

Tervezési program

16 osztályos általános iskolához

Biatorbágy

1. A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS SZABÁLYAI	1
2. ÉPÍTÉSI HELYSZÍN BEMUTATÁSA	1
2.1. SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET	1
3. A PROJEKT ISMERTETÉSE.....	5
3.1. FEJLESZTÉSI CÉLOK.....	5
3.2. A BERUHÁZÁS SZAKMAI TARTALMÁNAK BEMUTATÁSA	5
3.3. MŰSZAKI PROGRAM	6
3.3.1. <i>A létesítményfejlesztési program:</i>	6
3.3.2. <i>Funkcionális egységek:</i>	6
3.3.3. <i>Főbb helyiségcsoportok ismertetése:</i>	7
3.3.4. <i>Iskolaudvar</i>	14
3.3.5. <i>Mobiliák</i>	16
3.3.6. <i>Becsült négyzetméter adatok főbb helyiségcsoportonként</i>	16
3.4. ELVÁRÁSOK, SZEMPONTOK	18
3.5. RÉSZLETES MŰSZAKI ISMERTETÉS	18
3.5.1. <i>Épületgépészet</i>	18
3.5.2. <i>Közmű ellátottság:</i>	18
3.5.3. <i>Gyengeáram</i>	18
3.5.4. <i>Konyhatechnológia:</i>	19
3.5.5. <i>Sporttechnológia</i>	20
3.5.6. <i>Belsőépítészet</i>	20
3.5.7. <i>Akadálymentesség</i>	21
3.5.8. <i>Épületinformációs rendszer</i>	21
3.5.9. <i>Akusztika</i>	21
3.5.10. <i>Közlekedés, parkolók, tűzoltási felvonulási utak és területek</i>	21
4. MELLÉKLET	23

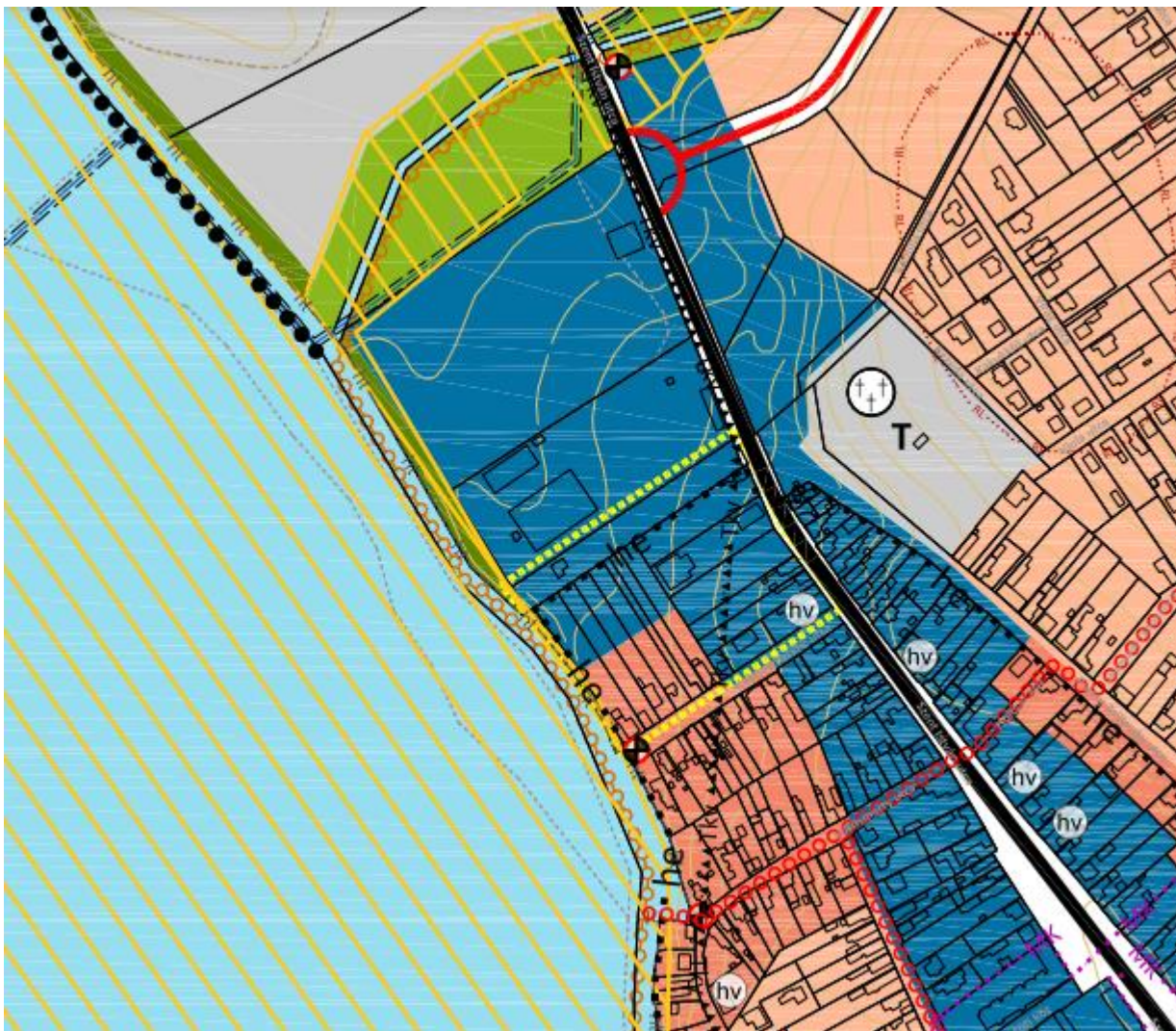
1. A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

Ajánlatkérő a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet alapján, nyílt tervpályázati eljárás keretében a bírálóbizottság ajánlása alapján fogja kiválasztani az iskola tervezőjét, akivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98.§ (5) bekezdésében rögzített előírások szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében köti meg a tervezési szerződést.

Részletesen a Tervpályázati dokumentáció nevű iratban.

2. ÉPÍTÉSI HELYSZÍN BEMUTATÁSA

2.1. SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET



Az építési telek helyrajzi száma: 0313/5,

A telek mérete: 31.601 m²

Az ingatlan övezeti jele Vt-18.

A Kiíró 2021-ben talajmechanikai fúrásokat és talajmechanikai szakvéleményt készíttetett, ami a jelen tervpályázati kiírás melléklete.

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete Batorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (HÉSZ) egységes szerkezetben a 9/2020. (V. 28.), valamint a 8/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendeletekkel alapján a telekre vonatkozó építési övezet vonatkozó előírásai:

27. § (1) Az övezetekben a teljes közművesítettséget kell biztosítani.

- (2) A településközpont terület az SZT-n Vt jellel szabályozott építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) A településközpont terület övezetében elhelyezhető épület- a lakó rendeltetésen kívül
- a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) vendéglátó, szállás jellegű,
 - d) kézműipari,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - g) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (4) Településközpont terület építési övezeteiben nem helyezhető el:
- a) önálló üzemanyagtöltő,
 - b) parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára, kivéve a közhasználatú intézmények területén a személyszállításra szolgáló gépjárműveket.
- (5) A településközpont terület építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:
- a) személygépjármű tároló,
 - b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.
- (6) A településközpont terület építési övezeteiben a létesíthető rendeltetéseket egy épületben kell kialakítani, kivéve, ha a telekre vonatkozó építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.
- (7) A településközpont terület építési övezeteiben a Szabadság út, Fő utca, Baross Gábor utca, Szent István utca, Nagy utca, Pátyi út, Karinthy utca és a gyűjtőutak menti telkeken belül, a nem lakó rendeltetésekhöz az OTÉK szerinti parkoló szükségletet kell biztosítani. A Vt-16 építési övezet kivételével a Vt övezetek további telkein belül az OTÉK szerinti parkoló szükséglet másfélszeresét kell biztosítani.
- (8) Településközpont övezetekben lakásonként legalább egy gépkocsi épületen belüli elhelyezéséről, és legalább egy másik gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.
- (9) Meglévő épület bővítésével kialakuló új lakáshoz az épületen belüli egy és telken belüli még egy gépkocsi elhelyezéséről gondoskodni kell, kivéve, ha az épületen belüli gépkocsi elhelyezés műszakilag nem megoldható. Ebben az esetben a két gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.

27. Vt jelű építési övezetek előírásai

28. § (1) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben alkalmazandó telekalakításra és a beépítési követelményekre vonatkozó előírások az alábbiak:

Az építési telek								Az épületek
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telekterülete	Legkisebb kialakítható szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	Szintterületi mutató	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
		m ²	m	%	%	%	m ² /m ²	m
Vt-18	Sz	20000	50	30	45	40	0,90	8,0

O: Oldalhatáron álló, Z: Zártosrú, Sz: Szabadonálló beépítési mód

*a beépítettség 5% növekménye kizárólag meglévő belső udvar lefedésére, és meglévő épületek közötti összekötő szárny megvalósítására, valamint hitéleti építmény elhelyezésére használható fel. A +5% beépíthetőség meglévő épület, épületrészek bővítése esetén akkor is kihasználható, amennyiben a beépítettség már meghaladja az övezetben megadott legnagyobb beépítettség alapértékét

(2) A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4 övezetekben a 15,0 m-nél keskenyebb telkek - településképi szempontokkal indokolt esetben - zártosrú beépítési móddal is beépíthetők, szélesebb telkek esetében a szomszédos ingatlanok beépítésének függvényében kell meghatározni a beépítési módot.

(3) A Vt-14 és Vt-15 építési övezetekben a 15,0 m-nél szélesebb telek esetén szabadonálló beépítés szabályai szerint is elhelyezhető az épület.

(4) A településközpont terület építési övezeteiben egy telken kialakítható lakó rendeltetési egységek száma legfeljebb:

- Vt-1 és a Vt-2 építési övezetekben két lakó rendeltetési egység,
- Vt-3 és a Vt-5 építési övezetekben négy lakó rendeltetési egység,
- Vt-4, Vt-7, Vt-8, Vt-9, Vt-11, Vt-12 jelű építési övezetekben hat lakó rendeltetési egység,
- Vt-10 és Vt-13 építési övezetekben három rendeltetési egység,
- Vt-14 övezetben a beépíthető bruttó szintterület minden 130m²-re után egy lakó rendeltetési egység alakítható ki.

(5) Vt-6, Vt-13, Vt-15 és Vt-19 építési övezetekben a földszinten közterület felől előkert nélküli beépítésnél lakás nem helyezhető el.

(6) A Vt-to1 építési övezet területén lévő telken

- 350 db lakás,
- igazgatási, iroda
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató és
- sport

rendeltetés helyezhető el.

(7) A Vt-to1 övezet területén nem helyezhető el:

- parkoló-terület a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára.

(8) A Vt-to1 övezetben lakásonként egy gépkocsi épületen belüli elhelyezéséről, és egy másik gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.

(9) A Vt-to1 övezet területén legfeljebb F+4 szintes épületek létesíthetők. A F+4 szint felett gépészeti terek (nem állandó emberi tartózkodású) épületrészként legfeljebb 100m² alapterülettel elhelyezhetők.

(10) A Vt-16 építési övezet területén az alábbi rendeltetések helyezhetők el:

- a) nevelési, oktatási,
- b) sport.

(11) A Vt-16 építési övezet területén létesíthető rendeltetéseket több épületben is ki lehet alakítani.

(12) A Vt-16 építési övezet területén a rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK-ban előírt parkolatszám telken belül történő biztosításától közhasználatú létesítmények esetén el lehet térni, úgy, hogy a határoló közterületeken az összes parkolatszám kiépíthető, illetve a meglévő 300 méteren belüli közterületi parkoló beszámítható.

A hatályos szabályozási tervet részben felülírja a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet, amely többek között kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja a projektet.

E szerint:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 11 méter,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- c) az oldalkert legkisebb szélessége 6,5-6,5 méter, az előkert legkisebb mérete 10 méter.

A beruházás esetében építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni.

További információk a környezetről:

- A telekkel szemközti - Juhász Gy. út közforgalom elől el nem zárt magánútként épül, a családi házas fejlesztési terület ingatlanfejlesztője építi. Az út földmunkái elkezdődtek.
- A Szent István út, amin az ingatlan is van állami tulajdonú, kezelője a Magyar Közút. A Tervező feladata a közúti csatlakozás megtervezése is.
- A Szent István út melletti árok önkormányzati kezelésű, ha épül járda, az is önkormányzati kezelésű lesz. Járdá nincs már a szomszéd tsz-ingatlan előtt sem. A Tervező meg kell tervezze a telken kívül is a hiányzó járdaszakaszt, illetve a gyalogos forgalom bevezetését az ingatlanra.
- A Városnak nincs önkormányzati parkolási rendelete, az OTÉK által előírt parkolatszámot kell a saját telken belül megvalósítani.
- A városi településképi rendelet előírja, hogy csak magas építészeti színvonalú épületet lehet a városban létrehozni.

3. A PROJEKT ISMERTETÉSE

3.1. FEJLESZTÉSI CÉLOK

Az elmúlt 30 év alatt fejlődő kisvárossá változott Biatorbágy és környékének református protestáns alapfokú oktatásának biztosítása egy évfolyamonként két tanulócsoporttal, összesen 300-350 diákkal működő 8 évfolyamos általános iskola megépítésével. A projekt teljes megvalósulása esetén a 6-14 éves diákoknak modern, XXI. századi környezetben létesülő tanterem, szaktanterem, fejlesztő szobák, sportolási lehetőséget kínáló külső és belső terek állnak majd rendelkezésre a megfelelő oktatás biztosítására.

Iskolánkat kezdettől fogva olyan evangéliumi és egyben hitvallásos alapokon működő intézménynek képeztük el, melyben a tanulók egyfelől megismerkedhetnek keresztyén hitünk alapigazságaival, másfelől a gyakorlatban is impulzusokat kaphatnak Krisztus követésére.

Az ehhez szükséges külső feltételek az elmúlt években csak nagyon korlátozottan álltak rendelkezésre. A reggeli osztályahítatok és hittanórák megtartásán kívül –helyhiány miatt – az iskolai ünnepek, hét kezdő közös áhítatok, nagyobb létszámú rendezvények megtartására csak a templomban, illetve a gyülekezeti házban van lehetőség. Mivel az új iskola és a templom közötti távolság a jelenleginek minimum a kétszeresére növekszik, az új épületben különösképpen is szükség lesz nagyobb létszámú csoport befogadására alkalmas térre.

Szükség van egy olyan, az osztályterem méreténél nagyobb helyiségre is, ahol alkalmanként előadások megtartására nyílik lehetőség.

Mivel terveinkben szerepel egy olyan beosztott lelkész szolgálatba állítása, aki az iskolalelkészi teendőket is ellátná, szükség lesz egy olyan helyiségre, mely lehetővé teszi a tanulókkal, ill. szülőikkel történő lelkigondozói beszélgetések zavartalan végzését.

A külső arculatnál törekedni kell a református természetességre és igényességre, előtérbe helyezve a gazdaságos működtetést és a környezettudatosságot. A főbejáratnál azonban szükség lenne olyan arculati elem megjelenésére, amely egyértelműen református jellegűt kölcsönöz az épületnek. (Pl: torony, vagy az intézmény Igéjével kapcsolatos arculati elem: Ragyogjon a ti világosságotok. (Mt 5:16))

3.2. A BERUHÁZÁS SZAKMAI TARTALMÁNAK BEMUTATÁSA

Új egyházi iskola építése Biatorbágyon 1-8 évfolyammal.

Az intézmény tervezett szakmai alapidokumentuma szerint ellátandó feladatai:

- általános iskolai nevelés-oktatás (1-8 évfolyam)
- nappali rendszerű iskolai oktatás
- az iskola az általános iskolai nevelés-oktatáson belül a mindennapos testnevelés keretében heti két órában évfolyamonként egy csoportban néptánc oktatás
- alsó tagozat 1- 4. évfolyam, évfolyamonként 2 db osztály
- felső tagozat 5-8 évfolyam évfolyamonként 2 db osztály
- iskolai könyvtár saját szervezeti egységgel

Intézménybe felvehető tényleges létszám: 480 fő (16x30 fő)

- sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése-oktatása (1-8 évfolyam)
- mozgásszervi fogyatékos,
- beszéd fogyatékos,
- autizmus spektrumzavar,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők,
- érzékszervi fogyatékos – hallási fogyatékos
- érzékszervi fogyatékos – látási fogyatékos

Intézménybe felvehető integráltan nevelhető-oktatható tanulók tényleges létszáma a teljes tanulólétszámon belül: 32 fő (8x4 fő)

Az évfolyamonként 1 osztály maximum 4 fővel.

Az intézmény szakmai alapidokumentumában meghatározott feladat ellátásához szükséges létszám kb.: 60 fő

3.3. MŰSZAKI PROGRAM

3.3.1. A LÉTESÍTMÉNYFEJLESZTÉSI PROGRAM:

Egy új 16 osztályos általános iskola (hozzá tartozó B méretű tornateremmel) épület megvalósítása a tervezési program által megfogalmazott igények, követelmények, funkciók szerinti kialakítással, amely teljesíti a különböző szakmai előírásokat.

A létesítmény kialakításánál figyelembe kell venni:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendeletben (OTÉK) meghatározott követelmények;
- Az „Oktatási intézmények tervezési előírásai 2. Rész: Általános iskolák” című, MSZE 24203-2:2012 számú magyar előszabvány vonatkozó előírásai az elfogadott tervezési program szerint; (A megfogalmazott követelményeket a tervezési szakmai program szerint kell teljesíteni, mely figyelembe veszi az adott intézményfejlesztési program lehetőségeit, alkalmazva az 1995 XXVIII. törvény 6§ (1) pontjában megfogalmazott, a nemzeti szabványra vonatkozó önkéntességet.)
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.);
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (HÉSZ) a 83/2021. (II.23.) Korm. rendeletben foglalt kapcsolódó módosítások figyelembevételével
- Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete: településképi rendelet (Tkr);
- Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018.(I.25.) határozata Biatorbágy Város Településképi Arculati Kézikönyvéről: településképi arculati kézikönyv (TAK);
- A pedagógiai program és az építetói igények alapján összeállított és jóváhagyott tervezési program.
- A megfogalmazott követelményeket a tervezési szakmai program szerint kell teljesíteni, mely figyelembe veszi az adott intézménybővítési, és a köznevelési infrastruktúrafejlesztési program lehetőségeit, figyelembe véve az 1995 XXVIII törvény 6§ (1) pontjában megfogalmazott önkéntességet.
- Az általános iskola az általános műveltséget megalapozó, alapfokú végzettséget adó nevelési-oktatási intézmény, amelyben a tanuló felkészül az érdeklődésének, képességének és tehetségének megfelelő továbbtanulásra, pályaválasztásra is.

Kielégítendő funkciók:

- általános iskolai oktatás
- egészséges életmódra nevelési célok kielégítése, kötelező testnevelés és egyéb sportfoglalkozások megtartása: tornaterem, kültéri sportpályák
- hitéleti funkció

A funkcionális egységek többcélú használatát az intézmény tervezési programjában figyelembe kell venni. Ilyenek különösen:

- tornaterem használata művelődési, közösségi, szabadidős programok céljára

Helyiségek:

- Az egyes helyiségek belmagasságát – ha az „Oktatási intézmények tervezési előírásai 2. Rész: Általános iskolák” című, MSZE 24203-2:2012 számú magyar előszabványban nincs előírva - az OTÉK szerint kell meghatározni. A nevelési-oktatási helyiségek padlószintje nem kerülhet a rendezett terepszint alá.
- A helyiségek méretezése és bútorozása tegye lehetővé az egyéni és a csoportos munkát.
- Az intézményben a 3.2.1_3. Főbb helyiségcsoportok ismertetése pont alatti táblázat szerinti helyiségeket kell biztosítani

3.3.2. FUNKCIONÁLIS EGYSÉGEK:

Általános előírások:

- Az azonos vagy hasonló rendeltetésű helyiségekből funkcionális egységeket kell szervezni.

- A funkcionális egységek befogadóképességét a tervezési program alapján kell meghatározni.
- A különböző funkcionális egységek tájolását a rendeltetésnek megfelelően kell meghatározni, de a látást és a jó közérzetet, a koncentráció képességet biztosító légállapotot zavaró napfénybesugárzástól a helyiségeket árnyékoló szerkezettel kell védeni.
- A közlekedőterek kialakítása feleljen meg a használók biztonsága és a többcélú hasznosítás igényeinek. Ha a funkcionális egységek között belső kapcsolatot gazdaságosan nem lehet teremteni, akkor külső, zárt közlekedőt kell közöttük kialakítani.

A funkcionális egységekben:

- a bevilágító felület és a helyiségterület aránya legalább 1:6; felülvilágítás esetén legalább 1:10 legyen, törekedni kell az egyenletes világítást biztosító nyílásrendszer kialakítására;
- kizárólag felülvilágítás csak a nagy alapterületű helyiségekben (aula, tornaterem stb.) engedhető meg, egyéb felülvilágított terekben az előírt megvilágítási érték 25%-át normál-mellvédmagasságú, átlátszó üvegezésű oldalvilágítással kell biztosítani (további előírásokat az OTÉK tartalmaz);
- a padlóburkolat könnyen tisztítható meleg- vagy félmeleg padló legyen, kivéve, ahol a funkcionális igény más követelményt határoz meg;
- a használhatóság figyelembevételével kell a tervezési programban meghatározott eszközöket és felszereléseket elhelyezni, illetve felszerelni.

A funkcionális egységek többcélú használatát figyelembe kell venni. Ilyenek különösen:

- tornaterem használata művelődési, közösségi, szabadidős programok céljára;
- szaktantermek használata a felnőtt lakosság át-, illetve továbbképzésére.
- A többcélú használatból eredő világítási, szellőzési, hangszigetelési, térelhatárolási követelményeket ki kell elégíteni.
- hitéleti funkció

3.3.3. FŐBB HELYSÉGCSOPORTOK ISMERTETÉSE:

ÁLTALÁNOS OKTATÁSI EGYSÉG

Osztályterem

- A pedagógiai program által meghatározott létszámú osztályok oktatására szolgáló helyiség.
- Alapterülete 2,0 m²/fő, de legalább 52,0 m²
- Belmagassága: OTÉK szerint 3,0 m.
- A bejárati ajtó küszöb nélküli, szabad szélessége legalább 0,90 m.
- A tanteremben legyen kézmosási lehetőség.
- A terem falai világos színűek legyenek, a mennyezet fehér legyen.
- A megfelelő mértékű és irányú természetes bevilágításról gondoskodni kell.
- A terem akusztikai méretezését a vonatkozó szabványok és előírások szerint kell végezni úgy, hogy az egyes oktatási programok zajszintje a többi program megvalósítását ne zavarja.
- Az építési koncepcióban az alsó és felső tagozat külön legyen elhelyezve.

Csoportterem

- A tanulók különböző készségeinek fejlesztésére szolgáló egyéni vagy kiscsoportos foglalkoztató helyiség. Maximum 18 fő
- Alapterülete legalább 35,0 m² legyen

Csoportbontásos tanterem

- A pedagógiai program által meghatározott létszámú, egy osztály bontott csoportban való oktatására szolgáló helyiség. Maximum 15 fő.
- Alapterülete 2,0 m²/fő, de legalább 35,0 m²
- Egyéni fejlesztőszoba, logopédiai foglalkoztató
- A tanulók beszédkészségeinek fejlesztésére szolgáló egyéni vagy kiscsoportos foglalkoztató helyiség.
- Alapterülete legalább 24,0 m²

Intézményi terem

- Alapterülete legalább 20,0 m²

Könyvtár

- Szabadpolcos rendszerű, amely a helyben olvasás lehetőségét is biztosítja.
- Alapterülete legalább 100,0 m² legyen
- 3 külön egységre legyen osztható, egyenként 30-40m²-es helyiségekre, melyben adattár, stúdió, illetve klub alakítható ki.

Szerver szoba

- Alapterülete legalább 8,0 m²

Olvasó helyiség/ Internetező

- Alapterülete legalább 40,0 m²

Könyvraktár

- Alapterülete legalább 18,0 m²
- amelyben egy munkahelyet is ki kell alakítani a könyvtáros számára.

Általános szertár

- Általános oktatási célokat szolgáló taneszközök tároló helyiségei.
- Alapterülete legalább 18,0 m².
- A szabad falfelületeken raktározási funkcióra alkalmas beépített (mennyezetig) polcrendszerű tárolási lehetőség biztosításával

SZAKTANTERMI OKTATÁSI EGYSÉG

A tanteremre vonatkozó követelményeket kell alkalmazni a különböző szaktanteremre előírtakkal együtt.

Számítástechnikai szaktanterem

- A számítástechnikai szaktanterem és szertár csatlakozhat a könyvtárhoz vagy az általános oktatási egységhez.
- Alapterülete legalább 70,0 m²
- A padlóburkolaton nem keletkezhet elektrosztatikus feltöltődés.
- Az ablakokon sötétítőszerkezet legyen

Idegen nyelvi, nemzetiségi, etnikai szaktanterem

- Helyiséglista szerint az alapterülete legalább 40,0 m²

Természettudományi szaktanterem (kémia, fizika, biológia, földrajz)

- Alapterülete legalább 80,0 m²
- A helyiség padlóburkolata mosható legyen.
- A bejárati ajtónyílás szabad szélessége legalább 0,9 m legyen.
- Az ablakokon sötétítőszerkezet legyen.
- A kémia terem berendezése: vegyszerálló tanulói asztalok (víz, gáz, törpefeszültségű csatlakozással), vegyszerálló mosogatók, eszköz- és vegyszerszekrény

Művészeti szaktanterem

- Alapterülete legalább 100 m²
- Egyenletes, szórt fényű megvilágítás biztosítása mellett a tárgyak, modellek kiemelt megvilágításának feltételeit ki kell alakítani.
- Kettéosztható kialakítású legyen

Technika szaktanterem

- Alapterülete legalább 60,0 m²
- A szaktanterem klubhelyiségként is funkcionáljon, rendelkezzen direkt kertkapcsolattal
- A klubhelyiségből adódóan 2 db tűzhelyet kell kialakítani elszívóval
- A tevékenységnek megfelelően kell a teremben a padló- és falburkolatot, valamint az ajtóméreteket meghatározni és gépi szellőzést alkalmazni

Szaktantermi szertárak

- Alapterülete legalább 18,0 m².
- A szertárak a szaktantermekhez kapcsoltnak kell kialakítani. A szertárban a szaktanár(ok) részére munkahelyet kell kialakítani.
- A szabad falfelületeken raktározási funkcióra alkalmas beépített (mennyezetig) polcrendszerútárolási lehetőséget kell biztosítani
- kémia szertárban előkészítő munkaállomás kialakítása, vegyi fülke elhelyezése szükséges lehet

Ügyviteli pihenőhelyiség

- Alapterülete legalább 18,0 m².

Művészeti tanárok iroda helyisége

- Alapterülete legalább 24,0 m².

IGAZGATÁSI ÉS SZOCIÁLIS EGYSÉG

Üzemeltetési irodákat kell kialakítani a létesítmény vezetője, gazdasági és műszaki irányítója és alkalmazottai számára.

Igazgatói iroda és tárgyaló

- Alapterülete legalább 18,00 m²
- Az iroda legyen alkalmas vezetői megbeszélésre, a szülők, tanulók, vendégek fogadására, az igazgatási munka végzésére.

Igazgatóhelyettesi iroda

- Alapterülete legalább 24,0 m²
- Az iroda legyen alkalmas a pedagógusokkal, a szülőkkel, tanulókkal való beszélgetésre, az igazgatási munka végzésére.

Iskolatitkári iroda

- a) Alapterülete legalább 20,0 m²

Titkárság

- Alapterülete legalább 12,0 m²

Irattár

- Alapterülete legalább 10,0 m²

Gazdasági iroda

- Alapterülete legalább 18,0 m²

Gazdasági ügyintézők

- Alapterülete legalább 20,0 m²

Ügyviteli helyiség

- Alapterülete legalább 12,0 m²
- egyben az iskola irattára

Nevelőtestületi szoba/Tanári szoba

- Alapterülete 2,0 m²/fő, kb. 100,0 m² szükséges
- Legyen alkalmas a tantestületi munkaértekezletre, a pedagógusok tanórák közötti pihenésére, felkészülésre.

Tanári pihenő teakonyhával

- Az iskola méretétől függően 1 db létesítése szükséges
- 1 db teakonyha kialakítása szükséges
- Alapterülete legalább 40 m²

Tanári öltöző vizesblokkal

- Alapterülete legalább 18,0 m²

Szülői beszélő

- Alapterület legalább 12 m²

Iskolapszichológusi-, logopédusi-, egyéni fejlesztő szoba

- Alapterülete legalább 18,0 m²
- Biztosítja a magánszférát a problémával küszködő tanulók és az iskolapszichológus beszélgetéseikhez.

Pénztár

- Alapterülete legalább 10 m²

SPORT ÉS SZABADIDŐ EGYSÉG

Tornaterem

- Méretei: B 25/30 m, 750 m²
- Szabad belmagassága 7,0 m
- Két térrészre osztható
- Természetes bevilágítással egyenletes, szórt fényű, káprázásmentes küzdőtéri megvilágítást kell kialakítani. A követelményt a tájolás, a bevilágító felületek helyzetének és mennyiségének, illetve ezek szükség szerinti árnyékolásának összhangjával kell teljesíteni. Általában a bevilágító felületek összessége legalább az alapterület 1/6-a, felülvilágítás esetén legalább 1/10-e legyen.
- A határoló falak legalább 3,0 m magasságig tömör, sima, függőleges, sík felületűek legyenek.
- Küzdőtéri padlóburkolatként csak pont- és felületrugalmas, labdajáték, sport céljára kifejlesztett padlóburkolatot szabad alkalmazni.
- Többcélú használat esetén a padlóburkolatot az összetett funkcionális igénynek megfelelően kell kialakítani, illetve gondoskodni kell a burkolat védelméről, könnyen tisztán tartható és jól kezelhető kivitelben.
- Többcélú használat: iskolai rendezvények, mint pl. évnnyitó, évvzáró, farsang stb. A rögzített, rögzíthető és mozgatható sportszerek fajtáját, mennyiségét, a padló, oldalfal és mennyezet kialakítását a sporttechnológiai terv szerint kell meghatározni, fokozott figyelemmel a balesetek elkerülésére.
- Pálya vonalazása, felfestése szükséges.
- Hálótartó oszlopok, egyéb tornaszerek hüvelyes, padlóba süllyesztett rögzítésűek legyenek.
- A rögzített, rögzíthető és mozgatható sportszerek fajtáját, mennyiségét, a padló, oldalfal és mennyezet kialakítását sporttechnológiai terv szerint kell meghatározni, fokozott figyelemmel a balesetek elkerülésére.
- Bérbeadásra alkalmas kialakítás, a tornaterem és az öltözők lehetőség szerint önálló bejárattal rendelkezzenek. Ezen területek világítása és fűtése az iskola többi részétől függetlenül működtethető legyen.
- A műszaki kiviteli terveknek a sportberendezések beépítéséhez, megvalósításához szükséges szerelvények elrendezését, elhelyezését tartalmazniuk kell.

Gyógytestnevelési terem

- Az előírt legkisebb belmagasság: 3,00 m

- Az előírt legkisebb alaprajzi méret: 7,5/15,00 m
- Az előírt legkisebb alapterület: 112,5 m²
- Az öltözködés, tisztálkodás feltételeit nemenként biztosítani kell.
- A rögzített, rögzíthető és mozgatható sportszerek fajtáját, mennyiségét, a padló, oldalfal és mennyezet kialakítását a sporttechnológiai terv szerint kell meghatározni, fokozott figyelemmel a balesetek elkerülésére.
- A műszaki kiviteli terveknek a sportberendezések beépítéséhez, megvalósításához szükséges szerelvények elrendezését tartalmazniuk kell.

Szertár

- Az előírt legkisebb belmagasság: 2,40 m
- Az előírt legkisebb alaprajzi méret: legalább 40 m²
- Az előírt legkisebb ajtónyílás mérete: legalább 2,20/2,30 m
- Közvetlenül vagy legfeljebb közlekedőtéren keresztül kapcsolódjon a küzdőtérhez. Közvetett kapcsolata csak labda- vagy kéziszerárnak lehet. Alaprajzi elrendezésével biztosítani kell, hogy kétegyes terem esetén mindegyik térrész külön-külön is berendezhető, illetve kiüríthető legyen. Padlósintje egy szintben legyen a küzdőtérrel, a sportszermozgatás irányában küszöb ne legyen. Különleges esetekben legfeljebb 10%-os lejtő megengedhető.
- Ha a tornaterem több célra (művelődési, közösségi stb.) használható, akkor az ehhez szükséges berendezések (pl. szék, dobogó stb.) tárolását is meg kell oldani.

Öltöző + hideg-meleg vizes mosdó-zuhanyozó, WC

- Nemenként egy, B csarnokhoz 4 egységnyi
- Az öltözőegység elemei:

belátást gátló előtér legkisebb alaprajzi mérete legalább 3,00 m

mosdó-párafogó

zuhanyozóhelyiség (2db)

egy WC-fülke az előtérből nyílóan

Küzdőtéri WC, vizesblokk

- Közlekedőtéren keresztül az öltözők érintése nélkül közvetlenül kapcsolódjon a küzdőtérhez, teremtérrészekhez.

Tanári öltöző vizesblokkal

- Közlekedőről nyíló előtérből: vizes helyiség egy mosdóval és egy zuhannyal;
- teljes alapterülete legalább 18,0 m²

Orvosi szoba

- Alapterülete legalább 18,0 m²
- Telepítése a küzdőtér közelében, közlekedőrendszerrel nyílóan, ajtókapcsolattal egy öltözőhöz.
- Előírás, szabvány szerinti berendezési tárgyak (kézmosó, orvosi csaptelep, kézfertőtlenítő stb.) elhelyezésével.

Orvosi váró, vetkőző

- Alapterülete legalább 10,0 m²

Orvosi vizesblokk

- Alapterülete legalább 6,0 m²

Sportudvar

- Telepítését az épületek, a játszó- és pihenőterületek figyelembevételével, azokkal szerves összhangban kell megoldani.
- Méretek:

A pálya jele: C
Alaprajzi méret: 30/45 m
Elhelyezhető versenysport szintű pálya: kézilabda

- A pálya nagyságrendjét, kapcsolódó létesítményeit (pl. szabadtéri atlétikai pályák) sporttechnológiai terv alapján kell meghatározni a rendelkezésre álló terület és annak sajátosságai figyelembevételével, de az iskolai labdajátékok és az általános testnevelés céljára legalább egy szabadtéri sportpályát létesíteni kell.
- Pályaburkolatként csak sportolás céljára kifejlesztett, minősített, rugalmas szabadtéri sportburkolatokat szabad alkalmazni.
- Labdajátékpályákat, atlétikai pályák egyenes szakaszait, nekifutóit észak-déli ($\pm 20^\circ$) hossz tengellyel kell telepíteni, alacsonyabb igényű gyakorló pályák esetén a terület sajátos adottságai miatt ettől el lehet térni. (kosárlabdapálya, röplabdapálya, kispályás labdarúgó pálya)

KÖZÖSSÉGI EGYSÉG

Szélfogó

Porta

- A főbejárat ellenőrzésére, a központi tájékoztatás biztosítására és a központi kapcsolóberendezések elhelyezésére portát/kapusfülkét kell létesíteni.
- Csak a főbejáraton a porta érintésével lehessen az iskolába be- és kijutni tanítási idő alatt.
- A portán kerüljön a telefonközpont elhelyezésre. Portás hiányában, vagy távolléte idején az Ügyviteli helyiségből is legyen lehetőség a bejövő hívások fogadására és kapcsolására.
- Az esetleges egyéb bejáratok központi zárás-nyitás rendszerűek legyenek a portáról kezelhetően

Nagyterem – előadó

- Alapterülete kb. 100m² legyen
- Előadásokra, kisebb iskolai rendezvényekre alkalmas tér

Aula

- Alapterülete kb. 300m² legyen
- Iskolai rendezvényekre, illetve a hétkezdő áhítatok megtartására is alkalmas tér, az iskola teljes tanulói létszámára legyen alkalmas (480 fő)

Kápolna

- kb. 60 fő befogadására alkalmas legyen.

ÉTTEREM EGYSÉG

Melegítő konyha

- Alapterülete kb. 100m²
- Részletes leírás található róla a 3.3.4. Konyhatechnológia alatt

Ebédlő

- Alapterülete kb. 150m²
- Részletes leírás található róla a 3.3.4. Konyhatechnológia alatt

Büfé

- Alapterülete kb. 10m²

Öltöző, vizesblokk

- Kialakítása a konyhai dolgozók részére

ILLEMHELYCSOPORTOK

- Épületenként, szintenként, nemenként egy a tanulók számára.
- Az illemhelyeket a fokozott használat figyelembevételével kell kialakítani.

- Az illemhelyek számát a következők szerint kell megállapítani:
 - 10 leány/nő részére legalább 1 WC-fülke,
 - 40 fiú/férfi részére legalább 1 WC-fülke és 2 vizelede
- Az OTÉK, MSZE 24203-2:2012, előírásai szerint méretezett, igényes kialakítású férfi-női WC csoportok. A WC berendezés konzolos, a mosdó pultba épített kialakítású legyen.
- A fülkék elválasztására könnyen takarítható, tartós kivitelű szerelt falakat kérünk tervezni.
- Az épületben az előírásoknak megfelelő számú mozgássérült WC-t kell elhelyezni az előcsarnokból megközelíthetően. A mozgássérült WC-kben biztosítani kell a mozgásukban korlátozottak mosdó, WC és piperetárgyak használatát, a mozgáskorlátozottak akadálymentesítésére vonatkozó előírások alkalmazásával.
- Szülők: jogszabályi előírás nem szabályozza, legyen 1 db akadálymentes WC fülke (bejárathoz közel)

ÜZEMELTETÉSI EGYSÉG.

Általános raktár

- Alapterülete legalább 18,0 m²
- A szabad falfelületeken mennyezetig raktározásra alkalmas beépített polcrendszerrel

Karbantartó műhely

- Alapterülete legalább 18,0 m².
- Az intézmény közműellátásától függően
 - a vízellátás,
 - a szennyvízelvezetés,
 - a villamosenergia-ellátás,
 - a fűtés,
 - a szellőzés,
 - a melegvíz-ellátás,
 - a gázellátás,
 - a felvonóüzem biztosítása,
 - a takarítás,
 - a szeméttárolás és -elszállítás stb. terén jelentkező valamennyi üzemeltetési, karbantartási, fenntartási munka elvégzéséhez megfelelő legyen.

Ötözők, vizes helyiségek

- Technikai alkalmazottak részére, a helyiséglista szerint.

Takarítószer-, vegyszer- és hulladéktárolók

- Takarítószer-tároló

Megfelelő számú takarítószer tároló legyen kialakítva, melyek közül épületegységenként 1-1 helyiség a tisztítógépek elhelyezésére alkalmas méretben készül.

- Hulladéktároló

Általános hulladékok tárolására, az egészségügyi hatóság előírásai szerint

- Veszélyes hulladék tároló

A keletkező veszélyes hulladékok (vegyszer tároló göngyöleg stb.) kezelésére, tárolására szolgáló helyiség.

Gépészeti és elektromos helyiségek

- Főkapcsoló helyiség
- Erősáramú elosztó

A létesítményben biztosítani kell erősáramú kapcsolóhelyiségek elhelyezését, melyet antisztatikus padlóburkolattal kell ellátni.

- Gyengeáramú kapcsoló
Földszinten elhelyezendő helyiség, amely a telekommunikációs kábeleket fogadja.
A helyiségnek fokozott klimatizálási igénye van, és antisztatikus padlóburkolattal kell ellátni.
- Kazán, hőközpont
Az épületegyüttes energia ellátása a gépészeti tervezési program szerint készül. A tervek készítésénél Tervezői feladat a megújuló energiaforrások alkalmazásának minél nagyobb fokú felhasználása.
- Szellőzőgépház
A tornaterem előírás szerinti szellőzését biztosító helyiség.
- Gépészeti szerelőknák
Az épületben célszerűen telepített szerelőknákat kell kialakítani a légtechnikai, fűtési, vízcsatorna, tűzvédelmi és egyéb gépészeti rendszerek részére. A megfelelő méretű kezelőajtók elhelyezését is biztosítani kell.
Az iskola és a tornatermi épületrészek gépészeti és elektromos rendszerei szakaszolhatóan kerüljenek kialakításra.
A számítástechnikai, informatikai csatlakozást minden szertárban, raktárban kialakított munkahelyhez is biztosítani kell.

KÖZLEKEDŐK

- A folyosókat közlekedőket a vonatkozó előírások szerint kell tervezni, és a kiürítésre méretezni. A légtechnikai, fűtési, az erős- és gyengeáramú gerincvezetékek az álmennyezeti térben vezethetők. A tűzcsapszokrények egy-egy szinten egyenletes távolságra kerüljenek elhelyezésre. Törekedni kell az optimális közlekedők kialakítására.
- Továbbá meg kell oldani a diákok felszerelésének tárolását is. Az alsó tagozatosak számára a folyosón fogasok kialakításával, a felső tagozatosak számára pedig zárt szekrényekkel.
- A lépcsőket a vonatkozó előírások szerint kell tervezni. Különösen fontos figyelembe venni tűz esetén a kiürítés idejét. Csúszásmentes, nagy kopásállóságú burkolatot kell alkalmazni.
- Több szint tervezése esetén közönségforgalmi liftet kell kialakítani, kerek-székes használatra méretezett ajtóval, fülkével.

SZOLGÁLATI LAKÁSOK

- Az iskola tervezésénél figyelembe kell venni, hogy annak építésével együtt vagy akár későbbi ütemben megvalósulhasson 2db 50 m-es nappali + 1 szobás szolgálati lakás. A lakások elhelyezését úgy kell megtervezni, hogy az az egységes épület részét képezzék, de fizikailag mégis elkülönüljön az iskola funkciótól. A lakásokhoz tartozó parkolókat és az iskola parkolóit nem szükséges szétválasztani.

3.3.4. ISKOLAUDVAR

A telek tagolása: játszó-, pihenő-, sportterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő- és zöldfelületekkel; valamennyi területet a mozgássérültekre tekintettel kell kialakítani; a játszó-, pihenőterület nagysága legalább 3,0 m²/fő legyen
Törekedni kell az akadálymentesítés által megkövetelt működő, de igényes építészeti részletek tervezésére.
A tervezés során a tűzoltó felvonulási helyek tekintetében egyeztetni szükséges a Katasztrófavédelemmel, és az általuk meghatározott felvonulási területeket biztosítani kell.
Térbútorok, mikroarchitektúra: A környezet funkcionalitásuknak megfelelő eszközökkel berendezve álljanak rendelkezésre (bútorzat, térburkolat, világítás, információs rendszer.) A pályázat során programtervi szinten meg kell adni az építészeti és környezetrendezési elemeket, burkolati rendszerek, kerti és utcabútorokat, információs rendszer és akadálymentesítés megoldásait is.

UTAK ÉS JÁRDÁK, PARKOLÓFELÜLETEK

Az épület telepítése során gondoskodni kell (a HÉSZ-től egy picit eltérő, délebbre húzott nyomvonalon) az északi telekhatár mentén lévő kettős fasornál a pataktól felvezető gyalogos és kerékpáros út kialakíthatóságáról.

Az út- és járdaburkolatok anyagválasztásánál a megfelelő minőségi követelmények betartásán felül alkalmazkodni kell az épület esztétikai megjelenéséhez.

Az épületegyüttes számára az OTÉK és helyi előírások szerinti szükséges gépkocsi parkolók kialakítását biztosítani kell.

- Mozgássérült parkoló (közlekedő területtel)

Az OTÉK és a helyi előírásoknak megfelelő akadálymentes parkoló elhelyezése szükséges (50 parkolóként 1db).

- Gyalogos közlekedés

A tervező vizsgálja a gyalogos közlekedés jellemző irányait és igazolja a javasolt útvonalak megfelelőségét a gyalogos közlekedés céljaira.

- Kerékpár tároló

Biztosítani kell külön az előírások szerint kerékpár elhelyezését fedett nyitott, burkolt parkolóban. A biztonságos tároláshoz rögzítési lehetőséget kell kialakítani.

Építészeti eszközökkel (pl. burkolatváltással) kell biztosítani a kerékpáros- és a gyalogos forgalom biztonságos elválasztását. A tervezők feladata a biztonságos kerékpártárolók helyének kijelölése.

TÁJÉPÍTÉSZET, ZÖLDFELÜLETEK:

- Az OTÉK és a helyi szabályozásnak megfelelő zöldfelületet biztosítani kell. A parkolók között zöld sávokat kell kialakítani fásítással.

- Figyelembe kell venni a kertüzemeltetés és fenntartás hatékonyságát. Alacsony fenntartási költségek alapvető kritérium. A betervezett anyagok, szerkezetek hosszú távú használhatósága, időállósága, vandálbiztos kialakítása fontos szempont.

- Bútorzat:

Az épület bejárati részén célszerű elhelyezni, szemeteseket, kerékpártámaszokat.

- Tervezni szükséges a közlekedő utak megvilágítását.

- Növényzet:

A tervezés során nemzeti honos növényfajok használata javasolt. A mérgező növények telepítését kerülni kell.

- A tájépítészeti elemek (korlátok-kerítések, szeméttárolók, padok, kandeláberek stb.) illeszkedjenek az épületekhez. A gyalogos felületeket egységesen megtervezett térburkolattal kell ellátni.

- A kiviteli terv részét képezi a kert működtetése szempontjából szükséges elektromos berendezések (lámpák, -ideértve a közvilágítás és a díszvilágítás eszközeit-, kamerarendszer, hangosítás, biztonsági berendezések stb.) vezetékének földfelszín alatti vezetéséhez szükséges hálózat, a csapadékvíz elvezetés teljes körű megtervezés.

- Térvilágítás

kiviteli terv részét képezi

A Tervező adjon javaslatot a világítási típusok megoldásaira (pl. kandeláber, alacsony fénypontú parkvilágítás, burkolatvilágítás, növény megvilágítás, épület és építmény díszvilágítás stb.).

Továbbá figyelembe kell venni, hogy gyerekek számára minden tekintetben biztonságos legyen a térvilágítás kialakítása és elhelyezése.

- Kerítés

Tervezési feladat a kerítés meghatározása, a biztonsági funkciók figyelembevételével (tömör, áttört arány meghatározása; zajvédő és biztonsági elemek). A terület bejáratainak lezárhatónak kell lennie. A bejáratok működtetését (automata kapunyitó, elektromos központi zárás és nyitás) a tervezőnek

egyeztetnie kell a beruházóval, üzemeltetővel. Szerkezete esztétikus, időtálló, vandál biztos kivitelű legyen.

3.3.5. MOBILIÁK

A létesítmény teljes berendezését a kiviteli tervezés során meg kell tervezni a vonatkozó szabvány és előírások alapján, Belsőépítészeti terveken. A mobil berendezési tárgyakat, bútorokat – a beépített berendezési tárgyaktól, bútoroktól – elkülönített költségvetésben kell szerepeltetni.

3.3.6. BECSÜLT NÉGYZETMÉTER ADATOK FŐBB HELYSÉGCSOPORTONKÉNT

Tervező az összes becsült terület tekintetében maximum 5%-kal térhet el.

Főbb helyiségcsoportok	Darabszám	Terület (m ²)	Összes terület (m ²)
Általános oktatási egység			1504
osztályterem	16	60	960
csoportterem	4	35	140
csoportbontásos terem	2	35	70
egyéni fejlesztő	3	24	72
intézményi terem	1	20	20
könyvtár	1	100	100
szerver szoba	1	8	8
olvasó helyiség	2	40	80
könyvraktár	1	18	18
általános szertár	2	18	36
Szaktantermi oktatási egység			634
számítástechnikai terem	1	70	70
nyelvi terem	2	40	80
természettudományi terem	1	80	80
művészeti terem	1	100	100
technika terem	1	60	60
szaktantermi szertárak	4	18	72
művészeti szertárak	2	20	40
ügyviteli pihenőhelyiség	6	18	108
művészeti tanárok irodája	1	24	24
Igazgatási és szociális egység			342
igazgatói iroda és tárgyaló	1	18	18
igazgatóhelyettesi iroda	1	24	24
iskolaitkari iroda	1	20	20
titkárság	1	12	12
irattár	1	10	10
gazdasági iroda	1	18	18
gazdasági ügyintézők	1	20	20
ügyviteli helyiség	1	12	12
tanári szoba	1	100	100
tanári pihenő	1	40	40
tanári öltöző	1	18	18

szülői beszélő	1	12	12
iskolapszichológus	1	18	18
pénztár	1	10	10
Sport és szabadidő egység			1146
tornaterem	1	750	750
gyógytestnevelési terem	1	113	113
szertár	1	40	40
öltöző	4	35	140
vizesblokk	2	15	30
küzdőtéri wc	1	3	3
tanári öltöző vizesblokkal	2	18	36
orvosi szoba	1	18	18
orvosi váró, vetkőző	1	10	10
orvosi vizesblokk	1	6	6
Közösségi egység			515
szélfogó	1	10	10
porta	1	5	5
nagyterem	1	100	100
aula	1	300	300
kápolna	1	100	100
Étterem egység			272
melegítő konyha	1	100	100
ebédlő	1	150	150
büfé	1	10	10
öltöző	1	12	12
Illemhelycsoportok			162
tanulók	6	15	90
foglalkoztatottak	4	15	60
akadálymentes	2	6	12
Üzemeltetési egység			189
általános raktár	2	18	36
karbantartó műhely	1	18	18
öltözők, vizesblokkok	2	20	40
takarítószertár	3	5	15
gépészeti és elektromos helyiség	1	80	80
Közlekedők			400
		400	400
Szolgálati lakások			100
		100	100
Összes becsült terület:			5254

3.4. ELVÁRÁSOK, SZEMPONTOK

A szakmai elvárásokon felül fontos szempont az iskolaépület tervezésénél a költséghatékony épületüzemeltetés is.

pl.: Az energiaköltségek az összköltségek magas hányadát teszik ki, ezért kiemelt cél az energiatudatos üzemeltetés, amit egy energiatudatos tervezés és építkezés támogathatna, illetve alapozhatna meg.

Mind a fűtési, mind a hűtési költségek csökkentését lehet elérni például a lehűlő (pl.: üveg) felületek méreteinek optimalizálásával. A villamosenergia költségének egyik leghatékonyabb csökkentési módja, ha az energia megújuló forrást használva kerül előállításra elő napelem rendszer kiépítésével. Továbbá kérjük a korszerű LED-es világítástechnikai eszközök betervezését.

Olyan korszerű iskolaépületre van szükség, amely a használók és az üzemeltető elvárásainak is megfelel.

A tervező be kell tartsa az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet vonatkozó előírásait.

3.5. RÉSZLETES MŰSZAKI ISMERTETÉS

3.5.1. ÉPÜLETGÉPÉSZET

A tervezett beruházás új épület, ezért az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 TNM rendelet alapján az új épületnek meg kell felelnie a rendelet 6. mellékletében (közel nulla energiaigényű épület követelményszint) foglalt követelményeknek. A rendelkezésre álló közművek alapján üzemeltetési és beruházási szempontok szerint a legkedvezőbb gépészeti és elektromos rendszerek alkalmazása szükséges úgy mint: napelem és/vagy hővisszanyerős szellőzés, gázkazán, hőszivattyús berendezés stb.)

Fűtés: A Tervező vizsgálja meg a legkedvezőbb fűtési rendszert mind a beruházási mind az üzemeltetési költségek szempontjából.

Hűtés: A hőterhelés számítás alapján az extrém hőterhelésű helyiségekbe kerüljön csak hűtés.

Szellőzés: A konyha és a tornaterem gépi szellőztetése legyen biztosítva. Lehetőség szerint az osztálytermek ne kapjanak gépi szellőztetést.

Gépészeti berendezések vezérlése: A tervezett fő gépészeti berendezések (kazán, szivattyúk, fűtési/hűtési körök, hőszivattyú szellőzőgép stb.) központi helyről (pl.: porta), illetve távvezérléssel történő vezérlésének kialakítását biztosítani szükséges.

3.5.2. KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG:

A telken jelenleg semmilyen közmű nem található.

- gázvezeték a szomszédos tsz-ingatlannál végződik
- szennyvízcsatorna a Szent István út túloldalán van
- vízvezeték a szomszédos telken az É-Dunántúli Vízművek regionális vezetéke
- csapadékvíz a Disznólápa patakba vezethető, aminek a kezelője az Önkormányzat

A Tervező feladata a közműkapcsolatok megtervezése és engedélyeztetése.

3.5.3. GYENGEÁRAM

Az épületben strukturált (számítógép/telefon/kamera) hálózatot kell kiépíteni. A strukturált hálózat kábelezését önálló védőcsövezéssel kell elvégezni. A tanterekben, tanáriban, irodában, orvosi szobában RJ45 aljzatokat kell felszerelni. A tanáriban és az irodákban IP alapú telefonok lesznek felszerelve. Az épület körüli területek és a belső közösségi terek megfigyelése IP alapú kamerákkal fog történni. A kamerák jelei egy 24 csatornás digitális rögzítőn lesznek tárolva. A megjelenítés a portán legyen. A strukturált hálózat csillagpontos kiépítésű vezetékkezeése Cat6 UTP vezetékkel történik.

TÚZJELZŐ HÁLÓZAT

Automatikus tűzjelző rendszer kiépítése szükséges. A tűzjelző rendszer tervét a Katasztrófavédelemnél engedélyeztetni szükséges. A menekülési útvonalakon tartalékvilágítás kiépítése szükséges (központi akkumulátoros kivitelben). A tűzjelző központ a portára kerüljön.

BEHATOLÁSJELZŐ HÁLÓZAT

A főbejárat és az igazgatói irodák és előterek legyenek mozgásérzékelőkkel védve.

MOZGÁSKORLÁTOZOTT VIZESBLOKKOK

Az épületben a mozgáskorlátozott által önállóan is használható vizesblokkok vészjelzői a portára jelezzenek be.

TÉRVILÁGÍTÁS

Az épület körül kültéri LED-es térvilágítás kerül. Az épület előterében éjszaka folyamatos üzemmél, a belső területeken energia takarékosági okokból 22.00-05.00 között kikapcsolt állapotúak. A behatolás ellen mozgás érzékelős kültéri kiegészítő világítás kerül elhelyezésre.

VIDEO MEGFIGYELŐ, CCTV RENDSZER

HANGOSÍTÓ RENDSZER

Minden teremben legyen kialakítva.

KAPUTELEFON RENDSZER

- Kaputelefon rendszer telepítése történik, amely az épület külső bejáratánál/bejáratainál elhelyezett, megfelelő IP védettségű eszközökből és egy vagy több beltéri kezelőből (porta) áll. A tervezési folyamat során tisztázandó az épület éjszakai, hétvégi, oktatási időszakon kívüli őrzése, felügyelete is.

KÁRTYÁS BELEPTETŐ A FŐBEJÁRATHOZ

3.5.4. KONYHATECHNOLÓGIA:

A „62/2011. (VI. 30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről” 2.§ (1) pontja szerint

A KONYHA JELLEGE:

„16. tálaló, vagy melegítőkonyha: az a létesítmény, amelyben elsősorban a főző és befejező konyhán készített ételeket átveszik, és fogyasztásra kiadagolják, szükség esetén biztonságos hőkezelésnek vetik alá;”

AZ ÉTKEZTETÉS JELLEGE - KÖZÉTKEZTETÉS:

„13. közétkeztetés: olyan vendéglátó tevékenység, amelynek során meghatározott fogyasztói csoportot, vendéglátóipari termékekkel, többnyire előre megrendelés alapján a nap egy-egy meghatározott időszakában, meghatározott időtartamban látnak el különösen oktatási, gyermek-, szociális-, egészségügyi-, bentlakásos intézményben, táborban, munkahelyen;”

Tervezési alapadatok	
tervezett dolgozói létszám	5-6 fő
melegítőkonyha kapacitás	500 adag
működési időszak	5 nap/hét
biztosított étkezések	ebéd, napköziseknek: tízórai, ebéd, uzsonna
rendelkezésre álló energiahordozók	földgáz és elektromos áram
ételválaszték	1 féle menü + savanyúság, saláták, gyümölcsök
felhasználásra kerülő élelmiszerek és beszállítási gyakoriságuk	készételek – naponta beszállítva tisztított, fogyasztásra kész gyümölcsök – naponta beszállítva dobozos, fogyasztásra kész tejtermékek – naponta beszállítva szeletelt, csomagolt kenyér, pékáru – szükség szerint naponta beszállítva

ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI, GÉPÉSZETI MŰSZAKI JELLEMZŐK

- Burkolatok:

Az üzemi helyiségek falazata mosható, világos, homogén színű burkolatot igényel. Az üzemi helyiség teljes területén könnyen tisztítható, csúszásmentes burkolatot kell létesíteni.
- Nyílászáró szerkezetek:

Az üzemi helyiségek területén küszöb kialakítása nem javasolt. Az ajtók méretezésénél az egyes helyiségekben elhelyezett készülékek, berendezési tárgyak méreteit figyelembe kell venni. Minden olyan helyiség-ben, amelyik nem rendelkezik természetes szellőztetési lehetőséggel, mesterséges szellőztetést kell biztosítani.
- Vízellátás:

A konyhában ivóvíz minőségű hálózati víz kialakítása szükséges. Minden rögzített vízcsatlakozású készülék elé elzáró-szakaszoló szervény beépítése szükséges. A kézmosók mellett folyékony szappanadagolók és kéztörölő kendőadagolók létesítése szükséges. A konyhaüzemhez központi zsírfogó telepítése szükséges.
- Energiaellátás:

A hűtőkészülékek ún. szünetmentes áramkörre kerüljenek, amelyet csak a konyhaüzem és a sőtés elektromos főkapcsolójának lekapcsolásával lehet egyszerre áramtalanítani. A rögzítetten bekötött elektromos üzemű készülékek (pl.: mosogatógép, gőzpároló) külön megszakító kapcsolóval kerüljenek bekötésre.
- Világítás:

Az egyes helyiségeinek megvilágítási erőssége az érvényes előírásoknak megfelelően kialakítandó.
- Légtechnika:

A főzőtér sütő-főző készülékei fölé elszívóernyő telepítendő, amellyel cca.: 40-50 – szerez légcserre biztosítható. Az elszívóernyők – az „54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” rendelet szerint – automatikus oltórendszerrel kialakítandóak. A friss levegő utánpótlásról gondoskodni kell.

A gazdaságosság mellett kifejezett szándékunk a fenntarthatóságot, környezettudatosságot célzó törekvés; valamint a vízkezelés, illetve a szennyvízkezelés fenntarthatóságot figyelembe vevő tervezése.

3.5.5. SPORTTECHNOLÓGIA

- Sporttechnológiai terv készítése a kiviteli terv része kell legyen.
- A sportszerek elhelyezésénél fokozottan kell ügyelni a szabványokban meghatározott biztonsági távolságok betartására. Biztonsági távolság az a szabad terület, mely a sportszerek faltól, rögzített szerelvényektől, más beépített sportszerektől való minimális távolságát adja meg, mind függőleges, mind vízszintes irányban a sportszer körül.
- Küzdőtér megvilágítására min.300 Lux szükséges. (egyenletesen)
- A küzdőtér mérete: 25 x 30 m
- A minimális szabad belmagasság 7,0 m

3.5.6. BELSŐÉPÍTÉSZET

A belső terek kialakítása segítse elő a gyerekek számára a kreatív folyamatokat, a tanórán kívüli csoportosulásokat. A folyosókon kerüljön kialakításra a gyerekek részére öltözőszekrény és beszélgető kuckó. Az iskola belsőépítészeti kialakításánál fontos szempont, hogy időálló, burkolatok, anyagok kerüljenek beépítésre, a használt felületek könnyen takaríthatóak és karbantarthatóak legyenek.

PADLÓBURKOLATOK

- Vizeshelyiségek padlóburkolata belsőépítészeti terv alapján könnyen tisztítható csúszásmentes greslap vagy kerámia burkolat.
- A lépcsők burkolata csúszásgátolt greslap.
- A közösségi terek burkolata PVC/Vinyl burkolat belsőépítészeti terv szerint.
- A tanterem, szaktanterem, csoportszobák burkolata PVC/Vinyl.
- A kémia szaktanterem burkolata saválló.
- Az elektromos helyiségek antisztatikus burkolattal kerüljenek kialakításra
- Az alárendelt helyiségek csúszásmentes greslap burkolatosak. A konyhai üzemi helyiség teljes területén könnyen tisztítható, csúszásmentes burkolatot kell létesíteni.
- A tornateremben PVC sportpadló kerüljön kialakításra.

FALAK, FALBURKOLATOK:

- A tanterem körül emelt akusztikai teljesítményű falazat kerüljön
- Vizeshelyiségekben és konyhai helyiségekben a falakat kerámia csempeburkolattal szükséges ellátni legalább az ajtó szemöldökmagasságáig. Egyéb helyeken a gipszkarton falak festésre kerülnek, a vázkerámia falazatok vakolással, gletteléssel és festéssel lesznek ellátva, a vasbeton falazatok glettelve és festve lesznek.
- Az üzemi helyiségek falazata mosható, világos, homogén színű burkolatot igényel.

LÁBAZATOK

- Az iskola egészében 10 cm lábazat kialakítása javasolt, az adott helyiségben alkalmazott padlóburkolat anyagából, vagy belsőépítészeti szándék szerint fém lábazat kialakítása lehetséges. A melegítőkonyha helyiségeiben konyhatechnológiai leírás szerint lekerekített lábazati kialakítás szükséges.

ÁLMENNYEZETEK

- Belsőépítészeti kialakítást majd a Megbízóval egyeztetve célszerű kialakítani a kiviteli tervezés során.

BERENDEZÉS

- A kiviteli tervezés során a létesítmény teljes berendezését meg kell tervezni a vonatkozó szabvány és előírások alapján, Belsőépítészeti terveken. A mobil berendezési tárgyakat, bútorokat – a beépített berendezési tárgytól, bútoroktól – elkülönített költségvetésben kell szerepeltetni

3.5.7. AKADÁLYMENTESSÉG

- A tervezett épületegyüttesben legyen minden közösségi funkció akadálymentesen elérhető.

3.5.8. ÉPÜLETINFORMÁCIÓS RENDSZER

Az épületben, valamint külső környezetében a tájékozódást segítő információs rendszer kerüljön kiépítésre. A külső térben ez az iskola nevét jól láthatóan és megfelelően megvilágítva megjelenítő feliratot, valamint az egyes funkcionális egységeket (bejárat, tornaterem, játszóudvarok, parkoló, kerékpártároló stb.) tartalmazó, lehetőleg színekkel ellátott, kontrasztos színezésű, jól látható méretű és feliratú irányjelző táblákat jelent

3.5.9. AKUSZTIKA

Az épületakusztikai méretezés elsődleges feladata az épületen belül és kívül jelentkező zajhatások elleni védelem - a zavaró hanghatások elszigetelése. Ide tartoznak az épületgépészeti eszközök, vízellátási berendezések és csövek, de a közlekedési és repülési zaj elleni védelem, az épületen belüli zajhatások elleni védelem, a léghang, valamint a lépés-hang szigetelése, és más használati hanghatások elleni védelem is.

3.5.10. KÖZLEKEDÉS, PARKOLÓK, TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI UTAK ÉS TERÜLETEK

A Tervező adjon megoldást **már a tervpályázat során is** a telek behajtójának kialakítására, figyelembe véve a meglévő úthálózatot és a telekkel szemben épülő új utat is. A parkolók elhelyezésénél figyelembe kell venni azt is, hogy reggelenként sok szülő autóval hozza a gyerekeit. Számukra legyen biztosítva a főút mentén a rövid

idejű parkolás. A főbejárat előtt legyen lehetőség drop in drop off parkolásra 3 autónak egyszerre. Továbbá térjen ki a koncepció az ingatlan város felől való biztonságos gyalogos megközelítésére is.

4. MELLÉKLET

1. Talajmechanikai szakvélemény
2. Tervezési alaptérkép dwg formátumban