

**A  
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA  
2018. ÉVI  
KÖLTSÉGVETÉS  
MÓDOSÍTÁSA**

A MÉK küldöttgyűlése 2017. év végén jóváhagyta a MÉK 2018. évi költségvetését.

A 2018. évi költségvetési terv 2017 év őszén úgy készült el, hogy még nem volt ismert a MÉK 2017. évi gazdálkodásának eredménye.

Nem volt ismert:

- a pontos taglétszám
- hogy a vállalkozási tevékenység milyen eredménnyel zár,
- hogy a MÉK a 2017. évben milyen összegű tartalékalapot tud képezni,
- hogy 2018. évben a MÉK milyen összegű költségvetési támogatásra és pályázati összegekre számíthat.

A 2017. év eredménye szükségessé teszi a 2018. évi költségvetés bevételeinek módosítását.

Kiadási oldalon is módosítás szükséges.

Módosítani kell:

- Elnökség tiszteletdíj költségkeretét
- választott bizottságok költségkeretét,
- titkársági bér költségkeretét
- eszközbeszerzés,
- a továbbképzés költségkeretét,
- a nemzetközi kapcsolatok költségkeretét, valamint
- a szakmai munkákra fordított keretet.

Ez szükségessé teszi a 2018. évi költségvetés kiadásainak módosítását is.

A költségvetés módosított tételei eltérő színnel a táblázatban megjelölésre kerültek.

## TERVEZETT MÓDOSÍTOTT BEVÉTELEK

### Területi kamarák befizetései:

#### *Tagdíj-részesedés:*

A kamarai teljes létszám csak január elején válik ismertté. Addig csak becsülhető.  
A 2017. év végi Küldöttgyűlés módosította a tagdíjrészesedés arányokat. E két ok miatt pontosításra szorul a tervezett tagdíjrészesedés összege.

#### *Nyilvántartási díj-részesedés:*

A 2017. évi adatok indokolják a tervezett összeg megemelését.

### Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj:

#### *Jogosultsági vizsgadíj:*

A 2017. évi adatok indokolják a tervezett összeg megemelését.

### Egyéb bevételek:

#### *Továbbképzés lebonyolítás:*

A MÉK által szervezett kötelező és szakmai tantermi továbbképzések vállalkozási tevékenysége lényegesen eredményesebb lett 2017-ban a tervezetthez képest. Részeredmények a 2018. évi költségvetés készítésekor már láthatóak voltak, de a végeredmény még nem volt ismert. Ennek megfelelően a 2018. évre tervezett továbbképzésből származó MÉK bevétel alultervezett lett. Jelen módosítás a tantermi képzésekből származó előirányzott bevételt emeli, az előző év tapasztalata alapján.

#### *Online továbbképzés:*

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK továbbra is kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén. A tantermi továbbképzések sikere csökkenti az online továbbképzések számát, így indokolt – a 2017. év tapasztalata alapján – a tervezett bevétel csökkentése.

### Tartalékalap:

A 2017. évről áthozott tartalék és maradvány a költségvetés készítésekor még nem volt ismert. A 2018. évi terv ennek megfelelően csak a tervezett értéket tudta tartalmazni. A 2017. évi tényeredmény lényegesen kedvezőbb, csaknem 30 millióval több. Ez szükségessé teszi ennek a bevételi sornak a módosítását.

### Egyéb, elkülönített bevételek (pályázatok, támogatások)

#### *Állami költségvetés támogatás:*

Az utóbbi években rendszeresen kap a MÉK működésének támogatására jelentős összeget az öt felügyelő Miniszterelnökségtől.  
Mivel a 2018. évi költségvetés készítésekor a 2017. évre tervezett támogatási reményekből még semmi nem realizálódott, a 2018. évi terv ezen a területen visszafogottabb volt.

Az év utolsó munkanapján, 2017-ben igen jelentős méretű, 25 millió forintos támogatást kapott a MÉK a működésének fedetésére. A kamaránkat felügyelő minisztérium rádöbbsent, hogy a kamarák jelentős közfeladatokat látnak el a tagság tagdíjából, így minden területi kamara és a MÉK is költségvetési támogatást kapott 2017-ben is.

Ígéret volt 2018-ben is támogatásra. A költségvetési terv azonban a tavalyi támogatásnál csak kisebb mértékű összegre mert számítani.

Szokatlan módon azonban a 2018. évi támogatási összeg már megérkezett a MÉK-hez április hó folyamán az előző év magas összegével. Ennek megfelelően szükséges a költségvetés ezen sorának a módosítása is.

A költségvetés bevételeit

- a továbbképzési díj bevétel emelkedés,
- és a 2017. évről áthozott magasabb tartalékalap,
- valamint a támogatási összeg

növeli.

**Összességében a MÉK 2018. évi tervezett bevétele több mint 33 millió forinttal növekszik.**

A költségvetés bevételi kimutatásából látszik az évek óta alakuló tendencia, hogy MÉK gazdálkodásának egyre kisebb hányadát teszi ki a tagdíjbevételekből való részesedés. Az összes tervezett bevételnek már csak alig több, mint 30 % a tagdíjrészesedés, jelentős részét alkotja a vállalkozásból származó bevétel, az állami költségvetési támogatás, valamint a MÉK tartaléka.

## **TERVEZETT MÓDOSÍTOTT KIADÁSOK**

Előjáróban határozottan el kell mondani, hogy a tervezett bevétel növekedés ellenére is szigorú gazdálkodás jellemzi továbbra is a kamarát. A többletbevétel jelentős része szakmai munkára kerül felhasználásra.

### Személyi kifizetések:

Az új Elnökség határozatában megemelte az Elnök tiszteletdíját havi bruttó 100 ezer forinttal. Az Elnökség többi tagjának tiszteletdíja változatlan maradt.

A Titkárságon személyi változások történtek, mely szükségessé tette a bérkeret minimális korrekcióját.

A 2017. évi jogszabálmódosítás módosította a közterhek mértékét, így azok értéke ennek megfelelően módosításra kerül.

A tiszteletdíjak és bérek kisebb emelkedése ellenére a személyi kifizetések kerete még kis mértékben csökkent is.

#### Szakértői testületek:

##### *Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:*

A vizsgáztatás jelentős bevétel emelkedéssel számol. Ennek megfelelően – arányosan – szükséges a költségkeret emelése is. A költségek megoszlása:

- Vizsgáztatók (számlás, bér és járulék) 85 %
- Adminisztráció, lebonyolítás 15 %

##### *Továbbképzési szakértői testület:*

A MÉK Elnöksége a szakmai feladatok ellátására munkacsoportokat hozott létre (lásd: lentebb). Szükséges volt a szakmai munkacsoportokban és szakértői testületekben egy azonos szemlélet tiszteletdíj rendszer kialakítása. Ehhez adódik még az egyes munkacsoportokat különböző mértékben terhelő egyéb költségek. Ezen elv alapján a Továbbképzési szakértői testület költségkerete jelentősen csökkent.

#### Alapfeladatok egyéb költségek.

A 2017. évi tényadatok felhasználásával pontosításra kerül.

#### Titkárság költségei:

##### *Építések háza üzemeltetési költséghezjárulás:*

2017. évben a MÉSZ további, összesen 1,5 millió egyszeri többlethozzájárulást kért a MÉK-tól. Ez az összeg 2018. évre beépítésre került.

##### *Posta, telefon, internet, sokszorosítás, karbantartás, utazási költségek:*

A 2017. évi tényadatok alapján pontosításra kerül.

##### *Reprezentáció, rendezvények:*

Ezek a sorok tartalmazzák a Küldöttgyűlés és a Területi Elnökök Testülete üléseinek megszervezését és költségeit. Az elmúlt évben két rendkívüli Küldöttgyűlés nagyon magasra emelte a költségeket. Ez ebben az évben nem várható, azonban a korábbi évek alacsony költségkerete sem tartható.

A korábbi években az Elnökség tagjai saját maguk fedezték a TET ülések utazási, szállás és étkezés költségeit. Ez a továbbiakban már nem elvárható, erre a gesztusra a MÉK már nem szorul rá.

Ennek megfelelően szükséges a költségkeret megemelése.

#### Beruházások:

Szükséges a költségkeret megemelése, tovább már nem halasztható.

#### Szakmai feladatok:

##### *Tananyagírás továbbképzéshez, jogosultsági vizsgához.*

Az elmúlt évek jogszabályi változásai szükségessé teszi újabb tananyagok megírását. A tervezett összegek már a kézben lévő ajánlatok alapján kerültek kialakításra.

##### *Továbbképzés, oktatás költsége:*

A tervezett költségkeret az előadások szervezésének költségeit, az oktatók honoráriumát tartalmazza, és minden egyéb költséget tartalmaz, ami a továbbképzési tevékenységet terheli. A 2018. évi terv még a 2017. évi eredmények végleges ismerete nélkül készült. A tényadatok ismerete szükségessé teszi a költségkeret emelését.

A költségek megoszlása:

- Terembérlet: 15 %
- Catering: 15 %
- Előadók (számlás, bér és járulék): 50 %
- Szervezés, lebonyolítás: 15 %
- Útiköltség: 5 %

#### Építészeti díjak:

Már az elmúlt évben is a MÉK jelentősen emelte a díjak értékét. Újabb díjat is alapított, a Kamarai Érem névvel. Ez szükségessé teszi a keret emelését.

#### Tartalékalap:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2017. évben képződött tartalékkeret jelentősen meghaladta a tervezettet.

E jelentős tartalékkeret biztos alapot biztosít a MÉK 2018. év biztonságos működéséhez, valamint a szakmai munkák finanszírozásához.

A 2017. évben tovább növekedett tartalék lehetőséget ad arra, hogy a remélhetőleg 2018. évben már lenyugvó jogszabályi bizonytalanságok után lehetőség lesz az elkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

#### Egyéb szakmai feladatok:

A 2017. év végén megalakult új MÉK Elnökségnek egyik első és legjelentősebb döntése volt, hogy a szakmai munkát a továbbiakban munkacsoportokban kívánja folytatni. A megnövekedett feladat a továbbiakban már nem teszi lehetővé, hogy az elnökség tagjai ezeket a feladatokat egy személyben ellássák.

A területi építész kamarákat – a korábban kialakult gyakorlaton túl – a MÉK fokozottabban kívánja bevonni az országos kamara szakmai munkájába, a döntések meghozatalába. Feltétlenül szükséges a jelentősebb kérdésekben és feladatokban az országos és területi kamarák közötti, - mindkét irányú – rendszeres és automatikus információ áramlás megteremtése, naprakésszé tétele.

A szakmai feladatainak ellátására a MÉK Elnöksége az alábbi 8 munkacsoportot hozta létre:

1. Kommunikációs munkacsoport
2. Oktatási munkacsoport
3. Közbeszerzési munkacsoport
4. Beruházási folyamatok és tervezői szolgáltatási rendszer munkacsoport
5. Tervezői szolgáltatás díjszámítása munkacsoport
6. Tervek műszaki tartalma és mintatervek munkacsoport
7. Szakmai segédletek munkacsoport
8. Szerzői jog munkacsoport

Több területi kamara - előre meghatározott módon - közösen delegál egy személyt, aki kellő módon tudja képviselni az őt delegáló kamarákat, valamint az adott területen szükséges ismeretekkel, tapasztalattal, gyakorlattal rendelkezik.

A munkacsoportokban résztvevő kamarai tagok a munkájukat egy jelképes tiszteletdíjért végzik. Ezen kívül a munkacsoportok működését egyéb költségek (fordítás, jogi közreműködés, szakmai szakértés, nyomtatás stb.) terhelik.

A munkacsoportok költségterheinek bontását a költségvetési táblázat 5. füle tartalmazza.

Az áthozott tartalékkeretet a MÉK nem kívánja a napi működéséhez felhasználni. A szakmai munkák kerete is biztosított. Így jelentős összeg tartalékolható.

A tartalékkeret egy része az Alapszabályban előírt, a működés feltételeit minimálisan biztosított tartalék összeg, amely a korábban tervezetthez képest 18 millió forintra növekszik.

A tartalékkeret nagyobb részét a MÉK még midig az elhelyezési gondjainak megoldására tartalékolja. A MÉK működését már jelentősen kockáztatja a jelenlegi szűkös, összesen másfél irodára szűkült elhelyezése. Zsúfolt a titkársági dolgozók elhelyezése is, az iratok tárolása nem megoldott. Ez sürgős megoldást igényel. A MÉK Elnöksége több megoldáson is gondolkodik, hiszen a növekvő közfeladatok és egyéb kamarai feladatok feltétlenül szükségessé teszik a titkárság létszámának emelését. Ez a jelenlegi helyzetben nem megoldható.

Bármilyen megoldás kerül kiválasztásra, az mindenképpen jelentős költséggel jár. Ehhez képezte a MÉK az 60 milliós tartalékalapját.

**Összességében elmondható, hogy a megnövekedett bevételt a MÉK 2018. évben a szakmai munka finanszírozására kívánja fordítani, és a szakmai munkát függetleníti a bizonytalan pályázati bevételektől.**

Budapest, 2018. április 30.