

A MÉK Felügyelő Bizottságának 2019. évi beszámolója

A Felügyelő Bizottság elnöke: Csapó Balázs

Tagjai: Horváth Gábor (2019. december 2-től), Kampis Miklós (2019. május 31-ig),
Körmendy János, Lente András, Schwarczuk Ágnes

A Felügyelő Bizottság 2019. évben 10 alkalommal ülésezett, általában a MÉK elnökségi üléseit követő pénteken.

A MÉK Elnökségének ülésein minden alkalommal részt vett a FEB egyik tagja.

A 2019. évben négy alkalommal megtartott Területi Elnökök Testületének ülésein a FEB elnöke képviselte a Felügyelő Bizottságot.

A FEB 2019. évben az alábbi munkaterv alapján dolgozott:

- MÉK Tagozatok ügyrendjeinek felülvizsgálata, egységesítése (ehhez tartozó Alapszabály módosítás kezdeményezésének előkészítése)
- Munkacsoportok beszámoltatása – folyamatos, munkacsoport vezetők meghívásával
- A 2019. május 31-i küldöttgyűlésre felkészülés – FEB beszámolójának (témánkénti beszámolók elkészülte után azok felhasználásával) és a költségvetés véleményezésének előkészítése
- ÉMI műszaki irányelvek és szabványok felülvizsgálatának és véleményezésének nyomon követése
- MÉK Stratégia elkészítésének nyomon követése
- A MÉK elnökségi üléseken részvétel és beszámoló

A MÉK Elnökségének tevékenysége

A MÉK Elnöksége üléseit az esetek többségében a hónap első péntekén tartja, meghívói is eszerint érkeznek. Az ettől eltérő időpontok esetén – ha ez ismert – az előző ülésen jelzik A meghívók a napirend mellett értelemszerűen tartalmazzák az egyes előterjesztésekhez tartozó írott információkat. Az ülésekre a meghívottak időnként némi kisebb késéssel érkeznek, ha várható a késés előre jelzik ezt az elnök részére. Természetesen a megjelenni nem tudást – annak megokolásával – a tagok előre jelzik. Határozathozatal idején az elnökség mindig határozatképes számban jelen volt.

Az ülések a napirend szerint folynak, változásra csak ritkán került sor, és ilyenkor az elnök előre jelzi, hogy pl. valaki vendég bizonyos időpontra érkezik, és a vonatkozó napirend akkor kerül tárgyalásra, vagy pl. a jogászt kérték egy kérdés megbeszéléséhez, vagy a MÉK-et valamely bizottságban képviselő építész kollégát.

Az elnökség a FEB felvetése alapján megvizsgálta a munkacsoportok működésének eredményességét és megszüntette azokat. A fennmaradó feladatokra ad-hoc jelöl ki felelősöket az elnökség. Az elnökségi tagok egy részének korábbi feladatai (kommunikáció, stratégia, közbeszerzés stb.) a munkacsoport volt vezetőjénél megmaradtak, a vele járó tevékenységet ők viszik. A stratégia a küldöttgyűlés által megszavazott három fő pontra (tagdíjreform, közös szakmafelügyelet, pályakezdeők szakirányú gyakorlata) kényszerült koncentrálni, és azok egyenként is sok vitát váltanak ki, így kérdéses újra a valódi, a teljes stratégia folytatása.

A MÉK elnöksége, mint a kamarai tagság nagyrésze, nagy jelentőséget tulajdonít az építészképzés minőségének és ezáltal a használható és fejleszhető tudás és készségek megszerzésének (ld. a stratégia egyik előre vett pontját). Ennek egyik jó mércéje a diplomadíj, mert ez a képzés eredményének a szakmagyakorlásba belépni készülők – az oktatók által gondolt – legjobbjait van hivatva felmutatni. A gyakorló építészek, mint bíráló kollégák nem mindig elégedettek a diplomákban tükröződő képzés, oktatás irányvaival, eredményeivel. Az elnökség a képzés és az ezt reprezentáló diploma díjának fontosságát, hitelességét, értékességét fokozandó a díj anyagi részét megemelte.

Sok problémát jelentett az adott időben a minket felügyelő minisztérium és a MÉK eltávolodása, amely a jogalkotás „után” kellemetlen magyarázkodásra látszott kényszeríteni a teljesen vétlen elnökséget. Fontos, hogy ezt az elnökség gyorsan, egyenesen és nyíltan

megtette.

Az elnökségi ülések; a napirendek előkészítése, tárgyalása és a – szükség szerinti – határozathozatal mindig jogszerűen történik. A jogszerűségen túl, az elnökség ülésein érezhető az együtt-gondolkodni tudás.

A MÉK 2019. évi gazdálkodása

A MÉK elnöksége által a FEB rendelkezésre bocsájtott részletes szöveges beszámoló, valamint a bevételi-kiadási oldal elemzése kielégítő információt nyújt és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás részleteiről, a csatolt táblázatok pedig kellő áttekintést adnak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról, mivel a táblázat összevontan tartalmazza a 2019. évi terv és tényszámokat.

A dokumentumokat áttekintve egyértelműen megállapítható, hogy a MÉK gazdálkodása a 2019-es évben az előzetesen tervezetknél eredményesebben zárult, köszönhetően a jogosultsági vizsgadíjból származó bevételek, valamint az egyéb pályázati és támogatási bevételek növekedésének, illetve a titkársági bérköltségek csökkenésének. Ez utóbbi kapcsán mindenképpen meg kell jegyezni, hogy a titkárság akarata ellenére nem tudta betölteni a tervezett, de legfőképp szükséges létszámot, ezért a munkavállalók leterheltsége lényegesen magasabb az átlagosnál. A leterheltség csökkentése érdekében mindenképpen indokolt lenne a létszám növelése.

A rendelkezésre álló adatokból jól kiolvasható és mára egyértelmű visszaigazolást nyert, hogy anno helyes lépés volt a MÉK ÁFA-körbe való belépése, hisz ez nagymértékben megkönnyítette a gazdálkodást, az ÁFA költségek elszámolási lehetősége jelentős költségmegtakarításokat eredményezett. Hasonlóan helyes lépésnek tekinthető, hogy 2019-ben is határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft gazdálkodása, melynek következtében minden jogszabályban meghatározott alaptevékenységet a Magyar Építész Kamara maga láthat és lát el. A FEB megfelelőnek látja a MÉK azon döntését is, amelyben minden tevékenységével és költségével együtt visszavette a MÉK Nonprofit Kft-től a Közlöny, Évkönyv kiadását, ezzel megszüntetve utolsó gazdasági kapcsolatot is a Kft-vel. A fentiek fényében, a későbbiekben talán az is megfontolás tárgyát képezheti, hogy szükség van-e, indokolt-e a MÉK-nek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának továbbra is fenntartani a gazdasági társaságot.

A MÉK működési szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, a titkárság dologi költségei és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, mely ezen költségeknek min. 15 %-a kell, hogy legyen. A tervezett tartalékkeret egyrészt megfelel a szabályzati előírásnak, másrészt a MÉK eredményes gazdálkodásának következményeként közel 25 millió forinttal emelkedett. Az így kialakuló tartalékkeret a továbbiakban biztos alapot teremt a MÉK 2020. évi biztonságos működéséhez és nem utolsósorban azt is alátámasztja, hogy a MÉK gazdálkodása és működése az állami támogatás nélkül is biztosított, stabil, tekintve hogy a tartalékkeret-növekmény és a Miniszterelnökség által nyújtott támogatás lényegében azonos mértékű.

A FEB a 2019. évi gazdálkodási beszámolót jóváhagyásra ajánlja.

A Titkárság tevékenysége

A Titkárság létszáma Kovács Zsófia főtitkár vezetésével egy alkalmazott távozását követően 5 fő, a feladatok folyamatossága, bár erős leterheltségek mellett, de továbbra is biztosított.

A feladatokkal megbízott elnökségi tagokhoz a titkársági dolgozók munkafelosztását a korábbiaknak megfelelően továbbra is hozzárendelték, ebben nem történt változás.

Ugyanakkor a korábbi évek tendenciáját követve, jelentősen nőttek a központi email címre érkező szakmai kérdések.

Minden területi kamara rendelkezik ügyfélkapus eléréssel, így a hivatalok, közigazgatási szervek közötti elektronikus ügyintézés megoldott. A szakmagyakorlók számára biztosítandó e-ügyintézési rendszer beindítását továbbra is akadályozza a NISZ, hivatkozva arra, hogy a korábban leegyeztetett rendszernek mégsem biztosítja a hozzáférést az elektronikus azonosításhoz. Remélhetőleg 2020-ban ez az akadály végre elhárul.

A 2018-ben történt részbeni korszerűsítések nem folytatódtak 2019-ben. Így még mindig rendkívül nagy a zsúfoltság, a hely igen korlátozott. Továbbra is elsődleges lenne a munkakörnyezet szűkösségének feloldása. Változatlanul úgy gondolom, a területek felszabadítását a tárolandó anyagok részbeni digitalizálásával, és ezt követően külső raktárba helyezését is részben biztosítani lehetne. Ennek a feladatnak a megoldása elsődleges lenne, és a FEB évek óta, eredmény nélkül, szorgalmazza ezt. A digitalizálás elvégzéséhez szükséges többletmunkaerőt a meglévőkön felül biztosítani kell, egyébként nem megoldható a feladat.

A MÉK Tagozatainak tevékenysége

2019-ben a Tagozatok szempontjából jelentős esemény volt a MÉK Alapszabály december 2.-i Közgyűlésen történt módosítása, mely pontosította a tagozatokra vonatkozó korábbi rendelkezéseket. A módosítások 2020. jan. 1. napján léptek hatályba, így a szakmai tagozatok 2019-ben még a régi előírások alapján elfogadott Ügyrendjüknek megfelelően végezték munkájukat. 2020. évben első Taggyűlésükön a Tagozatok Ügyrendjüket összhangba kell hozni az Alapszabály új rendelkezéseivel.

Belsőépítészeti Tagozat

A Tagozat 2019-ben is legfontosabb feladatának tekintette a belsőépítészeti szakma érdekeinek megfogalmazását és képviseletét a Magyar Építész Kamara keretei között. Tagjai részt vettek a MÉK Továbbképzési,- Diplomaazonosító,- és Díjszámítási Szakértői Testületeinek munkájában, a jogszabályok véleményezésében. A szakirányú belsőépítészképzéssel kapcsolatban a vezetőség egyeztetett az illetékes kormány- szervekkel, a belsőépítész tervezői jogosultság kérdéskörében pedig a helyettes államtitkárral. A Tagozat vezetősége nagy hangsúlyt fektet a kommunikációra a tagok, a társ szakmai szervezetek és a társadalom felé. Stratégiai partnerségi szövetségben működik a társszervezetekkel. /MMA, MAOE, MKISZ, MABE/ A Tagozat Belsőépítészeti szakmai nap keretében ünnepelte „az év belsőépítésze” pályázatának 20. évfordulóját szeptember 19.-én a Pesti Vigadóban, ahol „mini konferenciát” követően, és két belsőépítészeti kiállítással kísérve került sor a 2019 évi díj átadására. A Tagozat szervezésében készült el „A második 10 év” című kiadvány az év belsőépítésze díj második évtizedéről, mely novemberben került bemutatásra a Vigadóban egy kiállítás alkalmával. A Diplomadíj pályázatra 2019-ben öt belsőépítészeti témájú munka érkezett, melyből 6 fős belsőépítész zsűri választotta ki az ideit nyertest. A Belsőépítészeti Tagozat 2019 októberében tartotta Tisztújító Tagozati Gyűlését, megválasztva új vezetőségét.

Műemlékvédelmi Tagozat

2019-ben a Tagozat két Tagozati Gyűlést is tartott. Az év elején a tagság elfogadta az előző évi beszámolót és az új munkatervet. Kialakult gyakorlat, hogy a Tagozati Gyűlések alkalmával színvonalas szakmai előadásokra is lehetőség nyílik, a tagok aktuális munkáival kapcsolatban. A hagyományosan minden évben megrendezett „épületeink és műemlékeink” előadói napokon a tagozat három előadóval képviseltette magát. A Tagozat delegáltja folyamatosan részt vett a MÉK Továbbképzési Szakértői Testületének munkájában, a Tagozat vezetősége szakértőként közreműködik a Műemlék területén gyakorlott cím kérelmeknek elbírálásában. Figyelemmel kísérték a szabványok, műszaki irányelvek kidolgozását, munkacsoporti részvétellel / Fáy Piros / A vezetőség 2019-ben javaslatot tett a Forster Gyula-díj adományozására. 2018-ban a Tagozat javasolta a Települési Arculati Kézikönyvekhez csatolható szakmai anyagok elkészítését a települési karakter megőrzése érdekében. Ennek első füzetét

elkészült /Történeti faablakok/ és felkerült a MÉK honlapjára.

A Tagozat a tavalyi évben két épületlátogatást szervezett. A Rumbach Sebestyén utcai zsinagóga felújításának megtekintésére –a nagy érdeklődés miatt két alkalommal is sor került, szakmai vezetéssel. A Miskolci Avas templom fedélszékének felújítása program technikai akadály miatt 2020- ra tolódott.

Táj-és Kertépítészeti Tagozat

Összességében elmondható, hogy a Tagozat a MÉK munkájában eredményesen képviselte tagjai érdekeit, de maradtak még rendezésre váró kérdések, melyek megoldása érdekében a vezetőség újabb egyeztetést kezdeményezett az illetékes helyettes államtitkárrel./ a városi tájépítész, ill. a tájépítészeti kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésének jogosultságát is érintő rendezése /

A Tagozat delegáltjai 2019-ben is részt vettek a MÉK Szakértői Testületeinek munkájában ,/ Diplomaazonosítási-,Díjszámítási-,Továbbképzési Szak.Test.-ek/ valamint az Agrárminisztérium koordinálásában készülő , a tájkarakter jellemzők megállapítására, a tájkarakter területek lehatárolására, a zöld infrastruktúra fejlesztés megalapozására irányuló szakmai feladatok átgondolásában. A MÉK-en belül a közös szakmai kérdések folyamatosan szoros együttműködést igényelnek a Terület-és Településrendezési Tagozattal, az új jogszabálytervezetek véleményezését, javaslatok megfogalmazását illetően.

A Tagozat kiemelt jelentőségűnek tartja a társ szakmai szervezetekkel történő együtt működést, elsősorban a Magyar Tájépítész Szövetséggel, valamint a Szent István Egyetem Tájépítészeti Karával. Ennek keretében közös szakmai – és szakmapolitikai állásfoglalásokat készítettek, közös szakmai rendezvényeket és programokat szerveztek, illetve részt vettek a szakmai képzés, és továbbképzés gyakorlatorientált irányainak kidolgozásában.

A Tagozat és a tájépítész szakma kiemelkedő eseménye volt 2019-ben a Mócsényi Mihály – díj alapítása és az első díj átadása március 15.-én. A tájépítészet hónapja rendezvénysorozat keretében áprilisban adták át az „Év Tájépítésze” és az „Év Junior Tájépítésze” díjakat, nyolcadik alkalommal.

A Táj-és Kertépítészeti Tagozat novemberben tartotta éves Tagozati Gyűlését a Szent István Egyetemen, melyet szakmai konferenciával szerveztek.

Terület- és Településrendezési Tagozat

A Tagozat 2019-es tevékenységét elsősorban a 2018 decemberében elfogadott CXXXIX törvény, a területrendezési törvényből kimaradt térségi övezeteket és szabályokat kezelni hivatott új miniszteri rendelettervezet és a kialakult helyzetben a településtervezési szakma „újragondolásának” szándéka határozta meg, az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Településtervezési és Területrendezési Főosztály munkatársaival szorosan együttműködve.

A Tagozat vezetősége vállalta, hogy a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló decemberi törvénnyel kapcsolatos szakmai észrevételeket február közepéig eljuttatja a Főosztály részére. Az új átfogó véleményt az elfogadott törvényről - a részletekre és a térképi problémákra is kitérve – egy, a korábbi törvénytervezet értékelésében is részt vevő team dolgozta ki a törvénytörvényhez fűzött konkrét értékeléssel.

A Főosztály által felkínált lehetőséggel élve februárban a vezetőség a Lechner Tudásközpontban részt vett a Területi és Települési Tervezést Támogató Rendszer bemutatóján, ahol bebizonyosodott, hogy a kifejlesztett rendszer számos tervezés-és szabályozástechnikai kérdést nem tud kezelni. Az ÉHÁT Főosztály képviselője az észrevételekkel egyet értett. Márciusban a Főosztály megküldte véleményezésre az MVM új rendelettervezetét, melynek észrevételezése 12 szakértő bevonásával megtörtént.

A TTT júliusban összehívta a Szakmai Fórumot, melyre a vezetőség, a MÉK Elnök és 26 elismert településtervező kapott meghívást. A helyzetértékelésen túl a szakma „újragondolását” célul tűző Fórum három alkalommal ülésezett, majd 9 fős javaslattevő csoport által kidolgozott javaslat készült az ÉHÁT Főosztálya részére, melynek egyeztetésére több alkalommal került sor a Főosztályon.

A Tagozat vezetősége 2019-ben három alkalommal ülésezett, delegáltjai részt vettek a MÉK Szakértői Testületeinek munkájában, és értékelték a BÉK által megküldött jogosultsági kérelmeket. A Tagozat 2019-ben is elbírálta a beérkezett diploma munkákat, és kiadta a Diploma-díjat.

Tűzvédelmi Tagozat

Tagjainak meggyőződése, hogy az általános építészeti tűzvédelmi tervezést az építésztechnológiai alapokra tanult tűzvédelmi ismeretekkel, és az építészeti-műszaki tervezéssel összhangban lehet hatékonyan elvégezni. A Tagozat tagjai a tavalyinál is több konferencián működtek közre előadóként 2019-ben, melyek közül négy nemzetközi jelentőségű volt.

Szakterületüknek megfelelően részt vettek az Országos Tűzvédelmi Szabályzat módosításának előkészítésében és véleményezésében, az OTSZ módosításhoz kapcsolódó új irányelvek kidolgozásában és véleményezésében, valamint a 275/2013/VII.16./Korm .rend. módosításában. Az elnök és a vezetőség tartotta a kapcsolatot az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal, és részt vett a BM OKF által vezetett Tűzvédelmi Tanácsadó Testület munkájában. A Tagozat tagjaival képviseltette magát a MÉK Szakértői Testületeiben és rendszeres egyeztetésekkel tartott kapcsolatot az MMK Tűzvédelmi Tagozatával.