

# Tisztelt Kamarai Tag!



## 2021. október 06. tovább egyszerűsödött a Magyar Építész Kamara felelősségbiztosítási konstrukciója!

A Magyar Építész Kamara 2019. június 1-től mind díjában mind szolgáltatásában **egyedi, kedvező felelősségbiztosítási rendszert vezetett be**. A felelősségbiztosítás a **155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben kötelező, nem egyszerű bejelentéssel érintett munkáknál pedig szükségessége megkérdőjelezhetetlen**. A Magyar Építész Kamara által bevezetett felelősségbiztosítási rendszer kizárólag a Magyar Építész Kamarán keresztül, a Magyar Építész Kamara tagjainak és nyilvántartottak számára elérhető.

### 1. Tervezői felelősségbiztosítás – bővített fedezet

**2021.10.06-tól már elérhető egy terméken belül a bővebb szolgáltatású, tervezői szakmai felelősségbiztosítás és az egyszerűsített bejelentésre vonatkozó fedezetet is** – választható opció A termék, kizárólag a Kamarán keresztül elérhetően, nemcsak díjazásában, hanem szolgáltatásában is teljesen egyedi. Alapfedezetként a biztosítás kiterjedhet építészeti és műszaki tervezésre (belső építész, táj- és kertépítész, tartószerkezet, épület gépészet és villamosság, közlekedési és hírközlési, vízügyi, geodézia tervezés), tervellenőri, tervezői művezetői, műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, igazságügyi szakérti, energetikai tanúsító/auditori tevékenységekre. Természetesen egyedi konstrukciókra és bővített fedezet elérése is van lehetőség.

#### **A kockázatviselés tárgya:**

A biztosító vállalja, hogy – a szerződésben megállapított mértékben és feltételek szerint – mentesíti a biztosítottat olyan

- a) személyi sérüléssel káros, dologi káros és tisztán vagyoni káros** megtérítése alól, melyeket a biztosított, a biztosítottal munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – a biztosított tevékenység folytatására jogosult – személy a tevékenységére irányadó foglalkozási szabályok megszegése folytán okoz, és amelyekért a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik;
- b) sérelemdíj** megfizetése alól, melynek a térítésére a biztosított köteles, a biztosított, a biztosítottal munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – a biztosított tevékenység folytatására jogosult – személy által, a biztosított tevékenység folytatása során, azzal összefüggésben, a tevékenységére irányadó foglalkozási szabályok megszegése folytán elkövetett személyiségi jogsértésre tekintettel.

**Tisztán vagyoni kár:** Tisztán vagyoni kár az, mely nem személyi sérüléssel káros és nem dologi kár és nem is ilyen károkra vezethető vissza. Tisztán vagyoni kár az a kár, mely nem személyi sérüléssel káros (halál, egészségkárosodás vagy testi sérülés), nem dologi kár (tárgy megsérülése, megsemmisülése, használhatatlanná válása) és nem is ilyen kárra vezethető vissza.

Az alapfedezet mellé **választható kiegészítő fedezetek** (opcionális, pótdíj ellenében):

- **1 év retroaktív fedezet**

Jelen tájékoztatóban szereplő konstrukciók a MÉK részére megversenyeztetett, egyedi kamarai konstrukciók. Eltérő vagy egyedi igények (limitek, biztosító társaságok, fedezeti körök, tevékenységek) esetén, keresse munkatársainkat bizalommal!

A biztosító kockázatviselése kiterjed a biztosítási szerződés kockázatviselés kezdetét megelőző, a biztosítási ajánlaton megjelölt időszak alatt, de legfeljebb a szerződés megkötését megelőző öt éven belül okozott és bekövetkezett, de a szerződés hatálya alatt bejelentett biztosítási eseményekre. Jelen kiegészítő feltétel alapján sem terjed ki a biztosítási fedezet azon biztosítási eseményekre, melyeket a biztosított a szerződés hatályba lépése előtt ismert, vagy ismernie kellett, illetve más biztosítás által fedezett biztosítási eseményekre.

#### **Utófedezet (választható 1, 3, 5 év)**

A fedezet kiterjed a biztosítási fedezet azon károkra is, melyeket a biztosított a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, de a kár bekövetkezése, illetve bejelentése a biztosító részére a szerződés megszűnését követő, a biztosítási ajánlaton megjelölt időszak alatt, de legfeljebb öt éven belül megtörtént.

#### **Beruházás-lebonyolítói, mérnök szaktanácsadási, független mérnöki tevékenység**

biztosító kockázatviselése kiterjed a biztosított beruházás-lebonyolítói, mérnök szaktanácsadási és független mérnöki tevékenységeire is.

#### **Egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó tervezés, tervezői művezetés**

Választható, bővebb információ a 2. pontban.



A

## 2. Kötelező tervezői felelősségbiztosítás egyszerű bejelentéshez (155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet)

A termék kiegészíthető kötelező **tervezői felelősségbiztosítással is**, amely a **lakóépületek építésének egyszerű bejelentéséhez kapcsolódik**. A biztosítás a jogszabályban előírt paramétereknek megfelelően nyújt biztosítási védelmet. A fedezet kiterjed a Kormányrendelet elvárásainak megfelelően az alvállalkozókra, a 3 éves utófedezetre, és a jogszabályban meghatározott limitekre.

Jogszabályi változásoknak megfelelően 2017.01.01-től kötelező tervezői felelősségbiztosítást kell kötni azoknak, akik - egyszerű bejelentéssel érintett, lakó ingatlan vonatkozásában, ha azt nem természetes személy és nem saját lakhatása céljából végzi – az építetével közvetlen szerződéses kapcsolatban álló:

- építész tervezők, vagy más
- szakági tervezők

és akik

- tervezési
- tervezői művezetési

tevékenységet folytatnak. Természetesen a fedezet ki kell terjedjen - az alvállalkozókra is

- dologi károk (tárgy megsérül, megsemmisül, használhatatlanná válik),
- személyben történő károkozás (harmadik személy halála, egészségi károsodása, testi sérülése),
- tervezői művezetés körében okozott károk

tekintetében. **Biztosítási szerződéssel legkésőbb a tervezési szerződés megkötésekor kell rendelkezni és fent is kell tartani azt az elektronikus építési főnapló megnyitását követő 2 évig**. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződés megszűnését követő 3 éven belül bekövetkezett, a biztosító részére bejelentett, biztosítási eseménynek minősülő károkra. Amennyiben 2017. január 01. napját megelőzően kezdődött a beruházás és az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésére 2017. február 1-jét követően került sor, akkor is kötelező a biztosítás megkötése.

Törvényi előírás szerint beruházási költségkerettől - a beruházásnak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés e) pontja alatti

költségkeret - függően az alábbi minimum limitekkel kell rendelkeznie a biztosítási szerződésnek (természetesen ettől el lehet térni és magasabb limiteket is lehet kérni):

- 50 millió Ft beruházási költségkeretig 2 millió Ft/kár, 6 millió Ft/tartam
- 50 – 100 millió Ft közötti beruházási költségkeret esetében 5 millió Ft/kár, 15 millió Ft/tartam
- 100 millió Ft feletti beruházási költségkeret esetében 10 millió Ft/kár, 30 millió Ft/tartam
- A felelősségbiztosítás-kötési kötelezettség kiterjed a határon átnyúló szolgáltatást végző, szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatókra is. 6/A § (2)

### 3. Egyéb hasznos információ

A fenti információk tájékoztató jellegűek, igény szerint természetesen más biztosító társaságok ajánlatait is bekérjük, összehasonlítjuk azokat és törekszünk az optimális biztosítási védelem megalkotásában. Amennyiben Önnek már van bármilyen, tevékenységhez kapcsolódó szakmai felelősségbiztosítása, szíveskedjen részünkre megküldeni, ingyenesen átvizsgáljuk és javaslatot teszünk.

Kérdések és egyéb biztosításokkal kapcsolatos igény esetén forduljon közvetlenül kollégánkhoz!

**Kósa Attila +3630/3411711**

[kosa.attila@eurosales.hu](mailto:kosa.attila@eurosales.hu)

**Euro-Sales Kft. központi iroda**

**+3630/5529727**

[eurosales@eurosales.hu](mailto:eurosales@eurosales.hu)