



## Tisztelt Vállalkozók, Kivitelezők, Szakemberek, leendő Partnereink!

Az ország 300 legszegényebb települését érintő Felzárkózó települések program vezetőjeként a Magyar Máltai Szeretetszolgálat közösségi bérlakásprogramot valósít meg a lakhatási körülmények javítására, ennek keretében 2026-ig 2000 lakóingatlant hoz létre 400 új épület megépítésével és 1600 lakás felújításával. Az ingatlanok elsősorban az Észak-magyarországi, az Észak-alföldi, a Dél-dunántúli régiókban találhatóak.

A 2000 közösségi bérlakást alapvetően a települések - helyenként szegregátumok - központi területén megvásárolt használt lakóépületek felújításával, illetve ahol erre nincs lehetőség, ott üres telken, vagy romos állapotú ingatlanokon típussterv alapján készülő új épületek építésével valósítja meg a program.

Az ingatlanok vásárlása folyamatban van és a kínálatnak megfelelően folyamatosan zajlik a következő években is. A megvásárolt ingatlanok felmérése, felújítási tervek készítése, a felújításhoz, építéshez szükséges pályázattal rendszer kidolgozása elindult. Tarnabodon ezen kívül megépült hét mintaépületünk is.

A felújított és az új építésű ingatlanok a Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérlakásprogramjába kerülnek. A bérlők kiválasztásának feltétele, hogy a nyertes pályázók vigyáznak az ingatlanra, rendben tartják a környéket, megművelik a kertet és együttműködnek a program településen dolgozó munkatársaival, akik segítik a családokat a mindennapi problémák megoldásában.

A program elősegíti a társadalmi mobilitást a többnyire zárkózott településeken, a bérlakásokba költöző családok magasabb komfortfokozatú otthonokba kerülnek, miközben a felújítandó ingatlanokat értékesítő tulajdonosoknak is lehetősége nyílik a továbblépésre.

A munka elvégzéséhez szakemberek segítségét kéri a Máltai Szeretetszolgálat. Tervezők és kivitelezők mellett olyan szakembereket keresnek, akik az ingatlanok felülvizsgálatában, dokumentálásában, felmérésében részt tudnak venni.

A teljesség igénye nélkül a következő szakemberek jelentkezését várják:

### Ingatlanok vásárlásához

- ingatlan értékbecslőket,
- ingatlanközvetítőket,
- műszaki állapot felmérőket,
- energetikai tanúsítókat.

### Új építésű épületeinknél

- geodétákat,
- talajmechanikusokat,
- közmű tervezőket,
- műszaki ellenőröket
- energetikai tanúsítókat.

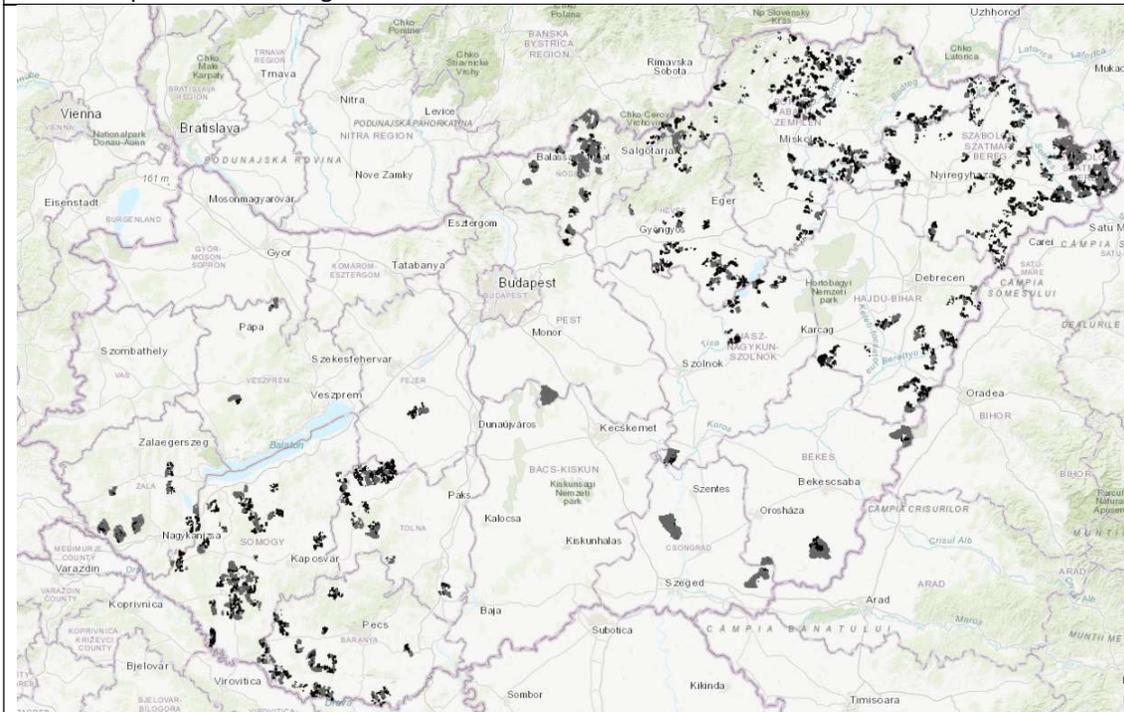


Felújításra kerülő épületeknél a meglévő állapot felméréséhez és a szükséges felújítás meghatározásához:

- Elektromos szabványossági felülvizsgálatot végző szakembereket,
- Kémények műszaki felülvizsgálatát végző szakembereket,
- Gépészeti rendszerek, berendezések felülvizsgálatát végző szakembereket,
- szükség esetén egyéb, az épületek felülvizsgálatában jártas szakembereket.

## A tervezett munkák területi megosztása

A 300 település területi megoszlása.



Forrás: Lechner Tudásközpont

Az ingatlanok megyék szerinti tervezett eloszlása:

Megye	Település szám:	Tervezett épületmennyiség:
Baranya megye	24	65
Békés megye	2	8
Borsod-Abaúj-Zemplén	84	645
Csongrád-Csanád	4	11
Fejér	1	22



Hajdú-Bihar	14	124
Heves	17	128
Jász-Nagykun-Szolnok	6	82
Nógrád	24	127
Pest	1	6
Somogy	34	107
Szabolcs-Szatmár-Bereg	69	601
Tolna	10	41
Veszprém	2	2
Zala	8	31

**A Magyar Máltai Szeretetszolgálat együttműködő partnereket keres a program megvalósításához kivitelezők, szakemberek, szakértők és tervezők körében.**

**A pályázati felhívás a Közbeszerzési Értesítőben jelenik meg. Várhatólag 2022 február közepén.**

**Részletes tájékoztatást a munkába való bekapcsolódás lehetőségeiről a következő elérhetőségen kapható: [Építés, felújítás - Magyar Máltai Szeretetszolgálat.](#)**