzőekben hivatkozott megrendelői kapcsolattartó, aki természetes személy vagy szervezet egyaránt lehet) a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt is folyamatosan figyelemmel kíséri és ellenőrzi; a megrendelői követelményeket a megrendelői kapcsolattartó közvetíti elsősorban a Tervező számára. A megrendelői kapcsolattartó személyéről a Megrendelő a Szerződés hatályba lépésekor írásban tájékoztatja a Tervezőt, és a személyének módosításakor is haladéktalanul írásbeli értesítést küld a Tervezőnek. A Tervező köteles a megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a megrendelői kapcsolattartó, akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzat keretei között megvalósíthatatlan, (a részletes kiviteli tervek készítésének fázisában) az építési engedélyt sértő vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő hivatalos álláspontjáig (amelyet az értesítés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül közölni kell) a kérést a Tervező nem teljesíti.

A Tervező által készített tervlapok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó eljárásrend:

Tervező köteles az adott szakaszra vonatkozó tervdokumentációt összesen 10 példányban szolgáltatni olyan módon, hogy legkésőbb a határidők utolsó napján a Megrendelő részére átadja azt elektronikus adathordozó(ko)n. A kötelező példányszámon felüli dokumentáció szolgáltatását a Tervező külön költség felszámítása mellett teljesíti.

A terveket úgy kell dokumentálni, ami az építész szakma szabályainak és a hatályos jogszabályoknak megfelel.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződés alapján a Tervező által elkészített valamennyi tervlapot az adott tervlap átvétele után a lehető legrövidebb ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidő alatt ellenőrzi (a határidőt a tervek átadásának napját követő munkanaptól kell számítani). Amennyiben a Megrendelő kifogást emel, úgy a Tervezővel ezeket írásban közli. Ha a Megrendelőnek kifogása nincsen, a teljesítés időpontja a tervek átadásának a napja. A Tervező – amennyiben a kifogásokat megalapozottnak tartja - a kifogásoknak megfelelően a terveket 10 napon belül kijavítja. Amennyiben a Tervező a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a Megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama

késedelemnek minősül, és a Tervező a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az egyes tervlapok átvételét követő 25 (huszonöt) napon belül nem nyilatkozik az adott tervlap elfogadása vagy elutasítása tekintetében, úgy ezt úgy kell tekinteni, hogy a Megrendelő az adott tervlapot elfogadta. Bármely, a Tervező által átadott tervlappal kapcsolatos kifogás közlését az adott tervlap átvétele elutasításaként kell kezelni. A tervlap átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

5. Fizetési feltételek

A tervezési fázisok díjának megfizetésére az adott fázisba tartozó minden egyes terv Megrendelő általi elfogadását és a teljesítés igazolását követően, a következők szerint történik: A tervező az engedélyezési tervdokumentáció díjának 80 %-át a tervszállításkor, 20 %-át az építési engedély megadását követően számlázhatja. A kiviteli tervdokumentáció díját a dokumentáció (átvételét és ellenőrzését követően) elfogadását követően számlázhatja.

Amennyiben a Szerződés teljesítése nem a Tervező számára felróható ok miatt hiúsul meg vagy lehetetlenül el az építési engedély megadását megelőzően, úgy a Tervező az engedélyezési tervdokumentáció díjának fennmaradó 20 %-ra is jogosult, továbbá jogosult a kiviteli tervdokumentáció díjának arányos részére a munkaráfordításnak megfelelően.

A Tervezőt az adott tervfázis szerinti tervezési szolgáltatásának díja az adott tervfázis szerződésszerű teljesítését követően számla és az ahhoz tartozó teljesítésigazolás másolatának benyújtását követően illeti meg. A felek rögzítik, hogy a fizetés ütemezése az, hogy a Megrendelő az egyes tervfázisoknak a Szerződés szerinti díját az adott tervfázisba tartozó minden egyes terv Megrendelő általi elfogadását és a teljesítés igazolását követően fizeti ki a Megrendelő; az adott tervezési fázisra eső teljes tervezési díj a fentiek szerint számlázható, amennyiben az adott tervezési fázisra vonatkozó minden résztervet a Tervező szerződésszerűen elkészített.

Megrendelő rögzíteni kívánja, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázati konstrukció keretében támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani. Amennyiben a pályázati felhívás lehetőséget biztosít rá, úgy a jelen beszerzés finanszírozására pályázati forrást kíván Megrendelő igénybe venni. Ajánlatkérő előleget nem fizet. A teljesítés során a fentieknek megfelelően 2 db részszámla benyújtására Ajánlatkérő lehetőséget biztosít. A végszámla kiállítására a kivitelezési tervdokumentáció Ajánlatkérő részére történő átadását követően kerülhet sor.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok még:

-
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

Késedelmes fizetés esetén a Tervező a jogszabály (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot számíthatja fel. A Megrendelő jogosult a hiányos, hibás számlát a Tervezőnek azonosíthatatlanként befogadás nélkül visszaküldeni. A Megrendelő ugyanígy járhat el, amennyiben a Tervező a teljesítésigazolás másolatát nem csatolja a számlához.

6. Megrendelő adatszolgáltatásai, tervezői költségbeclés

A Megrendelő a tervezési díj pénzügyi fedezet adatait a szerződés aláírásával egyidejűleg közli és megjelöli beruházás pénzügyi fedezet-forrását (a fenti 2.4 alpont szerinti megkötéssel, vagyis a pénzügyi fedezet a beruházás tényleges megvalósításáig módosulhat).

A jelen 6. pontban hivatkozott pénzügyi fedezethez kapcsolódóan a Tervező a tervezési feladat egész menete során folyamatosan tervezői költségbeclést készít, és a tervekét úgy készíti el, hogy a tervezői költségbeclése alapján a tervek szerint megvalósított Létesítmény a pénzügyi fedezet keretei között megvalósítható legyen, a következők szerint:

A Tervező minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy valamennyi tervfajtanak az elkészítését Megrendelő által közölt nettó beruházási költséghez szabja. A kétségek kizárása érdekében ez a kikötés azt jelenti, hogy a Tervező a Megrendelővel egyetértésben a tervekét úgy készíti el, hogy az ezek alapján megvalósított létesítmény (a) a Megrendelő által meghatározott funkciók ellátására alkalmas legyen, és (b) megvalósítható legyen a Megrendelő által közölt, a fenti 2.3 alpont szerinti nettó beruházási költségéből. A Tervező minden tőle elvárhatót megtesz azért, hogy a tervek és egy olyan beruházási kört fedjenek le, amely a közölt nettó beruházási költségéből megvalósítható, egyben ugyanakkor a Megrendelő által közölt műszaki követelményeknek eleget tesznek.

Az előző bekezdéssel kapcsolatos szavatossági vállalás: a Megrendelő a teljesítés egész menete során jogosult arra, hogy az elkészített tervekét árszakértővel is megvizsgáltassa, annak ellenőrzése érdekében, hogy a Létesítmény kivitelezése során a nettó beruházási költség tartható-e. Erre az ellenőrzésre a Szerződés fenti 4. pontja szerinti tervellenőrzési, a kifogás közlésére vonatkozó határidők nem érvényesek.

7. Hatály, felmondás, elállás

A Szerződés a felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból megghiúsul, vagy lehetetlenül, illetve a Tervező késedelme a 30 napot meghaladja. A súlyos szerződésszegés esetén alkalmazott felmondást vagy elállást minden esetben írásban indokolni kell, és alkalmazásának kifejezett előzetes feltétele, hogy a Megrendelő előzetesen eredménytelenül szólította föl a Tervező – ésszerű, de legalább 8 napos határidő egyidejű kitérésével – szerződésszegése, vagy annak következményei megszüntetésére (kivéve a Tervező 30 napot meghaladó késedelme esetét, amely körülmény önmagában, előzetes felszólítás nélkül is megalapozza a Szerződés felmondását vagy az elállást).

Amennyiben a Megrendelő a súlyos szerződésszegés esetén a felmondást választja, úgy a felmondás időpontjáig a Megrendelőnek átadott szellemi alkotások felhasználási jogát a Megrendelő a Szerződés rendelkezései szerint megszerzi, a díj arányos részének megfizetése mellett (ez kifejezetten nem jelenti a jelen pont harmadik bekezdése szerinti rendelkezések alkalmazását; a Tervezőnek ebben az esetben az elkészített szellemi alkotások használhatóságával és a szerződésszegésből eredő megrendelői késedelmet, megnövekedett költségeket figyelembe vevő csökkentett díjazás jár). Ez a kikötés a szerződésszegés miatt a Megrendelőt megillető egyéb igények – pl. kártérítés, kötbér - érvényesítésének lehetőségét nem érinti.

8. Jogszatosság, szellemi alkotások

A Tervező szavatol azért, hogy az általa a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán semmilyen harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotásokkal kapcsolatos megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja. A Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, a Szerződés teljesítésében alvállalkozóként közreműködő féllel (legyen az akár természetes személy, akár szervezet) olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősül, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.

A felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés alapján elkészített valamennyi szellemi alkotás vonatkozásában a Megrendelő az adott szellemi alkotás elfogadására vonatkozó írásbeli jognyilatkozat (lásd szerződés 4. pontja vonatkozó alcímében rögzítetteket) Megrendelő általi kibocsátásával, külön jogcselekmény nélkül felhasználási engedélyt kap, a következő tartalommal: a Megrendelő az átadott szellemi alkotások mindegyike vonatkozásában kizárólagos felhasználási jogot szerez, térbeli és időbeli megkötések nélkül. A Megrendelő a felhasználási engedélyt harmadik személyek számára átruházhatja (továbbá a Megrendelő jogutódjára átszáll), a Tervező hozzájárulása nélkül, és ebben az esetben a Tervező jutalékra vagy egyéb jogcímen kifizetésre sem tarthat igényt. A felhasználási engedély kiterjed a szerzői vagyoni jogokra. Az engedély kiterjed különösen a többszörözésre, a használatra (amely alatt a szellemi alkotás szerinti építmény – a Létesítmény – szellemi alkotáson alapuló kivitelezését és utánépítését kell érteni), a nyilvánosságra hozatalra, a kiállításra. A Szerződés – a mellett, hogy a tervezési szolgáltatás elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés – egyben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti írásbeli felhasználási szerződésnek is minősül. A tervezői díj 30%-át a Megrendelő kifejezetten a jelen szerződés alapján biztosított felhasználási engedély ellenértékéként fizeti.

A gépészeti berendezések, villamos hálózatok, közműrendszerek, kertészeti munkák és az egyéb szakágak részletes kiviteli terveinek átdolgozására, módosítására a Megrendelő – akár harmadik személy igénybe vétele útján is – a Tervező szolgáltatásainak igénybe vétele, és bármely további díjfizetés nélkül jogosult azt követően, hogy a Tervező ezeket a terveket a Megrendelőnek átadta, és a Megrendelő a jelen Tervezési Szerződés 4. pontjában rögzítettek szerint azokat átvette (a Tervező hozzájárulása nélküli átdolgozás tilalma tehát a jelen mondatban kifejezetten feltüntetett szellemi alkotásokra nem vonatkozik). A Tervező azonban jogosult, egyben köteles arra, hogy a harmadik személyek által végzett módosításokat, átdolgozásokat – a jelen Tervezési Szerződés hatályának megszűnését, és a Létesítmény

kivitelezésének befejezését követően is – ellenőrizze abból a szempontból, hogy a módosítások a Létesítmény építészeti színvonalának megfelelnek-e, és amennyiben nem, a megfelelő módosításokat javasolja. Ez az ellenőrzési jog – és lehetőség – csak a látható felületeket érintő szakági tervek módosítására vonatkozik. A felek e szolgáltatás díjáról esetileg állapodnak meg, azonban ha a Tervező e szolgáltatás teljesítését megtagadja, vagy a felek között díjmegállapodás nem jön létre, úgy a Megrendelő a módosításra a Tervező közreműködése nélkül elvégeztesse.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a Tervező számára felróhatóan vagy az érdekkörében bekövetkezett okból (beleértve különösen a Tervező jogutód nélküli megszűnését vagy elhalálozását) megghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező 30 napot meghaladó késedelmre vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő a szerződést felmondja, a Megrendelő az arra vonatkozó nyilatkozat kiállításával további jogcselekmény nélkül jogosulttá válik a fent meghatározott kizárólagos felhasználási jogokra, azzal az eltéréssel, hogy valamennyi terv (tehát kifejezetten ideértve különösen, de nem kizárólagosan az építészeti tervek is) tekintetében jogosulttá válik az átdolgozásra, illetőleg a Tervek harmadik személyekkel történő átdolgoztatására, a felhasználási jog engedélyezésére a Tervező hozzájárulása, és bármely további díjfizetés nélkül. Amennyiben a Megrendelő valamely tervlapot a Tervező hozzájárulása nélkül módosít, a módosított részre vonatkozóan a Tervező szavatossági kötelezettsége megszűnik.

Amennyiben bármely harmadik személy a Megrendelő megszerzését vagy a szellemi alkotások szerződés szerinti felhasználását korlátozó vagy egyéb kártérítési igényrel lépne föl, úgy a Tervező vállalja, hogy mindent megtesz azért, hogy a Megrendelő érdekeit a jogvitában támogassa (ez nem jelenti, hogy a jogvitában a Megrendelő nevében nyilatkozatokat tehetne). A jogvita során Tervező a saját költségén részt vesz a védekezésben a Megrendelő oldalán, a Megrendelő kérése esetén a perbe beavatkozóként belép, és teljes egészében átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a jogvita eredményeként a Megrendelőt jogerősen kötelezik abban az esetben, ha a kártérítés alapja a jelen 8. pont szerinti jogszavatosság sérelme.

9. Kellékszavatosság

A Tervező szavatol azért, hogy a Szerződés alapján elkészített valamennyi szellemi alkotás teljes egészében megfelel a Megrendelő – a Tervezővel közölt - elvárásainak, a tervekben megjelenített létesítmény felhasználási céljának. Szavatol továbbá azért, hogy a tervekben megjelenített létesítmény megfelel a létesítmény kivitelezési helyszínén érvényben lévő építési és egyéb szabályoknak, az illetékes hatóságok előírásainak. A szavatosság kiterjed arra is, hogy a terveket olyan módon készíti el, hogy az azok alapján megvalósított Létesítmény a hatályos magyar építőipari szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben megvalósítható legyen (ez a szavatosság nem jelenti azt, hogy a tervező felelős lenne az épület kivitelezésének minőségéért, ugyanakkor kifejezetten kiterjed arra, hogy a terveket olyan módon készítse el, hogy azok alapján lehetséges legyen egy, a szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségű létesítmény kivitelezése).

A szavatossági idő: az adott terv Megrendelő általi átvételétől kezdődik, és valamennyi terv Megrendelő általi végleges elfogadásától számított 5 (öt) év. Hibás teljesítés esetén a tervezési szolgáltatás hibásan teljesített részének díjmentes, újbóli elvégzése a Tervező kötelezettsége. Ezen felül – ha a Tervező a kijavítást nem végzi el, vagy az csak jelentős (a kivitelezést érintő) késedelem esetén lenne lehetséges, úgy megfelelő tervezési díjcsökkentés, illetve kártérítés követelhető, vagy a Megrendelő jogosult elállni szerződéstől és kötbér- valamint kárigényt érvényesíteni. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a

kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossága megszűnik. Ha a korszerűsítési felülvizsgálat eredményeképpen a tervdokumentáció alkalmasnak minősül (akár áttervezéssel), a szavatossági idő az alkalmasnak nyilvánítástól újratek kezdődik.

10. A Szerződés módosítása

A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vételével. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

A közbeszerzési dokumentumokban nevesített terület nagyságokhoz, műszaki paraméterekhez képesti eltérés - amennyiben az az Megrendelő kérésén és/vagy jóváhagyásán alapul – szintén nem minősül szerződésmódosításnak.

11. Egyéb rendelkezések

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

Debrecen, 201.. ..

Megrendelő:

Tervező:

3.8. REGISZTRÁCIÓS LAP

Regisztrációs lap

(a tervpályázati dokumentáció letöltését követően haladéktalanul ajánlatkérő részére megküldendő!)

a

„Debreceni Nemzetközi Iskola létrehozása”

tárgyú közösségi értékhatárokat elérő nyílt tervpályázati eljárásához

(egy példányban elegendő benyújtani!)

A közbeszerzési eljárásban részt vevő cég adatai:

Neve:	
Kapcsolattartó személy neve	
Címe:	
Telefonszáma:	
Telefaxszáma:	
E-mail címe:	

Kitöltve és cégszerűen aláírva meg kell küldeni a kozbesz.titkarsag@ph.debrecen.hu e-mail címre vagy az 52/511-552-es faxszámra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig!

Kelt....., 2017. év hó napján.

A regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó. Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő pályázók figyelmét, hogy elektronikus úton az érdeklődés jelzésére legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű e-mail üzenet nem megfelelő).

.....

cégszerű aláírás