

**MÉK NONPROFIT KFT.**  
**Cégjegyzékszám: 01-09-920834**  
**1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.**

**Közhasznúsági melléklet**  
**2022. december 31.**

## 1. Tárgyévben végzett alapcél szerinti tevékenységek bemutatása

A MÉK Nonprofit Kft. alapvető feladata az 1996. évi LVIII. törvény (kamarai törvény), és az 1997. CLVI. törvényben (közhasznú szervezetekről) meghatározott keretek között a MÉK közfeladatai ellátásának és működésének segítése, munkájának támogatása.

## 2. Közhasznú tevékenységek bemutatása

### 2.1. Építészeti, szakmai és kulturális tevékenység

Közhasznú tevékenység megnevezése: Építészeti, szakmai és kulturális tevékenység  
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011.évi CLXXV. tv. (2011.XII.14.)

Közhasznú tevékenység célcsoportja: Jelenlegi és leendő építészek.

Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15.000 fő

### Közhasznú tevékenység főbb eredményei

Az építészeti hagyományok és építészeti kultúra terjesztése. Az építészeti kultúra terjesztése kiadványokkal és szaklapokkal.

## 3. Kimutatás a vagyon felhasználásáról

2022. december 31

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás e Ft-ban		Változás %-ban	
			+	-	+	-
Saját tőke összesen	2 355	-1 453		-3 808		-161,70%
Induló tőke	3 000	3 000	0	0		
Tőke változás	-1 249	-645	604		48,36%	
Lekötött tartalék	0	0		0		
Közhasznú tevékenység tárgyévi eredmény	3 644	-2 204		-5 848		-160,48%
Vállalkozási tevékenység tárgyévi eredmény	-3 040	-1 604	1 436		47,24%	

## 4. Cél szerinti juttatások kimutatása

ezer Ft-ban

a)	alapítótól	0
	ebből tovább utalt támogatás	0
b)	központi költségvetéstől	0
	ebből tovább utalt támogatás	0
c)	helyi önkormányzattól	0
d)	egyéb	0
e)	pályázati úton elnyert támogatás	0
<b>Közhasznú célú működésre kapott támogatás összesen</b>		<b>0</b>
	a.) Nettó árbevétel	11 967
	b.) Egyéb bevétel	291

2/7

^ ^

c.) Pénzügyi műv. bevétele

0

Közhasznú tevékenység egyéb bevételei összesen

12 258

## 5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

	Előző év	Tárgyév
Megbízási díj	3 608 eFt	3 053 eFt
Felügyelő Bizottság tiszteletdíj	300 eFt	300 eFt

## 6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

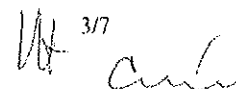
## KÖZHASZNÚ JOGÁLLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUTATÓK

Jelölés mutatókhoz		1	2
	Alapadatok	Előző év	Tárgyév
B	Éves összes bevétel	27 931	15 135
C	A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló törvény alapján átutalt összeg	0	0
D	Közszolgáltatási bevétel	0	0
E	Normatív támogatás	0	0
F	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, ill. a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G	Korrigált bevétel $b-(c+d+e+f)$	27 931	15 135
H	Összes ráfordítás (kiadás)	27 292	18 943
I	Ebből személyi jellegű ráfordítás	9 138	8 900
J	Közhasznú tevékenység ráfordításai	22 044	14 462
K	Adózott eredmény	604	-3 808
L	A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma	0	0

## 7. Erőforrás-ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. §(4) a) $(B1+B2)/2 > 1.000.000$ Ft	X	
Ectv. 32. §(4) b) $(K1+K2) \geq 0$		X
Ectv. 32. §(4) c) $(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25$	X	
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. §(5) a) $(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02$		X
Ectv. 32. §(5) b) $(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5$	X	
Ectv. 32. §(5) c) $(L1+L2)/2 \geq 10$ fő		X

## 8. Kiegészítő melléklet



## 8.1. Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása

A 2020-21-es év után, amely megrendítette minden európai ország kis- és középvállalkozását, 2022. évre jobb évet vártunk annak ellenére, hogy a kelet-európai háborús helyzet, a migrációs válság és az infláció is fenyegetett.

Hazánkban választások voltak ebben az évben és az építészet helyzetében jelentős változás következett be. 25 év után szakmánknak ismét lett nevesített minisztériuma és minisztere.

Egy kiemelt nagy kormányberuházás (Recski Nemzeti Emlékpark rekonstrukciója) előkészítő munkálatait a korábbi évben befejeztük, de a folytatás az engedélyezési és kiviteli tervek teljes tervellenőrzése elmaradt, amelyre pedig élő szerződése van a Kft-nek 12,0 MFt értékben. A munka várhatóan 2023. évben folytatódik.

### Tervpályázatok

Fő profilunk a tervpályázatok előkészítése és lebonyolítása annak ellenére, hogy 2022. évben sem volt túl sok országos tervpályázat kiírva, az NKft. számára sikeresnek tekinthető.

3 nagy és főleg jelentős tervpályázatban vettünk részt előkészítőként, illetve lebonyolítóként:

1. Budapest, I. kerület Szentháromság tér és környékének rendezése (teljes lebonyolítás)
2. Budapest, II. kerület Akadémia Park 10HA terület rendezés (teljes lebonyolítás)
3. Pécs, Tüskésrét 100 HA terület rendezése és Aquapark és hotel tervezése (tanulmányterv készítése – tervezési program készítése. A tervpályázat jelenleg a tervezési és bírálati szakaszban van.)

Érzékelve a tervpályázatok számának radikális csökkentését, több új érdekes és hasznos feladatot is vállaltunk és elkészítettünk, amelyek mind a MÉK tevékenységi körébe tartoznak, illetve oda kéne tartozniuk, mint például:

1. a tervellenőrzés és annak rendszere,
2. tervpályázatok archiválása és rendszere,
3. tervezési díj megállapítás konkrét feladatokra,
4. szerzői jogdíjjal kapcsolatos ügyek,
5. egyéb, a tagságot, illetve az építkezőket segítő szakértői feladatok elkészítése.


### Egyéb feladatok

A tervpályázatok mellett több kisebb tanulmányt, szakértést, meghívásos tervpályázat bírálatát, műemléki szakértést és egyéb megbízást is végeztünk az év folyamán, többek között:

1. Az Építész Mester Egylet Mesteriskola 50 éves évfordulójára (az összes meglévő irat és terv rendezése, szkennelése, restaurálása és archiválása) készült katalógushoz. (A munka jelenleg is tart.)
2. Budapest, III. kerület, Bécsi út – Felhévízi út menti beépítés, meghívásos tervpályázat előkészítése és bírálata.
3. Magyarországi Görög Önkormányzata közbeszerzési pályázatának bírálata.
4. Görögkeleti Ortodox Egyház tervellenőrzési megbízása.
5. Egyéb szakértések.

A feladatok a Mesteriskola megbízását kivéve 2022-es év folyamán lezárultak, amelyekben sem szállítói, sem vevői követelése nincs a MÉK NKft-nek.

A Mesteriskola megbízása folyamatos, az eddigi munkáink kifizetésre kerültek, de a munkát jelenleg is tovább kell végeznünk.

Ut<sup>1/7</sup> 

A Recski Emlékpark szerződése az egyetlen élő szerződés, amely reményeink szerint 2023. évben folytatódni fog 12,0 Mft leszerződött összeggel az UTIBER Zrt. alvállalkozójaként. Megjegyezzük, hogy a munkából 1,8 – 2,5 Mft összegű munkát elvégeztünk, amelynek elhatárolására van lehetőség.

#### Az ügyvezető visszahívása

2022. májusában a Budapesti Építész Kamara Elnöksége egyöntetűen lemondott tisztségéről, mert a Küldöttgyűlés nem fogadta el az éves beszámolóját. Új választást írtak ki. 2022. július 27-én Eltér Istvánt, a MÉK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét választotta meg a Budapesti Taggyűlés. Ennek következményeként a MÉK Elnöksége 2022. szeptemberében az alábbi határozatokat hozta:

#### **21/2022. (09.02.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

*Eltér Istvánt 2022. június 23-án megválasztották a BÉK elnökének. Ennek következtében vezető kamarai tisztségviselő, és egyben 2 területi kamarai Kft-ben is a tulajdonos képviselője lett. (FUGA 100%, Építész továbbképző 50%).*

*Ezért a MÉK Elnöksége 8 igen szavazattal, egyhangúan úgy döntött, hogy Eltér István tevékenységét elismerve és munkáját megköszönve, a következő elnökségi ülésre meghívja, és a MÉK Nonprofit Kft ügyvezetői tisztségéből 2022. december 31-i határidővel visszahívja, megbízási jogviszonyát megszünteti.*

*Jelen határozat 2022. október 7-én kerül kihirdetésre.*

#### **24/2022. (10.07.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

*A MÉK Elnöksége 5 igen szavazattal, egyhangúan úgy dönt, hogy Eltér István ügyvezetői tisztségéből 2022. december 31-i határidővel történő visszahívása okán október 11. napjától a megbízatása megszűnéséig kizárólag ügyvivői szerepkört töltsön be, újabb kötelezettséget ne vállaljon, újabb szerződést ne kössön.*

A határozat következtében a Kft. nehéz helyzetbe került. Négy jelentős megbízást kellett visszautasítanunk, viszont a költségeket (bér és járulékai, könyvelés, könyvvizsgálat, bank, posta, telefon, internet, stb.) továbbra is fizetni kellett. A korábbi munkákból származó bevételeit viszonylag későn, a IV. negyedévben kapta meg a Kft., így az infláció jelentősen csökkentette a bevételek valós értékét.

A MÉK elnökségének fenti döntése következtében az NKft. négy megbízást utasított vissza, amelyből jelentős bevétele lehetett volna. Mivel az utolsó negyedévben nem volt új megbízásból származó bevétele, így folyamatos likviditási gondokkal küzdött.

#### Szolgáltatások

Az NKft. létszáma 2018. év óta változatlan, továbbra is 2 fő látja el az összes tevékenységet Eltér István ügyvezető és Jurinyi Amarilla titkár.

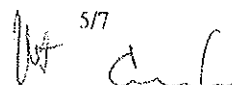
Ennek ellenére a földszinti helyiség okán jelentős, személyes és telefonos „ügyfélforgalmat” is lebonyolítunk, amely jelentős terhet vesz le a kamarákról (BÉK, MÉK).

A tervpályázatok kiíróinak, önkormányzatoknak, tervtanácsoknak is biztosítunk folyamatos tanácsadást a pályázatok szabályszerűsége és jogszerűsége érdekében.

A 2022-es évet úgy zártuk le, hogy az NKft. működését teljes mértékben lehetővé tettük 2023. január 1-i napjától.

## **8.2. Támogatási programok bemutatása**

A MÉK Nonprofit Kft. 2022. évben támogatást nem kapott.

 5/7

## KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022. december 31.

adatok  
ezer Ft-  
ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d
<b>A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1+2+3+4+5)</b>	<b>25 688</b>		<b>12 258</b>
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	0		0
a) alapítótól	0		0
b) központi költségvetéstől	0		0
ebből: továbbutalási céllal kapott támogatás	0		0
c) helyi önkormányzattól	0		0
d) egyéb	0		0
2. Pályázati úton elnyert támogatás	0		0
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	25 190		11 967
4. Tagdíjból származó bevétel	0		0
5. Egyéb bevétel (egyéb bev.+pénzügyi műv.bev.)	498		291
<b>B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>2 243</b>		<b>2 877</b>
<b>C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)</b>	<b>27 931</b>		<b>15 135</b>
<b>D. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>22 044</b>		<b>14 462</b>
1. Anyagjellegű ráfordítások	13 370		7 446
2. Személyi jellegű ráfordítások	8 106		6 768
3. Értékcsökkenési leírás	147		9
4. Egyéb ráfordítások	421		239
ebből: továbbutalt támogatás	0		0
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>E. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>5 248</b>		<b>4 481</b>
1. Anyagjellegű ráfordítások	4 166		2 291
2. Személyi jellegű ráfordítások	1 033		2 132
3. Értékcsökkenési leírás	13		2
4. Egyéb ráfordítások	36		56
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>F. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D+E)</b>	<b>27 292</b>		<b>18 943</b>
<b>G. ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B-E)</b>	<b>-3 005</b>		<b>-1 604</b>
<b>H. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>35</b>		<b>0</b>
<b>I. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G-H)</b>	<b>-3 040</b>		<b>-1 604</b>
<b>J. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A-D)</b>	<b>3 644</b>		<b>-2 204</b>

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK			
A. Személyi jellegű ráfordítások	9 138		8 900
1. Bérköltség	7 128		6 953
ebből: megbízási díjak	3 608		3 053

6/7

	ügyvezetői díj	0	0
	tiszteletdíjak	300	300
2.	<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>1 067</b>	<b>1 231</b>
3	<b>Bérfelrakások</b>	<b>943</b>	<b>716</b>
B.	<b>A szervezet által nyújtott támogatások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Továbbutalási céllal kapott támogatás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Továbbutalt támogatás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

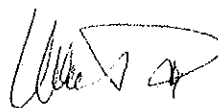
A MÉK Koordinációs és Logisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi közhasznúsági mellékletét a 2022. december 31-ig ügyvezetői posztot betöltő Eltér István készítette.



Eltér István

Budapest, 2023. március 31.

**MÉK** Koordinációs és Logisztikai  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.  
Adószám: 21569900-2-42  
Banksz.: 10201006-50203916



Ulrich Tamás Norbert  
ügyvezető  
MÉK Nonprofit Kft. 1996

## Független könyvvizsgálói jelentés

a

### MÉK Koordinációs és Logisztikai

#### Közhasznú Nonprofit Kft.

tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a **MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **5.811 E Ft**, az adózott eredmény **-3.808 E Ft** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.** 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi





felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

**Budapest, 2023. március 31.**

*Strackné Keller Zsuzsanna*

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve:  
Strackné Keller Zsuzsanna  
Könyvvizsgáló cég neve:  
Ultimo 2000. Szolgáltató Bt.  
Könyvvizsgáló cégszékhelye:  
2083 Solymár, Pillmann bfró u. 4.  
Nyilvántartási szám: 002502

*Strackné Keller Zsuzsanna*

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve:  
Strackné Keller Zsuzsanna  
Nyilvántartási szám: 006328



## A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE

A Magyar Építész Kamara Elnöksége részére  
a MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.  
2022. évben végzett munkájáról és gazdálkodásáról

### BEVEZETÉS,

A 2022-es év második feléve jelentős változást hozott a MÉK Nonprofit Kft. vezetésében és életében. Ügyvezetőjét - Eltér Istvánt - a Budapesti Építész Kamara elnökévé választották. Ezúton is ismét gratulálunk neki. Ennek következtében, az új helyzet kezelése érdekében a MÉK elnöksége döntéseket hozott, döntéseit határozatokba foglalta, mely során 2022. december 31-i hatállyal felmentette az ügyvezetői pozícióból, és felkérte, hogy 2022. december 31-ig adja át az újonnan kinevezett ügyvezetőnek a feladatok végzését, tájékoztassa a folyamatokról, valamint ezek után készítse el a beszámolóját, készíttesse el a könyvelővel és a könyvvizsgálóval az éves zárást. Így ennek megfelelően MÉK Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját, már az újonnan megbízott ügyvezető, Ulrich Tamás, juttatta el a Felügyelő Bizottság tagjaihoz 2023. április 11-én. A megküldött beszámoló röviden összefoglalta a MÉK Nkft. éves tevékenységét. Mellékletként megkaptuk a főkönyvi kivonatokat, és a bevételek és kiadások összegző kimutatását 2022. évet érintően. Későbbiekben megkaptuk a könyvvizsgálói jelentést, a bankszámlák pénzmozgásának összegzését. A könyvelési alapidokumentumok részletes és személyes vizsgálatára nem volt lehetőségünk. A FB a rendelkezésre bocsájtott adatok birtokában és figyelembevételével elkészítette a 2022. évi gazdálkodásra vonatkozó jelentését.

### **MÉK Nonprofit Kft ügyében hozott MÉK Elnökségi határozatok 2022. évben**

#### **21/2022. (09.02.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

Eltér Istvánt 2022. június 23-án megválasztották a BÉK elnökének. Ennek következtében vezető kamarai tisztségviselő, és egyben 2 területi kamarai Kft-ben is a tulajdonos képviselője lett. (FUGA 100%, Építész továbbképző 50%).

Ezért a MÉK Elnöksége 8 igen szavazattal, egyhangúan úgy döntött, hogy Eltér István tevékenységét elismerve és munkáját megköszönve, a következő elnökségi ülésre meghívja, és a MÉK Nonprofit Kft ügyvezetői tisztségéből 2022. december 31-i határidővel visszahívja, megbízási jogviszonyát megszünteti. Jelen határozat 2022. október 7-én kerül kihirdetésre.

#### **24/2022. (10.07.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

A MÉK Elnöksége 5 igen szavazattal, egyhangúan úgy dönt, hogy Eltér István ügyvezetői tisztségéből 2022. december 31-i határidővel történő visszahívása okán október 11. napjától a megbízatása megszűnéséig kizárólag ügyvivői szerepkört töltsön be, újabb kötelezettséget ne vállaljon, újabb szerződést ne kössön.

#### **28/2022. (11.04.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy Ulrich Tamás Norbertet, a MÉK Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetőjét bízta meg 2023. január 1-től a MÉK Nonprofit Kft. vezetésével, megbízási díját nettó 50.000 forintban állapítja meg.

MÉK Nonprofit Kft ügyében hozott MÉK Elnökségi határozatok 2023. év

#### **5/2023. (01.20.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

A MÉK Elnöksége 9 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy 2 millió forint tagi kölcsönt biztosít a MÉK Nonprofit Kft. részére, az azonnali kifizetési kötelezettségek fedezetére.

#### **6/2023. (01.20.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

A MÉK Elnöksége 9 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy mint a MÉK Nonprofit Kft. tulajdonosa, utólag jóváhagyja a 2022. december végén kötött 1.150.000 Ft összegű és a 2023. januárjában kötött 300.000 Ft összegű kamatmentes kölcsönt tartalmazó szerződést a szerződésben rögzített feltételekkel.

**7/2023. (02.03.) sz. MÉK Elnökségi határozat**

A MÉK Elnöksége 6 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy 5 millió forint tagi kölcsönt biztosít a MÉK Nonprofit Kft. részére, az azonnali kifizetési kötelezettségek fedezetére.

A MÉK Nkft. FB kérései az átadás-átvételt érintően 2022-ben az ügyvezető felé:

- folyamatban lévő szerződések,
- alkalmazotti munkaszerződések,
- „szerződés nyilvántartás”,
- megbízási szerződések,
- könyvelői szerződés,
- alapítói okirat mód.,
- nem végleges főkönyvi kivonat, 2022. évi főkönyv lezárása,
- az átadás lezárásának tervezett időpontja megjelölés (2023. febr. 28.)
- banki, bankszámla egyenlegek 2022. dec. 31.
- könyvelő szerződésének felmondása,
- a kft. teljes iratanyagának és iratjegyzékének átadása,
- házipénztár vezetésének adatai, banki kivétek felhasználásának bizonylatolása,
- a 2022. év tényleges várható eredménye,
- tartozások nyilvántartása,
- kintlévőségek listája,
- a törzstőke állása,
- szoros elszámolású nyomtatványok átadása, listája,
- gépkocsi használat, útnyilvántartás,
- belső szabályzatok,
- leltár, leltárkészletek,
- előfizetések,
- az élő „Recski” szerződés sorsa, és abból a teljesített munkarészek, amelyek leszámíthatók, teljesítés igazolása, a munka eddigi költségeinek kimutatása, alvállalkozók.
- a 2023-as évet érintő, átnyúló pénzügyi folyamatok ismertetése.

Mindezek az iratok a folyamatos egyeztetés és átadások során átkerültek az új ügyvezető birtokába, 2023. március végét lezáróan.

**A 2022-ES ÉV ÉRTÉKELÉSE:**

**A Nonprofit Kft. munkatársai a 2022-es évben:**

Ügyvezető:                   Eltér István  
Titkárság:                   Jurinyi Amarilla

A Nkft. dolgozói létszáma 2022. évbe nem változott, a létszáma minimális volt. Nagyobb feladatok vállalása, ellátása esetén továbbra sem mutatkozott elegendőnek.

A kis létszám az alapműködést biztosíthatta, a korábban szerződött, illetve 2022. évben vállalt néhány feladat (tervpályázat lebonyolítása) ellátása erőfeszítést igényelt. A vállalkozás alvállalkozók bevonásával igyekezett pótolni a kapacitás hiányát.

**A Nonprofit Kft. tevékenységei**

A Nonprofit Kft. az vizsgált időszakban lényegesen kisebb feladatkört látott el, mint a korábbi évek során. A MÉK elnökségének korábbi döntései alapján, már nem a Nonprofit Kft. készítette a Közlönyt, Évkönyvet és a honlap szerkesztését. Ezzel a jelentősen csökkent a munkateher és finanszírozási elvárás került ki a kft. költségvetéséből.

A tevékenység a tervpályázat bonyolításra és tanácsadásra szorítkozott, mely nem egyenletes eredményezett.

**A 2022.évi tevékenységi körök és feladatok:**

- o Tervpályázatok lebonyolítása, szervezése, megbízásra. (A Nonprofit Kft tervezett árbevételének jelentős része a Tervpályázatokhoz köthető.).
- o Tervellenőrzés, tervpályázatok archiválása, Építész kamarai tagok és magánszemélyek tanácsadás, tervezési díj megállapítás konkrét feladatokra, szerzői jogdíjjal kapcsolatos ügyek, egyéb, a tagságot, illetve az építkezőket segítő szakértői feladatok elkészítése.

**MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Felügyelő Bizottsága**

Az ügyvezetői beszámoló szerint a 2022. évben elvégzett feladatok:

- Recsk, Nemzeti Emlékpark, tervpályázati előkészítése és lebonyolítása, közbeszerzés keretében, áthúzódó, befejezetlen munka,
- Önkormányzati megbízásra; a Budapest, I. ker. Szentháromság téri zöldterület fejlesztésének tervpályázati előkészítése és lebonyolítása,
- Budapest, II. kerület Akadémia Park 10HA terület rendezés (teljes lebonyolítás),
- Pécs, Tüskérrét 100 HA terület rendezése és Aquapark és hotel tervezése (tanulmányterv készítése – tervezési program készítése. A tervpályázat jelenleg a tervezési és bírálati szakaszban van.),
- MÉSZ Mesteriskola 50 éves története dokumentumainak archiválása, digitalizálása. (áthúzódó),
- Budapest, III. kerület, Bécsi út – Felhévizi út menti beépítés, meghívásos tervpályázat előkészítése és bírálata,
- Magyarországi Görög Önkormányzata közbeszerzési pályázatának bírálata,
- Görögkeleti Ortodox Egyház tervellenőrzési megbízása,
- Egyéb szakértések.

A feladatok elvégzése több hónapos időszakon át folyt, illetve egy része a 2023-es évre áthúzódóan most is folyik. A beszámolóban az áthúzódó teljesítés miatt, az ügyvezetői jogkörben az elhatárolásról született döntés.

**A Nonprofit Kft. kimutatása a 2022. december 31- 2023. január 12. közötti időszakban a pénzügyi állásról, kötelezettségekről**

Kinek	Összeg	Kifizetés	Megjegyzés
NAV ÁFA tartozás 12.31.	822 000	2023.01.20	átutalva
NAV Szoc.ho tartozás 12.31.	333 000	2023.01.20	átutalva
HWLC könyvelés nov.	66 040	2023.02.08	átutalva
HWLC könyvelés dec.	71 120	2023.02.08	átutalva
HWLC könyvelés tanácsadás (Akadémia tervpályázat)	76 200	2023.02.08	átutalva
<b>Összesen</b>	<b>1 368 360</b>		
E I befizetés 1.	1 100 000		
E I befizetés 2.	330 000		
Telekom számla 22.12. El átutalás jan	15 622		
	<b>1 445 622</b>		
Fizetendő 2022. év áthozatal			
Könyvvizsgáló 2022. év díjazása	300 000	2023.05.31	függőben
HWLC könyvelés 2022. éves zárás	66 040	2023.05.31	függőben
Bp. Iparüzési adó 2022. évre	154 535	2023. 03 16.	átutalva
FEB tiszteletdíjak 2022. évet érintően	300 000		függőben
<b>Összesen</b>	<b>820 575</b>		
Fizetendő 2023. év			
Tartozások	1 368 360		
E I fiz	1 445 622		
Fizetendő 2022-as évet terhelő kts.	820 575		
	<b>3 634 557</b>		
Törzstőke pótlása	3 000 000		

MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Felügyelő Bizottsága

MÉK Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-920834

Stat.szám: 21569900-7493-572-01

Mérleg egyszerűsített éves "A" változat (ezer forintban)

2022. december 31.

Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
B.	FORGÓESZKÖZÖK	10 227	0	3 311
I.	KÉSZLETEK	0		0
II.	KÖVETELÉSEK	27		259
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	19 200		3 052
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 020	0	2 500
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>21 047</b>	<b>0</b>	<b>5 811</b>

D.	SAJÁT TŐKE	2 355	0	-1 453
I.	JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKERTALÉK	0		0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 249		-645
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI.	ÉRTEKELÉSI TARTALÉK	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	604		-3 603
E.	CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	18 053	0	6 561
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	18 053		6 561
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	639	0	883
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>21 047</b>	<b>0</b>	<b>5 811</b>

Budapest, 2023. március 31.

MÉK Nonprofit Kft.

Az átadott kimutatások szerint a Kft. 2022. évi bevételek nagysága december végén: 14.776e Ft.  
Az év végi eredmény a főkönyv szerint: - 3.808e Ft, veszteség.  
Ennek következtében az alapítónak, a társasági törvény szerint befizetéseket kell teljesítenie.  
Az ügyvezetői beszámoló szerint, a tárgyévi tényleges árbevétel, ismét alatta maradt a Nonprofit kft.  
biztonságos fenntartáshoz szükséges nagyságnak, miközben a bérek nagysága változatlan volt.

### Megállapítások

- Az év végi eredmény a 2021-es évhez képest jelentős visszaesést, eredményromlást mutat. Az árbevétel lényegi csökkenése látható. A tevékenység továbbra is egysíkú, és a piaci viszonyoknak kitett. Amennyiben a tervpályázatok kiírásának mértéke nem változik, a Kft. is ebben a nagyságrendben működhet tovább.
- A tőkeszerkezeti mutatókat és a jövedelmezőséget továbbra is javítani szükséges a kft. épüléséhez és fenntarthatóságának megtartásához.
- A folyamatos alaptőke hiánya a gazdálkodást elbizonytalanítja.
- A most mutatkozott saját tőke elfogyása, felélése a jövőben szorosabb és tervezettebb gazdálkodást tesz szükségessé.
- Az üzleti terv megléte nem nélkülözhető az év elején a tervszerű működéshez.
- Hangsúlyosan felmerül a kft. tovább működtetésének és tevékenységi körének az átgondolása is.
- A törzstőke feltöltését a társasági törvény előírja, melyet az alapítónak pótbefizetéssel kell teljesítenie a 2023-as év során.
- Az elhatárolt és várható kötelezettségek aránya a saját tőke nagyságához viszonyítottan továbbra is nagyon magasnak mutatkozik.

**A Felügyelő Bizottság a 2022-es év gazdálkodását, az ügyvezetői pozíció változásának figyelembevétel mellett elfogadásra javasolja. A MÉK elnökségének javasoljuk MÉK Nkft. tevékenységét az új körülmények tükrében átgondolni és szükség esetén új alapokra helyezni.**

Budapest, 2023.04.16.

**Babinszky Tünde**  
FEB Tag

**Markos Anikó**  
FEB Tag

  
**Schulcz Péter sk.**  
FEB Elnök