

KÉRDÉSEK
Általános ismeretek
valamennyi szakmagyakorló számára

1. Ismertesse röviden az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénnyel (Étv.) és a végrehajtási rendeleteivel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat! Milyen egyéb építésügyi tárgyú jogszabályokat ismer?
2. Ismertesse a településkép védelméről szóló törvény (Tvtv.) legfontosabb elveit, céljait!
3. Melyek a településkép védelméről szóló törvény érvényesítési eszközei?
4. Ismertesse az Étv. építményekre vonatkozó általános előírásait és követelményeit, ide értve a mérnöki létesítményeket (közlekedési, vízügyi, hírközlési, energiaellátási, stb. építmények) és a műemlékeket is!
5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.)
6. Melyek az Étv. szabályozási területei? Ismertesse a jogszabály szerkezetét!
7. Röviden ismertesse az Étv. egyes fejezeteinek tartalmi összefoglalását!
8. Mi a fogalommeghatározások (építésügyi fogalmak) szerepe? Ismertesse a telek, az építési telek és az építési tevékenység fogalmát!
9. Mi a településfejlesztés fogalma, mik a céljai és a dokumentumai?
10. Mi a településrendezés feladata, mik az írásos és tervi dokumentumai (településrendezési eszközök)?
11. Ismertesse a településszerkezeti tervre és a helyi építési szabályzatra vonatkozó legfontosabb előírásokat!
12. Ismertesse a fővárosra vonatkozó speciális településrendezési dokumentumokat!
13. Mik az alapjai a településrendezési célok és feladatok megvalósulását segítő, önkormányzati intézkedéseknek (az Étv. szerinti sajátos jogintézmények)? Soroljon fel legalább 10-et!
14. Röviden ismertesse a kártalanítási szabályokat, a településrendezési szerződést, az összevont telepítési eljárást és a közterület-alaktásra vonatkozó szabályokat!
15. Ismertesse az építető feladatait és felelősségét az építési folyamatban!
16. Ismertesse az építészeti-műszaki tervező és az építési vállalkozó (építőipari kivitelező) feladatait és felelősségeit az építési folyamatban!
17. Ismertesse az építési műszaki ellenőr és a felelős műszaki vezető feladatait és felelősségeit az építési folyamatban!
18. Ismertesse az egyszerű bejelentési eljárást és legfontosabb szabályait!
19. Ismertesse az építésügyi hatósági eljárásokat és az azokkal kapcsolatos elektronikus eljárásrendre vonatkozó legfontosabb szabályokat!
20. Ismertesse az építésügyi hatóság és az építésfelügyeleti hatóság intézményi rendszerét, feladat- és hatásköreiket!
21. Ismertesse az OTÉK jogszabályi szerkezetét és legfontosabb mellékleteit!
22. Ismertesse röviden az OTÉK I – IV. fejezetének legfontosabb előírásait!
23. Ismertesse röviden az OTÉK előírásaitól való eltérésre vonatkozó szabályokat!
24. Mi a szabványosítás célja, melyek az alapelvei? Röviden ismertesse a nemzetközi és hazai szervezeteit!
25. Ismertesse a szabvány fogalmát, az alkalmazására vonatkozó szabályokat, fajtáit és jelölésüket!
26. Ismertesse az építési termékek forgalomba hozásának általános követelményeit!
27. Ismertesse az építési termékek betervezésére és beépítésére vonatkozó előírásokat!
28. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a jogosulatlan építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!
29. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a szakszerűtlen építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!

30. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a jogszerűtlen építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!
 31. Ismertesse az építésügyi- és az építésfelügyeleti bírságra vonatkozó előírásokat!
 32. Ismertesse az örökségvédelmi bírságra vonatkozó előírásokat!
 33. Részletezze a bírósági értesítés és a nemfizetési jelzés intézményeit!
 34. Mi a szerződés fogalma, tartalma, melyek az alapelvei? Ismertesse a szerződési szabadság elemeit és korlátaikat!
 35. Ismertesse a szerződésfajtákat! Mi a legfőbb különbség az építésügy körében alkalmazott szerződések között és milyen általános követelmény vonatkozik még rájuk?
 36. Melyek a szerződési biztosítékok?
 37. Ismertesse a kellékszavatosság (garancia) és jótállás szabályait!
 38. Ismertesse a lakásépítéssel, valamint a közhasználatú épületekkel kapcsolatos kötelező jótállás szabályait!
 39. Ismertesse a környezet-, táj- és természetvédelem és az építésügy kapcsolatát! Milyen környezetvédelmi hatósági eljárásokat ismer?
 40. Ismertesse a környezetvédelmi engedélyezési eljárás célját! Soroljon fel néhány példát a környezetvédelmi engedélyhez és az egységes környezethasználati engedélyhez kötött, valamint a környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közül!
 41. Mutassa be a környezet- és természetvédelmi igazgatás intézményrendszerét, hatóságait, feladat- és hatásköreiket!
 42. Ismertesse a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóságok feladat- és hatásköreit!
 43. A kulturális örökségvédelem (műemlék és régészeti védelem) és az építésügy kapcsolata
 44. Ismertesse a kulturális örökség elemeit, a régészeti örökség és a műemlékvédelem alapvető fogalmait!
 45. Ismertesse a műemlékké nyilvánítás általános szabályait!
 46. Mutassa be a kulturális örökségvédelem intézményrendszerét, hatóságait, feladat- és hatásköreiket!
- Kiegészítő szakmai ismeretek kamarai tagok (tervezők, szakértők) részére
47. Ismertesse az Etikai-fegyelmi Szabályzat céljait, hatályát!
 48. Ismertesse az Etikai-fegyelmi Szabályzat szerkezetét és főbb részeit! Milyen szabályok vonatkoznak az etikai-fegyelmi bizottságra?
 49. Ismertesse az etikai-fegyelmi eljárás elindítására, az eljárás lefolytatására és a szankciókra vonatkozó szabályokat!
 50. Ismertesse az etikai-fegyelmi eljárás elindítására, az eljárás lefolytatására és a szankciókra vonatkozó szabályokat!

KÉRDÉS

Szakterületi ismeretek

Építésügyi műszaki szakértők számára

1. Ismertesse az építésügyi műszaki szakértői tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételeit!
2. Ismertesse az építésügyi műszaki szakértői tevékenység vállalásának feltételeit! Melyek az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok és a kizárási okok?
3. Melyek az építésügyi műszaki szakértői jogosultság keretében végezhető feladatok?
4. Melyek a szakértő jogszabályban meghatározott általános feladatai?
5. Mik a szakértővel szemben alkalmazható szankciók?
6. Mi a szakértő felelőssége? Mi a hibás szakvélemény fogalma?
7. Ismertesse a szakértői szerződés típusait, tartalmi és formai követelményeit!
8. Melyek a szakértői területet érintő általános szakmai előírások, követelmények?
9. Ismertesse a szakértői területet érintő fontosabb építésügyi szabványterületeket!
10. Melyek a szakértői területet érintő legfontosabb örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi sajátos szakmai követelmények?
11. Ismertesse az építészeti-műszaki dokumentációra vonatkozó általános tartalmi és formai előírásokat!
12. Melyek az építési engedély iránti kérelem építészeti-műszaki tervdokumentációjának tartalmi és formai követelményeit?
13. Ismertesse az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezési dokumentációját (módosított építési engedély iránti kérelem)!
14. Ismertesse a bontási engedélykérelem dokumentációját!
15. Ismertesse a fennmaradási engedély iránti kérelem dokumentációját!
16. Ismertesse a használatbavételi engedély iránti kérelem dokumentációját!
17. Mi a szakhatóságok megkereséséhez szükséges dokumentáció tartalma?
18. Melyek az építési engedély alapján készített kivitelezési tervdokumentációra vonatkozó általános szabályok?
19. Melyek a kivitelezési dokumentáció munkarészei (a MÉK Kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzata szerint)?
20. Ismertesse az egyszerű bejelentési eljárás tervdokumentációját!
21. Részletezze a jóváhagyási tervre vonatkozó szabályokat!
22. Ismertesse a szakértői vélemény tartalmi és formai követelményeit!

A szakterületenként csoportosított kérdésre való felkészülést a vizsgázóktól gyakorlati tapasztalatuk alapján várjuk el, így ezek kidolgozását a segédlet nem tartalmazza!

23. Építészeti szakértői szakterület (SZÉSZ)

- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉSZ jogosultsággal lehet végezni!
- Ismertesse az adott építészeti szakértői szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat!
- Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!

24. Belsőépítész szakértői rész-szakterület (SZÉSZ-BÉ)

- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉSZ-BÉ jogosultsággal lehet végezni!
- Ismertesse az adott belsőépítészeti szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat!
- Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!

25. **Műemlék építmények műszaki szakértői rész-szakterület (SZÉS 5)**
- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 5 jogosultsággal lehet végezni!
 - Ismertesse az adott műemléki szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, a tulajdonosok, tervezők, kivitelezők, üzemeltetők és használók műemlékekkel kapcsolatos kötelességeit és feladatait!
 - Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!
26. **Tartószerkezeti szakértő (SZÉS 1)**
- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 1 jogosultsággal lehet végezni!
 - Ismertesse az adott szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, különös tekintettel az Eurocode-okra!
 - Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!
27. **Épületszerkezeti szakértő (SZÉS 2)**
- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 2 jogosultsággal lehet végezni!
 - Ismertesse az adott szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, különös tekintettel az anyagszabványokra, továbbá a betervezett és beépített építési termékek teljesítmény-igazolására!
 - Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!
28. **Épületfizikai szakértő (SZÉS 4)**
- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 4 jogosultsággal lehet végezni!
 - Ismertesse az adott szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, különös tekintettel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásában alapvető változást jelentő 20/2014. (III. 7.) BM rendelet előírásaira és a kapcsolódó hő-és hangtechnikai, akusztikai szabványokra!
 - Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!
29. **Épületenergetikai szakértő (SZÉS 6)**
- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 6 jogosultsággal lehet végezni!
 - Ismertesse az adott szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, különös tekintettel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásában alapvető változást jelentő 20/2014. (III. 7.) BM rendelet előírásaira és a kapcsolódó hő-és hangtechnikai, akusztikai szabványokra!
 - Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!
30. **Építési szakipari szakértő (SZÉS 9)**
- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 9 jogosultsággal lehet végezni!
 - Ismertesse az adott szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, különös tekintettel a vonatkozó anyagszabványokra, továbbá a betervezett és beépített építési termékek teljesítmény-igazolására!
 - Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!

31. **Építési szerelőipari szakértő (SZÉS 10)**

- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 10 jogosultsággal lehet végezni!
- Ismertesse az adott szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, különös tekintettel az vonatkozó anyagszabványokra, továbbá a betervezett és beépített építési termékek teljesítmény-igazolására!
- Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!

32. **Építő-anyagipari szakértő (SZÉS 11)**

- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZÉS 11 jogosultsággal lehet végezni!
- Ismertesse az adott szakértői rész-szakterület sajátos előírásait, szakmai szabályait, vonatkozó szabványokat, különös tekintettel az anyagszabványokra, továbbá a betervezett és beépített építési termékek teljesítmény-igazolására!
- Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!

33. **Építési beruházási műszaki szakértő (SZB)**

- Ismertesse a feladatokat, amelyeket SZB jogosultsággal lehet végezni!
- Ismertesse az adott szakértői szakterület sajátos - a beruházások előkészítésére, a megvalósítási folyamatok irányítására, a kivitelezési munkák műszaki tartalmának vizsgálatára, értékelésére vonatkozó – előírásait!
- Mutasson be az adott szakterülettel kapcsolatban 2 leggyakrabban felmerülő szakmai kérdést a szakmai gyakorlata és tapasztalata alapján!
