

A MÉK 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVE

A 2020. évi költségvetési terv az elmúlt évek tapasztalati értékei alapján készült. Hatodik alkalommal terjeszti elő a MÉK a költségvetését úgy, hogy az előző évi adatok még nem állnak rendelkezésére, így több érték az előző évek alapján csak becsült, hiszen csak az első félévi adatok ismertek a 2019. évről.

Bár a 2019. év adatai még nem véglegesek, hiszen az év még nem fejeződött be, mégis úgy tűnik, az költségvetési terv nagy biztonsággal tudja az előző évi adatokat becsülni. Természetesen, ha a végleges adatok ismerete szükségessé teszi, a tavaszi küldöttgyűlésen a költségvetés módosítható.

A 2020. évi végleges taglétszám is becsült, az előző évi adatok alapján kalkuláltunk, végleges szám a Területi Kamarák 2020. január 31-i jelentése alapján alakul ki.

Még nincsenek megkötött támogatási és pályázati szerződések, ezért a költségvetés 2020-ra támogatásokkal nem számol.

Az Elnökség a 2015. évi költségvetéshez – a FEB támogatásával és jóváhagyásával – egy új költségvetési bontást dolgozott ki.

A 2020. évi költségvetés is ennek megfelelően készült.

Már 2015. évben rendeződött a MÉK és a MÉK Kft. közötti gazdasági viszony, a két szervezet – mind tevékenységében, mind pénzügyileg - teljesen szétválasztásra került.

A határozott szétválást a kamarai törvény módosítása tette lehetővé, miszerint a kamarák 2014. január 1-től gazdasági tevékenységet is folytathatnak. Ezt a MÉK – Küldöttgyűlési határozat alapján – Alapszabályában rögzítette.

2015. január 1-i hatállyal a MÉK belépett az Áfa körbe. A gazdasági, vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó költségeknél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható, ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett minden eddigi évben.

2015. évtől a továbbképzéssel kapcsolatos minden tevékenységet is átvett a MÉK a MÉK Kft.-től.

A továbbképzés lebonyolítását a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. 2019-ban is a továbbképzés tovább fejlődött. A továbbképzéseket a MÉK szervezi és lebonyolítja, az előadók a MÉK elnökségének tagjai és tisztségviselői, így a tagság azonnal és első kézből, „tisztta forrásból” kapja a tájékoztatást és a továbbképzést. Ez a tagság részére óriási előny.

A 2020. évtől a MÉK a Közlöny, Évkönyv, Hírlevél és Honlap kezelését is visszaveszi a MÉK Kft.-től. Így ezek üzemeltetése, a kiadások költségei a továbbiakban a MÉK-t terhelik, viszont az ezzel kapcsolatos bevételek (hirdetések, reklámok) a MÉK-t illetik. A továbbiakban teljesen elvált a MÉK és a MÉK Kft. működése, a MÉK Kft. már csak önálló, a MÉK-vel már szorosan nem összefüggő gazdasági tevékenységet (pályázatok bonyolítása, szakértések) végez, a MÉK feladatai közül már semmit nem lát el.

TERVEZETT BEVÉTELEK

Területi kamarák befizetései, tagdíjrészesedés

A MÉK Alapszabálya szerint a MÉK Küldöttgyűlése a költségvetéssel összefüggésben határozza meg a következő év tagdíját.

Szintén a MÉK Alapszabálya szerint a területi elnökök testületének (TET) minden jelentősebb, a kamarát érintő kérdésben, így a költségvetésben és az éves tagdíj összegének megállapításában előzetes véleményezési joga van. A területi elnökök véleményét kikérni és figyelembe venni azért is elengedhetetlen, mert a területi kamarák gazdálkodását – a MÉK gazdálkodásánál sokkal lényegesebben - meghatározza az éves tagdíj összege.

A területi elnökök testülete a évi 75.000,- Ft összegben kérte a MÉK-tól a 2020. évi tagdíj meghatározását, a Küldöttgyűlés elé terjesztését.

A 2015 óta az éves kamarai tagdíj 50.000 forint. 5 év alatt a tagdíj nem került emelésre. Bár a területi és az országos kamarák működési szintjének fenntartásához elengedhetetlen lett volna az évi min. 5-10%-os emelés, ezt a MÉK nem tette meg, nem is javasolta, tekintettel a gazdasági válság következtében kialakult tervezői és mérnöki feladatok, és ennek következtében a tagok bevételeinek jelentős csökkenése miatt.

A területi és az országos kamarákban megnövekedett szakmai és adminisztratív feladatok ellátása miatt azonban a tagdíj emelés tovább már nem volt halasztható.

A MÉK Küldöttgyűlése így – egy mérsékelt emeléssel - 2019. évre 60.000 forintban állapította meg a tagdíj összegét.

Ez az összeg- bár szerényen, de – lehetővé tette a területi kamarák működésének fenntartását, valamint a Magyar Építész Kamaránál a kitűzött szakmai programok folytatását és teljesítését.

A korábbi években a Miniszterelnökség részéről érkező támogatással – mivel még ígérek sincsenek – nem lehet számolni, a területi kamarák működését a támogatási összegek nélkül is biztosítani kell már 2020-ban és a továbbiakban.

A területi kamarák működésének költsége a 2019. évben tovább növekedett, így szükségessé vált további tagdíjemelés.

A MÉK 2020. évi költségvetési terve – ennek megfelelően – 75.000,- forint éves tagdíjat figyelembe véve készült el.

A tagdíj részesedésből származó bevétel előzetes kalkuláció a jelenlegi taglétszám alapján, a végleges összeg a 2020. január 31-i taglétszám függvénye.

Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj

Az etikai-fegyelmi eljárás díjára – az előző év tapasztalata alapján – azonos összeg került kalkulálásra.

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. 2020. évben a vizsgázók számában minimális emelkedés várható.

A továbbképzési elbírálási díjból (szakmai továbbképzés) már az elmúlt években is bevétel jelentkezett. Ezt a tevékenységet 2015. évtől a MÉK maga látja el, végzi a feladatot, működteti az ezt végző Továbbképzési szakértői testületet. A keletkezett bevétel a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj

A MÉK-nek bevétele csak az etikai-fegyelmi eljárások bírságából jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja.

Szolgáltatási díj

Egyéb szolgáltatási díjakból történő bevételek a területi kamaráknál jelentkeznek. Így ebből bevételt 2020. évre sem kalkuláltunk

Egyéb bevételek

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. óta a MÉK önállóan, vagy a területi kamarákkal közösen szervezi és bonyolítja ezeket. A továbbképzéshez szükséges tananyagot és – a minisztérium által jóváhagyott - oktatókat a MÉK biztosítja. Ennek megfelelően a részvételi díjból részesedik, bevétele keletkezik, természetesen ezt a bevételt költségek terhelik (adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai). A 2019. évi időarányos bevételeket figyelembe véve tervezi a MÉK a továbbképzésből a 2020. évi bevételeit.

A továbbképzés lebonyolításának költsége emelkedett, így a MÉK 2020. évben a továbbképzés díját emelni kívánja.

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft.-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat.

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kíván folytatni. Kötelező továbbképzéseken kívül szakmai továbbképzéseket is önállóan szervez. A MÉK által szervezett szakmai továbbképzések egyre népszerűbbek a tagság körében, hiszen végre olyan témákban folynak előadások, amik a tagság számára rendkívül fontosak.

Tartalékalap

A 2019. évről áthozott tartalék és maradvány természetesen még nem ismert. A 2020. évi terv ennek megfelelően csak a tervezett értéket tudja tartalmazni, a végleges

tényérték ettől eltérő is lehet. A 2019. évről áthozott tartalék megegyezik az idei évre tervezett tartalékalappal, így ez a 2020. évi költségvetést nem rontja és nem javítja.

Egyéb, elkülönített bevételek (pályázatok, támogatások)

2020. évre a MÉK költségvetése állami támogatással nem számol.

A MÉK működését biztosítani kell az állami támogatások teljes elmaradása esetén is. Ennek megfelelően a költségvetés ezen bevétellel nem számol.

TERVEZETT KIADÁSOK

A kiadási tételek is az elmúlt évek tapasztalatai alapján lettek meghatározva.

Személyi kifizetések

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változnak, az előző évivel megegyeznek.

A titkársági bérköltségek az előző évihez képest nem változnak.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértő testületek

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület és a Továbbképzési szakértői testület szakértői díjkerete hasonló az előző évivel. Mivel a szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételeinek változásával arányosan változhat, ehhez hasonlóan a Továbbképzési szakértői testület tervezett költségkerete a továbbképzési elbírálási díj tervezett bevételeinek változásával arányosan változhat.

Tagozatok egyéb költségei

A togozatok költségkerete 2019. évben ez 10 % emelkedett. 2020. évre további emelkedéssel nem számolunk. A togozatok költségei – idén is a könnyebb átláthatóság érdekében – szétválasztásra kerültek. A togozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a togozati szakmai munka költségkerete tartozik. A személyi kifizetések összege nem emelkedett.

Alapfeladatok egyéb költségek

2019. évet úgy terveztük, hogy nem a kamarai kiadványok költségkeret tartalmazza az Építész Közlöny, az Évköny szerkesztési és kiadási költségeit. 2020-ra jelentős változás mellett döntött az Elnökség. Ettől az évtől az összes kamarai kiadványt, az Évkönyvet és a Közlönyt már teljes mértékben a MÉK szerkeszti és adja ki, üzemelteti a Honlapot és a Hírlevelet. A Közlöny továbbra is évi 6 alkalommal jelenik meg az eddig megszokott magas szakmai színvonallal.

A korábbi évek Kft. eredményei bizonyították, hogy a Kft. nem tudja a reklámbevételekből, ill. egyéb vállalkozási tevékenységből kitermelni a Közlöny és

Évkönyv szerkesztési és kiadási teljes költségeit. A MÉK minden évben, növekvő mértékben támogatta a kiadást, mégis veszteséges volt a Kft. A MÉK Kft. gazdaságos működését a továbbiakban nem befolyásolja semmijen MÉK alapfeladat ellátása.

A jogi képviselő díja megegyezik a 2019. év díjkeretével, szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviselőt a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselő), képviselőt és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését.

A kamara és tagozataik feladatuk ellátása érdekében (jogszabály véleményezés, szakmai kiadványok véleményezése) szakértőket kér fel.

Dologi kiadások

Titkársági kiadások

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás.

Könyvelés és könyvvizsgáló költsége szerződésben rendezett.

Bankköltség a 2019. év tapasztalata alapján.

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távolról felhasználati támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat, elektronikus aláírás bélyegek költségeit. 2020. évben további költségemelkedés nem tervezett.

Egyéb dologi kiadások

Az egyéb költségeket sikerült 2019-ben az előző évekhez képest tovább csökkenteni, optimalizálni. 2020. évre további költségkeret csökkenéssel nem számolunk.

A reprezentációs költség a legszükségesebb minimum.

Az utazási költség magasabb, mint az előző ciklusban, mivel lényegesen több a nem fővárosi területekről közreműködő tisztségviselő és bizottsági tag.

A rendezvények költségkerete a Küldöttgyűlés, a TET és egyéb rendezvények költségeit tartalmazza.

Beruházások

Minden évben szükséges legalább egy számítógépes munkahely hardverének cseréje.

Korszerűsítést kell végrehajtani – a tároló helyek növelése érdekében – a titkárság berendezésén.

A szoftverek frissítése, fejlesztése bizonyos területeken (honlap, továbbképzés, ügyintézés, számlázás) elengedhetetlen.

Szakmai feladatok

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani. 2020. évben is jelentősen összeg fordítódik a szakmai munkára.

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása. A tervezett költségkeret előirányzat, függ a jogszabályok változásától, valamint a továbbképzés és vizsgáztatásból származó árbevételtől.

A kötelező tantermi továbbképzések lebonyolítását a MÉK közösen végzi a területi kamarákkal. A tervezett költségkeret az előadások szervezésének költségeit, az oktatók honoráriumát tartalmazza.

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

A honlap arculati és tartalmi frissítése aktuálissá vált, amelyhez 2020-ben megfelelő költségkeretet kívánunk biztosítani.

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás.

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy díj, Kamaráért díj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret.

Egyéb szakmai feladatok

A MÉK a szakmai feladatok legszélesebb igényeinek ellátására egy támogatási alapot hoz létre.

A tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e támogatási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánja felhasználni.

A támogatási alap felhasználása – igénylés alapján – lesz lehetőség. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 januárjára dolgozza ki.

A támogatási alapból bárki, - kamarai tag, építész iroda, területi kamara, egyéb építész szervezet, a MÉK tagozata stb. - igényelhet összeget. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége fog dönteni.

Reményeink szerint a támogatási alap minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére, rendezvényekre, kiállításokra lesz lehetőség.

Az elnökség várja – a MÉK Honlapján keresztül – a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

Tartalékkeret

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéséhez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel.

A költségvetés két melléklete – a Pénzügyi szabályzat szerint – a tisztségviselők, a bizottsági tagok, a tagozatvezetők tiszteletdíjait és járulékait, valamint a titkárság bérkeretét, béren kívüli juttatását és járulékait tartalmazza.

A 2016. évtől folyamatosan növekedő tartalék lehetőséget ad arra, hogy a 2018. évben nagy intenzitással megkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

Az áthozott tartalékkeretet a MÉK nem kívánja a napi működéséhez felhasználni. A szakmai munkák kerete is biztosított. Így jelentős összeg tartalékolható.

A tartalékkeret egy része az Alapszabályban előírt, a működés feltételeit minimálisan biztosított tartalék összeg, amely 20 millió forint.

A tartalékkeret nagyobb részét a MÉK az elhelyezési gondjainak megoldására tartalékolja. A MÉK működését már jelentősen kockáztatja a jelenlegi szűkös, összesen másfél irodára szűkült elhelyezése. Zsúfolt a titkársági dolgozók elhelyezése is, az iratok tárolása nem megoldott. Ez sürgős megoldást igényel. A MÉK Elnöksége több megoldáson is gondolkodik, hiszen a növekvő közfeladatok és egyéb kamarai feladatok feltétlenül szükségessé teszik a titkárság létszámának emelését. Ez a jelenlegi helyzetben nem megoldható.

Bármilyen megoldás kerül kiválasztásra, az mindenképpen jelentős költséggel jár. Ehhez képezte a MÉK az 87 milliós tartalékalapját.

Bár a MÉK jelentős lépéseket tett az elhelyezés megoldásában több lehetőséget is megvizsgálva, végleges döntés még nem született.

Összességében elmondható, hogy a bevétel jelentős részét a MÉK 2020. évben a szakmai munka finanszírozására kívánja fordítani.

Budapest, 2019. november 10.