

Ez a hirdetmény a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:335071-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építészeti tervezési szolgáltatások  
2018/S 146-335071**

**Tervpályázati kiírás**

**Legal Basis:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Magyar Honvédség Egészségügyi Központ

EKRSZ\_28937120

Róbert Károly körút 44.

Budapest

1134

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó László

Telefon: +36 17927404

E-mail: [szabo.laszlo@cordict.hu](mailto:szabo.laszlo@cordict.hu)

Fax: +36 17927447

NUTS-kód: HU110

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.honvedkorhaz.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.honvedkorhaz.hu>

**I.2) Információ közös közbeszerzésről**

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000432982018/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000432982018/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségv

**I.5) Fő tevékenység**

Egészségügy

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Észak-pesti Centrumkórház építészeti tervpályázat

Hivatkozási szám: EKR000432982018

**II.1.2) Fő CPV-kód**

71220000

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Észak-pesti Centrumkórház építész tervpályázati terveinek létrehozása, mely illeszkedik az Egészséges Budapest Program által kijelölt, Budapest egészségügyi infrastruktúrájának megújítását célzó programba. A tervpályázat célja a Észak-pesti Centrumkórház megvalósításához minden olyan építészeti megoldás, ötlet feltárása, mely egy optimális kórház megalkotásához szükséges, valamint a műszaki tervdokumentációk elkészítéséhez a tervező kiválasztása.

Általános követelmények:

A tervezendő kórház egyes funkcionális egységeit építészeti és orvosszakmai szempontból is optimálisan kell megalkotni.

Törekedni kell betegközpontú, barátságos, a gyógyulást elősegítő kellemes környezet megalkotására. Az épületet a gyógyászati módszerek és technikai fejlődés szem előtt tartásával olyan struktúrában kell létrehozni, hogy az komolyabb beavatkozás nélkül, dinamikusan tudjon reagálni a változó igényekre.

Az épület költségeit nem csak a kezdeti beruházási költség szempontjából, hanem az üzemeltetés költségeinek figyelembevételével kell tervezni, a gazdaságosság és környezettudatosság kiemelt fontosságú.

A tervezésénél törekedni kell az építészeti értékteremtésre, valamint kiemelt figyelmet kell fordítani az ahhoz kapcsolódó közterek és pihenőparkok tervezésére.

A betegellátás és épületüzemeltetés támogatására integrált informatikai rendszer, „smart hospital”- megoldások tervezése szükséges.

További információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

III.1) **Résztvételi feltételek**

III.1.10) **A résztvevők/résztételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai:**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettség) vonatkozó információk**

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: igen  
nevezze meg az adott szakmát:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről, építészeti tervezési terület

**IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.2) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.7) **A már kiválasztott résztvevők neve:**

IV.1.9) **A pályaművek értékelésének szempontjai:**

1. Építészeti értékteremtés, környezetalakítás
2. Funkcionális kialakítás
3. Betegközpontú, barátságos környezet
4. Flexibilitás és fejleszthetőség
5. Gazdaságosság

6. Smart Hospital megoldások

A részletes leírást a pályázati dokumentáció tartalmazza.

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.2) **A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje**

Dátum: 08/10/2018

Helyi idő: 12:00

IV.2.3) **Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy részvételi jelentkezések elkészíthetők:**

Magyar

IV.3) **Díjak és bírálóbizottság (zsűri)**

IV.3.1) **Díj(ak)ra vonatkozó információk**

Sor kerül díj/díjak odaítélésére: igen

Az odaítélendő díjak száma és értéke:

A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg: bruttó 75 000 000 Ft A díjazás legnagyobb összege: bruttó 25 000 000 Ft A díjazás vagy megvétel legkisebb összege: bruttó 6 000 000 Ft

IV.3.2) **Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:**

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

IV.3.3) **A tervpályázati eljárást követő szerződések**

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg: igen

IV.3.4) **A bírálóbizottság döntése**

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára: igen

IV.3.5) **A bírálóbizottság tagjainak neve:**

Fülek Zsolt, Elnök

Dr. Cserháti Péter, Társelnök

Kun Szabó István Vezérőrnagy, Társelnök

Halasi Andrea Éva, Tag

Szalay Tihamér, Tag

Rompos Richárd, Titkár

Arató György, Tag

Z. Halmágyi Judit, Tag

Turányi Gábor DLA, Tag

Vadász Bence DLA, Tag

Plájer János, Tag

Berzsák Zoltán, Tag

Mandel Gábor, Póttag

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.3) **További információk:**

1) A tervpályázat lebonyolítása a 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.

2) A tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

3) A tervpályázaton az a természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany vehet részt – a továbbiakban Pályázó – aki/amely:

— a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,

— a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja (a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el)

— a pályázati kiírásban meghatározott szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elvégzésére) vállalkozik, és ehhez a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik

— nyilatkozatával elfogadja, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződéskötési és a tervezési szakaszra a tervezési program elemeit a Ajánlatkérő pontosíthatja, módosíthatja a közbeszerzési jogszabályok által megengedett mértékben és tartalommal,

— akivel szemben a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A karakterkorlátra való tekintettel folytatás a VI. 4.3) pontban.

#### VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

##### VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

##### VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

##### VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § rendelkezési szerint.

A VI.3) további információk folytatása:

4) A tervpályázat a titkosság biztosításával kerül lefolytatásra, a pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A titkosság biztosítása érdekében a pályaművek szerzőinek adatait a bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra.

5) A pályamű benyújtásával kapcsolatos előírásokat részletesen a dokumentáció tartalmazza.

6) A pályaművek minden egyes dokumentuma elektronikusan nyújtandó be a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az I.3) pontban megjelölt címre. A pályamű benyújtásának időpontja az az időpont, amikor a pályamű teljes egészében elektronikusan feltöltésre került.

7) A pályázati dokumentáció beszerzésének módja: A pályázó az EKR rendszerben jelzi érdeklődését. A tervpályázati dokumentáció teljes terjedelmű letöltése a pályamű benyújtásának feltétele.

8) A helyszíni bejárás: A Kiíró 7.8.2018 napján 14: 00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozó: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44. A szemlén az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. A helyszíni bejárás nem konzultációs jellegű, a felmerülő kérdéseket a kiegészítő tájékoztatásra kérésére irányuló kérdésként feltehetik a gazdasági szereplők az EKR rendszeren keresztül.

9)A tervpályázati eljárás dokumentációját beszerző pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket 15.8.2018 napjáig tehetik fel. A határidőben beadott kérdéseket a kiíró 27.8.2018 napjáig megválaszolja.

10) A bírálóbizottság a titkosságot sértő pályaműveket a tervpályázatból kizárja.

11) A díjazott és megvételt nyert pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételtben részesült pályaművek szerzői a pályaművek beadásával a szerzői művükre vonatkozó korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják, mely magában foglalja a tervek átdolgozására illetve tovább tervezésére vonatkozó jogot is.

12) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Panácz István (lajstromszám: 00037).

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

30/07/2018



# ÉSZAK-PESTI CENTRUMKÓRHÁZ

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2018.07.26.



# TARTALOM

---

|                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI</b>                                               | <b>5</b>  |
| 1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA                                                       | 5         |
| 1.2. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA                                                 | 5         |
| 1.3. A TERVPÁLYÁZAT JOGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI SZAKÉRTŐJE                             | 5         |
| 1.4. A TERVPÁLYÁZAT PONTOS CÍME ÉS TÁRGYA                                         | 5         |
| 1.5. A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA                                                         | 5         |
| 1.6. A TERVPÁLYÁZAT FORMÁJA, JELLEGE                                              | 5         |
| 1.7. KAPCSOLAT                                                                    | 6         |
| 1.8. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI                                   | 6         |
| 1.9. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS                                               | 7         |
| 1.10. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK FONTOSABB DÁTUMAI                           | 8         |
| <b>2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG</b>                                                      | <b>9</b>  |
| 2.1. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG                                                           | 9         |
| 2.2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA                                                   | 10        |
| <b>3. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA</b>                                            | <b>11</b> |
| 3.1. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE                                                        | 11        |
| 3.2. PÁLYÁZATI JELENTKEZÉS                                                        | 11        |
| 3.3. DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSE                                                      | 11        |
| 3.4. HELYSZÍNI SZEMLE                                                             | 11        |
| 3.5. KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK                                                         | 11        |
| 3.6. A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE                                       | 11        |
| 3.7. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA                                                      | 12        |
| 3.8. A PÁLYÁZAT HONLAPJA ÉS AZ EKR (ELEKTRONIKUS KÖZBESZERZÉSI RENDSZER) VISZONYA | 12        |
| <b>4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA</b>                                                   | <b>13</b> |
| 4.1. DÍJAZÁS                                                                      | 13        |
| 4.2. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE                                             | 13        |
| 4.3. A PÁLYAMŰVEK ÉS FELHASZNÁLÁSUK                                               | 14        |
| 4.4. A TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES KIÍRÓI FELTÉTELEK         | 14        |
| <b>5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK</b>                                                 | <b>16</b> |
| 5.1. FORMAI KÖVETELMÉNYEK                                                         | 16        |
| 5.2. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK                                                       | 16        |
| 5.3. TITKOSSÁG                                                                    | 18        |

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK</b>                             | <b>19</b> |
| 6.1. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKTEREMTÉS, KÖRNYEZETALKÍTÁS           | 19        |
| 6.2. FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS                              | 19        |
| 6.3. BETEGKÖZPONTÚ, BARÁTSÁGOS KÖRNYEZET                  | 19        |
| 6.4. FLEXIBILITÁS ÉS FEJLESZTHETŐSÉG                      | 19        |
| 6.5. GAZDASÁGOSSÁG                                        | 20        |
| 6.6. SMART HOSPITAL MEGOLDÁSOK                            | 20        |
| <b>7. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE</b>                 | <b>21</b> |
| 7.1. A PÁLYAMŰ TERVEZÉSI FELADATÁNAK TÁRGYA               | 21        |
| 7.2. A TERVPÁLYÁZATRA VONATKOZÓ RENDELETEK                | 21        |
| 7.3. ELŐZMÉNYEK                                           | 21        |
| 7.4. TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE                        | 22        |
| 7.5. LÉTESÍTMÉNYFEJLESZTÉSI PROGRAM, ÁLTALÁNOS IRÁNYELVEK | 29        |



## PREAMBULUM

---

A Észak-pesti Centrumkórház megvalósítása szervesen illeszkedik a 2011 évben elindított Semmelweis tervben megfogalmazott egészségügyi rendszer átalakítását célul kitűző programba.

A Semmelweis terv alapján 2012 évben kormányrendeletbe foglalták a 8 nagytérsegi ellátó körzet kialakítását, amelyekben egyértelmű betegutak szervezésével 1.0 – 1.5 millió lakos teljes ellátását kell biztosítani. Minden nagytérsegi egy centrumkórházat kell kialakítani, amely biztosítja a térség III. progresszivitási szintű ellátását, az egykapus, 24 órás sürgősségi ellátást gyermekek és felnőttek számára. Ezekben a centrumokban sokszakmási gyógyító területtel és nagy kapacitással kell rendelkezni.

2017. évben fogadta el a kormány az Egészséges Budapest Programot, amely a budapesti egészségügyi komplex megújítását célozta meg. A program része az egészségügyi infrastruktúra megújítása, amelybe bele tartozik a Budapestet érintő három központi nagytérsegi centrumának a kialakítása. Hangsúlyosan ki kell emelni, hogy a budapesti centrumoknak a budapesti lakosokon túl biztosítani kell a nagytérsegekben lakók III. progresszivitású ellátását is. Adott esetben ez 1.2 – 1.5 millió lakos III. progresszivitási szintű ellátást is jelenti. A centrumok feladata az adott térségben a vezető szerep ellátása, partneri együttműködés megvalósítása az alacsonyabb szintű társkórházakkal, szakrendelőkkel és háziiorvosi praxisközösségekkel. A centrumoknak biztosítani kell az orvostanhallgatók képzéshez szükséges gyakorlati oktatásban való részvételét, a továbbképzést és a tudományos kutatást, egyfajta tudásközpontként kell működniük.

A magyarországi egészségügyi ellátás átszervezése szinkronban van a világban zajló folyamatokkal, amelyben hasonló nagyságú körzetekbe szervezik az ellátást, sürgősségi ellátásra épülő centrumkórházakkal, hálózati működéssel. Ezek a kórházak a kórházépítés új generációját alkotják, úgynevezett „MAGKÓRHÁZ” típust. Jellemzőjük az egykapus sürgősségi belépés, koncentrált orvos-technológiai eszközpark, multidiszciplináris szakmai összetétel, intenzív és fokozott szintű ápolási ellátás, a „forró” területek koncentrációja viszonylag kisszámú ápolási ágyon.

Az Egészséges Budapest Program megvalósításának következő lépése az Észak-pesti Centrumkórház tekintetében nyílt, titkos építészeti tervpályázat lefolytatása azzal, hogy a Kiíró a tervpályázat lefolytatását követően a Bíráló Bizottság javaslata alapján tervezői szolgáltatásra vonatkozó szerződést kíván kötni oly módon, hogy a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra a javasolt pályázó(ka)t meghívja.

## PÁLYÁZAT

---

# 1. A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI

### 1.1. A tervpályázat kiírója

MAGYAR HONVÉDSÉG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT (a továbbiakban: „Kiíró”, vagy „Ajánlatkérő”)

MH EK Honvédkórház Gyakorló Kórház

Cím: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44. 1380 Budapest, Pf. 1214

### 1.2. A tervpályázat lebonyolítója

Aquincum Építész Stúdió Kft.

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 33.

### 1.3. A tervpályázat jogi- és közbeszerzési szakértője

A tervpályázat jogi- és közbeszerzési szakértője:

CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.

1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Panács István (00037)

### 1.4. A tervpályázat pontos címe és tárgya

A tervpályázat címe: Észak-pesti Centrumkórház építészeti tervpályázat

A tervpályázat tárgya: Észak-pesti Centrumkórház építész tervpályázati terveinek létrehozása, mely illeszkedik az Egészséges Budapest Program által kijelölt, Budapest egészségügyi infrastruktúrájának megújítását célzó programba.

### 1.5. A tervpályázat célja

A tervpályázat célja a Észak-pesti Centrumkórház megvalósításához minden olyan építészeti megoldás, ötlet feltárása, mely egy optimális kórház megalkotásához szükséges, valamint a műszaki tervdokumentációk elkészítéséhez a tervező kiválasztása.

### 1.6. A tervpályázat formája, jellege

A pályázati eljárás formája: TERVPÁLYÁZAT

A tervpályázat jellege: NYÍLT,

A tervpályázat lebonyolítása:

- a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: „Kbt.”),
- és a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról (a továbbiakban: „310/2015. Korm. rendelet”)
- és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „EKR rendelet”). szerint történik.

A pályázat minősített adatot nem tartalmaz.

A **tervpályázat titkos**, azaz azon a 310/2015. Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdés értelmében a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, a kiírásban kért egyéb adatait elkülönítetten, titkosan kell kezelni. A pályázók adatait a bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra.

A bírálóbizottság a titkosságot sértő pályaműveket a tervpályázatból kizárja.

### 1.7. Kapcsolat

A Pályázók és a Kiíró közötti kapcsolattartás, információcsere, tervpályázat beadása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül zajlik az EKR rendeletben meghatározottak szerint elektronikusan, anonim módon, azonosító kód felhasználásával történik, a következő honlapon: <https://ekr.gov.hu/>

Ajánlatkérő a tervpályázati eljárást az EKR-en keresztül folytatja le, a tervpályázati honlapon [www.centrumkorhazak.hu](http://www.centrumkorhazak.hu) közzétett információk kizárólag tájékoztató jelleggel kerülnek közzétételre a nagyobb nyilvánosság biztosítása és a megfelelő pályaművek benyújtásának elősegítése céljából.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázati anyag, nagyméretű file-ok feltöltése idő- és kapacitás igényes. A pályázó megfelelő időben kezdje meg a pályázati anyagok feltöltését! A hiányosan, hibásan vagy késedelmesen beadott pályázatok kizárásra kerülhetnek!

Az EKR rendszer használatával kapcsolatban felmerülő problémákkal és kérdésekkel Pályázó az EKR rendszer üzemeltetőjéhez [a Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (NEKSZT Kft.)] fordulhat.

### 1.8. A tervpályázaton való részvétel feltételei

A tervpályázaton az a természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany vehet részt – a továbbiakban Pályázó – aki/amely:

- a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta, (a 310/2015. Korm. rendelet 17 §.(2) bekezdése értelmében a pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el),
- a pályázat tervezési feladatának elkészítésére vállalkozik, és ehhez a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik vagy vállalja, hogy a külön jogszabályban előírt tervezési jogosultságokkal rendelkező személyeket bevon a tervezésbe,
- elfogadja, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződéskötési és a tervezési szakaszra a tervezési program elemeit a Kiíró pontosíthatja, módosíthatja a közbeszerzési jogszabályok által megengedett mértékben és tartalommal,
- akivel szemben a 2015. évi CXLI. törvény 25. § (3) bekezdése, a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint a 310/2015. Korm. rendelet 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

#### **Kizáró okok**

310/2015. Korm. rendelet 17.§ (3): Nem indulhat tervpályázati eljárásban pályázóként az a gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki, illetve amely szakmai tevékenysége körében – három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést követett el.

310/2015. Korm. rendelet 18§. (4) A Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakon túl nem indulhat pályázóként, aki a bírálóbizottság

- résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozója,
- résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, vagy
- résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.

310/2015. Korm. rendelet 18§. (5) A Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakon túl nem indulhat pályázóként továbbá

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bírálóbizottság résztvevője, vagy
- az a gazdálkodó szervezet, amellyel a bírálóbizottság bármely résztvevője munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Kbt. 25. § (3) bekezdés: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként:

a) a Kiíró által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a Kiíró az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

### **Alkalmassági követelmény**

Pályázó köteles pályaművéhez csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy fentiek szerinti kizáró okok nem állnak fenn vele szemben

Ajánlatkérő a 310/2015 (X. 28.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a Pályázó (vagy annak munkavállalója, illetve a tervezési feladatba általa bevont természetes személy) rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti „É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

Pályázó köteles pályaművéhez csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a fentiek szerinti alkalmassági követelménynek.

A Kiíró a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a megkövetelt tervezői szakmai kompetenciákat bővítheti, pontosíthatja, módosíthatja.

### **1.9. A tervpályázatból való kizárás**

A Bíráló Bizottság a tervpályázatból kizárja a Pályázót a következő esetekben:

- ha a benyújtott pályamű a beérkezési határidő után érkezik be,
- ha a benyújtott pályamű sérti a titkosságot,
- kizárja azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 310/2015. Korm. rendelet 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése és a 17. § értelmében kizáró ok áll fent (Pályázó köteles nyilatkozni, hogy ilyen kizáró ok nem áll fent),
- ha a benyújtott pályamű a meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti.

A Bíráló Bizottság a tervpályázatból kizárhatja a Pályázót a következő esetekben:

- ha a formai követelményeket a pályamű nem teljesíti - feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti -, valamint a hiányos pályaműveket.

Amennyiben a Pályázókkal, szerzőkkel vagy munkatársakkal kapcsolatban az összeférhetetlenség miatti kizáró ok a pályamű beazonosításakor merül fel, az érintett pályaművet a tervpályázatból ki kell zárni. A kizárás a pályázatoknak a Bíráló Bizottság által korábban megállapított sorrendjét és a díjakat nem befolyásolja, és a kizárt Pályázó pályázati díja nem kerül kiadásra.

#### 1.10. A tervpályázat lebonyolításának fontosabb dátumai

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Helyszíni szemle időpontja:           | 2018. augusztus 7. 14 <sup>00</sup> |
| Kérdések határideje:                  | 2018. augusztus 15.                 |
| Kérdésekre adott válaszok határideje: | 2018. augusztus 27.                 |
| Pályaművek beérkezésének határideje:  | 2018. október 8.12 <sup>00</sup>    |

A tervpályázati dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

## 2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG

### 2.1. A Bíráló Bizottság

#### Bíráló Bizottság tagjai

| Szerep       | Név                                 | Tisztség                                                                                         | Képviselt szervezet                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Elnök     | <b>Fülek Zsolt</b>                  | okl. építészmérnök, Építészeti és építésügyi helyettes államtitkár                               | Miniszterelnökség                                                                                                 |
| 2. Társelnök | <b>Kun Szabó István Vezérőrnagy</b> | MH EK Parancsnok                                                                                 | Magyar Honvédség Egészségügyi Központ és a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                                   |
| 3. Társelnök | <b>Dr. Cserháti Péter</b>           | Miniszteri Biztos                                                                                | Emberi Erőforrások Minisztériuma                                                                                  |
| 4. Tag       | <b>Halasi Andrea Éva</b>            | Gazdasági Igazgató                                                                               | Magyar Honvédség Egészségügyi Központ és a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                                   |
| 5. Tag       | <b>Szalay Tihamér</b>               | Magyar Építész Kamara jelöltje, okl. építészmérnök                                               | Magyar Építész Kamara                                                                                             |
| 6. Titkár    | <b>Rompos Richárd</b>               | okl. építészmérnök                                                                               | Aquincum Építész Stúdió Kft. mint lebonyolító a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                              |
| 7. Tag       | <b>Arató György</b>                 | okl. építészmérnök, Bp. XIII. ker. Főépítész                                                     | a tervezési feladatban érdekelt XIII. kerületi Önkormányzat képviseletében a Honvédelmi Minisztérium megbízásából |
| 8. Tag       | <b>Z. Halmágyi Judit</b>            | okl. építészmérnök                                                                               | Magyar Építész Kamara a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                                                      |
| 9. Tag       | <b>Turányi Gábor DLA</b>            | okl. építészmérnök; Ybl Miklós-díjas építész, tanár, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem professzora | Magyar Művészeti Akadémia a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                                                  |
| 10. Tag      | <b>Vadász Bence DLA</b>             | okl. építészmérnök; Ybl Miklós-díjas építész                                                     | a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                                                                            |
| 11. Tag      | <b>Plájer János</b>                 | okl. építészmérnök                                                                               | a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                                                                            |
| 12. Tag      | <b>Berzsák Zoltán</b>               | okl. építészmérnök; Pro Architectura díjas építész                                               | a Honvédelmi Minisztérium megbízásából                                                                            |



|        |                     |                    |                                        |
|--------|---------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Póttag | <b>Mandel Gábor</b> | okl. építészmérnök | a Honvédelmi Minisztérium megbízásából |
|--------|---------------------|--------------------|----------------------------------------|

A Bíráló Bizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok, különösen a 310/2015. Korm. rendelet 13.§ (1), (2) pontok előírásait betartva határozta meg.

## 2.2. A Bíráló Bizottság munkája

- A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.
- A Bíráló Bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, munkájáról a jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet.
- A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.
- A díjazásra vagy megvételre alkalmasnak nyilvánított pályaművet a Bíráló Bizottság a zárójelentés elkészítését megelőzően a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter rendelkezésére bocsátja, hogy ő az előzetes településképi hozzájárulást megadja (310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 25. § (3a)-(3d)).
- A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést zárójelentésben rögzíti, azt a Bíráló Bizottság tagjainak aláírása után átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a tervpályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.
- A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.
- A Bíráló Bizottság szakértői tanácsadói feladatokat látnak el, szavazati joggal nem rendelkeznek.

## 3. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

### 3.1. Pályázat meghirdetése

A Pályázat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (továbbiakban: EKR), illetve a Tender Electronic Daily (TED), a Magyar Építész Kamara, valamint a pályázati honlapon (<http://www.centrumkorhazak.hu/>) egyidejűleg kerül meghirdetésre.

### 3.2. Pályázati jelentkezés

A Pályázó az EKR-en történő regisztrációjával jelentkezik.

A tervpályázat során történő jelentkezéshez, kommunikációhoz és a pályaművek benyújtásához az EKR rendszertovábbi részletes technikai tájékoztatót ad.

### 3.3. Dokumentáció beszerzése

Ajánlatkérő a tervpályázati kiíráshoz kapcsolódó tervpályázati dokumentációt a pályázók számára elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen teszi hozzáférhetővé a Kbt. 39. §-ában és az EKR rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervpályázati honlapon és az EKR-ben.

A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű elkészítésére, a tervpályázat során használhatóak fel.

### 3.4. Helyszíni szemle

A Kiíró **2018. augusztus 7. napján 14:00 órai kezdettel** helyszíni szemlét tart.

#### Találkozó Észak-pesti Centrum:

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44

GPS koordináta [\[47.529588, 19.071977\]](#)

A szemlén a Kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. Ajánlatkérő a helyszíni szemlét nem konzultációs jelleggel biztosítja, az érdeklődők az ott tapasztaltakkal kapcsolatos kérdéseiket az alábbiak szerint tehetik fel.

### 3.5. Kérdések és válaszok

A tervpályázatra jelentkező regisztrált Pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket **2018. augusztus 15. napjáig** az EKR honlapján lévő kommunikációs felületen tölthetik fel.

A határidőben feltöltött kérdéseket a Kiíró, illetve a nevében eljáró Bíráló Bizottság **2018. augusztus 27. napjáig** megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat az EKR honlapra feltölti, amelyről értesítést kap a pályázó. A kérdésekre adott válaszok és a feltöltött kiírás kiegészítések a dokumentáció részét képezik.

### 3.6. A pályázati dokumentáció véglegesítése

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázat lefolytatásától visszaléphet.

### 3.7. A pályaművek benyújtása

A pályaműnek a pályaművek benyújtására nyitva álló határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie a pályázati kiírásban meghatározott elektronikus internetcímre. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolás küld.

A határidőben elektronikusan benyújtott pályaművek bontására az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet az ajánlatok bontására vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>A pályázati anyagok beérkezési határideje: 2018. október 8. 12:00</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|

### 3.8. Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) és a pályázati honlap viszonya

A Kiíró az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján élt azzal a lehetőséggel, hogy a tervpályázat során az elektronikus kommunikációt az EKR informatikai rendszerben folytatja. A Kiíró által választott más elektronikai rendszer (tervpályázati honlap) csak a tervpályázat bemutatására szolgál.

A tervpályázat az EKR-en keresztül kerül lebonyolításra. A tervpályázattal kapcsolatos kommunikáció, kérdések feltétele, válaszok megadása, a változások kezelése az EKR honlapján keresztül történik.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a tervpályázatok beadása csak és kizárólag az EKR honlapján keresztül lehetséges.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázati anyag, nagyméretű file-ok feltöltése idő- és kapacitás igényes. A pályázó megfelelő időben kezdje meg a pályázati anyagok feltöltését! A hiányosan, hibásan vagy késedelmesen beadott pályázatok kizárásra kerülhetnek! Az EKR honlap a beérkezési határidő elérkeztével lezárul.

## 4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

### 4.1. Díjazás

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg: | <b>bruttó 75 000 000 Ft</b> |
| A díjazás legnagyobb összege:                        | <b>bruttó 25 000 000 Ft</b> |
| A díjazás vagy megvétel legkisebb összege:           | <b>bruttó 6 000 000 Ft</b>  |

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok minősége alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek céges Pályázó esetében a törvényben meghatározott mértékű ÁFÁ-t, magánszemély esetén személyi jövedelemadót (SZJA) tartalmaznak és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja és törekszik arra, hogy egy győztes Pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egy pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, akkor a 310/2015. (X.28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jár el: „29. § (4) A pályaművek díjazására és megvételére előírányzott összeg csak abban az esetben csökkenthető, ha a tervpályázatot a bírálóbizottság a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti”.

### 4.2. A tervpályázat eredményhirdetése

A Bíráló Bizottság döntése alapján Ajánlatkérő pályázat eredményét tervezetten a pályaművek benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 120 napon belül kihirdeti. Ajánlatkérő a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül átutalással kifizeti.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az eredményhirdetés ideje: | Az eredményhirdetés pontos időpontját a Ajánlatkérő később határozza meg, és az EKR-en teszi közzé legalább az eredményhirdetés időpontját megelőző 5 nappal. A pályázat eredményhirdetésére Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság tagjait, a díjazott és megvett nyert pályaművek szerzőit köteles meghívni. |
| Az eredményhirdetés helye: | MH EK Honvédkórház<br>1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44                                                                                                                                                                                                                                             |

Kiíró a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján is.

A zárójelentés egy-egy példányát az eredményhirdetésen a jelenlévő pályázóknak az átvétel igazolása mellett Ajánlatkérő átadja, valamint az eredményhirdetést követő harminc napon belül mindazok részére megküldi az EKR rendszeren, akik az eredményhirdetésen nem jelentek meg, de tervpályázati eljárásban való részvétel iránt érdeklődtek. A tervpályázat nyilvános bemutatásának időpontjáról és helyéről a pályázókat a Kiíró az EKR-ben, illetve a pályázati honlapon közzétett információ útján értesíti.

A pályázó – a titkosság feltételeinek betartásával – a pályaművéhez csatoltan nyilatkozatban megtilthatja a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát.

A Magyar Építész Kamara a Kiíróval kötendő megállapodás alapján a díjazott és megvételben részesült terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

#### 4.3. A pályaművek és felhasználásuk

A díjazott és megvételt nyert pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételtben részesült pályaművek szerzői a pályaművük beadásával a szerzői művükre vonatkozó korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják, mely magában foglalja a tervek átdolgozására illetve tovább tervezésére vonatkozó jogot is. Pályázónak a fenti feltételek elfogadásáról a benyújtott Pályaművéhez csatoltan nyilatkozni kell.

#### 4.4. A tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges Kiírói feltételek

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy az Egészséges Budapest Program megvalósítása során a Kiíró, illetve Megbízó/Megrendelő személyében az adott feladat tekintetében jogutódlás is lehetséges.

A fentiekre tekintettel a tervpályázati, valamint az ezt követő hirdetmény nélküli, tárgyalásos eljárás során a Kiíró, illetve Megbízó/Megrendelő személye változhat.

A pályázó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy ilyen jogutódlás esetében a Kiíró a tervpályázat alapján megillető jogok változatlan tartalommal megilletik a jogutód személyét és rá átruházásra kerülnek.

A Kiíró a tervpályázat lefolytatását követően a Bíráló Bizottság javaslata alapján tervezői szolgáltatásra vonatkozó szerződést kíván kötni oly módon, hogy a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra a javasolt pályázókat meghívja. A Bíráló Bizottság javaslata alapján az első és második díjazott kerül felhívásra.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a tervpályázat eredményei alapján tervpályázatot követő hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a hatályos közbeszerzési jogszabályoknak megfelelő tartalom kialakítása érdekében a jelen tervpályázatban megjelölt tervezési programhoz képest tovább részletezze, különösen azzal a céllal, hogy az EBP keretein belül tervezett kórházak egységes építészeti és szakági színvonalát biztosítsa illetve a beruházási és üzemeltetési költségeket optimalizálja, valamint a „SMART HOSPITAL” irányelveit rögzítse, amely az EBP keretein belül tervezett kórházak egységes építészeti és szakági színvonalának megvalósítására irányul. Az egységes irányelvek mellett célja a beruházási és üzemeltetési költségek optimalizálása, valamint a „SMART HOSPITAL” irányelveinek rögzítése. A fentiek szerint a közbeszerzési eljárásban megfogalmazott tervezési követelmények figyelembevétele a közbeszerzési eljárásban megajánlott tervezési díj későbbi változását nem vonhatja maga után.

A Kiíró a hatályos jogszabályok szerinti energiahatékonysági, fenntarthatósági, akadálymentesítési követelményeknek megfelelő tervezést alapkritériumként veszi figyelembe. További igény a későbbi tervezés során a BIM épületinformációs rendszer használata.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy olyan szakmai kompetenciákat fog megkövetelni a közbeszerzési eljárásban, mely biztosítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés megkötésének időpontjára legalább az alábbi a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tervezési jogosultságok álljanak rendelkezésre:

- |                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| ■ Építészeti tervezési terület:               | É-     |
| ■ Tartószerkezeti tervezési szakterület:      | T-T-   |
| ■ Építmények gépészeti tervezése szakterület: | G-T-   |
| ■ Építményvillamossági tervezési szakterület: | V-T-   |
| ■ Épületenergetikai szakértői részsakterület: | SZÉS6- |

Az alábbi szakágak közül a felsorolt jogosultságok legalább egyikével rendelkeznie szükséges a tervezőcsapatnak:

- |                                              |                              |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| ■ Táj – és kertépítészeti tervezési terület: | K-, TK-,                     |
| ■ Közlekedésmérnök tervező:                  | TK-T-, KÖ-T-, KÉ-T-, TKÖ-    |
| ■ Közmű tervező:                             | TV-T-, TE-T-, TH-T-, VZ-TEL- |

A Kiíró a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáig a megkövetelt tervezői szakmai kompetenciákat bővítheti, pontosíthatja, módosíthatja, illetve beszerzés tárgyára figyelemmel a szakmai alkalmassághoz megkövetelt referencia keretében előírhatja olyan referencia benyújtását, mely egészségügyi létesítmény tervezésére vonatkozik.

A hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében Kiíró elő kívánja írni az alábbi alkalmassági követelményt: az elmúlt 6 évben befejezett minimum 1 db bruttó 20 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb új középület (engedélyezési és kiviteli) generál tervezése.

Kiíró a hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárásban előírhatja, hogy a nyertes ajánlattevőnek a 164/2002. (VIII. 2.) Korm. rendelet szerinti „NATO Beszállításra Alkalmas” határozattal kell rendelkezni.

## 5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

### 5.1. Formai követelmények

A pályaműveket 1 példányban elektronikusan kell benyújtani tervpályázat honlapján az 5.1.2 pontban megjelölt formátumban.

A formai követelményektől való eltérés esetén a Bíráló Bizottság dönt a megfelelésről.

Amennyiben a benyújtott anyagok (az elektronikus változat és az annak alapján készített fizikai modell) között eltérés mutatkozik, úgy az elektronikus úton benyújtott példány az irányadó.

A pályázó felelőssége, hogy a kiírásban rögzített technikai paraméterek betartásával készítse el a pályamű digitális változatát. Pályázó a 8. 9. sz. mellékletben elfogadja, hogy a lebonyolító nem felel azért, ha informatikai rendszerein a beadott pályázati anyag egyáltalán nem, vagy csak hibásan jeleníthető meg. Ennek következményeit a pályázó viseli.

A **pályaművek tervlapjait és a műszaki leírást magyar nyelven** kell elkészíteni. Kiíró más nyelv használatát nem teszi lehetővé.

#### 5.1.1. Az elektronikus pályaműre vonatkozó követelmények

A feltöltött pályamű részét képező dokumentáció Windows (7-10) keretrendszerben megnyitható kell legyen. A pályaműben csak az alábbi fájlok lehetnek, amelyeket az itt meghatározott módon kell elnevezni:

- Tervlapok A0 (.pdf formátumban egyben összefűzve); elnevezés: 1.pdf,
- Műszaki leírás (álló A4 .pdf és álló A4 .doc vagy docx formátumban); elnevezés: 2.pdf és 2.doc,
- Pályázati űrlap (.xlsx és .pdf); elnevezés: 3.xlsx és 3.pdf,
- Látványtervek minimum 300 dpi felbontással, A3 méretű, egyben összefűzött pdf formátumban, elnevezés: 4.pdf,
- A pályázó további vizualizációs dokumentumot is beadhat elektronikus formában. Elnevezés: 5\_1.jpg vagy 5\_1.pdf vagy 5\_1.mp4 (1080p), stb.

A teljes digitális adatállomány összesített maximális mérete 1 GB.

A tervlapokat a Pályázóknak rajzszámmal kell ellátniuk a titkosság szabályainak betartásával.

Az elektronikus úton beadott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosította, stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után.

### 5.2. Tartalmi követelmények

#### 5.2.1. Tervlapok részletes tartalmi követelményei (Építészeti vázlaterv):

Az alábbi tartalmi követelmények az egyes tervlapok minimálisan igényelt információit tartalmazzák. A fekvő vagy álló formátum nem meghatározott, az egyes tervlapokon a minimum követelmények mellett egyéb rajzok, magyarázó ábrák, információk, látványok elhelyezhetők. Amennyiben a tervezett épület(ek) geometriája igényli, a tervlapok tartalma módosítható. Maximálisan 7 db (A0 841 mm x 1189 mm lapok, ún. „habkartonra” kasírozva) tervlap adható be. A tervlapok maximális számát és méretét az épületek rendkívüli méretei teszik indokolttá.

- Helyszínrajz 1:1000 : A helyszínrajz tartalmazza a fő területi összefüggéseket, a gépkocsi- és gyalogosútvonalakat. Két különböző irányú terepmetszet javasolt. Az épületek tetőfelülnézeti vagy vezérszínti alaprajzzal legyenek ábrázolva.
- Jellemző eltérő szintű alaprajzok 1:500,
- Főbb egységek (műtöbldokk, ápolási egység, SBO) alaprajzai 1:200,
- Minimum két eltérő irányú metszet 1:500, metszetrészlet 1:200,



- Összes utcai homlokzat, illetve jellemző belső oldali homlokzatok 1:500, homlokzatrészlet 1:200,
- Robbantott ábra a szinti alaprajzokról, mely funkcionálisan mutatja be a kórház működését,
- Minimum 6 db külső és 6 db belső látványterv, alább részletezve.

#### 5.2.1.1. Külső látványtervek:

- |                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| ▪ Kötelező légi fotóra illesztett látvány | 2 db      |
| ▪ Egyéb irányból készített külső látvány  | min. 2 db |
| ▪ Főbejárat és főbejárat homlokzat        | min. 1 db |
| ▪ Épülethez kapcsolódó park / Belső udvar | min. 1 db |

A létesítmény madártávlati képen való bemutatásához – a pályaművek összehasonlítása érdekében – az erre a célra külön megadott 2 db légifotó használandó fel, de további madártávlati képek bemutatása is lehetséges.

#### 5.2.1.2. Belső látványtervek:

- |                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| ▪ Központi előcsarnok, betegfogadó csarnok recepció, betegirányító tér | min.1 db |
| ▪ Betegszoba                                                           | min.1 db |
| ▪ Műtő helyiség                                                        | min.1 db |
| ▪ Diagnosztikai helyiség                                               | min.1 db |
| ▪ Emeleti folyosó, közösségi tér                                       | min.1 db |
| ▪ Étterem                                                              | min.1 db |

#### 5.2.2. A műszaki leírás részletes tartalmi követelményei

Az A4-es formátumban beadandó műszaki leírás fejezetei és javasolt terjedelmük a következők:

| Tartalom |                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Címlap, tartalomjegyzék                                                                                                                                                              |
| Bevezető | Tervezési alapgondolat, összefoglaló                                                                                                                                                 |
| 1. fej.  | Területalakítási, épület elhelyezési és építészeti koncepció.<br>A beépítési paraméterek vizsgálata, Kapcsolódás a városi szövethez                                                  |
| 2. fej.  | Közlekedési kapcsolatok: mentő, gépkocsi, helikopter, gazdasági forgalmi, gyalogos, tömegközlekedési kapcsolatok bemutatása, parkolóhelyekre tett javaslatok, zöldfelületi rendszer, |
| 3. fej.  | Funkcionális kialakítás                                                                                                                                                              |
| 4. fej.  | Betegközpontú környezet, akadálymentesség,                                                                                                                                           |
| 5. fej.  | Flexibilitás, fejleszthetőség, átmeneti működés, ütemezés                                                                                                                            |
| 6. fej.  | Gazdaságosság, Smart Hospital megoldások                                                                                                                                             |
| 7. fej.  | Építészeti értékteremtés, belsőépítészeti-, építészeti formálás, anyaghasználat, műszaki igény szint megfogalmazása, orvostechnológia, Magyarázó ábrák                               |
|          | Pályázati űrlap (helyiségprogram, energetikai alapadatok, költségbecslés)                                                                                                            |

A MŰSZAKI LEÍRÁS fent részletezett formai és tartalmi követelménnyel megadott dokumentum, melyhez csatolni szükséges a kitöltött Pályázati űrlapot (8.5. sz. melléklet). Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

A műleírás maximális terjedelme 20 oldal, amely nem tartalmazza a magyarázó ábrákat és a pályázati űrlapot, melyek külön csatolandók.

Egy darab A4-es oldalon legfeljebb 44 sorban, (szóközökkel) 4000 karakter, Arial 11-es betűnagyságban szerepeljen. Amennyiben a Pályázó a dokumentum végén mellékletként helyez el magyarázó ábrákat, akkor a szövegben megfelelő hivatkozással legyenek beazonosíthatóak.

### 5.3. Titkosság

A tervpályázat titkos. A pályaművet tartalmazó elektronikus dokumentációban, semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

Az elektronikus úton beadott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosította, stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után.

A titkossági szabályokat megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság kizárja.

## 6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

### 6.1. Építészeti értékteremtés, környezetalakítás

- az épület építészeti összhatása, tömegeinek aránya,
- az épület tereinek építészeti minősége,
- az épület térkapcsolatai,
- tartós, esztétikus, költséghatékony épületszerkezetek, anyaghasználat,
- városképi megjelenés,
- az épület bejáratainak mentővel, gazdasági forgalommal, gépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogos és kerékpáros forgalommal való optimális megközelítésének létrehozása,
- heliport elhelyezhetősége,
- pihenőpark kialakítása,
- beépítési paraméterek betartása,
- tájolás, benapozás,
- telken belüli közlekedési és gyalogos forgalom, parkolók

### 6.2. Funkcionális kialakítás

A kórházi folyamatok érdekében elsődleges az egységek funkcionális elrendezésének optimalizálása.

- tervezési programnak való megfelelés,
- orvosszakmai megfelelés,
- optimális funkcionális kapcsolatok,
- átgondolt közlekedő rendszerek, rövid belső forgalmakkal (beteg, személyzeti, látogató).

### 6.3. Betegközpontú, barátságos környezet

A kórházi környezet hangulata kihatással van a betegek gyógyulására, közérzetére. Annak megfelelő kialakítása képes csökkenteni a kórházi légkör okozta feszült, stresszes állapotot

- látogatói terek és betegvárók: igényes építészeti belső terek, térélmény létrehozása,
- természetes megvilágítás alkalmazása a lehető legtöbb helyen,
- barátságos, nyugalmat árasztó, komfortos, jellemzően 2 ágyas betegszobák kialakítása,
- aktív betegellátási (műtő, diagnosztikai helyiségek stb.) területek esetében az orvosszakmai és technológiai igények elsődlegesek, viszont a kezelés okozta feszültség, trauma csillapítható a beteg számára kellemesebb környezet megteremtésével,
- épület körüli minőségi zöldfelületek, pihenőpark létrehozása,
- rövidebb tartózkodási idő, hatékony, felépülést támogató környezet megteremtésével is elősegítendő.

### 6.4. Flexibilitás és fejleszthetőség

- alapvető átalakítás nélkül, több célra is felhasználható belső terek létrehozása,
- kisebb és nagyobb terek kialakíthatósága aktuális igény szerint,
- standardizált épületrendszerek kialakítása a flexibilitás érdekében,
- a kórház esetleges bővítése esetén szervesen bekapcsolható épületrészek helyének meghatározása,

- további fejlesztések műszaki lehetőségeinek definiálása (emeletráépítés, bővítés),
- diagnosztikai eszközök méretének dinamikus változásához való alakíthatóság biztosítása.

#### 6.5. Gazdaságosság

- az épület kivitelezésének várható költsége,
- az épület fenntartásának várható költsége,
- hosszútávon megtérülő, minőségi anyag és géphasználat (ahol a végösszeget a beruházás + üzemeltetés 30 éves távlatban adja meg),
- Funkcionálisan nem indokolt, öncélú megoldások kerülése.

#### 6.6. Smart Hospital megoldások

- Az infrastrukturális tényezők, és az ellátási tényezők szempontjainak integrált informatikai támogatása, Smart Hospital koncepció alkalmazása:
  - költséghatékony épület üzemeltetés, energiafelhasználás optimalizálás, biztonsági rendszerek tervezésekor,
  - az épületgépészet, illetve az épületüzemeltetés informatikai rendszerek által nyújtott informatikai szolgáltatásokat, kihasználható előnyöket,
  - Smart Building funkcionalitás, a páciensek ellátása során használt és alkalmazott eszközök, valamint a medikai-, betegbiztonsági-, páciens logisztikai- és backoffice rendszerek hozzáadott intelligenciájának minél szélesebb körű, integrált felhasználására, kiaknázására.
- SMART-funkcionalitás minél szélesebb körű kihasználásának lehetősége:
  - integrált intelligens épületvezérlési megoldások,
  - betegellátás támogatása innovatív intelligens informatikai megoldásokkal.

## 7. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

### 7.1. A pályamű tervezési feladatának tárgya

Észak-pesti Centrumkórház megtervezése.

### 7.2. A tervpályázatra vonatkozó rendeletek

A tervpályázat tárgyára vonatkozó irányadó építésügyi és egészségügyi jogszabályok, különösen:

- 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- az építészeti tervezés általános vonatkozó rendeletei.

### 7.3. Előzmények

Az Egészséges Budapest Program a főváros betegellátásának megújításáról szóló szakmai koncepció. A fővárosi egészségügyi intézményekben 30-40 éves elmaradást kell pótolni, ugyanis ez idő alatt nemhogy fejlesztések nem voltak, de a technológia elavult, és az épület- és az eszközállomány is súlyosan elhasználódott.

A kormány elfogadta a 1425/2017. (VI. 29.) Korm. határozatot az Egészséges Budapest Program végrehajtásával kapcsolatos 2017. évi forrásigény biztosításáról.

Az Egészséges Budapest Program az egészségügyi intézmények hierarchikus rendszerében tervezi az intézmények megújítását, centrumkórházak, társintézmények, területi kórházak és rendelőintézetek szintjén.

A Program Budapesten három új centrumkórházat kíván fejleszteni, ezek az Észak-pesti Centrumkórház, a Dél-pesti Centrumkórház és a Dél-budai Centrumkórház. A centrumkórházak lesznek a legkorszerűbb ellátást biztosító intézmények, melyek 24 órás sürgősségi központok, de emellett a szakma szinte minden spektrumát képviselik. Az új központok a fővárosi ellátás hatékonyságának növelését, a betegellátás és az emberi erőforrás szükséglet racionalizálását jelentik.

A tervezett három centrumkórház nemcsak fővárosi, hanem agglomerációs területek sürgősségi ellátását is biztosítja. Ezen kívül mindegyik centrum számos területen országos feladatokat is ellát.

Jelen tervpályázat az Észak-pesti Centrumkórház területére került kiírásra.

## 7.4. Tervezési terület ismertetése

### 7.4.1. Az ingatlan jelenlegi állapotának bemutatása



#### 7.4.1.1. Általános adatok

Neve: Magyar Honvédség Egészségügyi Központ  
 Címe: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44. (központi telephely)  
 Hrsz.: 27630 (központi telephely)

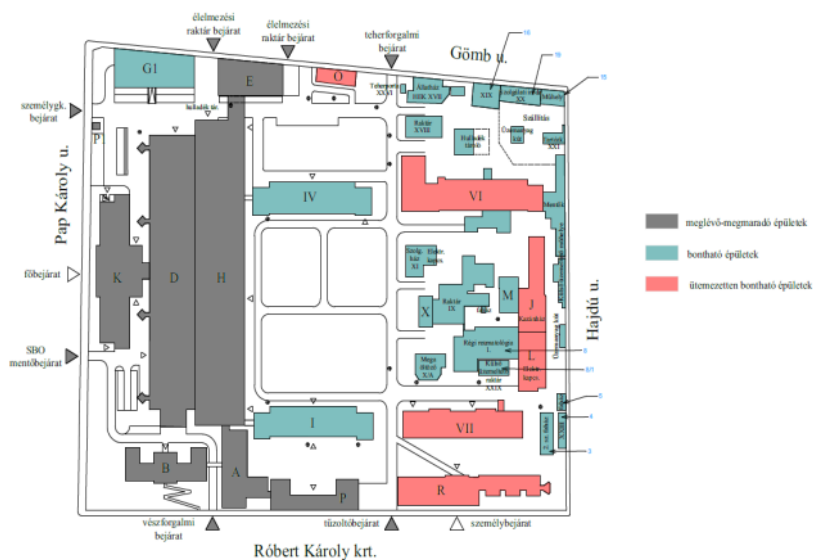
A telephely Budapest XIII. kerületében a Róbert Károly krt., Papp Károly utca, Gömb utca és Hajdú utca által határolt területen helyezkedik el, a Hajdú utca kivételével valamennyi közterület felől gépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas bejáratokkal.

A telephely épületei több ütemben épültek, jellemzően még a pavilonos ellátáshoz igazodó struktúrák is fellelhetők, a Papp Károly utca felől további és újabb épületek (K, D, H jelű épületek) már a tömbösített térszervezésnek megfelelő kubatúrában adnak helyet járó- és fekvőbeteg ellátásnak.

A K,D,H,G1,E,B,A,P épületek kivételével pályázóknak meg kell vizsgálni, mely épületek

bonthatóak, illetve megmaradók, részben helyet adva az új épületszárnyak, részben a telken belüli közlekedési rendszerek és kiszolgáló létesítmények megvalósításához.

A telephely energiaellátása kettős betáplálással történik, melyet a fejlesztéshez szükséges mértékben bővíteni szükséges.

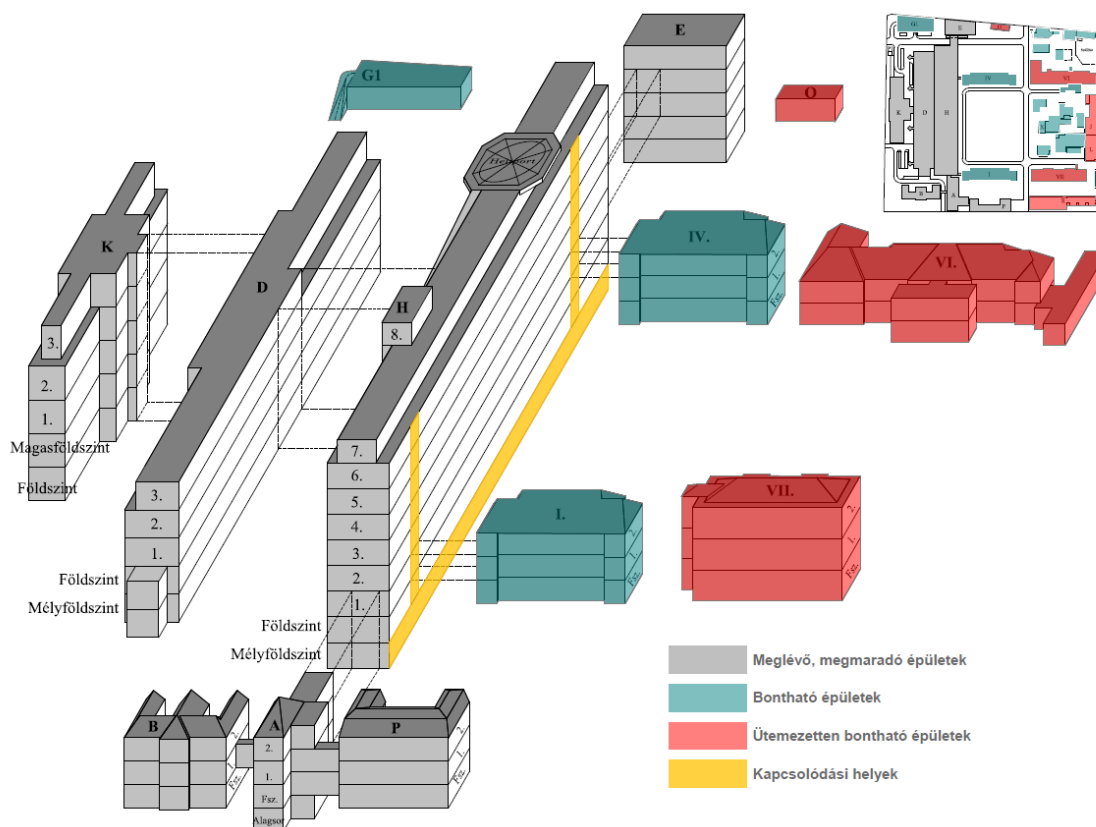


A telephely hőellátása részben helyi gázüzemű kazánokkal, részben távhővel valamint csatorna hulladék hő felhasználásával történik. Az egyéb gépészeti rendszerek a telephely folyamatos bővítéseinek megfelelően, több ütemben készültek, egységesítésük mindenképp szükséges. A tervezési területet nagyrészt lakó és intézményi övezet határolja. A terület síknak tekinthető.

A központi telephely a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ területe, mely a Budapest, XIII. kerület, Róbert Károly krt. 44. szám alatt, a Róbert Károly krt., Hajdú u., Gömb u. és Pap Károly u. által határolt tömb.

A tömb egy telek (hrsz.: 27630), melyen a központi telephely működik. 2013. február 1-től a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ egyik szervezeti egysége a Honvédkórház.

Az MH Egészségügyi Központ rendeltetése – az „egyes központosított egészségügyi szolgáltatók által nyújtott szolgáltatások igénybevételéről, valamint a külön meghatározott személyek tekintetében fennálló egészségügyi ellátás rendjéről” szóló 175/2007. (VI. 30.) kormányrendeletben meghatározottakon túl – a Magyar Honvédség teljes személyi állományának egészségügyi haderővédelme, speciális egészségügyi kiképzése, a csapatok és missziók egészségügyi ellátásának támogatása.



Mellékelt ábra segítséget kíván adni az új épület kapcsolódásának meghatározásában. Igény a földszinti kapcsolat, illetve minimum két szintenként összekötés biztosítása.



| Bontható épületek listája                                                                                                   |                      |                                                           |                  |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Fsz.                                                                                                                        | Épület száma         | Elhelyezett osztályok/szervezetek                         | Ágyak / fő száma | Területe              |
| 1.                                                                                                                          | I. épület            |                                                           |                  | 5 112 m <sup>2</sup>  |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Nephrológia                                          | 23               |                       |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Érsebészeti szakrendelő                              |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Kardiológia Osztály tornaterem                       |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet. III. Belgyógyászati Osztály                    | 40               |                       |
|                                                                                                                             |                      | II. emelet: Egynapos Sebészeti Részleg                    | 20               |                       |
| 2.                                                                                                                          | IV. épület           |                                                           |                  | 5 112 m <sup>2</sup>  |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Alvásdiagnosztikai Részleg                           |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet: Neurológiai Osztály                            | 63               |                       |
|                                                                                                                             |                      | II. emelet: Neurológiai Osztály                           |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | II. emelet: Stroke őrző                                   |                  |                       |
| 3.                                                                                                                          | X. épület            |                                                           |                  | 576 m <sup>2</sup>    |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Raktárak                                             |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet: Biztonságtechnikai Alosztály                   | 6                |                       |
|                                                                                                                             |                      | II. emelet: Mega Logisztic Zrt                            | 6                |                       |
|                                                                                                                             |                      | Egészségügyi dokumentum tárolása                          |                  |                       |
| 4.                                                                                                                          | X/A épület           |                                                           |                  | 250 m <sup>2</sup>    |
|                                                                                                                             |                      | Mega-Logisztic öltözők                                    |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | ÖHT tartózkodó                                            |                  |                       |
| 5.                                                                                                                          | M. épület            |                                                           |                  | 262 m <sup>2</sup>    |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Raktár                                               |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet: Egészségfejlesztési Osztály                    | 8                |                       |
| 6.                                                                                                                          | XIX, XX, XXI. Épület |                                                           |                  | 548 m <sup>2</sup>    |
|                                                                                                                             |                      | Szállítási Osztály                                        |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | Patológiai Osztály lelettároló, hullakamra                |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | VELI raktár                                               |                  |                       |
| 7.                                                                                                                          | VI. épület           |                                                           |                  | 6 377 m <sup>2</sup>  |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Mentők                                               |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Védelemegészségügy Laboratóriumi Intézet             |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Raktár                                               |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet: Védelemegészségügy Laboratóriumi Intézet       |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet: Központi Labor és Diagnosztikai Osztály        |                  |                       |
| 8.                                                                                                                          | VII. épület          |                                                           |                  | 4 140 m <sup>2</sup>  |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Közegészségügyi és Járványügyi Szolgálat             |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Központi Labor és Diagnosztikai Osztály              |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet: Pszichiátriai Osztály                          |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | II. emelet: Pszichiátriai Osztály                         | 40               |                       |
| 9.                                                                                                                          | IX. épület           | raktár (ÜZO)                                              |                  | 793 m <sup>2</sup>    |
| 10.                                                                                                                         | XI. épület           | Edzőterem                                                 |                  | 289 m <sup>2</sup>    |
| 11.                                                                                                                         | XXVI. épület         | Gömb utcai teherporta                                     |                  | 18 m <sup>2</sup>     |
| 12.                                                                                                                         | XVII. épület         | Állatház, raktár (VELI)                                   |                  | 141 m <sup>2</sup>    |
| 13.                                                                                                                         | XVIII. épület        | raktár (ESZO)                                             |                  | 257 m <sup>2</sup>    |
| 14.                                                                                                                         | XXII. épület         | Mega Logistic Zrt. műhely                                 |                  | 215 m <sup>2</sup>    |
| 15.                                                                                                                         | XXIII. épület        | Mega Logistic Zrt. műhely                                 |                  | 123 m <sup>2</sup>    |
| 16.                                                                                                                         | 1 sz. Faház          | raktár (Mega Logistic Zrt. )                              |                  | 71 m <sup>2</sup>     |
| 17.                                                                                                                         | 2. sz. Faház         | raktár (VELI)                                             |                  | 198 m <sup>2</sup>    |
| 18.                                                                                                                         | XXVIII. Épület       | raktár (Mega Logistic Zrt. )                              |                  | 325 m <sup>2</sup>    |
| 19.                                                                                                                         | XXIX. raktár         | raktár (Mega Logistic Zrt. )                              |                  | 180 m <sup>2</sup>    |
| 20.                                                                                                                         | Üzemanyag tel.       | raktár                                                    |                  | 150 m <sup>2</sup>    |
| 21.                                                                                                                         | 1. épület            | raktár (ÜZO)                                              |                  | 796 m <sup>2</sup>    |
| 22.                                                                                                                         | J és L. épület       | kazánház, elektromos kapcsolóház                          |                  | 1 416 m <sup>2</sup>  |
| 23.                                                                                                                         | R épület             |                                                           |                  | 5 068 m <sup>2</sup>  |
|                                                                                                                             |                      | alagsor: Raktárak öltözők, KOCs helyiség                  |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | Fsz. Ügyelet, Ügyviteli Alosztály, Jogi Osztály, Véde. Eü |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | I. emelet: HDM O, HIO                                     |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | II. emelet: NATO KEKK                                     |                  |                       |
|                                                                                                                             |                      | III. emelet: NATO KEKK                                    |                  |                       |
| 24.                                                                                                                         | O épület             | Kiszolgáló épület                                         |                  | 220 m <sup>2</sup>    |
| 25.                                                                                                                         | G1 épület            | Parkolólemez                                              |                  | 4 100 m <sup>2</sup>  |
|                                                                                                                             |                      |                                                           |                  | 36 737 m <sup>2</sup> |
| Megjegyzés: a VI , VII és J-L. épület csak az új épület elkészültekor, azoknak a funkcióinak teljes átvétele után bontható. |                      |                                                           |                  |                       |

#### 7.4.1.2. Az Észak-pesti Centrumkórház fő feladatai:

- Az MH EK jelenleg, mint az északpesti térség regionális központja (bizonyos szakterületen országos ellátási kötelezettséggel) évente több mint 1.2 millió járó- és 70 ezer fekvőbeteg ellátását végzi.
- Az intézmény speciális feladatai közé tartozik a védett személyek és az állami vezetők (ú.n. VIP) ellátásának biztosításán túl a katasztrófhelyzetekben szükséges ú.n. hidegkapacitás rendelkezésre állása.
- A katona-egészségügyi képességek kialakítása és fenntartása, az ezekhez szükséges feltételrendszer biztosítása, az egészségügy területén a társadalombiztosítással összefüggő és a katona-egészségügyre vonatkozó tevékenység.
- A Magyar Honvédség nemzetközi kötelezettségeiből adódó egészségügyi feladatok végzése.
- Közép- és felsőszintű egészségügyi képzés biztosítása, az MH Közegészségügyi és Járványügyi Szolgálatának működtetése, a Magyar Honvédség egészségügyi tevékenységének felügyelete, a főszakorvosi rendszer működésének irányítása.

#### 7.4.1.3. Története:

A Honvédkórház megalapítását, egy modern pavilonszerű helyőrségi kórház felépítését az Osztrák–Magyar Monarchia haderejének 19. század végi fejlesztése tette szükségsszerűvé. A „Garnisonhospital No. 16.” két évig tartó építkezést követően, 1899. június 30-án nyitotta meg kapuit. Az 1898. november 18-án megnyitott 1. számú honvéd helyőrségi kórházzal együtt Budapest legjelentősebb egészségügyi intézménye volt, amely a katonai egészségügy bázisát is képezte egyben. 1922 és 1938 között 8. számú Honvéd és Közrendészeti Kórház néven működött, majd neve 1938-ban „10. számú Honvéd Helyőrségi Kórház”-ra változott.

1944 decemberétől 1945. május 15-ig a Svéd Vöröskeresztes Hadikórház, majd május 15-től június 2-ig a Szovjet Hadikórház nevet viselte. A háborúk idején is folyamatos volt az infrastrukturális és a szakmai fejlesztés. A háborút követő helyreállítás alatt 1945. június 2. és 1947. augusztus 1. között 1. számú Honvéd Helyőrségi Kórház néven működött. 1947. augusztus 1. és 2007. július 1. között a Központi Honvédkórház mint a magyar katona-egészségügy vezető gyógyintézete végezte munkáját, nemcsak a hazai betegellátásban, hanem a világ legkülönbözőbb pontjain szolgálatot teljesítő katonák körében is. 2007. július 1-én 5 intézmény összevonását követően Állami Egészségügyi Központként működött tovább.

2011. november 15-én a Honvédkórház–Állami Egészségügyi Központ és az MH Dr. Radó György Honvéd Egészségügyi Központ integrációja révén létrejött a Magyar Honvédség Honvédkórház. Hadrendi elemként a Honvédkórház egyedülállóan öleli fel az összes katona-egészségügyi képességet, a prevenciótól a definitív, a sürgősségitől a rehabilitáción át a krónikus betegellátásig. A jövőben a Magyar Honvédség egészére kiterjedő egészségügyi szakfeladatok is az egységesült intézményre hárulnak, mint például hatósági feladatok, repülőorvosi alkalmasság-vizsgálat és kutatás, speciális kutatás és fejlesztés vagy missziós tevékenységek ellátása.

Magyarország honvédelmi minisztere a 72—74/2012. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratával 2013. február 1-jei hatállyal a Magyar Honvédség Honvédkórház központi költségvetési szerv alapító okiratát módosította.

#### 7.4.2. Városrendezési és építésszabályozási környezet

Jelenleg a területre a 19/2016. (XI.15.) Ök. rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) vonatkozik. Lásd melléklet 8.2. A hatályos településrendezési eszközök várhatóan nem megfelelőek az ÉPC megvalósításához.

#### 7.4.3. Beépítési paraméterek:

| SZABÁLYOZÁS ÉPC                  |                       |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| H.R.SZ.                          | 27630                 |                       |
| ALAPADATOK                       | Meglévő               | javasolt              |
| övezet                           | K-Hon/SZ-1-Eü         | K-Hon/SZ-....         |
| telek területe                   | 77 235 m <sup>2</sup> | 77 235 m <sup>2</sup> |
| BEÉPÍTETTSÉG                     |                       |                       |
| beépítés mértéke felszín felett  | 40%                   | 60%                   |
| terepszint alatti beépítés       | 60%                   | 60%                   |
| SZINTTERÜLET                     |                       |                       |
| szinterületi mutató              | 4,00                  | 4,00                  |
| Általános célú szinterület (bsá) | 3,00                  | 3,00                  |
| Parkolási célú szinterület (bsp) | 1,00                  | 1,00                  |
| ZÖLDFELÜLET                      |                       |                       |
| zöldfelületi mutató              | 40%                   | 20%                   |
| ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG                 |                       |                       |
| építménymagasság                 | max. 25 m             | max. 35 m             |

A Kiíró igénye a javasolt paraméterek betartása, azonban a pályázó kellően alátámasztott (tervi és műleírásban megadott) indokolt esetben ezektől a paraméterektől eltérhet. A pályázó az eltérés indoklásában a megadott paramétereket vesse össze a Fővárosi Rendezési Szabályzatban foglaltakkal. Előnyös lehet, ha a pályázó a meglévő paraméterek betartásával tudja kialakítani az új kórházi részt.

#### 7.4.4. Urbanisztikai, városszerkezeti környezet



## Épületmagasság vizsgálat

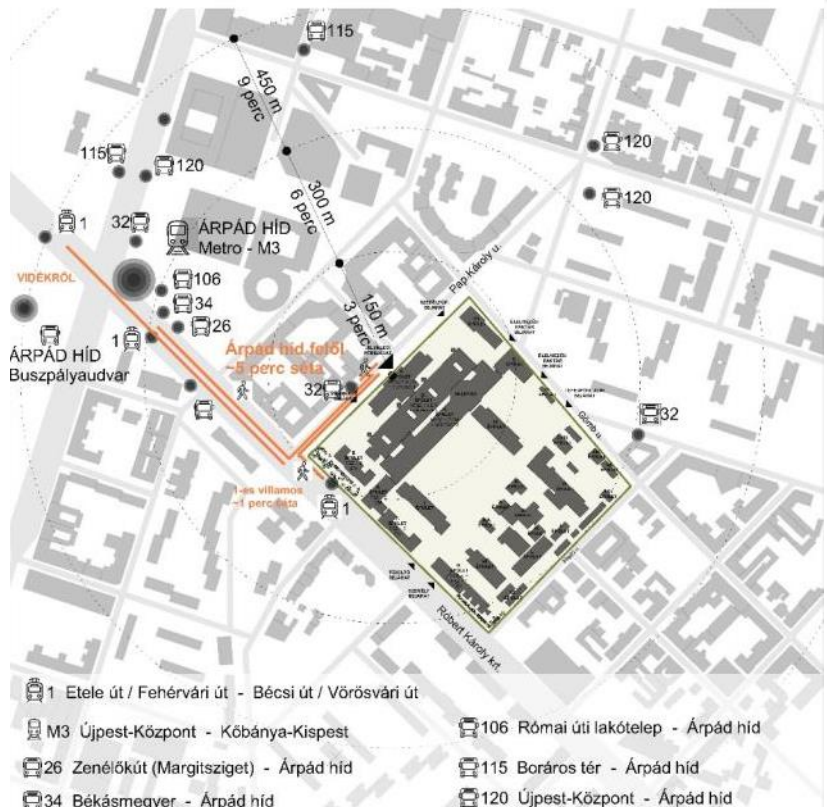
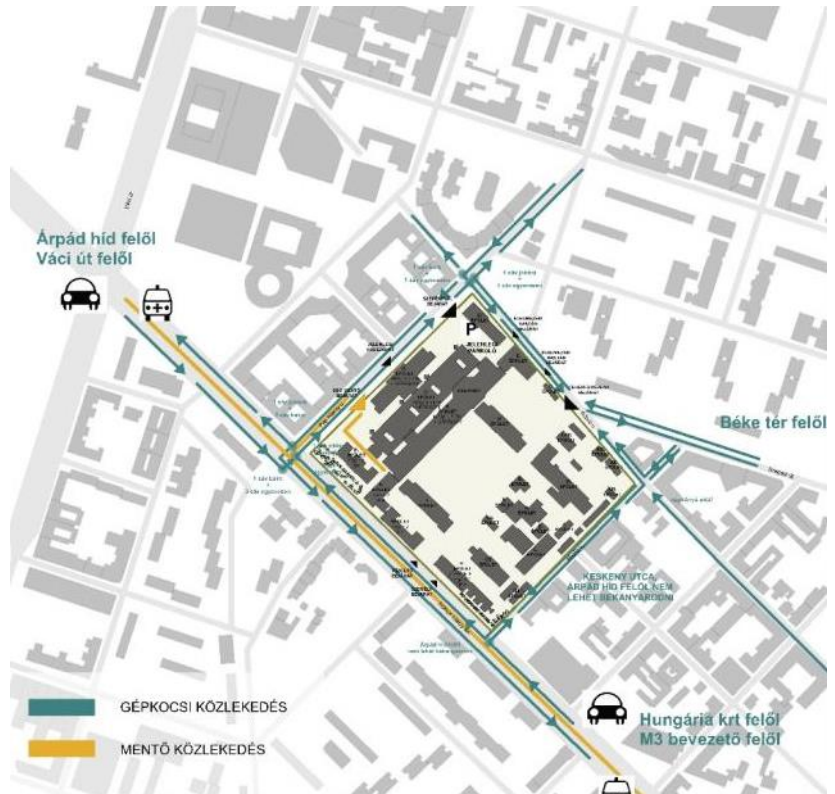
### 7.4.5. Közlekedés-megközelíthetőség

Az Észak-pesti Centrumkórház közlekedési szempontból jól elérhető.

A kötöttpályás közlekedés, a metró 500 méteres körzeten belül elérhető, Róbert Károly körüti villamos a tömb előtt áll meg.

A személy és tehergépjármű forgalom a tömb mind a négy oldalán megközelítheti a tervezendő épületet. Gyalogos forgalom a körút felől várható.

Az ingatlanon belüli parkolási helyzet megoldása a tervező feladata.

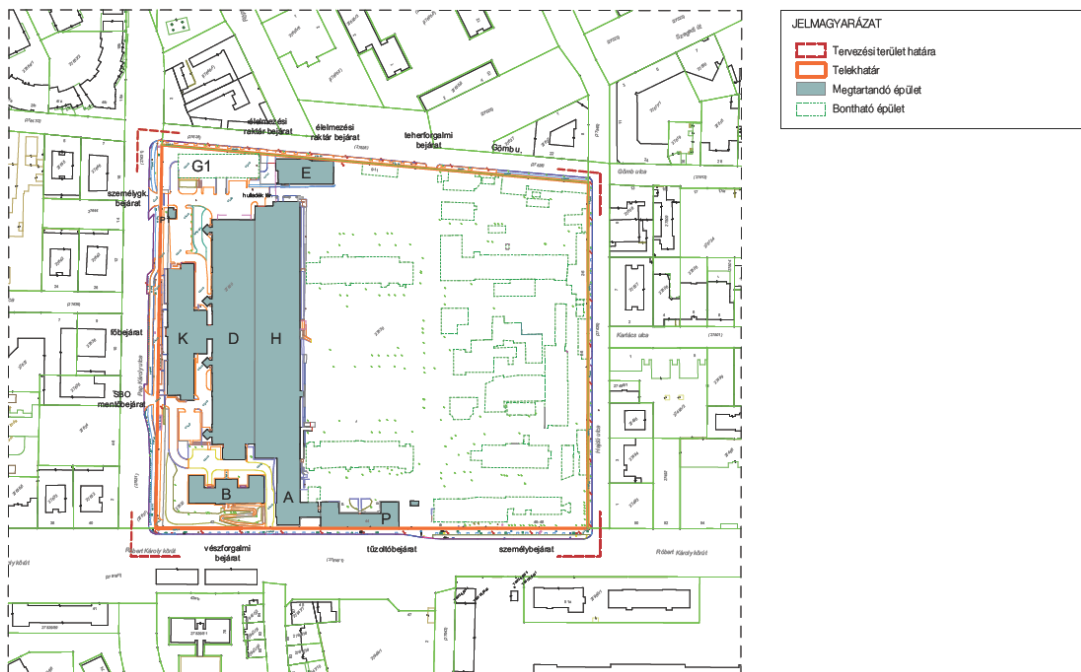




#### 7.4.6. Tervezési helyszín:

A tervezési terület, telek mérete:

77 235 m<sup>2</sup>



Meglévő beépített terület:

30 534 m<sup>2</sup>

**Épületek, parkok  
és burkolattal ellátott területek**

Burkolattal ellátott terület:

34 201 m<sup>2</sup>

Jelenlegi zöldterület:

12 500 m<sup>2</sup>

Lásd vonatkozó 2 sz. melléklet



## 7.5. Létesítményfejlesztési program, általános irányelvek

Ezen anyagot mindazon jogszabályi követelménnyel együtt kell értelmezni, melyek mélyépítési és szerkezetépítési, építés szakipari munkákra, épületgépészeti munkákra, épületvillamossági erős- és gyengeáramú, orvostechnológiai munkákra és mindazon követelményrendszerre vonatkoznak, amelyek együtt alkotják a projekthez szükséges hatósági és orvosszakmai követelményeket, összhangban legyen a mérnöki gyakorlattal és megfeleljen a hatályos szabványoknak, előírásoknak, jogszabályoknak és alkalmazandó jogszabályi követelményeknek. Ahol szigorú biztonságvédelmi követelmények alkalmazandók, ott hivatkozni kell a rendelkezésre álló helyi előírásokra és / vagy a nemzetközi akkreditációs testületre, illetve szabványokra.



Minden pályázótól elvárt, hogy a kérdéses területet bejárja annak érdekében, hogy a helyszín aktuális adottságait jobban megismerhesse és értékelje annak erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit és korlátait, melyek nélkülözhetetlenek tervezési döntések meghozatalában. Az esetleges helyszíni vagy telephelyi ismeretek hiánya miatt felmerülő hiányosságok nem figyelembe veendőek.

Az Orvosi Összefoglaló anyagban megadott követelmények elvártak, jelzés értékűek, de nem kimerítő jellegűek, a pályázóknak eltérő javaslatokat lehet adniuk az anyagukban.

A pályázóknak vázlatos alaprajzokat kell készíteniük, ami az Orvosi Összefoglaló anyag követelményein alapul. A vázlatnak be kell mutatniuk kért részlegek számát, a terek becsült területét.

A pályázóknak az összefoglaló anyagban megadott területi és épületre vonatkozó követelményeket lehetőség szerint minél jobban követniük kell. Ahol a helység/terület mérete nincs specifikálva, ott a pályázóknak egy hozzávetőleges méretet kell javasolniuk, ami megfelelő a terület kielégítő működéséhez. A becsült területnek követnie kell a nemzetközi és Magyarországon elismert előírásokat és szabványokat,

A pályázók feladata, hogy a kiírásban esetleg nem szereplő tereket és / vagy helyiséget biztosítsanak a tervezett épület megfelelő működéséhez.

### 7.5.1. Építészeti koncepció:

#### 7.5.1.1. II. számú telephely integrációja

Az orvosszakmai programban megfogalmazottak szerint a gyógyászati technológiák hatékonyságának növelése mellett gazdaságossági szempontok alapján is a II. telephely integrálása mellett született döntés.

A külső telephely funkcióinak beköltöztetéséhez a központi telephelyen rendelkezésre álló épületállományt, valamint a tervezendő új épületet kell figyelembe venni.

A meglévő épületek 2 fő részre oszthatóak:

- a) meglévő állapotában illetve átalakítással hosszú távon alkalmasak az egészségügyi ellátás vagy az azt kiszolgáló technikai funkciók befogadására
- b) meglévő állapota és vagy szerkezetei/alaprajzi rendszere alapján felújítással sem alakítható ki gazdaságosan az egészségügyi ellátás vagy az azt kiszolgáló technikai funkciók befogadására

Előzőek figyelembevételével a meglévő központi telephely épületei - főként pavilonos épületállománya -, beleértve a 'I', 'J', 'L', 'M', 'O', 'R', 'IV', 'VI', 'VII', 'IX', 'X', 'X/A', 'XI', 'XVII', 'XVIII', 'XIX', 'XX', 'XXI', 'XXIII', 'XXIX', a 2. sz. faház-, a mentők-, a műhely-, a hulladéktároló épülete nem, vagy korlátozottan alkalmas egy új kórházi funkció ellátására, ugyanakkor figyelembe kell venni az intézmény funkcióinak építés közbeni működésének szükséges fennmaradását.

A bontási és közműkiváltási munkákat követően a felszabaduló területen kerülhetnek kialakításra új épületek, épületrészek, valamint a telephely fejlesztését valamint a telephely környékét is mentesítő telken belüli közlekedési létesítmények, parkolók, a szakemberek helyben maradását valamint a komfortosabb munkakörülmények megvalósítását lehetővé tévő orvos- és nővérszálló valamint óvoda létesítmény, továbbá zöldfelületek kialakítása.

A ÉPC egészségügyi értelemben kiemelkedő beruházás lesz hiszen elvárás, hogy minden építészeti, orvostechnológiai, kommunikációs megoldása a betegbiztonságot tekintse elsődlegesnek. Különösképpen hangsúlyt kell kapjon tehát a nosocomialis fertőzések esélyének csökkentése, a betegjogok érvényesülése:

- két ágyas szobák,
- hozzátartozók jelenlétét lehetővé tévő szobaberendezés,
- teljes mértékben akadálymentesített orvostechnológiai eszközpark,
- speciális informatikai betegtájékoztató és -irányító rendszer,
- izolációra és szeparálásra alkalmas betegosztály rendszer, mely a fertőtlenítést is megkönnyíti,
- posztoperatív megfigyelő részleg minden sebészeti osztályon,
- informatikailag zárt betegazonosító rendszer,
- infokommunikációs akadálymentesítés.

Olyan épület tervezendő, melyben a megfelelő mennyiségű természetes fény, a nemcsak kezelt levegőt biztosító, de szellőztethető terek és a legkevesebb „kórházi” belsőépítészeti megoldások megteremtik a XXI. század kiemelkedő betegellátó intézményét.

### 7.5.2. Általános követelmények

A tervezendő kórház egyes funkcionális egységeit építészeti és orvosszakmai szempontból is optimálisan kell megalkotni.



Törekedni kell betegközpontú, barátságos, a gyógyulást elősegítő kellemes környezet megalkotására. Az épületet a gyógyászati módszerek és technikai fejlődés szem előtt tartásával olyan struktúrában kell létrehozni, hogy az komolyabb beavatkozás nélkül, dinamikusan tudjon reagálni a változó igényekre.

Az épület költségeit nem csak a kezdeti beruházási költség szempontjából, hanem az üzemeltetés költségeinek figyelembevételével kell tervezni, a gazdaságosság és környezettudatosság kiemelt fontosságú.

A tervezésénél törekedni kell az építészeti értékteremtésre, valamint kiemelt figyelmet kell fordítani az ahhoz kapcsolódó közterek és pihenőparkok tervezésére.

Az betegellátás és épületüzemeltetés támogatására integrált informatikai rendszer, "smart hospital"- megoldások tervezése szükséges.

A tervezési programot, a helyiségprogramot, és az orvosszakmai programot a mellékletek tartalmazzák.

### 7.5.3. Tervezési program

A tervezési program egy általános feladatleírásból, ismertetésből, egy előzetes helyiségprogramból illetve egy részletes orvosszakmai programból áll.

Lásd vonatkozó 8.3.sz. mellékletet.

### 7.5.4. Helyiségprogram

A megadott helyiségprogram maximális nettó területigényeket tartalmaz. A költséghatékonyság érdekében megfelelő funkcionális elrendezéssel és gazdaságos területhasználattal racionális mértékben csökkenthetők a területek.

| Főösszesítő                     |                                 | Összterület                  |                       |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1                               | Fő funkciók                     |                              | 58 260 m <sup>2</sup> |
| 2                               | Kiegészítő funkciók             |                              | 6 080 m <sup>2</sup>  |
| 3                               | Közlekedők, közösségi területek |                              | 16 820 m <sup>2</sup> |
| 4                               | Üzemi területek                 |                              | 10 770 m <sup>2</sup> |
| Összes épített terület (épület) |                                 | Ágyszám                      | 984 db                |
| 5                               | Parkolóterületek                | Tervező által véglegesítendő | Parkoló               |
| Összes épített terület          |                                 | Tervező által véglegesítendő |                       |
| 6                               | Kültéri területek               | Tervező által meghatározandó |                       |
|                                 |                                 | 91 930 m <sup>2</sup>        |                       |
|                                 |                                 | 75 350 m <sup>2</sup>        |                       |

Részletes helyiségprogramot lásd a vonatkozó 8.4.sz. mellékletben.

### 7.5.5. Orvosszakmai program

Részletes orvosszakmai program a 8.5.sz mellékletben található