



**SZIGETSZENTMIKLÓS JÓZSEF ATTILA-TELEP HÉV
MEGÁLLÓ ÚJ ELŐTÉR ÉS PARKOLÓHÁZ TERVEZÉSE**

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK



**BUDAPEST
FEJLESZTÉSI
KÖZPONT**

SZIGETSZENTMIKLÓS JÓZSEF ATTILA-TELEP

HÉV MEGÁLLÓ ÚJ ELŐTÉR ÉS PARKOLÓHÁZ TERVEZÉSE

NYÍLT ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK, 2022.03.31.

Ssz	Kérdés	Válasz
1.	Az állomás modelljét oda tudja adni a kiíró? A tervezési kézikönyvben szereplő peronlefedések, kerékpártároló, eszközök, bútorok, stb. modelljeit oda tudja adni a kiíró?	Az állomás, illetve a kézikönyvben szereplő modellek 3D adatállománya nem áll rendelkezésünkre, kiadására nincs lehetőség.
2.	Milyen szabályozási paramétereket kell figyelembe venni? A HÉSZ-ben szereplő paramétereket be kell tartani vagy tehetünk javaslatot másra?	A parkolóház valamint a hozzá kapcsolódó állomási előtér tervezése során a HÉSZ-ben szereplő paraméterektől el lehet térni. Az Állomás utca és a parkolóház közötti területrészt, illetve a garázssor esetében kifejezetten szükséges új javaslatokat tenni a beépítésre és a szabályozási paraméterekre vonatkozóan, amely elősegíti a jelenleg alulhasznosított ingatlanok fejlesztését.

3.	Lehetséges-e az "alapvető szükségleti cikkek beszerzésére alkalmas kiskereskedelmi egységet" a parkolóház épületébe tenni?	<p>Nem lehetséges egy épületben elhelyezni a két funkciót. A HÉV-projekt keretében olyan tervezési feladatok finanszírozhatók, amelyek közvetlenül kapcsolódnak megálló működtetéséhez, ilyen az előtér és a parkolóház. A nagyobb alapterületű, kérdésben említett kiskereskedelmi egység tervezése külön projektként kezelendő, így legalább szerkezeti, gépészeti és főleg ütemezési szempontból elválasztandó a parkolóház együttesétől, a két épületnek önállóan is működőképesnek kell lennie. A parkolóház egyéb funkcióit a tervezési program 4_01 fejezete tartalmazza.</p>
4.	A Gyári úti buszmegállókat át kell helyezni? Ha igen, milyen szempontok mentén? A Csépi úti új buszmegálló melyik buszjárat megállójának az áthelyezése (H6_HEV_UT_HSZR_JAtelep_20220217.pdf)?	<p>A kiadott tervezési program szerint a tervezendő parkolóház oldalán az Állomás utcai gyalogos közlekedés, a HÉV-autóbusz közötti átszállások segítése, az átszállási távolságok csökkentése érdekében a buszmegállót közelebb szükséges helyezni a HÉV-peron feljárataihoz. A Csépi úton tervezett új buszöböl a helyi midibuszjárat megállója lesz.</p>