

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE

A Magyar Építész Kamara Elnöksége részére
a MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.
2013-2017 években végzett gazdálkodásáról

BEVEZETÉS, ELŐZETES

A MÉK Nonprofit Kft. mindenkorai Felügyelő Bizottsága az alapszabály szerint a négyéves ciklus utolsó naptári éve december 31-éig van pozícióban. Ezt javasoljuk felülvizsgálni, mert mind a 2013-as év, mind a mostani 2017-es év lezárása így két különböző FEB munkájának az összehangolását igényli. Mivel a FEB feladata a Nonprofit Kft. működésének és gazdálkodásának a felügyelete, így szerencsésebb volna a gazdálkodási adatok véglegesítéséig az előző FEB jogállását fenntartani.

VISSZATEKINTÉS

A Kamara megalapításakor az aktuális törvényi szabályozások szerint nem végezhetett gazdasági tevékenységet. Ezért kellett megalapítani a Nonprofit Kft-t, hogy a Kamara körül mégiscsak szükséges gazdálkodási feladatokat el lehessen végezni. Ezért a Kamara számára beérkezett pénzek jelentős része a Nonprofit Kft. költségvetésébe kerültek átutalásra. A különböző beszerzések mind a Kamara, mind a Nonprofit Kft., de sokszor még a Székházban lévő más építész szervezetek (BÉK, MÉSZ, MÉK) számára is a Nonprofit Kft. költségvetéséből lettek megoldva a közös beszerzések (pl.: telefonközpont). Mivel a korábbi Elnökség, és különösen az elnök személye mind a Kamara, mind a Nonprofit Kft. élén azonos volt, ez visszaélésekre adott lehetőséget. Ezt a problémát feszegette a Kaszás István által vezetett korábbi FEB is, a Nonprofit Kft. 2010-es évvizsgálatakor.

A 2013. novemberében megválasztott Kamarai elnökség ezt a korábbi helyzetet gyökerestül megváltoztatta, a Kamara elnöke és a Nonprofit Kft. vezetője többé nem lehetett ugyanaz a személy. A Kamara alelnöke, Szalay Tihamér, különös figyelmet fordított arra, hogy a Nonprofit Kft. működése, gazdálkodása minden előírásnak megfeleljen.

Míg korábban a Nonprofit Kft. minden évben a Kamarai támogatások mellett a magas ÁFA tartalmú tevékenységeket is koordinálta – pl. Szakmai Továbbképzés – ezek is a Kamara tevékenységi körébe lettek az Elnökség által átvéve. A Nonprofit Kft.-nek teljesen újra kellett gondolni a létét, a feladatait.

A korábbi évek Kamara vagy más építész szervezetek számára történt közös beszerzések amortizációja viszont továbbra is a Nonprofit Kft. könyvelésében voltak elszámolva. A 2014-es év ennek a szétválasztásával, illetve a Nonprofit Kft. irányváltásával a megtalálásával telt el.

A 2015-ös év gazdálkodása, a Nonprofit Kft. új szerepének a keresése, a korábbi pénzügyi források elapadása odáig vezetett, hogy a Kft. alaptőkéje a megengedett érték alá csökkent. Ezt az alapító és egyben tulajdonos MÉK képviselőjében eljáró Elnökség tőkeinjekcióval –tagi kölcsön formájában– orvosolta. Ennek az anyagi segítségnek az ütemezett visszafizetése a 2016-os gazdálkodás eredményességének köszönhetően, jelentős mértékben teljesült.

A Nonprofit Kft. tevékenysége, gazdálkodása az alapításkor meghatározott tevékenységi körhöz képest jelentősen megváltozott. Megmaradt a korábbiakról az Évkönyv szerkesztése és kiadása, a Közlöny évi 6 alkalommal történő megjelentetése és a MÉK honlapjának az üzemeltetése. Ezek mellett azonban más, jelentős árbevételt biztosító tevékenység végzése is szükségessé vált.

Közben a Nonprofit Kft. létszáma csökkent, lényegében egy főállású dolgozó (Jurinyi Amarilla) egy külsős szakértőként megbízott szerkesztő (Tatai Mária) és a Nonprofit Kft-t tiszteletdíjért vezető (Eltér István MÉK alelnök) működteti.

Az új és egyben árbevétel is biztosító tevékenységek, melyeket a Nonprofit Kft tud a kamarai tagok számára biztosítani, a Tervezői Díjszámítás, a Tervellenőrzés és az utóbbi években jelentősen megszaporodott Tervpályázatok lebonyolítása lett. A pályázatok száma már olyan mértékben megnövekedett, hogy a 2017-es évben -többek között a FEB bátorítására is- egy fél állású kolléga is felvételre került. Sajnos a bérfeszültség nem sokáig volt fönnttartható, és a társaság ismét létszámhiánnyal küzd.

AJÁNLÁSOK A JÖVŐRE VONATKOZÓAN

- A leköszönő Felügyelő Bizottság a Nonprofit Kft. elmúlt négy évi tevékenységével és jövőjével kapcsolatban kihangsúlyozza, hogy egy alapvetően gazdálkodásra létrehozott szervezetet kellett teljesen más pályára állítani, mondhatnánk azt, hogy egy olyan szervezetté alakítani, mely valóban Közhasznú Tevékenységet végez a Kamara és a Kamarai tagok számára.
- A Nonprofit Kft-nek az elmúlt négy év során komoly változáson kellett keresztül mennie. Eltér István vezetésével azonban megtalálta azt az utat, melyen mind szakmailag, mind gazdálkodásilag a Kamara és a kamarai tagok hasznára tud lenni.
- Alaptevékenységek
 - Honlap
 - Közlöny
 - Évkönyv
- Szolgáltatói tevékenység
 - Tervellenőrzés
 - Tervezői díjszámítás igazolás
 - Tervpályázatok kiírása, szervezése, bonyolítása

Ez utóbbi tevékenység jelentősen megszaporodott, a Nonprofit Kft árbevételének jelentős része ma már a Tervpályázatokhoz köthető, a pályázatok jelentős részét a Nonprofit Kft szervezi, bonyolítja, vagy szakértőként vesz benne részt.
- E tevékenységét a jövőre nézve mindenféleképp megtartandónak javasoljuk, függetlenül attól, hogy milyen keretek között szeretné ezt a megválasztott új Elnökség megvalósítani.
- A jelenlegi létszámot a jövőben javasoljuk legalább egy főállású kollégával növelni, nemcsak a megnövekedett adminisztrációs terhek, hanem a várható szabályozási változások miatt is. Várható, hogy az EU-s léptékű pályázatok lebonyolítását akkreditációhoz fogják kötni. Fontos, hogy legyen a Nonprofit Kft-ben olyan kolléga, aki meg tudja szerezni a várható akkreditációkat.
- Cél hogy az EU-s nagyságú pályázatok lebonyolítása a jövőben is megmaradjon a Kamara, illetve a Nonprofit Kft. feladatkörében.
- A megkezdett tervellenőrzés, illetve tervezői díjszámítási szolgáltatások pedig a szolgáltató kamara felé tett első lépések. Ezen az úton még nagyon sok további feladat áll előttünk.
- Legyen nagyobb a létszám.
- Legyen nyelveket beszélő fiatal kolléga a munkatársak között.

- A Nonprofit Kft. lépjen ki a nemzetközi színtérre.
- A különböző belső szabályzatok frissítését, napra készre tételét a FEB korábban is kérte
- Javasoljuk, hogy a Tervpályázati Díjak minden más jövedelemtől elkülönítve adózzanak. Erre a Kft. könyvvizsgálója is lát lehetőséget, jó lenne ha az új Kamara a jogalkotók felé ezt a feladatai közé fölvenné. Ez mind a pályázati nyertesek (Kamarai tagok), mind a Nonprofit Kft. számára nagy segítség lenne.

KRONOLÓGIAI ISMERTETÉS

A 2013-as év értékelése

A 2013 november elején történt kamarai választások a Nonprofit Kft. életében a következő változásokat hozták.

A Nonprofit Kft. ügyvezetőjének –Noll Tamásnak, és vele az általa kinevezett Ulrich Tamás cégvezetőnek a mandátuma lejárt, az ügyvezetés munkáját Eltér István vette át, aki egyben a Kamara alelnöki szerepét is betöltötte.

A FEB összetétele 2013 december 31-éig a következő volt: tagok Dr. Gerő Balázs és Sylvester Ádám DLA, elnök Schüller Ferenc. A FEB elnöki szerepét Schüller Ferenc 2012-ben vette át a korábbi elnöktől Kaszás Istvántól.

A Kamara új elnöksége 2014 január elsejétől a Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába tagoknak Bajkai Gábort, Kmettykó Jánost, Gráf Ottót delegálta. A FEB Elnöknek Gráf Ottót választotta meg.

A korábbi FEB megbízatása 2013. december 31-én lejárt, a mérleg és az eredmény-kimutatás tervezete 2014. januárjában készült el. A Kft. éves beszámolóját 2014. január 22. keltezéssel készítették, a honlapra később került fel.

A 2013. évben működő FEB –a mérlegadatokat hiányában- általános zárójelentést készített, melyben általánosan értékelte a Nonprofit Kft. tevékenységét, azonban a gazdálkodásról nem tudott végleges véleményt kialakítani, mivel a könyvelési adatok, az éves mérleg és beszámoló nem álltak a rendelkezésére.

A korábbi FEB zárójelentését az új FEB 2014. március 25-én kapta kézhez. A könyvelési adatok átadásának és véglegesítésének elhúzódása miatt, a gazdasági tevékenység értékelését már az új FEB jegyezte.

Az ellentmondásos helyzet feloldására, az új FEB felkérte a korábbi FEB tagjait, hogy tanácsadóként vegyenek részt a 2013. évi gazdálkodás értékelésében, a bizottság ez irányú álláspontjának kialakításában. A korábbi FEB időközben kézhez kapott jelentésének figyelembe vételével, a 2013-as év eseményeinek és könyvelési, szerződéses iratainak megismerésével, ezt követően tudott utólagos vizsgálattal értékelést adni az Elnökség részére.

Nonprofit Kft. mérleg és eredménykimutatása a 2013-as évre

A Nonprofit Kft könyvelését végző cég (Adeko Kft. Miskolc) az Alapító rendelkezésére bocsátotta a 2013. évi egyszerűsített éves mérleget, eredménykimutatást, kiegészítő beszámolót és a közhasznúsági jelentést.

Végleges formájában 2014. május 23-án került átadásra a MÉK elnöksége részére (aki azt előzetesen jóváhagyta), illetve ezt követően a Nonprofit Kft. ügyvezetése 2014. május 26-án továbbította a FEB-nek. A könyvelési bizonylatok csak júniusban kerültek átadásra, a korábbi könyvelő cég szerződésének lezárása után.

A 2013 évi gazdálkodásról könyvvizsgálói jelentés nem készült. A könyvelési feladatok ellátását ez évtől a továbbiakban új könyvelő iroda végezte. A 2013. évi tevékenységről a beszámoló a Számviteli Törvénynek megfelelően került összeállításra, valós képet mutat a Nonprofit Kft. pénzügyi bevételeiről, kiadásairól, az összesített adatok bemutatják a vagyoni, pénzügyi helyzetét.

2013 évi mérlegadatokat elemzése, a Nonprofit Kft. vagyoni helyzete

A FEB a korábbi FEB közreműködésével megvizsgálta a 2013 évi beszámolót. Az adatokból megállapítható volt, hogy a Kft nettó árbevétele a 2012 évihez képest 8% növekedést mutat. Egyéb bevételei az elmúlt évhez képest 3,3% csökkenést mutattak. Az összes ráfordítás összege ~ 44millió Ft.

A közhasznú tevékenység ráfordítása 26 millió Ft volt. Míg az anyagjellegű kiadások csökkentek 7%-kal, addig a személyi jellegű kiadások növekedése kicsit több mint 1% volt. A munkavállalók étkezési hozzájárulást, utazási költség-hozzájárulást és Szép Kártyát kaptak egyéb személyi jellegű kifizetésekkel.

A Kft. 2013.12.31-i pénzügyi eszközeinek állománya 290 eFt -tal (11,5%) csökkent. A mérleg szerinti eredmény: 157 eFt, az adózott eredmény 157 eFt. Kapott támogatások összege 2013. évben 26.250 eFt. A saját tőke 3.8 millió Ft, növekménye 157 eFt (4,3%).

A gazdálkodás rövidtávú finanszírozása biztosított. A könyvelői kimutatás szerint, „a mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása kimutatást kívánna, illetve olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év. A korábbi lezárt évekhez hasonlóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.”

A fentiek alapján a FEB a 2013. évi költségvetés tényszámait és a Nonprofit Kft. gazdálkodását az Alapítónak előzetesen elfogadásra javasolta. E vélemény együtt kezelendő a korábbi FEB általános zárójelentésével.

Egyúttal fenntartotta magának a mérleg és eredmény-kimutatás esetleges felülvizsgálatára teendő javaslat kezdeményezésének lehetőségét, a korábbi könyvelő cégtől az Nonprofit Kft birtokába később visszakerülő bizonylatok részletes vizsgálatát követően. Támogatja az Elnökség és a cégvezetés azon döntését, hogy az új könyvelő a 2014. évi könyvelést újra kezdve végezze.

A FEB Tájékoztatja a MÉK Elnökségét az alábbiakról

A FEB 2014.05.09-i ülésén meghívásunkra megjelent korábbi FEB-elnökök (Kaszás István és Schüller Ferenc) tájékoztatták a bizottságot a 2013. évi jelentésben szereplő, több évig lezáratlan jelentéssel kapcsolatban. A 2010. december hónapra vonatkozó vizsgálat, az ehhez szükséges bizonylatok, iratok hiánya miatt, melyek csak 2014. januárjában kerültek elő, nem volt lezárható.

A kézhez kapott információkon felül, a korábbi FEB képviselői ígérték, hogy további információkat, iratokat szolgáltatnak a jelenlegi FEB számára, az eddig lezáratlan időszak FEB általi lezáró vizsgálatáról, melyet a jelenleg bejegyzett FEB végez, és terjeszt az Alapító elé.

Schüller Ferenc ismertette azokat az elveket is, melyek mentén a bizottságuk a munkáját végezte, segítségét felajánlva az új FEB számára a továbbiakban is. Kaszás István átadta a 2010-es vizsgálathoz összeállított összefoglalót, valamint minden ezzel kapcsolatos dokumentumot a FEB részére. Az új FEB tagjai megköszönték a korábbi FEB képviselőinek részvételét és segítő hozzáállását.

Eltér István ügyvezető részletesen ismertette a Nonprofit Kft. ügyvezetésének átvétele kapcsán, azokat a feltárt tényeket, melyek az NKft működésére kihatással lesznek. E-mailben eljuttatta a FEB-nek a további, rendelkezésre álló iratokat, az átadás-átvételi dokumentumokat, illetve a 2013. évi közhasznúsági jelentést. Átadta a rendelkezésre álló elmúlt évek (2010-13.) könyvelési adatait cd formájában. A következő időszakban a FEB ezt tanulmányozza.

A FEB tagjai egyetértenek abban, hogy az Alapító okiratnak megfelelően, a továbbiakban szükséges egy független könyvvizsgáló alkalmazása a Nonprofit Kft szabályos működésének biztosításához, valamint a FEB munkájának szakmai segítéséhez. Ezt megerősítik az eddig tapasztaltak és az ülésen ismertté vált információk és tények. Örömmel vették tudomásul, hogy 2014. évtől a MÉK Nonprofit Kft-nek van könyvvizsgálója.

MÉK-FEB elnökével egyeztetés, együttműködési módok megbeszélése

A 2014.05.09-én tartott ülésen Gráf Ottó FEB Elnök tájékoztatta az ott megjelent Kampis Miklóst, a MÉK-FEB elnökét a korábbi lezáratlan FEB-ügyekkel kapcsolatos információkról, és az ezzel kapcsolatos feladatokról. Egyetértve a korábbi FEB 2013. évi jelentésében foglaltakkal, kezdeményezik a MÉK-FEB-bel a jövőbeni szoros együttműködést. Szeretnék igénybe venni a MÉK-FEB ismereteit, információit, szakértőik segítségét, és felajánlani ehhez saját segítségüket is a MÉK FEB számára, a kamara érdekeit szolgáló, elkülönülten, de együttműködésben végzendő tevékenység eredményes végzéséhez.

Kampis Miklós ismertette azokat az általa elfogadhatónak talált elveket, melyek alapján, a két FEB további együttműködése törvényes keretek között történhet. Jelenlévők megállapodtak abban, hogy az NKft FEB elkészít ehhez egy tervezetet, melyet július hónapban a két FEB közös ülésen vitat meg.

A 2014-es év értékelése

A MÉK elnöksége 2014. január 1-én leváltotta a MÉK Nonprofit Kft. éléről Noll Tamás ügyvezetőt és cégvezetőjét (Ulrich Tamás), és új ügyvezetőt (Eltér István) nevezett ki.

A 2014-es gazdasági évet Eltér István vezetésével kezdte meg a Nonprofit Kft. Eltér István a Kft működését, jövőképét az alábbiak szerint határozta meg.

- a Kft. tevékenységét függetleníti a MÉK-től
- csökkenti létszámát
- csökkenti költségvetését,

továbbá elvégzi azokat a feladatokat, amelyek a MÉK alapszabályában rögzítettek, nevezetesen az

- Évkönyv szerkesztését és kiadását
- a Közlöny-Műhely szerkesztését és kiadását évi 6 alkalommal
- a honlap szerkezeti – tartalmi - arculati reformját, üzemeltetését.

Természetesen a kiadványok tartalma, minősége, színvonala nem csökkenhet.

A MÉK Nonprofit Kft. múltjának lezárása (Eltér István jelentéséből)

Szerződések:

Az év elején, 2014. január-február hónapban áttekintettük a MÉK Kft. korábbi gazdasági-pénzügyi tevékenységét és megállapítottuk, hogy számtalan szabálytalanság, törvénytelenység történt, amelyről részletesen tájékoztattuk az újonnan megválasztott FEB-et, illetve a Kiselnökséget, továbbá kértük, hogy nézze át a még lezáratlan 2010-es év utolsó hónapját, illetve a 2013-as évet.

Átvizsgáltuk a korábbi szerződéseket – szám szerint 115 darabot – amelyek egy része már elévült, okafigyottá vált, másik része a 2014-es évre is anyagi, illetve technikai elkötelezettséget jelentett a Kft. számára, mint például az ADEKO, FRISOMAT, Építészfórum, STALKER, HUNGUEST. Ezeknek egy részét sikerült felbontani vagy módosítani, egy részüket kénytelenek voltunk teljesíteni, illetve továbbra is maradt néhány tétel, amelyet a közeljövőben kell majd teljesítenünk (ez technikailag nem gond, de anyagi vonzattal jár).

Pályázatok 2013. évben

Az első félévben lezártuk és elszámoltuk azokat a pályázatokat, amelyeket a Kft. (illetve a MÉK) nyert támogatásként.

- NAKVI – vidékfejlesztési pályázat
- XV. kerületi Önkormányzat támogatási pályázata – Építő játékok I-II-III.
- Budapest Bank Budapestért Alapítvány – Közlöny kiadása
- Balaton-felvidék Építészeti Útmutató

A pályázatokhoz beszámolókat és pénzügyi elszámolást készítettünk, konferenciákon vettünk részt (Pécs, Tiéd a város; illetve Országos Világismereti Verseny) valamint leszámoltuk a kintlévőségeket.

Szakmai továbbképzés

Az év első 3 hónapjában elvégeztük a Szakmai Továbbképzési Bizottság titkári feladatait (meghívók kiküldése, ülések lebonyolítása, egyéni kérelmek kiállítása, beadványok archiválása, irattározása, valamint telefonon és emailen az ügyfelek tájékoztatása, felvilágosítása).

MÉK-MÉK Nkft. szétválasztása

A két szervezet szétválasztása döntően megtörtént.

- felbontottuk a közös könyvelői (ADEKO) szerződéseket és új könyvelőket kértünk fel külön-külön
- felbontottuk a számítógépek üzemeltetési szerződését (Simonszoft) és újakat kötöttünk külön-külön (Simonszoft)
- felbontottuk a jogi tanácsadási szerződést (Enczi és Társa) és külön-külön újakat kötöttünk
- felbontottuk a telefon – internet - mobilinternet és központ flottaszerződését (Magyar Telekom Nyrt.) és újakat kötöttünk külön-külön (Magyar Telekom Nyrt.)
- különvált az anyagrendelés, felhasználás és a gépek szervízeltése is (Pasek Full Szerviz)
-

Felmértük a meglévő anyagok és technikai berendezések szétválasztásának lehetőségét. Ezeknek a selejtezése, átadása esetleges eladása végső szétválasztása egy ütemben nem lehetséges. Használatuk jelenleg a korábbi éveknek megfelelően történik problémamentesen. Tulajdonjoguk átruházása csak egyenként és folyamatosan történhet. Ez a szakszerű és jogszerű működést nem befolyásolja, de előreláthatólag csak a 2014-es év végére fejezhető be. A fenti feladatok elvégzése igen nagy többletterhet rótt ránk, de a továbbiakban ezekkel már nem kell foglalkoznunk.

A MÉK Nonprofit Kft. jelenlegi szakmai feladatai

Honlap

A MÉK honlapja több mint egy évtizede készült. Ideje volt minden tekintetben megújítani. Ebben a folyamatban természetesen nemcsak a Kft. vett részt, hanem az Elnökségből Pálffy Sándor és Dulácska Zsolt, valamint Simon Nándor rendszergazda, de a megújítása utáni üzemeltetését döntően mi végezzük.

Az átalakítás – megújítás - archiválás zökkenőmentesen és a terveknek megfelelően sikerült, általában csak jó visszajelzéseket kaptunk. Néhány építő kritikát megfogadtunk és beépítettük a rendszerbe. A honlap naponta többször is frissül, állandó új hírekkel, eseményekkel. Látogatottsága eddig sem volt alacsony, de úgy tűnik most tovább emelkedett. Szolgáltató jellege – számunkra is – nagy sikereket hozott, mint például egyes tagjaink többmilliós behajthatatlan tervezési díj követelése egy nap alatt kifizetésre került, mások szerződése több százmilliós értékben valósult meg, vagy éppen szakmai segítségünkkel tervpályázati sikerek születtek (Mogyoród, közösségi ház; Millenáris Széllkapu, Velodrom) Mind a honlapunk, mind a csütörtöki rendszeres hírlevelünk népszerű a hirdetők, pályázatkírók és az önkormányzatok körében is.

Közlöny – Műhely

Az első félévben három közlönyszámot jelentettünk meg a terveknek megfelelően (232, 233, 234-es szám) a korábbi éveknek megfelelő színvonalon. Bemutattuk a közelmúlt legjelentősebb rekonstrukcióit. Többek között a Vigadó, a Ludovika, az Ybl-bazár, a Zeneakadémia átépítését. Átfogóan ismertettük a MÉK és a MÉSZ híreit, eseményeit. Egy külön számban emlékeztünk meg a 2014-es Ybl Miklós bicentenáriumi évről. A takarékoság szempontját figyelembe véve a tartalmát úgy csökkentettük, hogy a cikkek egy részét áttettük a honlapra, ahol egyébként minden szám online is megtekinthető.

A 2014. évi beszámoló és mérlegadatok elemzése

A FEB megvizsgálta a Nonprofit Kft 2014 évi beszámolóját, melyből az alábbi fontosabb pontokat emeljük ki. A MÉK és a Nonprofit Kft. tevékenységének szétválasztása a beszámolóban is említett szerződéses és elszámolási, vagyonmegosztási változásokat követelt meg. A MÉK és a Nonprofit kft. gazdálkodásának és vagyonának szétválasztása kapcsán, az ügyvezetés felülvizsgálta az összes fennálló szerződést, és azok jelentős részét felmondva, újakat kötött a korábbiaknál lényegesen kedvezőbb feltételekkel. Minden esetben alapvető szempont volt a társaság érdekeinek megfelelő szolgáltatás és ellenértékének racionalizálása, a költségek csökkentése a minőség megtartásával.

Ezzel együtt, elkerülhetetlenül többlet-költségek jelentkeztek, melyek az eredményességre is kihatással voltak. A szétválasztással kapcsolatos szükségszerű lépések jelentős egyszeri anyagi terheket okoztak egyes tételek esetében.

A beszámoló mellékletét képező táblázatok kiadási rovataiban követhető a szigorú takarékoságra való törekvés. A fenti törekvések ellenére a következő tételek meghatározóak voltak az év végi eredmények alakulásában.

A 2013. évi szerény nyereség mellett nem állt rendelkezésre azonnal hozzáférhető pénzforrás az áthúzódó kötelezettségek finanszírozására, illetve a beszámolóban felsorolt kötelezettségek is a 2014. évi kiadásokat növelték.

A mérleg alakulásában további teherként jelentkezett az év első harmadának kétszeri könyvelése a könyvelőváltás miatt, valamint a jelentés végén megfogalmazott többletterhek.

A negatív mérlegeredmény ellenére a Nonprofit kft. 2014. év végi zárásakor a bankszámla egyenlege a januári 1.670 eFt nyitóegyenlegéhez képest 4.451 eFt volt, ezzel biztosítva a gazdálkodás folyamatosságát.

A MÉK a Nonprofit Kft.-től a szakmai továbbképzési tevékenységet fokozatosan átvette, Nonprofit Kft. az elkülönített számlát 2014. december 31.-én lezárta, a fennmaradó összeget MÉK számára átutalta.

Észrevételek a Nonprofit Kft működésével kapcsolatban

A FEB megalakulása óta szorgalmazza, hogy legyen könyvvizsgáló a társaság működésének szakmailag hatékony ellenőrzésére és segítésére. Évközi jelentésünk és a jegyzőkönyvi anyagaink tartalmazzák ezt a kötelezettséget és határozott kérésünket a könyvvizsgáló szükségességével kapcsolatban. A független könyvvizsgáló alkalmazását a bizottság kérése mellett, a 2014.májusi alapító okirat is megerősítette.

A társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni, véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az Alapító nem hozhat döntést. Ennek végrehajtása a törvény szerinti határnapig szükséges.

A társaság számviteli politikáját tartalmazó dokumentum kelte 2004. január 15. E dokumentum felülvizsgálata aktuális és szükséges, különös tekintettel a társaság és a MÉK új kapcsolatára és feladataira. A dokumentum meghatározta a szükséges szabályzatokat is.

A MÉK és a Nonprofit Kft. gazdálkodásának és vagyonának szétválasztása kapcsán, különösen fontosnak tartjuk az értékelési, a leltározási és a selejtezési szabályzatok új megalkotását.

A FEB vizsgálata az alábbiakra terjedt ki

Vállalkozási, munka-, megbízási- és bérleti szerződések, teljesítések. Támogatási szerződések, pályázatok, kifizetések. Kft. működéssel kapcsolatos szabályzatok megléte: pénzügyi-, pénztár-, iratkezelési-, selejtezési-, stb. szabályzat. Bérek, vezetői és egyéb személyes juttatások.

A pályázati lebonyolításokkal kapcsolatos szerződések és teljesítések kimutatása, a pályázati díjak elszámolása kapcsán fontosnak tartjuk egy hosszabb távú megoldás kidolgozását. Javasoljuk, hogy az Elnökség vizsgálja meg ezek egységes kezelhetőségének lehetőségeit (pl. külön adózó jövedelmek). A várhatóan növekvő számú pályázatok lebonyolítása kapcsán egy egyszerűbb elszámolási gyakorlat kialakítását tartjuk szükségesnek.

A FEB a Nkft. 2014. évi gazdasági tevékenységét több oldalról megvizsgálta. A jelentéshez mellékelt táblázatok ezt mutatják:

- | | |
|--------------|--|
| 1. táblázat: | Nonprofit Kft előzetes mérleg |
| 2. táblázat | Nonprofit Kft Cash-Flow |
| 3. táblázat | Nonprofit Kft Gazdálkodás |
| 4. táblázat | Továbbképzési Szakbizottság alszámlája |

A vizsgálatok összesítése alapján, a FEB az éves beszámoló, eredmény-kimutatás alapján a beszámolót elfogadásra javasolja.

A 2015-ös év értékelése

2015. évi beszámoló és mérlegadatok elemzése

A MÉK Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága megvizsgálta a 2015. évi ügyvezetői éves beszámolót, melyből az alábbi pontokat emeljük ki

Alacsony irodai létszámmal - 3fő - dolgoztak, esetenként erőn felül teljesítve. A hiányzó kapacitások miatt, megbízási jogviszonyban oldották meg a hullámzóan változó mennyiségű feladatok elvégzését. Egy eszköz –számítógép – beszerzésével tették hatékonyabbá a munkavégzést. Az ügyvezetői éves beszámoló mellékletét képező táblázatok kiadási rovataiban követhető a szigorú takarékosagra való törekvés.

A fenti törekvések mellett, a következő tételek meghatározóak voltak az év végi eredmények alakulásában

- 1 A honlapon és a közlőnyben a hirdetések jelentős növelését hajtották végre, mely a jelenlegi lapterjedelemtől már nem fokozható tovább.
- 2 Sikerült csökkenteni a közlőny egy oldalára jutó előállítási költséget. Megnövekedett az oldalszám a többlet közlőnyszámok kapcsán.
- 3 A közlőny előállítása jelentős terhet jelentett a társaságnak, melyet az egyéb bevételekkel és eredményekkel nem tudtak kompenzálni.
- 4 Jelentős mennyiségű egyéb szolgáltatásban, tervellenőrzésben, tervpályázati kiírásban és lebonyolításában vett részt a társaság, és ebből több áthúzódó feladat is keletkezett.
- 5 A jogszabályi változások (pályázati regisztrációs díj eltörlése) jelentős árbevétel-kiesést okozott (3,5MFt) és a közbeszerzések feladási jogának elvesztése még növelte ezt.

A negatív mérlegeredmény a közlőnykiadás költségeiből adódik, melyet az egyéb tevékenységek eredménye –a fentiek miatt– nem tudott kompenzálni. Az éves eredmény így -2,2 mFt, veszteséggel zárult.

A közlőny kiadásából a Nonprofit Kft-nél jelentkezett veszteség a MÉK költségvetését javította, a két eredményt egymással összefüggésében kell értékelni.

Észrevételek, vélemények a társaság működésével kapcsolatban

2015. év gazdálkodásának felügyelete és könyvvizsgáló általi ellenőrzése megtörtént, az észrevételeket a Felügyelő Bizottság megkapta. Vizsgálataink alapján, az alábbi észrevételeket tesszük

- 1 A társaság saját tőkéje jelentős mértékben lecsökkent. A könyvvizsgálói jelentésben szereplő, jogszabály által előírt, ezzel kapcsolatos teendőket az alapítónak kell megtennie.
- 2 Javasoljuk, hogy a Kft. MÉK-nél fennálló 4.000 eFt tagi kölcsönéből 3.000 eFt a MÉK Nonprofit Kft. alapító tőkéjének befizetésére kerüljön felhasználásra, és a maradék tagi kölcsönt fizesse vissza a Nonprofit Kft a MÉK-nek.

A pályázati díjak elszámolása kapcsán, fontosnak tartjuk egy hosszabb távú megoldás kidolgozását. Javasoljuk, hogy az Elnökség vizsgálja meg ezek egységes kezelhetőségének lehetőségeit (pl. külön adózó jövedelmek).

A várhatóan megnövekvő számú pályázatok lebonyolítása kapcsán javasoljuk a létszám legalább 1 fővel történő növelését annak érdekében is, hogy fokozatosan átvegye azokat a feladatokat, amelyeket az ügyvezető szakmai kapcsolatait, gyakorlatát és munkakultúráját átvéve képessé teszi a Nonprofit Kft. jövőbeni helyzetének megerősítését és biztosítja a megkezdett munka folyamatosságát.

A Felügyelő Bizottság a Nonprofit kft. 2015. évi gazdasági tevékenységét úgy is vizsgálta, hogy az Elnökséggel egyeztetve, egységes felépítésű, gazdálkodási szemléletű pénzügyi kimutatás készült az éves tevékenység adatairól, összevetve a tervekkel. Ezáltal a MÉK és a Nonprofit Kft. gazdálkodásának adatai, összefüggései jobban értelmezhetőek és összehasonlíthatóak.

A vizsgálatok összesítése alapján, a Felügyelő Bizottság a nonprofit kft éves beszámolóját a Küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A 2016-os év értékelése

2016 évi beszámoló és mérlegadatok elemzése

Vizsgálatunkhoz és az értékeléshez független könyvvizsgáló segítségét is igénybe vettük.

A vizsgálatunk alábbiakra terjedt ki

- 1 Előzetes eredménykimutatás,
- 2 Főkönyvi kimutatások,
- 3 Vállalkozási, munka-, megbízási szerződések áttekintése
- 4 Bérek, vezetői és egyéb személyes juttatások,
- 5 Szabályzatok naprakészségének az ellenőrzése.

Létszám

A 2015-ös évhez képest nem változott. Idén már szerencsére egy új kolléga segíti Eltér István munkáját a jelentősen megnövekedett Tervpályázati adminisztrációs terhek kezelésében. Erre egyébként a már ismert 2017-es szerződés állomány ad megfelelő anyagi alapot.

Adók, járulékok

A 2015-ös évhez képest nem változott. Adóhátralék nincs, az ÁFA befizetések határidőre teljesítésre kerültek.

Eszközbeszerzés, tárgyi eszközök

2016-os évben a Non Profit Kft 1 db számítógépet, 1db diktafont, 1db szervert, 1db nyomtatót, valamint egy használt, de felújított laptopot szerzett be.

Hirdetések

A honlapon értékesített hirdetési bevételek 2015. évben 5,6MFt volt, míg 2016-ban 2.9MFt volt.

Tervpályázatok

A tervpályázatok száma 2015. évhez képest jelentősen nőtt. Közülük több már a 2017 évre is áthúzódik. A 2017-es évre a májusi szerződés állomány már meghaladja a teljes 2016-os évi állományt.

A Non Profit Kamarai Szolgáltatásai a 2016-os évben

Olasz Nagykövetség tervellenőrzés, Néprajzi Múzeum, Károlyi-Csekonics Palota, MOME Campus fejlesztésének tervezési díjszámítás, Klotild Palota rekonstrukciójának építészeti-műszaki tanácsadása. Ezeket a szolgáltatásokat kellene még jelentősen felfejleszteni, különös tekintettel a megváltozott jogszabályi környezetből adódó igények kielégítésére.

Építész Közlöny és Évkönyv

A 2016-os évben az Építész Közlöny 6 alkalommal jelent meg az év elején előre megtervezett tartalmakkal. A takarékoság jegyében egyes számok 32-36 oldalban maximalizálva lettek. A közlöny darabszámának és oldalszámának a csökkentésével jelentős megtakarítást értek el.

Honlap-hírlevél

A 2015-ös évhez képes a honlap és hírlevél szerkesztésében-működtetésében jelentős változás nem történt. A Non Profit Kft munkatársai a kamara elnökével, főtitkárával, titkárságával közösen végzik ezt a tevékenységet.

Pénzügyi-gazdasági helyzet

A 2016-os év elején rövid ideig volt likviditási nehézsége a Kft-nek. Az ezzel kapcsolatos alapítói támogatást, a Non Profit Kft, maradéktalanul visszafizette.

A Kamara által átadott összes tagi kölcsön visszafizetésre került és az alaptőke-emelés idei évre esedékes részét (1,827.250,-Ft-ot) a MÉK elnökségének 13/2016(06.30.) határozatának megfelelően, 2016 december 20-án visszafizetésre került.

A Felügyelő Bizottság az ellenőrzést a könyvelési iratokban cél területek vizsgálatával végezte el

Az egyes számlák áttekintése során 5 kiemelkedő tételt vizsgáltunk meg, a szerződés meglétét, tárgyát, illetve a teljesítés igazolást illetően. A főkönyvi kimutatás szerint, a ráfordításokat illetően a 2015 és a 2016 évi gazdálkodás között jelentős különbség az egyes tételek között nem adódott, így itt különösebb vizsgálatot nem végeztünk.

A főkönyvi kimutatás szerint a bevételeket illetően, a 2015 és a 2016 évi gazdálkodás között az alábbi jelentős különbségek voltak láthatóak.

1. A 912-es soron (közhasznú hirdetés) a múlt évet illetően komoly visszaesés következett be. Ezek tipikusan az önkormányzatok hirdetéseai.
2. A 917-es soron a korábban közhasznúnak ítélt pályázatok voltak, de a könyvvizsgálóval történt egyeztetés során megerősítésre került, hogy minden, az Építész Kamarai Tagok számára lebonyolított pályázat lényegében ide tartozik, így ehhez a sorhoz még hozzájön a 927-es sor több mint 18 milliós árbevétele, így a 917-es sor nem hogy visszaesést, de igen jelentős növekedést mutat. Lényegében ez a tevékenység, a tervpályázatok szervezése hozta lendületbe a Nonprofit Kft gazdasági tevékenységét.
3. A 918-as soron 2015-ben közel 1 milliós bevétel szerepelt, ez a 2015 évi Vári Építész Konferencia szervezése. 2016-ban ilyen konferencia szervezésére felkérést a Non Profit Kft nem kapott, ezért nincs ezen a soron árbevétel a 2016-os évben.

A 2017. április 20-i egyeztetésen a könyvvizsgáló fölhívta a figyelmet a 917-es sorra történő átcsoportosításra, az ezzel kapcsolatos könyvelői tevékenységre Eltér István felkérte a könyvelést végző szervezetet a könyvvizsgáló által kért feladatok elvégzésére.

Továbbá felkérte Dr Enczi Jánost, hogy a Nonprofit Kft Alapító Okiratában a tervpályázatok szervezése az Alaptevékenységek közé nevesítetten legyen felvéve, ebből később gond ne legyen. Ez a 2017-es évben megtörtént, de nem a jogász, hanem a könyvelő által, közvetlenül a NAV felé jelezve a változtatást.

A Felügyelő Bizottság a MÉK Nonprofit Kft. 2016.évi beszámolóját a Küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A 2017-es év értékelése

Nonprofit Kft alaptevékenységei

Honlap és Hírlevél

A 2016-os évhez képes a honlap és hírlevél szerkesztésében-működtetésében jelentős változás nem történt. A hírlevelek darabszáma kismértékben növekedett. A darabonkénti hírek száma viszont jelentősen megnőtt, elsősorban a tervpályázat hirdetményei és a tervpályázati eredmények hírei miatt. A Nonprofit Kft munkatársai a kamara titkárságával közösen végzik ezt a tevékenységet.

Közlöny

Az Építész Közlöny idén is 6 alkalommal jelent meg, az év elején előre megtervezett tartalmakkal. Az egyes számok, általában 30-40 oldal terjedelműek. Megjelenése változatlan. A hirdetési bevételek növekedtek.

A MÉK-kel történt megállapodás szerint a MÉK a költségvetési keretében 2017. évre 3.000 eFt-ot határolt el a Közlöny támogatására.

Évkönyv

A 2016-os évről 1100 példányban jelent meg az Évkönyv. Hirdetések 645.000Ft értékben jelentek meg benne.

Nonprofit Kft szolgáltatói tevékenységei

Tervpályázatok kiírása, szervezése, bonyolítása

Nonprofit Kft árbevételének jelentős része ma már a Tervpályázatokhoz köthető, az országos építészeti pályázatok jelentős részét a Nonprofit Kft szervezi, bonyolítja, vagy szakértőként vesz benne részt. Egyre fajsúlyosabb szervezetek jelennek meg tervpályázati igénnyel, mint például nagy egyetemek, maga az Akadémia, illetve nagy gazdálkodó szervezetek, mint pl. a MÁV. Ez mindenképp örömdetes. Érzékelhetően növekvő számban hirdetnek a pályázatokon győztest, és kapja meg a tervezési megbízást a kiválasztott tervező. Ez jó visszajelzés a pályázatok hitelével kapcsolatban a tagok felé is.

Tervezői támogatás - Tervezői díjszámítás igazolás

A Nonprofit Kft célja, hogy a kamarai tagoknak minél szélesebb körű szolgáltatást tudjon nyújtani. Ezek közül kiemelkedik a pályázatok győzteseinek számára - de más tervezési munkákhoz is - a Tervezői Díjszámítás Igazolás. Több kollégának nyújtott ez már nagy segítséget a tárgyaló asztalnál.

Tervellenőrzés

Ezt a szolgáltatást egyelőre nem a Tervezők, hanem inkább különböző megrendelői szervezetek veszik igénybe. Lásd például Olasz Nagykövetség.

Jó lenne a kamarai Tagok számára is elérhető Tervellenőri szolgáltatást biztosítani. Ma a piacon igen változó színvonalú cégek állítják magukról, hogy jogosultak ilyen tevékenység végzésére. A tapasztalat azt mutatja, hogy egyesek inkább csak a Megrendelő személyes szimpátiájának az elnyerésében tudnak eredményt felmutatni, de se szakmailag, se emberileg nincsenek felkészülve erre a felelősségteljes munkára.

Nonprofit Kft gazdálkodása

Banki adatok

2017. év január 1-én	
K&H Bank	6.532.906.-Ft
UniCredit Bank	26.881.124.-Ft
Összesen:	33.414.030.-Ft

Költségek és bevételek

Bérek, egyéb költségek	755.000.-Ft
Építész Közlöny 2017 kiadásából származó veszteség	4.481.400.-Ft
Építész Évkönyv 2016. kiadásából származó eredmény	121.000.-Ft
MÉK NKft. TAO befizetési kötelezettsége a 2016. év bevételei után, (2017. 05.31-ig)	155.000.-Ft

Kötelezettség Alapító felé 1.827.250.-Ft
A tőke rendezésből eredő 2016. évi kötelezettségét 2017. 12.31-jén teljesíti. A MÉK Nonprofit Kft.-nek a MÉK-kal szemben, 2017. 12.30-ig fennálló kötelezettsége a saját tőke pótbefizetéssel történő rendezésének okán, a 13/2016. (06.30.) sz. MÉK Elnökségi határozatban foglaltak szerint.

Tervezett bevételek	
Mindösszesen (2017 dec 31)	6.319.568.-Ft

Tervezett kiadások	
Mindösszesen (2017 dec 31)	4.729.250.-Ft

Várható nyereség	
Mindösszesen (2017 dec 31)	1.341.975.-Ft

Megjegyzés:

Fenti adatok egyelőre tájékoztató jellegűek, a FEB-nek sem a Nonprofit Kft könyvelői, sem a könyvvizsgáló egyelőre nem tudott a segítségére lenni.

Ajánlás a jövőre vonatkozóan

A Nonprofit Kft építészeti tervpályázatok szervezésében, bonyolításában betöltött szerepét a jövőre nézve mindenféleképp megtartandónak javasoljuk, függetlenül attól, hogy milyen keretek között szeretné ezt a megválasztott új Elnökség bonyolítani.

A jelenlegi létszámot a jövőben javasoljuk legalább egy főállású kollégával növelni, nemcsak a megnövekedett adminisztrációs terhek miatt, hanem a várható szabályozási változások miatt is. Várható, hogy az EU-s léptékű tervpályázatok bonyolítását akkreditációhoz fogják kötni.

Fontos, hogy legyen a Nonprofit Kft-ben olyan kolléga, aki meg tudja szerezni a várható akkreditációkat.

Cél hogy az EU-s nagyságú pályázatok bonyolítása a jövőben is megmaradjon a Kamara, illetve a Nonprofit Kft feladatkörében.

A Nonprofit Kft. 2013-2017. közötti tisztségviselői és munkatársai

Ügyvezető:	Eltér István		
Titkárság:	Jurinyi Amarilla Tatai Mária		
Könyvvizsgáló:	Strackné Keller Zsuzsanna		
Könyvelés:	HWL Consulting Kft. Haász Judit Varga Lászlóné		
Külső szakértők:	Berényi András Dulácska Zsolt Dr. Enczi János Fáy Piros Kaszás István Kapitány József + Kovács László Nagy Ibolya Pálffy Sándor	Móré Levente Sarbak Klára Surányi Mátyás Szpisják Ferenc Ulrich Tamás Tatai Mária Vági Antal Eltér Balázs Macsothay Katalin	Kökény-Kovács Ildikó Bukocs Béla Kun András Földszin Rhea Kemény Péter Szenczi Zsolt Sajtos Gábor Várady Tamás

A Felügyelő Bizottság:

A FEB tagjait 2014.02.04-én jegyezte be a cégbíróság. Alakuló ülése 2014.március 21-én volt.

A Felügyelő Bizottságunk az elmúlt évben az alábbi összetételben tevékenykedett:

2014.01.01-től:

Elnök: Gráf Ottó
Tagok: Bajkai Gábor
Kmetykó János

2014.10.21-től:

Elnök: Schüller Ferenc
Tagok: Bajkai Gábor
Gráf Ottó

Budapest, 2018. január 8.

Bajkai Gábor
FEB tag

Gráf Ottó
FEB tag

Schüller Ferenc
FEB elnök

2	1	5	6	9	9	0	0	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1		0	9		9	2	0	8	3	4
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **MÉK Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: 1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.

2017.01.01 - 2017.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

Kelt: Budapest, 2018. május 03.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	1	5	6	9	9	0	0	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	2	0	8	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Cégjegyzék száma

MÉK Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)	524	0	385
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	121		92
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	403		293
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)	34 226	0	8 038
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	477		3 940
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	33 749		4 098
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		3 000
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)	34 750	0	11 423

Kelt: Budapest, 2018. május 03.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	1	5	6	9	9	0	0	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	2	0	8	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Cégjegyzék száma

MÉK Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	3 279	0	3 361
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		
15	III. TŐKETARTALÉK	0		
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-4 303		-1 549
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 828		1 828
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 754		82
20	E. Céltartalékok	0		
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	31 077	0	7 709
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 077		7 709
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	394		353
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)	34 750	0	11 423

Kelt: Budapest, 2018. május 03.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	1	5	6	9	9	0	0	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	2	0	8	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	1
---	---

Cégjegyzék száma

MÉK Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	25 139		42 615
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III	Egyéb bevételek	3 140		3 001
IV	Anyagjellegű ráfordítások	18 404		36 705
V	Személyi jellegű ráfordítások	6 333		7 707
VI	Értékcsökkenési leírás	425		402
VII	Egyéb ráfordítások	226		722
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 891	0	80
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	18		6
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B	Pénzügyi műveletek eredménye	18	0	6
C	Adózás előtti eredmény	2 909	0	86
X	Adófizetési kötelezettség	155		4
D	Adózott eredmény	2 754	0	82

Kelt: Budapest, 2018. május 03.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

MÉK NONPROFIT KFT.
Cégjegyzékszám: 01-09-920834
1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2017. DECEMBER 31.

Fordulónap: 2017. december 31.
Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A MÉK NONPROFIT KFT 2003. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység ellátása.

A MÉK NONPROFIT KFT a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2017. január 01. - 2017. december 31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2017. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a MÉK NONPROFIT KFT a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: HWL Consulting Kft. 1114 Budapest, Ulászló u. 38.

A tárgyévi beszámoló adatai könyvvizsgálattal vannak alátámasztva.

Könyvvizsgáló adatai:

Név: ULTIMO 2000 Szolgáltató Bt. (2083 Solymár, Pillmann bíró u. 4.) MKVK NYSZ: 002502

személyében felelős könyvvizsgáló Strackné Keller Zsuzsanna MKVK NYSZ: 006328

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálói díjon felül egyéb díjazásban nem részesült.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen is mindenki számára megtekinthetők. A székhely pontos címe: 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MÉK NONPROFIT KFT kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot

A fajlagosan kis értékű készletek; a vevőnként, adósonként kisösszegű követelések; a valutás, devizás követelések és kötelezettségek év végi átértékeléséből adódó jelentős eredményhatás; valamint a behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség tekintetében a számviteli politika fogalmaz meg részletes előírásokat.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A bevételek, költségek, ráfordítások azon tételei, amelyek a beszámolóban kiemelten nem szerepelnek, és a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének valós bemutatása szempontjából kivételes nagyságúak. Ezen eredmény tételek kivételesnek minősülnek, ha egyedi ügyletek, és az üzleti évben az ügyletből elért eredmény hatása magasabb a saját tőke változás 20%-ánál.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MÉK NONPROFIT KFT számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A 2017. évben hatályba lépő számviteli törvény változások a számviteli politikában aktualizálásra kerültek.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A MÉK NONPROFIT KFT a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan összköltség eljárás.

A MÉK NONPROFIT KFT az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” típusú tagolásban, az eredménykimutatást összköltség eljárással állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 30. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.6. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 eFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

2.7. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.8. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.9. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A közhasznú jogállás alapján közzéteendő kiegészítő információk, az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok az alábbiak:

A társaság célja és feladata az 1996. évi LVIII. tv. 24.§. (3) bekezdése alapján, a Magyar Építész Kamara közfeladatai ellátásának és működésének elősegítése.

A társaság tevékenységei közé tartozik:

- nevelés és oktatás,
- ismeretterjesztés,
- kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása
- euroatlanti integráció elősegítése
- szakmai tudományos tevékenység.

A támogatásokra vonatkozóan közlendő adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák) változása

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy időszak	Változás
a		b	c	d	e
1	A.	Befektetett eszközök	524	385	-139
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	121	92	-29
3	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	403	293	-110
4	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B.	Forgóeszközök	34 226	8 038	-26 188
6	I.	KÉSZLETEK	0	0	0
7	II.	KÖVETELÉSEK	477	3 940	3 463
8	III.	ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	33 749	4 098	-29 651
10	C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	3 000	3 000
11		Eszközök összesen	34 750	11 423	-23 327

"A" MÉRLEG Források (passzívák) változása

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy időszak	Változás
a		b	c	d	e
12	D.	Saját tőke	3 279	3 361	82
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0
14	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-4 303	-1 549	2 754
17	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 828	1 828	0
18	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 754	82	-2 672
20	E.	Céltartalékok	0	0	
21	F.	Kötelezettségek	31 077	7 709	-23 368
22	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 077	7 709	-23 368
25	G.	Passzív időbeli elhatárolások	394	353	-41
26		Források összesen	34 750	11 423	-23 327

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS VÁLTOZÁSA

(összköltség eljárással)

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy időszak	Változás
a		b	c	d	e
1	I.	Értékesítés nettó árbevétele	25 139	42 615	17 476
2	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III.	Egyéb bevételek	3 140	3 001	-139
4	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	18 404	36 705	18 301
5	V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 333	7 707	1 374
6	VI.	Értékcsökkenési leírás	425	402	-23
7	VII.	Egyéb ráfordítások	226	722	496
8	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 891	80	-2 811
9	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	18	6	-12
10	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	18	6	-12
16	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	2 909	86	-2 823
17	X.	Adófizetési kötelezettség	155	4	-151
18	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2 754	82	-2 672

3.2. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	D	872,99%
	Befektetett eszközök	A	
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	D	1147,10%
	Tárgyi eszközök	AII	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszköz	A	3,37%
	Összes eszköz	A+B+C	
Saját tőke aránya I.	Saját tőke	D	29,42%
	Összes forrás	D+E+F+G	
Tőkeszerkezeti mutató I.	Kötelezettségek	F	229,37%
	Saját tőke	D	
Tőkeszerkezeti mutató II.	Rövid lejáratú köt.	FIII	229,37%
	Saját tőke	D	

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	Forgóeszközök	B	104,27%
	Kötelezettségek	F	
Rövid távú likviditás I.	Forgóeszközök	B	104,27%
	Rövid lejáratú köt.	FIII	
Rövid távú likviditás II.	Forgóeszk-követ.	B-BII.	53,16%
	Rövid lejáratú köt.	FIII	
Rövid távú likviditás III.	Pénzeszközök+ért.pap.	BIV.+BIII.	53,16%
	Rövid lejáratú köt.	FIII	

AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

adatok eFt-
ban

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	TÁRGYÉV
Üzemi tevékenység eredménye	80
Pénzügyi műveletek eredménye	6
Adózás előtti eredmény összesen	86
Adózott eredmény	82

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	0,19%
	Nettó árbevétel	Er. I.	
Tőkearányos eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	2,38%
	Saját tőke	D	
Eszközhatékonyság	Üzemi eredmény	Er. A	0,70%
	Összes eszköz	A+B+C	

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben jelentős összegű hiba ellenőrzésből vagy önellenőrzésből adódóan nem keletkezett.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A MÉK NONPROFIT KFT mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÉK NONPROFIT KFT a tárgyidőszakban nem élt.

4.5. Befektetett eszközök

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

4.6. Forgóeszközök

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Követelések

A követelések mérleg soron 3.940 e Ft szerepel, melyből 3.924 e Ft vevőkövetelés, a fennmaradó összeg egyéb követelés.

Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközei a fordulónapon összesen 4.098 e Ft, ebből a házipénztár zárókészlete 2.611 e Ft.

4.7. Saját tőke

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban				
<i>Saját tőke</i>	<i>Nyitó</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Záró</i>
JEGYZETT TŐKE	3 000			3 000
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0			0
TŐKETARTALÉK	0			0
EREDMÉNYTARTALÉK	-4 303	2 754		-1 549
LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 828			1 828
ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0			0
ADÓZOTT EREDMÉNY	2 754	82	2 754	82
Összesen:	3 279	2 836	2 754	3 361

A saját tőke változása a tárgyidőszaki eredmény összegéből adódik.

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalékként pótbefizetés szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A MÉK NONPROFIT KFT a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.8. Céltartalékok

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

4.9. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futam ideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított

kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Kötelezettségek részletezése

A kötelezettségek között tervpályázatokra kapott, elszámolandó összeg 3.914 e Ft, szállító tartozás 2.005 e Ft értékben szerepel, a fennmaradó rész nem esedékes, adóhatósággal szembeni kötelezettség és munkabér.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben jelentős összegű hiba ellenőrzésből vagy önellenőrzésből adódóan nem keletkezett.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MÉK NONPROFIT KFT eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÉK NONPROFIT KFT a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

A MÉK NONPROFIT KFT bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

BEVÉTELEK ÖSSZETÉTELE ÉS ANNAK VÁLTOZÁSA

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok ezer Ft-ban	Tárgyévi adatok ezer Ft-ban	Előző év (%)	Tárgyév (%)
a	b	c	d	e	f
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	25 139	42 615	88,84%	93,41%
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0,00%	0,00%
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	3 140	3 001	11,10%	6,58%
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	18	6	0,06%	0,01%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		28 297	45 622	100,00%	100,00%

5.5 Költségek és ráfordítások

A MÉK NONPROFIT KFT költségeinek és ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZETÉTELE ÉS ANNAK VÁLTOZÁSA

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok ezer Ft-ban	Tárgyévi adatok ezer Ft-ban	Előző év (%)	Tárgyév (%)
a	b			d	f
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	18 404	36 705	72,05%	80,60%
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	6 333	7 707	24,79%	16,92%
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	425	402	1,66%	0,88%
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	226	722	0,88%	1,59%
IX.	PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0,00%	0,00%
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	155	4	0,61%	0,01%
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN		25 543	45 540	100,00%	100,00%

Kapott támogatások bemutatása

2017. évben 3.000 e Ft támogatásban részesült, melyet az alapítótól kapott.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állomány csoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

	2016.	2017.
Átlagos statisztikai állományi létszám	1 fő	1 fő

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

	2016.	2017.
Bérköltség	4.355 eFt	4.764 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A munkavállalók utazási költség hozzájárulást és Erzsébet utalványt kaptak. Személyi jellegű egyéb kifizetések összege 1.650 e Ft volt a tárgyidőszakban.

6.2. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a MÉK NONPROFIT KFT nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészőek.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.3. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.4. Mérlegen kívüli tételek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, nincs.

A Társaság által, illetve a Társaság ellen indított jogi eljárás a beszámoló készítésekor nem volt folyamatban.

6.5 Beszámoló aláírója

A beszámoló aláírására jogosult személy
Eltér István
1112 Budapest, Zólyomi út 38.

Budapest, 2018. május 03.

MÉK Nonprofit Kft.

MÉK NONPROFIT KFT.
Cégjegyzékszám: 01-09-920834
1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

Közhasznúsági melléklet
2017. december 31.

1. Tárgyévben végzett alapcél szerinti tevékenységek bemutatása

A MÉK Nonprofit Kft. alapvető feladata az 1996. évi LVIII. törvény (kamarai törvény), és az 1997. CLVI. törvényben (közhasznú szervezetekről) meghatározott keretek között a MÉK közfeladatai ellátásának és működésének segítése, munkájának támogatása.

2. Közhasznú tevékenységek bemutatása

2.1. Építészeti, szakmai és kulturális tevékenység

Közhasznú tevékenység megnevezése: Építészeti, szakmai és kulturális tevékenység

Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011.évi CLXXV. tv. (2011.XII.14.)

Közhasznú tevékenység célcsoportja: Jelenlegi és leendő építészek

Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15.000 fő

Közhasznú tevékenység főbb eredményei

Az építészeti hagyományok és építészeti kultúra terjesztése. Az építészeti kultúra terjesztése kiadványokkal és szaklapokkal.

3. Kimutatás a vagyon felhasználásáról

2017. december 31

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás e Ft-ban		Változás %-ban	
			+	-	+	-
Saját tőke összesen	3 279	3 361	82		2,50%	
Induló tőke	3 000	3 000	0	0		
Tőke változás	-4 303	-1 549	2 754		64,00%	
Lekötött tartalék	1 828	1 828	0	0		
Közhasznú tevékenység tárgyévi eredmény	1 804	3 608	1 804		100,00%	
Vállalkozási tevékenység tárgyévi eredmény	950	-3 526		4 476		- 471,16%

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

ezer Ft-ban

a) alapítótól	3 000
ebből továbbutalt támogatás	0
b) központi költségvetéstől	0
ebből továbbutalt támogatás	0
c) helyi önkormányzattól	0
d) egyéb	0
e) pályázati úton elnyert támogatás	0
Közhasznú célú működésre kapott támogatás összesen	3 000

a.) Nettó árbevétel	40 049
b.) Egyéb bevétel	1
c.) Pénzügyi műv.bevétele	6
Közhasznú tevékenység egyéb bevételei összesen	40 056

5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

	Előző év	Tárgyév
Megbízási díj	1 215 eFt	1 404 eFt

6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

KÖZHASZNÚ JOGÁLLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUTATÓK

Jelölés mutatókhoz		1	2
	Alapadatok	Előző év	Tárgyév
B	Éves összes bevétel	28 298	45 623
C	A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló törvény alapján átutalt összeg	0	0
D	Közzszolgáltatási bevétel	0	0
E	Normatív támogatás	0	0
F	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, ill. a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G	Korrigált bevétel b-(c+d+e+f)	28 298	45 623
H	Összes ráfordítás (kiadás)	25 389	45 537
I	Ebből személyi jellegű ráfordítás	6 333	7 707
J	Közhasznú tevékenység ráfordításai	22 010	39 448
K	Adózott eredmény	2 754	82
L	A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma	0	0

7. Erőforrás-ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. §(4) a) ($B1+B2)/2 > 1.000.000$ Ft	X	
Ectv. 32. §(4) b) ($K1+K2) \geq 0$	X	
Ectv. 32. §(4) c) ($I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25$		X
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. §(5) a) ($C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02$		X
Ectv. 32. §(5) b) ($J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5$	X	
Ectv. 32. §(5) c) ($L1+L2)/2 \geq 10$ fő		X

8. Kiegészítő melléklet

8.1. Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása

1. Tervpályázatok

A MÉK Nonprofit Kft. 2017. évben is visszafogott gazdálkodást folytatott. Minden költségét a lehetőségekhez és az ésszerű, kiegyensúlyozott munkavégzéshez szükséges mértékben minimalizálta, hirdetési bevételeit maximalizálta, ugyanakkor semmilyen un. jóléti kiadást nem tervezett. Az elmúlt években ismét több pályázat és tervpályázat lebonyolítását vállalta el cégünk. A tervpályázatok száma 2016. évhez képest is nőtt.

Rózsadomb Panoráma Projekt	kiírás, teljes lebonyolítás
Siófok kikötő és környezetének rendezése	teljes lebonyolítás
Városliget zöldterület-fejlesztési tervpályázat	tanácsadás
MTA Kutatólabor, Martonvásár	(2017. évre áthúzódó) tanácsadás, teljes lebonyolítás
Paks II. új lakóterület tervpályázat	(2017. évre áthúzódó) teljes lebonyolítás
PREFA Fémlemezfedések az építészetben	tanácsadás, zsűrizés
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság új mérőlabor tervezése	2017. évre áthúzódó, teljes lebonyolítás
Kerepesi úti Sportpark fejlesztése	teljes lebonyolítás
Budapesti Corvinus Egyetem Sportlétesítmény	teljes lebonyolítás
Budapesti Corvinus Egyetem Kollégium	teljes lebonyolítás
Józsefvárosi Sportpálya Udvar fejlesztése	részvétel társlebonyolítóként (2018. áthúzódó)

Előkészítés alatt álló tervpályázatok:

MÁV Nyugati Pályaudvar teljes rekonstrukció	részvétel társlebonyolítóként
MÁV Keleti Pályaudvar teljes rekonstrukció	részvétel társlebonyolítóként
Budapesti Gazdasági Egyetem rekonstrukció és bővítés	teljes lebonyolítás
Országos Bírósági Hivatal Dunakeszi Járásbíróság	teljes lebonyolítás

2. Szolgáltatások

Meggyőződésünk, hogy a „szolgáltató kamara” elv szerinti vállalkozások – amelynek megbízók tervezők, építetők, intézmények, vállalkozások – nem igazán anyagi, hanem inkább jelentős erkölcsi elismerést és sikert hoznak a Kamara számára. Legtöbb esetben alacsony díjért illetve sikerdíjért szerződünk.

Olasz Nagykövetség tervellenőrzés III. ütem (új beléptetőrendszer).

Budapest, IX. ker. Thaly Kálmány utca 41. szám alatti lakópark tervezésének ajánlott díjszámításának elkészítése.

Balatonlellei lakópark tervdokumentáció ellenőrzése, (szakértés).
Nyíregyháza Állatkert tervpályázati kiírásának szakvéleményezése.
Szombathely, Lovascentrum és Rendezvényközpont kialakítása tervpályázatának szakvéleményezése.

7. Ügyfélfogadás

Az ügyfélforgalom (személyes, telefonos, e-mail-es és levél formában) meglehetősen erős és hektikus, nagyjából megfelel a tavalyi mennyiségnek.

8. Építész Közlöny, Évkönyv

A kiadványok elkészítését a MÉK Alapszabálya az alapfeladatok mellett, mint szolgáltatást írja elő a MÉK részére.

Az Építész Közlönyt idén is 6 alkalommal jelentettük meg az év elején előre megtervezett tartalmakkal. A takarékoság jegyében terveztük az egyes számokat, általában 32-36 oldalban maximalizálva a terjedelmet. Formája változatlan, arculatát jelentősen megváltoztattuk. A hirdetőik száma nem csökkent, de a hirdetési bevételek növekedtek. Viszont a közlöny darabszámát és oldalszámát csökkentve némi megtakarítást értünk el.

A Magyar Építész Kamarával történt megállapodás szerint a MÉK a költségvetési keretében 2017. évben 3.000 eFt-ot határolt el a Közlöny támogatására

Az Építész Évkönyv megjelentetésével mintegy másfél évtizedes hagyományt folytatunk. Az elmúlt év díjazott épületeinek tervei és alkotói 18 oldal terjedelemben kerülnek bemutatásra, valamint 16 oldalon 16 általunk kiválasztott építészeti művet mutattunk be. Az Építész Évkönyv 2017 idén 64 oldal terjedelmű, és 1200 példányban készült el.

9. Honlap-hírlevél

A MÉK honlapja 2014. évben újult meg. Üzemeltetését párhuzamosan többen végezzük (MÉK Elnök – Főtitkár – Titkárság) illetve a MÉK Kft. dolgozói és a szerkesztőség. A honlap jól működik és napi 3000-4000 látogatója kiemelkedően magas számú a szakmai honlapok között. A MÉK Kft. a honlap esetében is elsősorban a szolgáltatások területén végzi a feladatokat, hirdetések, álláskeresés, szerzői jogi eljárások, tervpályázati hirdetmények és eredmények megjelentetésével, valamint a Közlönyök és az Évkönyv online elérhetőségével.

A MÉK honlap, hírlevél, Évkönyv és az Építész Közlöny szerkesztése – gyártása - terjesztése a MÉK és a MÉK NKft. által, valamint a MÉK NKft. és a Publicitás Art Média Kft. által megkötött hosszú távú szerződés szerint működik.

A heti Hírlevél összeállítását és kiküldését szintén a MÉK Titkárságával közösen végezzük.

A Hírlevéllel a honlapon megjelent híreket (felhívások, konferenciák, pályázati hirdetmények) továbbítjuk 10000 regisztrált címre, elektronikus formában.

10. Pénzügyi-gazdasági helyzet

Ebben az évben csak igen rövid ideig volt pénzügyi (likviditási) nehézsége a Kft-nek. Az ezzel kapcsolatos alapítói támogatást, amelyet az Alapító a Kft. rendelkezésére bocsátott, maradéktalanul visszafizettük.

8.2. Támogatási programok bemutatása

A MÉK Nonprofit Kft. 2017. évben 3 000 e Ft támogatást kapott az alapítótól.

KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS

2017. december 31.

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d
	ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE			
A.	(1+2+3+4+5)	23 813		43 056
1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás	0		0
	<i>a) alapítótól</i>	2 592		3 000
	<i>b) központi költségvetéstől</i>	0		0
	<i>ebből: továbbutalási céllal kapott támogatás</i>	0		0
	<i>c) helyi önkormányzattól</i>	0		0
	<i>d) egyéb</i>	0		0
2.	Pályázati úton elnyert támogatás	0		0
3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	20 745		40 049
4.	Tagdíjból származó bevétel	0		0
5.	Egyéb bevétel (egyéb bev.+pénzügyi műv.bev.)	476		7
B.	VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	4 484		2 567
C.	ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	28 297		45 623
D.	KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1+2+3+4+5+6)	22 009		39 448
1.	Anyagjellegű ráfordítások	16 446		31 733
2.	Személyi jellegű ráfordítások	5 016		6 655
3.	Értékcsökkenési leírás	357		379
4.	Egyéb ráfordítások	190		681
	<i>ebből: továbbutalt támogatás</i>	0		0
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
E.	VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1+2+3+4+5+6)	3 379		6 089
1.	Anyagjellegű ráfordítások	1 959		4 973
2.	Személyi jellegű ráfordítások	1 317		1 052
3.	Értékcsökkenési leírás	67		23
4.	Egyéb ráfordítások	36		41
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
F.	ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D+E)	25 388		45 537
G.	ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B-E)	1 105		-3 522
H.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	155		4
I.	TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G-H)	950		-3 526
J.	TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A-D)	1 804		3 608

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK			
A.	<u>Személyi jellegű ráfordítások</u>	6 333	7 707
1.	Bérköltség	4 355	4 764
	ebből: megbízási díjak	1 215	1 404
	ügyvezetői díj	0	0
	tiszteletdíjak	0	0
2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	730	1 650
3	Bérfeladások	1 248	1 293
B.	A szervezet által nyújtott támogatások	0	0
C.	<u>Továbbutalási céllal kapott támogatás</u>	0	0
D.	Továbbutalt támogatás	0	0

Budapest, 2018. május 03.

Eltér István
ügyvezető
MÉK Nonprofit Kft.

A MÉK Nonprofit Kft.
ÜZLETI TERVE

A MÉK Nonprofit Kft. szervezeti felépítése és működése.

2018. január

Tartalomjegyzék

1. A cég adatai	3.oldal
2. Cégfilozófia	4.oldal
3. Vezetői összefoglaló	4.oldal
4. A MÉK Kft. tevékenységének részletes bemutatása	5.oldal
5. A vállalkozás személyzete	6.oldal
6. Helyszín	6.oldal
7. Marketing terv	7.oldal
7.1 Marketing helyzet	7.oldal
7.2 Árképzés	7.oldal
7.3 SWOT elemzés	8.oldal
8. Mérlegek bemutatása	9.oldal
8.1 Eredménykimutatás	10.oldal
8.2 MÉK NKft. költségvetései.....	11.oldal
9. Jövőkép	13.oldal

1. A cég adatai

Cég megnevezése:	MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.
Működésének kezdete:	2002. január 31.
Jegyzett tőkéje:	3.600.000.-Ft
Székhely:	1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2. fszt. Telefon: +36 1 328 0339
Alapító:	Magyar Építész Kamara (100%-os tulajdonos)
Alkalmazottak:	Eltér István ügyvezető Tatai Mária okl. építészmérnök, szerkesztő Jurinyi Amarilla titkár
A FEB tagjai 2014-2018 :	Bajkai Gábor, Gráf Ottó, Schüller Ferenc
A FEB tagjai 2018. 01.31.:	Bajkai Gábor, Gráf Ottó, Schulcz Péter
A cég könyvelője:	HWL Consulting Kft. – Varga Lászlóné 1114. Budapest, Ulászló utca 38.
A cég könyvvizsgálója:	Ultimo 2000 Bt. - Strackné Keller Zsuzsanna 2083. Solymár, Pillman bíró utca 4.
A cég jogi képviselője:	Enczi és Társa Ügyvédi Iroda – Dr. Enczi János
Kiadó partner:	Publicitás Art-Média Kft. – Nagy Ibolya 1021. Budapest, Tárogató utca 26.
Adószám:	21569900-2-42
Bankszámlaszám:	K&H 10201006-50203916
Tevékenységi kör:	Cél szerinti közhasznú tevékenység Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó üzletszerű gazdasági tevékenység

2. Cégfilozófia

A Magyar Építész Kamara munkájának segítése – kiegészítése.

A Kamara jó hírének, szolgáltatási színvonalának emelése.

A MÉK pénzügyi helyzetének javítása.

3. Vezetői összefoglaló

Az üzleti terv abból a célból készült, hogy a tulajdonos (MÉK) fel tudja mérni a vállalkozásban rejlő lehetőségeket és veszélyeket, hogy ezek tükrében valós képet kapjon a tulajdonában lévő cég helyzetéről.

A MÉK NKft. minden tekintetben egyedi. Hozzá hasonló cég nincs Magyarországon. Gazdasági szempontból ugyan szétválasztott a Kamarától, tevékenységi köre azonban szorosan kapcsolódik a kamarai feladatokhoz.

Tevékenységünk fő, közhasznú eleme a MÉK kiadványainak (Közlöny-Évkönyv) elkészítése és terjesztése valamint az online felületek kezelése mindkét felületen reklámok szervezése. E feladat gazdasági szempontból egyértelműen veszteséges.

Másik fő eleme a szolgáltató-kamara elvének megvalósítása, amelyben a kamarai tagok számára (de megrendelők számára is) szakmai segítségnyújtás. Általában veszteséges, illetve legfeljebb nullszaldós tevékenység.

Harmadik tevékenységünk a hazai és nemzetközi tervpályázatok lebonyolítása és az ezzel kapcsolatos szakértői tevékenység. E feladat mindenképpen nyereséges tevékenység, amely az első két tevékenységi kört a bevételek szempontból kompenzálja.

Cégünk alapítása óta nem készített üzleti tervet, mivel a cég szerkezeti felépítése, feladata, munkavégzése, tulajdonviszonyai és kapcsolatrendszere minden tekintetben ismert, és speciális.

A cég nonprofit jellegű, ezért nem nyereség orientált. Megelégszünk a nullszaldós gazdasági eredménnyel. A cég kiemelten közhasznú minősítést kapott a megalakulás után. Tevékenysége ma is közhasznú. Tevékenységének fontos része, hogy a Kamara alapadatainak egy részét végzi, különösen azokat, amelyek minden időben veszteségesek voltak, és veszteségesek is lesznek. Ezt a tevékenységet a Kamara segítségére végzi és az itt keletkező veszteséget piaci szereplőként a szabad piacon vállalt gazdasági tevékenységével rekompenzálja. Ezáltal javítja a kamara gazdasági eredményét és tovább erősíti imázsát.

A tervpályázatok számának és jelentőségének növelése és fontosságának elismertetése egyértelműen a Kft. érdeme és ezáltal jelentős hasznot hozott a kamarának.

A Kft. pályázati támogatásokat és hiteleket nem vesz igénybe, az elmúlt két évben a kamarai feladatok ellátására a veszteséges tevékenység egy részének finanszírozására a kamarától évenként 3,0 MFt költségtérítést kapott.

4. A MÉK NKft. tevékenységének részletes bemutatása

Az 1996. évi LVIII. sz. kamarai törvény nem adott lehetőséget a Magyar Építész Kamarának, hogy gazdasági tevékenységet folytasson és bekerüljön az ÁFA-körbe. Ez nagy veszteség volt a MÉK számára, így 2002-ben ennek ellensúlyozására megalapította a MÉK Nonprofit Kft-t, amely azóta folyamatosan működik.

A Kft. szorosan együttműködött a MÉK-kel és beszámolóí kötelezettsége volt a Küldöttgyűlés felé.

2014-ben az Elnökség és a Küldöttgyűlés úgy döntött, hogy a NKft. tevékenységét teljes mértékben szétválasztja a MÉK-tól és 4 évre új ügyvezetőt és új Felügyelő Bizottságot nevez ki.

Az NKft. többet között végzi a kamara nyomtatott sajtójának (Közlöny, Évkönyv) tervezését, szerkesztését, kiadását és terjesztését, működteti a MÉK honlapját és közreműködik a heti hírlevél elkészítésében.

Az utóbbi 4 évben tevékenységének jelentős részét a hazai és nemzetközi építészeti tervpályázatok lebonyolítása és népszerűsítése tette ki, amely igazi sikertörténet, hiszen a hazai tervpályázatok döntő hányadát az elmúlt években a Kft. bonyolította le. A megbízói körébe tartozik többek között a Miniszterelnökség, kormányzati szervek, a Magyar Tudományos Akadémia, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Budapesti Corvinus Egyetem, Semmelweis Egyetem, Budapesti Gazdasági Egyetem, az Országos Bírósági Hivatal. Az önkormányzatok köréből Paks Városa, Hévíz, Szombathely, Fővárosi Önkormányzat, Kerületi Önkormányzatok, Siófok Városa valamint számos magánszemély. De ide tartozik Magyarország legnagyobb sportklubjának az MTK-nak a tervpályázati megbízásai, 3 alkalommal.

A tervpályázatok legnagyobb sikere, hogy a legtöbb alkalommal volt győztese, aki a megbízást is megkapta. Így felépült az MTK Stadion és most épül néhány nagyberuházás is, mint pl. a Rózsadomb Panoráma Projekt, a törökbálinti Városháza, a szombathelyi Ipari Park és a Maccabi Olimpia helyszíne. Elindult a továbbtervezés a Corvinus Egyetem két pályázata illetve a martonvásári MTA pályázata alapján is.

Mindez azt bizonyítja, hogy a kiírók megbíznak a NKft-ben (illetve a Kamarában), és ez mindkét szervezet elismerését jelenti..

Az NKft. gazdasági helyzete is folyamatosan javul. Minden adó- és járulékfizetési kötelezettségünket határidőre teljesítettük, és minden tartozásunkat visszafizettük.

5. A vállalkozás személyzete

A Kft. első vezetője Plesz Antal építész volt. Az évek során az ügyvezető többször változott. 2014. évtől **Eltér István** építész, a MÉK alelnökeként töltötte be ezt a pozíciót. A cég és dolgozói számára víziót és ahhoz kapcsolódó stratégiát alakított ki, azt képviseli. Ő látja el a humán erőforrást érintő feladatokat, az alkalmazottak felvételét, operatív irányítását. Kapcsolatot létesít a kulcsszerepet játszó partnerekkel, továbbá felügyeli, koordinálja a cég egészének működését, a munkatársak munkáját.

Az ügyvezető figyeli a kínálkozó lehetőségeket, felkeresi a potenciális megrendelőket, kapcsolatot tart velük.

Részt vesz az igények felmérésében, megkötöti a szerződéseket és figyelemmel kíséri azok teljesítését.

Kapcsolatot tart mindazon szakemberekkel, akik ugyan nem alkalmazottai a Kft-nek, de minden évben rendszeresen több alkalommal részt vesznek a speciális szakmai munkákban tanácsadással, szakvélemények készítésével vagy önálló szakfeladatok ellátásával. (Ez összesen kb. 25 fő.)

Jurinyi Amarilla cégünk titkára. Feladata az adminisztráció komplex intézése. Ellátja a pénzügyi és számviteli feladatokat, kiállítja a számlákat, a bizonylatokat. Az egyes projektek komplex elszámolását is elvégzi.

Önállóan elkészíti az új feladatok ajánlati dokumentációját a megkötendő szerződések vázlatát, figyelemmel kíséri a megkötött szerződések teljesülését.

Önállóan végzi a reklámok kiajánlását, a reklámszerződések megkötését és a számlák kibocsátását.

Tatai Mária korábban állandó alkalmazott volt. 2 éve nyugdíjba vonult, azóta külső munkatársként, megbízotti jogviszonyban állandó jelleggel látja el az Építész Közlöny és az Évkönyv megtervezését (szerkesztés, egyeztetés a szerzőkkel, egyeztetés a szerkesztőtördelővel, cikkírókkal, hirdetőkkal és a kiadóval.)

Simon Nándor és munkatársai (Simonszoft Kft.) végzik a hatékony üzletvitel miatt elengedhetetlen informatikai háttér működtetését és karbantartását naprakészen, sokszor a hétvégéken is.

A vállalkozás jogi képviselője és jogi tanácsadója Dr. Enczi János (Enczi és Társa Ügyvédi Iroda).

6. Helyszín

A cég székhelye és telephelye, valamint levelezési címe az ÉPÍTÉSZEK HÁZA.
Cím: 1088. Budapest, Ötpacsirta utca 2. fszt.

7. Marketing terv

7.1 Marketing helyzet

Az elmúlt években jelentős változások voltak az építészet-építés területén:

- a politikai környezetben, jogszabályokban,
- gazdasági területen (építőipar fellendülése – tervezői és kivitelezői munka jelentős növekedése),
- iparági trendek változása – a piac fellendülése,
- a piaci verseny erősödött, több versenytárs is belépett a vállalkozók sorába. (üggyvédi irodák, közbeszerzési szakértők, közbeszerzési vállalkozások, magánszemélyek, stb.)

Ennek ellenére saját marketing tevékenységre, promóciókra, magunk reklámozására, piackutatásra eddig nem volt szükség cégünk egyedi jellege, kamarai háttérünk miatt, valamint rendkívül kiterjedt jó személyi kapcsolati tőkénk miatt.

Cégünk kiadásait viszonylag egyszerűen lehet tervezni, mert azt a dolgozói bérek, járulékok és a „kötelező” feladatok költségei és terhei, valamint az iroda működési költségei (állandó költség) teszik ki.

Bevételi oldala viszont elsősorban a tervpályázatok számától függ. Ez viszont évenként jelentősen változik és teljes mértékben a piactól, illetve a piacon tevékenykedő konkurens cégektől is függ.

Szolgáltatási tevékenységünk nem elég ismert, és a megbízások alkalmoszerűek. A teljesítések viszont nagyon sikeresek.

A cég létszáma minimális, viszont gyorsan és hatékonyan tud reagálni a külső erők (nagy tapasztalattal és szaktudással rendelkező szakértők) bevonásával.

7.2 Árképzés

A nyomtatott sajtó előállításához kétfajta árképzést használunk. A nyomdai termékek előállítási ára a kereslet és kínálati viszonyok ismeretén és a marginális elemzésen alapuló árképzésre épül. A kiadványok reklámbevételének tervezésénél pedig a keresletvezérelt árképzés dominál. Itt figyelembe vesszük azt, hogy valaki első hirdető vagy már évek óta partnerünk. Mindkét esetben jelentős kedvezményeket tudunk adni az átlagárhoz képest, különösen akkor, ha a megrendelő nemcsak egy terméket helyez el az írott vagy online felületünkön, hanem egész éves csomagtervet választ.

A tervpályázatok lebonyolításánál rugalmas árképzést választunk, mert itt jelentős helyzeti előnyben vagyunk minden más piaci szereplővel szemben. Megtehetjük, hogy bizonyos presztízs pályázatoknál, vagy presztízs megrendelőknek a piaci ár töredékéért is el tudjuk vállalni a feladatot, más esetben viszont az átlagár többszöröséért is tudunk vállalkozni, éppen a speciális szakmai tapasztalatunk, tudásunk, háttérünk miatt.

7.3 SWOT elemzés

Egy új vállalkozás indításának mérlegelésekor – esetünkben a tulajdonos/alapító döntéshozó szerv tagjainak informálása esetében – nagyon fontos, hogy a tulajdonos megismerje mozgásterületünket, tevékenységünkkel kapcsolatos piacainkat és megfelelően tudják pozicionálni vállalkozásunkat. Ilyen jellegű elemzések elkészítésére többféle marketing eszköz áll rendelkezésre, melyek közül mi a jól bevált SWOT elemzést választottuk.

+		-
b e l s ő	Erősségek <ul style="list-style-type: none"> • alkalmazottaink kiváló szakértelme • alkalmazottaink jó együttműködése, kellemes munkahelyi légkör • teljes rugalmasság • valós szükségletekre építés a potenciális célcsoport igényeinek megfelelően • gyors reagálás vevőink igényeire, problémáira • megbízhatóság, kiváló minőségű szolgáltatás • honlapunk gondosan megtervezett, felhasználóbarát, lehetővé teszi a gyors információszerzést • nagy szaktudású és tapasztalt tervező építészekkel, mérnökökkel dolgozunk • a tervpályázatok kiírásától a megvalósításig történő nyomon követése • a pályázati tevékenységünket összekapcsoljuk másik két szolgáltatásunkkal 	Gyengeségek <ul style="list-style-type: none"> • a folyamatosan változó jogszabályi környezet • mikrovállalkozásként finanszírozási forrásokhoz jutás nehézségei • az árbevétel az első időszakban lassan folyik be • munkaerő bővítés nehézségei • a nonprofit jelleg miatt kevés a tartalékkeret
k ü l s ő	Lehetőségek <ul style="list-style-type: none"> • testre szabott szolgáltatások • partnerkapcsolatok kiépítése, ápolása • új célcsoportok keresése, minél nagyobb profit elérése érdekében • az Unió csatlakozása óta egyre több pályázati lehetőség tárul elénk • elektronizált pályázati rendszer kiépítése 	Veszélyek <ul style="list-style-type: none"> • nincs közvetlen, teljes információnk a jövőben tervezendő beruházásokról • jogi és közbeszerzési irodák is vállalnak tervpályázati lebonyolítást – változó eredménnyel

8. Mérlegek bemutatása 2014-2017. között időszakban

MÉRLEG, 2017.

Értékek: eFt

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)						
	MEGNEVEZÉSE		2 014	2 015	2 016	2 017
A.	Befektetett eszközök		751	678	524	385
I.	Immateriális javak		179	150	121	92
II.	Tárgyi eszközök:		522	528	403	293
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		50	0	0	0
B.	Forgóeszközök		6884	4303	34226	8038
I.	Készletek		0	0	0	0
II.	Követelések		1369	3608	477	3940
III.	Értékpapírok		0	0	0	0
IV.	Pénzeszközök		5515	695	33749	4098
C.	Aktív időbeli elhatárolások		0	2000	0	3000
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		7635	6981	34750	11423

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)						
	MEGNEVEZÉSE		2014	2015	2016	2017
D.	Saját tőke		918	-1303	3279	3361
I.	Jegyzett tőke		3000	3000	3000	3000
II.	Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)		0	0	0	0
III.	Tőketartalék		0	0	0	0
IV.	Eredménytartalék		848	-2082	-4303	-1549
V.	Lekötött tartalék		0	0	1828	1828
VI.	Értékelési tartalék		0	0	0	0
VII.	Mérleg szerinti eredmény		-2930	-2221	2754	0
E.	Céltartalék		0	0	0	0
F.	Kötelezettségek		6417	7972	31077	7709
I.	Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0	0
II.	Hosszúlejáratú kötelezettség		0	0	0	0
III.	Rövidlejáratú kötelezettség		6417	7972	31077	7709
G.	Passzív időbeli elhatárolások		300	312	394	353
	FORRÁSOK ÖSSZESEN		7635	6981	34750	11423
	MFÖ változása %-ban		100%	91,4%	500%	32,87%

8.1 Eredménykimutatás 2014-2017. között

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség)

Megnevezés	2014	2015	2016	2017
I. Értékesítés nettó árbev.	30 378	18 468	25 139	42 615
II. Aktivált saját telj.	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	507	2	3 140	3 001
IV. Anyagjellegű ráfordítások	23 188	13 709	18 404	36 705
V. Személyi jellegű ráfordítások	10 071	6 247	6 333	7 707
VI. Értécsökkenési leírás	449	260	425	402
VII. Egyéb ráfordítások	459	106	226	722
A) Üzemi, üzleti tevékenység eredménye	-3 282	-1 852	2 891	80
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1	1	18	6
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B) Pénzügyi műveletek eredménye	1	1	18	6
C) Szokásos vállalkozási eredmény	-3 281	-1 851	2 909	86
X. Rendkívüli bevételek	351	0	155	4
XI. Rendkívüli ráfordítások	0	370		
D) Rendkívüli eredmény	351	-370		
E) Adózás előtti eredmény	-2 930	-2 221		
XII. Adófizetési kötelezettség	0	0		
F) Adózott eredmény	-2 930	-2 221		82
G) Mérleg szerinti eredmény	-2 930	-2 221	2 754	82

8.2 A MÉK NKft. költségvetése 2016-2017. között

MÉK KFT KÖLTSÉGVETÉS 2017-2018 eFt BEVÉTELEK	Tény 2016.12.31	Terv 2017	Tény 2017.12.31	Terv 2018
MÉK támogatás	2 592	3 000	3 000	3 000
MÉK-nek nyújtott szolgáltatás, értékesítés	288	0	0	1 000
Szakmai feladatok bevétele				
Tervpályázatok lebonyolítása	97 304	96 000	90 323	70 000
Közlöny, Évkönyv, Honlap reklám, hirdetés, értékesítés, pályázat (stb. bevételek)*	3 422	5 000	3 152	4 300
Tervbíráló, tervellenőrzés	2 057	1 000	328	1 000
Konferencia, kiállítás szervezés	0	1 000	0	
Tanácsadás, szakértés	0	2 000	0	2 114
Egyéb szolgáltatások bevétele	279	1 000	0	0
	103 062	106 000	96 803	77 414
Aktív időbeli elhatárolás			3 000	
Bank			33 414	886
Pénztár			2 671	
			39 085	
Összes bevétel	105 942	109 000	135 888	82 300
Tartalékok (2015. évről áthozott eredmény)	-2 214			
2016. évről áthozott eredmény	2 754			
2017. évről áthozott eredmény	886			
Bevételek összesen				

**MÉK KFT KÖLTSÉGVETÉS 2017-2018 eFt
KIADÁSOK**

	Tény 2016.12.31	Terv 2017	Tény 2017.12.31	Terv 2018
Személyi kifizetések				
Ügyvezető bérkölsége	900	1 500	900	1 709
Ügyvezető közterhe	586	600	586	691
Bizottság (FEB) tiszteletdíj	0	600	0	736
Bizottság (FEB) közterhe	0	0	0	464
Titkársági dolgozók bérkölsége	2 810	3 600	3 360	3 360
Titkársági dolgozók közterhe	1 584	2 400	1 990	1 940
Ügyvezető és titkársági dolgozók egyéb juttatása	556	2 300	434	400
	6 436	11 000	7 270	9 300

Titkárság költségei, dologi kiadások

Jogi képviselő	0	500	0	0
Könyvelés, könyvvizsgáló	912	1 000	900	950
Rendszergazda (számítástechnikai)	275	500	471	500
Bankkölség	376	500	565	550
Anyagkölség	365	700	600	600
Posta	60	150	70	100
Telefon, internet	199	150	270	250
Sokszorosítás	98	700	290	300
Reprezentáció, terem bérlés	496	1 100	680	700
Utazási kölség	554	900	732	400
Karbantartás	53	500	108	200
Egyéb dologi költségek	190	400	267	250
	3 578	7 100	4 953	4 800

Beruházások

Gép és eszköz beruházás	330	600	390	450
Épületkarbantartás	0	400	150	200
Szoftverfejlesztés és beruházás	161	900	280	300
	491	1 900	820	950

MÉK-nek átadott pénzmaradvány (TSZT)

	0	0	0	0
--	---	---	---	---

Szakmai feladatok

Tervpályázatok lebonyolítása *	52 066	80 000	112 247	55 800
Közlöny, Évkönyv, Honlap	8 923	5 000	8 384	8 500
Tervbírlás	1 482	1 000	0	0
Konferencia, kiállítás szervezés	0	0	0	0
Tanácsadás, szakértés	0	1 500	900	1 100
Egyéb szolgáltatás	154	500	0	1 100
	62 625	88 000	121 531	66 500

Adók:

Eho	420	500	243	400
Természetbeni Szja	80	100	185	100
Iparüzési adó (TAO)	155	400	0	250
	655	1 000	428	750

Költségek összesen

	73 785	109 000	135 002	82 300
--	---------------	----------------	----------------	---------------

2015. év Eredmény (tartalék)

-2 214

2016. év Eredmény (tartalék)

2 754

2017. évi Eredmény (tartalék)

886

Kiadások összesen

A MÉK NKft. 2017-es költségvetését nullszaldósra terveztük. A gazdasági évet 82.000.- Ft nyereséggel zárta a Kft.

9. Jövőkép

A MÉK NKft. a következő években folytatja korábban megkezdett tevékenységét kiegészítve és segítve a tulajdonos MÉK érdekeit.

Elsősorban a tagok irányába történő szolgáltatások mennyiségi és minőségi fejlesztését szeretnénk elérni.

A tervpályázatok számának további növelése már nem célunk, pusztán a szinten tartás és a minőség javítása.

A kamarai kiadványok mennyisége optimális. Elsődleges célunk e téren a minőség javítása és a kamarai munka, különösen az Elnökség tevékenységének folyamatos és teljes bemutatása.

Budapest, 2018. április 26.



Eltér István

ügyvezető

a MÉK Elnökség tagja