
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kíró” vagy „Ajánlatkérő”)

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.

Internetcím: www.debrecen.hu

Tel.: +36 52511550

Fax: +36 52511552

1.2. A tervpályázat pontos címe, tárgya, célja és jellege:

1.2.1. A Tervpályázat címe:

A Nagyerdei Kultúrpark attrakciófejlesztése

1.2.2. A Tervpályázat tárgya és célja:

A tervpályázat tárgya a debreceni állatkertet és vidámparkot magában foglaló Nagyerdei Kultúrpark attrakciófejlesztésének, turisztikai vonzerejének élményelemekkel történő növelésének tervezése. Mindez azon sajátosság előtérbehelyezésével, hogy a két funkció komplex, szerves egységet alkot, amely egyedülálló a hazai hasonló intézmények között, így fejlesztésük a megfelelő súlypontok definiálásával csak együttesen megvalósítható.

A tervezési feladat főbb elemei:

- Infrastruktúra fejlesztés a park teljes 17 ha területének vonatkozásában
- Bejárati épület a megadott funkciók ellátását szolgáló területi kialakítással
- Az Afrika kifutóba integrált minimum 1200 m² alapterületű tematikus multifunkciós látogatóközpont
- Állatkerti fejlesztések
- Vidámparki fejlesztések

1.2.3. Tervpályázat jellege:

a) A tervpályázat jellege: tervpályázat

b) A tervpályázati eljárás formája: uniós értékhatárt elérő, nyílt eljárás

c) A tervpályázat: nyílt és titkos

d) A tervpályázat lebonyolítása

- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet,
- közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet. (EKR rendelet)
- valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.3. A tervpályázaton való részvétel feltételei:

A tervpályázaton azon természetes-, vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet (továbbiakban Pályázó) vehet részt, aki, illetve amely a tervpályázati kiírásban meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik alábbiak szerint:

- a) A Pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a jelen tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;

-
- b) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben a vonatkozó érvényes magyar jogszabályokban megfogalmazott összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn (a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 18.§ (4) és (5) bekezdése);
 - c) nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el;
 - d) nyilatkozik arról, hogy a pályázatot benyújtó(k)nak van legalább 1 fő építészeti tervezési területű („É” jelű) tervezője, aki saját országában, vagy abban az országban, ahol munkáját végzi jogosult hivatalos építész tervezői munkavégzésre;
 - e) elfogadja, hogy a győztes Pályázókkal az Ajánlatkérőnek csak abban az esetben van lehetősége szerződést kötni, amennyiben tervezési jogosultságuk a Magyar Építész Kamaránál akkreditálásra kerül, vagy a tervezésbe olyan magyar tervezőirodát von be partnerként, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal. A szerződéskötéskor meglévő akkreditált tervezői jogosultság vagy akkreditált jogosultsággal rendelkező partner megléte a Pályázó felelőssége;
 - f) a pályamű szerzőit név szerint megnevezi, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
 - g) a tervpályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
 - h) elfogadja, hogy a tervpályázaton csak egy pályaművel vehet részt;
 - i) felhatalmazza az Ajánlatkérőt, hogy a pályamű egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrizze és kiállítsa;
 - j) nyilatkozik, hogy a tervezési feladat elkészítésére vállalkozik és arra alkalmas;
 - k) vállalja, hogy a tervpályázat titkosságát megőrzi.

1.4. A teljes tervpályázati dokumentáció elektronikus elérésének módja:

Ajánlatkérő a pályázati tervdokumentációt kizárólag az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül teszi közzé. A dokumentáció nyilvános, azt a rendszerben történő regisztrációt követően bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen letöltheti. Az EKR rendszer elérési útja: <http://ekr.gov.hu>

Az eljárás során keletkező – Pályázókat érintő – dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus úton az EKR-en keresztül egyidejűleg juttatja el minden gazdasági szereplő számára.

1.5. A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összege:

nettó 17.600.000.- Ft. HUF keretösszeg,
legmagasabb díj nettó 7.200.000.- HUF
legalacsonyabb díj nettó 3.200.000.- HUF
A megvétel legkisebb összege: nettó 800.000.- Ft

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény szerinti mértékű ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek. A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy nyertes pályázót hirdessen ki.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.6. Az összes pályázónak adott esetben fizetett költségtérítésre vonatkozó adatok:

Kiíró a pályázók részére nem fizet költségtérítést.

1.7. A bírálóbizottság elnökének (társelnökének) és tagjainak (póttagjainak) neve és az általuk képviselt szervezet:

A Bírálóbizottság összetétele:

Szavazásra jogosultak:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Elnök	Dr. Papp László	Ajánlatkérő
Társelnök	Tutervai Mátyás	Magyar Építész Kamara
Tag	Dr. Széles Diána	Ajánlatkérő
Tag	Gábor István	Ajánlatkérő
Tag	Sziki Gyula	Ajánlatkérő
Tag	Gáva Attila	Ajánlatkérő

Szavazásra nem jogosult szakértők:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Szabadidős létesítmények szakmai szakértő	Dr. Nagy Gergely Sándor	Nagyerdei Kultúrpark Kft.
Üzemeltetési szakértő	Seres László	Nagyerdei Kultúrpark Kft.
Közmű infrastruktúra szakértő	Varga László	Ajánlatkérő
Közbeszerzési-, jogi szakértő	Dr. Jakabfy Attila	BMSK

Mélyépítési szakértő	Dr. Deli Árpád	Magyar Mérnök Kamara
Közbeszerzési-, jogi szakértő	Dr. Paróczai Bernadett	Ajánlatkérő
Közbeszerzési szakértő	Papp Lajos Zoltán	Ajánlatkérő
műszaki szakértő	Kovács Zoltán	BMSK
műszaki szakértő	Zelinkó Andrea	Ajánlatkérő
műszaki szakértő	Szarvas-Pelei Edit	Ajánlatkérő

Póttagot Ajánlatkérő nem kíván delegálni.

Jelen eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók:

Dr. Paróczai Bernadett

Lajstromszáma: 00176

Elérhetősége: 4030 Debrecen, Balogh M. u. 6/a.

Telefon: +36-52-511-550

Email cím: kozbeszerzes@ph.debrecen.hu

dr. Jakabfy Attila

Lajstromszám: 00465

Elérhetősége: 119 Budapest, Csurgói út 23.

Telefon: +36-20-469-6630

E-mail cím: jakabfy.attila@bmsk.hu

1.8. Tervpályázati határidők:

A Tervpályázat részletes időprogramja:

Helyszíni szemle időpontja:	2021. 12. 03. 10:00 óra
Kérdések feltételének határideje:	2021. 12. 10. 24:00 óra
Kérdésekre adott válaszok határideje:	2021. 12. 23. 24:00 óra
Pályaművek beadásának határideje:	2022. 02. 02. 12:00 óra
Pályázatok bontásának határideje:	2022. 02. 02. 14:00 óra
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2022. 03. 02. 10:00 óra (tervezett időpont)*