

**Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben  
EKR000462532022 azonosítójú eljáráshoz kapcsolódó**

## **Tervpályázati dokumentáció**

**A Dunamelléki Református Egyházkerület  
mint ajánlatkérő által indított,**

**„Biai Református Általános Iskola tervpályázata”**

**tárgyú nyílt tervpályázati eljárásban**

**2022**

## **TARTALOMJEGYZÉK**

ÚTMUTATÓ A PÁLYÁZÓK RÉSZÉRE.....	3
<b>1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK .....</b>	<b>3</b>
1.1. A tervpályázat ajánlatkérője .....	3
1.2. A tervpályázat tárgya.....	3
1.3. A tervpályázat célja .....	3
1.4. A tervpályázat fajtája, formája, lefolytatása.....	3
1.5. A tervpályázaton való részvétel feltételei, alkalmassági követelmények.....	4
1.6. A tervpályázattól történő kizárás .....	6
1.7. A tervpályázat lebonyolításának időterve.....	7
1.8. A tervpályázati dokumentáció átvétele.....	8
1.9. Helyszíni szemle, a tervpályázati eljárás során kiadott iratokkal kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése.....	8
1.10. A pályaművek benyújtása.....	9
1.11. A Bírálóbizottság összetétele.....	11
1.12. A Bírálóbizottság munkája .....	12
1.13. A pályaművek díjazása .....	12
1.14. A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése.....	14
1.15. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek.....	15
1.16. A pályaművekre vagy annak egyes részeire vonatkozó felhasználási jogok ajánlatkérő általi megszerzésével kapcsolatos tájékoztatás: .....	15
1.17. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó .....	16
<b>2. RÉSZLETES PROGRAM .....</b>	<b>16</b>
2.1. A tervezési feladat .....	16
2.2. A helyszín adottságai .....	17
2.3. Tervezési program .....	17
2.4. A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelmények.....	17
<b>3. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK .....</b>	<b>20</b>

## **ÚTMUTATÓ A PÁLYÁZÓK RÉSZÉRE**

Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg a tervpályázati eljárást megindító felhívásban (Tervpályázati kiírás) foglaltakat, a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban Kbt.) és kapcsolódó Kormányrendeletek előírásai szerint ezen tervpályázati eljárásához elkészített felhívás és dokumentáció összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatukat a Tervpályázati kiírás, a Tervpályázati dokumentáció, a Tervezési program és annak mellékletei szerint a Kbt., a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet előírásai alapján és egyéb jogszabályi rendelkezések együttes figyelembevételével készítsék el – különös tekintettel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban EKRR) előírásaira.

### **1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

#### **1.1. A tervpályázat ajánlatkérője**

Dunamelléki Református Egyházkerület  
1092 Budapest, Ráday utca 28.

#### **1.2. A tervpályázat tárgya**

Biai Református Általános Iskola tervpályázata  
nyílt, titkos építészeti tervpályázat.

#### **1.3. A tervpályázat célja**

A tervpályázat célja a Tervezési programban meghatározott paraméterekkel rendelkező iskola pályázati tervének elkészítése, illetve azon tervező(k) kiválasztása, akivel(/akikkel) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 98.§ (5) bekezdésében rögzített előírások szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását követően köti meg ajánlatkérő a tervezési szerződést.

#### **1.4. A tervpályázat fajtája, formája, lefolytatása**

- a) A tervpályázat fajtája: nyílt, titkos
- b) A tervpályázat formája: egyfordulós tervpályázat
- c) A tervpályázat lebonyolítása az alábbiak szerint történik:
  - ca) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
  - cb) a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tpr.);
  - cc) az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet;
  - cd) a tervpályázati eljárást megindító hirdetmény (Tervpályázati kiírás);
  - ce) a jelen Tervpályázati dokumentáció;
  - cf) a Tervezési program és a hozzá kapcsolódó szakmai dokumentáció
- d) Tervezési szerződés

A jelen tervpályázati eljárás keretében tervezési szerződés megkötésére nem kerül sor. Az 1.1. pontban megnevezett ajánlatkérő a Tpr. alapján, nyílt tervpályázati eljárás keretében a bírálóbizottság ajánlása alapján fogja kiválasztani az iskola tervezőjét, akivel a Kbt. 98.§ (5) bekezdésében rögzített előírások szerint, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását követően köti meg a tervezési szerződést.

## **1.5. A tervpályázaton való részvétel feltételei, alkalmassági követelmények**

### **1.5.1. A pályázó személyére (a pályamű szerzőjére) vonatkozó előírások**

- A) A pályázó az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, aki, illetve amely a tervpályázati kiírásban meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik.<sup>1</sup>
- B) A tervpályázaton azon gazdasági szereplők vehetnek részt, akik a feladat ellátásához és megtervezéséhez a pályaművek beérkezési határidejének – a Tervpályázati kiírásban megjelölt – időpontjában rendelkeznek legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki:
  - a) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben megjelölt „É” szakterületi építészeti tervezési területre vonatkozó jogosultsággal rendelkezik, vagy
  - b) korábban „É/1” vezető tervezői szakmai címet szerzett, vagy

---

<sup>1</sup> Tpr. 17.§ (1) bekezdés előírása szerint

- c) az Európai Unió bármelyik országában élő külföldi állampolgár, és a pályaművek beérkezési határidejének a Tervpályázati kiírásban megjelölt időpontjában az adott, lakóhelye szerinti országban a magyar „É” kategóriás építész tervezői jogosultsággal egyenértékű építész tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A tervpályázaton részt vevő gazdasági szereplők a fenti a) – c) feltételeknek úgy is megfelelhetnek, ha az a) vagy a b) vagy a c) jogosultsággal rendelkező tervezőt vonnak be a teljesítésbe.

Az a) vagy b) feltételnek való megfelelés esetében a tervezőnek aktív státuszú tagként kell szerepelnie a Magyar Építész Kamara honlapján lévő építész tervezői névjegyzéken:

<https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek>

Amennyiben a pályázóval vagy az általa megnevezett szerzőkkel kapcsolatban a zárójelentés elfogadása után, a pályázó személyének megismerését követően (azaz a titkosság feloldása után) merül fel, hogy az előírt szakmai követelményeknek nem felelnek meg, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni.<sup>2</sup>

- C) A pályázó (a pályamű szerzője) azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati dokumentáció feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta.<sup>3</sup>
- D) A pályázóval (a pályamű szerzőjével) szemben a Tpr. 17. § (3) bekezdése és a 18. § (3)-(5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn (azaz nem áll fenn a bírálóbizottság résztvevőivel összefüggésben összeférhetetlenség),

### **1.5.2. A pályamű társszerzője**

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője az lehet, akivel szemben a Tpr. 17. § (3) bekezdése és 18. § (3)-(5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

### **1.5.3. A tervpályázaton részt vevő gazdasági szereplőkre vonatkozó előírások**

A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdasági szereplő (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet, amely:

- A) azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírásban, a dokumentációban és mellékleteiben foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezően elfogadta;

---

<sup>2</sup> Tpr. 30.§ (3) bekezdés előírása szerint

<sup>3</sup> Tpr. 17.§ (2) bekezdés előírása szerint

- B) gazdasági szereplő vállalja, hogy a tervezési feladat ellátására az 1.5.1. pont A) alpontja szerint jogosult tervező(ke)t von be;
- C) gazdasági szereplő vállalja, hogy a pályázatot követő, a tervezési tevékenység megrendelésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással vagy munkaszerződéssel fog rendelkezni és biztosítja a tervezéshez szükséges kapacitást;
- D) gazdasági szereplővel és annak tagjaival, vezető tisztségviselőivel szemben a Tpr. 17. § (3) bekezdése és 18. § (3)-(5) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn.
- E) gazdasági szereplő tudomásul veszi, hogy a jelen tervpályázati eljárásban csak egy pályaművel vehet részt. Az alvállalkozók, eseti szakértők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek.
- F) gazdasági szereplő elfogadja, hogy a Tervpályázati dokumentációban és a Felhasználási szerződésben foglalt feltételek szerint felhatalmazást ad Ajánlatkérőnek, hogy díjazás vagy megvétel esetén a benyújtott pályaművet részben vagy egészben felhasználja, a szerzői jog szabályai betartásával.
- G) gazdasági szereplő vállalja, hogy a tervpályázat titkosságát megőrzi.
- H) gazdasági szereplő elfogadja, hogy Ajánlatkérő nem felel azért, ha informatikai rendszeren beadott pályázati anyag egyáltalán nem, vagy csak hibásan jeleníthető meg. Ennek következményeit a pályázó viseli.

A pályázónak nem kell a fenti A) – H) pontokban tett előírásokra a jelen tervpályázatban külön, saját szövegezésű nyilatkozatot tenni, Ajánlatkérő a nyilatkozatok megtételéhez EKR űrlapot készített, amin egyszerűen megtehetőek a nyilatkozatok.

#### **1.5.4. A benyújtható pályaművek száma**

A tervpályázaton egy pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

### **1.6. A tervpályázattól történő kizárás**

A tervpályázattól történő esetleges kizárás ügyében a Bírálóbizottság jár el.

#### **1.6.1. A Bírálóbizottság zárójelentése előtti kizárás**

A Bírálóbizottság a Tpr. 24.§ (8) és (9) bekezdésének előírásai alapján:

- a) a tervpályázatból a pályaművek bontása nélkül kizárja a benyújtási határidő után benyújtott pályaművet;
- b) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályaművet;
- c) kizárja a titkosságot sértő pályaművet (lásd 1.10. pont);
- d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaművet;
- e) kizárja az 1.5.1. – 1.5.4. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályaművet;
- f) kizárja azt a pályaművet, amelynek készítőjével szemben a Tpr. 17. § (3) bekezdése és 18. § értelmében kizáró ok áll fenn.

#### **1.6.2. A Bírálóbizottság zárójelentése utáni kizárás**

Amennyiben a kizárás oka (1.6.1. pont f) alpont vagy más körülmény) a Bírálóbizottság zárójelentésének elfogadása után, a pályaművek szerzőinek megismerésekor bizonyosodik be, a Bírálóbizottság a pályázatoknak az általa megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokot, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázó(k) pályázati díját nem adja ki, a kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja<sup>4</sup>.

#### **1.7. A tervpályázat lebonyolításának időterve**

- a) Tervpályázat közzétételre megküldése az Európai Unió Hivatalos Lapjába: Tervpályázati kiírásban foglaltak szerint
- b) A helyszíni szemle időpontja: [nem kerül sor helyszíni szemlére]
- c) A kérdések feltevésének határideje<sup>5</sup>: 2022. április 26.
- d) A kérdésekre adott válaszok határideje<sup>6</sup>: 2022. május 1.
- e) A pályaművek beérkezésének határideje<sup>7</sup>: 2022. június 10 -én 12 óra 00 perc
- f) A tervpályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása: 2022. július 6.
- g) A tervpályázat nyilvános bemutatása: 2022. július 29 -ig.

---

<sup>4</sup> Tpr. 25. § (5) bekezdés

<sup>5</sup> Figyelemmel a következő d) pont határidejére – a pályamű benyújtásának határideje előtt 45 nap

<sup>6</sup> A Tpr. 21.§ (5) bek. szerint a pályamű benyújtásának határideje előtt legalább 40 nap

<sup>7</sup> A Tpr. 21.§ (1) bekezdés alapján a tervpályázati kiírás feladásától számítva legalább 60 nap

- h) A díjazásban vagy megvételen nem részesült pályaművek visszaadása: [nem értelmezhető, mert a tervpályázati eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) kerül lefolytatásra]

## **1.8. A tervpályázati dokumentáció átvétele**

A tervpályázati dokumentáció ingyenesen letölthető az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerből (EKR) a Tervpályázati kiírás I.3) pontjában megjelölt linken

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000462532022/reszletek>

A letöltött dokumentumok kizárólag a jelen tervpályázati eljárás során beadandó pályamű készítésére, és kizárólag jelen tervpályázati eljárás során használhatók fel. Ajánlatkérő a tervpályázati dokumentáció egyéb célra történő felhasználását kifejezetten megtiltja.

Az EKR használatának, illetőleg tervpályázaton való részvétel feltétele az EKR-ben történő regisztráció, az 1.10. pontban foglaltaknak megfelelően.

## **1.9. Helyszíni szemle, a tervpályázati eljárás során kiadott iratokkal kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése**

### **1.9.1. Helyszíni szemle**

Figyelemmel arra, hogy a Beruházás helyszíne bármikor bejárható, megtekinthető, az Ajánlatkérő a tervpályázati eljárásban helyszíni szemlét nem tart.

### **1.9.2. A tervpályázati eljárás során kiadott iratokkal kapcsolatos kérdések**

A pályázók a tervpályázati eljárás során kiadott iratokkal és a pályázattal kapcsolatban a titkosság feltételeinek betartásával tehetnek fel kérdéseket az EKR-en keresztül, a Tpr. 21. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A kérdések feltevésének határideje a jelen dokumentáció 1.7. pont c) alpontjában meghatározott nap,

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy a kérdéseket is a titkosság feltételeinek betartásával kell feltenni, azaz a kérdések megküldése, illetőleg azok tartalma sem utalhat a kérdést feltevő érdeklődő gazdasági szereplő személyére!

### **1.9.3. Az 1.9.2. pont szerinti kérdések megválaszolása**



A határidőben feladott kérdéseket az ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró Bírálóbizottság legkésőbb a jelen dokumentáció 1.7. pont d) alpontjában meghatározott napig megválaszolja és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a tervpályázati eljárás iránti érdeklődésüket kifejező gazdasági szereplőknek az EKR-en keresztül megküldi, valamint a tervpályázati dokumentáció részeként közzéteszi (figyelemmel a Tpr. 21. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a válaszok a jelen pontban megjelölt határnaptól a dokumentáció részét képezik).

#### **1.9.4. A dokumentáció véglegesítése**

Az Ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a tervpályázati dokumentációt az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények, valamint a Bírálóbizottság összetétele kivételével módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

A tervpályázati dokumentáció módosítása kiterjedhet a jelen dokumentációban foglaltakra, illetőleg a külön dokumentumban foglalt Tervezési programra és annak mellékleteire is.

#### **1.10. A pályaművek benyújtása**

A pályaműveket az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elektronikus formában az EKR-en keresztül kell benyújtani, figyelemmel arra is, hogy az Ajánlatkérő nem határozta meg és nem várja el olyan fájlformátumok használatát, amelyek nem állnak széles körben rendelkezésre, vagy amelyeket a széles körben elérhető alkalmazások nem támogatnak, illetőleg amelyek nem kezelhetők más nyílt vagy széles körben elérhető alkalmazással, vagy felhasználási engedélyhez kötöttek, továbbá Ajánlatkérő nem várja el olyan fizikai vagy méretarányos modellek benyújtását, amelyek elektronikus úton nem továbbíthatók (a beadandó modell vonatkozásában) [Kbt. 41/C. § (1) bekezdés].

A késve beérkezett pályázatokat a bírálóbizottság a Tpr. 24. § (8) bekezdés a) pontja alapján az eljárásból bontás nélkül kizárja.

Ajánlatkérő az előbbiekre figyelemmel **CÍMZÉSLAP NÉLKÜL**, kizárólag elektronikus úton nyújthatók be, postai vagy futárszolgálattal történő megküldésre nincs mód – figyelemmel a Kbt. és a Tpr. vonatkozó szabályaira.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR biztosítja a pályázók adatainak **titkosságát** oly módon, hogy a benyújtott pályaművekhez egy sorszámot rendel, az eljárásban pedig kizárólag a titkosítás feloldását követően válik láthatóvá az Ajánlatkérő számára, hogy az egyes sorszámokhoz mely pályázó által benyújtott pályamű tartozik, a zárójelentés elfogadását követően, a tervpályázati eljárás befejezésével.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra is, hogy a titkosítás kizárólag az EKR-ben benyújtó pályázó adataira vonatkozik, ennek megfelelően a tervpályázati eljárásban benyújtott valamennyi dokumentum tekintetében – ide értve a benyújtandó terveket is – a dokumentumokban rögzített adatok titkosságának megőrzését az EKR nem biztosítja, azaz ezen dokumentumok tekintetében a titkosságot (a dokumentumok azonosíthatatlanságát) a pályázóknak kell biztosítaniuk!

A pályaművek beérkezésének határideje a Tervpályázati kiírás IV.2.2) pontjában rögzítetteknek megfelelően:

2022. június 10 -én 12 óra 00 perc

A beérkezés időpontjának az EKR-ben történő feltöltés időpontját kell tekinteni, amelyről az EKR automatikus üzenetet küld a pályázónak, amennyiben a dokumentumok feltöltése sikeres volt.

Az EKR-re vonatkozó részletes szabályokat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza. Az EKR használatához a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. látja el.

Amennyiben pályázónak az EKR használatával, működésével, működési zavaraival kapcsolatosan kérdése van, abban ajánlatkérő nem bír illetékességgel, kérjük forduljon az EKR üzemeltetőjéhez, amelynek elérhetősége:

**Ügyfélszolgálati email-cím:** [ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu](mailto:ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu) (elérhető emailben hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-18:00)

**Ügyfélszolgálati telefonszám:** +36/1-465-8899 (elérhető telefonon hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

**EKR-weboldal:** <https://ujvilag.gov.hu/ekr>

Javasoljuk továbbá probléma esetén az EKR kézikönyv ajánlattevőknek szóló kötetének tanulmányozását!

Az EKR –be belépve, a felső menüben **TÁMOGATÁS** menüpont alatt, ott lefelé görgetve

az **EKR KÉZIKÖNYV** részben az EKR Felhasználói kézikönyv II. v66.6 ajánlattevő szervezetek számára nevű, érhető el a letölthető dokumentum.

### **1.11. A Bírálóbizottság összetétele**

#### A Bírálóbizottság tagjai (szavazati jogú tagok):

Fülek Zsolt okleveles építészmérnök, „É” jogosultságú építész tervező, építészeti, építésügyi és örökségvédelmi helyettes államtitkár, az építésügyért felelős miniszter által kijelölve – elnök

Salamin Ferenc okleveles építészmérnök, „É/1” jogosultságú építész tervező, vezető tervező, Ybl díjas, Kós Károly díjas, a Magyar Építész Kamara által delegált tag

Rumi Imre okleveles építészmérnök, „É/1” jogosultságú építész tervező, vezető tervező, főépítész, a helyi önkormányzat által delegált tag

Czégány Sándor okleveles építészmérnök, „É/1” jogosultságú építész tervező, vezető tervező, a Dunamelléki Református Egyházkerület által felkért tag

Szécsi Zoltán DLA, okleveles építészmérnök, „É/1” jogosultságú építész tervező, vezető tervező, Pro Architectura díjas építész, a Dunamelléki Református Egyházkerület által felkért tag

Ónodi Szabó Lajos okleveles építészmérnök, „É/1” jogosultságú építész tervező, vezető tervező, szakmai munkájáért kapott kitüntetései: Budapestért emlékérem, Magyar Érdemrend lovagkeresztje, a Dunamelléki Református Egyházkerület által felkért tag

Páricsy Zoltán okleveles építészmérnök, környezettudatos építési szakmérnök, „É” jogosultságú építész tervező, Pro Architectura Újbuda díjas, a Média Építészeti Díja kitüntetettje, a Dunamelléki Református Egyházkerület által felkért tag

Veres Sándor a Dunamelléki Református Egyházkerület főgondnoka, a Dunamelléki Református Egyházkerület által felkért tag

Molnár Sándor lelképásztor, Biai Református Egyházközség, a Dunamelléki Református Egyházkerület által felkért tag

Bíró Gyula gondnok, Biai Református Egyházközség, a Dunamelléki Református Egyházkerület által felkért tag

#### A Bírálóbizottság munkájába szakértőként bevont személyek (szavazati joggal nem rendelkeznek):

Fürjesné dr. Péntek Katalin, jogász

Horgos Vilmos, oktatási szakmai felelős, Biai Református Általános Iskola igazgatója

Seres László, építőmérnök, beruházási szakértő

Szokolai László, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Bírálóbizottság összetételét az ajánlatkérő a vonatkozó jogszabályok – Kbt., valamint a Tpr. 14. §-a – előírásai alapján határozta meg.

### **1.12. A Bírálóbizottság munkája**

A Bírálóbizottság az 1.4. pontban hivatkozott, vonatkozó jogszabályok, az elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi a munkáját.

A Bírálóbizottság döntéseit testületként, a Bírálóbizottság elnöke által megadott időpontban és helyszínen összehívott ülésén hozza.

A bírálóbizottság határozatképességéhez a szavazásra jogosultak kétharmadának jelenléte szükséges.

A Bírálóbizottság a döntéseit többségi szavazással hozza, szavazategyenlőség esetén a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező elnök szavazata dönt. A Bírálóbizottság munkájáról a jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet, összhangban a Tpr. 25. §-ban foglaltakkal.

A Bírálóbizottság a tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést a Tpr. 25.§ (3) bekezdése szerinti zárójelentésben rögzíti.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános, a bírálati munka ideje alatt a bírálóbizottság résztvevőin (Bírálóbizottság tagjain, szakértőin) kívül csak a jegyzőkönyvek leírását végző kisegítő személyzet lehet jelen.

### **1.13. A pályaművek díjazása**

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 30.000.000 Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: maximum bruttó 5.000.000 Ft.

A megvétel legkisebb összege: minimum bruttó 500.000 Ft.

A díjak bruttó összegek, amelyek különösen az általános forgalmi adót és minden egyéb fizetendő adót tartalmazzák és adóköteles bevételek.

Ajánlatkérő a Tpr. 20.§ (4) bekezdés g) pontja szerinti költségtérítést nem fizet.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, ugyanakkor a pályaművek értékelése során legfeljebb az első három pályamű kerül meghatározásra, a többi pályaművet a Bírálóbizottság már nem rangsorolja. A Bírálóbizottsági törekszik arra, hogy egy győztes pályázót (az első helyen rangsorolt pályaművet benyújtó pályázót) ajánljon felkérésre a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre.

A díjazásra vagy megvételre alkalmasnak nyilvánított pályaművet a Bírálóbizottság a zárójelentés elkészítését megelőzően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott előzetes településképi vélemény kialakítása céljából – a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter rendelkezésére bocsátja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/I. § (6) bekezdésében meghatározott módon.<sup>8</sup>

A miniszter előzetes településképi hozzájárulása hiányában a pályaművet a Bírálóbizottság a zárójelentésben nem ajánlhatja díjazásra, a pályamű megvételre való alkalmasságát nem mondhatja ki.<sup>9</sup>

Ha a miniszter a részére megküldött pályaművek egyikének vonatkozásában sem adja meg az előzetes településképi hozzájárulását, akkor a tervpályázatot a Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti<sup>10</sup>.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot akkor is, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, illetőleg csökkentheti a díjazásra és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák tekintetében az Ajánlatkérő felhasználási jogot szerez, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

---

<sup>8</sup> Tpr. 25.§ (3a) bekezdés előírásai szerint

<sup>9</sup> Tpr. 25.§ (3b) bekezdés előírásai szerint

<sup>10</sup> Tpr. 25. § (3c) bekezdés előírásai szerint

#### **1.14. A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése**

A Bírálóbizottság döntése alapján az Ajánlatkérő a jelen dokumentáció 1.7. pont f) alpontjában meghatározott időpontban a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételi összeg(ek)et a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő harminc napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés helye: **1054 Budapest, Alkotmány utca 25.**

A pályázat eredményhirdetése nyilvános azzal, hogy amennyiben a járványhelyzet, illetőleg az előbbieket miatt elrendelt veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések miatt a pályázat eredményhirdetése nem tartható meg, úgy az Ajánlatkérő fenntartja a jogot olyan nyilvános eredményhirdetés tartására, amely személyes jelenlét nélkül (online közvetítéssel) biztosítja az eljárás eredményének kihirdetését.

A tervpályázati eljárás zárójelentését az Ajánlatkérő az eredményhirdetésen minden pályázónak átadja, illetve mindazok számára az EKR-ben elérhetővé teszi, akik az eljárás iránt az érdeklődésüket kifejezték.

Az Ajánlatkérő a beérkezett pályamunkák egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrizheti és a Tpr. 23. § (3) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozat hiányában – később meghatározott helyen és időpontban – nyilvánosan bemutathatja vagy a honlapján közzéteheti.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről a pályázati dokumentációt kiváltókat, a díjazott és megvételtben részesített pályázat szerzőit, a Bírálóbizottság tagjait az Ajánlatkérő közvetlenül értesíti azzal, hogy erre a kommunikációra – mivel arra a tervpályázati eljárás lezárását követően, azon kívül kerül sor – az Ajánlatkérő már nem alkalmazza a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályait.

A pályázó a pályázatában EKR űrlapon tett nyilatkozatában – a nem díjazott, vagy nem megvásárolt pályamű esetében – a terv bemutatását megtilthatja<sup>11</sup>. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ez a nyilatkozati elem nem kötelező része a pályázatnak. Ajánlatkérő csak az ezen nyilatkozati elemre adott „igen” választ értékeli bemutatási, nyilvánosságra hozatali tilalomként, a „nem” választ, vagy ezen nyilatkozati elem kihagyását a nyilvánosságra hozatali beleegyezésként értékeli a nem díjazott, vagy nem megvásárolt pályamű esetében.

---

<sup>11</sup> Tpr. 23. § (3) bekezdés a) pont előírása szerint

### **1.15. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek**

Az ajánlatkérő kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bírálóbizottság által I. díjasnak ítélt pályamű szerzőjével vagy a legjobbnak rangsorolt pályamű szerzőjével köti meg a Kbt. vonatkozó szabályai alapján, amennyiben a pályázó a tervezési szerződés megkötésére irányuló (Kbt. 98. § (5) bekezdése szerinti) hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ha a Bírálóbizottság megosztott I. díjat ad ki, vagy nem ad ki I. díjat, úgy az Ajánlatkérő a Bírálóbizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében.

A továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést az Ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások Díjszámítási Szabályzatára is figyelemmel kívánja megkötni.

A tervezési szerződésben az Ajánlatkérő az alábbi tervezési határidők teljesítését várja:

- engedélyezési terv a tervezési szerződés megkötésétől számított 60 nap,
- kivitelezési terv az építési engedély kiadásától számított 150 nap

A fenti határidő meghatározás kiegészül azzal, hogy Ajánlatkérő kész tárgyalni a tervezési határidőkről a tervpályázati eljárás nyertesével a lefolytatásra kerülő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, és ezen tárgyalás során az eljárás nyertese által elfogadható (konszenzusos) tervezési határidőt kíván meghatározni.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

**A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak EKR űrlapon nyilatkozatot kell tenniük**<sup>12</sup>. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR űrlapon tett nyilatkozatot nem kell és nem lehet aláírni, ugyanakkor az EKR űrlapon tett nyilatkozat cégképviselti jogosultsággal megtett nyilatkozatnak minősül.

### **1.16. A pályaművekre vagy annak egyes részeire vonatkozó felhasználási jogok ajánlatkérő általi megszerzésével kapcsolatos tájékoztatás:**

---

<sup>12</sup> Tpr. 23. § (3) bekezdés b) pont előírása szerint

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja.

A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják. A díjazásban és megvételben részesült pályamunkákkal, mint szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban a Kiíró további ellenszolgáltatás nélkül határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szt.) 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához, átdolgoztathatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is]. A díjazás és megvétel összege a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti, a jelen bekezdésben hivatkozott tartalmú felhasználás és a vagyoni jogok Kiíró általi megszerzésének megfelelő ellentételezését jelenti.

További részletek a tervpályázati eljárásban kiadott Felhasználási szerződésben találhatóak.

#### **1.17. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

Jelen közbeszerzési eljárás lefolytatásába bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatait a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21.§ (10) bekezdésének előírásai alapján Ajánlatkérő a következőkben adja meg:

Név: Szokolai László

Levelezési cím: Dunamelléki Református Egyházkerület, Püspöki Hivatal

1092 Budapest, Ráday utca 28.

Email cím: [szl@t-email.hu](mailto:szl@t-email.hu)

Lajstromszám: 00680

## **2. RÉSZLETES PROGRAM**

### **2.1. A tervezési feladat**

A Biai Református Általános Iskola pályázati tervének elkészítése a Tervezési program alapján.



## **2.2. A helyszín adottságai**

A Tervezési program 2. pontjában leírtak szerinti.

## **2.3. Tervezési program**

A tervezési program részletezve tervpályázati eljárás keretében kiadott „Tervezési program” nevű dokumentumban. A Tervezési program a teljes tervezési feladatra vonatkozik, jelen tervpályázat keretében a pályázóknak a Tervezési program alapján csak vázlatot kell készíteniük, a részletes elvárások a nyertesre vonatkoznak, amikor az engedélyezési ill. a kiviteli terveket készíti.

## **2.4. A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelmények**

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó dokumentumokat, illetőleg az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

Ajánlatkérő ismételten felhívja a figyelmet arra is, hogy az EKR által biztosított automatikus titkosítás kizárólag az EKR-ben benyújtó pályázó adataira vonatkozik, ennek megfelelően a tervpályázati eljárásban benyújtott valamennyi dokumentum tekintetében – ide értve a benyújtandó terveket is – a dokumentumokban rögzített adatok titkosságának megőrzését az EKR nem biztosítja, azaz ezen dokumentumok tekintetében a titkosságot (a dokumentumok azonosíthatatlanságát) a pályázóknak kell biztosítaniuk!

A titkosság fenntartása érdekében a pályaműtől elkülönítve, az EKR szabályainak megfelelően kell feltölteni azon dokumentumokat – amennyiben ilyenek feltöltésre kerülnek –, amelyben a pályamű benyújtójának nyilatkozata szerepel a pályázók nevének és lakcímének/székhelyének adataival, vagy a pályázó azonosítására más módon alkalmas. A pályázók előbbiekből szerinti adatait a bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismeri meg és a díjazottak, illetőleg a megvételben részesítettek tekintetében az eredményhirdetés során hozza nyilvánosságra.

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a titkosság feltételeinek betartásával a műleírás elején kell a pályázónak nyilatkoznia.

#### **2.4.1. Benyújtandó munkarészek**

Tervlapok: legfeljebb 6 db A1 méretben nyomtatható tervlap<sup>13</sup>.

Helyszínrajz: M=1:500 méretarányban a teljes ingatlan ábrázolásával, továbbá a környező közterületek tájépítészeti és közlekedési koncepciójának ábrázolásával.

A léptéknek megfelelően kell ábrázolni a tervezési területre és a tájépítészeti és kertépítészeti koncepciónak megfelelően javasolt beépítés és a meglévő épületek felülnézetét, szintszámok és épületmagasságok feltüntetésével. Ábrázolni kell a területek gyalogos és gépjárművel való megközelítését.

Építészeti tervlapok: M=1:200

- valamennyi eltérő szint alaprajza
- metszetek a megértéshez szükséges számban
- az épület összes homlokzata

A helyiségekbe a lehetőségeknek megfelelően be kell írni a megnevezését, alapterületét és számát. A metszeteken ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagokat feltüntetve. A homlokzatokon az anyagokat és a színeket meg kell jelölni, és az anyaghasználatot a műleírásban részletezni kell.

Távlati kép

Beadandó 4 db látványterv, amelyek egyike bemutatja a tervezett főbejárat megjelenését, a másik pedig az ellentétes irányból (nézetből). Továbbá 2 db különböző nézőpontból távlati kép.

Egyéb vázlatok, ábrák:

Benyújthatók/benyújtandók a terv koncepcióját bemutató vázlatok, magyarázó ábrák, szabad előadásmódban és léptékben, illetőleg beépítési

---

<sup>13</sup> Tpr. 20.§ (3) bek. n) pontja szerint

vázlat a teljes telek esetleges hosszú távú fejlesztési lehetőségével, a telepítési koncepció alátámasztásaként. Továbbá látványtervek az épület belső téri kialakításának ábrázolására.

Műszaki leírás:

- a) legfeljebb 10 db A/4 méretben nyomtatható oldal<sup>14</sup>
- b) építészeti kialakítás, funkciók, funkciók kapcsolódása, közlekedési koncepció
- c) tájépítészeti-kertépítészeti koncepció
- d) alapozás, szerkezeti rendszer leírása
- e) alapterület-kimutatás
- f) beépítési paraméterek igazoló számításai (beépítési %, terepszint alatti beépítés, építménymagasság-számítás, szintterületi mutató számítása, esetlegesen parkoló egyenleg)
- g) fenntartható és környezettudatos építészeti megoldások és energia-gazdálkodási koncepció
- h) tervezett fontosabb épületgépészeti rendszerek
- i) becsült költség mértéke, összesített alapterületekkel

A műszaki leírás adjon eligazítást minden olyan építészeti, szerkezeti, tájépítészeti-kertépítészeti és egyéb körülményről, amely a tervlapokról nem olvasható le.

Nyilatkozatok (EKR űrlapon):

A Tpr. 23.§ (3) bekezdésének előírása szerint a titkosság feltételeinek betartásával – a pályaművéhez csatoltan a következő nyilatkozatok:

- a) A pályázó nyilatkozatban megtilthatja a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát – nem kötelező nyilatkozat, de adott esetben benyújtható.
- b) A pályázó a kiírásban meghatározottaknak megfelelően nyilatkozik, hogy – a tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges ajánlatkérői feltételeket és követelményeket, határidőket megismerte – a tervpályázatban megfogalmazott követelmények szerinti szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat

---

<sup>14</sup> Tpr. 20.§ (3) bek. n) pontja szerint

elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez a megfelelő szakértelemmel és – amennyiben a feladat ellátásához az szükséges – a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik.

- c) A jelen Tervpályázati dokumentáció 1.5.3. pont A) – H) alpontjaiban meghatározott nyilatkozatok

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR űrlapon tett nyilatkozatot nem kell és nem lehet aláírni. E tekintetben az EKR -ben EKR űrlapon megtett nyilatkozat aláírás nélkül is a pályázó gazdasági szereplő cég-képviselti jogosultsággal tett nyilatkozatának minősül.

#### **2.4.2. Formai előírások**

A tervlapokat az Ajánlatkérő A1 szabvány méretben (594 x 841 mm), színes kivitelben kívánja kinyomtatni és a Bírálóbizottságnak bemutatni. Egy A1 nyomtatási lapon több rajz is elhelyezhető.

A tervpályázati eljárás nyelve magyar, ennek megfelelően a Műszaki leírást magyar nyelven kell elkészíteni és mellékelni a pályaműhöz, idegen (nem magyar) nyelven a Műszaki leírás nem csatolható.

A kidolgozás módja kötetlen, az Ajánlatkérő nem határozza meg az ábrázolás módját, technikáját, színezését, de valamennyi tervlappal szemben követelmény a tiszta, világos, az elbírálást segítő előadásmód.

Minden tervlapon fel kell tüntetni a tervpályázat címét:

**Biai Református Általános Iskola tervpályázata**

továbbá:

- a tervlap megnevezését,
- a méretarányt és
- a tartalomjegyzék szerinti sorszámot.

### **3. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK**

A pályaművek értékelése során a Bírálóbizottság az alábbi bírálati szempontok szerint – a megjelölt kontrollkérdések mentén, azokra figyelemmel – értékeli a pályaműveket és dönt a rangsorolásról (összhangban a tervpályázati kiírásban foglaltakkal).

1. A tervezési koncepció illeszkedése a tervezési program elveihez

a) a református szellemiséghez való kapcsolódás

Annak megítélése, hogy a tervezett koncepció/pályamű (épület és tervezett környezete) minél teljesebben figyelembe veszi és kielégíti az Ajánlatkérő által a Tervezési programban megfogalmazott református szellemiségből levezethető megadott építészeti-műszaki igényeket, különösen a református szimbólumokat, színvilágot, a református egyszerűséget.

b) a térszervezési elvekhez való kapcsolódás

Annak megítélése, hogy a tervezett koncepció/pályamű minél teljesebben reflektál az Ajánlatkérő által a Tervezési programban a térszervezéssel kapcsolatosan megfogalmazott elvárásokra.

c) az oktatási tevékenységhez való építészeti kapcsolódás

Annak megítélése, hogy a tervezett koncepció/pályamű milyen építészeti-műszaki megoldást ad a térstruktúra funkciókkal szemben támasztott követelményeire fejezetben, valamint az építészeti megjelenés karakterrel szemben támasztott igényeire.

Az építészeti koncepció, tömegalakítás, belső terek és a homlokzatok is fejezzék ki a 'református szellemiséget', valamint feleljenek meg a gyermeki lét lelki és szellemi fejlődése szükségleteinek.

2. Az ingatlan megközelítési módjának értékelése

Annak megítélése, hogy a tervezési koncepcióban/pályaműben mennyire érvényesül a Tervezési Programban megfogalmazott megrendelői szándék az ingatlan megközelítése gyalogos módon történő-, valamint az ingatlan közúti kapcsolatára vonatkozó elvárások tekintetében.

3. Az épület építészeti összhatása

a) az oktatási funkció tömegalakítása

Annak megítélése, hogy a tervezett épülettömeg minél teljesebben kielégíti-e az oktatási és hitéleti funkciót, a minél jobb be- és ráláthatóságot az „oktatási funkcióra”, mint kitűzött elvárást.

b) a tervezett homlokzati megjelenés értékelése

Annak megítélése, hogy a tervezett koncepció/pályamű építészeti homlokzati megjelenésében minél teljesebben kielégíti az alábbi szempontokat:

- változatos,
- karakteres,
- városépítészeti adottságokhoz, tájba illeszkedő elemekkel rendelkező,

#### 4. Térszervezés

a) A fő funkciócsoportok közötti kapcsolat értékelése

Annak megítélése, hogy a tervezett koncepció/pályamű a fő funkciócsoportok közötti közvetlen kapcsolatot, jól kiépített átjárási lehetőséget biztosítja-e.

b) Kápolna, aula elhelyezése

Annak megítélése, hogy a tervezett koncepció/pályaműben hogyan valósul meg a reprezentatív terek elhelyezése.

#### 5. Fenntarthatóság és gazdaságosság értékelése

Annak megítélése, hogy a tervezett pályamű milyen mértékben veszi figyelembe a gazdaságos beruházási követelményeket, valamint a gazdaságos üzemeltetés szempontokat. A gazdaságosság mellett Ajánlatkérő kifejezett szándéka egy fenntarthatóságot, környezettudatosságot (pl. életciklus, ökológiai lábnyom, vízkezelés, megújuló energiaforrások használata) célzó törekvés, mely a tervből egyértelműen kiderül; ebbe beletartozik az anyaghasználat, aktív és passzív energia használat, a teljeskörű és rendszerszemléletű tervezés és a környezethez való igazodás is.

A Bírálóbizottság a pályaművek sorrendjének megállapítása során a fenti szempontokat összességében érvényesíti, a számozás nem fejez ki értéksorrendet.