

KOMMENTÁR ALAPÍTVÁNY TRANZIT HÁZ KÖZÖSSÉGI TÉR ÉS KÉPZÉSI KÖZPONT TERVPÁLYÁZAT

Sorszám	Kérdés	Válasz
1.	A pályázati dokumentációban június 8-i benyújtási határidő szerepel, míg az online felületen június 15. Kérjük a határidő pontos megjelölését.	A TED-en megjelent hirdetmény tartalmazza helyesen a tervpályázat benyújtásának határidejét. A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje, Dátum: 15/06/2021, Helyi idő: 16:00. Ajánlatkérő a pontosított dokumentációt a tervpályázat honlapjára feltölti. Ezzel összefüggésben Ajánlatkérő a tervpályázati dokumentáció 1.7 és 2.13.1 pontjában, az eredményhirdetésre vonatkozó időpontokat is összhangba hozta.
2.	Tudnák-e pontosítani/részletezni a tervezési programot? Az alapítványi közösségi funkciók pontosan milyen funkciókat takarnak? Előadóterem, tárgyalók stb.?	Nem kívánjuk pontosítani, tervezési feladat. A közösségi terek fő funkciói az alábbiak: rendezvények, konferenciák, fogadások, kiállítások, klub-foglalkozások, lapszám-bemutatók, stb. A meglévő épület dísztermeit osztás nélkül kell kialakítani.
3.	Lehetőség szerint kérjük a tervezési programban felsorolt funkciók felépítés részletes kibontását, igények pontosítását. Az alapítványi irodák kialakítása során van-e igény személyenkénti csoportosításra bármilyen szervezeti felépítés szerint? Közöségi terek esetén van-e egyedi igény?	1-2 vezetői iroda titkársággal, 1 gazdasági iroda, munkaszobák, tárgyaló, teakonyha, kisebb belső tárgyaló és egy nagyobb reprezentatív tárgyaló. Közöségi terek esetén: kiállításra, audiovizuális technikára alkalmas legyen. Biztosítson helyet előadásoknak és klubéletnek. Padozata sík, de mobil pódium betervezhető.
4.	A kiadott pályázati dokumentációban szereplő rajzok szerint, a telek belsőben található fák kivágandóak. Erre vonatkozó indoklás a kiadott anyagban nem található. Kérjük a kiíró állásfoglalását vagy kertészeti dokumentáció közzétételét, hogy indokolt a fák kivágása növények állapotából adódóan vagy megtarthatóak!	A fák kivágásának eldöntése tervezési feladat, lehetőség szerint megtartandók, de kivágásuk nem kizáró ok.
5.	A kiíró szándéka szerint, tartósan mekkora létszámmal számol az épület üzemelése során? (Személyzet, állandó irodai személyzet, időszakos használat stb.)	Az alapítvány munkatársaival együtt összesen 40-45 fő a létszám.
6.	A pályázati dokumentációban kiadott dwg állományok rajzi anyagi hiányos. A file-ban csak a rajzi hivatkozás szerepel. Kérjük, a dwg állomány rajzi anyaggal rendelkező formátumát megosztani!	A .dwg állomány hiányzó részeit a dokumentációban pótoljuk.
7.	Milyen a tetőtér jelenlegi állapota?	A tetőtér rossz állapotú, bontandó és visszaépítendő. A tetőtér beépíthető. Helyreállítása és esetleges bővítése tervezési feladat, figyelemmel a műemléki jellegre.
8.	Az étterem az ott dolgozókat szolgálja ki vagy a la carte étteremként funkcionál?	A 'la carte étteremként külső látogatóforgalmú, amely a dolgozókat is kiszolgálja.
9.	Milyen helyiségekre van szüksége az Alapítványnak (nyitott vagy zárt irodák, tárgyalók, teakonyha stb.)?	Az alapítványi irodákat 25-35 fő használja. A kérdező által feltett bármelyik mód lehetséges, illetve ezek kombinációja is elképzelhető. Az arányok meghatározása tervezési feladat.
10.	Pontosan mit kell tartalmaznia az Alapítvány közösségi tereinek (menza, mosdók, lounge stb.)?	Az Alapítvány klubéletét szolgálják a közöségi terek. Közeliükben kétnemű mosdó elhelyezése szükséges.
11.	Amennyiben a nagyterem auditoriumként is funkcionál, szükséges (mobil)lelátóval ellátni?	A nagyteremben mobil pódiumot, esetleg néhány sor mobil lelátót szükséges elhelyezni, figyelemmel a többféle funkció elláthatóságára.

KOMMENTÁR ALAPÍTVÁNY TRANZIT HÁZ KÖZÖSSÉGI TÉR ÉS KÉPZÉSI KÖZPONT TERVPÁLYÁZAT

12.	A co-working irodák használói az Alapítvány munkatársai vagy külsősök is bérelhetnek benne helyet?	A co-working irodákat alapvetően külsősök bérelhetik.
13.	A tervezett funkciók és azok térigényeinél megadott alapterületi adatok tisztán az irodaterületeket tartalmazzák?	A megadott alapterületek nettó irodaterületet jelentenek.
14.	A tervezett funkciók és azok térigényeinél megadott alapterületi adatok az irodaterületeket kiszolgáló és szociális helyiségek területeit is tartalmazzák már?	A megadott alapterületek nettó irodaterületet jelentenek. A szociális helyiségek alapterületeit nem tartalmazzák.
15.	A kulturális kiállító tereket egy egységben szeretné látni a kiíró, vagy azok szétválaszthatók?	A dísztermek egy egységben tartandók, szétválasztásuk nem javasolt.
16.	A nagyterem (képzési tér) hány kisebb előadóteremre kívánják szétbontani?	A nagyterem több egységre osztható. Az osztások száma tervezési feladat.
17.	A nagyterem (képzési tér) padozata - igazodva egy nagy konferencián a láthatósághoz - lépcsős legyen?	A nagyterem padozata alapvetően sík, de mobil pódium illetve kihúzható lelátó tervezhető.
18.	A nagyterem (képzési tér) padozata - igazodva a mobil használathoz - sík legyen?	Igen.
19.	Telken belül kell biztosítani a normatív parkolási igényt?	Nem.
20.	Teljes egészében pénzben megváltható a létesítmény normatív parkolási igénye?	Nincs szükség parkoló tervezésére. Az épület üzemeltetéséhez és a rendezvények kiszolgáláshoz/beszállításhoz a beszállítást, behajtást biztosítani szükséges.
21.	Kerékpáros használat és közlekedés feltételei biztosítandók?	Igen, tervezési feladat. Az épületben, vagy az udvaron nyílt vagy zárt kerékpártároló kell elhelyezni.
22.	A teljes akadálymentesség követelmény?	A meglévő műemléki épületre tekintettel, - a vonatkozó szabályok betartásával - lehetőleg a teljes akadálymentességet biztosítani szükséges, elsősorban a közösségi terekben.
23.	Az étteremnek lesz külsős (házon kívüli) forgalma? Számoljunk ezzel?	Igen.
24.	A kávézónak lesz külsős (házon kívüli) forgalma? Számoljunk ezzel?	Igen.
25.	Az épületbe szabadon be lehet majd jutni bárkinek?	Az étterem/kávézó rész szabadon látogatható. Az Alapítvány és az összes többi funkció kontrollálva látogatható.
26.	Az épületbe csak ellenőrzöttén lehet bejutni? A beléptetés és őrzés feltételei biztosítandók?	Az étterem/kávézó rész szabadon látogatható. Az Alapítvány és az összes többi funkció kontrollálva látogatható. A beléptetés és őrzés feltételei biztosítandók.
27.	Az alapítványi irodák és az alapítvány közösségi terei a ház többi részétől zárható módon leválaszthatók legyenek?	Igen.
28.	A dokumentáció 1.7. pontja szerint a pályaművek beérkezési határideje 2021. 06. 15. 14:00. A dokumentáció 2.11.5. pontja azonban így fogalmaz: "A beérkezés (feltöltés) határideje: 2021. 06. 08. 14:00." A két információ ellentmondásnak tűnik. Kérjük az ellentmondás indoklását vagy feloldását.	A TED-en megjelent hirdetmény tartalmazza helyesen a pályázat benyújtásának határidejét. A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje, Dátum: 15/06/2021, Helyi idő: 16:00. Ajánlatkérő a pontosított dokumentációt a pályázat honlapjára feltölti. Ezzel összefüggésben Ajánlatkérő a pályázati dokumentáció 1.7 és 2.13.1 pontjában, az eredményhirdetésre vonatkozó időpontokat is összhangba hozta.

KOMMENTÁR ALAPÍTVÁNY TRANZIT HÁZ KÖZÖSSÉGI TÉR ÉS KÉPZÉSI KÖZPONT TERVPÁLYÁZAT

29.	A dokumentáció 3.4. pontja megfogalmazza az igényelt funkciókat, azonban a tervezéshez szükséges lenne ezen funkcionális igények részletezése: Az alapítványi irodákat hány fő használja, illetve milyen kialakítás szolgálja a munkavégzést? Open-plan, cellás, vagy business club elrendezés szolgálja legjobban az igényeket? Amennyiben nincs ilyen előre definiált igény, kérjük a munkavégzés folyamatát leírni.	Az alapítványi irodákat 25-35 fő használja. A kérdező által feltett bármelyik mód lehetséges, illetve ezek kombinációja is elképzelhető. Az arányok meghatározása tervezési feladat.
30.	A dokumentáció 3.4. pontja megfogalmazza az igényelt funkciókat, azonban a tervezéshez szükséges lenne ezen funkcionális igények részletezése: Az alapítványi közösségi terek milyen célt szolgálnak? Kérjük leírni a funkcionális igényeket.	A közösségi terek fő funkciói az alábbiak: rendezvények, konferenciák, fogadások, kiállítások, klub-foglalkozások, lapszám-bemutatók, stb. A meglévő épület dísztermeit osztás nélkül kell kialakítani.
31.	A dokumentáció 3.4. pontja megfogalmazza az igényelt funkciókat, azonban a tervezéshez szükséges lenne ezen funkcionális igények részletezése: A nagyterem képzési térként szolgáló funkciója mit jelent? Szekcionálható konferenciateremről van szó? Kérjük a képzési forma megadását.	A konferenciaterem több részre osztható: a felosztás száma tervezői feladat. A képzési funkciók az alábbiak: előadások, konferenciák, workshopok, illetve kisebb csoportok képzése.
32.	A dokumentáció 3.4. pontja megfogalmazza az igényelt funkciókat, azonban a tervezéshez szükséges lenne ezen funkcionális igények részletezése: A co-working irodatermek bérbeadása milyen módon történik? Állandó egyterű irodák, kiadható asztalokkal az elképzelés, vagy mobilisan, kisebb irodatermek osztása és bérbeadása a cél?	A co-working (co-learning) irodatermek bérbeadása többféle módon történik: az egyterű irodák kiadásától a kiadható asztalokig többféleképpen. Ezek arányának meghatározása tervezői feladat.