



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓ MESTERISKOLA, 2019.

Bevezető

A Magyar Mérnöki Kamara együttműködő partnereivel, a Magyar Építész Kamarával, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségével, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs NKft - vel, a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségével, valamint a Magyar Projektmenedzsment Szövetséggel beruházáslebonylítói mesteriskolát indít.

A mesteriskola célja, hogy kifejezetten gyakorlat-központú képzést nyújtson elsősorban olyan mérnök-szakemberek számára, akik már előzetes beruházási, illetve építőipari gyakorlattal rendelkeznek és elhivatottságot éreznek a beruházás-lebonyolítás, mint szakmai tevékenység iránt, illetve ehhez rendszerezett tudásra akarnak szert tenni.

A 2019. február 7-én induló 96 tanórás képzés elvégzéséről a Magyar Mérnöki Kamara tanúsítványt állít ki tagjainak. A mesteriskola programját, tematikáját és előadóit az együttműködő szakmai szervezetek állították összetámaszkodva az építési beruházási piac szereplőinek; kiemelkedő eredményeire és az ezek létrehozásában közreműködő szakemberek innovatív tudására, tapasztalataira.

A beruházáslebonylítói mesteriskolát Nagy Gyula, a Magyar Mérnöki Kamara elnöke nyitja meg.

Részletes tematika

1 A beruházáslebonylító működésének keretei, lehetőségei, eszközei

1.1 A hazai építési piac bemutatása, a beruházáslebonylító működési környezete

Az elmúlt évekbeli és a jelenlegi építési piac jellemzői, meghatározó folyamatai, várható prognózisok, a legjelentősebb szereplők: megrendelők, tervezők, lebonylítók, kivitelezők, tendenciák, számok, statisztikák.

1.2 A beruházási folyamatok rendszere

A BFR, az MMK-MÉK-ÉVOSz szakmai koncepció bemutatása, mint alapvető modell, amely a beruházáslebonylító szerepét, felelősségét, összefüggés-rendszerét determinálja mind a magasépítési, mind az infrastrukturális beruházások körében.

1.3 Az általános jogi szabályozási környezet

Ebben a blokkban az alapvető jogi környezet bemutatása az összefüggések feltárása a célunk; az egyes projektfázisok tárgyalása során az odavágó konkrét jogi előírások ismertetendők.

1.4 Általános gazdasági és pénzügyi ismeretek

ebben a blokkban az alapvető gazdasági és pénzügyi jellegű környezet bemutatása, az összefüggések feltárása a cél; az egyes projektfázisok tárgyalása során az odavágó konkrét előírások ismertetendők.

bár ezen kérdések jó része nem a „klasszikus” beruházáslebonylítói feladatok közé tartozik, szükséges, hogy a mesteriskola hallgatói tisztában legyenek az idevágó ismeretekkel, hiszen a munkájuk kereteit adják, gyakran „inputot” jelentenek számukra.

1.5 Általános építési projekt-menedzsment ismeretek

ebben a blokkban azoknak az ismereteknek az átadására kerül sor, amelyek a projektszervezet, illetve a beruházáslebonylító tevékenységéhez a „szellemi” munkaeszközt jelentik.

1.6 Speciális keretek

ebben a témakörben három olyan speciális területet tekintünk át, amelyek esetenként alapvetően befolyásol(hat)ják a projekt megvalósítását, illetve abban a beruházáslebonylító feladatait.

1.6.1 Az Európai Unió támogatási rendszerében megvalósuló beruházások speciális kérdései

az EU támogatási rendszere, a magyarországi mechanizmus ismertetése, együttműködés a kormányzati, a támogatást nyújtó szervezetekkel, illetve egyéb szereplőkkel, főbb ellenőrzési gyakorlatok, súlypontok.

1.6.2 A fenntartható tervezésből fakadó speciális feladatok,

a környezetvédelem növekvő súlya az építési beruházásokban, BREEAM, LEED, DGNB fenntarthatósági minősítési rendszerek, életciklus-költségek (LCC)

1.6.3 A közbeszerzési eljárások speciális követelményei.

ez a blokk csakis a beruházáslebonylító feladataira koncentrálva tekinti át az építési beruházásokban és az esetenként kapcsolódó eszközbeszerzésekben szükséges lebonylítói tevékenységet: együttműködés és munkamegosztás az akkreditált közbeszerzési tanácsadóval, illetve az ellenőrzést végző szervezetekkel: KFF, KH, KDB).

2 A beruházáslebonylítás az építési beruházások folyamatában

2.1 A projekt megalapozása, beruházási program, tervezési program

Ennek a modulnak a keretében a beruházáslebonylító szempontjából kell bemutatni az előkészítő folyamatokat, amelyekben a konkrét projekt-szervezettől függően a beruházáslebonylító vagy részt vesz, vagy „csak” megelőző tevékenységként kell ismernie a teendőket.

Ebben a körben át kell tekinteni a teljes (komplex) beruházás megvalósítási konstrukciójáról szóló döntés előkészítését: fővállalkozás, generálkivitelezés, társvállalkozás (építés és technológiai szerelés), tervezés és kivitelezés egy kézben (D&B, DBO), saját kivitelezési menedzsment és szakkivitelezők stb. legyen-e a „mű” létrehozásának a formája, konstrukciója? Előnyök, hátrányok, összefüggések.

2.2 Tervezés-menedzsment, a tervező(k), valamint a műszaki ellenőr kiválasztása

- Tervpályázatok,
- A tervezési tevékenység ütemezése, a tervezési koordináció eszközei, lépései, ellenőrzése,
- Vázlattevé, jóváhagyási tevé,
- Engedélyezési tevé készítése,
- Tendertevé, kiviteli tevé készítése,
- A műszaki tevék véleményezése,
- Résztétel a műszaki ellenőr kiválasztásában.

2.3 Az építési beruházásokhoz szükséges területek és engedélyek megszerzése, illetve ezen folyamatok koordinációja

Ebben a modulban mindenfajta (magasépítési, tehát ún. pontszerű és infrastrukturális, ún. vonalas) építési beruházás területeinek és a különféle engedélyeinek megszerzési folyamatát kell szisztematikusan áttekinteni, összefüggésben az előzők szerinti tevéfázisokkal, konkrét jogszabályi kötelezettségekre hivatkozva, azaz általános építésügyi hatóság engedélyezési eljárások

- építési engedélyezési eljárás
- összevont engedélyezési eljárás
- összevont telepítési eljárás
- engedélyezési eljárástól eltérés, mikor szükséges módosítási engedélyezési eljárás
- engedély hatályának meghosszabbítása

- sajátos építmények építésügyi hatósági eljárásainak áttekintése, jellemzőbb engedélyezési eljárások
- közlekedési sajátos építmények
- vízilétesítmények engedélyezési eljárása
- integrált engedélyezési eljárások, mint a különböző engedélyezési eljárások együttes lefolytatásának lehetősége
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt eljárások rövid ismertetése
- más kapcsolódó eljárások, földvédelmi eljárások, környezetvédelmi eljárás, közútkezelői hozzájárulás stb.
- ún. különleges területszerzési eljárás a kisajátítási eljárás
- a megszerzett engedélyek módosítási procedúrája

2.4 Az építési beruházás vállalkozásba-adása, a kivitelező kiválasztása

Ebben a modulban a beruházáslebonylító feladataira koncentrálni kell ismertetni a különféle versenyeztetési eljárásokat a 2.1 pontban körülírt megvalósítási konstrukciókról szóló döntésnek megfelelően, ki kell térni a közbeszerzési eljárások szakmai előkészítésében és lefolytatásában szükséges beruházáslebonylítói közreműködésre (alkalmassági feltételek, ajánlatkérési dokumentáció, érkelési szempontok, kiegészítő tájékoztatások nyújtása), helyszíni bejárások megszervezése, a szerződésstervezetek összeállításában való szakmai közreműködés fontos tennivalói: például a kockázatok megosztása, a kivitelezés időszakában szükséges vitarendezési módszerek.

2.5 Az építési beruházás kivitelezése

Ennek kiindulásaként azt kell feltételeznünk, hogy a hallgatók teljes körűen ismerik az építési-kivitelezési folyamatot; annak csakis a beruházáslebonylítóval kapcsolatos aspektusait tekintjük át általában mindenfajta beruházás (tehát a pontszerű és a vonalas létesítmények megvalósítása) idevágó kérdéseit érinteni kell, kitérve a speciális vonatkozásokra is.

2.6 Projektzárás és az azt követő feladatok

Az ebben a blokkban foglalt tevékenységek általában a projekt befejezését jelentik, de nem minden esetben igénylik ezek során a lebonylító közreműködését; ahogy a kezdeti lépéseknél sokféle lehet a „belépési pont”, a befejezésnél is többféle konstrukció létezik; az oktatás során azt kell alapul venni, hogy a tényleges befejezésig foglalkozik az ügyekkel a beruházáslebonylító.

3 Projektismertetések, esettanulmányok

Ezek a konkrét ismertetések, esettanulmányok már lezárt projektekről szólnak, a negatív és pozitív tapasztalatok bemutatásával, kifejezetten a beruházáslebonylító feladataira koncentrálni, kiemelt szerepet szánunk ezeknek az esettanulmányoknak egyfelől az egyes beruházás-fajták (pontszerű vs. vonalas stb.) különbségének illusztrálására, másfelől a gyakorlati jelleg erősítése céljából.

Ezek az esettanulmányok nem a képzési folyamat végén kerülnek bemutatásra, inkább az időtartam első negyedétől kezdődően két-három tanórás programok, szándékaink



szerint programonként egy-két előadóval, interaktív hallgatói részvétellel, szükség esetén moderátor közreműködésével.

- 3.1 Magasépítési beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
 - 3.2 Vonalas építési (közlekedési: út, vasút) beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
 - 3.3 Közmű-, vagy környezetvédelmi építési beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
 - 3.4 Technológiai szerelési munkákat is tartalmazó (például ipari, energetikai stb.) beruházás lebonyolítói munkái és tapasztalatai,**
 - 3.5 Egyéb, a hallgatóság érdeklődésére számot tartó gyakorlati témák (pl. nemzetközi tapasztalatok, ÉMI, TSzSz, FIDIC)**
-
- 4 A beruházáslebonyolítói mesteriskola zárása, aktuális tudnivalók**
-

Záródolgozat, értékelés, tanúsítvány

A záródolgozat a hallgatók saját vállalkozásához kapcsolódó esettanulmány készítését jelenti, melyben a képzésben elsajátított tudás alapján fogalmaz meg a projekt bonyolítását segítő, annak hatékonyságát, eredményességét növelő megállapításokat. A terjedelem nem haladja meg a szokásos dolgozatok terjedelmét (30-50 oldal). A dolgozatok értékelését a szervezők által felkért szakemberek végzik a mesteriskola tematikájának, oktatási rendjének ismeretében.

A Beruházáslebonyolítói Mesteriskola zárására Koji Lászlót, az ÉVOSz elnökét kérte fel a Magyar Mérnöki Kamara.



A Beruházáslebonyolítói Mesteriskola előadói / oktatói névsora

Az oktatók, előadók a hazai építési beruházások kiemelkedő tudású, széles körű tapasztalatokkal rendelkező szakemberei, akik tervezői, építtetői, projektmenedzseri, beruházáslebonyolítói,, kivitelezői, hatósági feladatokat látnak el, illetve egyetemi oktatók.

A képzés koordinátora: Wéber László.

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| • Benkei Sándor | • Molnár Szabolcs |
| • Budavári Zoltán | • Pataki Erika |
| • Cserna József | • Reith András dr. |
| • Décsi Gábor | • Rostás Zoltán |
| • Fazakas Gergely dr. | • Smaraglay Gábor dr. |
| • Gáts Andrea dr. | • Spielberg-Uszta Zsuzsanna |
| • Hegedűs Annamária dr. | • Szabó Kinga dr. |
| • Horváth Adrián | • Szabó Zsuzsanna dr. |
| • Horváth Gábor | • Szántó László |
| • Juhász Erzsébet dr. | • Szenczi Zsolt dr. |
| • Kálmán Péter | • Szilágyi András |
| • Kégl Árpád | • Terjék Anita dr. |
| • Kemény Péter | • Vass Lajos |
| • Kocsány János | • Wéber László |
| • Kovács Nándor | • Zórándy Miklós |
| • Léderer Károly dr. | • Zsádoványi Péter dr. |
| • Lipi László | • Zsigmondi András |
| • Mayer András | |



Ütemezés és részletek

A tervezett képzési alkalmak [MMK, 1094 Budapest, Angyal utca 1-3.]

február 7.	csütörtök	február 8.	péntek
február 22.	péntek		
március 7.	csütörtök	március 8.	péntek
március 22.	péntek		
április 11.	csütörtök	április 12.	péntek
április 26.	péntek		
május 9.	csütörtök	május 10.	péntek
május 24.	péntek		

A képzés napi ütemezése

kezdés	zárás	időtartam	
8:30			KEZDÉS
8:30	9:15	0:45	1
9:25	10:10	0:45	2
10:20	11:05	0:45	3
11:15	12:00	0:45	4
12:00	12:30	0:30	EBÉD
12:30	13:15	0:45	5
13:25	14:10	0:45	6
14:20	15:05	0:45	7
15:15	16:00	0:45	8
16:00			ZÁRÁS

Képzési díjak

A képzésben résztvevő kollégák számára
harmadik és minden további résztvevő

450.000.- + ÁFA
25% kedvezmény

A nagy számú előzetes érdeklődésre való tekintettel a Kamara fenntartja a lehetőségét, hogy az egy vállalkozástól jelentkezettek számát korlátozhatja – szükség esetén a Kamara további alkalmat hirdethet meg.

Regisztrációs határidő:

2019. február 1.

A részvételi díj a Magyar Mérnöki Kamara - 10102086-68905702-00000007 számú bankszámlájára fizethető.



Az utalásra kérjük a képzésben részt vevő nevét és a **BL Mesteriskola** megnevezést feltüntetni.

Fizetési határidő:

2019. február 7.

A fizetésre – előzetes egyeztetés alapján - részletfizetési lehetőséget kínál a Magyar Mérnöki Kamara kisvállalkozások, egyéni jelentkezők részére.

Ennek értelmében

első részlet – 50% - fizetési határidő:

2019. február 7.

második részlet – 50% - fizetési határidő:

2019. március 18.

Regisztráció: <https://goo.gl/forms/EcfrDMqkVrYdm7yg1>