

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2019. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A MÉK gazdálkodása a 2019. évben is javult a tervezetthez képest.

Az évek óta tartó kedvező gazdálkodásnak egyik oka, hogy a MÉK vállalkozási, gazdasági tevékenységet is folytathat.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett. 2019. évben is folytatta a MÉK a vállalkozási tevékenységét. A vállalkozás tevékenység nyeresége viszont adófizetési kötelezettséget hozott.

A MÉK Pénzügyi szabályzata szerint készült a költségvetési beszámoló és költségvetési terv, ez jól áttekinthető bevétel és költség csoportosításokat és bontásokat ír elő.

Ahogy a MÉK Áfa fizetése történik, úgy kerülnek a bevétel és kiadás sorokba nettó vagy bruttó értékek. Ez a nettó és bruttó értékmegkülönböztetés pontosan tükrözi a MÉK szempontjából szükséges bevétel vagy ráfordítás szükségességét.

Kissé bonyolítja az átláthatóságát, hogy csak a vállalkozás tevékenységnek csak egy része Áfa-s. Áfa-s bevétel származik a továbbképzés lebonyolításából, valamint az online továbbképzés díjából. A jogosultsági vizsgadíjat viszont Áfa nem terheli.

A költségek oldalán azokon a területeken, ahol a tevékenység, a költség a továbbképzés lebonyolításához kapcsolható, az Áfa teljes mértékben elszámolható. A MÉK költségvetésében ezért ezek a tételek nettó összeggel szerepelnek.

A jobb érthetőség kedvéért, minden költségvetési tétel elvileg bruttó tétel, azonban egyes tételeken 0% Áfa (továbbképzés) van, egyes tételeknél viszont az Áfa visszatéríthető a vállalkozási bevétel arányában.

A továbbképzési tevékenységhez szorosan nem köthető, de a MÉK általános működéséhez szükséges egyéb tevékenységek költségei Áfa tartalmának egy része is az árbevétel Áfa-s és nem Áfa-s bevételek arányában elszámolhatók.

A fizetendő Áfa-t, - amely már nem volt elszámolható, - külön sor tartalmazza.

Ahogy az előző években, úgy 2019-ben is határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. A minden, jogszabályban meghatározott alaptevékenységet a Magyar Építész Kamara maga látja el. A MÉK és Kft-je 2019. évben is ezen elvek szerint működött együtt.

A továbbképzés lebonyolítását 2015. január 1-től a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. A kötelező továbbképzés lebonyolítása egyre emelkedő jelentős bevételt eredményez a MÉK-nek. Természetesen ennek a tevékenységnek költség oldala is – a bevétellel arányosan - jelentősen növekszik.

2019. évben utoljára a Közlöny, Évkönyv kiadást a MÉK megbízása alapján a MÉK Nonprofit Kft. végezte. A feladatát a Kft-nek – vállalása szerint – úgy kellett ellátnia, hogy az a MÉK költségvetését csak 5 millió Ft értékben terhelheti. A szerkesztés, kiadás és terjesztés ezen felüli költségeit a Kft-nek ezen kiadványok reklámbevételeiből kellett fedeznie. A kiadványok közlöny részének minden esetben tartalmaznia kellett minden, a kamarai tagságot érintő közérdekű közleményt (kamarai munka, elnökségi határozatok, jogszabály figyelő, pályázatok stb.), a műhely rész pedig - minden esetben a reklámbevételek nagysága és a pályázati összegek mértéke szerint tartalmazza - a pályázati céloknak megfelelő építész-szakmai tartalmat. A Közlöny továbbra is évi 6 alkalommal jelent meg az eddig megszokott magas szakmai színvonallal.

Az előző évek tapasztalata azt mutatja, hogy a Kft. a fenti tevékenységét, még a MÉK támogatásával együtt is csak veszteségesen tudta ellátni. Ezért 2020-tól a MÉK visszavette a MÉK Nonprofit Kft.-től a Közlöny, Évkönyv kiadását minden tevékenységével és költségével együtt. Ezzel a MÉK és a Kft. utolsó gazdasági kapcsolata is megszűnt, a Kft. ezentúl teljesen önállóan gazdálkodik a jövőben.

Az Elnökség a jogszabályban meghatározott három választott bizottságon kívül a szakmai feladatok ellátására, a szabályzatok, segédletek, oktatási anyagok megírására, előállítására 2018-ban munkacsoportokat állított fel. A munkacsoportok 2019-ben befejezték munkájukat (indoklás később).

A MÉK 25 milliós állami támogatást kapott a Miniszterelnökségtől működési és szakmai feladatok ellátására.

A MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK legjelentősebb bevétele, a teljes bevételnek egyharmada) csaknem a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, bár nem elfogadható.

Éves önkéntes befizetés:

2018. évben sem volt, de a MÉK gazdálkodása ezt nem is tette szükségessé.

Nyilvántartási díj-részesedés:

A tervezetthez képest megfelelően alakult a nyilvántartási díj-részesedésből származó bevétel.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja lényegesen alacsonyabb lett a tervezettnél.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele lényegesen magasabb lett a tervezettnél. Bár a terv készítésekor számítottunk arra, hogy a vizsgázók száma a korábbihoz képest növekszik, a valóság azonban több, mint egyharmad növekedést eredményezett. Természetesen ez a vizsgáztatókra többletterhet tett, ami a költségek oldalán is emelkedést okozott.

Továbbképzési elbírálási díj:

A továbbképzési elbírálási díjból (szakmai továbbképzés) az elmúlt évben is jelentős bevétel jelentkezett. A keletkezett bevétel nemcsak a Továbbképző szakértői testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőséget ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett. A továbbképzési elbírálási díj megfelel a tervezettnél.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké. 2019-ban nem folyt be díj.

Szolgáltatási díj:

Kamarai szolgáltatások díja:

Egyéb szolgáltatási díjakból történő bevételek már kizárólag a területi kamaráknál jelentkeznek.

Vezetőtervezői szolgáltatási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége. 2019. évben is a MÉK szervezte és bonyolította ezeket. A továbbképzéshez szükséges tananyagot és – a minisztérium által jóváhagyott – oktatókat a MÉK biztosította.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett jelentős számban, vállalkozási formában.

A továbbképzésekből származó bevétel csökkent a tervezetthez képest. Természetesen a költségeknek is arányosan változniuk kellett volna (terembérlés, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai), azonban a megemelkedett költségek ezt nem tették lehetővé.

Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, ennek eredményeként a bevétel is – némileg emelkedett 2019. évben.

A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A MÉK Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat, amik bevételét egyéb, a MÉK érdekkörébe tartozó szakmai feladatok finanszírozására kellene fordítania. Ennek megfelelően a Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget, viszont feladatok átvállalásával kellene segíteni a MÉK gazdálkodását. 2019. évben a Kft. a Közlöny és Évkönyv szerkesztés és kiadás költségeinek különbözetét fedezte egyéb bevételeinek „nyereségéből”, ezzel segítve a MÉK gazdálkodását.

2019. évben a MÉK Kft. tevékenysége ismét csökkent, bevétele kevesebb a tervezettnél.

Pályázat NKA ACE tagdíj:

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget kíván biztosítani szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt tervez.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek a megnövekedett vállalkozói bevételek miatt magasabbak a tervezettnél.

Tartalékok:

Tartalékalap:

2019. évre a MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2019. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

Állami költségvetési támogatás:

A Miniszterelnökség, - ahogy a korábbi években – úgy 2019-ban is minden területi kamarának 5 millió forintot nyújtott működésének támogatására. A MÉK a működésének fedezésére a Miniszterelnökség 2019. évben 25 millió forint támogatást nyújtott.

A MÉK – jogszabályi kötelezettségnek megfelelően – közfeladatot is ellát. A közfeladatok ellátásának támogatására számít („küzd”) az állami költségvetés kereteiből.

A támogatási szerződés szerint a Miniszterelnökség támogatása az alábbi feladatokra (nem teljes felsorolás) szolt:

- A MÉK informatikai és elektronikus ügyintézési rendszerének működtetése.
- A nyilvántartási, a névjegyzék-vezetési, tájékoztatási és egyéb érdekképviseleti, valamint az ezekhez kapcsolódó másodfokú feladatok ellátása.
- Honlap, hírlevél működtetése, informatika, cégnyilvántartás, informatikai szolgáltatás.
- Jogi tanácsadás, titkársági feladatok ellátása.
- Kamarai rendezvények, küldöttgyűlés szervezése, lebonyolítása.
- Kamarai szabályzatok módosítása, közzététele, nyilvántartása.
- Könyvelési feladatok ellátása

Pályázat közzétételre:

A korábbi évekkel ellentétben a MÉK nem tudott pályázati összeget nyerni a Közlöny és egyéb kamarai kiadványok kiadásának támogatására.

Szakmai támogatások:

A MÉK tagozatai 2019-ben két NKA pályázatot nyertek el az Év tájékoztatója és az Év belsőépítésze díj támogatására.

Összességében:

Csökkentek a bevételek:

- továbbképzési lebonyolítás,
- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás,

de növekedtek a bevételek:

- jogosultsági vizsgadíj,
- előző évről áthozott tartalékok

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele több, mint 5 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

Ennek legfőbb oka a jogosultsági vizsgák emelkedő száma.

A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg:

- első egyharmada a tagdíjrészesedésből,
- második egyharmada a saját tartalékából,
- utolsó egyharmada vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnak.

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évivel megegyeznek.

A titkárság vezetőjének, dolgozóinak bére és a juttatások nem változtak, az előző évinek megfelelnek. A Titkárság nem tudta betölteni a teljes tervezett létszámot, így a titkársági bérköltés összességében kevesebb lett a tervezettnél.

Annak ellenére, hogy az Elnökre és az elnökség tagjaira a korábbi évek gyakorlatával ellentétben lényegesen nagyobb munkát ró az, hogy a korábbi munkabizottságok helyett a feladatokat az elnökség tagjai végzik, a tiszteletdíjak nem változnak. Egy tiszteletdíj soha nem lehet az elvégzett munka ellenértéke, csak az elismerés jelképe. A tiszteletdíj annyira jelképes, hogy egy elnökségi tag havi tiszteletdíja egy vezető tervező 3 órai mérnökdíjának felel meg. (Meggondolandó a tiszteletdíjak rendezése, emelése.

A titkárság létszáma év végén 1 fővel csökkent, ennek ellenére 2019-ben a létszám még nem került pótlásra, bár leterheltsége az átlagosnál lényegesen magasabb.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája a bevételi oldalon kifejtett okok miatt jelentősen megnövekedett. A szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Már a terv is keretösszeget állapított meg, mely a bevétel változással arányosan változhat. A megnövekedett bevételhez költségnövekedés is járult. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételének változásával arányosan változott.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége a tervezettnél kedvezőbben alakult.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 1.000.000 Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 500.000 Ft összeggel gazdálkodhat, amely összegek tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei azonban már ahogy 2015 évtől, így a 2019. évben is a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a tagozati szakmai munka költségkerete tartozik.

A tagozatok nem használták el a költségkeretüket.

Az elmaradás nem azt jelenti, hogy a tagozatok nem végeznek megfelelő szakmai munkát, hanem azzal magyarázható, hogy a tagozatok egyéb szakmai munkája (diplomadíj, szakértések) a MÉK egyéb szakmai munka keretből lettek finanszírozva. Így ez a tagozatok költségkeretét nem terhelte.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

A kamarai kiadványok költségkeret nem tartalmazza az Építész Közlöny, az Évköny szerkesztési és kiadási költségeit, a Honlap és Hírlevél szerkesztési költségeit.

A soron szereplő költség egyéb kamarai kiadványok költsége. A MÉK 2019. évben is hozzájárult az ÉTK által készített Építőipari Költségbecslési Segédlet kiadásához. A soron szereplő összeg ennek a kiadványnak a költségét tartalmazza.

Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható. A tervhez képest a tény adat csökkenését az Áfa tartalom csökkenése okozza.

Szakértői díjak:

Nem kerültek kifizetésre.

Egyéb megbízások:

Ezen a területen nem történt.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma elszámolható. A terv és tényadat közötti különbséget a bruttó és nettó érték közötti különbség okozza. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távolételes felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat, elektronikus aláírás bélyegek költségeit.

Az Áfa tartalom egy része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalászási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, így a tervezetthez képest csak kisebb növekedést eredményezett.

Össességében a titkárság dologi költségei szinte tökéletesen megfeleltek a tervezettnak.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

Megfelel a tervezettnak

Posta, telefon, internet:

A két tétel összegességében a tervezettnak megfelel.

Sokszorosítás:

A tervezettnak megfelel.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen elmaradt a tervezettől.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Magasabb a tervezettnél, pedig csak lényegében a bizottságok tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezik.

Rendezvények:

Csak a Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezetnek.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási és egyéb díjak.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Itt került elszámolásra a tartós eszközök értékcsökkenése is.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

2019-ben nem volt.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása.

Mivel 2018-ban a teljes anyag átdolgozása került, a jogszabályváltozások átvezetése mellett az anyag felépítése is módosításra került, 2019-ben ennek nem volt költsége. 2020-ban várható ismét a tananyagok átdolgozása.

Továbbképzés, oktatás költsége:

Bár a továbbképzésből származó bevétel csökkent, költségei emelkedtek.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlést, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2019. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

Jogszabály figyelés:

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás. 2019-ben a

MÉK megkötött szerződések alapján a Közlönyben, a Honlapon és a Hírlevélben végzi e szolgáltatást.

Szabványfigyelés:

Minden évben állandó megbízottja végzi a MÉK-nek. 2018-ban nem került munkája honorálásra, az 2019-ben lett kifizetve, így a 2019. évi tervezett összeg a duplájára emelkedett.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnak megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Mindig örömteli, ha egy olyan szakmai munka, mint építészeti kiállítások szervezése, megnövekszik a tervezetthez képest.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret. Az építészeti díjak összegét jelentősen emelte a MÉK 2019. évben. Ebben a költségkeretben került elszámolásra az Év belsőépítésze és az Év Tájépítésze díj is az ezeket terhelő összes járulékos költségével együtt, melyet NKA pályázati összegek fedeztek.

Szakmai szakértések:

Az alkalmazott szakértői díjak az egyéb szakmai munka sorban szerepelnek.

Egyéb szakmai munka:

A tervezettnél kevesebb költséggel kerültek megvalósításra.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Megfelel a tervezettnak.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Egyéb szakmai feladatok:

A költségvetéstől elkülönítve – a bevételi oldallal azonos módon – szerepelnek az egyéb szakmai munkák költségei, amik teljes mértékben függenek a támogatási és pályázati bevételek összegétől.

A Miniszterelnökségtől a MÉK 25 milliós támogatást kapott a működési költségeinek fedezésére.

Közlöny, Évkönyv kiadása:

A MÉK Kft.-vel kötött megállapodás alapján a Közlöny és az Évkönyv a korábbi évek példányszámában, terjedelmében és nem utolsó sorban magas színvonalon jelent meg. Köszönhető ez a Kft. közreműködésének.

A 2018. évi eredménye alapján, a MÉK Kft. nem tudta teljes mértékben fedezni a Közlöny és Évkönyv kiadását a reklám és egyéb bevételekből. Ezért a közlöny kiadásának támogatására a MÉK 2019-re költségkeretet állapított meg. A támogatásra fordított összeg a költségkeretet nem lépte túl.

Egyéb szakmai munkák, munkacsoportok:

A MÉK Elnöksége az 2018. évben 8 munkacsoportot hozott létre a szakmai feladatok ellátására.

A munkacsoportok nem teljesítették a teljes kitűzött tervet, így a tiszteletdíjak is csak részben kerültek kifizetésre

A munkacsoportok munkájukat nagyon változó intenzitással végezték. Míg egyes munkacsoportok tagjai tartották a kapcsolatot és esetenként egymással egyeztettek, más munkacsoportok a feladataik elvégzését meg sem kezdték. Egyes munkacsoportok tagjai az elején még bekapcsolódtak a feladatokba, de ezeknél is később már csak a munkacsoportok vezetői végezték el a feladatokat önállóan a tagok passzivitásának okán.

A munkacsoportos tagok aktivitásának hiányánál még kedvezőtlenebbül alakult a tervezett kommunikáció áramlás. A munkacsoport tagjai nem töltötték be feladatukat, nem képeztek kétirányú kommunikációs hidat, csatornát az országos kamara és területi kamarák vezetése és tagsága között az adott szakmai munka területén. A területi kamarák elnökei és tagsága nyilatkozata szerint egyáltalán nem volt a munkacsoport tagjai és a területi kamarák között konzultáció. A munkacsoportok tagjai – az eredeti céllal ellentétben – saját véleményüket fogalmazták meg (gyakran saját, vagy munkáltatójuk érdekében), és nem az őt delegálók véleményét. Nemcsak munkavégzés nem folyt a munkacsoportos tagok részéről, de még az őket delegáló területi kamarák véleményét sem voltak képesek továbbítani (néhány kivételtől eltekintve). Így, ha a munkacsoportban feladat jelentkezett, az a munkacsoport vezetője (az országos kamara elnökségének tagja) volt kénytelen elvégezni.

Bár az elv és konstrukció jó volt, mégis a munkacsoportok nem az elképzelések szerint működtek, ill. nem működtek hatékonyan, így az elnökség a munkacsoportok működését 2019 évben megszüntette.

A kudarc okai:

- A területi kamarák nem a megfelelő tagokat delegálták a munkacsoportokba. A delegált személyek, bár az adott területnek a hozzáértői voltak, egyéb kamarai, vagy szakmai elfoglaltságuk miatt az érdemi munkavégzésre nem rendelkeztek elegendő szabad energiával.
- A delegált tagok a feladataikat félreértelmezték, nem a munkát végezték el, hanem a munkacsoport vezetője által összeállított anyagokat opponálták, véleményezték, kritizálták.

- A delegált tagok nem a tervezett mértékben tartották a kapcsolatot az őket delegáló területi kamarákkal. Nem jött létre a tervezett kétirányú információ áramlás.
- A delegált tagok – az előzetes egyeztetéseket a delegáló területi kamarákkal és tagságukkal elmulasztották – így a tagság és a területi kamarák álláspontjai helyett bizottságokban a saját véleményüket képviselték, ami esetenként ellentétes volt a kamarai érdekekkel.
- A delegált tagok nem voltak minden esetben az adott kérdésben felkészültek, a munkacsoport vezetőjének kellett az előzményeket, vagy az előkészített anyagot ismertetni, vagy a jogszabályi ismereteket átadni.
- Az országos kamara, valamint a munkacsoport vezetői nem határozták meg egyértelműen a munkacsoport tagjainak, tagokra leosztva feladatait, a feladat ellátására előzetesen szerződések nem lettek a tagokkal kötve határidők meghatározásával.
- A munkacsoport vezetői is a feladatukat egyéb kamarai és szakmai munkák mellett vállalták, kellő energiát nem tudtak a feladat ellátására fordítani.

A munkacsoportok működtetésének kudarca - állatorvosi ló mintájára – minden olyan hibát tartalmazott, amelyet a jövőben a szakmai munka elvégzéséhez el kell kerülni, ki kell küszöbölni.

A munkacsoportok megszüntetése ellenére a MÉK a tervezett szakmai feladatait ellátta.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéséhez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel. A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2019. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret biztos alapot biztosít a MÉK 2020. év biztonságos működéséhez.

A MÉK fennállása óta még soha nem rendelkezett ekkora anyagi tartalékkal. Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

2019-ben szinte csaknem pontosan 25 millió forinttal emelkedett a MÉK tartalékkerete, pontosan akkora összeggel, mint a Miniszterelnökség által nyújtott támogatás. **Ez azt mutatja, hogy a MÉK gazdálkodása a támogatás nélkül is biztosított és stabil volt.** A MÉK központi támogatás nélkül is tudja biztosítani működését, feladatainak ellátását.

Összességében elmondható, hogy 2019-ban a MÉK megfelelő évet zárt. Nemcsak a bevételei emelkedtek (csaknem 5 millió) a tervezetthez képest, hanem a kiadások (dologi és működési kiadások) csökkentek a céltudatos, költségcsökkentő és önmérséklő tevékenységnek köszönhetően, így olyan mértékű gazdálkodási biztonság teremtődött meg, ami elengedhetetlen egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél és egyben feltétlenül szüksége mivel a köztestület központi és titkársági elhelyezése ma napig megoldatlan.

2019. évben a MÉK vagyonát (tartalékkeretét) tovább növelte, csaknem 25 millió forinttal.

Budapest, 2020. május 13.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2019 eFt	Terv	Eredmény
BEVÉTELEK	2019	2019
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj (60.000,-/év) részesedés	87 000	87 074
Éves önkéntes szolgáltatási díj részesedés	0	0
Nyilvántartási díj részesedés	12 000	13 684
	99 000	100 758
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	450
Jogosultsági vizsgadíj	12 000	16 157
Továbbképzési elbírálási díj	3 000	3 935
	16 000	20 542
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	600	0
	600	0
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Vezetőtervezői szolg. díj	0	100
	0	100
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	18 000	12 775
Online továbbképzés	2 000	2 514
MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel	0	0
Pályázat NKA ACE tagdíj	2 000	2 000
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	0	1 255
Kamatbevétel	300	271
	22 300	18 815
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	100 218	100 218
	100 218	100 218
Összes bevétel	238 118	240 433
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
Allami költségvetési támogatás (Miniszterelnökség)	25 000	25 000
Év tájépitésze díj 2019. (NKA) + NKA támogatás	1 300	4 150
	26 300	29 150
Összes tervezett bevétel	264 418	269 583

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2019 eFt	Terv	Eredmény
KIADÁSOK	2019	2019
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	13 800	13 800
Elnök és elnökség közteher	3 040	2 553
Választott bizottságok tiszteletdíj	7 860	7 755
Választott bizottságok közteher	1 730	1 416
Tagozati elnökök tiszteletdíj	2 700	2 700
Tagozati elnökök közteher	600	500
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	31 970	29 386
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	7 030	4 674
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	2 770	1 734
	71 500	64 518
MÉK alapfeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	5 300	8 217
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 200	793
	6 500	9 010
Tagozatok egyéb költségei		
Belsőépítészeti tagozat	260	279
Műemlékvédelmi tagozat	260	87
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	22
Terület- és Településrendezési tagozat	260	5
Tűzvédelmi tagozat	160	0
	1 200	393
Alapfeladatok egyéb költségei		
Kamarai kiadványok	500	486
Jogi képviselő	4 000	3 439
Szakértői díjak	600	0
Egyéb megbízások	600	0
	5 700	3 925
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építések háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	5 700	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 400	1 260
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	2 500	405
E ügyintézés üzemeltetés	6 000	6 897
Bankköltség	1 000	1 598
	16 600	14 360
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	1 000	860
Posta	600	643
Telefon, internet	1 200	1 191
Sokszorosítás	200	373
Reprezentáció	1 200	1 162
Utazási költség	800	1 826
Rendezvények	2 500	2 495
Karbantartás	400	306
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	100	390
	8 000	9 246
Beruházások		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	2 000	3 083
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 600	0

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2019 eFt	Terv	Eredmény
KIADÁSOK	2019	2019
	3 600	3 083
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	1 400	0
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	800	0
Továbbképzés oktatás költsége	9 000	10 399
Honlap korszerűsítés	1 500	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	2 400	2 762
Nemzetközi kapcsolatok	1 600	2 213
Jogszabály figyelés	1 600	1 800
Szabvány figyelés	200	400
Közbeszerzés figyelés	200	236
Építészeti kiállítások	800	1 314
Építészeti díjak	1 600	6 646
Szakmai szakértések	600	18
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	5 000	1 668
	26 700	27 456
Adók:		
Áfa	3 000	3 510
Eho	500	53
Természetbeni Szja	500	748
Iparűzési	400	368
Egyéb közteher	0	942
	4 400	5 621
Iroda elhelyezési tartalékalap	75 218	100 765
Működési tartalékalap	25 000	25 000
Tartalékalap	100 218	125 765
Költségek összesen	244 418	263 377
Egyéb szakmai feladatok (*)		
Közlöny, évkönyv kiadás	5 000	5 000
Egyéb szakmai munkák (Munkacsoportok)	15 000	1 106
	20 000	6 106
Teljes tervezett költségek	264 418	269 583

Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	71 500	64 518
Titkárság dologi költségek	15 600	14 360
Egyéb dologi kiadások	8 000	9 246
Összesen:	95 100	88 124
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	14 445	13 218
Tényérték	173%	189%
* támogatás mértékétől függően		
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat		
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat		

MÉK KÖLTSEGVETÉS 2019	Terv 2019	Eredmény 2019
Tisztségviselők és bizottságok		
I. sz. melléklet		
Elnökségi tiszteletdíjak		
Elnök 12x500	6 000	6 000
Alelnökök 12 x 100 x 3	3 600	3 600
Elnökség 12 x 70 x 5	4 200	4 200
	13 800	13 800
Bizottsági tiszteletdíjak		
Felügyelő Bizottság		
Elnök 12 x 70	840	
Tagok 12 x 35 x 4	1 680	
	2 520	
Etikai-fegyelmi Bizottság		
Elnök 12 x 70	840	
Tagok 12 x 29 x 7 + 12 x 43 x 4	4 500	
	5 340	
Tiszteletdíj összesen	21 660	21 555
Tiszteletdíj járulékok	4 770	3 969
Tagozatvezetők tiszteletdíjai		
Belsőépítészeti tagozat 12 x 50	600	600
Műemlékvédelmi tagozat 12 x25	600	600
Táj- és Kertépítészeti tagozat 12 x 50	600	600
Terület- és Településrendezési tagozat 12 x 50	600	600
Tűzvédelmi tagozat 12 x 25	300	600
Tiszteletdíj összesen	2 700	2 700
Tiszteletdíj járulék	600	500

MÉK KÖLTSEGVETÉS 20189	Terv	Eredmény
TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK	2019	2019
II. SZ. MELLÉKLET		
Bruttó bérek		
Főtitkár	6 072	
Ügyintézők	23 640	
Évvégi jutalomkeret	2 256	
	31 968	29 386
Béren kívüli juttatás		
Főtitkár	426	
Ügyintézők	2 335	
Összes juttatás	2 761	1 734
Összes közteher és járulék	7 032	4 674
Összes költség	41 761	35 794