

KÉRDÉSEK
Általános ismeretek
valamennyi szakmagyakorló számára

1. Ismertesse röviden az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénnyel (Étv.) és a végrehajtási rendeleteivel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat! Milyen egyéb építésügyi tárgyú jogszabályokat ismer?
2. Ismertesse a településkép védelméről szóló törvény (Tvtv.) legfontosabb elveit, céljait!
3. Melyek a településkép védelméről szóló törvény érvényesítési eszközei?
4. Ismertesse az Étv. építményekre vonatkozó általános előírásait és követelményeit, ide értve a mérnöki létesítményeket (közlekedési, vízügyi, hírközlési, energiaellátási, stb. építmények) és a műemlékeket is!
5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.)
6. Melyek az Étv. szabályozási területei? Ismertesse a jogszabály szerkezetét!
7. Röviden ismertesse az Étv. egyes fejezeteinek tartalmi összefoglalását!
8. Mi a fogalommeghatározások (építésügyi fogalmak) szerepe? Ismertesse a telek, az építési telek és az építési tevékenység fogalmát!
9. Mi a településfejlesztés fogalma, mik a céljai és a dokumentumai?
10. Mi a településrendezés feladata, mik az írásos és tervi dokumentumai (településrendezési eszközök)?
11. Ismertesse a településszerkezeti tervre és a helyi építési szabályzatra vonatkozó legfontosabb előírásokat!
12. Ismertesse a fővárosra vonatkozó speciális településrendezési dokumentumokat!
13. Mik az alapjai a településrendezési célok és feladatok megvalósulását segítő, önkormányzati intézkedéseknek (az Étv. szerinti sajátos jogintézmények)? Soroljon fel legalább 10-et!
14. Röviden ismertesse a kártalanítási szabályokat, a településrendezési szerződést, az összevont telepítési eljárást és a közterület-alaktásra vonatkozó szabályokat!
15. Ismertesse az építető feladatait és felelősségét az építési folyamatban!
16. Ismertesse az építészeti-műszaki tervező és az építési vállalkozó (építőipari kivitelező) feladatait és felelősségeit az építési folyamatban!
17. Ismertesse az építési műszaki ellenőr és a felelős műszaki vezető feladatait és felelősségeit az építési folyamatban!
18. Ismertesse az egyszerű bejelentési eljárást és legfontosabb szabályait!
19. Ismertesse az építésügyi hatósági eljárásokat és az azokkal kapcsolatos elektronikus eljárásrendre vonatkozó legfontosabb szabályokat!
20. Ismertesse az építésügyi hatóság és az építésfelügyeleti hatóság intézményi rendszerét, feladat- és hatásköreiket!
21. Ismertesse az OTÉK jogszabályi szerkezetét és legfontosabb mellékleteit!
22. Ismertesse röviden az OTÉK I – IV. fejezetének legfontosabb előírásait!
23. Ismertesse röviden az OTÉK előírásaitól való eltérésre vonatkozó szabályokat!
24. Mi a szabványosítás célja, melyek az alapelvei? Röviden ismertesse a nemzetközi és hazai szervezeteit!
25. Ismertesse a szabvány fogalmát, az alkalmazására vonatkozó szabályokat, fajtáit és jelölésüket!
26. Ismertesse az építési termékek forgalomba hozásának általános követelményeit!
27. Ismertesse az építési termékek betervezésére és beépítésére vonatkozó előírásokat!
28. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a jogosulatlan építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!
29. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a szakszerűtlen építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!

30. Ismertesse a szabálytalan építési tevékenységek eseteit! Ismertesse a jogszerűtlen építési tevékenységre vonatkozó szabályokat!
 31. Ismertesse az építésügyi- és az építésfelügyeleti bírságra vonatkozó előírásokat!
 32. Ismertesse az örökségvédelmi bírságra vonatkozó előírásokat!
 33. Részletezze a bírósági értesítés és a nemfizetési jelzés intézményeit!
 34. Mi a szerződés fogalma, tartalma, melyek az alapelvei? Ismertesse a szerződési szabadság elemeit és korlátaikat!
 35. Ismertesse a szerződésfajtákat! Mi a legfőbb különbség az építésügy körében alkalmazott szerződések között és milyen általános követelmény vonatkozik még rájuk?
 36. Melyek a szerződési biztosítékok?
 37. Ismertesse a kellékszavatosságot (garancia) és jótállás szabályait!
 38. Ismertesse a lakásépítéssel, valamint a közhasználatú épületekkel kapcsolatos kötelező jótállás szabályait!
 39. Ismertesse a környezet-, táj- és természetvédelem és az építésügy kapcsolatát! Milyen környezetvédelmi hatósági eljárásokat ismer?
 40. Ismertesse a környezetvédelmi engedélyezési eljárás célját! Soroljon fel néhány példát a környezetvédelmi engedélyhez és az egységes környezethasználati engedélyhez kötött, valamint a környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közül!
 41. Mutassa be a környezet- és természetvédelmi igazgatás intézményrendszerét, hatóságait, feladat- és hatásköreiket!
 42. Ismertesse a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóságok feladat- és hatásköreit!
 43. A kulturális örökségvédelem (műemlék és régészeti védelem) és az építésügy kapcsolata
 44. Ismertesse a kulturális örökség elemeit, a régészeti örökség és a műemlékvédelem alapvető fogalmait!
 45. Ismertesse a műemlékké nyilvánítás általános szabályait!
 46. Mutassa be a kulturális örökségvédelem intézményrendszerét, hatóságait, feladat- és hatásköreiket!
- Kiegészítő szakmai ismeretek kamarai tagok (tervezők, szakértők) részére
47. Ismertesse az Etikai-fegyelmi Szabályzat céljait, hatályát!
 48. Ismertesse az Etikai-fegyelmi Szabályzat szerkezetét és főbb részeit! Milyen szabályok vonatkoznak az etikai-fegyelmi bizottságra?
 49. Ismertesse az etikai-fegyelmi eljárás elindítására, az eljárás lefolytatására és a szankciókra vonatkozó szabályokat!
 50. Ismertesse az etikai-fegyelmi eljárás elindítására, az eljárás lefolytatására és a szankciókra vonatkozó szabályokat!

KÉRDÉSEK
Szakterületi ismeretek
TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ TERVEZŐK (K) SZÁMÁRA

1. Melyek a tervezési tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei?
2. Melyek a tervezési tevékenység vállalásának feltételei?
3. Ismertesse a kötelező tervezői felelősségbiztosítással kapcsolatos fő szabályokat!
4. Melyek a tervezőkkel kapcsolatos legfontosabb összeférhetlenségi szabályok?
5. Melyek a táj- és kertépítészeti valamint az építészeti tervezési jogosultság keretében végezhető feladatok?
6. Ismertesse a táj- és kertépítészeti tervező szerepét szakági tervezőként és generáltervezőként!
7. Ismertesse a tervező felelősségét! Mik a dokumentációk tervezői hitelesítésének legfontosabb szabályai?
8. Mit jelent a tervdokumentáció alkalmassága (Ptk. szerint) és a jogszatatosság?
Mi a hibás tervszolgáltatás?
9. Melyek a szabálytalan (jogosulatlan, jogszerűtlen, szakszerűtlen) tervezési tevékenységek?
10. Milyen szankciók vonatkoznak a szabálytalan tervezésre?
11. Melyek a tervezési szerződés típusa, tartalmi és formai követelményei és az eredményes teljesítés ismérvei?
12. Ismertesse a tervezési programra és a tervezői díjra vonatkozó alapvető szabályokat!
13. Ismertesse a szerződéses biztosítékokra vonatkozó előírásokat!
14. Foglalja össze az Étv. táj- és kertépítészeti vonatkozású fontosabb fogalmait (épített környezet, építmény, építési helyszín), jellemezze a tájépítészeti létesítményeket tervezés, funkció, megvalósítás szempontjából!
15. Ismertesse az OTÉK néhány – terepalakításra, az építési használat megengedett felső határértékeire, legkisebb zöldfelület mértékére, parkolók kialakítására, favédelemre, kerítésekre, stb. vonatkozó - fontosabb megállapítását!
16. Az OTÉK építmények létesítésére és az egyes építményszerkezetekre meghatározott előírásai közül melyek és hogyan vonatkoztathatók a szabadterek kertépítészeti műtárgyainak tervezésére? Ismertessen néhány fontosabb – használati biztonságra és akadálymentes kialakításra vonatkozó - általános érvényű követelményt.
17. Ismertesse a táj- és kertépítészeti tervezést érintő legfontosabb szabványokat!
18. Ismertesse a játszóterek kialakítására, játszóeszközök tervezésére, elhelyezésére vonatkozó szabványok főbb tartalmi elemeit! Mik a játszótéri eszközök biztonsági követelményei?
19. Mik a legjellemzőbb építési hulladék fajták tájépítészeti létesítmények esetében, ezek közül milyen veszélyes hulladék keletkezése fordul elő? Mik a hulladék kezelésére vonatkozó szabályok? Soroljon fel legalább 5 hulladékfajtát!
20. Mi a biohulladék és a zöldhulladék fogalma? Ismertesse a zöldhulladék kezelésének lehetséges módjait, ezen belül a komposztálás lényegét és célját.
21. Mik a beépítésre szánt területekre vonatkozó fontosabb, OTÉK követelmények? Hogyan vehetők figyelembe a zöldfelületi lefedettségénél a tetőkertek és a vízfelületek?
22. Ismertesse a beépítésre nem szánt területekre vonatkozó fontosabb településrendezési követelményeket!
23. Melyek a közterületen elhelyezésre kerülő építményekre vonatkozó legfontosabb előírások?
24. Ismertesse a fontosabb építési engedélyhez kötött táj- és kertépítészeti építményeket illetve általánosságban mely építési munkákhoz nem kell ilyen engedély?

25. Milyen táj- és kertépítészeti tervfázisok vannak? Ismertesse ezek célját és fő jellemzőit! Mely esetben kell készíteni kertépítészeti szakági tervet az épület engedélyezési részeként?
26. Mik a fakivágási engedélyezési dokumentáció tartalmi követelményei? Mi az eljárás menete?
27. Mi a tájépítészeti kiviteli terv tartalma?
