

**TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

**ECSERI ÚTI METRÓMEGÁLLÓ ÉS KÖRNYEZETÉNEK  
FELSZÍNI TÉRRENDEZÉSE**

**NYÍLT**

**TÁJÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT**

**Kíró:**

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**



**FERENCVÁROS**

2022. május 20.

## TARTALOM

<b>1</b>	<b>BEVEZETÉS</b> .....	<b>4</b>
1.1	A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA .....	4
1.2	A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA .....	5
<b>2</b>	<b>A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI</b> .....	<b>5</b>
2.1	KÍRÓ .....	5
2.2	LEBONYOLÍTÓ .....	5
2.3	KAPCSOLAT .....	6
2.4	A TERVPÁLYÁZAT FORMÁJA, JELLEGE .....	6
2.5	A TERVPÁLYÁZAT IDŐBELI LEFOLYÁSA, TERVEZETT MÉRFÖLDKÖVEK, HATÁRIDŐK .....	6
2.6	PÁLYÁZATI FELTÉTELEK.....	7
2.7	A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS .....	7
2.8	A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE ÉS MUNKÁJA, SZAKÉRTŐK.....	8
2.9	A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA .....	9
2.10	DOKUMENTÁCIÓ ELÉRHETŐSÉGE .....	10
2.11	A TERVPÁLYÁZAT NYELVE.....	10
<b>3</b>	<b>A TERVPÁLYÁZAT SZABÁLYRENDSZERE</b> .....	<b>10</b>
3.1	HELYSZÍNI SZEMLE .....	10
3.2	KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK.....	10
3.3	A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEINEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI.....	11
3.3.1	<i>Tervlapok</i> .....	11
3.3.2	<i>Műszaki leírás</i> .....	12
3.4	A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEINEK FORMAI KÖVETELMÉNYEI.....	13
3.4.1	<i>Címzéslap</i> .....	13
3.4.2	<i>Tervlapok</i> .....	14

3.4.3	<i>Műszaki leírás és táblázatok</i> .....	14
3.4.4	<i>Elektronikus dokumentáció</i> .....	15
3.4.5	<i>Nyomtatott anyagok</i> .....	16
3.4.6	<i>A pályaművek beadásának menete</i> .....	16
3.4.7	<i>Titkosság</i> .....	18
3.5	<b>ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK</b> .....	18
3.5.1	<i>Értékelési szempontok felsorolása témacsoportonként</i> .....	18
3.5.2	<i>Értékelési szempontrendszer részletezése</i> .....	19
3.6	<b>A TERVPÁLYÁZATOT KÖVETŐ FOLYAMATOK</b> .....	20
3.6.1	<i>Eredményhirdetés</i> .....	20
3.6.2	<i>Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás</i> .....	20
3.6.3	<i>A pályaművek bemutatása, felhasználása</i> .....	22
<b>4</b>	<b>MELLÉKLETEK</b> .....	<b>23</b>

## 1 Bevezetés

---

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint ajánlatkérő (**Ferencváros Önkormányzata** vagy **Ajánlatkérő** vagy **Kíró**) nyílt tájépítészeti tervpályázatot (**Tervpályázat**) hirdet az Ecseri úti metrómegálló és környezetének felszíni térrendezését célzó beruházás (**Beruházás**) tervezésére vonatkozóan.

### 1.1 A Tervpályázat tárgya

---

Az Ecseri úti metrómegálló és szűkebb környezetének felszíni térrendezése. (lásd tervezési program 2-es pontját) A tervezési terület egyrészt maga a metró megállóhoz szorosan kapcsolódó tér, másrészt a SPAR áruház melletti parkoló, valamint a SPAR áruház előtti és mögötti út rekonstrukciója.

Az Ecseri úti metrómegálló területén és a mellette lévő környezetben a korábbiakban összesen 20 üzlethelyiség (pavilon) volt, melyek közül több már elbontásra került.

A felszíni térrendezés során a pavilonok száma jelentősen csökken, a tervezés során 6 db pavilon elhelyezését kell megoldani.

Tervezői feladat a leendő üzlethelyiségek (pavilonok) építészeti kialakítása, valamint a szakági tervek elkészítése, ezzel egyidejűleg a pavilonok helyének kijelölése, a téren való elhelyezése.

A Tervpályázat során a pavilonok koncepció terv szintű kidolgozása az elvárt követelmény, azok – a szabályozási terv szerinti – építési telken belül való elhelyezésével, figyelemmel a meglévő közművekre. Ez utóbbi kitétel azért is körültekintést igényel, mert a tervezési terület alatti metró földem és a térszint közötti földtakarás 60-80 cm.

A teljes tervezési területen vizsgálandó, melyek a főbb gyalogos áramlási útvonalak, mind a közösségi közlekedési eszközváltás, mind a környező városrészekbe irányuló gyalogos forgalom tekintetében. A tér kialakítása, zöldfelületek, utcabútorok elhelyezése ezek figyelembevételével történjen.

A tér minden irányában biztosítani kell a teljes akadálymentes gyalogos kapcsolatokat, különös tekintettel a főbb gyalogos áramlási útvonalakra. A tervezési területen többféle burkolat használata lehetséges, cél az esztétikus, rendezett, egységes megjelenés. Tervezendő az egyes térrészek, utcák hangulatához, léptékéhez illeszkedő, ugyanakkor a beruházás egészével összhangban megválasztott burkolat.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. és a Budapest Közút Zrt. illetékeseivel történt egyeztetés értelmében a SPAR áruház előtti útszakasz meg fog szűnni, így az a terület is aktívan bekapcsolható lesz a metrómegálló felszínéhez, a parkhoz, ezzel is lehetőséget adva a zöldfelület megnövelésének.

A tervezési területek nagyságai – tájékoztató adatok

- Ecséri úti metrómegállóhoz kapcsolódó tér: 5200 m<sup>2</sup>
- SPAR áruház melletti parkoló és zöldfelület: 1800 m<sup>2</sup>
- SPAR áruház előtti út: 135 m - 1500 m<sup>2</sup>
- SPAR áruház mögötti út: 150 m - 1800 m<sup>2</sup>

Ferencváros Önkormányzatának képviselő-testülete 2021. szeptemberében, a 450/2021. (IX. 9.) és 451/2021. (IX. 9.) határozataiban döntött a tervezési területről és a tervezés elindításáról. Az előterjesztésben a kivitelezés becsült költségeként bruttó 911 millió Ft szerepelt.

## **1.2 A tervpályázat célja**

---

Az Ecséri úti metrófelszín emberközpontú átalakítása, a zöldterületek arányának növelése, a közösségi közlekedés segítése, az ehhez szükséges infrastruktúra megtervezése.

A kiírásban megfogalmazott tervezési program megvalósítására Tervpályázat formában keresi Kiíró a legjobb tervmegoldást és ez alapján a feladat tervezésére a legalkalmasabb tervezőt, akinek a pályaműve a lehető legmagasabb színvonalon képes kiszolgálni az előírt funkciókat és teljesíteni a tervpályázati kiírásban (**Kiírás**), valamint a tervpályázati Kiírás dokumentációjában (**Dokumentáció**) meghatározott értékelési szempontokat.

A Tervpályázat eredményeként kiválasztott nyertes tervezővel Kiíró tervezési szerződést kíván kötni, a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (**Tervpályázati Rendelet**) 9. § (2) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként.

## **2 A tervpályázat alapadatai**

---

### **2.1 Kiíró**

---

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

### **2.2 Lebonyolító**

---

FEV IX. Ferencváros Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

## 2.3 Kapcsolat

---

A Pályázók és a Kiíró közötti kapcsolattartás és információcsere kizárólag a Tervpályázat honlapján keresztül történik a Kbt. 41. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján.

A Tervpályázat honlapja az alábbi címen érhető el:

<https://oeny.e-epites.hu/oeny/tpalya/ecseriutmetropalyazat.hu>

## 2.4 A tervpályázat formája, jellege

---

A Tervpályázati eljárás formája: uniós értékhatárt meghaladó értékű, NYÍLT tervpályázat.

A Tervpályázat jellege: TITKOS

A Tervpályázat lebonyolítása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (**Kbt.**)
- a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet (**Tervpályázati Rendelet**)
- valamint a jelen Kiírás és Dokumentáció előírásai szerint történik.

## 2.5 A Tervpályázat időbeli lefolyása, tervezett mérföldkövek, határidők

---

A Tervpályázat tervezett mérföldkövei a következők:

A tervpályázati regisztráció és a Kiírás, valamint a Dokumentáció elérésének kezdete:	<b>2022. május 18.</b>
Helyszíni szemle	a tervpályázat honlapján közzétett tájékoztatás szerint – tervezetten: 2022. június 1. 10:00 óra (CET)
Kérdések beérkezésének határideje	2022. június 10. 23:55 óra (CET)
Válaszadás határideje	2022. június 17. 23:55 óra (CET)
Pályamunkák beérkezésének határideje	<b>2022. július 27. 12:00 óra (CET)</b>
A pályázatok bontása	2022. július 27. 14:00 óra (CET)
Eredményhirdetés	a Tervpályázat honlapján közzétett tájékoztatás szerint – tervezetten: <b>2022. augusztus 15.</b>
A Tervpályázat nyilvános bemutatása	2022. augusztus 29.

A Tervpályázat ütemterve és a további határidők megtalálhatóak a Tervpályázat honlapján. A Kiíró által közölt időpontok CET szerint értendők.

## **2.6 Pályázati feltételek**

---

Pályázó vagy közös pályázó (**Pályázó**) – azaz a pályamű (valamennyi) szerzője – az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- a) Akivel szemben a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) és 18. § szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn és erről nyilatkozik,
- b) aki a Tervpályázat titkosságát megőrzi,
- c) aki a Tervpályázatban meghirdetett tervezési feladat tekintetében a tervpályázati eljárást követő tervezési szolgáltatás teljesítésére a Kiírásban és Dokumentációban meghatározott feltételek szerint vállalkozik továbbá ehhez megfelelő szakértelemmel és a tervezési feladat ellátáshoz szükséges, külön jogszabály szerinti – jelen Kiírásban és Dokumentációban meghatározott - jogosultsággal fog rendelkezni és erről nyilatkozik (Tervpályázati Rendelet 23. § (3) bekezdés b.) pont),
- d) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a Kiírás és Dokumentáció feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta (Tervpályázati Rendelet 17. § (2) bekezdés).
- e) aki felhatalmazza a Kiírót, hogy a pályaművét és az abban szereplő megoldásokat a Dokumentációban foglaltak szerint részben vagy egészben felhasználhatja

A Tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt. Az alvállalkozók, eseti szakértők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó, a Magyar Építész Kamara által az Etikai-fegyelmi Szabályzatban valamint a vonatkozó, szakmagyakorlás tekintetében irányadó jogszabályokban meghatározott etikai normák és a Kbt. 36. §-ának betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek.

## **2.7 A Tervpályázatból való kizárás**

---

A Bírálóbizottság a Pályázót a Tervpályázatból kizárja a következő esetekben:

- ha beadási határidő után érkezik be a pályaműve,
- ha a benyújtott pályamű sérti a titkosságot,
- ha a Kiírásban és Dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket – figyelembe véve a Dokumentáció 3.3 pontját – nem teljesíti a Pályázó pályaműve,
- ha a Pályázó hamis adatot szolgáltat,

- ha a pályamű szerzőivel szemben a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) bekezdése és a 18. § értelmében kizáró ok áll fenn

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a Tervpályázat során hiánypótlásra nincs lehetőség.

Ugyanakkor a Tervpályázati Rendelet 24. § (10) bekezdése alapján a Bírálóbizottság tisztázó kérdéseket tehet fel a Pályázóknak a bírálat során.

A Bírálóbizottság kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő pályaművet, amennyiben a formai hiba a pályamű értékelését ellehetetleníti. Amennyiben az elektronikusan és papír alapon benyújtott pályaművek között eltérés van, Kiíró formai hibának tekinti és az elektronikusan beadott pályaművet tekinti a bírálat és értékelés során irányadónak.

## 2.8 A Bírálóbizottság összetétele és munkája, szakértők

Szavazásra jogosultak:

Ssz	Szerepkör	Név
1	Elnök	Baranyi Krisztina (Ferencváros Önkormányzata - polgármester)
2	Társelnök	Erő Zoltán (Budapest főépítésze)
4	Tag	Grabner Balázs (Magyar Építész Kamara delegáltja)
5	Tag	Nemes Zoltán (Magyar Építész Kamara delegáltja)
6	Tag	Árva Péter (Ferencvárosi Önkormányzata Városfejlesztési Bizottságának elnöke)
7	Tag	Hidasi Gyula (József Attila Városrész Önkormányzat elnöke)

Szakmai titkár: Jordán Péter (FEV IX. Városfejlesztő Zrt.)

Szavazati joggal nem rendelkező tagok és szakértők:

Ssz	Szerepkör	Név
3	Tag	Reiner Roland (Ferencváros alpolgármester)
4	Tag	Pataki Márton (FEV IX. Városfejlesztő Zrt.)
5	Tag	Jancsó Béla (Magyar Mérnöki Kamara)
6	Tag	Cserna Hajnalka (Ferencváros Önkormányzat főkertésze)
7	Tag	Bodor Ádám (BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.)
	Jogi szakértő	dr. Sirály Katalin (Sirály és Társa Ügyvédi Iroda)

A Bírálóbizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. valamint a 310/2015 (X.28.) Korm. rend. 13 §. (1) illetve a 14. § (1)-(11) előírásait betartva határozta meg.



A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bírálóbizottság döntése végleges, a Kiíró attól nem térhet el.

A Bírálóbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, munkájáról folyamatos jegyzőkönyv készül. A Bírálóbizottság határozatképességéhez a szavazásra jogosultak kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező elnök vagy társelnök szavazata dönt.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A Tervpályázati Rendelet 24. § (10) bekezdése szerint a Bírálóbizottság a pályaművek bírálata során tisztázó kérdéseket tehet fel a pályázóknak az általuk benyújtott pályaművekkel kapcsolatban (a titkosság biztosítása mellett). A tisztázó kérdéseket és az arra adott válaszokat a folyamatos jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A Bírálóbizottság a Tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést Zárójelentésben rögzíti, azt átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a Tervpályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.

## 2.9 A pályaművek díjazása

---

<b>Díjazásra rendelkezésre álló keret összesen (bruttó)</b>	<b>12.700.000, - Ft</b>
A díj legnagyobb összege (bruttó)	4.000.000. - Ft
A megvétel legkisebb összege (bruttó)	500.000. - Ft

A Bírálóbizottság a beérkezett pályaműveket a 3.5. pontban meghatározott szempontok alapján értékeli. Csak a díjazott, illetve a megvételben részesített pályaművek kerülnek meghatározásra, a többi pályaművet a Bírálóbizottság nem rangsorolja, de a Zárójelentésben megnevezi.

A díjak bruttó összegek, melyek mind ÁFÁ-t mind az egyéb fizetendő adókat tartalmazzák és adóköteles bevételek.

A díjak és megvételi összegek minden esetben megfelelően kiállított számla vagy egyéb számviteli bizonylat ellenében kerülnek kifizetésre.

A Bírálóbizottság a teljes díjazásra szánt összeg kiosztására tesz javaslatot, kivéve, ha eredménytelennek minősíti a Tervpályázatot. Abban az esetben, ha a Tervpályázatra benyújtott

pályaművek hasznosíthatóságát a Bírálóbizottság nem tartja megfelelőnek, a díjazásra és megvételre fordított összeg csökkentését javasolhatja.

Kiíró a Pályázóknak a pályaművek elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeiket nem téríti meg.

## **2.10 Dokumentáció elérhetősége**

---

A teljes Dokumentáció a pályázati regisztrációt követően ingyenesen letölthető a Tervpályázat honlapjáról:

<https://oeny.e-epites.hu/oeny/tpalya/ecseriutmetropalyazat.hu>

A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű készítésére, a tervpályázat során használhatóak fel.

## **2.11 A tervpályázat nyelve**

---

A Tervpályázat hivatalos nyelve a hatályos jogszabályok szerint magyar. A megfogalmazandó kérdéseket és a beadandó pályaműveket, azok minden elemét magyar nyelven szükséges benyújtani. Ennek be nem tartása - amennyiben ez a Tervpályázat titkosságának sérelmével jár - a magyar jogszabályok szerint a pályázatból való kizárással jár.

## **3 A tervpályázat szabályrendszere**

---

### **3.1 Helyszíni szemle**

---

A Kiíró helyszíni szemlét tart a Tervpályázat megkezdését követően. A helyszíni szemle pontos időpontja, helyszíne és további részletei később, a Tervpályázat honlapján kerülnek kihirdetésre.

A helyszíni szemle várható időpontja: 2022. június 1. 10:00 óra

Találkozó helye: az Ecséri úti metrómegállónál, a SPAR áruház bejárata előtt.

A szemlén a Kiíró képviselője vagy megbízottja a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

A helyszínen a tervezést érintő kérdések feltevésére nincs lehetőség. Kérdésekkel csak a tervpályázati honlapon fordulhatnak a Pályázók a Kiíró felé.

### **3.2 Kérdések és válaszok**

---

A tervpályázati honlapon történő regisztrációt követően a Pályázók a Kiírással, a Dokumentációval és a Tervpályázattal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel a 2.5. pontban megjelölt időpontig, vagyis 2022. június 10. 23:55 óráig a tervpályázati honlapon fordulhatnak a Kiíróhoz magyar nyelven.

A határidőben feltett kérdéseket a Kiíró a 2.5. pontban megjelölt időpontig, vagyis 2022. június 17. 23:55 óráig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a honlapon megjelenteti. Ezt követően a kérdésekre adott válaszok a Dokumentáció részét képezik.

A Kiíró legfeljebb a kérdésekre adott válaszok időpontjáig – az értékelési szempontok kivételével – a Dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázati eljárás lefolytatásától visszaléphet (ebben az esetben a Kiíró kártérítéssel nem tartozik).

A Kiíró a pályaművek benyújtásának határidejét a kérdésekre vonatkozó válaszadás alkalmával is meghosszabbíthatja.

### **3.3 A pályaművek benyújtandó munkarészeinek tartalmi és formai követelményei**

---

A tartalmi követelményeknek Kiíró a benyújtandó tervlapok számát és minimum rajzi léptékét tekinti, valamint a Dokumentációban előírt meghatározó, fő tartalmi elemeket, amelyek hiányában a pályamű érdemben nem bírálható el. Kiíró a tervlapokon kötelezően elhelyezendő munkarészek minimum tartalmát ismerteti. Amennyiben meghatározott minimum tartalom bármilyen tervi és szöveges megoldással megtalálható a pályamunkákban, Kiíró úgy tekinti, hogy a Pályázó teljesítette a tartalmi követelményeket. Tájépítészet i javaslat, ábrázolásmód különbözősége nem lehet alapja a Tervpályázatból való kizárásnak, amennyiben a pályamunkák összehasonlíthatóságát, valamint a pályamunka bírálatát és értékelését érdemben nem érinti, a titkosságot nem sérti. Ugyanakkor a megadottnál kisebb rajzi lépték nem alkalmazható. Az egyes tervlapokon a minimum követelmények mellett a terv/koncepció értelmezését segítő egyéb rajzok, magyarázó ábrák, tervek, információk, látványok elhelyezhetők.

A Tervpályázatban szereplő mértékegységeket SI rendszerben kell megadni.

A Pályázaton való részvételhez legalább az alábbi munkarészek beadása szükséges, amely pályamű nem tartalmazza a meghatározott alábbi munkarészek mindegyikét, értékelés nélkül kizárásra kerül.

#### **3.3.1 Tervlapok**

---

A Tervpályázat során legfeljebb 5 darab, 500 x707 mm (ISO B2 papírméret) méretű tervlap adható be, fekvő tájolással történő elrendezéssel.

Az alábbiakban megadottnál kisebb lépték nem alkalmazható:

Lap	Tartalom	Lépték
1. sz. tervlap	Átnézeti helyszínrajz, közlekedési, városi kapcsolat	1:1000

2. sz. tervlap	Tájépítészeti, környezetalakítás koncepció	1:500
3. sz. tervlap	Térmetszet és részletrajzok 2 db keresztmetszet, 1 db hosszmetset	1:250, 1:50
4. sz. tervlap	Növényalkalmazási koncepció, csapadékvíz-gazdálkodás	lépték nélkül
5. sz. tervlap	Üzlethelyiségek, pavilonok koncepció terve	1:50
	Látványtervek /2 db	lépték nélkül

A tervlapok alsó 4 cm-es csíkjába kell elhelyezni a tabló sorszámát, a tabló elnevezését, a pályázat címét.

- 1. sz. tervlap A teljes tervezési területre kiterjedő közlekedési, közterületi és zöldhálózati, kapcsolatok bemutatása, léptéke: M=1:1000.
- 2. sz. tervlap A metró megálló környezetének területére a léptéknek megfelelő részletezettségű környezetrendezési és tájépítészeti terv, a pavilonok tetőnézetének ábrázolásával.  
Léptéke: M=1:500  
A szobor környezetének és a pavilon környezetének bemutatása a léptéknek megfelelő részletezettségű környezetrendezési és tájépítészeti terv, a pavilonok vezérszintjének ábrázolásával.  
Léptéke: M=1:250
- 3. sz. tervlap A környezetrendezést bemutató 1 db hossz- és 2 db keresztmetszet, további szabadon választott helyen felvett metszetek, a terepviszonyokat és kapcsolatokat, tömegarányokat bemutató tömegvázlatok és rajzok, léptéke: M=1:250/1:50/szabadon választott.  
Alkalmazott bútorok és berendezési tárgyak.
- 4. sz. tervlap Növényalkalmazási koncepció, csapadékvíz-gazdálkodás
- 5. sz. tervlap A pavilonok alaprajza, négy eltérő tájolású homlokzata, legalább 1 db jellemző keresztirányú és legalább 1 db jellemző hosszirányú metszete. Tömegarányokat bemutató tömegvázlatok és rajzok. Berendezési lehetőségek a funkciók szerint.  
Léptéke: M=1:50.
- 6. sz. tervlap A parkról készített legalább 2 db madártávlati kép, valamint legalább 2 db további szemmagassághoz igazodó látvány, ami a szobor és a pavilonok környezetét ábrázolja.

### 3.3.2. Műszaki leírás

A Tervpályázat során összesen legfeljebb 1 db álló A4 méretű, 15 oldalnál nem hosszabb műszaki leírás és táblázat nyújtható be (Arial, 11 betűméret, normál sorközzel), amely tartalmazhat szöveget, ábrákat, látványterveket.

A műszaki leírás kötelező eleme a benyújtandó pályázati anyagnak.

A pályamű ezen indokoló része eligazításul szolgál a pályaműben javasolt építészeti, beépítési és környezetalakítási koncepció alapelveiről, az egyes tervlapokról le nem olvasható vagy azokat kiegészítő elgondolásokról.

A műszaki leírás fontos részét képezi a tervlapokon nem ábrázolt műszaki megoldások bemutatása, a javasolt rendszerek koncepciójának ismertetése, szükség szerint vázlatokkal, számításokkal, egyéb műszaki dokumentációkkal kiegészítve.

A benyújtott műleírásnak az alábbi témákra kell kitérnie:

- Címlap, bevezetés,
- Tervezési alapgondolat és koncepció,
- Külső és belső közlekedési rendszerek,
- Tájépítészeti formálás, anyaghasználat, műszaki igény szint megfogalmazása,
- Üzlethelyiségek (pavilonok) bemutatása
- Zöldfelület-növelési lehetőségek bemutatása,
- Kimutatás a zöldfelületek arányainak változásáról
- A telepíteni javasolt növények jegyzéke, a helyszínrajzon azonosítható módon,
- Növényalkalmazás bemutatása (kiemelve a biológiai sokféleség növelését elősegítését),
- Fenntarthatóság és üzemeltetés,
- Területhasználat és költségvetés (megadott sablonok szerint).

### **3.4 A pályaművek benyújtandó munkarészeinek formai követelményei**

---

A pályamű teljes dokumentációját elektronikus formában kell feltölteni a weboldal egyedi azonosítóval ellátott felületére. A színesen kinyomtatott és felkasírozott tervlapokat, a műleírást 1 példányban csomagküldeményként is fel kell adni. A pályaműveket a postai és gyorspostai előírásoknak megfelelő zárt csomagolásban (pályázati csomag) kell beadni az alábbi formai követelményeknek megfelelően. A csomagoláson szerepelnie kell a letöltött címzéslapnak eredeti formában. A csomagoláson a címzéslapon megadott feliratokon kívül más írást vagy jelzést a Pályázó nem jeleníthet meg.

#### **3.4.1 Címzéslap**

---

A tervlapok csomagolásán az elektronikus úton megküldött, egyedi azonosítóval ellátott címzéslapot kell szerepeltetni. **Az egyedi azonosító csak a címzéslapon szerepeljen! Az egyedi hat karakterből álló**

**azonosítót az e-Tervpálya rendszer automatikusan generálja, a címzéslapon kizárólag ez az azonosító szerepelhet!**

### **3.4.2 Tervlapok**

---

A tervlapok mérete egységesen ISO B2 (500x707 mm) ún. „habkartonra” kasírozva. A tervlapokat a Pályázóknak a tartalmát értelmező (alaprajz, metszet stb.) megnevezéssel és rajzszámmal kell ellátniuk. **Az egyedi beadási azonosítószám a tervlapokra és a műleírásra nem kerülhet fel.**

A beadandó tervlapok száma kötelezően 4 db. A benyújtandó tervek a megértést segítő sorrendben és összeállításban, tömören legyenek feldolgozva. Valamennyi tervlappal szemben követelmény, hogy előadásmódja tiszta, világos, érthető és kiadványban, sajtóban megjeleníthető legyen.

Minden tervlap jobb alsó sarkába a pályázat címét, valamint a rajz megnevezését fel kell tüntetni. A tervlapok sorszámozandók.

### **3.4.3 Műszaki leírás és táblázatok**

---

A műszaki leírás a korábbiakban részletezett formai és tartalmi követelménnyel megadott dokumentum.

A műszaki leírás fedőlapján az alábbi szöveg szerepeljen:

TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

ECSERI ÚTI METRÓMEGÁLLÓ ÉS KÖRNYEZETÉNEK

FELSZÍNI TÉRRENDEZÉSE

TÁJÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás következő oldalán kell elhelyezni a tartalomjegyzéket és rajzjegyzéket.

A szöveges munkarészeket oldalszámozott A/4 formátumú fehér papíron gépelve (nyomtatva), kötve vagy fűzve kell elkészíteni és 2 példányban a pályaműhöz kell csatolni.

A műszaki leíráshoz tetszőleges számban - a táblázatok, szövegek, rajzok, ábrák - csatolhatók.

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a szerzőnek nyilatkoznia kell.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni, vagy egyéb (pl.:

azonosítószám), a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű (file név és tulajdonságok) semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja. Ez vonatkozik a kinyomtatott tervlapokra is.

A pályamű minden dokumentumát magyar nyelven kell elkészíteni, Kiíró a hatályos jogszabályoknak megfelelően más nyelv használatát nem teszi lehetővé.

#### **3.4.4 Elektronikus dokumentáció**

---

Minden dokumentumot elektronikusan, az alábbi formátumban szükséges a weboldalra feltölteni.

- Tervlapok (B2, pdf formátumban,); elnevezés: 1/1.pdf, 1/2.pdf, stb.
- Tervlapok összefűzve A3-as méretben
- Műszaki leírás (álló A4, pdf formátumban); elnevezés: 2.pdf
- Látványtervek minimum 600 dpi felbontással .jpg formátumban; elnevezés: 3/1.jpg, 3/2.jpg, stb.
- A Pályázónak be kell adnia továbbá a tervrajzokat mérhető, vektorgrafikus .dwg formátumban is (2010 vagy régebbi verzióban mentett). Ezt a fájlt és annak tartalmát Kiíró, valamint a Bírálóbizottság és a szakértők kizárólag jelen tervpályázat ideje alatt, csak annak értékeléséhez használhatják fel. Elnevezés: 4 dwg
- Becsült megvalósítási költségek és a tervezési díjra vonatkozó indikatív árajánlat egy táblázatban (.xlsx); elnevezés: 5xlsx
- A tervlapokat a Pályázóknak rajzszámmal kell ellátniuk a titkosság szabályainak betartásával.
- Nyilatkozatok
  - Kiíró kifejezetten felhívja a figyelmet a Tervpályázati Rendelet 8. § (1) bekezdésben foglalt titkosság szabályaira, amely alapján a Pályázó és a pályázat elkészítésébe bevont szerzők adatait és a kizáró okok fenn nem állását igazoló nyilatkozatokat a Tervpályázat mellékleteként a Tervpályázat honlapján keresztül, elkülönítetten kell benyújtani.
- A Pályázó felelőssége, hogy az elektronikus adatokban, valamint a kinyomtatott tervlapokon semmilyen beazonosíthatóságra alkalmas jel, jelzés, digitális nyom nem lehet. Ennek megsértése a Pályázó kizárását vonja maga után!

Az e-Tervpálya használatához szükséges pályázói funkciók eléréséhez regisztrációra van szükség. Az e-Tervpálya online tervpályázat lebonyolító rendszer az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) része, ezért – az összes többi OÉNY alkalmazáshoz hasonlóan – Ügyfélkapun keresztül történő bejelentkezés szükséges. A benyújtandó dokumentumokat elektronikus formában kötelező feltölteni az e-Tervpálya rendszer felületére, melyek feltöltésének legkésőbbi megkezdése megegyezik a postai úton történő beérkezés határidejével: 2022.07. 27. 12:00 óra

### 3.4.5 Nyomtatott anyagok

---

A pályaműveket elektronikus és nyomtatott formában is be kell adni. Az elektronikusan beadott anyagok a fent részletezett módon készítenők el. A nyomtatott anyagot a pályázati küldeménynek kell tartalmaznia az alábbi formában:

- B2 formátumú tervlapokat színes nyomtatással, legalább 3 mm vastag habkartonra, vagy azzal egyenértékű merev hátlapra kasírozva 1 példányban kell beadni.
- Álló A4 formátumú műszaki leírást összefűzve, az oldalak folyamatos számozásával, 1 példányban kinyomtatva kell beadni.
- Táblázatokat és kimutatásokat álló A4 formátumban 1 példányban kinyomtatva, összefűzve kell beadni.

### 3.4.6 A pályaművek beadásának menete

---

A Tervpályázat honlapján a **„Jelentkezés a pályázatra”** gombra kattintva érhető el a pályázói felület. Pályázó a **„Pályázati anyagok feltöltése”** gombra kattintva töltheti fel a benyújtandó dokumentumokat. Azon dokumentumok, amelyekből a pályázó kilétére vonatkozó bármilyen információ megismerhető, a zsűrizés után megismerhető dokumentumok közé kerülhet feltöltésre (nyilatkozatok). A már feltöltött elemeket megnyitni nem, törölni, cserélni lehet egészen a beküldési határidőig. Amennyiben a Pályázó már nem szeretné módosítani a pályázatát, a **„Beküldés”** gombbal lezárhatja a beadását.

Ha valamelyik Pályázó nem nyomja meg a Beküldés gombot, úgy a **rendszer automatikusan nem zárja le a pályázatot a beadási határidőkor, így az nem kerül beadásra.**

A pályamű teljes dokumentációját – beleértve a nyilatkozatokat is – elektronikus formában kell feltölteni az e-Tervpálya rendszer felületére. A feltöltést az e-Tervpálya rendszer sajátosságaira figyelemmel a beadási határidőig meg kell kezdeni, de a rendszer – technikai okokból – biztosít egy három órás időszakot, amíg a feltöltés még befejezhető.

A tervlapokat 1 példányban kinyomtatva és felkasírozva, valamint az 1 példányban kinyomtatott műszaki leírást és táblázatokat, csomagküldeményként is fel kell adni, melyhez a Pályázó az e-



Tervpálya rendszeren keresztül generált 6 karakteres egyedi azonosítókódot kap, amelyet a mellékletként letölthető Címzéslap kell szerepeltetni. A Címzéslap felhasználásával lehet csak feladni a felkaszírozott tervlapokat, műszaki leírást és kimutatásokat tartalmazó csomagot, kizárólag ajánlott, postai azonosítóval ellátott postai, vagy regisztrált gyorspostai küldeményként, a címzéslapon megadott címre:

**FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő  
Zrt.  
1093 Budapest, Csarnok tér 3-4 sz.**

Feladó megnevezése: **Ecseri úti metrómegálló felszíni rendezése - tervpályázat**

(Egyéb megnevezés kizáró ok!)

A benyújtás időpontjának azt az időpontot kell tekinteni, amikor a pályamű teljes egészében elektronikusan a weboldalra feltöltésre került és a tervlapokat tartalmazó csomag postai- vagy futárszolgáltatás útján beérkezett. A késve beérkező pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a Tervpályázatból kizárja.

A csomag küldéséhez/postázáshoz szükséges további borítékok használatát a Kiíró lehetővé teszi, amennyiben a csomagküldés az eredeti címzéslap használatával nem megoldható. A további borítékok használatakor az alábbi szabályok betartása kötelező:

- a Pályázati Kiírás 3.4.5 pontja szerint meghatározott pályázati csomag egy, a futárszolgálat által elfogadott nagyobb csomagolásba (boríték) helyezendő;
- a pályázati csomagnak mindenben meg kell felelnie a kiírásban foglaltaknak;
- a külső csomagolás (boríték) csak a pályázati csomagot tartalmazhatja;
- a pályaművet a fent meghatározott címre kell küldeni;
- a külső csomagoláson sem jelenhet meg a Pályázó neve, címe vagy más azonosításra alkalmas adata;
- a külső csomagoláson feltüntetendő a „Ecseri úti metrómegálló - tájépítészeti tervpályázat” cím;
- amennyiben a csomagküldés során a küldemény értékét a Pályázó megjelöli, az ebből adódó vámterheket, vámhivatali eljárást a Kiíró nem vállalja, az ebből adódó késés és határidő túllépés felelőssége a Pályázót terheli.

A fenti követelményeknek megfelelő pályázati küldeményeket a Bírálóbizottság elfogadja, egyéb esetben a beérkezett pályaművet a Bírálóbizottság kizárja.

### **A pályaművek elbírálása:**

A Pályázók azzal, hogy pályaművüket benyújtották, a pályázati Kiírás feltételeinek és a Bírálóbizottság döntésének alávetik magukat.

A Bírálóbizottság a pályaműveket elbírálja, a zárójelentést elkészíti és a tervpályázat eredményét kihirdeti a 3.6.1 pontban rögzítettek szerint.

#### **3.4.7 Titkosság**

---

A Tervpályázat titkos. A pályaművet tartalmazó küldeményen, nyomtatott dokumentációban, elektronikus dokumentumon semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel, pályázati azonosító számmal ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

Az e-Tervpálya oldal által generált 6 karakteres egyedi azonosító kódot kizárólag a pályázati csomag külső oldalán a 3.4.1 és 3.4.6 pontban részletezettek szerint lehet feltüntetni. Az azonosító kód semmilyen beadott anyagon nem szerepelhet.

A titkossági szabályokat megszegő pályaművet a Bírálóbizottság kizárja.

### **3.5 Értékelési szempontok**

---

A Bírálóbizottság a beérkező pályaműveket az alábbi szempontok szerint értékeli.

#### **3.5.1 Értékelési szempontok felsorolása témacsoportonként**

---

##### **3.5.1.1 Környezeti kialakítás, tájépítészet**

- Tájépítészeti összhatás, városképi megjelenés;
- Önálló identitás, egységes arculat;
- Kialakult városkép színvonalas gazdagítása;
- Zöldfelület értékvédő kezelése, megújítása;
- A zöldfelület-növelésre adott javaslatok;
- Egyszerű, áttekinthető megközelítés gyalogosan a közösségi közlekedés megállói felől, valamint kerékpárral;
- Innovatív, fenntartható anyaghasználat, alacsony környezetterheléssel és energiafelhasználással előállított építőanyagok alkalmazása.

### 3.5.1.2 Üzlethelyiségek (pavilonok) építészeti kialakítás

- Az üzlethelyiségek parkban való elhelyezése, városképi megjelenése;
- A pavilonok egymáshoz való viszonya, megközelítésük.

### 3.5.1.3 Közlekedési kapcsolatok

- Tervezési program követelményeinek való megfelelés, buszmegálló áthelyezésének megfelelése;
- Funkcionális kapcsolatok színvonalas megoldása;
- Gyalogos és kerékpáros megoldások, belső úthálózat kialakítása; Parkhasználók közötti konfliktusokra adott válaszok;
- Fenntarthatóság követelményeinek érvényesülése.

### 3.5.1.4 Gazdasági szempontok

- Innovatív, ötletgazdag megfogalmazás mellett, takarékos költségű megoldások és anyagok tervezése;
- Kedvező várható fenntartási költség.

## 3.5.2 Értékelési szempontrendszer részletezése

---

### 3.5.2.1 Környezeti kialakítás, tájépítészet

A Bírálóbizottság pozitívan értékeli a következőket:

- A javasolt koncepció előremutató, innovatív, kreatív környezetet képes megjeleníteni, igazodik a környezeti – metrómegálló - adottságokhoz, ugyanakkor tartalmaz olyan sajátos tájépítészeti elemeket, melytől felismerhetővé, jellegzetessé válik (egyesítés, identitás)
- A közpark közterületi kapcsolatait a környezet figyelembevételével, a gyalogos és kerékpáros közlekedés határozott előnyben részesítésével oldja meg;
- A terv figyelembe veszi a lakosság igényeit, biztosítja a konfliktusmentes parkhasználatot;
- A közpark tájépítészeti megoldásai, kialakítása, térburkolatai, utcabútorai, a közpark léptékének megfelelő, időtálló, színvonalas esztétikai megjelenéssel bírnak;
- A tervlapok grafikai megjelenése könnyen érthető, látványos, műszaki szempontból követhető, a szükséges információmennyiséget tartalmazza.

### 3.5.2.2 Üzlethelyiségek (pavilonok) építészeti kialakítás

A Bírálóbizottság pozitívan értékeli a következőket:

- Innovatív, ötletgazdag megfogalmazás mellett, takarékos költségű megoldások és anyagok választása;
- A pavilonok közműbekötéseire való figyelem;
- Költséghatékony és egyszerű üzemeltetést biztosító kialakítás.

### **3.5.2.3 Közlekedési kapcsolatok**

A Bírálóbizottság pozitívan értékeli a következőket:

- A tervezési programban és a pályázati kiírásban megadott igényeknek – buszforgalom, buszmegálló változás - a pályamű teljeskörűen megfelel a tájépítészeti megoldásaival;
- A terv bizonyítja a Kiíró számára, hogy a tervezett közpark megfelelő teret biztosít az aktív és passzív parkhasználatra egyaránt;
- Az alkalmazott anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelnek a minőségi és tartóssági követelményeknek.

### **3.5.2.4 Gazdasági szempontok**

A Bírálóbizottság pozitívan értékeli a következőket:

- Az innovatív, ötletgazdag tájépítészeti megfogalmazás mellett, a közparkot takarékos költségű szerkezeti megoldásokkal és anyagokkal tervezték;
- A pályamű hosszabb felújítási ciklusú anyagokat és berendezéseket alkalmaz.

## **3.6 A tervpályázatot követő folyamatok**

---

### **3.6.1 Eredményhirdetés**

---

Kiíró a Bírálóbizottság döntése alapján legkésőbb a meghatározott ütemterv szerint a Tervpályázat eredményét kihirdeti, és a tervpályázati díjakat, illetve a megvételeket a művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül kifizeti.

Kiíró az eredményhirdetés pontos időpontjáról és helyszínéről a Tervpályázat honlapján keresztül ad tájékoztatást. A Tervpályázat zárójelentését a Kiíró a Tervpályázat honlapján keresztül minden Pályázónak elérhetővé teszi, az eredményhirdetésen személyesen részt vevő Pályázóknak átadja.

### **3.6.2 Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás**

---

A Tervpályázat eredményeként Kiíró a tervezési szerződés megkötésére irányuló, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le a Tervpályázati Rendelet 28. §-ában foglaltakra tekintettel, amelyre Ajánlatkérő tervezetten a Bírálóbizottság zárójelentésében szereplő ajánlás alapján hívja meg a kizáró ok alá nem eső és alkalmas (1 db) nyertes Pályázót [figyelembe véve a Tervpályázati Rendelet 25. § (5) bekezdését].

A Tervpályázatot követő tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás tervezett módon az eredményhirdetést követően megindításra kerül.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást követően megkötendő tervezési szerződés szerinti tervezési szolgáltatás ellenszolgáltatásának megajánlása tekintetében a Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a

tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban arra törekszik, hogy a tervezési díj megállapítására a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt tervezői és mérnöki díjszabások figyelembevételével kerüljön sor. A tervezési szolgáltatás díja várhatóan nem haladhatja meg a Beruházás kivitelezési költségeinek a fenti kamarák által javasolt legnagyobb százalékát.

Tekintettel arra, hogy a jelen Kiírásban alkalmassági feltétel nem került megfogalmazásra, a Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a Tervezőnek biztosítania (alkalmassági vagy szerződéskötési feltételként tervezetten előírtan) kell a lenti táblázatban megjelölt szakemberek rendelkezésre állását azzal, hogy a táj-és kertépítész szakember tekintetében meg kell egyeznie a tervpályázati tervet készítő Pályázó által bevont szakemberrel vagy a tervezési szerződés teljesítésébe azzal egyenértékű szakember bevonása szükséges.

Kiíró felhívja a figyelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 32. § (1) és (11) bekezdéseire, amelyek alapján a tervpályázati terv készítése is építészeti-műszaki dokumentációnak minősül, így az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet értelmében a tervpályázati terv készítése is szakmagyakorlási jogosultsághoz kötött. Jelen Tervpályázat vonatkozásában ezen jogosultság a táj-és kertépítészeti tervezési területre (K) vonatkozó szakmagyakorlási jogosultság megléte. Ezen szakembert a Tervpályázat során elkülönítetten benyújtandó nyilatkozatban, jogosultságának bemutatásával meg kell nevezni.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy **a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást követő tervezési szerződés teljesítésébe** várhatóan továbbá (alkalmassági vagy szerződéskötési feltételként előírtan) legalább az alábbi szakági tervezők bevonásával és munkájuk koordinálásával kell számolni:

Szakterület/részsakterület megnevezése	Jogosultság jelölése
Táj- és kertépítészeti tervezési terület	K
Építészeti tervezési terület	É
Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület	KÉ-K
Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, települési víziközmű tervezési részsakterület	VZ-TEL
Energiaellátási építmények tervezési szakterület, villamosenergetikai építmények tervezési részsakterület	EN-VI
Építmények gépészeti tervezési szakterület	G
Építményvillamossági tervezési szakterület	V

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a hatályos magyar jogszabályok [266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet] alapján, a Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyomán kötendő tervezési szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen tervezői területre vonatkozó jogosultsággal. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként megkötött tervezési szerződés szerinti tervezési feladatot kizárólag olyan szaktervező végezheti, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet által rögzített szakmagyakorláshoz szükséges jogosultságokkal.

További szakági tervezők bemutatása a Tervpályázat során nem szükséges. A szakemberek bemutatását alkalmassági vagy szerződéskötési feltételként a Kiíró a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban fogja kérni.

#### **Továbbtervezésre vonatkozó várható feltételek, határidők:**

- Üzlethelyiségek (pavilonok) építési engedélyezési tervdokumentáció: 2022. november 15.
- Üzlethelyiségek (pavilonok) kiviteli terve: 2023. január 30.
- Többi szakági munkarész egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció: 2023. január 30.

#### **3.6.3 A pályaművek bemutatása, felhasználása**

---

A pályaművek, azok benyújtásával a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervpályázati díjazáson, illetve megvételi díjon felüli további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja, és korlátlan ideig tárolhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételtben részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával a szerzői műre vonatkozó, korlátlan, kizárólagos, minden, az átdolgozás jogát is magában foglaló, felhasználási módra kiterjedő, harmadik személynek átadható, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják, a velük kötendő felhasználási szerződések részletes rendelkezései szerint. A díjazásban és megvételtben nem részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával hozzájárulnak a pályamű nyilvánosságra hozatalához és kiállítási céllal történő felhasználásához. Így a Kiíró a hatályos jogszabályoknak megfelelően részben vagy egészben felhasználhatja a pályaműveket promóciós, reprodukciós és kiállítási célokra is. Ennek keretében a Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályaműveket a szerzői jogok tiszteletben tartásával, az alkotók további javadalmazása nélkül, promóciós vagy kiállítási célokkal sokszorosítsa, feltüntetve a pályamű alkotóit. A benyújtott és részletes bírálatban részesített pályaművek az érdekelt szakmai szervezetek közreműködésével később meghatározandó helyen és időpontban kerülnek nyilvános bemutatásra.

A díjazásban vagy megvételtben nem részesült pályázatokat a kiíró - a feladást igazoló dokumentum ellenében - a szerzőnek visszaadja.

Amennyiben a Pályázó díjban, illetve megvételben nem részesül és meg szeretné tiltani, hogy a kilétét a Kiíró megismerje és a pályázati anyagát nyilvánosságra hozza, azt a titkosságot nem sértő módon, a nyilatkozatával megteheti.

Valamennyi nem nyertes és nem megvett pályaművet szerzője az eredményhirdetést követően (a 2.2 pontban jelzett lebonyolító címen veheti át, 30 napon belül munkanapokon 8-14 óra között. A 30 nap elteltével a terveket a Kiíró megsemmisíti.

#### **4 Mellékletek**

---

##### **Tervezési Program**

- 1. Térképmásolat**
- 2. Tervezési terület lehatárolása – helyszínrajz**
- 3. Szabályozási tervlap kivonata**
- 4. Szabályozási tervlap kivonata – jelmagyarázat**
- 5. Közmű-genplan**
- 6. Közlekedési kapcsolatokat ábrázoló helyszínrajz /BKK által javasoltakkal/**
- 7. Geodéziai felmérés helyszínrajza**  
  
*/ezt a nyertes ajánlattevőnek, tervezőnek a tovább tervezéshez szükség szerint ki kell egészíteni/*
- 8. Ecseri úti metrómegálló környezete – kérdőíves felmérés összefoglaló anyaga**
- 9. Egyszerűsített Költségvetés kiírás**
- 10. Nyilatkozatminták**
- 11. Címzéslap**







