

Ez a hirdetmény a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:335069-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építészeti tervezési szolgáltatások
2018/S 146-335069**

Tervpályázati kiírás

Legal Basis:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Állami Egészségügyi Ellátó Központ
EKRSZ_58153727
Diós árok 3.
Budapest
1125
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Srágli Attila
Telefon: +36 13561573
E-mail: sragli.attila@aeek.hu
Fax: +36 13757253
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.aeek.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.aeek.hu>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000418872018/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000418872018/reszletek>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

I.5) Fő tevékenység

Egészségügy

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Dél-Budai Centrumkórház
Hivatkozási szám: EKR000418872018

II.1.2) Fő CPV-kód

71220000

II.2) Meghatározás

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

71220000

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Általános követelmények

A tervezendő kórház egyes funkcionális egységeit építészeti és orvosszakmai szempontból is optimálisan kell megalkotni.

Törekedni kell a betegközpontú, barátságos, a gyógyulást elősegítő, kellemes környezet megalkotására. Az épületet a gyógyászati módszerek és technikai fejlődés szem előtt tartásával olyan struktúrában kell létrehozni, hogy az komolyabb beavatkozás nélkül, dinamikusan tudjon reagálni a változó igényekre.

Az épület költségeit nem csak a kezdeti beruházási költség szempontjából, hanem az üzemeltetés költségeinek figyelembevételével kell tervezni, a gazdaságosság és környezettudatosság kiemelt fontosságú.

A tervezésénél törekedni kell az építészeti értékteremtésre, valamint kiemelt figyelmet kell fordítani az ahhoz kapcsolódó közterek és pihenőparkok tervezésére.

A betegellátás és épületüzemeltetés támogatására integrált informatikai rendszer, „smart hospital” megoldások tervezése szükséges.

A tervezési programot, a helyiségprogramot és az orvosszakmai programot a mellékletek tartalmazzák.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Résztvételi feltételek**

III.1.10) **A résztvevők/résztételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai:**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: igen
nevezze meg az adott szakmát:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről, építészeti tervezési terület

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.2) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.7) **A már kiválasztott résztvevők neve:**

IV.1.9) **A pályaművek értékelésének szempontjai:**

1. Építészeti értékteremtés, környezetalakítás
2. Funkcionális kialakítás
3. Betegközpontú, barátságos környezet
4. Flexibilitás és fejleszthetőség
5. Gazdaságosság
6. Smart Hospital megoldások

A további információkat a dokumentáció tartalmazza.

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.2) **A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje**

Dátum: 08/10/2018

Helyi idő: 12:00

- IV.2.3) **Résztvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma**
- IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy résztvételi jelentkezések elkészíthetők:**
Magyar
- IV.3) **Díjak és bírálóbizottság (zsűri)**
- IV.3.1) **Díj(ak)ra vonatkozó információk**
Sor kerül díj/díjak odaítélésére: igen
Az odaítélendő díjak száma és értéke:
Díjazások mindösszesen: bruttó 75 000 000 Ft
- IV.3.2) **Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:**
Díjazások mindösszesen: bruttó 75 000 000 Ft
- IV.3.3) **A tervpályázati eljárást követő szerződések**
A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg: igen
- IV.3.4) **A bírálóbizottság döntése**
A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára: igen
- IV.3.5) **A bírálóbizottság tagjainak neve:**
Elnök: Füleky Zsolt
Társelnök: Dr. Bedros J. Róbert
Társelnök: Dr. Cserháti Péter
Tag: Turi Attila
Tag: Péter Zsolt Gyula
Tag: Molnár Csaba DLA
Tag: Rimely Károly
Tag: Bodonyi Csaba DLA
Tag: Takács Viktor Tibor
Tag: Dr. Szeneczey Balázs
Tag: Schrammel Zoltán
Tag: Dévényi Sándor
Póttag: Puskás Péter

VI. szakasz: Kiegészítő információk

- VI.3) **További információk:**
- 1) A tervpályázat lebonyolítása a 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet, továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.
 - 2) A tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.
 - 3) A tervpályázaton az a természetes vagy jogi személy vagy egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt – a továbbiakban Pályázó – aki/amely:
 - a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja (a 310/2015. Korm. rendelet 17 §.(2) bekezdése értelmében a pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el),
 - a pályázati kiírásban meghatározott szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez megfelelő szakértelemmel és külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik,

— nyilatkozatával elfogadja, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződéskötési és a tervezési szakaszra a tervezési program elemeit Ajánlatkérő pontosíthatja, módosíthatja a közbeszerzési jogszabályok által megengedett mértékben és tartalommal,
— akivel szemben a 2015. évi CXLI. törvény 25. § (3) bekezdése, a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
— aki megfelel az előírt alkalmassági követelménynek,
— akivel szemben a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) valamint a 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A karakterkorlátra való tekintettel folytatás a VI.4.3) pontban.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.3) További információk folytatása:

4) A tervpályázat a titkosság biztosításával kerül lefolytatásra, a pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A titkosság biztosítása érdekében a pályaművek szerzőinek az adatait a bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra.

5) A pályamű benyújtásával kapcsolatos előírásokat részletesen a dokumentáció tartalmazza.

6) A pályaművek minden dokumentuma elektronikusan nyújtandó be a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján az I.3) pontban megjelölt címre. A pályamű benyújtásának időpontja az az időpont, amikor a pályamű teljes egészében elektronikusan feltöltésre került.

7) A pályázati dokumentáció beszerzésének módja: A Pályázó az EKR rendszerben jelzi érdeklődését. A tervpályázati dokumentáció teljes terjedelmű letöltése a pályamű benyújtásának feltétele.

8) Helyszíni bejárás: A Kiíró 7.8.2018 napján 10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozó: 1112 Budapest, Dobogó út és a Balatoni út kereszteződésénél. A szemlén az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. A helyszíni bejárás nem konzultációs jellegű, a felmerülő kérdéseket kiegészítő tájékoztatás kérésére irányuló kérdésként feltehetik a gazdasági szereplők az EKR rendszeren keresztül.

9) A tervpályázati kiírás dokumentációját beszerző Pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket 15.8.2018 napjáig tehetik fel. A határidőben beadott kérdéseket a Kiíró 27.8.2018. napjáig megválaszolja.

10) A bírálóbizottság a titkosságot sértő pályaműveket a tervpályázatból kizárja.

11) A díjazásban és megvételben részesült pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői a pályaművek beadásával a szerzői művekre vonatkozó korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják.

12) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Schmalz Péter (lajstromszám: 00088).

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

30/07/2018

DÉL-BUDAI CENTRUMKÓRHÁZ

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2018.07.19.



TARTALOM

1. A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI	5
1.1. A TERVPÁLYÁZAT AJÁNLATKÉRŐJE	5
1.2. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA	5
1.3. A TERVPÁLYÁZAT JOGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI SZAKÉRTŐJE	5
1.4. A TERVPÁLYÁZAT PONTOS CÍME ÉS TÁRGYA	5
1.5. A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA	5
1.6. A TERVPÁLYÁZAT FORMÁJA, JELLEGE	5
1.7. KAPCSOLAT	6
1.8. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI	6
1.9. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS	7
2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG	8
2.1. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG	8
2.2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA	9
3. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA	10
3.1. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE	10
3.2. DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSE	10
3.3. HELYSZÍNI SZEMLE	10
3.4. KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK	10
3.5. A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE	10
3.6. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA, BONTÁSA	10
4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA	11
4.1. DÍJAZÁS	11
4.2. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE	11
4.3. A PÁLYAMŰVEK ÉS FELHASZNÁLÁSUK	12
4.4. A TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES KIÍRÓI FELTÉTELEK	12
5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK	14
5.1. FORMAI ÉS TECHNIKAI KÖVETELMÉNYEK	14
5.2. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK	14
5.3. TITKOSSÁG	16
6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK	17
6.1. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKTEREMTÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	17

6.2.	FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS	17
6.3.	BETEGKÖZPONTÚ, BARÁTSÁGOS KÖRNYEZET	17
6.4.	FLEXIBILITÁS ÉS FEJLESZTHETŐSÉG	18
6.5.	GAZDASÁGOSSÁG	18
6.6.	SMART HOSPITAL MEGOLDÁSOK	18
7.	<u>A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE</u>	19
7.1.	A PÁLYAMŰ TERVEZÉSI FELADATÁNAK TÁRGYA	19
7.2.	A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYÁRA VONATKOZÓ RENDELETEK	19
7.3.	ELŐZMÉNYEK	19
7.4.	TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE	19
7.5.	LÉTESÍTMÉNYFEJLESZTÉSI PROGRAM	22

PREAMBULUM

A Dél-budai Centrumkórház megvalósítása szervesen illeszkedik a 2011 évben elindított Semmelweis tervben megfogalmazott egészségügyi rendszer átalakítását célul kitűző programba.

A Semmelweis terv alapján 2012 évben kormányrendeletbe foglalták a 8 nagytérsegi ellátó körzet kialakítását, amelyekben egyértelmű betegutak szervezésével 1.0 – 1.5 millió lakos teljes ellátását kell biztosítani. Minden nagytérsegi egy centrumkórházat kell kialakítani, amely biztosítja a térség III. progresszivitási szintű ellátását, az egykapus, 24 órás sürgősségi ellátást gyermekek és felnőttek számára. Ezekben a centrumokban sokszakmási gyógyító területtel és nagy kapacitással kell rendelkezni.

2017. évben fogadta el a kormány az Egészséges Budapest Programot, amely a budapesti egészségügy komplex megújítását célozta meg. A program része az egészségügyi infrastruktúra megújítása, amelybe beletartozik a Budapestet érintő három központi nagytérsegi centrumának a kialakítása. Hangsúlyosan ki kell emelni, hogy a budapesti centrumoknak a budapesti lakosokon túl biztosítani kell a nagytérsegekben lakók III. progresszivitású ellátását is. Adott esetben ez 1.2 – 1.5 millió lakos III. progresszivitási szintű ellátását is jelenti. A centrumok feladata az adott térségben a vezető szerep ellátása, partneri együttműködés megvalósítása az alacsonyabb szintű társkórházakkal, szakrendelőkkel és háziorvosi praxisközösségekkel. A centrumoknak biztosítani kell az orvostanhallgatók képzéshez szükséges gyakorlati oktatásban való részvételét, a továbbképzést és a tudományos kutatást, egyfajta tudásközpontként kell működniük.

A magyarországi egészségügyi ellátás átszervezése szinkronban van a világban zajló folyamatokkal, amelyben hasonló nagyságú körzetekbe szervezik az ellátást, sürgősségi ellátásra épülő centrumkórházakkal, hálózati működéssel. Ezek a kórházak a kórházépítés új generációját alkotják, úgynevezett „MAGKÓRHÁZ” típust. Jellemzőjük az egykapus sürgősségi belépés, koncentrált orvos-technológiai eszközpark, multidiszciplináris szakmai összetétel, intenzív és fokozott szintű ápolási ellátás, a „forró” területek koncentrációja viszonylag kisszámú ápolási ágyon.

Az Egészséges Budapest Program megvalósításának következő lépése a Dél-budai Centrumkórház tekintetében nyílt, titkos építészeti tervpályázat lefolytatása azzal, hogy a Kiíró a tervpályázat lefolytatását követően a Bíráló Bizottság javaslata alapján tervezői szolgáltatásra vonatkozó szerződést kíván kötni oly módon, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra a javasolt pályázó(ka)t meghívja.

PÁLYÁZAT

A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI

1.1 A tervpályázat ajánlatkérője

Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: „Ajánlatkérő”)

Cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.

1.2 A tervpályázat lebonyolítója

Aquincum Építész Stúdió Kft.

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 33.

1.3 A tervpályázat jogi- és közbeszerzési szakértője

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. emelet 9.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Schmalz Péter (00088)

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. emelet 9.

e-mail cím: schmalz.peter@provitalzrt.hu

telefonszám: 06-1-796-1000

1.4 A tervpályázat pontos címe és tárgya

A tervpályázat címe: Dél-budai Centrumkórház építészeti tervpályázat

A tervpályázat tárgya: Dél-budai Centrumkórház építész tervpályázati terveinek létrehozása, mely illeszkedik az Egészséges Budapest Program által kijelölt, Budapest egészségügyi infrastruktúrájának megújítását célzó programba. Ajánlatkérő szándéka olyan magkórház (tömbkórház) létrehozása, melyben minden orvosi szakma helyet kap.

1.5 A tervpályázat célja

A tervpályázat célja a Dél-budai Centrumkórház megvalósításához minden olyan építészeti megoldás, ötlet feltárása, mely egy optimális kórház megalkotásához szükséges, valamint a műszaki tervdokumentációk elkészítéséhez a tervező kiválasztása.

1.6 A tervpályázat formája, jellege

A pályázati eljárás formája: TERVPÁLYÁZAT

A tervpályázat jellege: NYÍLT

A tervpályázat lebonyolítása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”),
- a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „310/2015. Korm. rendelet”)
- és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „EKR rendelet”) szerint történik.

A pályázat minősített adatot nem tartalmaz. A **tervpályázat titkos**, azaz a 310/2015. Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdés értelmében a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, a kiírásban kért egyéb adatait elkülönítetten, titkosan kell kezelni. A pályázók adatait a bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra.

A bírálóbizottság a titkosságot sértő pályaműveket a tervpályázatból kizárja.

1.7 Kapcsolat

A Pályázók és Ajánlatkérő közötti kapcsolattartás és információcsere az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül zajlik az EKR rendeletben meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő a tervpályázati eljárást az EKR-en keresztül folytatja le, a tervpályázati honlapon www.centrumkorhazak.hu közzétett információk kizárólag tájékoztató jelleggel kerülnek közzétételre a nagyobb nyilvánosság biztosítása és a megfelelő pályaművek benyújtásának elősegítése céljából.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázati anyag, nagyméretű file-ok feltöltése idő- és kapacitás igényes. A pályázó megfelelő időben kezdje meg a pályázati anyagok feltöltését! A hiányosan, hibásan vagy késedelmesen beadott pályázatok kizárásra kerülhetnek!

Az EKR rendszer használatával kapcsolatban felmerülő problémákkal és kérdésekkel Pályázó az EKR rendszer üzemeltetőjéhez [a Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (NEKSZT Kft.)] fordulhat.

1.8 A tervpályázaton való részvétel feltételei

A tervpályázaton az a természetes vagy jogi személy vagy egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt – a továbbiakban Pályázó– aki/amely:

- a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja (a 310/2015. Korm. rendelet 17 §.(2) bekezdése értelmében a pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el),
- a pályázati kiírásban meghatározott szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez megfelelő szakértelemmel és külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik,
- nyilatkozatával elfogadja, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződéskötési és a tervezési szakaszra a tervezési program elemeit Ajánlatkérő pontosíthatja, módosíthatja a közbeszerzési jogszabályok által megengedett mértékben és tartalommal,
- akivel szemben a 2015. évi CXLI. törvény 25. § (3) bekezdése, a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
- aki megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

Kizáró okok

310/2015. Korm. rendelet 17.§ (3): Nem indulhat tervpályázati eljárásban pályázóként az a gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki, illetve amely szakmai tevékenysége körében – három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést követett el.

310/2015. Korm. rendelet 18§.(4) A Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakon túl nem indulhat pályázóként, aki a bírálóbizottság

- résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozója,

- résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, vagy
- résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.

310/2015. Korm. rendelet 18§.(5) A Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakon túl nem indulhat pályázóként továbbá

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bírálóbizottság résztvevője, vagy
- az a gazdálkodó szervezet, amellyel a Bíráló Bizottság bármely résztvevője munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Kbt. 25. § (3) bekezdés: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként:

a) a Kiíró által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a Kiíró az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Pályázó köteles pályaművéhez csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy fentiek szerinti kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

A tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

Alkalmassági követelmény

Ajánlatkérő a 310/2015 (X. 28.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a Pályázó (vagy annak munkavállalója, illetve a tervezési feladatba általa bevont természetes személy) rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti „É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

Pályázó köteles pályaművéhez csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a fentiek szerinti alkalmassági követelménynek.

1.9 A tervpályázatból való kizárás

A Bíráló Bizottság a tervpályázatból kizárja a Pályázót a következő esetekben:

- ha a benyújtott pályamű a beérkezési határidő után érkezik be,
- ha a benyújtott pályamű sérti a titkosságot,
- kizárja azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 310/2015. Korm. rendelet 18. § és a 17. § (3) bekezdése szerinti kizáró ok áll fent (Pályázó köteles nyilatkozni, hogy ilyen kizáró ok nem áll fent),
- ha a benyújtott pályamű a jelen dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti.

A Bíráló Bizottság a tervpályázatból kizárhatja a Pályázót a következő esetekben:

- ha a formai követelményeket a pályamű nem teljesíti - feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti -, valamint a hiányos pályaműveket.

Amennyiben a Pályázókkal, szerzőkkel vagy munkatársakkal kapcsolatban az összeférhetetlenség miatti kizáró ok a Pályázók beazonosításakor merül fel, az érintett pályaművet a tervpályázatból ki kell zárni. A kizárás a pályázatoknak a Bíráló Bizottság által korábban megállapított sorrendjét és a díjakat nem befolyásolja, és a kizárt Pályázó pályázati díja nem kerül kiadásra.

2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG

2.1 A Bíráló Bizottság

Bíráló Bizottság tagjai

Szerep	Név	Tisztség	Képviselet szervezet
1. Elnök	Fülek Zsolt	okl. építészmérnök; a Miniszterelnökség építészeti és építésügyi helyettes államtitkára	Miniszterelnökség
2. Társelnök	Dr. Bedros J. Róbert	Miniszterelnöki megbízott	Miniszterelnök
3. Társelnök	Dr. Cserháti Péter	Miniszteri biztos	Emberi Erőforrások Minisztériuma
4. Tag	Turi Attila	Magyar Építész Kamara jelöltje, okl. építészmérnök; Ybl Miklós-díjas építész	Magyar Építész Kamara
5. Titkár	Péter Zsolt Gyula	okl. építészmérnök	Aquincum Építész Stúdió Kft. mint lebonyolító az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
6. Tag	Molnár Csaba DLA	okl. építészmérnök; Ybl Miklós-díjas építész	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
7. Tag	Rimely Károly	okl. építészmérnök	Budapesti Építész Kamara az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
8. Tag	Bodonyi Csaba DLA	okl. építészmérnök; Ybl- és Széchenyi-díjas építész MMA alapító- és rendes tag	Magyar Művészeti Akadémia az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
9. Tag	Takács Viktor Tibor	okl. építészmérnök; Bp. XI. ker. Főépítész	a tervezési feladatban érdekelt XI. kerületi Önkormányzat képviseletében
10. Tag	Dr. Szeneczey Balázs	Főpolgármester-helyettes	a tervezési feladatban érdekelt Fővárosi Önkormányzat képviseletében

11. Tag	Schrammel Zoltán	okl. építészmérnök	Szent Imre Egyetemi Oktatókórház az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
12. Tag	Dévényi Sándor	Nemzet Művésze; Ybl Miklós-díjas, Kossuth-díjas építész	Magyar Művészeti Akadémia az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
Póttag	Puskás Péter	okl. építészmérnök; Ybl Miklós-díjas építész	az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából

A Bíráló Bizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok, különösen a 310/2015. Korm. rendelet 13.§ (1), (2) pontok előírásait betartva határozta meg.

2.2 A Bíráló Bizottság munkája

- A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.
- A Bíráló Bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, munkájáról a közbeszerzési és jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet.
- A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.
- A díjazásra vagy megvételre alkalmasnak nyilvánított pályaművet a Bíráló Bizottság a zárójelentés elkészítését megelőzően a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter rendelkezésére bocsátja, hogy ő az előzetes településképi hozzájárulást megadja (310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 25. § (3a)-(3d)).
- A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos írásbeli összefoglalást zárójelentésben rögzíti, azt a Bíráló Bizottság tagjainak aláírása után átadja az Ajánlatkérőnek, aki az abban foglaltak alapján hirdeti ki a jelen eljárás eredményét.
- A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.
- A Bíráló Bizottság szakértői tanácsadói feladatokat látnak el, szavazati joggal nem rendelkeznek.

3. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

3.1 Pályázat meghirdetése

A Pályázat az Európai Unió Hivatalos Lapjában, [Tender Electronic Daily (TED)], valamint a Magyar Építész Kamara honlapján, valamint a pályázati honlapon (www.centrumkorhazak.hu) közzétett tervpályázati kiírással kerül meghirdetésre.

3.2 Dokumentáció beszerzése

Ajánlatkérő a tervpályázati kiíráshoz kapcsolódó tervpályázati dokumentációt Ajánlatkérő a pályázók számára elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen teszi hozzáférhetővé a Kbt. 39. §-ában és az EKR rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervpályázati honlapon és az EKR-ben.

A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű elkészítésére, a tervpályázat során használhatóak fel.

3.3 Helyszíni szemle

Ajánlatkérő **2018. augusztus 7. napján 10:00 órai kezdettel** helyszíni szemlét tart.

Találkozó: Dél-budai Centrum:

1112 Budapest, Dobogó út és a Balatoni út kereszteződésénél

GPS koordináta [\[47.458347, 19.008399\]](#)

A szemlén az Ajánlatkérő képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. Ajánlatkérő a helyszíni szemlét nem konzultációs jelleggel biztosítja, az érdeklődők az ott tapasztaltakkal kapcsolatos kérdéseiket az alábbiak szerint tehetik fel.

3.4 Kérdések és válaszok

A tervpályázati eljárásban való részvétel iránt érdeklődő személyek és szervezetek 2018. augusztus 15. napjáig a titkosság feltételeinek betartásával – a tervpályázati feladattal kapcsolatban kérdéssel fordulhatnak az Ajánlatkérőhöz, aki a határidőben benyújtott kérdésekre vonatkozó válaszokat legkésőbb a pályamű benyújtásának határideje előtt legalább negyven nappal közzéteszi. A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik. A határidőben beadott kérdéseket a Kiíró 2018. augusztus 27. napjáig megválaszolja.

Az írásbeli kapcsolattartásra a Kbt. 41. § (2) bekezdése, valamint az EKR rendeletben foglaltak irányadóak.

3.5 A pályázati dokumentáció véglegesítése

Ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázat lefolytatásától visszaléphet.

3.6 A pályaművek benyújtása, bontása

A pályaműnek a pályaművek benyújtására nyitva álló határidő lejártának időpontjáig (2018. október 8. napján 12:00 óráig) kell elektronikusan beérkeznie a pályázati kiírásban meghatározott elektronikus internetcímre. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolás küld.

A határidőben elektronikusan benyújtott pályaművek bontására az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet az ajánlatok bontására vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

Amennyiben a pályázati kiírás vagy dokumentáció, valamely nyilatkozat benyújtását írja elő és az EKR honlapján a nyilatkozat megtételéhez elektronikus űrlap rendelkezésre áll, abban az esetben a pályázó köteles azt az elektronikus űrlapot használni.

4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

4.1 Díjazás

A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg: **bruttó 75 000 000 Ft**

A díjazás vagy megvétel legnagyobb összege: **bruttó 25 000 000 Ft**

A díjazás vagy megvétel legkisebb összege: **bruttó 6 000 000 Ft**

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok minősége alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek céges Pályázó esetében a törvényben meghatározott mértékű ÁFÁ-t, magánszemély esetén személyi jövedelemadót (SZJA) tartalmaznak és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja és törekszik arra, hogy egy győztes Pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egy pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, akkor a 310/2015. (X.28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jár el: „29. § (4) A pályaművek díjazására és megvételére előírányzott összeg csak abban az esetben csökkenthető, ha a tervpályázatot a bírálóbizottság a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti”.

4.2 A tervpályázat eredményhirdetése

A Bíráló Bizottság döntése alapján Ajánlatkérő pályázat eredményét tervezetten a pályaművek benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 120 napon belül kihirdeti. Ajánlatkérő a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül átutalással kifizeti.

Az eredményhirdetés ideje: Az eredményhirdetés pontos időpontját a Ajánlatkérő később határozza meg, és az EKR-en teszi közzé legalább az eredményhirdetés időpontját megelőző 5 nappal. A pályázat eredményhirdetésére Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság tagjait, a díjazott és megvételt nyert pályaművek szerzőit köteles meghívni.

Az eredményhirdetés helye: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Tükörterem
1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

Ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján is.

A zárójelentés egy-egy példányát az eredményhirdetésen a jelenlévő pályázóknak az átvétel igazolása mellett Ajánlatkérő átadja, valamint az eredményhirdetést követő harminc napon belül mindazok részére megküldi az EKR rendszeren, akik az eredményhirdetésen nem jelentek meg, de tervpályázati eljárásban való részvétel iránt érdeklődtek.

Ajánlatkérő a tervpályázat nyilvános bemutatásának időpontjáról és helyéről a pályázókat az Ajánlatkérő az EKR-ben, illetve a pályázati honlapon közzétett információ útján értesíti.

A pályázó – a titkosság feltételeinek betartásával – a pályaművéhez csatoltan nyilatkozatban megtilthatja a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát.

A Magyar Építész Kamara az Ajánlatkérővel kötendő megállapodás alapján a díjazott és megvételben részesült terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

4.3 A pályaművek és felhasználásuk

A díjazott és megvétel nyert pályaműveken Ajánlatkérő további ellenszolgáltatás nélkül korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a tervek átdolgozására illetve tovább tervezésére vonatkozó jogot is. **Pályázónak a fenti feltételek elfogadásáról a benyújtott Pályaművéhez csatoltan nyilatkozni kell.**

4.4 A tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges Kiírói feltételek

Ajánlatkérő felhívja a Pályázók figyelmét, hogy az Egészséges Budapest Program megvalósítása során az Ajánlatkérő, illetve Megbízó/Megrendelő személyében az adott feladat tekintetében jogutódlás is lehetséges.

A fentiekre tekintettel a tervpályázati, valamint az ezt követő hirdetmény nélküli, tárgyalásos eljárás során az Ajánlatkérő, illetve Megbízó/Megrendelő személye változhat.

A pályázó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy ilyen jogutódlás esetében az Ajánlatkérőt a tervpályázat alapján megillető jogok változatlan tartalommal megilletik a jogutód személyét és rá átruházásra kerülnek.

Ajánlatkérő a tervpályázat lefolytatását követően, a Bíráló Bizottság javaslata alapján tervezői szolgáltatásra vonatkozó szerződést kíván kötni oly módon, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárásra a javasolt pályázókat meghívja. A Bíráló Bizottság javaslata alapján az első és második díjazott kerül felhívásra.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a tervpályázat eredményei alapján tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a hatályos közbeszerzési jogszabályoknak megfelelő tartalom kialakítása érdekében a jelen tervpályázatban megjelölt tervezési programhoz képest tovább részletezze, különösen azzal a céllal, hogy az EBP keretein belül tervezett kórházak egységes építészeti és szakági színvonalát biztosítsa, illetve a beruházási és üzemeltetési költségeket optimalizálja, valamint a „SMART HOSPITAL” irányelveit rögzítse, amely az EBP keretein belül tervezett kórházak egységes építészeti és szakági színvonalának megvalósítására irányul. Az egységes irányelvek mellett célja a beruházási és üzemeltetési költségek optimalizálása, valamint a „SMART HOSPITAL” irányelveinek rögzítése.

Ajánlatkérő a hatályos jogszabályok szerinti energiahatékonysági, fenntarthatósági, akadálymentesítési követelményeknek megfelelő tervezést alapkritériumként veszi figyelembe. További igény a későbbi tervezés során a BIM épületinformációs rendszer használata.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Pályázókat, hogy olyan szakmai kompetenciákat fog megkövetelni a közbeszerzési eljárásban, mely biztosítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés megkötésének időpontjára legalább az alábbi a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tervezési jogosultságok álljanak rendelkezésre:

- | | |
|---|--------|
| ▪ Építészeti tervezési terület: | É- |
| ▪ Tartószerkezeti tervezési szakterület: | T-T- |
| ▪ Építmények gépészeti tervezése szakterület: | G-T- |
| ▪ Építményvillamossági tervezési szakterület: | V-T- |
| ▪ Épületenergetikai szakértői részsakterület: | SZÉS6- |

Az alábbi szakágak közül a felsorolt jogosultságok legalább egyikével rendelkeznie szükséges ajánlattevőnek

- | | |
|--|------------------------------|
| ▪ Táj – és kertépítészeti tervezési terület: | K-, TK-, |
| ▪ Közlekedésmérnök tervező: | TK-T-, KÖ-T-, KÉ-T-, TKÖ- |
| ▪ Közmű tervező: | TV-T-, TE-T-, TH-T-, VZ-TEL- |

Ajánlatkérő a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáig a megkövetelt tervezői szakmai kompetenciákat bővítheti, pontosíthatja, módosíthatja, illetve beszerzés tárgyára figyelemmel a szakmai alkalmassághoz megkövetelt referencia keretében előírhatja olyan referencia benyújtását, mely egészségügyi létesítmény tervezésére vonatkozik.

A hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében Kiíró elő kívánja írni az alábbi alkalmassági követelményt: az elmúlt 6 évben befejezett minimum 1 db bruttó 20 000m²-nél nagyobb új középület (engedélyezési és kiviteli) generál tervezése.

A pályázónak – a titkosság feltételeinek betartásával – a pályaművéhez csatoltan nyilatkoznia kell, hogy a fentiek szerinti szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez a megfelelő szakértelemmel és a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik.

5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

5.1 Formai és technikai követelmények

A pályaműveket 1 példányban elektronikusan kell benyújtani az 5.1.2 pontban megjelölt formátumban.

A pályázó felelőssége, hogy a kiírásban rögzített technikai paraméterek betartásával készítse el a pályamű digitális változatát. Amennyiben a beadott pályázati anyag egyáltalán nem, vagy csak hibásan jeleníthető meg ennek következményeit a pályázó viseli.

A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni. Ajánlatkérő más nyelv használatát nem teszi lehetővé.

A feltöltött pályamű részét képező dokumentáció Windows (7-10) keretrendszerben megnyitható kell legyen. A pályaműben csak az alábbi fájlok lehetnek, amelyeket az itt meghatározott módon kell elnevezni:

- Tervlapok A0 (.pdf formátumban egyben összefűzve); elnevezés: 1.pdf,
- Műszaki leírás (álló A4 .pdf és álló A4 .doc vagy docx formátumban); elnevezés: 2.pdf és 2.doc,
- Pályázati űrlap (.xlsx és .pdf); elnevezés: 3.xlsx és 3.pdf,
- Látványtervek minimum 300 dpi felbontással, A3 méretű, egyben összefűzött pdf formátumban, elnevezés: 4.pdf,
- A pályázó további vizualizációs dokumentumot is beadhat elektronikus formában. Elnevezés: 5_1.jpg vagy 5_1.pdf vagy 5_1.mp4 (1080p), stb.

A teljes digitális adatállomány összesített maximális mérete 1 GB.

A tervlapokat a Pályázóknak rajzszámmal kell ellátniuk a titkosság szabályainak betartásával.

Az elektronikus úton beadott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosította, stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után.

5.2 Tartalmi követelmények

5.2.1 Tervlapok részletes tartalmi követelményei (Építészeti vázlatterv):

Az alábbi tartalmi követelmények az egyes tervlapok minimálisan igényelt információit tartalmazzák. A fekvő vagy álló formátum nem meghatározott, az egyes tervlapokon a minimum követelmények mellett egyéb rajzok, magyarázó ábrák, információk, látványok elhelyezhetők. Amennyiben a tervezett épület(ek) geometriája igényli, a tervlapok tartalma módosítható. Maximálisan 7 db (A0 841 mm x 1189mm lapok, ún. „habkartonra” kasírozva) tervlap adható be. A tervlapok maximális számát és méretét az épületek rendkívüli méretei teszik indokolttá.

- Helyszínrajz 1:1000: A helyszínrajz tartalmazza a fő területi összefüggéseket, a gépkocsi- és gyalogosútvonalakat. Két különböző irányú terepmetszet javasolt. Az épületek tetőfelülnézeti vagy vezérszínti alaprajzzal legyenek ábrázolva.
- Jellemző eltérő szintű alaprajzok 1:500,
- Főbb egységek (műtőblokk, ápolási egység, SBO) alaprajzai 1:200,
- Minimum két eltérő irányú metszet 1:500, metszetrészlet 1:200,
- Összes utcai homlokzat, illetve jellemző belső oldali homlokzatok 1:500, homlokzatrészlet 1:200,
- Robbantott ábra a szintű alaprajzokról, mely funkcionálisan mutatja be a kórház működését,
- Minimum 6 db külső és 6 db belső látványterv, alább részletezve.

5.2.1.1. Külső látványtervek:

- Kötelező légi fotóra illesztett látvány 2 db

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Egyéb irányból készített külső látvány | min. 2 db |
| ▪ Főbejárat és főbejárat homlokzat | min. 1 db |
| ▪ Épülethez kapcsolódó park / Belső udvar | min. 1 db |

A létesítmény madártávlati képen való bemutatásához – a pályaművek összehasonlítása érdekében – az erre a célra külön megadott 2 db légifotó használandó fel, de további madártávlati képek bemutatása is lehetséges.

5.2.1.2 Belső látványtervek:

- | | |
|--|----------|
| ▪ Központi előcsarnok, betegfogadó csarnok recepció, betegirányító tér | min.1 db |
| ▪ Betegszoba | min.1 db |
| ▪ Műtő helyiség | min.1 db |
| ▪ Diagnosztikai helyiség | min.1 db |
| ▪ Emeleti folyosó, közösségi tér | min.1 db |
| ▪ Étterem | min.1 db |

5.2.2 A műszaki leírás részletes tartalmi követelményei

Az A4-es formátumban beadandó műszaki leírás fejezetei és javasolt terjedelmük a következők:

Tartalom	
	Címlap, tartalomjegyzék
Bevezető	Tervezési alapgondolat, összefoglaló
1. fej.	Területalakítási, épület elhelyezési és építészeti koncepció. A beépítési paraméterek vizsgálata, Kapcsolódás a városi szövethez
2. fej.	Közlekedési kapcsolatok: mentő, gépkocsi, helikopter, gazdasági forgalmi, gyalogos, tömegközlekedési kapcsolatok bemutatása, parkolóhelyekre tett javaslatok, zöldfelületi rendszer,
3. fej.	Funkcionális kialakítás
4. fej.	Betegközpontú környezet, akadálymentesség,
5. fej.	Flexibilitás, fejleszthetőség, átmeneti működés, ütemezés
6. fej.	Gazdaságosság, SmartHospital megoldások
7. fej.	Építészeti értékteremtés, belsőépítészeti-, építészeti formálás, anyaghasználat, műszaki igény szint megfogalmazása, orvostechnológia, Magyarázó ábrák
	Pályázati űrlap (helyiségprogram,energetikai alapadatok, költségbecslés)

A MŰSZAKI LEÍRÁS fent részletezett formai és tartalmi követelménnyel megadott dokumentum, melyhez csatolni szükséges a kitöltött Pályázati űrlapot (8.5. sz. melléklet). Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

A műleírás maximális terjedelme 20 oldal, amely nem tartalmazza a magyarázó ábrákat és a pályázati űrlapot, melyek külön csatolandók.

Egy darab A4-es oldalon legfeljebb 44 sorban, (szóközökkel) 4000 karakter, Arial11-es betűnagyságban szerepeljen. Amennyiben a Pályázó a dokumentum végén mellékletként helyez el magyarázó ábrákat, akkor a szövegben megfelelő hivatkozással legyenek beazonosíthatóak.

5.3 Titkosság

A tervpályázat titkos. A pályaművet tartalmazó elektronikus dokumentációban, illetve valamennyi EKR-ben feltöltött dokumentumban semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. Az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű, illetve az eljárásban benyújtott dokumentum semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

Az elektronikus úton beadott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosította, stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után.

A titkossági szabályokat megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság kizárja.

6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

6.1 Építészeti értékteremtés, környezetalakítás

- az épület építészeti összhatása, tömegeinek aránya,
- az épület tereinek építészeti minősége,
- az épület térkapcsolatai,
- tartós, esztétikus, költséghatékony épületszerkezetek, anyaghasználat,
- városképi megjelenés,
- az épület bejáratainak megközelítése mentővel, gazdasági forgalommal, gépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogos és kerékpáros forgalommal,
- heliport elhelyezhetősége,
- pihenőpark kialakítása,
- beépítési paraméterek betartása,
- tájolás, benapozás,
- telken belüli közlekedési- és gyalogosforgalom, parkolók,
- zajterhelés és légszennyezés hatásának enyhítése.

6.2 Funkcionális kialakítás

A kórházi folyamatok érdekében elsődleges az egységek funkcionális elrendezésének optimalizálása.

- tervezési programnak való megfelelés,
- orvosszakmai megfelelés,
- optimális funkcionális kapcsolatok,
- átgondolt közlekedőrendszerek, rövid belső forgalmakkal (beteg, személyzeti, látogató).

6.3 Betegközpontú, barátságos környezet

A kórházi környezet hangulata kihatással van a betegek gyógyulására, közérzetére. Annak megfelelő kialakítása képes csökkenteni a kórházi légkör okozta feszült, stresszes állapotot.

- látogatói terek és betegvárók: igényes építészeti belsőterek, térélmény létrehozása,
- természetes megvilágítás alkalmazása a lehető legtöbb helyen,
- barátságos, nyugalmat árasztó, komfortos, jellemzően 1 ágyas betegszobák kialakítása,
- aktív betegellátási (műtő, diagnosztikai helyiségek stb.) területek esetében az orvosszakmai és technológiai igények elsődlegesek, viszont a kezelés okozta feszültség, trauma csillapítható a beteg számára kellemesebb környezet megteremtésével,
- épület körüli minőségi zöldfelületek, pihenőpark létrehozása,
- a rövidebb tartózkodási idő hatékony, felépülést támogató környezet megteremtésével is elősegítendő.

6.4 Flexibilitás és fejleszthetőség

- alapvető átalakítás nélkül, több célra is felhasználható belső terek létrehozása,
- kisebb és nagyobb terek kialakíthatósága aktuális igény szerint,
- standardizált épületrendszerek kialakítása a flexibilitás érdekében,
- a kórház szükséges bővítése esetén szervesen bekapcsolható épületrészek helyének meghatározása,
- további fejlesztések műszaki lehetőségeinek definiálása (emeletráépítés, bővítés),
- diagnosztikai eszközök méretének dinamikus változásához való alakíthatóság biztosítása.

6.5 Gazdaságosság

- az épület kivitelezésének várható költsége,
- az épület fenntartásának várható költsége,
- hosszútávon megtérülő, minőségi anyag- és géphasználat (a végösszeget a beruházás+üzemeltetés 30 éves távlatban adja meg),
- Funkcionálisan nem indokolt, öncélú megoldások kerülése.

6.6 Smart Hospital megoldások

- Az infrastrukturális és az ellátási tényezők szempontjainak integrált informatikai támogatása, Smart Hospital koncepció alkalmazása:
 - a költséghatékony épületüzemeltetés, az energiafelhasználás optimalizálása a biztonsági rendszerek tervezésekor,
 - az épületgépészet, illetve az épületüzemeltetés informatikai rendszerek által nyújtott informatikai szolgáltatásokat kihasználó előnyök,
 - Smart Building funkcionalitás, a páciensek ellátása során használt és alkalmazott eszközök, valamint a medikai-, betegbiztonsági-, páciens logisztikai- és backoffice rendszerek hozzáadott intelligenciájának minél szélesebb körű, integrált felhasználása, kiaknázása.
- SMART-funkcionalitás minél szélesebb körű kihasználásának lehetősége:
 - integrált, intelligens épületvezérlési megoldások alkalmazása,
 - betegellátás támogatása innovatív intelligens informatikai megoldásokkal.

7. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

7.1 A pályamű tervezési feladatának tárgya

A Dél-budai Centrumkórház megtervezése.

7.2 A tervpályázat tárgyára vonatkozó rendeletek

A tervpályázat tárgyára vonatkozó irányadó építésügyi és egészségügyi jogszabályok, különösen:

- 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- Az építészeti tervezés általános vonatkozó rendeletei.

7.3 Előzmények

Az Egészséges Budapest Program a főváros betegellátásának megújításáról szóló szakmai koncepció. A fővárosi egészségügyi intézményekben 30-40 éves elmaradást kell pótolni, ugyanis ez idő alatt nemhogy fejlesztések nem voltak, de a technológia elavult, és az épület- és az eszközállomány is súlyosan elhasználódott.

A kormányfő fogadta a 1425/2017. (VI. 29.) Korm. határozatot az Egészséges Budapest Program végrehajtásával kapcsolatos 2017. évi forrásigény biztosításáról.

Az Egészséges Budapest Program az egészségügyi intézmények hierarchikus rendszerében tervezi az intézmények megújítását, centrumkórházak, társintézmények, területi kórházak és rendelőintézetek szintjén.

A Program Budapesten három új centrumkórházat kíván fejleszteni, ezek az Észak-pesti Centrumkórház, a Dél-pesti Centrumkórház és a Dél-budai Centrumkórház. A centrumkórházak lesznek a legkorszerűbb ellátást biztosító intézmények, melyek 24 órás sürgősségi központok, de emellett a szakma szinte minden spektrumát képviselik. Az új központok a fővárosi ellátás hatékonyságának növelését, a betegellátás és az emberi erőforrás szükséglet racionalizálását jelentik.

A tervezett három centrumkórház nemcsak fővárosi, hanem agglomerációs területek sürgősségi ellátását is biztosítja. Ezen kívül mindegyik centrum számos területen országos feladatokat is ellát.

Jelen tervpályázat a Dél-budai Centrumkórház területére került kiírásra.

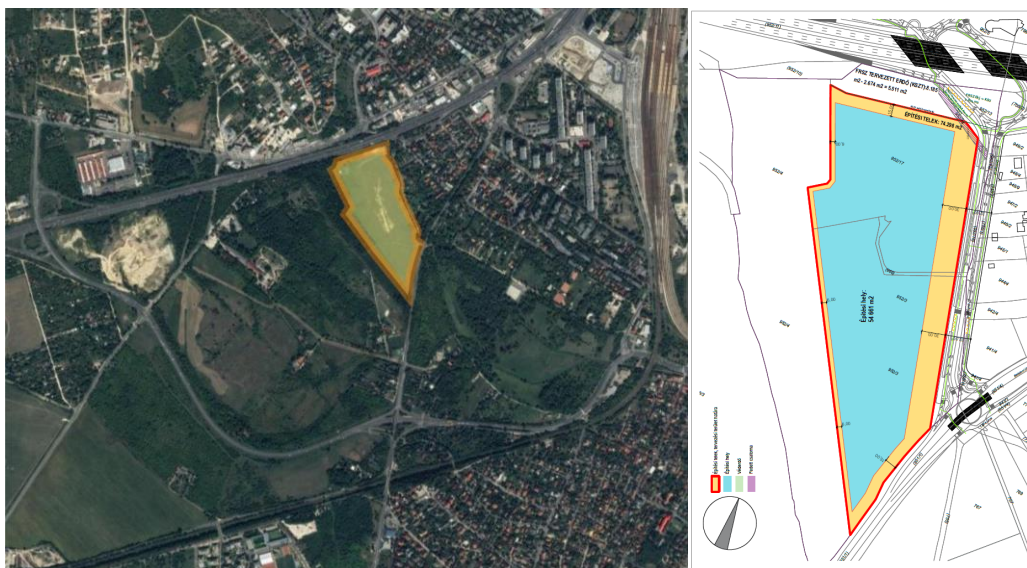
7.4 Tervezési terület ismertetése

Az ingatlan jelenlegi állapotának bemutatása

A kiválasztott helyszín a Nyugat-Közép-Magyarország térség központi ellátó létesítményének az elhelyezését biztosítja. A térség Magyarország dinamikusan növekedő területe, ahol a lakosság növekedése várható. A kiválasztott telek kiemelt országos közlekedési utak mellett helyezkedik el, így minden irányból biztosított a jó megközelítés. A tervezett infrastrukturális fejlesztések – a budapesti körgyűrű észak-nyugati részének a megépítése, a Galvani híd megépítése – tovább erősítik és javítják a terület megközelíthetőségét. A fejlesztések hatására, mind a Dél-Közép-Magyarország területéről, mind az Észak-Közép-Magyarország területéről a határoló területek mentén átrendeződések jöhetnek létre, amely előzetes becslésünk szerint, mind a két területről 100.000 – 100.000 lakost érinthet. Ezzel a várható átrendeződéssel a három közép-magyarországi terület lakosság száma kiegyenlítődik, ez egységesen 1.400.000 lakosságszámot jelent.

Javasolt telekösszevonás: 952/3, 952/12, 952/13, 952/14, 952/16, 952/17, 966 hrsz-ú telkeket érinti.

Várhatóan az összevont telek mérete és a tervezési terület mérete 74 298 m².



Dobogó Budapest egyik városrésze a XI. kerületben. Az M1-M7-es autópályák közös bevezető szakasza mentén elterülő apró városrész máig szinte teljesen beépítetlen, állandó lakossága nincs. Határai: Budaörsi út a Kőérberki úti aluljárótól – Lapu utcai aluljáró – Dobogó út – Balatoni út – Poprádi út – Kőérberki út a Budaörsi útig. Az M1-M7-es sztrádák közös bevezető szakaszáról nézve a sztráda Gazdagréttel átellenes oldalán található. A 151 m magas Dobogó az 1847-es dűlőkeresztelők során kapta a nevét az addigi német Galgenberg (Akasztó-hegy) helyett.

A tervezési terület közvetlenül az M1-M7 autópálya kivezető szakasza mellett helyezkedik el. Közvetlen megközelítése jelenleg a 7-es (Balatoni) útról lehetséges, de a Budaörsi út autópálya alatt átvezető csomópontjának átalakításával új feltáró út alakítható ki.

Budapest felől a kivezető kapacitív főutak két új, nagy kapacitású, a mentőforgalom elsőbbségét biztosító csomópont és kisebb hálózati elemek kiépítésével átlátható, gyors elérhetőséget tesznek lehetővé.

A Kelenföldi vasútállomás és az M4-es metró végállomás térségében fokozatosan kiépülő, regionális szerepű intermodális csomópontban a kötőpályás hálózatokhoz kapcsolódva a budapesti és az elővárosi buszhálózatok közötti összekapcsolódás is megvalósult.

Az M4-es metróvonal tervezett nyugati irányú meghosszabbítása és a kapcsolódó –, rugalmasan szervezhető, – BKK buszkapcsolatok a város felől magas színvonalú elérést biztosítanak, míg a Volán helyközi járatairól is jó kapcsolódásokkal, új megállókival kiváló elérhetőség biztosítható.

A területet északkeleti oldalról családi házas lakóövezet, délkeleti oldalról a 7-es út, délnyugatról az Olimpiai-park zöldfelülete határolja.

A terület domborzati viszonya délnyugati irányban lejtős, nagyobb részben szabad, kisebb részben fákkal, cserjékkel fedett.

Városrendezési és építésszabályozási környezet

A terület jelenlegi övezeti besorolása kisvárosias lakóövezet (Lk). A hatályos településrendezési eszközök nem teszik lehetővé a DBC megvalósítását, ezek módosítása folyamatban van. A szabályozás paramétereire az előkészítő tanulmányok javaslatokat fogalmaztak meg. Az alábbi paraméterek véglegesítése a TSZT, FRSZ és KÉSZ folyamatban lévő módosítása keretében történik meg.

A pályázó indoklás és igazolás mellett eltérhet a megadottaktól.

A Tervpályázatvárosépítészeti, urbanisztikai megoldásait, beépítési paraméterekkel kapcsolatos eredményeit a Kiíró be kívánja építeni a később véglegesítendő tervezési programba.

Beépítési paraméterek

Javasolt telekösszevonás: 952/3, 952/12, 952/13, 952/14, 952/16, 952/17, 966 hrsz-ú telkeket érinti.

A 952/12 és 952/16 hrsz-ú telkek az építési teleknek nem képezik részét.

Az M1/M7 autópályák felé javasolt 40 méteres előkertet hagyni (ami a hatályos fővárosi és kerületi településrendezési eszközökben erdőként kijelölt területet is magában foglalja), a Dobogó út és a 7.sz. főút felé elegendő a 20 m előkert megtartása. A véderdő felé a védőtávolságmérete 5méter.

Az építési hely nagysága 54 661m².

DBC	
Helyrajzi szám	952/3, 952/12, 952/13, 952/14, 952/16, 952/17, 966 (telekösszevonás)
ALAPADATOK	
övezet	K-Eü-XI
Építési telek mérete (952/3, 952/13, 952/14, 952/17, 966)	74 298 m ²
Építési hely mérete	54 661 m ²
BEÉPÍTETTSÉG	
beépítés mértéke felszín felett	50%
terepszint alatti beépítés	80%
SZINTTERÜLET	
szinterületi mutató	3,50
általános célú szinterület (bsá)	2,60
parkolási célú szinterület (bsp)	0,90
ZÖLDFELÜLET	
zöldfelületi mutató	20%
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	
maximális épületmagasság	30 m
épület legmagasabb pontja (alapterület max. 30%-án)	45 m

Közlekedés-megközelíthetőség

A tervezett funkció és a kapcsolódó három megyére kiterjedő ellátási terület szükségessé teszi a gyors és biztonságos elérhetőséget, ennek megfelelően két új, nagy kapacitású, a mentőforgalom elsőbbségét biztosító csomópont épül az M1 –M7 közös szakaszán és a 7. sz. főúton (Balatoni út) a Dobogó út vonalában. Utóbbi kapcsolatot teremt az Őrmezei út felé is. A csomópontok között a Dobogó út helyén egy új, 2x2 sávos, kanyarodó sávokkal bővített kiépítendő feltáró út fogja biztosítani a torlódásmentes kapcsolatot.

A létesítmény eléréséhez szükséges új utak, csomópontok és a DBC telkével szemben lévő magántulajdonú területekből az útépítés céljára az útépítésre vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő szélességű területeket szabályoz ki a KÉSZ tervezet.

Környezetvédelem-tájépítészet

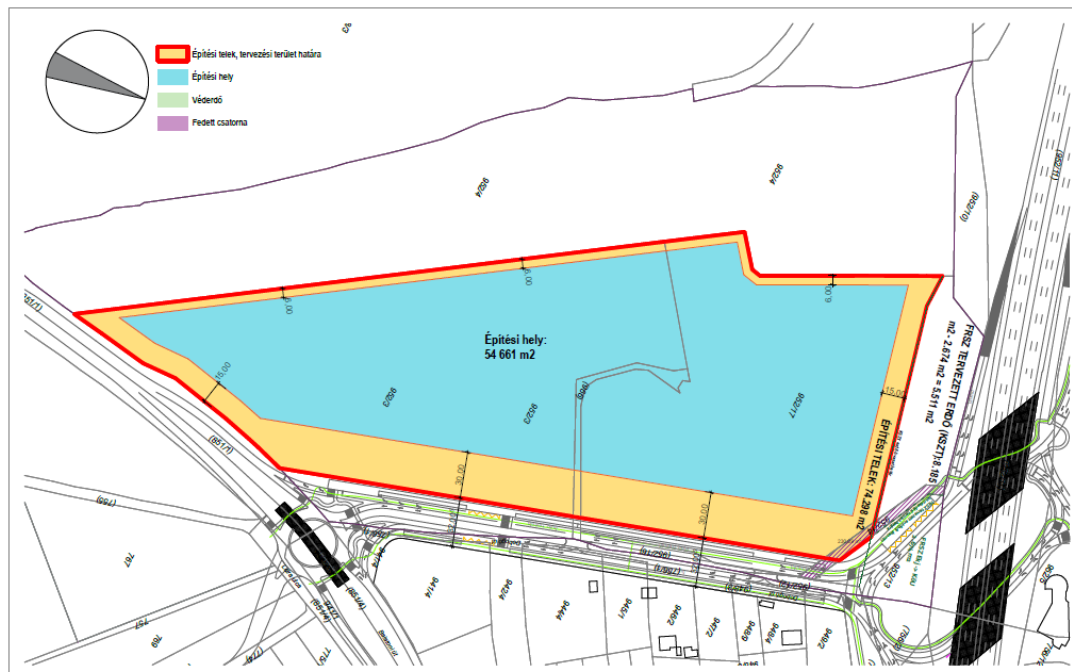
A tervezési terület hidrogeológiai védőidom „B” külső zónájába esik. Emiatt a KÉSZ tervezet szigorú talaj és vízvédelmi előírásokat tartalmaz. Védelmi eszköz lehet a zöldtető alkalmazása, többszintes növényállomány telepítése, közlekedési felületekről összegyűlekező csapadékvíz külön rendszerben gyűjtése, előzetes tisztítása, puffer tárolása, valamint a tetőről összegyűjtött víz kémiai védelme, tározása és hasznosítása, stb. (a pályázók javaslatot tehetnek további eszközökre is)

Az autópálya zajterhelési és légszennyezési hatásának enyhítésével összefüggő telepítési és tájépítészeti, valamint műszaki javaslatokat is vár a Kiíró.

A beruházás mérete, látogatóforgalma és intézményi jelentősége miatt élen kell járnia a környezettudatos megoldások arányos alkalmazásában. A KÉSZ tervezet ezt környezetvédelmi előírások megfogalmazásával (csapadékvíz gyűjtése és hasznosítása, zöldtető, erőforrás hatékonyság, megújuló energiaforrások alkalmazása) támogatja.

Tervezési helyszín

A tervezési terület mérete: 74 298m²



Lásd vonatkozó 1 sz. melléklet

7.5 Létesítményfejlesztési program

A DBC az ország, elsősorban a nyugat- és közép-magyarországi egészségügyi ellátási térség életében kiemelkedő lehetőséget biztosít a XXI. századi egészségügyi ellátás kialakítására.

A Kiíró szándéka olyan magkórház (tömbkórház) létrehozása, melyben minden orvosi szakma helyet kap.

A centrumkórház és az azonos térségben lévő társakórházak rendszere, a járóbeteg szakrendelők, háziorvosi praxisok és a mentőszolgálat szakmai, szervezési, finanszírozási közössége hozza létre azt a betegközpontú, térségi ellátó szisztémát, melyet hatékonyan működtetve a lehető legtöbb egészségügyi szükségletet ki lehet elégíteni.

Az egyre gyorsabban változó igényekre megfelelés képessége igen fontos feladat egy új, korszerű kórház létesítésénél. A csökkenő ápolási napok száma, a zárt testben végzett műtéti beavatkozások mennyiségének növekedése, az egynapos műtétek arányának növekedése és a diagnosztika részarányának emelkedése az ellátásokon belül, rajzolják ki a következő időszak domináns változásait, melynek a 4-5 éven belül megvalósuló kórháznak meg kell felelnie.

A zöldmezős beruházás tervezés-filozófiája

Az új kórház, mint zöldmezős beruházás, nem csak a fizikai kivitelezésben jelent újat, hanem új gondolkodásmódra, új kórházszervezési megoldásokra is lehetőséget ad. Mindezek tehát megteremtik annak esélyét, hogy a mindennapi munka szervezésében hasznosítani tudjuk a több évet külföldön töltött kollégáink tapasztalatait.

A DBC egészségügyi értelemben kiemelkedő beruházás lesz, hiszen elvárás, hogy minden építészeti, orvostechnológiai, kommunikációs megoldása a betegbiztonságot tekintse elsődlegesnek. Különösképpen hangsúlyt kell kapjon tehát a nosocomialis fertőzések esélyének csökkentése, a betegjogok érvényesülése:

- egy ágyas szobák,
- hozzátartozók jelenlétét lehetővé tévő szobaberendezés,

- teljes mértékben akadálymentesített orvostechnológiai eszközpark,
- speciális informatikai betegtájékoztató és -irányító rendszer,
- izolációra és szeparálásra alkalmas betegosztály rendszer, mely a fertőtlenítést is megkönnyíti,
- posztoperatív megfigyelő részleg minden sebészeti osztályon,
- informatikailag zárt betegazonosító rendszer,
- infokommunikációs akadálymentesítés.

A hazai pszichoszociális körülmények miatt azonban sokan úgy gondolják, hogy szükség van a szobatársra, hiszen a kevés nővér, az egyedülálló öregek szociális kapcsolat igénye mind abba az irányba mutat, hogy Magyarországon a többágyas kórházi szobák iránt van igény. Ezt az állítást cáfolja, ha figyelembe vesszük a stresszt, amit a szobatárs fizikai állapota okozni tud, a pihenés hiányát, amit a betegtárs által kiadott hangok okoznak, az ellátó személyzet figyelmének megosztottságát, ha több beteg van egyszerre a látótérben. A betegjogok teljeskörű érvényesülése sem megoldott a többágyas kórtermekben, hiszen sem az intimitást, sem a titokkezelést nem lehet biztosítani. Nem tervezhetjük a XXI. század kórházát arra a megközelítésre, hogy ápoló személyzet hiányában a betegek egymást felügyelik! A tervezési folyamatban azonban a betegtárs iránti igényt figyelembe kell venni, és építészeti megoldásokkal meg kell teremteni a flexibilis kapcsolatot több beteg között.

Emellett olyan épület kialakítása az elvárás, melyben a megfelelő mennyiségű természetes fény, a nemcsak kezelt levegőt biztosító, de szellőztethető terek és a legkevésbé „kórházi” belsőépítészeti megoldások megteremtik a XXI. század kiemelkedő betegellátó intézményét.

Általános követelmények

A tervezendő kórház egyes funkcionális egységeit építészeti és orvosszakmai szempontból is optimálisan kell megalkotni.

Törekedni kell a betegközpontú, barátságos, a gyógyulást elősegítő, kellemes környezet megalkotására. Az épületet a gyógyászati módszerek és technikai fejlődés szem előtt tartásával olyan struktúrában kell létrehozni, hogy az komolyabb beavatkozás nélkül, dinamikusan tudjon reagálni a változó igényekre.

Az épület költségeit nem csak a kezdeti beruházási költség szempontjából, hanem az üzemeltetés költségeinek figyelembevételével kell tervezni, a gazdaságosság és környezettudatosság kiemelt fontosságú.

A tervezésénél törekedni kell az építészeti értékteremtésre, valamint kiemelt figyelmet kell fordítani az ahhoz kapcsolódó közterek és pihenőparkok tervezésére.

A betegellátás és épületüzemeltetés támogatására integrált informatikai rendszer, „smart hospital” megoldások tervezése szükséges.

A tervezési programot, a helyiségprogramot és az orvosszakmai programot a mellékletek tartalmazzák.

Tervezési program

A tervezési program egy általános feladatleírásból, ismertetésből, egy előzetes helyiségprogramból illetve egy részletes orvosszakmai programból áll.

Lásd vonatkozó 8.2.sz. mellékletet.

Helyiségprogram

A megadott helyiségprogram maximális területigényeket tartalmaz. A költséghatékonyság érdekében, megfelelő funkcionális elrendezéssel és gazdaságos területhasználattal, racionális mértékben csökkenthetők a területek:

Főösszesítő			Összterület
1	Fő funkciók - Felnőtt ellátás	836 db	50 600 m ²
2	Fő funkciók - Anya-Gyermek ellátás	364 db	19 200 m ²
3	Kiegészítő funkciók		23 650 m ²
4	Közeledők		32 400 m ²
5	Üzemeltetési területek		30 000 m ²
Összes épített terület (épület)			Ágyszám 1200 db
6	Parkoló területek	Tervező által véglegesítendő	Parkoló 60 700 m ²
Összes épített terület			Tervező által véglegesítendő
7	Kültéri területek	Tervező által véglegesítendő	

Részletes helyiségprogramot lásd a vonatkozó 8.3.sz. mellékletben.

Orvosszakmai program

A DBC orvosszakmai programját alapvetően meghatározza a Kormány és az EMMI döntése, melyet a Stratégiai Kabinet az alábbiak szerint fogadott el:

A DBC szakmai portfólióját ezen túlmenően a sürgősségi ellátás 24/365 III-as progresszivitási szintjének fenntartása befolyásolja, valamint az EBP 6.2.1 szerinti elvárásoknak is meg kell felelnie:

- egykapus, 24 órás sürgősségi felvételre alkalmas; gyermekek és felnőttek számára, vagyis az akut panaszokkal érkező betegek az SBC-n jelentkeznek, ahol a betegség súlyosságától függő időtartamon belül a beteg megkapja a szükséges ellátást, ha pedig állapota ezt igényli, osztályos felvételt,
- sokszakmás gyógyító területtel és nagy kapacitással rendelkezik,
- kiemelt szakmák többségében a legmagasabb szintű szolgáltatást nyújtja a progresszivitás és a technológia csúcán,
- erős kapcsolódó diagnosztikus háttérrel rendelkezik,
- az osztályok között fizikai közelséget biztosít,
- szakmai konzíliumok lehetőségét helyben biztosítja.

Alaptételként kezelendő, hogy bár kapacitás-növekedés nem jöhet létre, a kapacitások egyes régiók közötti átcsoportosítására vagy a tartósan szüneteltetett ágyak terhére a lakosság egyenlő hozzáféréseinek biztosítása érdekében DBC ágyszám-kapacitását a másik két közép-magyarországi centrumkórházzal azonos szintre szükséges emelni.

A 337/2008 Kormányrendelet 4. számú melléklete által definiált területi ellátási kötelezettség alapján tervezendő a DBC jelen koncepciója. A régió egyes településeinek aktív betegellátásában jelenleg 21 különböző egészségügyi szolgáltató vesz részt, ami a regionális kiegyenlítődé, a centrum és társorkházi rendszer jövőképe alapján elfogadhatatlan. Minden régióban biztosítani kell a legteljesebb ellátási portfóliót. Az ellátók sorában állami-, egyházi- és egyetemi egészségügyi szolgáltató is szerepel. A terület lakosai számára a III. progresszivitási szintű ellátás 26 szakmában jelenleg a Semmelweis Egyetem biztosítja.

A Dél-budai Centrumban létrehozott ellátási egység tehát a lakossághoz viszi közelebb a sürgősségi ellátást, és a szakmák nagyrésztében a III-as progresszivitási szintű szolgáltatást. Az új, infrastruktúrájában és a kórházi folyamatok szervezésében is XXI. századi kórház lehetőséget adhat a jövő generáció orvosainak és egyéb egészségügyi szakembereinek képzésére is, hiszen olyan, máshol nem megtalálható rendszerekkel találkozhatnak majd, melyek ismerete és készségszintű alkalmazása a jövőben elvárás lesz.

Javasolt és ésszerű tehát a DBC-t az egészségügyi szakemberek oktatásában hasznosítani. Az egyetemi és egyéb oktatásban való részvétel – hasonlóan az észak-pesti térségben lévő Honvéd Kórházhoz, - kihasználja azt a szinergiát, melyet a Kormány a DBC-vel szemben támasztott, és a DBC így lesz mind egészségügyi, mind építészeti értelemben is jelentős beruházás, függetlenül annak fenntartójától. (1592/2016 Kormányhatározat)

Részletes orvosszakmai program a 8.4.sz mellékletben található.