

**BESZÁMOLÓ**  
**a**  
**MÉK Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről.**  
(mérleg előtti tájékoztató)

**Bevezetés**

A MÉK Nonprofit Kft. megalakulása óta közel két évtized telt el. Tevékenysége során elsődleges célja és feladata volt a hazai tervpályázati rendszer felélesztése és fenntartása. Ez szép lassan, de fokozatosan fejlődve mára célba ért, hiszen már jól látható eredményei vannak.

2017. évben	adták át az MTK Labdarúgó Stadiont.
2018. évben	adták át a Törökbálinti Városházát, és elindult Rózsadomb-Panoráma Projekt (volt) SZOT Székház átépítése.
2018. évben	7 jelentős középület kapta meg az építési engedélyt és most tavasszal kezdik meg az építkezéseket:
	- Budapesti Corvinus Egyetem Kollégiuma
	- Budapesti Corvinus Egyetem Sportközpontja
	- Semmelweis Egyetem Oktatási épülete
	- Budapesti Gazdasági Egyetem könyvtára
	- Dunakeszi Járásbíróság és Ügyészség épülete
	- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság központja
	- MTA Martonvásár Agrártudományi Kutatási tömb

Ezek a középületek kivétel nélkül országos, nyílt tervpályázatok eredményei, amelyeket a MÉK NKft. bonyolított. Mindegyik pályázat eredményes és sikeres volt, és az I. díjas pályamű szerzője kapta meg hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásan a tervezői megbízást.

Ezzel párhuzamosan a Kormány által kiírt tervpályázatok száma is folyamatosan nőtt, és a legfontosabb beruházások tervezői kiválasztása tervpályázat alapján történt. (Liget Projekt 5 pályázata, budapesti Centrum kórházak 3 pályázata, Velodrom épülete, Atlétikai Stadion pályázat, Budapest Déli Városkapuja, NKE Katasztrófavédelem Oktatási épülete.)

Mindemellett számos önkormányzat és intézmény írt ki országos nyilvános pályázatokat, mint pl.: Szeged – Széchenyi tér, Hódmezővásárhely – Könyvtár, Tudásközpont, Nyíregyháza – Állatpark, Győr – Nemzeti Színház, Pécs – Piac, Szombathely – Szent Márton Nemzeti Lovascentrum.

Az önkormányzatok több városfejlesztési–városrendezési tervpályázatot is kiírtak, mint pl.: a Paks I-II. területrendezési pályázata, Siófok Központi Üdülőtérület komplex fejlesztése, Szombathely Ipari Park létesítése. (Ezeket is a MÉK Nkft. bonyolította.)

Másik fontos évenkénti feladata, hogy a MÉK nyomtatott kiadványait elkészítse és terjessze a kamarai tagság körében. Ezt a feladatot is a Kft. maradéktalanul ellátta (Építész Évkönyv, Építész Közlöny-Műhely kiadása).

A sok tervpályázati siker mellett viszont az elmúlt év gazdasági teljesítménye nem a tervezettnél megfelelően alakult, amelynek elsődleges oka az volt, hogy megbízóink a MÁV Keleti és Nyugati Pályaudvar tervpályázatáról 1 évi együttműködés után úgy döntöttek, hogy mégsem tervpályázat útján, hanem direkt megbízás alapján fogják a rekonstrukciót elvégezni.

Hasonlóképpen hosszabb előkészítés után a Schöpf-Merei Kórház rekonstrukciója, valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem fejlesztése is későbbi időpontra tolódott, így 2018-évben 4 fontos tervpályázat elmaradása okozott jelentős bevételkiesést, pályázatonként minimum 4,0, azaz összesen 16,0 MFt-ot.

További bevételkiesést jelentett a MÉK Hírlevél fél éves szüneteltetése.

## **Gazdálkodás**

A MÉK NKft. 2018. évben folytatta az előző évi gazdálkodását, változatlan formában.

2018. évi költségvetésben tervezett bevételünk 82.300eFt volt, ténylegesen 69.026eFt bevétel, amely 84%-os teljesítése a vállalt feladatainknak.

## **Létszám**

Az előző évhez képest nem változott, ideiglenes munkaerőt nem foglalkoztattunk.

### **1. Adók, járulékok**

A tavalyi évhez képest nem változott.

(Adóhátralékunk nem volt, ÁFA befizetésünket határidőre teljesítettük.)

### **2. Eszközbeszerzés, tárgyi eszközök**

2018. évben sem program, sem tárgyi eszköz beszerzést nem eszközöltünk 20.000.-Ft feletti értékben.

### **3. Hirdetések**

A [www.mek.hu](http://www.mek.hu) honlapon valamint a MÉK hírlevelében értékesített vállalászási célú hirdetési bevételek 2018. évben 2.004eFt volt.

A tervpályázatokkal kapcsolatos közhasznú célú hirdetési bevételek összege 3.204e Ft volt.

A kiadványok reklámbevétele 2017-ben 9.309eFt, 2018. évben 10.129eFt.

### **4. Tervpályázatok**

A tervpályázatok száma 2017. évhez képest jelentősen csökkent.

Pázmány Péter Katolikus Egyetem központi épületének fejl.	tanácsadás (Pályázat elmaradása miatt csak tanácsadásra kértek fel.)
Országos Bírósági Hivatal Dunakeszi Járásbíróság és Járási Ügyészség épületének tervpályázata	<b>teljes lebonyolítás</b> , mint Lebonyolító
Budapesti Gazdasági Egyetem Központi Könyvtár és Hallgatói Központ tervezésének tervpályázata	<b>teljes lebonyolítás</b> , mint Lebonyolító
Nyugati Pályaudvar teljes rekonstrukciója	tanácsadás, lebonyolítás (A tervpályázat elmaradt, helyette 2019-ben rekonstrukciós munkához tanácsadásra kérnek fel.)
Keleti Pályaudvar teljes rekonstrukciója	tanácsadás, lebonyolítás (A tervpályázat elmaradt, helyette 2019-ben rekonstrukciós munkához tanácsadásra kérnek fel.)
<b>Új, induló munkák:</b>	
Pécsi Városi Sport Klub létesítményeinek felújítása	tervellenőrzés, tanácsadás (2019. évre áthúzódó.)
Semmelweis Egyetem Schöpf-Merei Kórház rekonstrukció	lebonyolítás, tanácsadás (2019. évre áthúzódó.)
Heves Megyei Kormányhivatal tervpályázata Egri Járási Hivatal épület tervezésére	lebonyolítás, tanácsadás
Budapest-Keleti Pályaudvar teljes rekonstrukció	tanácsadás
Olasz Nagykövetség teljes rekonstrukciójának tervellenőrzése	tervellenőrzés

## 5. Szolgáltatások (tanácsadás, szakértés)

Építész magánszemély, kamarai tag tervezői díjszámítása és tanácsadás (Balatonlelle).

Tervezési díj megállapítására vonatkozó szakértés (Fonyód).

Szálloda kivitelezési terveinek ellenőrzése és szaktanácsadás (Budapest).

Budapest, XIII. kerület közlekedési fejlesztési tervéhez építészeti-városrendezési tanácsadás.

Építész szakmai tanácsadás telefonon és írásban. 2018. évben fentiekből 4.080.000.-Ft bevétel keletkezett.

## 7. Ügyfélfogadás

Az ügyfélforgalom (személyes, telefonos, e-mail-es és levél formában) meglehetősen erős és hektikus, nagyjából megfelel a korábbi évek mennyiségnek.

## 8. Építész Közlöny, Évkönyv

Az Építész Közlönyt idén is 6 alkalommal jelentettük meg az év elején előre megtervezett tartalmakkal. A takarékoság jegyében tervezzük az egyes számokat, általában 30-32 oldalban maximalizálva a terjedelmet. Formája változatlan. A hirdetések száma nem csökkent, a hirdetési bevételek növekedtek. Viszont a közlöny darabszámát és oldalszámát csökkentve jelentős megtakarítást értünk el.

A MÉK-kel történt megállapodás szerint a MÉK a költségvetési keretében 2018. évben is 3.000 eFt-ot határolt el a Közlöny támogatására.

(A további részleteket lásd az 1.sz. mellékletben.)

## 9. Honlap-hírlevél

A 2017-es évhez képest a GDPR szabályozás bevezetésével a hírlevél szerkesztésében-működtetésében jelentős változás történt. Május és október hónapig a hírlevél kiküldés szünetelt, így az ezzel kapcsolatos hirdetési bevételek kiestek.

Újraindulás után a hírlevelek darabszáma a korábbi évekhez képest mintegy harmadára csökkent, (10.000 ezer db helyett 4.000 db kerül továbbküldésre). A hirdetések közül a reklámhirdetések megjelentetése jelenleg is szünetel. Munkatársaink továbbra is a kamara titkárságával közösen végzik e tevékenységet.

#### 10. Várható bevételek (elhatárolásokból)

OBH Dunakeszi tervpályázat	1.700eFt
Knauf-Insulation Kft. tartozás elengedése	1.200eFt
PREFA hirdetés	500eFt
Egyéb hirdetések	1.000eFt
Közlekedés Kft. tanácsadás	1.500eFt
Budapesti Gazdasági Egyetem tervpályázat lebonyolítás	1.000eFt
<b>Összesen:</b>	<b>6.900eFt</b>

#### 11. Pénzügyi-gazdasági helyzet

K&H folyószámla 12.31-i egyenleg	1.931 eFt
UC folyószámla	913 eFt
Házipénztár	1.502 eFt

	Bevételek	Kiadások	Eredmény
2017. év	135.888 eFt	135.002 eFt	+ 0,8 MFt
2018. év	42.236 eFt	51.776 eFt	- 9,8 MFt

Az időbeli elhatárolások összege 6,9 MFt, tehát a 2018. év vesztesége előreláthatólag 2,9 MFt.

Budapest, 2019. május 5.

#### **Eltér István**

a MÉK Nonprofit Kft. ügyvezetője

C: 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

T: +36 309 416 750

Email: [istvan.elter@t-online.hu](mailto:istvan.elter@t-online.hu)

## Tájékoztató a MÉK NKft. elmúlt évekbeli veszteséges tevékenységeiről

A MÉK Kft-nek az elmúlt években két veszteséges tevékenysége volt.

### 1. ÉVKÖNYV

#### Építész Évkönyv 2014-2015-2016-2017-2018. év

Megjelenés	Példányszám /db/	Terjedelem /oldal/	Hirdetések /Ft/	MÉK számla /Ft/
2014. 07.25.	1150	68	175.000	<b>1.159.000</b>
2015. 04.15.	1100	76	1.017.500	<b>996.800</b>
2016. 04.05.	1150	72	1.114.000	<b>401.750</b>
2017. 04.05.	1100	66	645.000	<b>421.300</b>
2018. 04.09	1200	68	901.500	<b>322.800</b>

A fenti táblázat mutatja az évkönyvre fordított költségeinket. Egyértelmű, hogy tevékenységünk alapján a ténylegesen kifizetett költség 1.159 MFt-ról 322 eFt-ra csökkent. 2018-ban az eladott évkönyvekből már a négy év folyamatos veszteségét nyereségre fordítottuk át, mert 400 eFt bevétel miatt a nyereség 130 eFt volt. Ezt a további években is várhatóan tudjuk biztosítani.

### 2. KÖZLÖNY

#### Építész Közlöny – Műhely 2017. év

Megjelenés	Példányszám /db/	Terjedelem /oldal/	Hirdetések /Ft/	MÉK számla /Ft/
250.	8150	44	1 588 125	1 158 930
251.	8050	40	1 346 500	1 296 050
252.	8150	36	1 279 750	1 198 050
253.	8150	40	890 000	1 628 370
254.	8150	28	1 869 750	668 300
255.	8250	32	1 689 500	899 250
<b>Összesen:</b>	<b>48 900</b>	<b>220</b>	<b>8 663 625</b>	<b>6 848 950</b>

#### Építész Közlöny – Műhely 2018. év

Megjelenés	Példányszám /db/	Terjedelem /oldal/	Hirdetések /Ft/	MÉK számla /Ft/
256.	8500	32	2 094 250	735 250
257.	8300	32	1 594 250	888 100
258.	8350	36	1 185 000	1 466 602
259.	8200	32	1 164 750	1 328 400
260.	8250	32	1 924 250	845 563
261.	8300	32	1 264 750	1 344 600
<b>Összesen:</b>	<b>49 900</b>	<b>196</b>	<b>9 227 250</b>	<b>6 608 515</b>

Az Építész Közlöny kiadása a kamara megalakulása óta veszteséges volt, és veszteséges lesz a jövőben is.

Természetesen csak gazdasági szempontból, mert egyébként a kamarai törvény szerint a MÉK kötelező tevékenysége és a Közlöny hasznossága vitathatatlan. Mondhatni az egyetlen tevékenység, amit a kamarai tagok nagy többsége elismer, mint szolgáltatást.

A lap legnagyobb előnye, hogy mindenki ingyen kapja postaládájába.

A fenti 2017-2018. táblázatok tartalmazzák az Építész Közlöny adatait, amelyből látható, hogy a bekerülési költség jelentősen függ a terjedelemtől, amely 28-44 oldal között változott 2017. évben és döntően 32 oldal volt 2018. évben.

A hirdetések száma és bevétele csak kismértékben változott 8,6 – 9,2 MFt között.

A közlöny ára évente átlagosan 18,0 MFt, amely a szerkesztői (2,5 MFt ) és a nyomdai-postázási – levilágítási – tördelési (15,5 MFt) költségből tevődik össze, de nem tartalmazza a Kft. befektetett munkájának árát. Ezt a költséget csökkenti a lap hirdetéseinek bevétele (8,5 – 9,0 MFt), valamint az online hirdetések – 2,0 MFt – bevételei.

Így a tiszta veszteség átlagban 7,0 MFt volt az elmúlt években.

A MÉK ezt a veszteséget „pótolta”. 2017-ben 2,0 MFt-tal, 2018-ban 3,0 MFt-tal. A 2019 éves előirányzat 5,0 MFt.

Mindez azt jelenti, hogy nem a MÉK támogatja a Kft-t, hanem a Kft. tevékenységével

2016-ban 7,0 MFt-tal,

2017-ben 5,0 MFt-tal,

2018-ban 4,0 MFt-tal,

2019-ben 2,0 MFt-tal segítette a MÉK működési keretét.

(Nem számítva bele a Kft. munkadíját és járulékos költségeket, amellyel a közlöny ára 20,0 MFt lenne.)

Az újság szakmai és hirdetési oldalainak arányán már nem nagyon lehet változtatni a gazdaságosság érdekében, mert az a szakmaiság rovására megy.

Többször próbáltuk versenyeztetni a kiadókat, szerkesztőket, de nem találtunk megfelelő és ennél az árnál olcsóbb ajánlatot.

Természetesen meg lehet próbálni ismét.

Budapest, 2019. május 5.