

KÉRDÉSEK
Általános ismeretek
valamennyi szakmagyakorló számára

1. Ismertesse röviden az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénnyel (Étv.) és a végrehajtási rendeleteivel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat! Milyen egyéb építésügyi tárgyú jogszabályokat ismer?
2. Ismertesse a településkép védelméről szóló törvény (Tvtv.) legfontosabb elveit, céljait!
3. Melyek a településkép védelméről szóló törvény érvényesítési eszközei?
4. Ismertesse az Étv. építményekre vonatkozó általános előírásait és követelményeit, ide értve a mérnöki létesítményeket (közlekedési, vízügyi, hírközlési, energiaellátási, stb. építmények) és a műemlékeket is!
5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.)
6. Melyek az Étv. szabályozási területei? Ismertesse a jogszabály szerkezetét!
7. Röviden ismertesse az Étv. egyes fejezeteinek tartalmi összefoglalását!
8. Mi a fogalommeghatározások (építésügyi fogalmak) szerepe? Ismertesse a telek, az építési telek és az építési tevékenység fogalmát!
9. Mi a településfejlesztés fogalma, mik a céljai és a dokumentumai?
10. Mi a településrendezés feladata, mik az írásos és tervi dokumentumai (településrendezési eszközök)?
11. Ismertesse a településszerkezeti tervre és a helyi építési szabályzatra vonatkozó legfontosabb előírásokat!
12. Ismertesse a fővárosra vonatkozó speciális településrendezési dokumentumokat!
13. Mik az alapjai a településrendezési célok és feladatok megvalósulását segítő, önkormányzati intézkedéseknek (az Étv. szerinti sajátos jogintézmények)? Soroljon fel legalább 10-et!
14. Röviden ismertesse a kártalanítási szabályokat, a településrendezési szerződést, az összevont telepítési eljárást és a közterület-alaktásra vonatkozó szabályokat!
15. Ismertesse az építető feladatait és felelősségét az építési folyamatban!
16. Ismertesse az építészeti-műszaki tervező és az építési vállalkozó (építőipari kivitelező) feladatait és felelősségeit az építési folyamatban!
17. Ismertesse az építési műszaki ellenőr és a felelős műszaki vezető feladatait és felelősségeit az építési folyamatban!
18. Ismertesse az egyszerű bejelentési eljárást és legfontosabb szabályait!
19. Ismertesse az építésügyi hatósági eljárásokat és az azokkal kapcsolatos elektronikus eljárásrendre vonatkozó legfontosabb szabályokat!
20. Ismertesse az építésügyi hatóság és az építésfelügyeleti hatóság intézményi rendszerét, feladat- és hatásköreiket!
21. Ismertesse az OTÉK jogszabályi szerkezetét és legfontosabb mellékleteit!
22. Ismertesse röviden az OTÉK I – IV. fejezetének legfontosabb előírásait!
23. Ismertesse röviden az OTÉK előírásaitól való eltérésre vonatkozó szabályokat!
24. Mi a szabványosítás célja, melyek az alapelvei? Röviden ismertesse a nemzetközi és hazai szervezeteit!
25. Ismertesse a szabvány fogalmát, az alkalmazására vonatkozó szabályokat, fajtáit és jelölésüket!
26. Ismertesse az építési termékek forgalomba hozásának általános követelményeit!
27. Ismertesse az építési termékek betervezésére és beépítésére vonatkozó előírásokat!
28. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a jogosulatlan építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!
29. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a szakszerűtlen építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!

30. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a jogszerűtlen építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!
31. Ismertesse az építésügyi- és az építésfelügyeleti bírságra vonatkozó előírásokat!
32. Ismertesse az örökségvédelmi bírságra vonatkozó előírásokat!
33. Részletezze a bírósági értesítés és a nemfizetési jelzés intézményeit!
34. Mi a szerződés fogalma, tartalma, melyek az alapelvei? Ismertesse a szerződési szabadság elemeit és korlátaikat!
35. Ismertesse a szerződésfajtákat! Mi a legfőbb különbség az építésügy körében alkalmazott szerződések között és milyen általános követelmény vonatkozik még rájuk?
36. Melyek a szerződési biztosítékok?
37. Ismertesse a kellékszavatosság (garancia) és jótállás szabályait!
38. Ismertesse a lakásépítéssel, valamint a közhasználatú épületekkel kapcsolatos kötelező jótállás szabályait!
39. Ismertesse a környezet-, táj- és természetvédelem és az építésügy kapcsolatát! Milyen környezetvédelmi hatósági eljárásokat ismer?
40. Ismertesse a környezetvédelmi engedélyezési eljárás célját! Soroljon fel néhány példát a környezetvédelmi engedélyhez és az egységes környezethasználati engedélyhez kötött, valamint a környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közül!
41. Mutassa be a környezet- és természetvédelmi igazgatás intézményrendszerét, hatóságait, feladat- és hatásköreiket!
42. Ismertesse a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóságok feladat- és hatásköreit!
43. A kulturális örökségvédelem (műemlék és régészeti védelem) és az építésügy kapcsolata
44. Ismertesse a kulturális örökség elemeit, a régészeti örökség és a műemlékvédelem alapvető fogalmait!
45. Ismertesse a műemlékké nyilvánítás általános szabályait!
46. Mutassa be a kulturális örökségvédelem intézményrendszerét, hatóságait, feladat- és hatásköreiket!

KÉRDÉSEK
Szakterületi ismeretek
Építési műszaki ellenőrök számára

1. Ismertesse az építési műszaki ellenőri tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételeit!
2. Mik az építési műszaki ellenőri tevékenység vállalásának, kötelező foglalkoztatásának esetei?
3. Milyen alapvető összeférhetlenségi szabályok vonatkoznak a műszaki ellenőrökre?
4. Melyek az építési műszaki ellenőri jogosultság keretében végezhető feladatok és a műszaki ellenőr megbízásának speciális esetei (külföldiek magyarországi tevékenysége)?
5. Mi az építési műszaki ellenőr feladata és mely feladatokat köteles minden esetben ellátni?
6. Mi az építési műszaki ellenőr feladata és mik lehetnek az építési műszaki ellenőr speciális feladatai?
7. Ismertesse az építési műszaki ellenőr feladatait a műszaki átadás-átvételkor!
8. Ismertesse az építési műszaki ellenőr feladatait a használatbavételkor!
9. Mik az építési műszaki ellenőr felelősségei?
10. Melyek a szabálytalanul végzett építési műszaki ellenőri tevékenység fajtái? Ismertesse ezeket!
11. Melyek az építési műszaki ellenőr szabálytalan tevékenységének jogkövetkezményei?
12. Ismertesse az építési műszaki ellenőr szerződését, továbbá annak tartalmi és formai követelményeit!
13. Ismertesse az építési műszaki ellenőr és a megbízó viszonyát, valamint a szerződés megszűnésének eseteit, körülményeit!
14. Ismertesse az építési műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásokat, követelményeket!
15. Röviden ismertesse a minőségügyre, minőségbiztosításra és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabványokat! Röviden ismertesse a tűzvédelmi követelményekre vonatkozó előírásokat!
16. Melyek az építési műszaki ellenőr helyszíni adminisztratív és ellenőrzési feladatai
17. Mik az építési műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi és örökségvédelmi követelmények?
18. Melyek az építési engedélyezési terv alapján készített kivitelezési tervdokumentáció tartalmi és formai előírásai?
19. Ismertesse az egyszerű bejelentési eljáráshoz szükséges tervdokumentációt!
20. Melyek az építési műszaki ellenőr felülvizsgálati feladatai a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációkkal kapcsolatban?
21. Melyek az építési műszaki ellenőr legfontosabb feladatai az építési-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban?
22. Milyen esetekben térhet el a kivitelezési tervdokumentáció az engedélyezési tervben foglaltaktól, valamint milyen módon lehet a tervdokumentációtól eltérni a kivitelezés során?
