

Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Kamarai biztosi jelentés a 2019. évi tapasztalatokról

Kamarai Biztosi munkánk végzése során a 2019. évben nem jártunk építésfelügyeleti ellenőrzésen.

Megjegyzés

Az előző évhez hasonlóan ebben az évben, 2019-ban építési hatóságoknál tervellenőrzésre egyáltalán nem került sor, mivel az építési engedélyezési/bejelentési rendszer digitalizálása miatt, megszűnt a papír alapú tervek korábbi gyakorlat szerinti megtekinthetősége. A digitális betekintésre sajnos még nem alakult ki olyan jogszabályi háttér, ami megfelelő mozgásteret adhatna a kamarai biztosi munkához.

Már az előző években is jeleztük Kamaránk elnökének, aki próbálta kérésünket a MÉK vezetőség felé is továbbítani. Többszöri felvetés ellenére még mindig csak ígérek hangzottak el a digitális rendszerekbe (az ÉTDR-be, ill. a lakóépületeknél az e-naplóba) való hivatalos, kamarai biztosi betekintés lehetőségét illetően, érdemben még nem történt olyan intézkedés, amely lehetővé tenné ezt a fajta ellenőrzési lehetőséget.

Régebben az építéshatóságoknál történt gyakoribb ellenőrzések idején nagyobb rendszerességgel át tudtuk tekinteni az egész megyében a tervezési munkák színvonalát.

Amennyiben az elektronikus úton beadott tervekhez nem kapunk betekintési lehetőséget, úgy indokolt lenne ezért, hogy a megyénkben működő valamennyi építési hatóság vonzáskörzetébe tartozó településen részt vehessünk az ellenőrzéseken, mert csak így lehetne teljes képet alkotni a ténylegesen készülő tervek minőségéről (színvonaláról).

Ezt talán a Kamara hivatalos megkeresésével lehetne bővíteni, mert így csak ritkán, egy-egy a hivatal által választott projekt bejárásán tudunk részt venni.

A jelen gyakorlatban nem tudjuk megállapítani, hogy az általunk látott alkalmi merítés mennyire jellemző az adott területre.

Reméljük, hogy a jövőben vagy a hatósági ellenőrzéseken való részvétel sűrítésével, kibővítésével, vagy az elektronikusan beadott tervekhez való hozzáférés lehetőségének megteremtésével átfogóbb képet kaphatunk Kamaránk egész területének tervezési munkáinak színvonaláról.

Bízunk abban, hogy az általunk még nem ellenőrzött egyszerűsített engedély tervek alapján készülő épületek építészeti színvonala a települési főépítészek aktív részvételével javulni fog és a hozzátartozó kiviteli tervek is megfelelően segítik az egyre jobb szakmai minőséget.

Összegzés

Kérjük kamaránk Vezetőségét, hogy vegyék fel a kapcsolatot a hatóságokkal, hogy a kamarai biztosok el tudják végezni feladatukat, mert csak így van lehetősége a kamarának kontrolálni, hogy ne készüljenek színvonal alatti, szakmailag nem megfelelő tervek.

Továbbá javasoljuk, hogy az olyan kollégák, akikkel szemben valamilyen etikai vétség merült fel, ne legyenek választhatóak bármilyen funkcióra kamaránkban.

Győr, 2020. április 23.

Fodróczyné Lugosi Zsuzsa építész

Pál Béla építész

Simon Beatrix építész

kamarai biztosok