

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:165256-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Szombathely: Építészeti tervezési szolgáltatások
2018/S 074-165256**

Tervpályázati kiírás

LGL

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

- I.1) **Név és címek**
SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
AK07477
Welther K. utca 4.
Szombathely
9700
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Mészáros Tünde
Telefon: +36 94522968
E-mail: Meszaros.Tunde@szova.hu
Fax: +36 94314743
NUTS-kód: HU222

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.szova.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.szova.hu>

- I.2) **Közös közbeszerzés**

- I.3) **Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

TriCSÓK Zrt

Teréz krt. 19. III. emelet 32.

Budapest

1067

Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Bábosik Roland Ottó

Telefon: +36 13542760

E-mail: kozbeszerzes@tricsok.hu

Fax: +36 13542768

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.tricsok.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.tricsok.hu>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

TriCSÓK Zrt

Teréz krt. 19. III. emelet 32.

DR. CSÓK ISTVÁN ÁRON
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám 00118

**TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.**
1067 Budapest, Teréz krt. 19
Adószám: 23000946-2-42

Budapest
1067
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Bábosik Roland Ottó
Telefon: +36 13542760
E-mail: kozbeszerzes@tricsok.hu
Fax: +36 13542768
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.tricsok.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.tricsok.hu>

I.4) **Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Gazdasági társaság

I.5) **Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: Vagyonhasznosítás és városgazdálkodás

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**

Szombathely, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont kialakításához kapcsolódó tervpályázat elkészítése.

II.1.2) **Fő CPV-kód**

71220000

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

71221000

71223000

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

A SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában álló ingatlanon, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont kialakításához kapcsolódó tervpályázat elkészítése.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.10) **A résztvevők/részvételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai:**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettség) vonatkozó információk**

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: igen
nevezze meg az adott szakmát: A 266/2013. (VII. 11.) számú, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló Korm. rendeletben foglaltak szerinti építész tervezői tevékenység.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.2) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.7) A már kiválasztott résztvevők neve:

IV.1.9) A pályaművek értékelésének szempontjai:

A bírálóbizottság a tervpályázati kiírás részletes programjában megfogalmazott célok és szempontok alapján értékeli az egyes pályaműveket, különös tekintettel az alábbiak szerint:

- A programnak és a funkcionális követelményeknek való megfelelés,
- településrendezési, építési előírások betartása a kiírással összhangban,
- az új épületek környezetének és közlekedési kapcsolatainak alakítása,
- az építészeti kialakítás minősége,
- a környezetbe illesztés,
- gazdaságos üzemeltetés, energiatakarékosság,
- bekerülési költség mértéke,
- modularitás megvalósítása,
- tervpályázati mű kidolgozottsága, amelyen belül különösen fontos: a műszaki tartalom pontos megfogalmazása.

(VI.4.3 pontban folytatva)

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje

Dátum: 25/06/2018

Helyi idő: 11:00

IV.2.3) Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy részvételi jelentkezések elkészíthetők:

Magyar

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (zsűri)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaítélésére: igen

Az odaítélendő díjak száma és értéke:

A pályaművek díjazására és megvételére nettó 6 000 000 Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: 3 000 000 Ft.

A megvétel legkisebb összege: 500 000 Ft.

Díjak száma: 0-5 db.

IV.3.2) Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. Megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályaművek a ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával, a tervpályázati dokumentációban foglaltak szerint.

IV.3.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg: igen

IV.3.4) A bírálóbizottság döntése

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára: igen

IV.3.5) A bírálóbizottság tagjainak neve:

1. Elnök: Dr. Németh Gábor - a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
2. Társelnök: Lakézi Gábor - városi főépítész
3. Tag: Szalai Attila - építész tervező szakmérnök
4. Tag: Horváth Gábor - építész tervező szakmérnök
5. Tag: Patonai Dénes DLA - okl. építész
6. Póttag: Piroska László - okl. építész
7. Jogi szakértő: Dr. Németh László - a SZOVA Nonprofit Zrt. jogi és közbeszerzési osztályvezetője

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

- 1) A kiíró jelen tervpályázatot a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015.(X.28.) kormányrendelet szerinti általános tervpályázatként, lebonyolítási formáját tekintve pedig általános, titkos tervpályázatként bonyolítja le. A pályázati kiírásban, illetve a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet, valamint a Kbt. tervpályázati eljárásra vonatkozó előírásai az irányadóak.
- 2) A dokumentáció beszerzése:
A jelen tervpályázathoz kapcsolódó dokumentumok korlátozás nélkül, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a benyújtási határidő lejártáig ezen a címen: <http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio> A közbeszerzési dokumentumokat pályázatonként legalább egy pályázónak vagy a pályázatban megnevezett szerzőnek elektronikus úton el kell érnie a benyújtási határidő lejártáig. Az elért regisztrációhoz kötött.
- 3) A Bírálóbizottság döntése alapján az ajánlatkérő 2018/07/27-én 11:00 órakor a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket, a díjazott művek szerzőinek legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.
- 5) A ajánlatkérő 2018/04/18-án 14:00 helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: 9700 Szombathely, Homok út, 4425/3. hrsz. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő öt napon belül valamennyi érdeklődését jelző (dokumentációt letöltő, elérő) gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküld.
- 6) A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat az ajánlatkérő a pályázóknak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, a pályaművek nyilvános bemutatása után az ajánlatkérő címen veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik
- 7) Az ajánlatkérő a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános eredményhirdetéstől számított 50 napig őrzi meg. A határidő elteltét követően megsemmisíti, annak későbbi visszakövetelésére nincs lehetőség.
- 8) Ajánlatkérő a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel (első díjazottal) vagy a nyertesek (díjazottak) valamelyikével köti meg, a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alapján, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott feltételeknek megfelel. Utóbbi esetben a tervpályázati eljárásban a bírálóbizottság által ajánlott összes pályázót vagy ajánlattevőt meg kell hívni.
- 9) Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Csók István Áron Lajstromszám: OO118 [helyettese dr. Szűcs Gabriella Lajstromszám OO868].

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó utca 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-a szerint.

IV.1.9) pont folytatása:

Pályázó személye.

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet, aki, illetve amely:

- a) jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- c) akivel, amellyel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. §-a szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
- d) a feladat ellátásához és megtervezéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet, I. Tervezés, 2. része (Építészeti tervezési terület) szerinti „É” jogosultsággal rendelkezik/rendelkeznek, a tervpályázat benyújtási határidejének időpontjában. Ajánlatkérő a jogosultságot a Magyar Építész Kamara honlapján szereplő hivatalos Névjegyzékben (www.mekon.hu) szereplő adatok alapján ellenőrzi (alkalmassági követelmény).

Pályázó társszerzője.

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. §-a szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályaműben is közreműködhetnek.

Pályázó által benyújtható pályaművek száma.

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A tervpályázatból történő kizárás.

Boríték bontás előtt.

A bírálóbizottság.

- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a benyújtási határidő után benyújtott pályaművet,
- b) kizárja a tervpályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályaműveket,
- c) kizárja a titkosságot sértő pályaművet,
- d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti.
- e) kizárja a fenti - a pályázó személyére, a pályázó társszerzőjére, illetve a pályaművek számára vonatkozó - „résztvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.
- f) azt a pályaművet, amelynek szerzőjével szemben a 17. § (3) bekezdése és a 18. § értelmében kizáró ok áll fenn.

Boríték bontás után.

Amennyiben a kizárás okai:

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a bírálóbizottság a pályaművek megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályaműveket, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázók pályázati díját illetve megvételét nem adja ki,
- b) amennyiben a bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követően, a tervezett hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződéskötésig bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy az ajánlatkérő a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve a megvétel díja az ajánlatkérőnek visszajár.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó utca 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

12/04/2018