



**A már megvalósult épülethez kötődő építészeti alkotás és az
építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználásának
ajánlott díjszámítása**

**A Magyar Építész Kamara
és a
Magyar Mérnöki Kamara
közös**

SZABÁLYZATA

TERVEZET 2019.04.29.

**A Szabályzat küldöttgyűlés által elfogadásra kerülő tervezete az
értelmezést segítő magyarázó szövegek és függelékek nélkül.**

Tartalom:

1. Előszó
2. Felhatalmazás
3. Általános rendelkezések
4. A Szabályzat tárgyi hatálya
5. Ajánlott felhasználási díj számítása
6. Az ismételt felhasználás esetén követendő eljárás
7. Záró rendelkezések

1. Előszó

Az 1999. évi, a szerzői jogról szóló LXXVI. törvény (továbbiakban Szjt.) védi az irodalmi, tudományos és művészeti alkotásokat. E törvény szerint szerzői jogi védelem alatt áll többek között:

- az építészeti alkotás és annak terve, valamint az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes terve (Szjt. 1.§ (1) k.),
- a műszaki létesítmények terve (Szjt. 1.§ (1) l.),
- az iparművészeti alkotás és annak terve (Szjt. 1.§ (1) o.).

A szerzői jogi védelem az alkotást a szerző szellemi tevékenységéből fakadó egyéni, eredeti jellege alapján illeti meg. A védelem nem függ mennyiségi, minőségi, esztétikai jellemzőktől, vagy az alkotás színvonalára vonatkozó értékítéllettől. (Szjt. 1.§ (3))

A szerzői jog azt illeti, aki a művet megalkotta (szerző). (Szjt. 4.§ (1))

2. Felhatalmazás a Szabályzat megalkotására

2.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) kötelezi a Magyar Építész Kamarát és a Magyar Mérnöki Kamarát (a továbbiakban együttesen: Kamarák) az alábbiakra:

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara közös szabályzatban rögzíti az építészeti alkotáshoz és az építészeti-műszaki dokumentációhoz fűződő szerzői felhasználási vagy vagyoni jogok jogosultja által az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt, az építészeti-műszaki dokumentáció alapján már megvalósított épülethez kötődő felhasználásért annak tulajdonosától kérhető - az ismételt felhasználás alapjául szolgáló tervezési szerződés díjához kötött - ajánlott díjakat. (Étv. 55/A.§ (1))

3. Általános rendelkezések

E Szabályzat alkalmazásában:

- 3.1. **Jogosult:** az építészeti alkotáshoz és az építészeti-műszaki dokumentációhoz fűződő szerzői felhasználási vagy vagyoni jogok jogosultja.
- 3.2. **Díj:** a megvalósított épületnél az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználása esetén a Jogosultnak fizetendő jelen szerződés alapján számolt ajánlott díj. A Díj ajánlott, mert ettől Felek közös megegyezéssel eltérhetnek.
- 3.3. **Felhasználó:** a megvalósított épület tulajdonosa, akitől a Jogosult az építészeti alkotás vagy az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználásáért a Díjat kérheti.

- 3.4. Felek: a Jogosult és a Felhasználó együttesen.
- 3.5. Ismételt felhasználás alapjául szolgáló tervezési szerződés díja: a megvalósított épületnek az ismételt felhasználás időpontjában érvényes, az épület megvalósításához szükséges összes, szerzői joggal védett munkarész tervének tervezési díja.
- 3.6. Kamarák: Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együtt.

4. A Szabályzat hatálya

4.1. Jelen Szabályzatnak nem tárgya a személyhez fűződő jogok! A Szabályzat hatálya csak a felhasználási és/vagy vagyoni jogokra terjed ki.

4.2. A Szabályzat a már megvalósult épületekhez kötődő építészeti alkotás és az építészeti-műszaki tervdokumentáció ismételt felhasználásáért fizetendő ajánlott díj számításának módját tartalmazza.

4.3. A Felhasználó által a Jogosultnak fizetendő Díjat jelen szabályzat szerint kell kiszámítani, azonban a számított Díj csak ajánlott. Felek ettől közös megegyezésre eltérhetnek.

4.4. A Szabályzat annak a megvalósult épület tulajdonosától, - a Felhasználótól - a - felhasználási jogok vagy vagyoni jogok Jogosultja által - kérhető ajánlott Díj számítását tartalmazza, aki a dokumentációt ismételten fel kívánja használni.

5. Ajánlott felhasználási Díj számítása

5.1. Az ismételt felhasználásnak az ajánlott Díját az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználásának időpontjában érvényes, az épület megvalósításához szükséges összes szerzői joggal védett munkarész tervének nettó tervezési díja szerint kell megállapítani. A tervezési díjat a Magyar Építész Kamara ajánlott díjszabása szerint kell kiszámolni.

5.2. Amennyiben nem a teljes építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció kerül ismételt felhasználásra, a nettó tervezési díjat a felhasználás mértékével korrigálni kell. A részleges felhasználás történhet területi, vagy szakági lehatárolással.

A felhasználás mértéke 20 %-nál kevesebb nem lehet.

5.3. Az így számított és a felhasználás mértékével korrigált nettó tervezési díj az építészeti alkotás és az építészeti műszaki dokumentáció ismételt felhasználásáért a szerzői felhasználási vagy vagyoni jogok Jogosultja által a Felhasználótól kérhető ajánlott Díjnak a díjalapja.

Az egyszeri ismételt felhasználás Díja a díjalap 30 %-a.

5.4. A felhasználás Díja csak a felhasználás jogának a díja, a Díj Felhasználó általi kifizetése nem jár a Jogosult részéről tervátadási kötelezettséggel sem papíralapú, sem digitális formában. A tervek átadásának lehetőségéről és annak díjáról Felek a jelen Szabályzat keretein kívül, külön állapodhatnak meg.

6. Az ismételt felhasználás esetén követendő eljárás

6.1. Az ismételt felhasználásra minden esetben még az építészeti-műszaki dokumentáció ismételt felhasználása előtt kell megállapodást kötni. A Szjt. 16§ (1) bekezdése szerint a felhasználásra engedély Felhasználási szerződéssel szerezhető.

6.2. Az eljárás lépései:

- 1. Az építészeti alkotás és az építészeti-műszaki dokumentáció tervezett ismételt felhasználás céljának, elemeinek, módjának egyértelmű meghatározása.**
- 2. Az ajánlott ismételt felhasználási Díj kiszámítása jelen Szabályzat alapján.**
- 3. A vagyoni jogok Jogosultjának felkutatása.**
- 4. A Jogosult megnyilatkoztatása arról, hogy tudomása szerint, ő a vagyoni jogok jogosultja.**
- 5. Az ismételt felhasználás feltételeinek meghatározása, közös díjmegállapodás.**
- 6. A Felhasználási szerződés megkötése írásban.**
- 7. A felhasználás Díjának kifizetése Jogosult részére.**

7. Záró rendelkezések

Jelen szabályzatot a ... fogadta el. A Szabályzat lép hatályba.

**dr. Hajnóczi Péter s.k.
MÉK elnök**

**Nagy Gyula s.k.
MMK elnök**