

# **A MÉK-FEB jelentése a Magyar Építész Kamara 2017. májusa és 2018. májusa közötti időszakának tevékenységéről és gazdálkodásáról**

## **1. A Felügyelő Bizottság tevékenysége**

A FEB a fent jelzett időszak alatt 9 ülést tartott, általában pénteken, amelyeken minden alkalommal határozatképes létszámban jelen volt a tagság. A MÉK Elnökség ülésein a FEB minden esetben részt vett, a bizottság elnöke vagy megbízottja által. Minden önálló FEB ülésről feljegyzések alapján jegyzőkönyv készült.

Az előző időszakhoz hasonlóan nem törekedtünk minden áron határozatok hozatalára, ennek ellenére – mivel szükségesnek láttuk – a jelzett időszak alatt 1 határozatot hoztunk.

Egyébként a teljes jegyzőkönyvet vagy annak kivonatát átadtuk a MÉK elnökének. Kivételes esetben külön feljegyzés formájában hoztuk az Elnökség tudomására a különféle témák tekintetében a FEB álláspontját.

A FEB egyik tagja a küldöttgyűlések előkészítéséül szolgáló TET üléseken hivatalból vett részt, és a bizottságot emlékeztető alapján tájékoztatta a történetekről.

A MÉK Tisztújító Küldöttgyűlése 2017. november 17-én rendben lezajlott. Mint újraválasztott elnök, dr. Hajnóczy Péter az elnökség és a bizottságok alakuló ülését a jogszabályi előírások szerint 2017. november 24-én összehívta. Az Országos Választási és Jelölőbizottság tagjai az alakuló ülésen nem jelentek meg határozatképes számban. Ez a bizottság késve alakult meg, az Elnökség, illetve a FEB szükséges intézkedései mellett.

A FEB összetétele csak kisebb mértékben változott, Marosi Miklós helyett Körmendy János lett a bizottság tagja. A FEB az alakuló ülésen új elnöknek Csapó Balázst választotta meg. A FEB tagjai között felosztotta a tevékenységi köröket, a tagok a FEB üléseken rendszeresen tájékoztatják egymást a lényegi eseményekről.

## **2. Az Elnökség tevékenysége**

Az Elnökség munkamódszere a tisztújítást megelőzően olyan formában történt, hogy – a jogszabályokban előírtakon kívül – nem állandó munkabizottságok végezték a munkát, hanem az Elnökség tagjai részére kijelölt állandó témákban folyamatos munkavégzés folyt. A munkamódszer tényleges formáját elemezve a FEB megállapította, hogy a jogszabályalkotás állandósulni látszó gyakorisága és sebessége mellett valószínűleg képtelenség volt egyéb formát választani.

Jellemző változást jelent, hogy az új Elnökségben a Területi Kamarák jelenléte reprezentatív, melyet tovább erősít a 2018. évi programban elhatározott munkacsoporti struktúra felállítása. A FEB felhívja a figyelmet a munkacsoportok közötti kommunikáció fontosságára, egységes stratégia mentén való működésükre.

Az Elnökség programja jó áttekintést ad a MÉK tervezett tevékenységeinek sokrétűségéről, a feladatok összetettségéről. A FEB külön hangsúlyozza, hogy az oktatással, a diplomák akkreditációjával, valamint a tervezői jogosultságok kérdésével egymással összefüggésben, magas prioritásként kell foglalkozni.

Bár az üléseken néhány esetben az Elnökség nem minden tagja vesz részt, de a határozatképesség minden esetben biztosított volt. Az elnökségi ülések több alkalommal ad hoc jelleggel voltak összehívva, ami ugyan nem akadályozta a szabályos működést, a FEB mégis kéri a tervezett ütemezés visszaállítását. A szükséges és előírt témákhoz az Elnökség határozatokat hoz, amelyekről megfelelő tájékoztatás történik (Közlöny és honlap).

### **A MÉK külső kapcsolatai**

A nemzetközi kapcsolatok tekintetében a MÉK kötelezettségének megfelelően a különféle nemzetközi szervezetek által szervezett konferenciákon és egyéb találkozókra részt vesz. Az ezekről szóló beszámolók a MÉK honlapján megtalálhatók.

A kormányzattal való kapcsolat az elmúlt ciklusban kifejezetten jónak mondható, de a kormányzati oldal jelenlegi változásai fogják ezt a kérdést a jövőre nézve alapvetően meghatározni.

Az MMK-val a kapcsolat intenzív, töretlen és tartalmát tekintve az eddigiekhez képest nem változott. A személycsere nem befolyásolta a kialakult egyeztetési rendet.

Az MMA-val részben a személyi átfedések és kapcsolatok révén, részben a két köztestület működési területeinek azonosságai révén a korábban kialakult együttműködés zavartalan (hogy az új MMA elnök szakterülete milyen változást hoz ebben az csak későbbiekben fog kiderülni).

A MÉSZ vezetőségével kialakult korábbi kapcsolat megfelelő együttműködést eredményezett, de ez a székház ügy miatt problematikusabbá és különösen zavarossá vált. A FEB vizsgálódásai szerint a későbbiekben ennek a kérdésnek a jogi tisztázódása és a jövőbeni fejleményei függvényében értékelhető ez a kapcsolat.

A MUT tevékenysége az utóbbi időszakban erősen visszahúzó jellegű, a MÉK-nek ez a kapcsolata nem domináns.

Az egyetemekkel való kapcsolatok kialakulása és működése erősen problematikus, miközben erre igen nagy szükség lenne a tananyag és a jogosultságok összeegyeztetése okán. Reméljük, hogy ez a jövőben pozitív irányba változik.

A legpozitívabb külkapcsolat a területi kamarákkal alakult ki, amely alapvetően meghatározza a MÉK egész működését, bevonva a területi kamarákat a munkacsoportokon keresztül a tényleges munkába. A FEB üdvözli ezt a változást és reméli, hogy ez az együttműködés gyümölcsöző eredményeket fog felmutatni.

## **A MÉK Nonprofit Kft. működése**

A MÉK Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának 2018. januári jelentését megkaptuk. Az anyag áttekinthető. A Kft. működése, mivel az éves zárás még nem történt meg, az előzetes adatok szerint nyereséges.

A MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. közti feladatmegosztás az elmúlt pár évben letisztult, így már egyértelmű tartalommal folyt 2017-ben is. A feladatok korábbi tisztázását követően a pénzügyek a korábbinál átláthatóbban jelennek meg a MÉK és a Nonprofit Kft. között. Az eszközök szétválasztása megtörtént.

A Nonprofit Kft. a továbbiakban is a következő alapfeladatokat látja el:

- A Közlöny-Műhely tervezését, szerkesztését és kiadását (évi 6 alkalommal), ennek költsége évente 6-9 millió Ft, ehhez a MÉK 2017-ben 3,0 millió Ft-tal járult hozzá.
- Az Évkönyv tervezését, szerkesztését és kiadását (évi 1 alkalommal). Az évkönyvek egy részének eladásából és a reklámbevételekből a kiadása gyakorlatilag nullszaldós.
- A honlap üzemeltetését (folyamatosan) a MÉK-kel karöltve végzi, amelynek működése megfelelő.

A Nonprofit Kft. a következő szolgáltatói feladatokat is ellátja:

- A tervpályázatok kiírásába és esetenként lebonyolítása való erőteljes bekapcsolódás a korábbi éveket meghaladó, a folyamat, természetesen tudva a pozitív környezetet is, dicsérendő és tovább fokozandó.
- A Tervezői támogatás - Tervezői díjszámítás igazolás, valamint Tervellenőrzés is megkezdődött, mint a szolgáltató Kamara felé tett első lépések. Ezek a feladatok még kevésbé ismertek a kamarai tagok és megbízóik számára és nem váltak általánossá. Ennek megismertetése közös érdek.

*A felügyelő Bizottság a fentiek alapján – véleményezésében foglaltak fenntartásával – az Elnökségi beszámolót előterjesztésre alkalmasnak találta és a tisztelt küldöttgyűlés számára elfogadásra javasolja.*

## **3. Titkárság tevékenysége**

A Titkárság létszáma Kovács Zsófia főtitkár visszatérésével 1+ 5 főre bővült, a főtitkári feladatok folyamatossága biztosított. A távozó Urbán Judit eddigi munkáját köszönjük, egyben az új tagokat köszöntjük.

A feladatokkal megbízott elnökségi tagokhoz a titkársági dolgozók munkafelosztását a korábbiaknak megfelelően továbbra is hozzárendelték.

A területi titkárokkal a TET ülések időpontjával összehangolva, illetve a szükség szerinti összehívás került bevezetésre. Az aktuális tennivalók miatt a telefonos, levelezésben rögzített tájékoztatás fenntartása szükséges.

Az egységes nyomtatványoknak (kérelmeknek) formátuma már korábban elkészült, az e-ügyintézési rendszerhez kapcsolódóan várjuk az illetékes minisztérium jóváhagyását.

Ismételten nem történt semmi a titkárság jobb elhelyezésének biztosítására, ez a létszám bővülésével még inkább megoldatlan. Továbbra is úgy gondolom, a területek felszabadítását a tárolandó anyagok részbeni digitalizálása, és ezt követően külső raktárba helyezésével is biztosítani lehetne. Véleményem szerint ennek a feladatnak a megoldása elsődleges.

#### **4. Tagozatok tevékenysége**

A szakmai tagozatok feladata elsősorban: a tagozatok által képviselt szakterület speciális szakmai követelményeinek és érdekeinek megfogalmazása és képviselése, a tagozat tagjainak szakmai, anyagi, erkölcsi érdekképviselése és folyamatos egyeztetése a területi kamarák, ill. társszakmák érdekeivel. /ASZ 3.8.4./ A tagozatok működéséhez a költségkeretet a MÉK költségvetése biztosítja a tagozat létszámának függvényében. Kiemelt programjaik megvalósítása egyes tagozatok pályázatok benyújtásával, ill. szponzorok megnyerésével sikeresen egészítik ki a MÉK által meghatározott pénzügyi kereteket.

*A FEB a tagozati beszámolókat elfogadásra javasolja az alább részletezettek szerint.*

##### **Műemlékvédelmi Tagozat**

A Tagozati Gyűlés határozata alapján, a gyakorlott cím megadásához szükséges feltételek szigorítása érdekében, a tagozat módosító indítványt nyújtott be a MÉK Szakmai cím adományozási Szabályzatához, melyet a 2017. május 19-i Küldöttgyűlés elfogadott.

A műemlékvédelem intézményeinek átalakításával kapcsolatban a tagozat kezdeményezte az illetékes miniszter megkeresését. Az általuk készített levél tervzetét a MÉK Elnöksége támogatásával, az Elnök kiadmányozásában továbbították Lázár János miniszter felé.

A hagyományosan évente rendezett előadói napokon -az ARTIFEX-szel közös szervezésben a tagozat előadásokkal vett részt a kétnapos konferencián, és két alkalommal egynapos szakmai képzést tartott a műemlékvédelem jelenlegi jogi környezete, a műemlékek kutatása és dokumentálása, a határon túli műemlékek preventív védelme, valamint az épületdiagnosztika témájában.

A tagozat delegáltja részt vett a Diplomadíj Bizottság munkájában, ahol egy hallgató műemlékvédelmi pályázata Diplomadíjban részesült. A tagozat előzetes programjának megfelelően, sikeres épületlátogatást szerveztek Gödöllőre, a MÁV királyi váró, az Erzsébet ligeti emlékmű és a kálvária, valamint a kastély és a kert bejárásával.

A tagozat 2018 áprilisában bonyolította le Tisztújító Tagozati Gyűlését.

## **Táj- és Kertépítészeti Tagozat**

A tagozat széleskörű szervezeti és szakmai együttműködést alakított ki a SZIE Tájépítész Karával, a Magyar Tájépítész Szövetséggel, a MAKEOSZ, az MTA, az MMA szervezeteivel, valamint a MÉK Terület- és Településrendezési Tagozatával, és részt vesznek a Green City Tanács munkájában.

2018-ban is meghirdették az Év Tájépítésze és az év Junior Tájépítésze Díjat. A beérkezett anyagból -sikeres NKA pályázati támogatással- kiállítást rendeznek a FUGÁ-ban.

A MŐCSÉNYI 100 programsorozat előkészítése érdekében, az MTSZ, a MMA, a MTA, a SZIE szervezeteivel együttműködve, a tagozat műhelykonferenciát szervez októberben.

2017-ben a tagozat részt vett a Nemzeti Tájstratégia megalapozásában, és a korház fejlesztések előkészítésénél kezdeményezte a tájépítész szakma bevonását az Emberi Erőforrások Minisztériumánál.

A szakterület érdekeinek képviseletében a tagozat több állásfoglalást adott ki szakmapolitikai kérdésekben (a SZIE TTK karának képzési- és kimeneteli követelményei, Városliget tervpályázat, Liget projekt).

A 2017-es Diplomadíj pályázatnál delegált tagok részt vett a Bíráló Bizottság munkájában.

A tagozat 2017 novemberében tartotta meg Tisztújító Tagozati Gyűlését.

## **Belsőépítészeti Tagozat**

2017-ben a tagozat feladatköre az oktatás köré tömörült. A belsőépítészeti felsőfokú képzés visszaállítása érdekében 2016 óta folytatott egyeztetések eredményeképpen, a Budapesti Metropolitan Egyetem koordinálásában elkészült az osztatlan belsőépítész képzés képzési- és kimeneteli követelménye. Az érintett szakmai szervezetek és felsőoktatási intézmények elfogadták a belsőépítész képzés osztott képzési rendszerben történő létesítésének kezdeményezését azzal, hogy művészeti alapképzési és mesterképzési szak létrehozására kerül sor.

Szakmai egyetértés alakult ki abban a tekintetben, hogy tervezési jogosultság csak a mesterfokú képzéshez járulhat.

A tagozat által 1998-ban alapított Diploma díjat 2017-ben is kiadták, egy, a Metropolitan Egyetem mesterszakán végzett hallgatónak.

A Laki Péter által szponzorált, „Az év belsőépítész” díj átadásán bemutatták a pályázati anyagokat.

A fiatal belsőépítészekkel és az Egyetemekkel való kapcsolattartás jegyében a Construma kiállításon a Magyar Építész Kamara standját 2017-ben a Metropolitan Egyetem másodéves hallgatói készítették.

A Tagozat gondozásában elkészült – a még fellelhető fotók, anyagok segítségével, dokumentálási céllal elindult – „Magyar Belsőépítész” sorozat negyedik kötete, mely Fekete György belsőépítész munkásságát mutatja be.

### **Terület- és Településrendezési Tagozat**

A Tagozat 2017-ben is a korábbi években már bizonyított aktivitásával védte a terület- és településrendezési szakma érdekeit, a tervek rendszerének teljes átalakítását célzó, felgyorsult jogszabály alkotási folyamatban.

A Településképi törvény tagozat által véleményezett tervezete a törvény megjelenésére jelentősen, és más irányban változott. A kialakult helyzetet a tagozat Tagozati Gyűlés keretében vitatta meg. A felmerült kérdéseket, felvetéseket, javaslatokat a tagozat írásban is eljuttatta a szakma felelős irányítói számára. A javaslatok egy része beépült a kormányrendelet módosításába.

A tagozat Vezetősége véleményezte a területrendezés megújítását célzó új területrendezési törvény tervezetét. Az észrevételek azonban alig látszanak érvényesülni a benyújtott törvény normaszövegében.

A Lechner Tudásközpont megkeresésére megtörtént az első egyeztetés a 4TR „Településügyi séma és formátum” tervezetével kapcsolatban, melynek következő állomásaiba a Vezetőség szükségesnek látja bevonni a szakmagyakorlókon kívül a tervek alkalmazóit is, amennyiben erre a jogszabályalkotás üteme lehetőséget ad.

A szakma gyakorlóinak számára a településképi törvényből származó feladatok elvégzése – az erőltetett határidővel – 2017 nagy kihívása volt.

A Tagozat Diplomadíj Bizottsága ebben az évben a két legjobb pályázati munkát dicséretben részesítette.

A Terület- és Településrendezési Tagozat 2017. júniusában tartotta Tisztújító Tagozati Gyűlését, melyen a tagozati Ügyrend módosítását is elfogadták.

### **Tűzvédelmi Tagozat**

A Tagozat részt vett a 2017 során több ütemben megjelent, illetve módosult Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek kidolgozásában, az építésügyi és tűzvédelmi jogszabályok véleményezésében.

A BM. OKF által szervezett, nem „műszaki mérnök” végzettségű kollégák szakmai továbbképzéséhez előadót biztosított.

Tagjai számos konferencián működtek közre (XIV. és XV. Rockwool Építészeti-és Tűzvédelmi Konferencia, VIII.TMKE Tűzvédelmi Konferencia, ÉPKO 2017-XX.Nemzetközi Építéstudományi Konferencia, TSZVSZ Országos Tűzvédelmi Konferencia stb.).

A Tagozat 2017-ben is tartotta a kapcsolatot az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal, a Tűzvédelmi Mérnökök Közhasznú Egyesületével és az MMK Tűzvédelmi Tagozatával.

2018 márciusában bonyolították le Tisztújító Tagozati Gyűlésüket.

## **5. MÉK 2017. évi gazdálkodása és a 2018. évi költségvetés módosítása**

Tekintettel arra, hogy a gazdálkodásról szóló beszámoló táblázatos mellékletei egységesen tartalmazzák a 2017. évi terv és tényadatokat, és a 2018. évi költségvetés tavalyi évben elfogadott számait és azok módosítását, így a FEB is összevonja az értékelést és ennek megfelelően egységesen kezeli.

A MÉK 2017. évi gazdálkodása a korábbi évhez hasonlóan takarékos és fegyelmezett volt, az erről szóló beszámoló részletes tájékoztatás ad minderről. A bevételi és a kiadási oldal elemzése kielégítő információt nyújt és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás lefolyásáról. A csatolt táblázatok kellő áttekintést nyújtanak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról és miután a táblázat összevontan tartalmazza az előző évi terv- és ténytényadatokat, valamint a 2018. évi javasolt és módosított költségvetési adatokat, kiváló összehasonlítási lehetőséget teremt meg az egész folyamat vonatkozásában. A 2017. évi bevételeknél jelentkező többletek forrása egyfelől a MÉK vállalkozásainak eredményét mutatja, az Áfa körbe történő belépésből, és nem utolsó sorban a megemelt kormányzati támogatásból származik. A bevételi oldal nem várt növekményt - a kiadások növekedése ellenére – az egész tavalyi év gazdálkodását megkönnyítette és kellő alapot adott az ezévi költségvetési tervezet végleges kialakításához.

A 2018. évi költségvetés módosításának témájában részletes folyamatleírást kapunk arról, hogy milyen tételek esetén szükséges a módosítás és ez milyen mértékű. A módosítás elvi alapja az a tény, hogy a költségvetéshez szükséges végleges mérlegadatokat az előző év őszén még nem álltak rendelkezésre. A 2017-es év végleges költségadatait a táblázatokból kiolvashatóan a módosítás már figyelembe veszi, így a 2018-as költségvetés bevételei összesen mintegy 33 millió forinttal nagyobb érték a 2017-es év gazdálkodásáról szóló táblázatos adatnál. Ezért a 2018. évi gazdálkodáshoz – az előző évhez hasonló megfontolt és takarékos gazdálkodást feltételezve – a MÉK működéséhez teljes biztonságot nyújt a kiemelkedően magas tartalékösszeg ezt anyagi oldalról csak tovább támogatja.

A FEB – egyetértve a beszámolóban rögzített alapelvvel, hogy a tisztségviselők javadalmazásának mértéke az elvégzett munka elismerésének csupán jelképe -, mindazonáltal felhívja a figyelmet arra, hogy a társadalmi körülmények változásai (minimálbér, garantált bérminimum) alapján megfontolásra javasoljuk a tisztségviselői javadalmazásnak a kialakult jövedelmi viszonyokhoz való hozzáigazítását.

Összességben elmondható, hogy a 2017 év rendkívüli eredményt hozott, a MÉK gazdálkodása stabilizálódott, és olyan mértékű biztonságot ad, amelyre már régóta szükség lett volna. A kialakult tartalék összeg azt a nagyságrendet érte el, amely egy ilyen köztestület esetén megfelelő biztonságot ad.

*A FEB a 2017. évi gazdálkodási beszámolót és a 2018. évi költségvetés módosítását a Tisztelt Küldöttgyűlésnek jóváhagyásra ajánlja.*

*///*

*A Felügyelő Bizottság a Tisztelt Küldöttgyűléstől –egyetértés esetén – fenti beszámolója elfogadását kéri.*