

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2022. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A MÉK Küldöttgyűlés 2021. őszén elfogadta, majd 2022. tavaszán módosította a MÉK 2022. évi költségvetését. A költségvetés 2022. évben 75.000 Ft/év összeggel számolt.

Már a költségvetés készítésekor sem, de a módosításakor pláne nem lehettünk optimisták, hiszen, akkor úgy gondoltuk, bár éppen csak kilábaló félben vagyunk a járványhelyzetből de a szomszédunkban most tört ki egy háború. Azonban senki nem számíthatott arra, hogy a háborúnak ilyen súlyos gazdasági következményei lesznek, abban reménykedtünk, hogy a gazdasági visszaesés nem lesz számottevő és a háború gyorsan véget ér.

Ami viszont a 2022. évben az európai és így a magyar gazdaság területén történt, az előre nem volt kalkulálható, arra senki nem számíthatott. A robbanás szerű többszörösére emelkedett energia árakat követő, régen nem látott infláció sajnos a MÉK költségvetését is feje tetejére állította. Köszönhetően az előző évek takarékos gazdálkodásának, a MÉK olyan tartalékokkal rendelkezik, ami ebben a helyzetben is biztosítani tudta a MÉK zavartalan és biztos működését.

A járványhelyzet, a háborús helyzet, az infláció nem befolyásolta a kamara alapműködését, az elnökség, a titkárság ellátta feladatát, a tagozatok végezték munkájukat, viszont a továbbképzések, jogosultsági vizsgáztatások, szakmai munkák csökkentek.

Összességében azonban elmondható, hogy a külső körülmények minden esetben negatív irányba mozgatták a MÉK költségvetését, a tervezett bevételek több területen is csökkentek, a kiadások viszont egyes területeken igen jelentősen megnövekedtek.

Egyetlen szerencsés helyzet viszont, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor állami támogatásról még álmodni sem lehetett, viszont váratlanul a MÉK az év végén jelentős állami támogatáshoz jutott a közfeladatai ellátása megnövekedett költségeinek fedezésére. Ez a jelentős 33 millió forintos támogatás végül azt eredményezte, - minden negatív hatás ellenére, - hogy a MÉK a 2022. évet kedvezőbben zárta a tervezettnél.

Segítette még a 2022. évi költségvetést, hogy a 2021. év tartalékkerete magasabb lett, mint a tervezett. A 2021. évről áthozott 190.238 millió forint tartalékalap 5 millió forinttal magasabb a tervezettnél, ezzel növelve meg a gazdálkodásra fordítható összeget.

Több területen viszont csökkent az árbevétel a tervezetthez képest. Úgy gondoltuk a 2021. évi, - a járványhelyzet miatt elmaradt, - személyes továbbképzések és jogosultsági vizsgáztatások miatt, hogy 2022. évben ezek száma ugrásszerűen meg fog növekedni. Sajnos ez nem a tervezettnak megfelelő mértékben történt meg, így ezekből származó MÉK bevételek csökkentek a tervhez képest. A bevételek csökkenése viszont nem eredményezett az ezekre fordított tevékenységeknél kiadás csökkenést a megnövekedett árak miatt.

Minden előző évben a MÉK bevételeinek egy jelentős, a kedvező gazdálkodásának egyik meghatározó része volt a MÉK vállalkozási, gazdasági tevékenysége. A 2022. évben is, a körülményekhez képest, viszonylag magas bevétel keletkezett a vállalkozásból, de az arány a MÉK bevételeiben közel sem volt olyan magas, mint az előző években. A továbbképzésből származó bevétel a 60 %-a volt a tervezettnél, a jogosultsági vizsgadíj 80 %-a a tervezettnél.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. A szorosan, a vállalkozási tevékenységhez nem köthető költségeknél az Áfa arányosítottan volt elszámolható. Ez minden évben jelentős adómegetakarítást eredményezett. 2022. évben is folytatta a MÉK a vállalkozási tevékenységét. A vállalkozás tevékenység nyeresége természetesen adófizetési kötelezettséget is hozott.

Az előző években szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. Minden a jogszabályban meghatározott alaptevékenységet már a Magyar Építész Kamara maga látja el. A MÉK és Kft-je 2022. évben is ezen elvek szerint működött együtt.

2020. évben a Közlöny és az Évkönyv teljes kiadását is átvette a MÉK a MÉK Kft.-től. A 2022. évben is a MÉK látta el ezek kiadását. A kiadásból származó összes költség a MÉK költségvetését terheli, a kiadásból származó összes reklámbevétel is a MÉK eredményességét növeli. 2022. évben a reklámbevételek viszont jelentősen megnövekedtek a tervezetthez képest.

Ennek eredménye képen az utolsó kamarai feladat is átkerült a MÉK-hez, így a MÉK kft. teljes gazdálkodása leszakadt a MÉK gazdálkodásától. A továbbiakban semmilyen kamarai feladat ellátása már nem terheli a MÉK Kft. gazdálkodását, amely így vállalt feladatait önállóan végzi.

Mivel a MÉK és a Kft. gazdálkodása teljesen szétvált, - az előző évek gyakorlatától eltérően – a MÉK gazdálkodásáról szóló éves beszámoló már nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a Kft. gazdálkodását.

A szakmai munkák ellátására a MÉK 2020-ban szakmai támogatási alapot hozott létre, mely 2022. évben egyre sikeresebben működött, egyre több szakmai tevékenységet támogatott.

Az előre nem kalkulálható és nem várt nehéz helyzet ellenére elmondható, hogy a MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK egyik legjelentősebb bevétele, a teljes bevételnek egyharmada) csaknem a tervezettnél megfelelően alakult, a tervezetthez képest kisebb csökkenés volt. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, régebbi vitás kérdésekből maradt fenn.

Nyilvántartási díj-részesedés:

A tervezetthez képest kedvezőtlenebbül alakult a nyilvántartási díj-részesedésből származó bevétel. Így a területi kamarák befizetései összességben csaknem 2 millió forinttal elmaradt a tervezettől.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja is valamivel alacsonyabb lett a tervezettnél.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele is alacsonyabb lett a tervezettnél, de ennek okát már korábban elemeztem. Ennek ellenére úgy tűnik, hogy a tagság pótolta az elmaradt vizsgákat.

Továbbképzési elbírálási díj:

A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőségét ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett. A továbbképzési elbírálási díj a tervezettnél lényegesen alacsonyabb lett.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké.

Szolgáltatási díj:

Címadományozási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK szervezi és bonyolította ezeket.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett.

A személyes továbbképzésekből származó bevétel jelentősen csökkent a tervezetthez képest.

Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, - tekintettel arra, hogy a személyes jelenléte igénylő továbbképzések száma csökkent, – jelentősen emelkedett 2022. évben, ennek eredményeként a bevétel is növekedett.

A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása teljesen szétvált. A Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat. Az Alapszabály szerint a MÉK bevételei közé tartozik a Kft. gazdálkodásából származó bevétel.

A Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Ennek eredményessége a 2022. évben jelentősen megnőtt. Rendezvényein lehetőséget biztosítottunk szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevétel keletkezett. A honlapon, hírlevélben, a közlönyben és egyéb kiadványokban történő hirdetések, reklámokból eredő bevétel 2022. évben jelentős összeg volt. Itt elindult a MÉK egy határozott úton. Sikerült levetni a korábbi „szemérmes” maszkot és bátran fogadja szakmai cégek jelenlétét szakmai rendezvényein.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek megfelelnek a tervezettnak.

Tartalékok:

Tartalékalap:

2022- évre a MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult a korábban leírtak okán. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2022. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

Állami költségvetési támogatás:

A Miniszterelnökség 2022-ban a MÉK működésének fedezésére jelentős, 33 millió forintos támogatást nyújtott.

Szakmai támogatások:

A MÉK 2022 évben több sikeres, tagozatokat érintő NKA pályázatot nyert el. A MÉK, ahogy minden évben, 2022-ben is pályázati összegben megkapta a ACE tagdíj jelentős részét. Pályázati támogatást kapott a Reimholz Péter könyv kiadására, valamint az Év tájékoztatás díjra.

Összességében:

A bevételek szinte minden része csökkent:

- továbbképzési lebonyolítás,
- továbbképzés elbírálási díj,
- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás, pénzbírság,
- jogosultsági vizsgadíj,

csak néhány bevétel növekedett:

- előző évről áthozott tartalékok,
- online továbbképzés
- reklámbevételek,
- állami céltámogatás

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele több, mint 36 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg:

- első egyharmada a tagdíjrészesedésből,
- második egyharmada a saját tartalékából,

utolsó egyharmada vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnak, illetve valamivel takarékosabb a tervezettnél.

A 2022. évi költségvetésben a MÉK Küldöttgyűlés jelentős tiszteletdíj emelést és titkársági bérkeret emelést hagyott jóvá, tekintettel arra, hogy ezek a költségek évek óta nem változtak. Elengedhetetlen volt ezek rendezése.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája megfelelt a tervezettnak, bár a bevétele a tevékenységnek csökkent, az infláció eredményeként a költségfordítás viszont növekedett.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége a tervezettnak megfelelően alakult.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 260 ezer Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 160 ezer Ft összeg került beállításra, amely összegek nem tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei már 2015 évtől a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, a nagyobb szakmai feladatok költségeit az egyéb szakmai munka kerete tartalmazza. Itt csak a dologi kiadások költségei kerülnek elszámolásra.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

Ez a költségsor tartalmazza a bejártott kamarai kiadványok (Építész közlöny, Évkönyv) szerkesztési, kiadási, nyomtatási, postázási költségeit, a Költségbecslési segédlet kiadásához a MÉK hozzájárulási költségét. Ezek együttes költsége 8,5 millió forint volt.

Ebbe a költségsorba tartozik a Magyar Építészet 10-20 könyv még 2022. évre áthúzódó költségei (tárolás, szállítás, postázás, szerzői jogdíjak rendezése) ennek költsége 7,3 millió forint volt.

Ebből a költségkeretből került finanszírozásra a Reimholz Péter könyv kiadása 1,8 millió forintért.

Egyéb kamarai kiadványok (pl. Stratégiai célkitűzések kiadvány) 1,2 millió forint

Jogi képviselő:

A jogi képviselő díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviselőt a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselő), képviselőt és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható.

Szakértői díjak:

Tervezettnek megfelel..

Egyéb megbízások:

Ezen a költségterületen nem történt kifizetés.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építésházák üzemeltetési hozzájárulás:

Építésházák üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma arányosítottan elszámolható. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített. A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távéléréses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat.

Az Áfa tartalom arányosított része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalászási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, így a tervezetthez képest jelentős növekedést nem eredményezett.

Összességében a titkárság költsége nem haladta meg a tervezettet.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

Jelentősen növekedett, köszönhető az inflációnak.

Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnél lényegében megfelel.

Sokszorosítás:

A tervezettnél megfelel.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen megnövekedett, egyrészt a nagy áremelkedés, másrészt a több rendezvény („Szeptemberfest”) megrendezése miatt.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Lényegesen magasabb a tervezettnél, lényegében a bizottságok tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi.

Rendezvények:

A Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, valamint a MÉK egyéb rendezvényeinek költségeit, kivéve a reprezentációs költségeket. Az egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek. A rendezvények számának megnövekedése, a terembérlési díjak többszörösére emelkedése többszörös költségkeret túllépést eredményezett.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezettnél.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási és egyéb díjak.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

A költségkeret nem került elköltésre, mivel a MÉK személygépkocsijának lecserélése, - szállítási okok miatt, - 2022. évben nem történt meg. A megmaradt összeg céltartalékként 2023. évre áthozatalra került.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

2021-ban kevesebb volt, mint a tervezett.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása.

A jogszabályok alapvető változása miatt szükséges volt a teljes tananyag átdolgozása.

Továbbképzés, oktatás költsége:

A továbbképzésből származó csökkenő bevétellel ellentétben a költségek nem tudtak csökkenni az inflációs hatások miatt.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlést, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2022. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

Jogszabály figyelés:

A MÉK 2022. évben jogszabályfigyelésre nem költött önálló szerződést, a honlapon szereplő adatbázist a MÉK Titkársága frissíti.

Szabványfigyelés:

Minden évben állandó megbízottja végzi a MÉK-nek.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnek megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Mindig örömteli, ha egy olyan szakmai munka, mint építészeti kiállítások szervezése, megnövekszik a tervezetthez képest. Sajnos ez 2022.-ban ez nem így történt. Önálló kiállítások nem történtek, a kiállítások egyéb rendezvényekhez kapcsolódtak, így annak költségei a szakmai rendezvények soron szerepelnek.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret. Ebben a költségkeretben került elszámolásra az Év Tájékoztató díj is.

Szakmai szakértések:

Megfelel a tervezetnek.

Egyéb szakmai munka:

A tervezettnél kevesebb költséggel kerültek megvalósításra.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Megfelel a tervezetnek.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Sza tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Egyéb szakmai feladatok:

Egy támogatási összeg nem került teljes mértékben felhasználásra, ennek visszafizetése szerepel ezen a soron.

Szakmai hozzájárulási alap

A szakmai feladatok legszélesebb igényeinek finanszírozására 2020. évre a MÉK szakmai hozzájárulási alapot hozott létre, amit 2022. évben tovább bővített.

A tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e hozzájárulási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánta felhasználni.

A hozzájárulási alap felhasználása – pályázat alapján – volt elérhető. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 decemberében dolgozta ki, majd a tapasztalatok alapján 2022. évben finomított, amit honlapján és közlönyben tett közzé.

A támogatási alapból kamarai tagok és területi kamarák igényelhetnek pályázat útján összegeket. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége döntött.

A hozzájárulási alap egyre népszerűbb, azonban sajnos a teljes alap összeg nem került felhasználásra.

A támogatásra ítélt pályázatok a MÉK honlapján ismertetésre kerültek, így ezen a helyen már nem részletezem.

A 2022. évben is a nem felhasznált keret összegével a következő év kerete növekszik.

Az elnökség várja a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel.

A MÉK a 2022. évi költségvetés tervezetében már a tartalékalap csökkenésével tervezett. Köszönhető az év közben megkapott, előre nem tervezett állami támogatásnak, a tartalék alapunk nem csökkent a tervezettnél megfelelően. Így a MÉK gazdálkodásának eredményeként a 2022. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E még mindig jelentős tartalékkeret alapot biztosít a MÉK-nek a további években a biztonságos működéséhez.

Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

Összességében elmondható, hogy 2022-ben a MÉK költségvetésileg egy rendkívül nehéz évet zárt. Nemcsak a bevételei csökkentek a tervezetthez képest, hanem a kiadások (dologi és működési kiadások), főleg a rendezvények költségei emelkedtek hihetetlen, előre nem látható módon a tervhez képest.

Az, hogy a MÉK a 2022. évi tervhez képest nem zárt lényegesen rosszabb eredménnyel az előre nem kalkulált állami támogatásnak köszönhető. 2022. évben a MÉK vagyona (tartalékkerete) mérsékelten, csak 6 millió forinttal csökkent, a tervezett 44 millióval szemben.

A MÉK elnöksége határozathozattal, - az Alapszabályban adott felhatalmazás alapján, - rákényszerült a jóváhagyott költségvetés tételeinek átcsoportosítására az állami támogatás terhére.

Összességében még így is elmondható, hogy a MÉK gazdálkodási biztonsága megfelel egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.

Budapest, 2023. április 25.

A 2022. évi gazdálkodásról szóló beszámoló - költségvetés
Elfogadva a 2/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott 2022	Eredmény 2022
BEVÉTELEK		
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj-részesedés tagdíj = 83.000 Ft/év	115 200	114 524
Nyilvántartási díj és önkéntes szolgáltatási díj részesedés	19 800	18 738
	135 000	133 262
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	780
Jogosultsági vizsgadíj	16 000	13 807
Továbbképzési elbírálási díj	3 500	1 515
	20 500	16 102
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	500	576
	500	576
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadományozási díj	0	240
	0	240
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	20 800	12 422
Online továbbképzés	3 600	7 363
MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel	0	0
Pályázat NKA ACE tagdíj	2 000	2 600
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	2 000	6 941
Kamatbevétel	200	242
	28 600	29 568
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	185 189	190 238
Szakmai támogatási alap maradvány 2021 évről		
	185 189	190 238
Összes bevétel	369 789	369 986
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
Állami költségvetési támogatás (Lechner 90/2020)	0	33 000
NKA (Reimholcz könyv, Év tájépitésze) támogatás	2 000	3 261
	0	36 261
Összes tervezett bevétel	369 789	406 247

A 2022. évi gazdálkodásról szóló beszámoló - költségvetés
Elfogadva a 2/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott 2022	Eredmény 2022
KIADÁSOK		
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	20 400	20 470
Elnök és elnökség közteher	1 600	1 335
Választott bizottságok tiszteletdíj	12 000	12 140
Választott bizottságok közteher	700	742
Tagozati elnökök tiszteletdíj	6 000	6 000
Tagozati elnökök közteher	350	455
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	50 630	50 865
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	6 800	6 792
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	2 700	2 065
	101 180	100 864
MÉK alapeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	7 600	9 057
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 200	1 131
	8 800	10 188
Tagozatok egyéb költségek		
Belsőépítészeti tagozat	260	602
Műemlékvédelmi tagozat	260	160
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	20
Terület- és Településrendezési tagozat	260	78
Tűzvédelmi tagozat	160	0
	1 200	860
Alapeladatok egyéb költségek		
Kamarai kiadványok	12 000	18 798
Jogi képviselő	3 600	3 360
Szakértői díjak	250	110
Egyéb megbízások	200	0
	16 050	22 268
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építések háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	4 200	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 400	1 560
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	1 600	2 037
E ügyintézés üzemeltetés	6 400	5 396
Bankköltség	1 000	1 152
	14 600	14 345
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	1 200	1 763
Posta	600	910
Telefon, internet	1 200	1 191
Sokszorosítás	400	552
Reprezentáció	1 200	3 086
Utazási költség	1 800	2 342
Rendezvények	2 400	10 668
Karbantartás	400	464
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	300	904
	9 500	21 880
Beruházások		

A 2022. évi gazdálkodásról szóló beszámoló - költségvetés
Elfogadva a 2/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott 2022	Eredmény 2022
KIADÁSOK		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	2 000	1 433
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 000	110
	3 000	1 543
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	600	2 250
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	600	176
Továbbképzés oktatás költsége	6 000	7 895
Honlap korszerűsítés	2 000	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	2 400	3 595
Nemzetközi kapcsolatok	2 200	1 320
Jogszabály figyelés	1 600	0
Szabvány figyelés	600	485
Közbeszerzés figyelés	300	300
Építészeti kiállítások	1 000	0
Építészeti díjak	4 000	2 264
Szakmai szakértések	600	358
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	4 000	2 796
	25 900	21 439
Adók:		
Áfa	3 600	2 871
Ekho	500	195
Természetbeni Szja	800	1 321
Iparúzési	400	239
Egyéb közteher	200	802
	5 500	5 428
Egyéb tartalékalap (II. változatban csökken)	121 059	136 872
Működési tartalékalap	25 000	25 000
Céltartalék támogatási alap		20 685
Céltartalék beruházás		2 000
Tartalékalap	146 059	184 557
Költségek összesen	331 789	383 372
Egyéb szakmai és nem szakmai feladatok		
Támogatás visszafizetése	0	560
Egyéb szakmai munkák, 2022 Szakmai támogatási alap	40 000	19 315
Támogatás Ukrajnának		3 000
MÉK Kft. Támogatás		
	40 000	22 875
Teljes tervezett költségek	371 789	406 247
Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	101 180	100 864
Titkárság dologi költségek	14 600	14 345
Egyéb dologi kiadások	9 500	21 880
Összesen:	125 280	137 089
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	18 800	20 563
Tényérték	25 000	25 000

A 2022. évi gazdálkodásról szóló beszámoló - költségvetés
Elfogadva a 2/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS		Elfogadott 2022
Tisztségviselők és bizottságok		
I. sz. melléklet		
Elnökségi tiszteletdíjak		
Elnök	12x750	9 000
Alelnökök	12x150x3	5 400
Elnökség	12x100x5	6 000
		20 400
Bizottsági tiszteletdíjak		
Felügyelő Bizottság		
Elnök	12x100	1 200
Tagok	12x50x4	2 400
		3 600
Etikai-fegyelmi Bizottság		
Elnök	12x100	1 200
Tagok	12x50x12	7 200
		8 400
Tiszteletdíj összesen		32 400
Tiszteletdíj járulékok		2 300
Tagozatvezetők tiszteletdíjai		
Belsőépítészeti tagozat	12x100	1 200
Műemlékvédelmi tagozat	12x100	1 200
Táj- és Kertépítészeti tagozat	12x100	1 200
Terület- és Településrendezési tagozat	12x100	1 200
Tűzvédelmi tagozat	12x100	1 200
Tiszteletdíj összesen		6 000
Tiszteletdíj járulék		350

A 2022. évi gazdálkodásról szóló beszámoló - költségvetés
Elfogadva a 2/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott 2022
TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK	
II. SZ. MELLÉKLET	
Bruttó bérek	
Főtitkár	8 500
Ügyintézők	38 230
Évvégi jutalomkeret	3 900
	50 630
Béren kívüli juttatás	
Főtitkár	500
Ügyintézők	2 200
Összes juttatás	2 700
Összes közteher és járulék	6 800
Összes költség	60 130

MÉK FEB pénzügyi beszámoló

2022. évi költségvetési tényadatok

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a MÉK elnöksége által a FEB rendelkezésre bocsájtott 2022. évi pénzügyi beszámoló, valamint a bevételi-kiadási oldal elemzése részletes információt nyújt, és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás részleteiről, a csatolt táblázatok pedig kellő áttekintést adnak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról.

A dokumentumokat áttanulmányozva egyértelműen megállapítható, hogy úgy, ahogy a hazai és az európai gazdasági folyamatokra, úgy a MÉK gazdálkodására a világpolitikai események - a pandémia-időszakhoz hasonlóan - a múlt évben is jelentős hatással voltak. A 2022 elején kezdődő, a szomszédos országban azóta is zajló háborús események olyan gazdasági következményekkel jártak, melyekre talán senki sem számított. A kialakult inflációs állapotok, a költségek hirtelen megnövekedése nem várt, nehéz helyzetbe hozta kamránkat is. Az elmúlt évek takarékos gazdálkodásának következtében felhalmozott tartalékok azonban biztosítani tudták a MÉK megszokott és a tagok által elvárt működését.

A költségvetési táblázatokat átnézve jól látható, hogy a tagdíjrészesedésből származó bevételek - melyek nagyságrendileg a MÉK bevételeinek a harmadát adják - a tárgyi évben is alapvetően a tervezetteknek megfelelően alakultak, míg a jelenléti továbbképzésekből és az egyéb vállalásos bevételekből, valamint a nyilvántartási díj-részesedésből befolyó összegek a tervezettekhez képest kissé csökkentek. A költségvetés bevételi oldalát eredendően nem tervezett és talán nem is várt módon növelte az online továbbképzésekből és a reklámokból származó bevétel.

Ha bevételi oldal számait összeadjuk, akkor a fenti tételekből közel 180 millió forint nagyságú összeget kapunk. Ehhez az összeghez adódódik még hozzá a tartalékkeret, valamint a múlt év végén, némileg váratlanul megkapott 33 millió forintos állami támogatás. A bevételi egyenleg így 406 millió forint fölé ugrik, ami 36 millió forinttal több, mint az eredetileg tervezett összeg volt.

A helyzet azonban csak látszólag kedvezőbb. A kiadási oldal adatait vizsgálva az látható, hogy ugyan a személyi kifizetések megfelelnek a tervezettnek, a MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, továbbá a költségvetésben meghatározott titkársági költségek sem módosultak, azonban az egyéb működési költségek és dologi kiadások jelentősen megnövekedtek még amellet is, hogy az Építész Háza üzemeltetési hozzájárulása, a könyvelés és könyvvizsgáló díjak, szerverüzemeltetés, stb., költségei a tervezett keretben maradtak.

A kiadási oldal számait összeadva, a működési és a fenntartási költségek vonatkozásában, a tartalékkeret, a szakmai támogatási alap, stb. nélkül, közel 199 millió forint összeget kapunk. Ha ezt a számot összehasonlítjuk a bevételi oldal hasonló elvek alapján számolt közel 180 millió forintos összegével, akkor jól látható, hogy csak ezeket a tételeket vizsgálva egy cca. 19 millió forintos különbség tapasztalható. Az eredményt részben kompenzálja a nem várt állami támogatás, de a nullszaldós költségvetést csak a tartalékkeret átcsoportosítása biztosította. Így "csak" 6 millió forintot kellett az utóbbi évek folyamán jelentősen megtakarított tartalékból felhasználni. A lényegyet tekintve egyértelműen kijelenthető, hogy a bevételek a 2022-es évben nem fedezték a kiadásokat.

Az elnökségi pénzügyi beszámolóban részletezettek szerint FEB továbbra is helyesnek tartja a MÉK azon döntését, hogy az előző évek gyakorlatához hasonlóan, 2022-ben is határozottan szétválasztotta a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodását, melynek következtében a kft gazdálkodása teljesen elvált a MÉK gazdálkodásától, azaz már semmilyen kamarai feladat ellátása nem terheli a MÉK Kft-t.

A FEB azonban ismét felhívja a MÉK elnökségének figyelmét arra, hogy ez nem jelenti azt, hogy a MÉK kft tevékenységét és gazdálkodását a MÉK-nek, mint tulajdonosnak stratégiai kérdésekben ne kellene figyelemmel kísérnie, függetlenül attól, hogy a Kft-nek van önálló, a törvényes működést ellenőrző felügyelő bizottsága is. A Kft kapcsán, a korábbi évekhez hasonlóan a FEB ismét megfontolásra javasolja, hogy a MÉK elnöksége vizsgálja felül a kft további fenntartásának szükségességét, hisz a MÉK kft már nem végez semmi olyan feladatot, amiért létrehozták.

A pénzügyi beszámoló és költségvetési adatok alapján összességében elmondható, hogy gazdálkodási szempontból a MÉK 2022-ben nem várt és előre nem kalkulálható anyagi nehézségekbe ütközött. Ugyan összességében, számszakilag nem zárt sokkal rosszabb mérleggel, mint ami a tervezett volt, de ez az eredmény csak és kizárólag a befolyt állami támogatásnak köszönhető. A múlt év gazdasági nehézségei ellenére, a korábbi évek takarékos gazdálkodásából adódó tartalékokra figyelemmel azonban elmondható, hogy a MÉK pénzügyi állapota jelenleg stabil és a likviditási helyzete is megfelelő.

A fentieket összefoglalva, a FEB a 2022. évi gazdálkodási beszámolót a küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2023. évi módosított költségvetés

A MÉK elnöksége a FEB rendelkezésre bocsajtotta a 2023. évi módosított költségvetési táblázatokat is, melyek megfelelő áttekintést adnak az egyes költségvetési tételekben bekövetkezett változásokról és az elnökség tervezett elképzeléseiről. Az idei évi költségvetés időközbeni módosítását az alapvetően megváltozott gazdasági környezet, a 2022-es évben a MÉK gazdálkodását jelentősen befolyásoló negatív tapasztalatok, valamint a tartalékkeret nagyságának módosulásai indokolták.

A FEB felhívja az elnökség figyelmét arra, hogy 2022 novemberében, az akkor benyújtott 2023-as költségvetés kapcsán a FEB már jelezte az alábbiakat:

"A kiadási oldal kapcsán a FEB felhívja az elnökség figyelmét arra, hogy a 2022-ben tapasztalható infláció és az ebből adódó áremelkedések minden bizonnyal nem állnak meg a következő hónapokban sem, így az ez évi kiadási költségek jövő évre való, lényegében változatlan, vagy csak minimálisan megemelt kivetítése egy, a jelenleginél is kedvezőtlenebb gazdasági folyamatok bekövetkezése esetén nehéz helyzetbe hozhatja még a megemelt tagdíjjal kalkulált, nullszaldósra tervezett költségvetést is."

A felvetés sajnos igaznak bizonyult, az azóta bekövetkezett gazdasági folyamatok, az infláció és a dologi/működési/fenntartási költségek növekedése rég nem látott állapotokat eredményeztek nem csak a MÉK, de minden hasonló szervezet életében.

A gazdasági nehézségek ellenére a FEB helyesnek és megfelelő iránynak tartja a titkársági dolgozók bérének emelését. A FEB továbbá támogatja a kamara megfelelő színvonalú működéséhez szükséges technikai fejlesztési lehetőségeket, az elavult számítógépek és informatikai eszközök megújítását is.

A költségvetés bevételi oldalát vizsgálva, ha csak és kizárólag a kamara tervezett bevételeit nézzük, figyelmen kívül hagyva a tartalékkeretet és az állami támogatást, akkor a bevétel mindösszesen: 196.200.000.- Ft. A kiadási oldalon ugyanilyen szempontokkal való számolásakor, azaz nem számolva a tartalékkeret, a szakmai továbbképzési alapot, stb. az eredmény: 213.860.000.- Ft.

A számok azt mutatják, hogy a 2023-as év tervezett egyenlege mínusz 17.660 ezer forint. Ha pedig ehhez még hozzávesszük a MÉK kft támogatását, akkor a hiány bőven 27 millió forint fölé ugrik. A hiányt ez évben is kompenzálja valamelyest az állami támogatás 20 millió forintos összege, de a még hiányzó részt idén is csak a tartalékkeret átcsoportosításával lehet pótolni.

A 2023. évi módosított költségvetést tekintettel a jelenlegi európai és hazai gazdasági állapotokra, a további takarékos és szigorú gazdálkodásra való felhívás mellett jóváhagyásra ajánlja, egyúttal az alábbiakat javasolja az elnökségnek megfontolásra:

1. A májusi küldöttgyűlésre beterjesztett tagdíj indexálásra vonatkozó indítvány elve a FEB részéről teljes mértékben támogatott, de az abban meghatározott számítási metódus a FEB álláspontja szerint nem megfelelő és hosszabb távon nem is lesz működőképes.

Megvizsgálva a 2023. évi módosított költségvetés adatait, valamint a határozati javaslat indoklását a FEB úgy ítéli meg, hogy a határozati javaslatban szereplő tagdíj mérték, mely az előző évi garantált bérminimum 32 százalékában került meghatározásra, jól láthatóan már 2023-ban sem fogja fedezni sem a MÉK, sem a kisebb területi kamarák megnövekedett működési költségeit.

Mivel várhatóan a következő években a bérek nem fognak gyorsabb ütemben növekedni, mint a kiadások, ezért a FEB nem tartja megfelelőnek, hogy a határozati javaslat elfogadását követően egy olyan százalékos érték kerüljön rögzítésre, ami már a jelenleg sem biztosítja megnyugtatóan a kamra működését és ebből adódóan nem fogja biztosítani azt a következő években sem. A fentieknek megfelelően a FEB módosító javaslatot nyújtott be, mely szerint a mindenkori tagdíj mértéke az előző évi garantált bérminimum 40 százalékában kerüljön meghatározásra. A határozati javaslat indoklásában lévő, az elmúlt 14 év tagdíj és garantált bérminimum összefüggéseit mutató táblázatban a FEB által javasolt 40 százalékos arány megközelítőleg a korábbi évek adatainak a középértéke, azaz meglátásunk szerint elfogadható és méltányos mérték.

2. Mint ahogy az a pénzügyi adatokból jó kiolvasható, a MÉK bevételeinek jelentős részét a tagdíjakkól befolyó összeg adja, ezért a bevételi oldalon csak ennek növelése tudja kedvezőbb helyzetbe hozni a MÉK költségvetését. A tagdíjból származó bevételek alapvetően kétféle módon növelhetők, vagy a tagdíj összegének emelésével, vagy a taglétszám, azaz a befizetők számának növelésével. A tagdíj összegét a küldöttgyűlésnek benyújtott határozati javaslat - a FEB reményei szerint - a következő években egyértelműen, az automatizmus elve mellett megnyugtatóan rendezzi.

A taglétszám növelésének kérdése, azaz a kamarai törvény módosítása pedig hamarosan minisztériumi szinten napirendre kerül, hisz „*A magyar építészetről*” szülő törvény megjelent koncepciójában erre egyértelmű utalások találhatók. A téma megnyitását követően várhatóan a MÉK is tehet/tehetne javaslatot arra, hogy a főépítészek tervezett kötelező tagsága mellett, más, egyértelműen szakmagyakorlónak tekinthető csoportok, mint pl. az építészeti műszaki rajzoló is kerüljenek be a kamara kötelékébe. Az építészeti műszaki rajzoló tevékenység ún. „önálló vállalkozói tevékenység”-nek minősül, önálló ÖVTJ számmal végezhető ugyan úgy, mint az építészeti tervezés. Tehát nincs, nem lenne elvi akadály annak, hogy erre a csoportra is vonatkozzon a kötelező kamarai tagság. Ezen túl szóba jöhet akár a hatósági műszaki ügyintézők bevonása is a kamarai keretek közé, hisz lényegében ők is szakmagyakorlónak minősülnek, arról már nem is beszélve, hogy a kamarai tagság megléte esetén rájuk is vonatkoznának az etikai szabályzat előírásai, ami várhatóan valamelyest csökkentené a hatósági túlkapások számát.

3. A FEB az ötlet megszületésétől kezdődően támogatta a MÉK elnöksége által létrehozott „Szakmai támogatási alap” intézményét, azonban a jelenlegi gazdasági helyzetre és lehetőségekre figyelemmel, a FEB az elnökségnek megfontolásra javasolja a program ideiglenes felfüggesztését. Sajnos ki kell mondani, hogy jelen körülmények között nincs a MÉK költségvetésében anyagi forrás a program továbbvitelére.

Budapest, 2023. április 27.

Ábrahám Ferenc s.k.
MÉK FEB elnök