

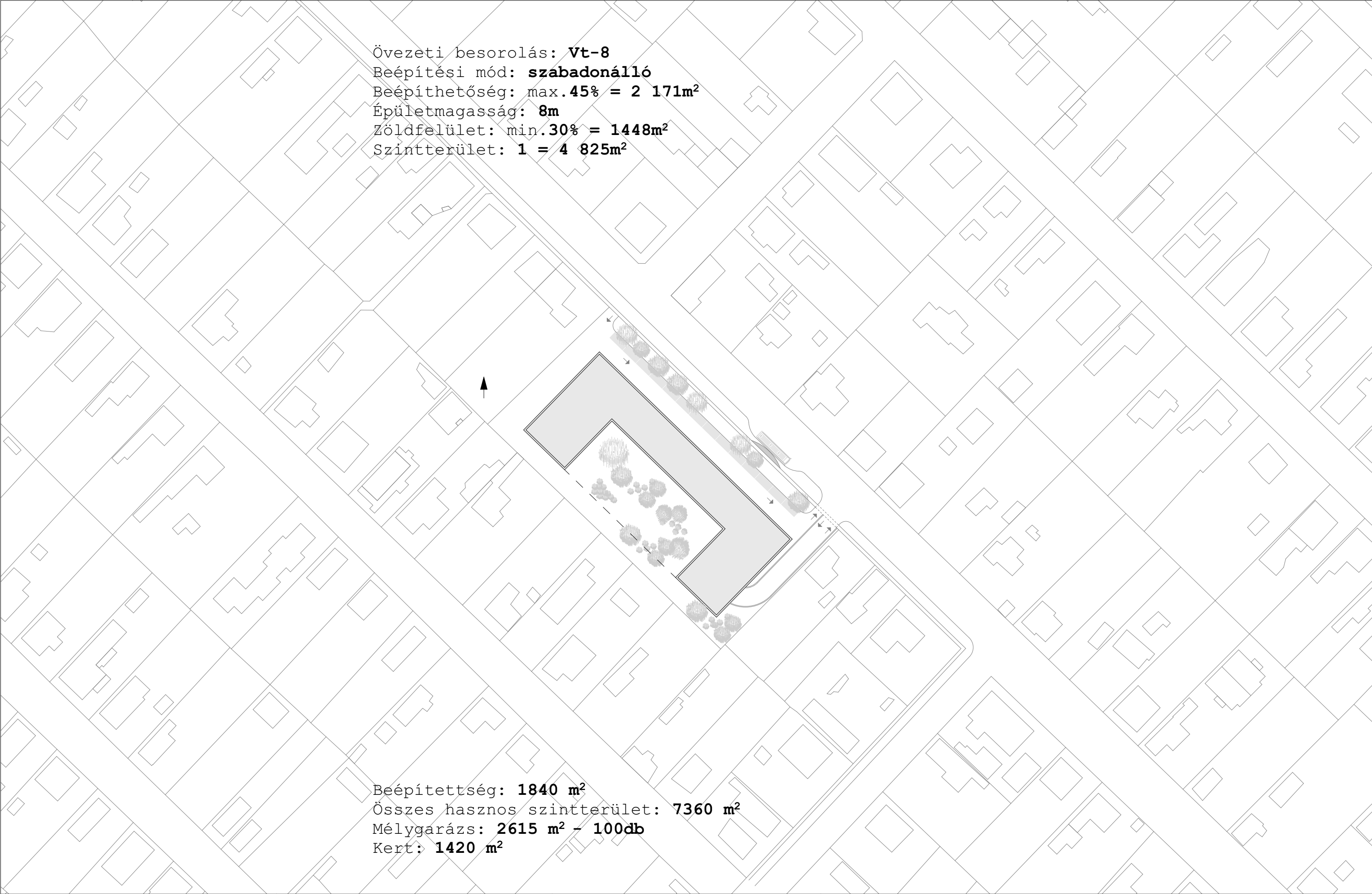
IDŐSEK OTTHONA
ÉPÍTÉSZETI TANULMÁNYTERV
GYÁL

A VERZIÓ

Készítette:

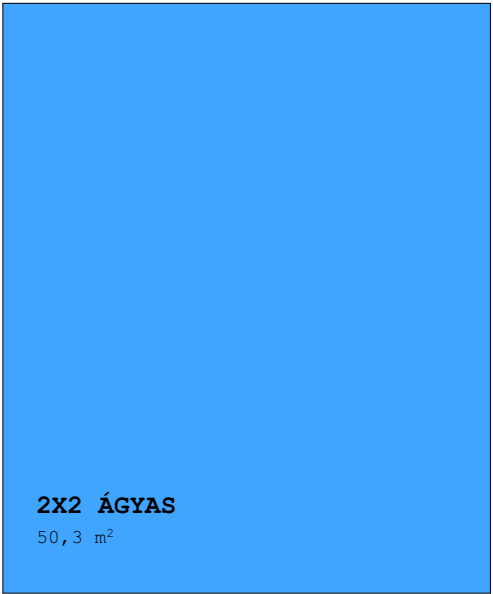
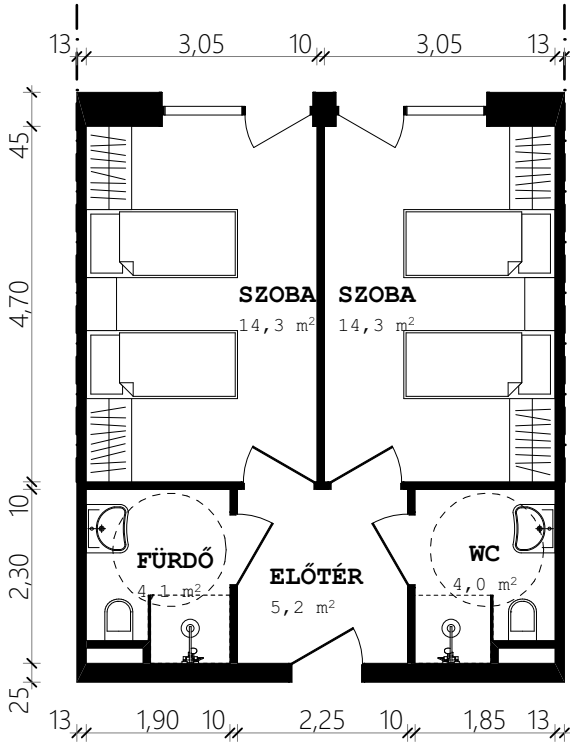
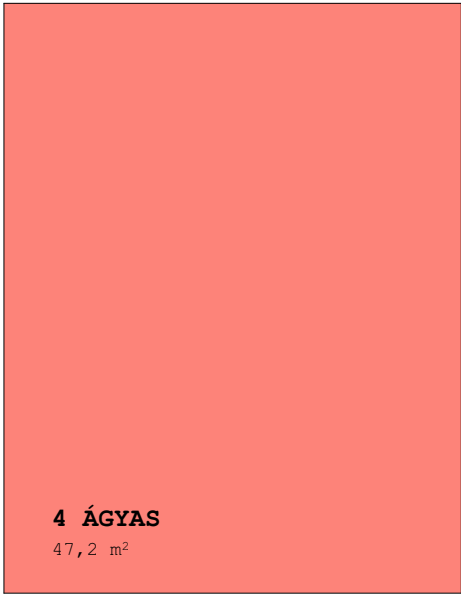
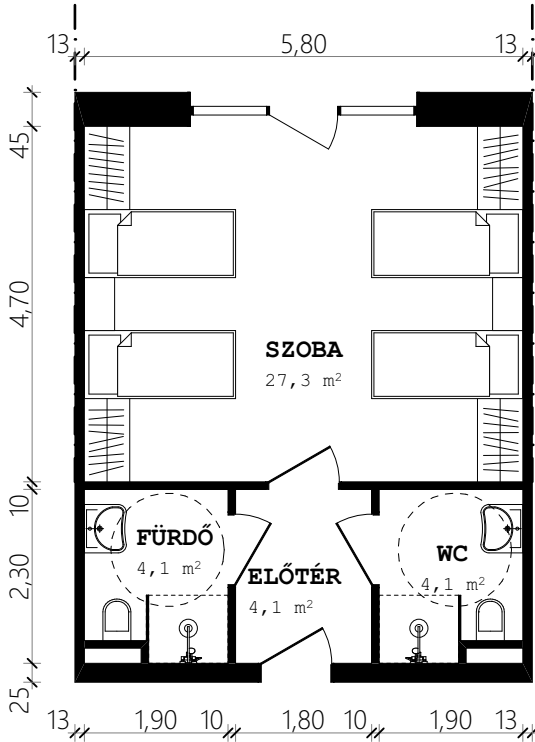
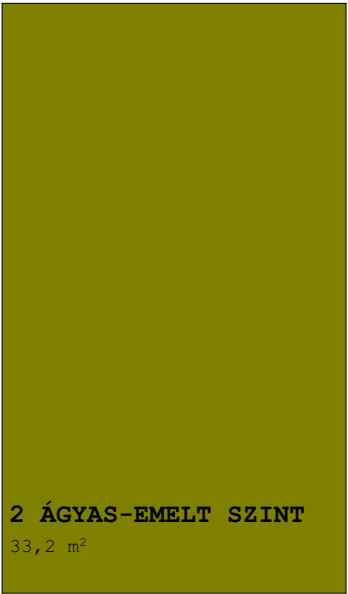
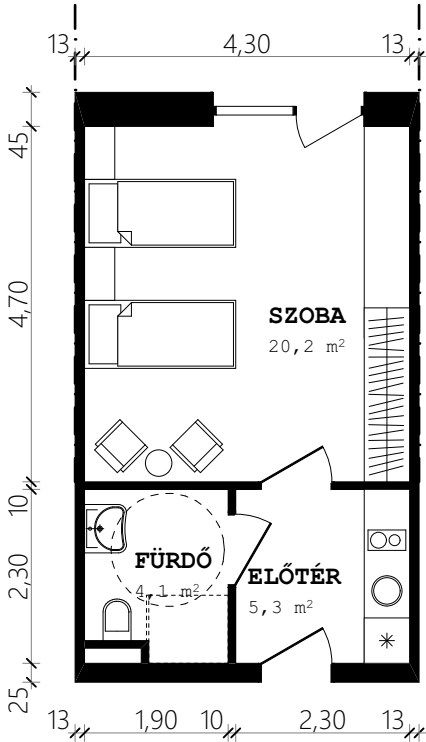
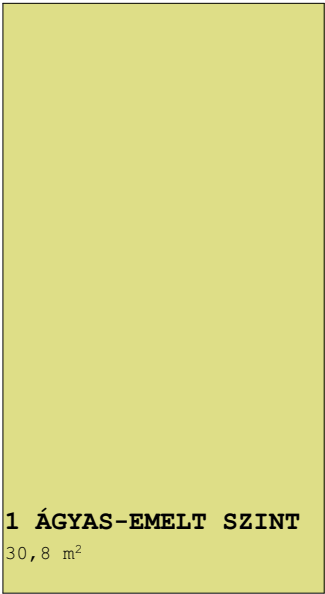
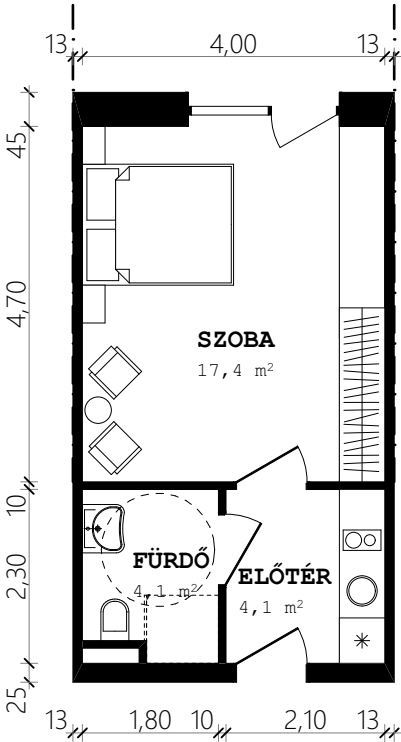
ULMANN ISTVÁN & VADÁSZ TAMÁS

Övezeti besorolás: **Vt-8**
Beépítési mód: **szabadonálló**
Beépíthetőség: max.**45%** = **2 171m²**
Épületmagasság: **8m**
Zöldfelület: min.**30%** = **1448m²**
Szintterület: **1** = **4 825m²**

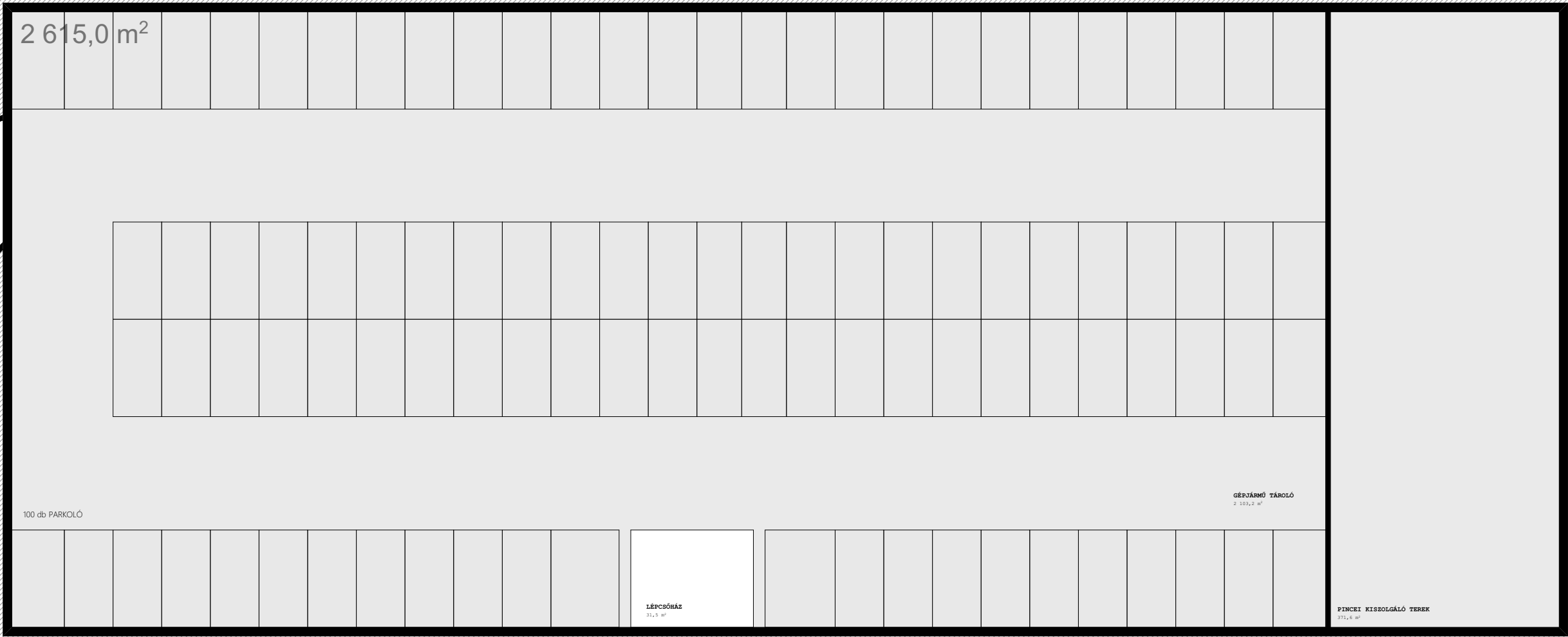


Beépítettség: **1840 m²**
Összes hasznos szintterület: **7360 m²**
Mélygarázs: **2615 m² - 100db**
Kert: **1420 m²**

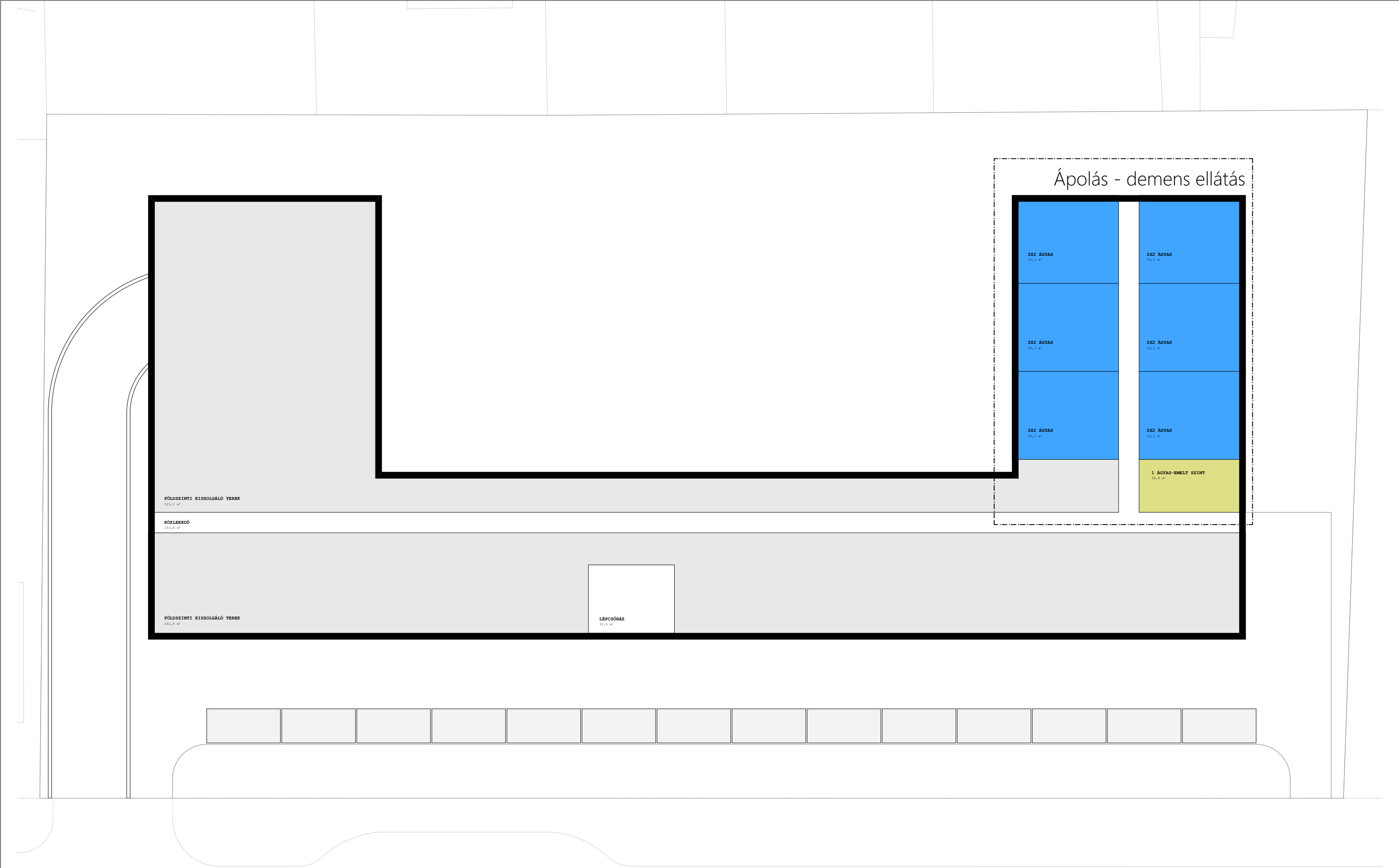
Plan Name:	Plan Type:	Sheet size:	Site:	Scale:	
HELYSZÍNRAJZ	TANULMÁNYTERV	A/3	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	M = 1:1000	A-01
Project:	Customer:		Projected by:	Date:	
GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	LIFE-NET KFT.		ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	2020. 09. 14.	



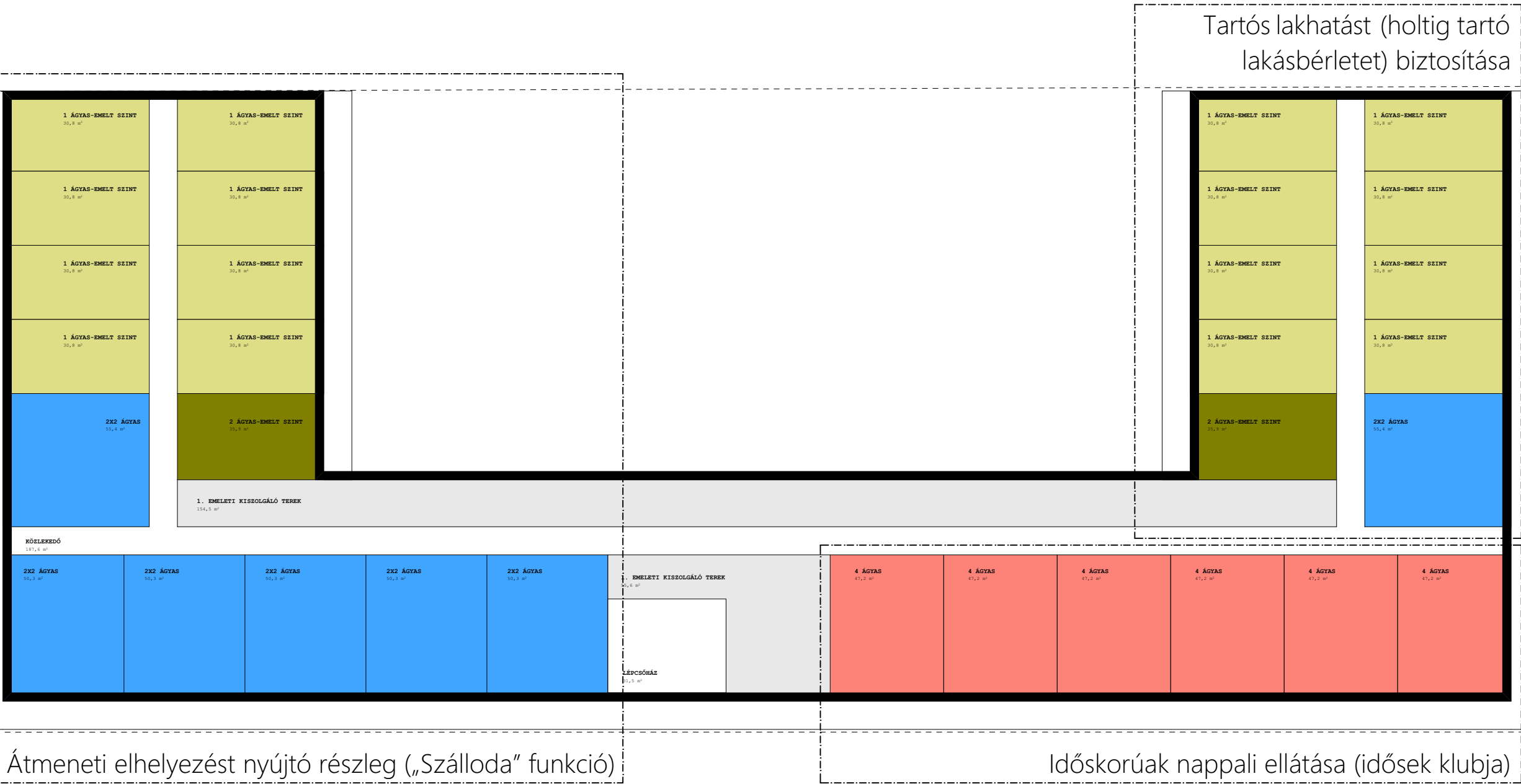
Plan Name:	SZOBA ALAPRAJZOK	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:100	A-02
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	PINCE	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	A-03
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	FÖLDSZINT	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	A-04
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

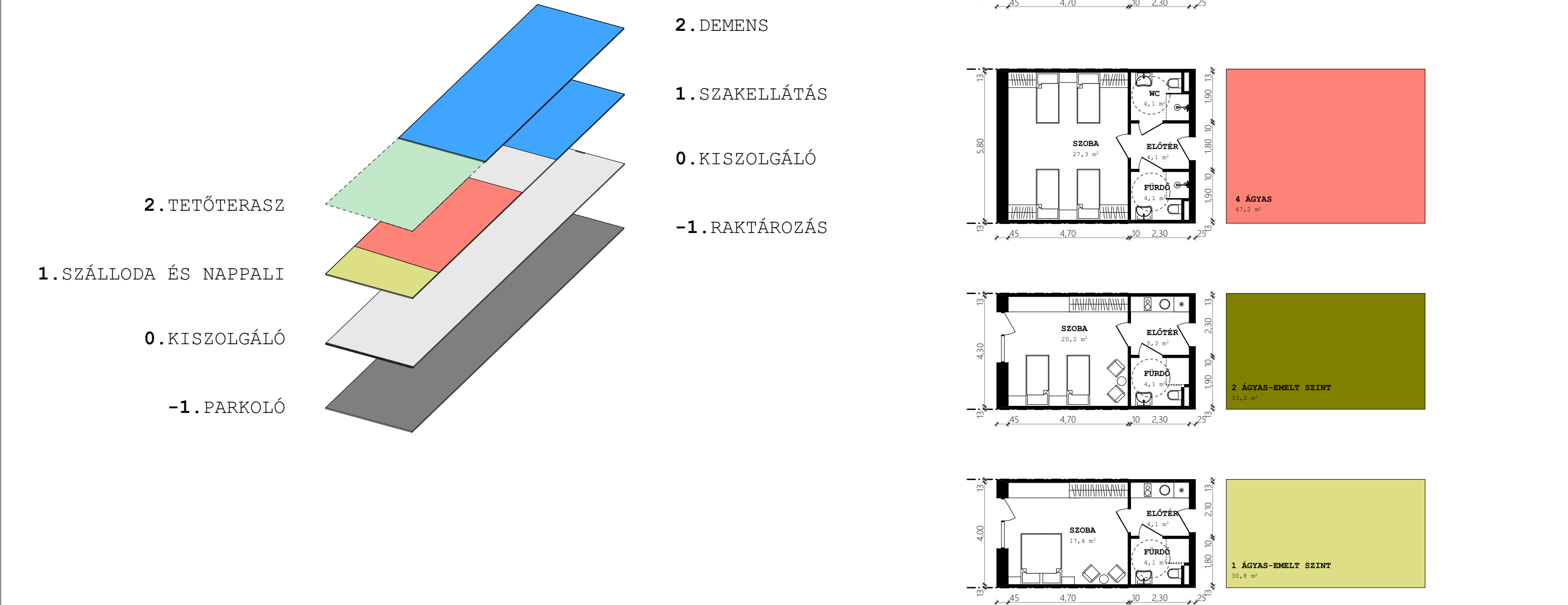


Plan Name:	ELSŐ EMELET	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	A-05
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

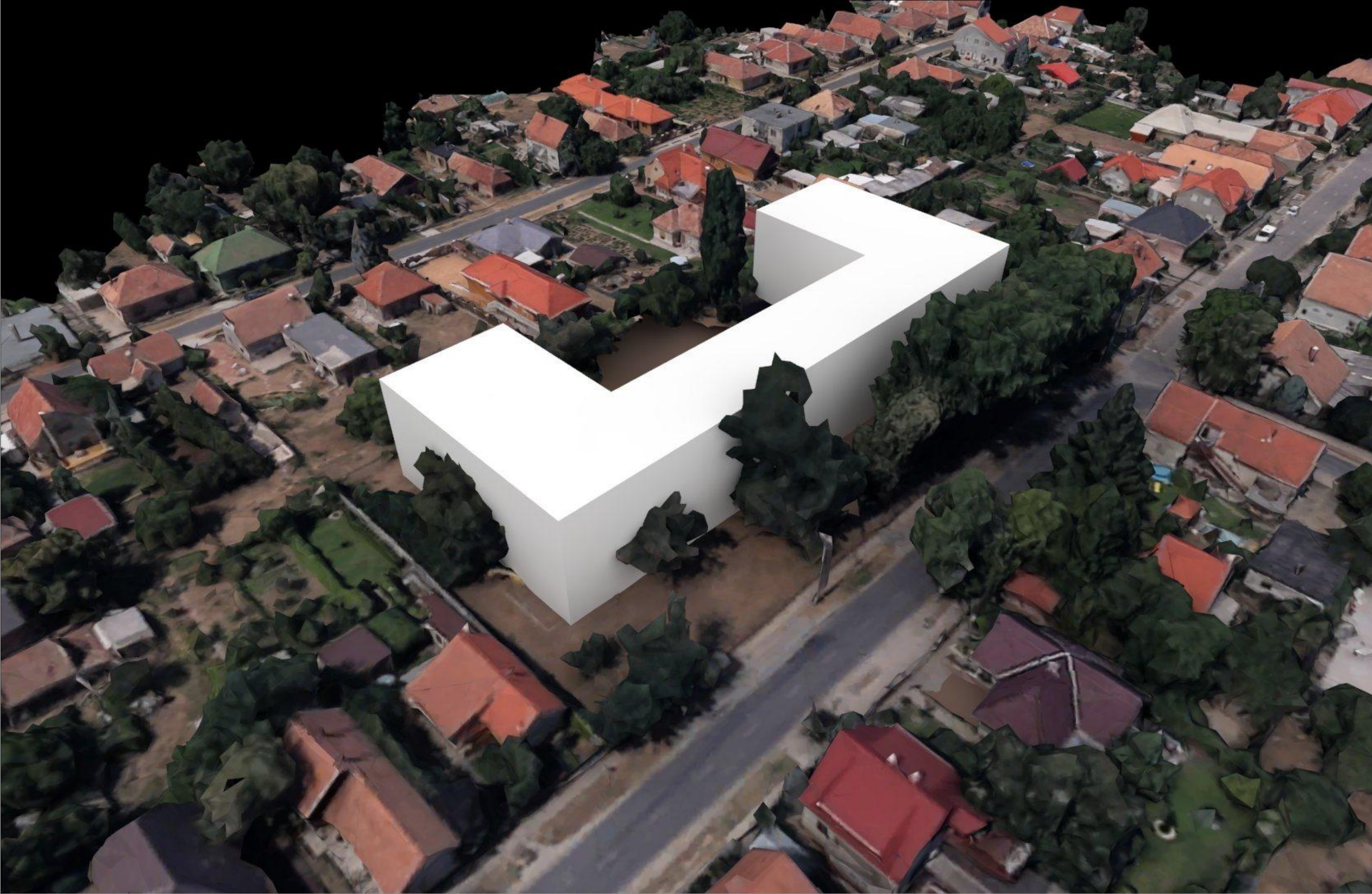


Bentlakásos konstrukció:
A) szakellátást nem igénylő idősek bentlakásos ellátás
B) szakellátást igénylő idősek bentlakásos ellátása (Szakosított ellátások)

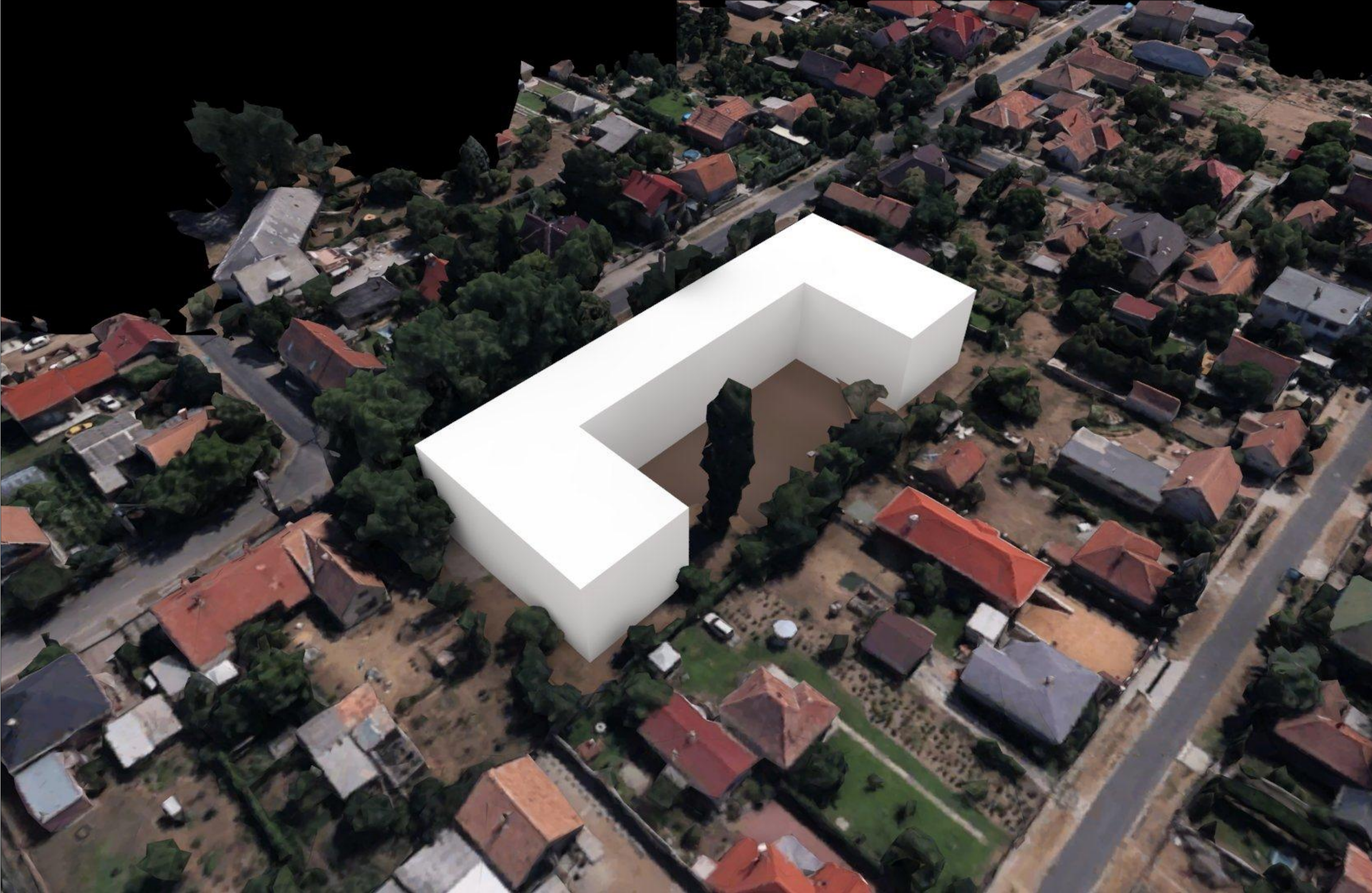
2. ÉS 3. EMELET



Plan Name:	SZINTEK ÖSSZETÉTELE	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:666,667, 1:150	A-07
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	TÖMEGKÉP 1.	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	A-08
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	TÖMEGKÉP 2.	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	A-09
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	TÖMEGKÉP 3.	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	A-10
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

IDŐSEK OTTHONA GYÁL



B VERZIÓ
ÉPÍTÉSZETI TANULMÁNYTERV

Készítette:

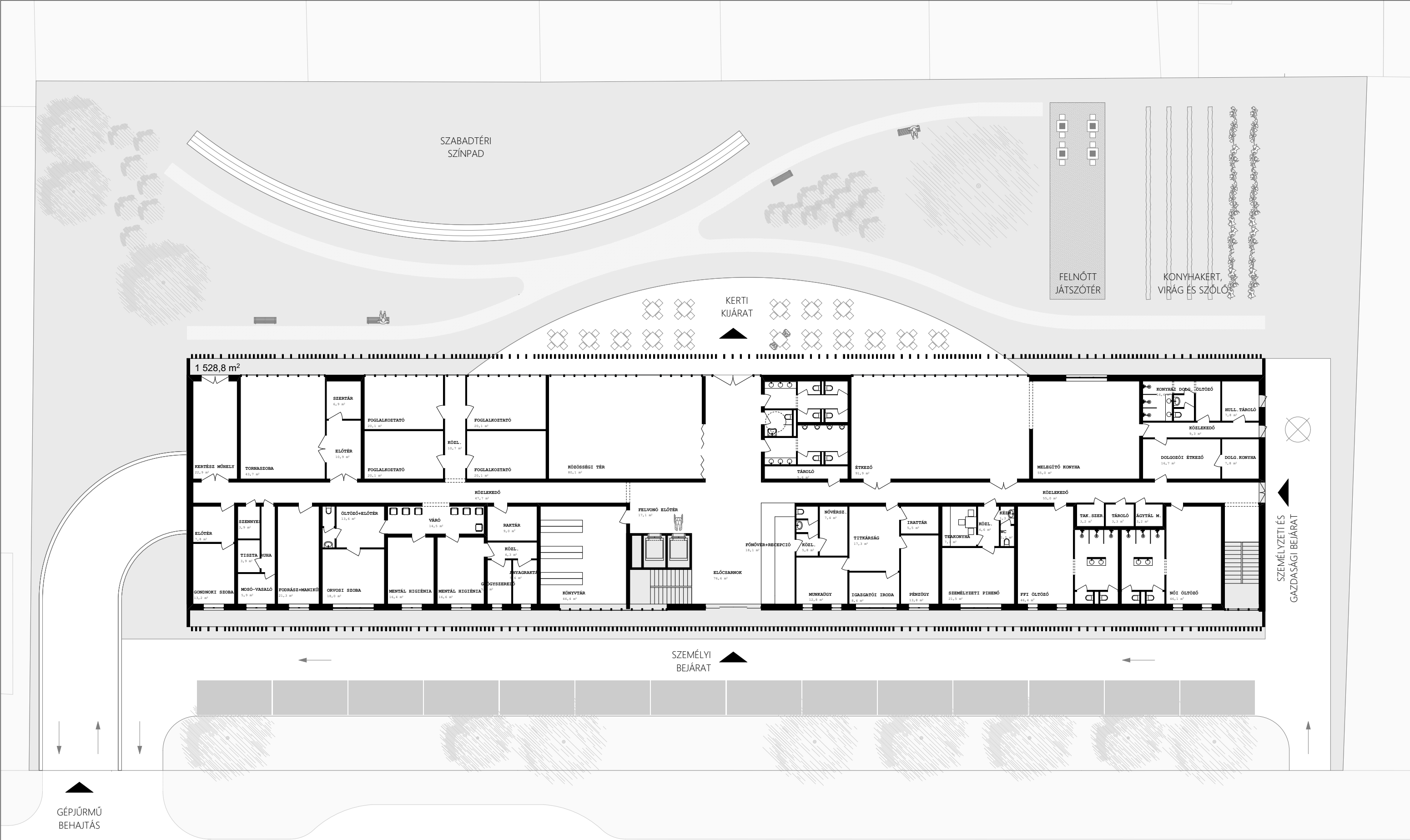
ULMANN ISTVÁN & VADÁSZ TAMÁS

Övezeti besorolás: **Vt-8**
Beépítési mód: **szabadonálló**
Beépíthetőség: max.**45%** = **2 171m²**
Épületmagasság: **8m**
Zöldfelület: min.**30%** = **1448m²**
Szintterület: **1** = **4 825m²**

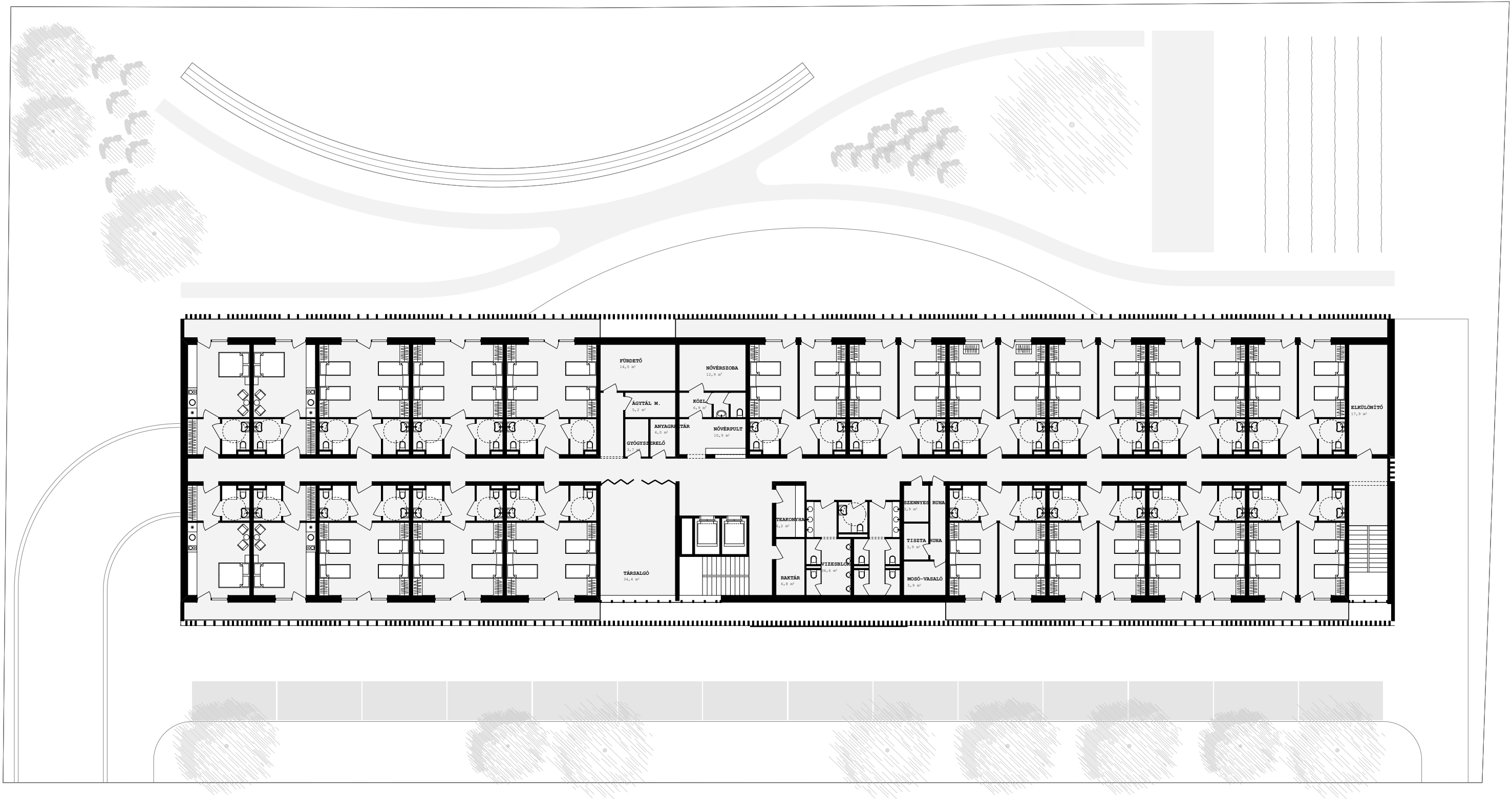


Beépítettség: **1530 m²**
Összes hasznos szintterület: **3990 m²**
Tetőterasz: **523 m²**
Mélygarázs: **1530 m² – 51db parkoló**
Kert: **2100 m²**

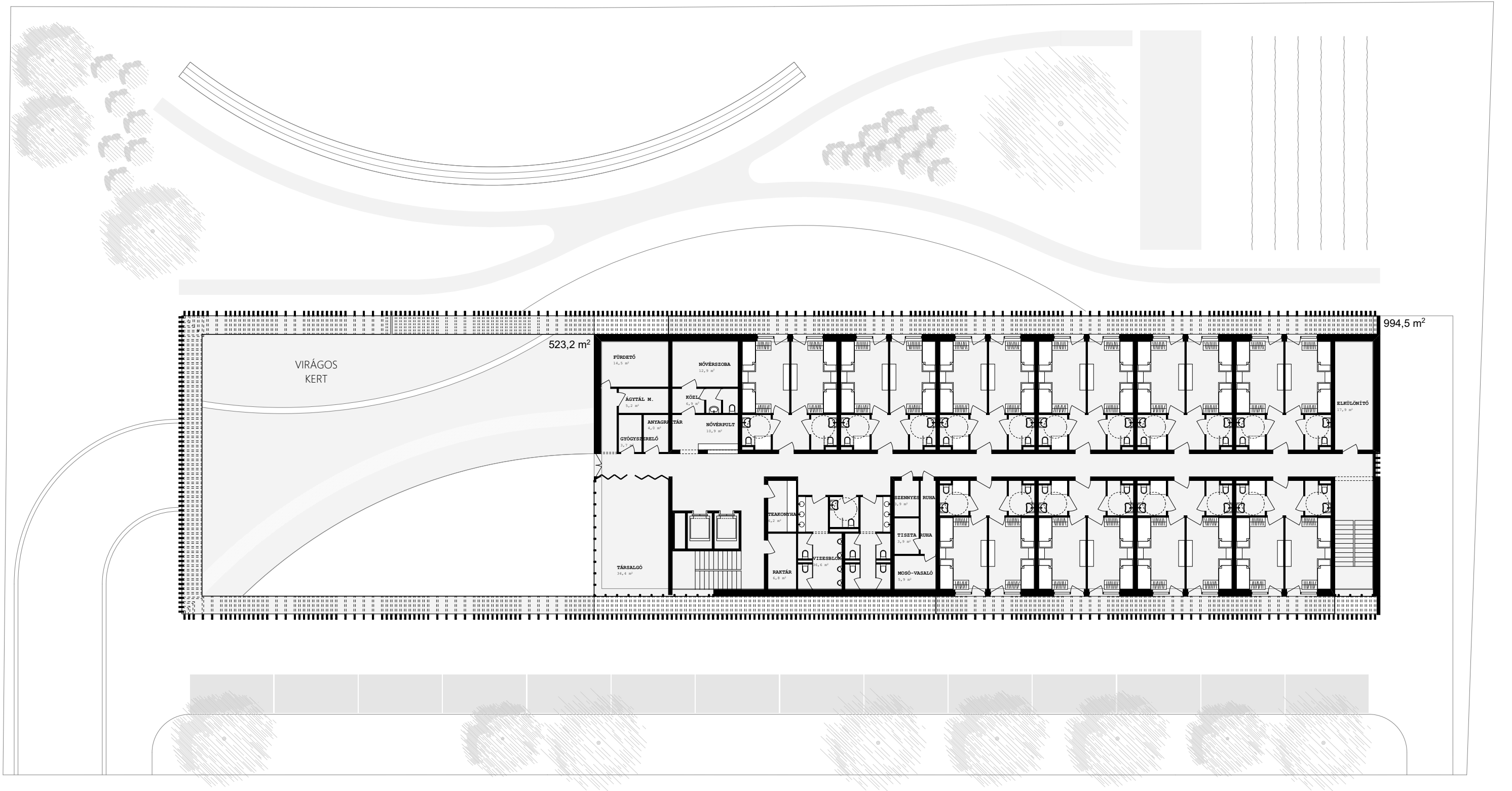
Plan Name:	HELYSZÍNRAJZ	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:500	B-01
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



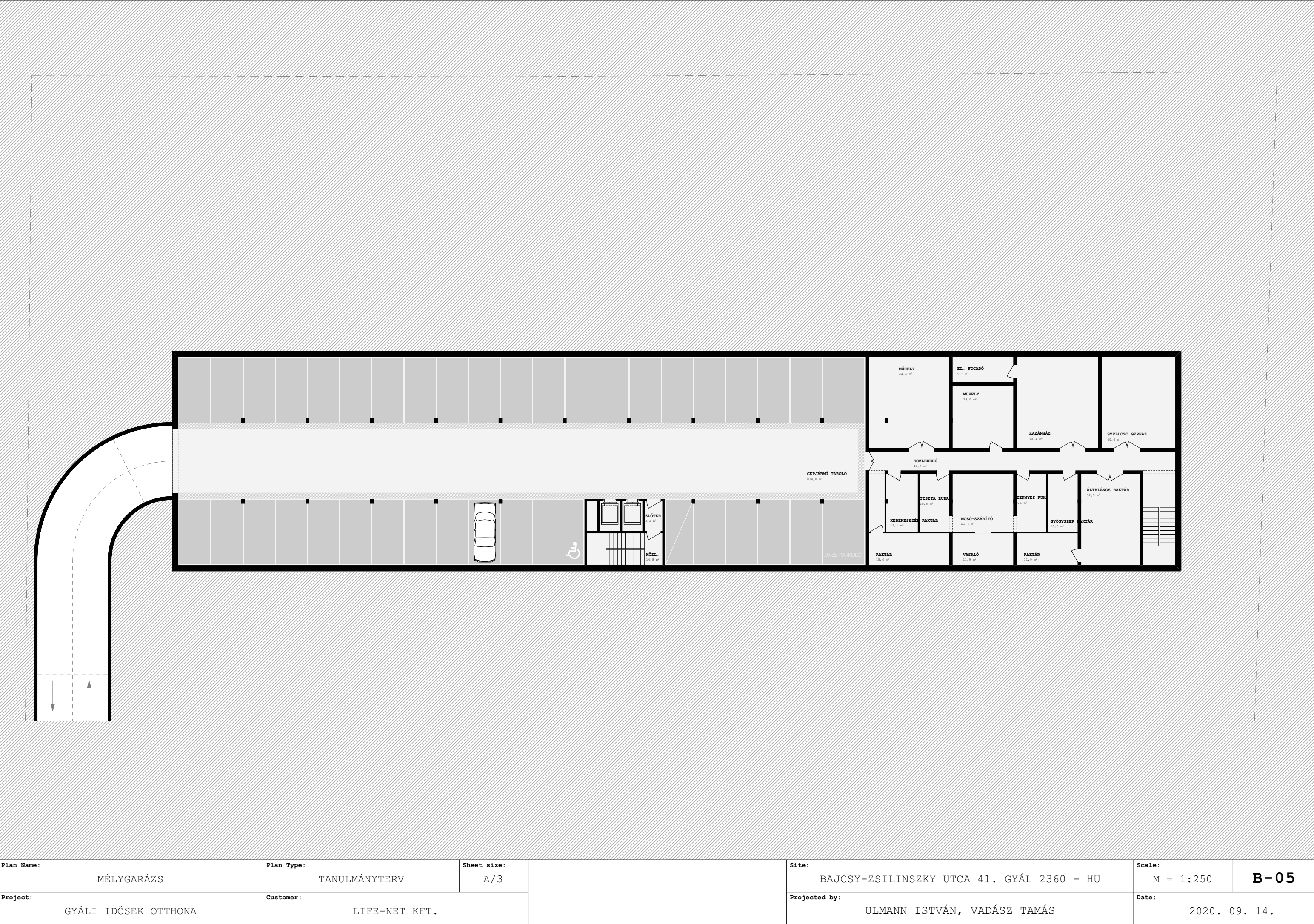
Plan Name:	FÖLDSZINT	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	B-02
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



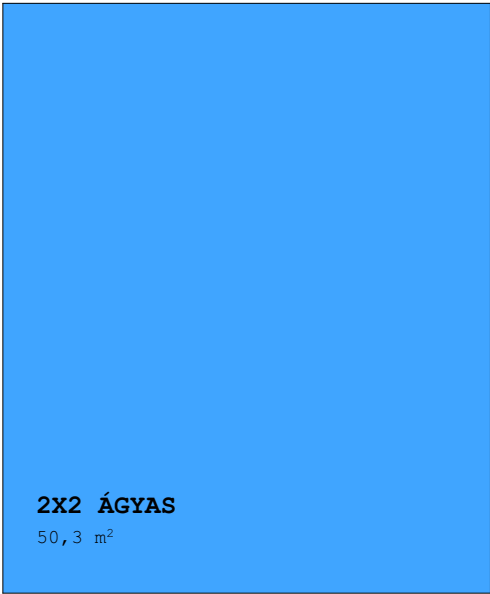
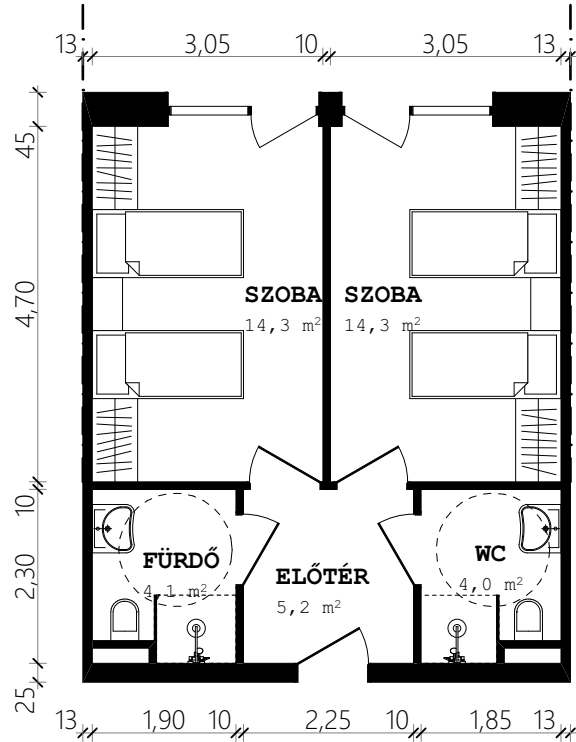
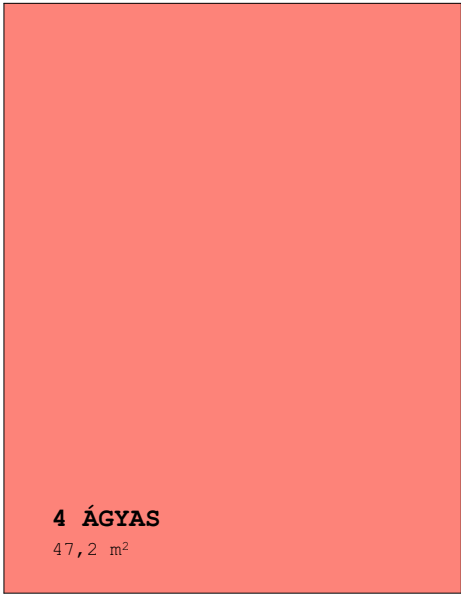
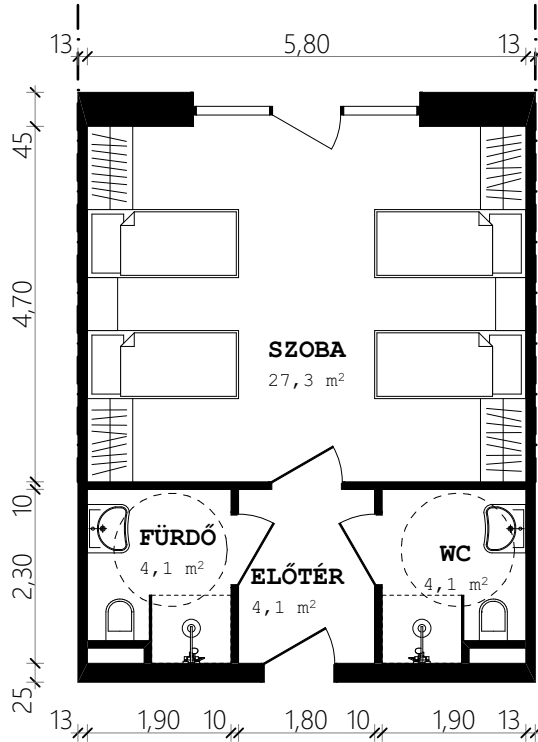
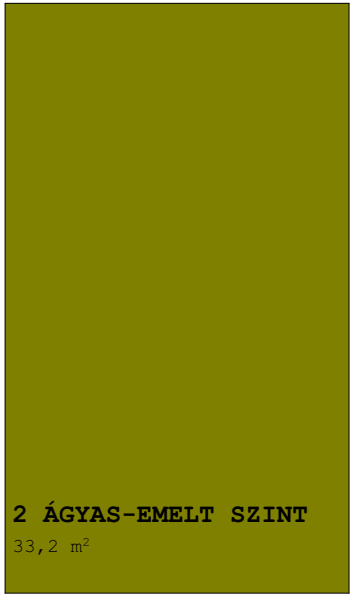
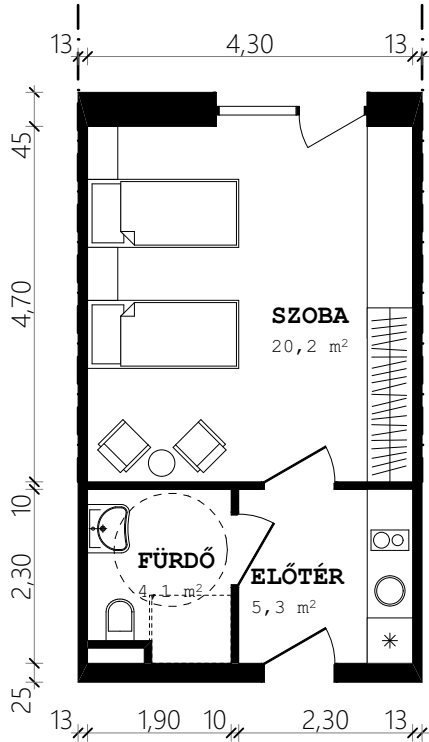
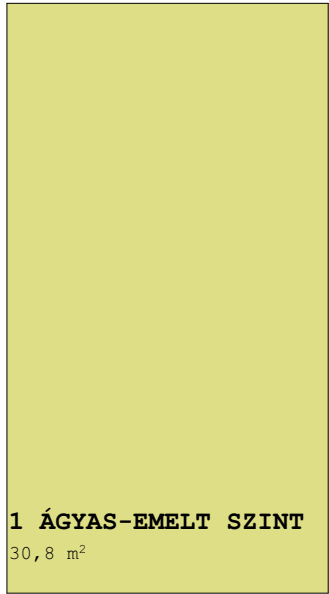
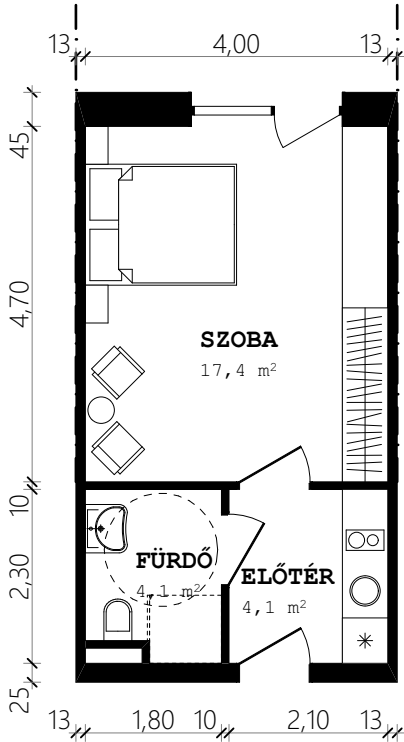
Plan Name:	1. EMELET	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	B-03
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	2. EMELET	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	B-04
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



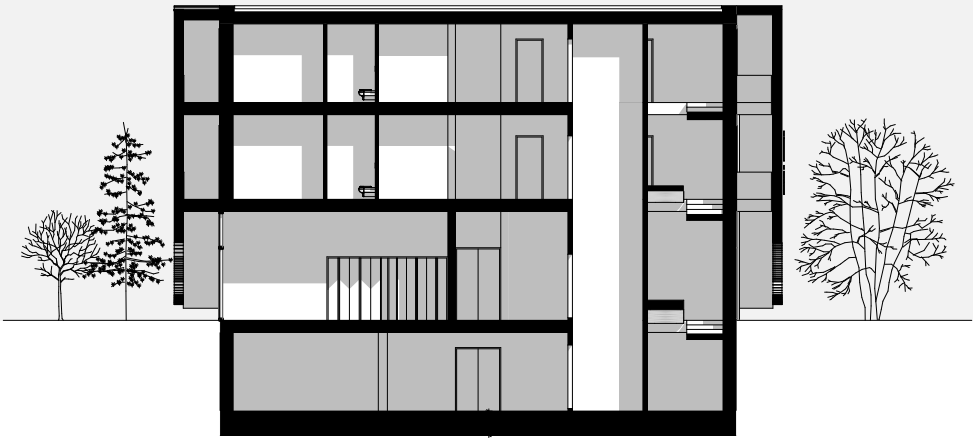
Plan Name:	MÉLYGARÁZS	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	B-05
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



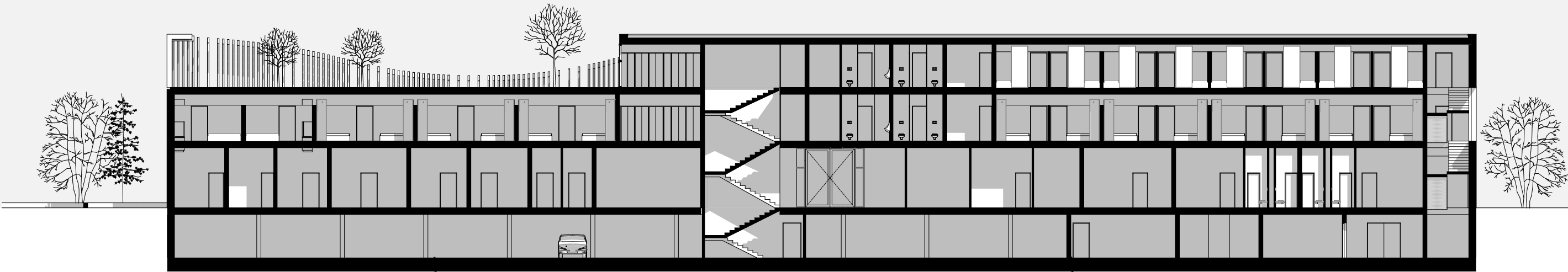
Plan Name:	SZOBA ALAPRAJZOK	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:100	B-06
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

2. TETŐTERASZ 1. SZÁLLODA ÉS NAPPALI 0. KISZOLGÁLÓ -1. PARKOLÓ			2. DEMENS 1. SZAKELLÁTÁS 0. KISZOLGÁLÓ -1. RAKTÁROZÁS	2X2 ÁGYAS 50,3 m² 4 ÁGYAS 47,2 m² 2 ÁGYAS-EMELT SZINT 33,2 m² 1 ÁGYAS-EMELT SZINT 30,8 m²							
Plan Name:	SZINTEK ÖSSZETÉTELE	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:666,667, 1:150	B-07
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

KERESZTMETSZET

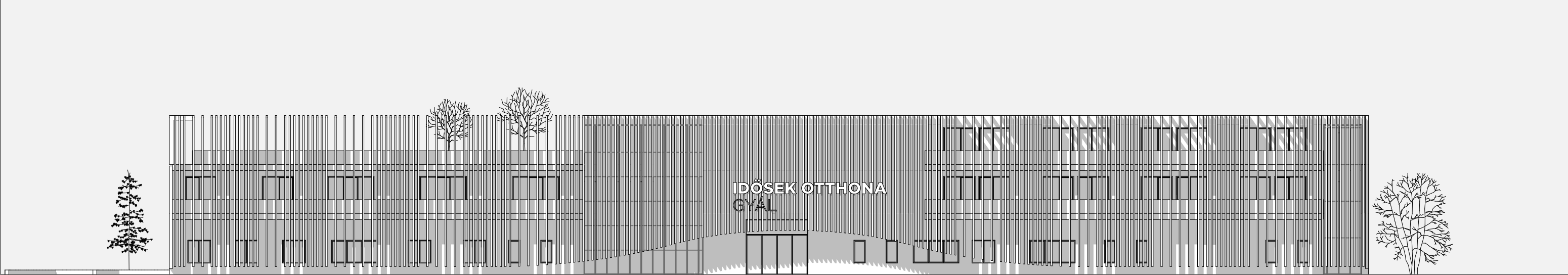
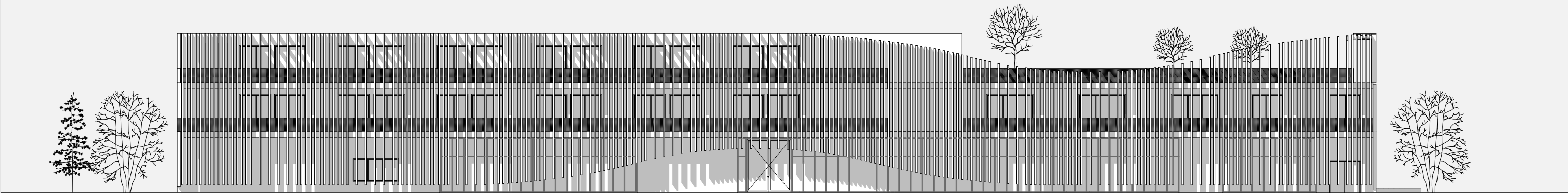


HOSSZMETSZET



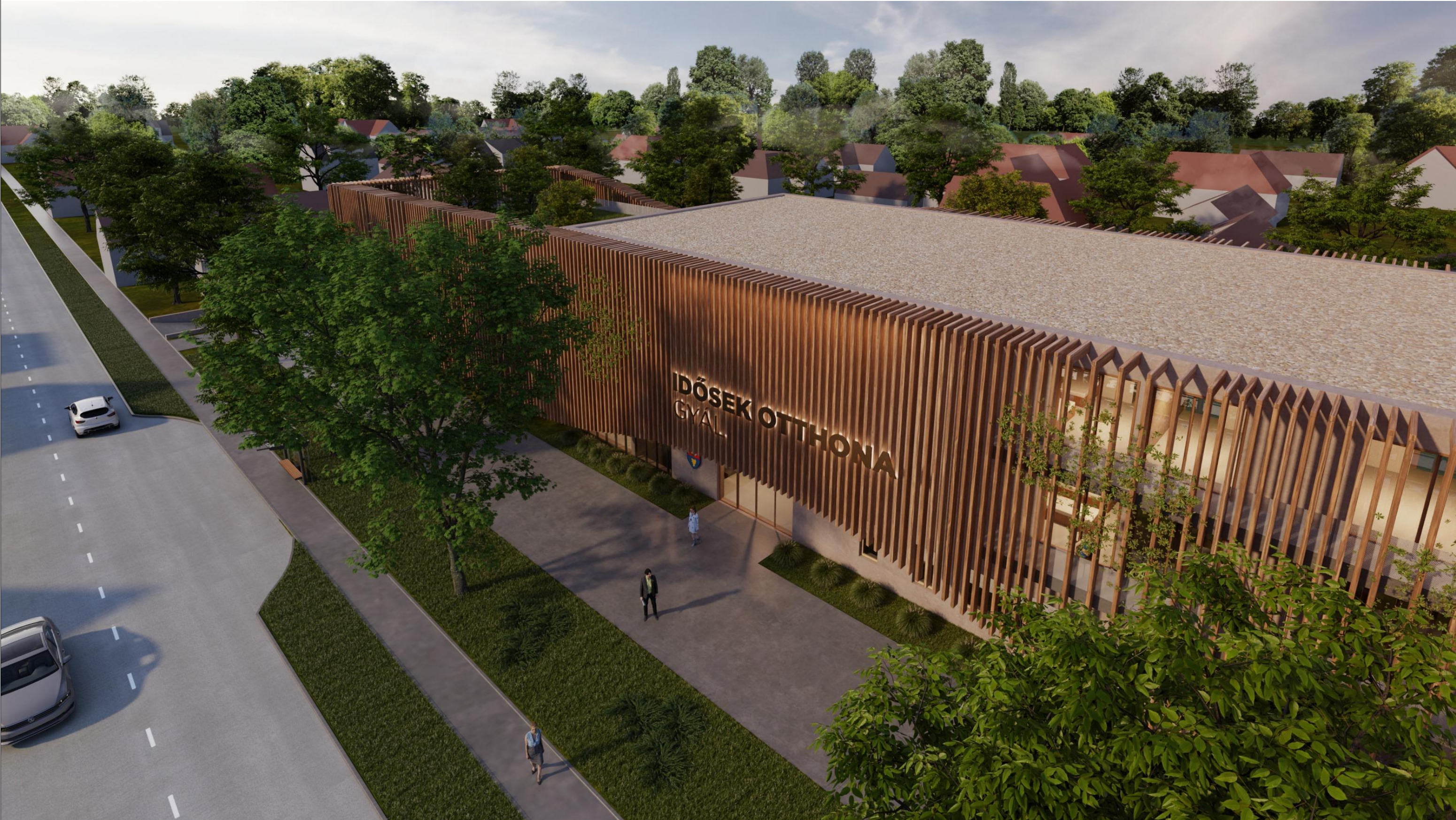
Plan Name:	METSZETEK	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	B-08
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

ÉSZAK-KELETI



DÉL-NYUGATI

Plan Name:	HOMLOKZATOK	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	B-09
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	LÁTVÁNYTERV	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	B-10
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.	Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS		Date:	2020. 09. 14.		



Plan Name:	LÁTVÁNYTERV	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	B-11
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	LÁTVÁNYTERV	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	B-12
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	LÁTVÁNYTERV	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	B-13
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

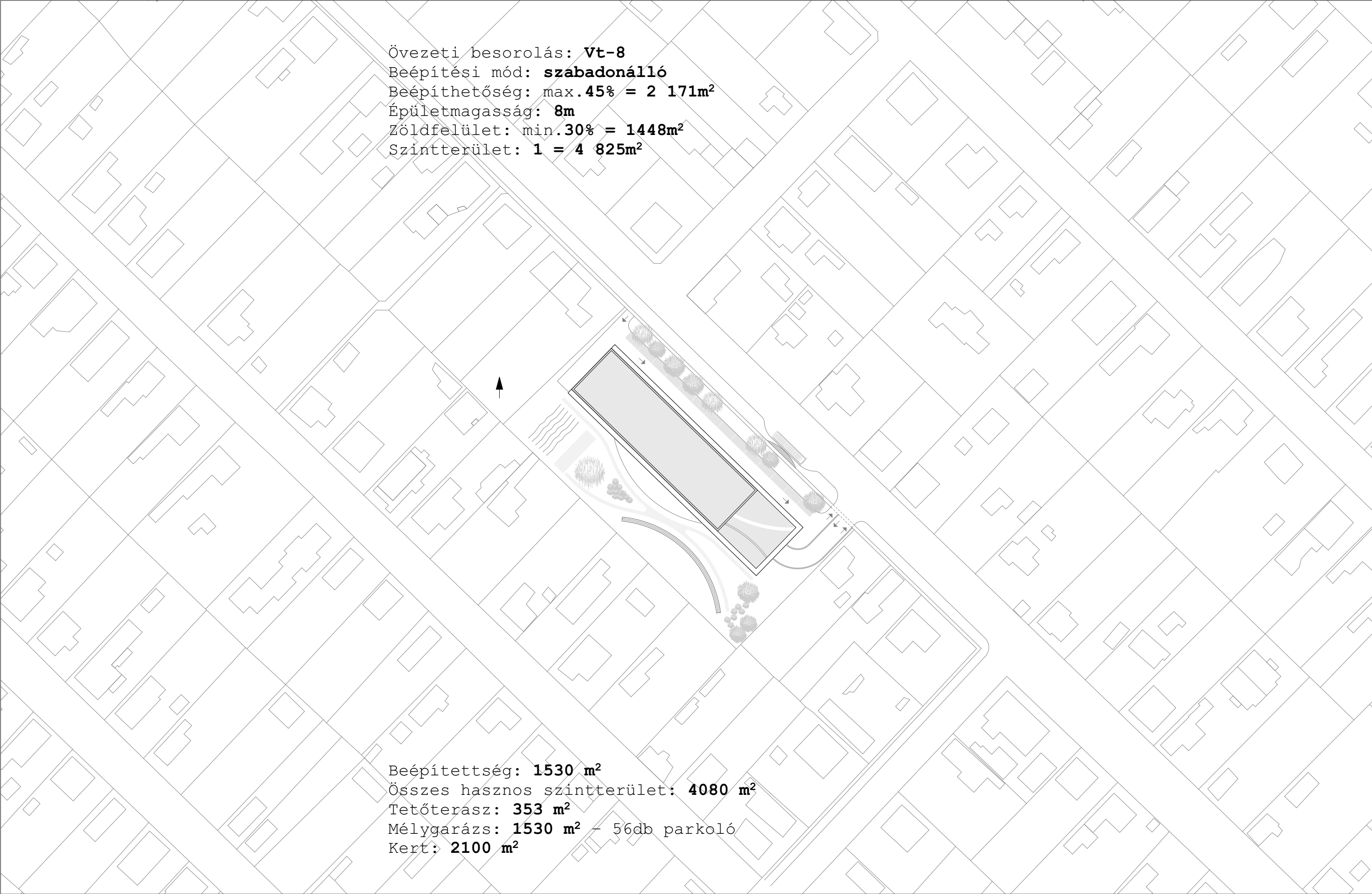
IDŐSEK OTTHONA
ÉPÍTÉSZETI TANULMÁNYTERV
GYÁL

C VERZIÓ

Készítette:

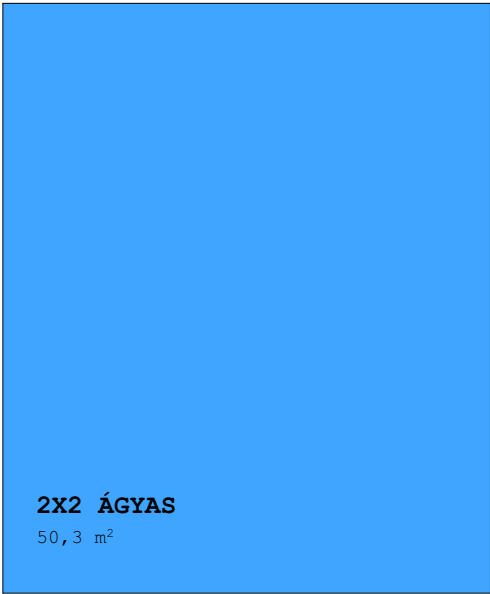
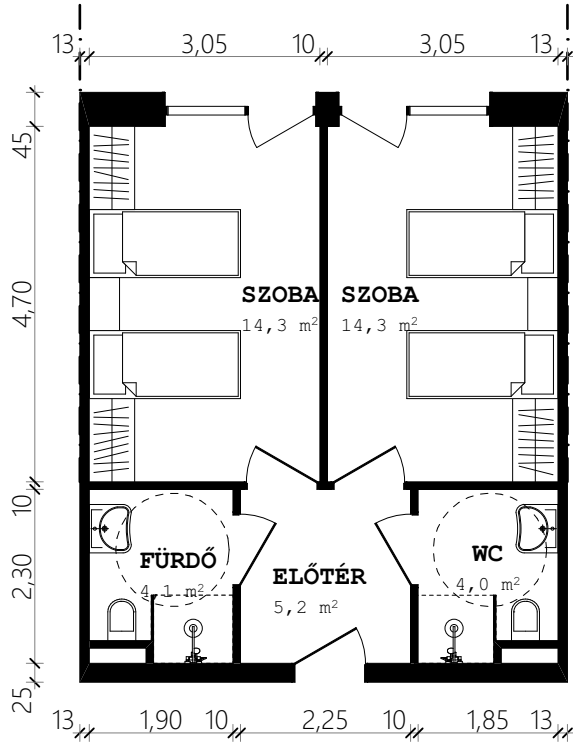
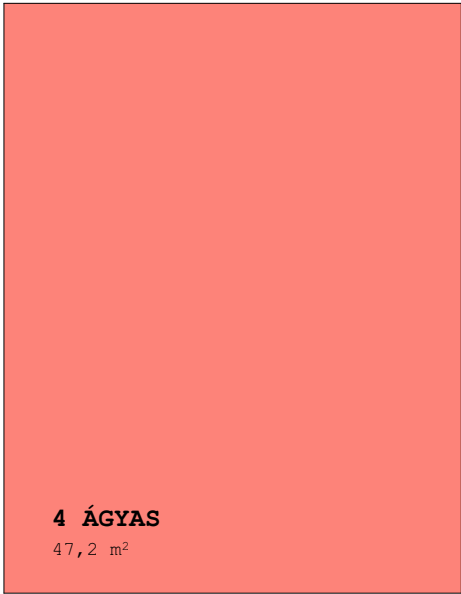
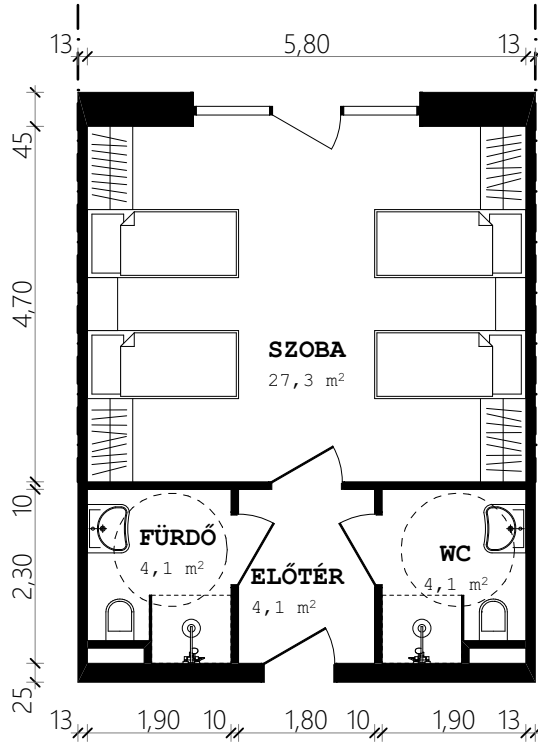
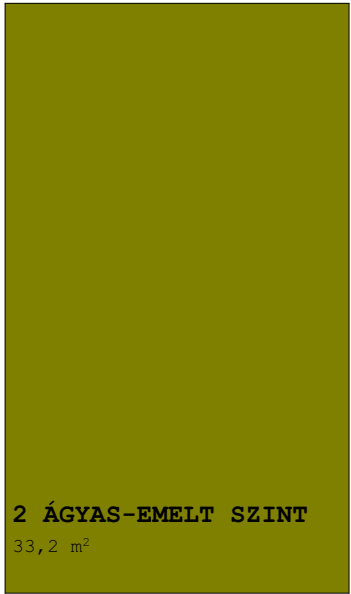
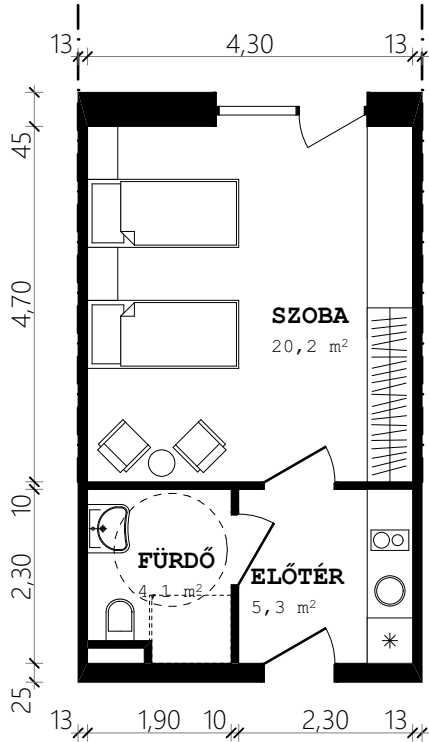
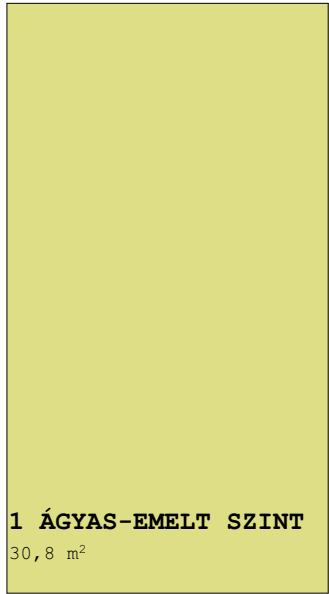
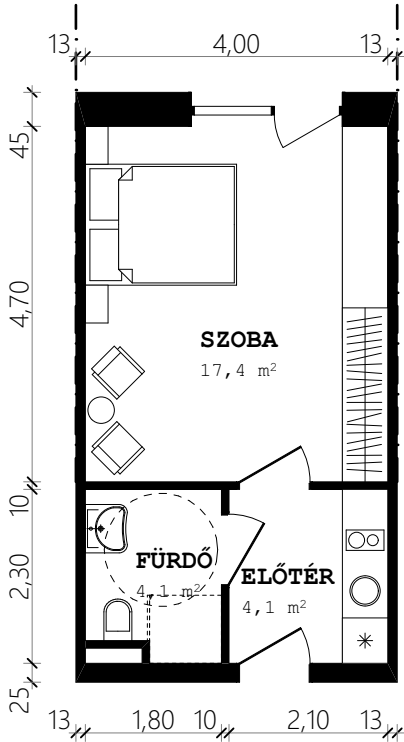
ULMANN ISTVÁN & VADÁSZ TAMÁS

Övezeti besorolás: **Vt-8**
Beépítési mód: **szabadonálló**
Beépíthetőség: **max.45% = 2 171m²**
Épületmagasság: **8m**
Zöldfelület: **min.30% = 1448m²**
Szintterület: **1 = 4 825m²**

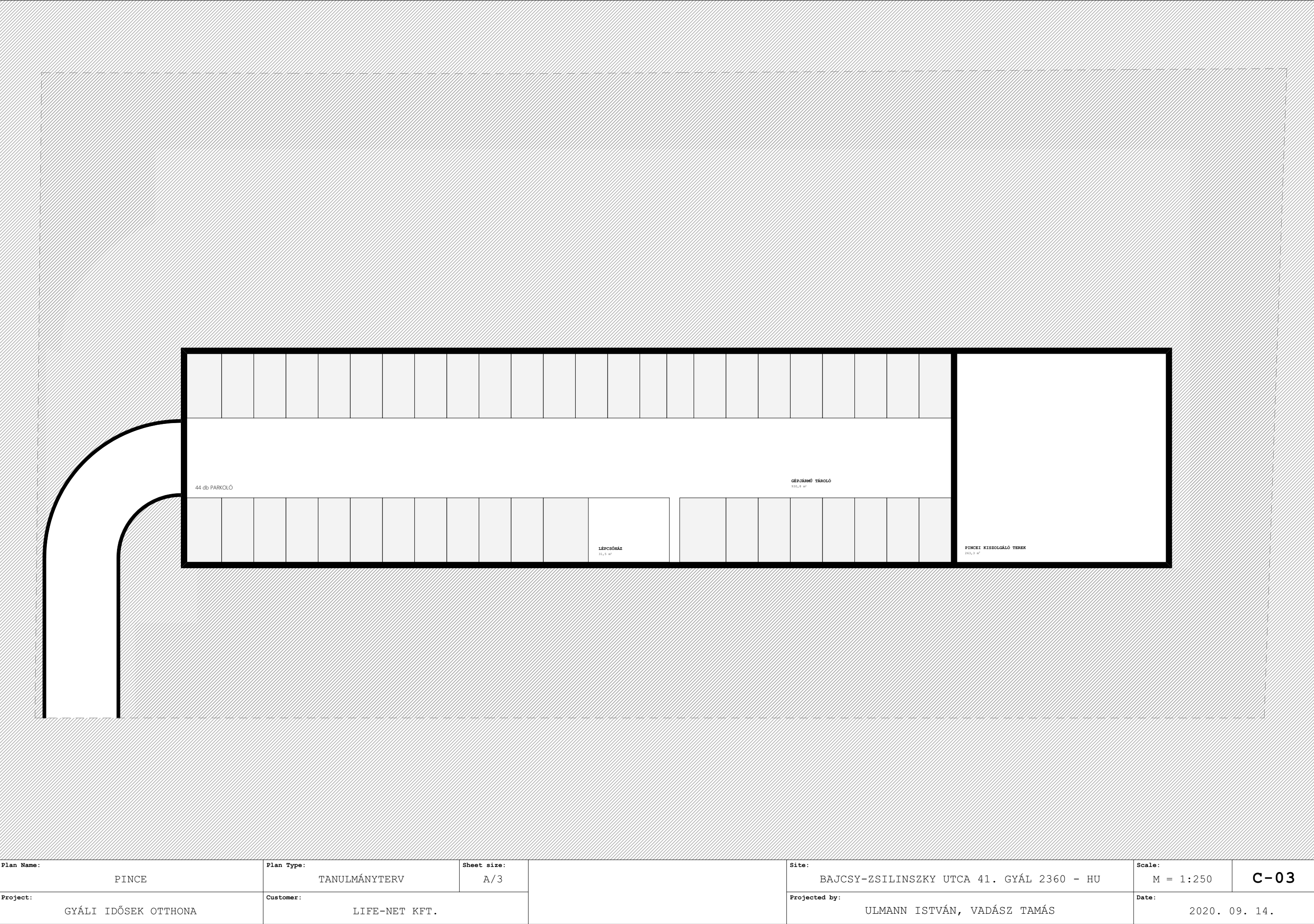


Beépítettség: **1530 m²**
Összes hasznos szintterület: **4080 m²**
Tetőterasz: **353 m²**
Mélygarázs: **1530 m²** – 56db parkoló
Kert: **2100 m²**

Plan Name:	HELYSZÍNRAJZ	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:1000	C-01
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



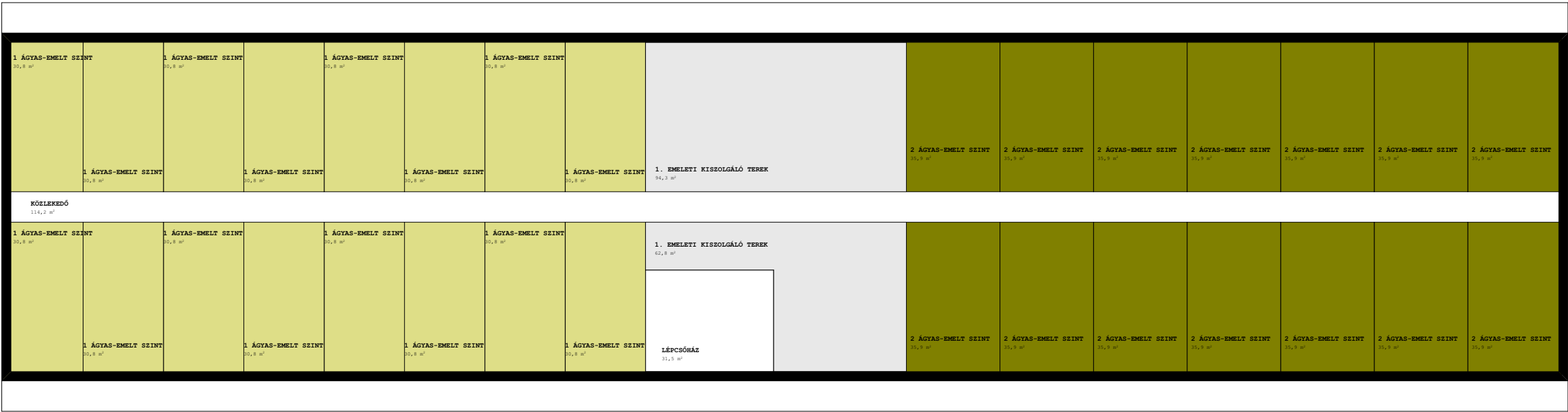
Plan Name:	SZOBA ALAPRAJZOK	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:100	C-02
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

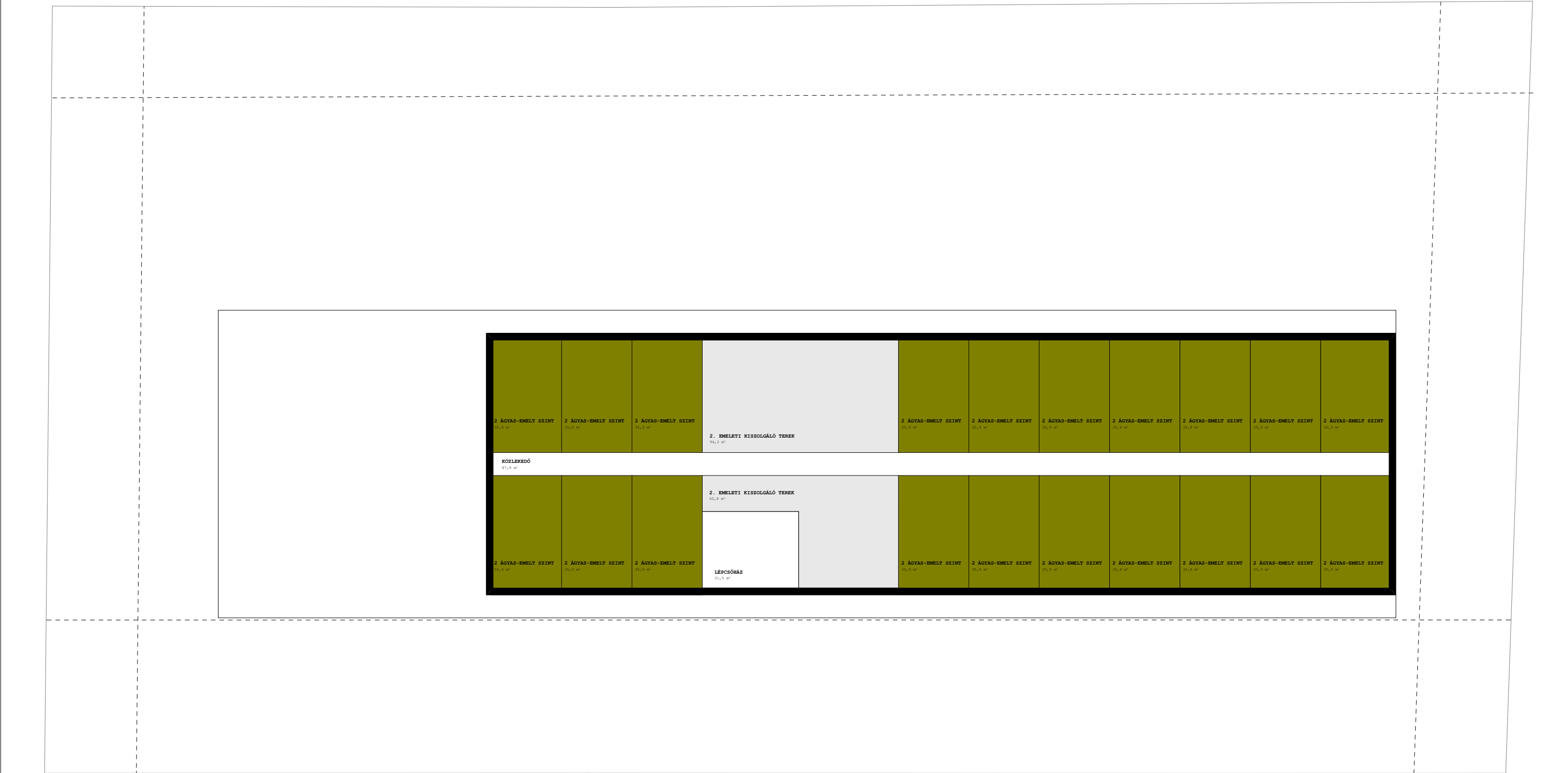


Plan Name:	PINCE	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	C-03
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

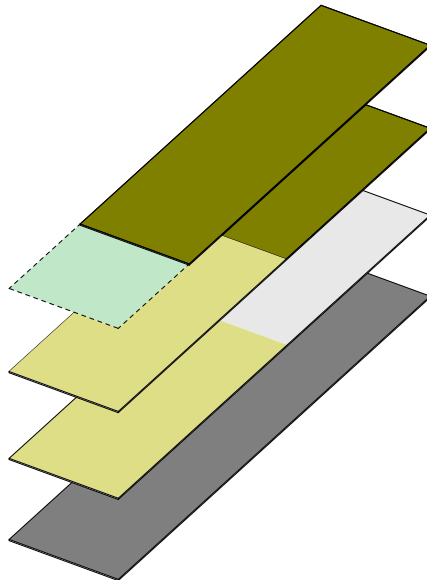
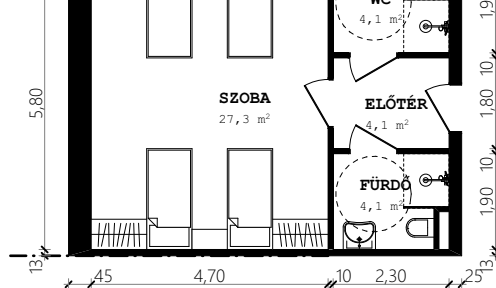
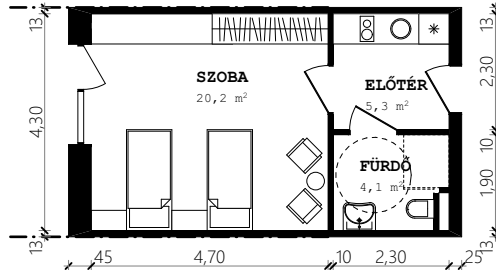
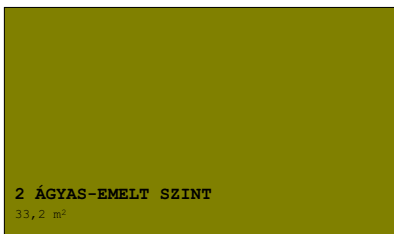
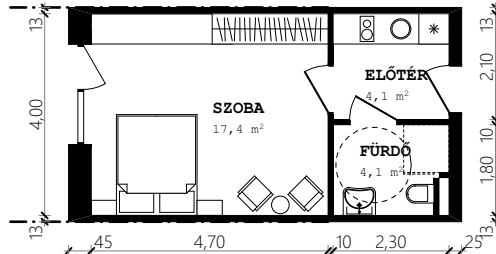
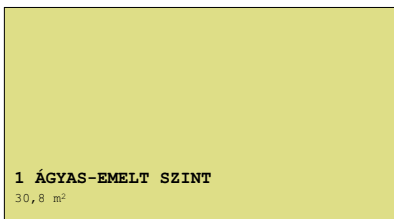


Plan Name:	FÖLDSZINT	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	C-04
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	





Plan Name:	2. EMELET	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:250	C-06
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	

2.TETŐTERASZ 1.SZAKELLÁTÁS NÉLKÜLI 0.SZAKELLÁTÁS NÉLKÜLI -1.PARKOLÓ  2.SZAKELLÁTÁS NÉLKÜLI 1.SZAKELLÁTÁS NÉLKÜLI 0.KISZOLGÁLÓ -1.RAKTÁROZÁS				 		 		 			
Plan Name:	SZINTEK ÖSSZETÉTELE	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3		Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M = 1:1000, 1:150	C-07
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.				Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	TÖMEGKÉP 1.	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	C-08
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	TÖMEGKÉP 2.	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	C-09
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.			Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS	Date:	2020. 09. 14.	



Plan Name:	TÖMEGKÉP 3.	Plan Type:	TANULMÁNYTERV	Sheet size:	A/3	Site:	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 41. GYÁL 2360 - HU	Scale:	M =	C-10
Project:	GYÁLI IDŐSEK OTTHONA	Customer:	LIFE-NET KFT.	Projected by:	ULMANN ISTVÁN, VADÁSZ TAMÁS		Date:	2020. 09. 14.		