

## **A MÉK 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSA**

A MÉK 2022. kora őszén megtartott küldöttgyűlése a MÉK 2023. évi költségvetését elfogadta.

Az előterjesztett 2023. évi költségvetési terv az elmúlt évek tapasztalati értékei alapján készült. Minden évben, - a MÉK Alapszabályának megfelelően, - úgy terjesztette elő a MÉK a költségvetését, hogy az előző évi adatok még nem álltak rendelkezésére, így több érték az előző évek alapján csak becsült, hiszen csak az első félévi adatok voltak ismertek a 2022. évről.

Bár a 2022. év adatai még nem voltak véglegesek, hiszen az év még nem fejeződött be, mégis úgy tűnik, az költségvetési terv nagy biztonsággal tudta az előző évi adatokat becsülni. Azonban, mint minden évben, ebben az évben is szükséges a végleges adatok ismeretében a költségvetés módosítása.

Mind a bevétel, mind néhány kiadási sor változása szükségessé teszi a 2023. évi költségvetés módosítását.

A 2022. évi költségvetést a MÉK úgy tervezte, - tekintettel a járványhelyzetre, - hogy bevétele kevesebb lesz a korábbi évekhez képest az elmaradt továbbképzési lehetőségek miatt. Ugyan akkor kénytelen volt a MÉK a tisztségviselők tiszteletdíjának évek óta történő stagnálása miatt tiszteletdíj emelést, a titkársági dolgozóknál béremelést végrehajtani. Ez viszont költségnövekedést eredményezett. Mindezek miatt a 2022. évi költségvetés csak a tartalékkeret csökkenésével volt tervezhető, volt egyensúlyba hozható.

A tervezetthez képest azonban a MÉK gazdálkodása kedvezőbben alakult az előre nem kalkulált állami támogatás miatt. Ennek következtében a MÉK tartalékkerete a tervezett értékhez képest lényegesen kevesebb mértékben csökkent.

Ez a tervezetthez képest kevésbé csökkent tartalékkeret a 2023. évi bevétel növekedését eredményezi. A megemelkedett tartalékkeret egy részét a Szakmai hozzájárulási alap nem elköltött része, a maradvék eredményezte. Az adott évben nem elköltött keret maradvány értékével azonban - a MÉK szabályai szerint - a következő év keretét kell megnövelni, az összeg egyéb célra nem használható fel. Összességében elmondható, hogy a 2022. évben elmaradt szakmai munkák miatt megtakarított összeget a MÉK 2023. évben visszafordítja a szakmai munkára fordított keretében.

## **TERVEZETT BEVÉTELEK MÓDOSÍTÁSA**

(a bevétel csökkenése zöld színnel, emelkedése piros színnel jelölt a táblázatban)

### **Területi kamarák befizetései, tagdíjrészesedés**

A tervezetthez képest csökken a MÉK tagdíjbevétel részesedése, mivel egyes területi kamarák éltek a kedvezménye egyösszegű tagdíj átadás lehetőségével. Ez összességében csaknem kétmillió forinttal csökkentette a MÉK árbevételét.

### **Jogosultsági vizsgadíj**

Az előző év tapasztalata alapján nem lehet számítani az előzetesen kalkulált vizsgázó létszámmal. Mivel vizsgadíj emelés nem volt tervezve, így összességében a vizsgáztatásból származó bevételt hárommillió forinttal kellett csökkenteni.

### **Továbbképzés lebonyolítás**

Szintén az előző év tapasztalata, hogy csökken a tanteremi továbbképzésen való résztvevők száma, emellett viszont kedveltebbé válik az online továbbképzés. Ennek megfelelően csökkentésre kerül a lebonyolítás árbevétele és növelésre az online továbbképzésből származó részesedés összege.

### **Tartalékalap**

A 2022. évről áthozott tartalék és maradvány természetesen még nem volt ismert a költségvetés őszi elfogadásánál. A korábban vázolt okok miatt a 2022. évi tartalékkeret lényegesen kevésbé csökkent, így az áthozott tartalékkeret összegét a költségvetés módosításánál több, mint 18 millió forinttal kell megemelni.

A szakmai támogatási alap 2022. évi kerete nem került teljesen felhasználásra, egy jelentős összeg, több, mint 20 millió forint megmaradt. Ez az összeg céltartalékként kerül át a 2023. évi költségvetés bevételi sorába.

### **Állami költségvetési támogatás**

A korábbi évekkel ellentétben nem az év utolsó napjaiban derül ki, hogy a MÉK jut-e állami támogatáshoz, hanem ebben az évben már a megállapodás is megtörtént, így a támogatás összege szerepelhet a költségvetésünkben. Ennek összege a 2023. évben húsz millió forint. Ez jelentősen segít a költségvetés egyensúlyán.

A fenti két bevétel emelkedés miatt, - annak ellenére, hogy több területen csökken a tervezett bevétel, - jelentősen változik a bevétel teljes összege, vagyis az az összeg, amiből a MÉK 2023. évben gazdálkodhat. Az emelkedés összege kerekítve 37 millió forint.

## **TERVEZETT KIADÁSOK MÓDOSÍTÁSA**

(a kiadás csökkenése zöld színnel, emelkedése piros színnel jelölt a táblázatban)

A 2023. évi költségvetésének múlt év kora őszen történt tervezésénél már számítani lehetett az infláció megemelkedésére, így a kiadási oldal ennek megfelelően lett prognosztizálva. Arra viszont, ami a tél folyamán történt, az energia árak és az infláció robbanás szerű megugrására, senki nem számíthatott. Sajnos mindezek az előre nem tervezett hatások szükségessé teszik számos kiadási tételében a tervezett összegek emelését.

### **Személyi kifizetések**

Elkerülhetetlen a titkársági dolgozók bérének emelése. Ha meg akarjuk őrizni a tapasztalt munkatársainkat, szükséges a béremelés. A költségvetés módosítás 10 %-os főtitkári és 5 %-os titkársági békeret emelést irányoz elő. Természetesen a béremelés járulékelmelkedést is okoz. Ez összességében hatmillió forint személyi kifizetés emelkedést jelent.

A tisztégviselői és bizottsági tiszteletdíjakon nem kívánunk változtatni.

### **Szakértői testületek**

Megnövekedett a vizsgáztatás költsége is (bérköltségek, terembérlés).

### **Alapfeladatok egyéb költségek**

A kamarai kiadványok (Építész Évkönyv, Közlöny) esetében - a tavalyi év tapasztalatai alapján – várható a papír, nyomtatási és postázási költségek további emelkedése, így annak keretét is az eredeti összeg másfélszeresére javasoljuk emelni.

### **Titkárság dologi költségei**

A MÉK szinte minden külső vállalkozója (könyvelő, rendszergazda, jogi képviselő, e ügyintézészt üzemeltető) emelési igénnyel lépett fel. Tekintettel a külső körülményekre a MÉK-nek figyelembe kell venni ezen költségek emelkedését is.

### **Egyéb dologi költségek**

Jelentősen növekednek az anyagi költségek, a postaköltségek, karbantartás. A rendezvényeket terhelő költségek (terembérlés, catering) az elmúlt időszakban több, mint duplájára emelkedett, így elengedhetetlen ennek keretét is növelni.

### **Beruházások**

Egy előző évben, külső körülmények miatt nem végrehajtható beruházás (MÉK gépkocsijának lecserélése) a 2022. évről 2 millió forint céltartalékként áthozatalra került a 2023. évre. Ez most a gép és eszközberuházási soron költségnövekedést okoz.

## **Szakmai feladatok**

Ahogy a vizsgáztatás költsége, sajnos a továbbképzés költsége is jelentősen emelkedett. Ennek megfelelően szükséges a keret emelése.

## **Egyéb szakmai és nem szakmai feladatok**

A MÉK a szakmai feladatok legszélesebb igényeinek ellátására 2020-ban egy hozzájárulási alapot hozott létre. A létrehozása egy olyan időszakban történt, amikor a MÉK bevételei jelentősen meghaladták a kiadásait. A cél az volt, hogy az így keletkezett többlet a kamarai tagság és a területi kamarák szakmai munkáinak támogatására fordítható.

A MÉK Elnökségének döntése szerint a szakmai hozzájárulási alap adott évben fel nem használt kerete a következő év keretét növeli meg, egyéb célra ez az összeg nem fordítható. A 2022. évben fel nem használt keret 20,685 millió forint volt. Ez az összeg magasabb, mint eddig bármelyik évben felhasznált egész éves támogatás, hozzájárulás összege. Ennek megfelelően 2023. évben a hozzájárulási alap előző évről áthozott összegét a MÉK nem egészíti ki, hiszen a céltartalékként áthozott keret elegendő a 2023. évi szakmai munkák támogatására. Ez megfelel a hozzájárulási alap léthozásának elvével is, hiszen 2023. évben a MÉK nem rendelkezik a kiadásait meghaladó tartalékkal.

A MÉK NKft. pénzügyi rendezéséhez szükséges keretösszeg magyarázatát a MÉK NKft-re vonatkozó, küldöttgyűlésre mellékelt iratok tartalmazzák.

## **Tartalékkeret**

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak többszörösen megfelel.

A tartalékalap a 2022. évről áthozotthoz képest minimálisan, 7,6 millió forinttal csökken, de így is lényegesen magasabb, mint amit 2022. év végén elfogadott a küldöttgyűlés a 2023. év költségvetésében.

**Össességében elmondható, hogy a megnövekedett bevétel jelentős részét a MÉK 2023. évben a titkársági személyi kifizetések rendezésére, az infláció okozta hatás kiegyenlítésére, valamint a szakmai munka finanszírozására kívánja fordítani.**

Budapest, 2023. április 26.

A MÉK 2023. évi költségvetés módosítása  
Elfogadva a 6/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

| MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt  | Elfogadott<br>2023 | Módosítás<br>2023 |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>BEVÉTELEK</b>  |                    |                   |
| <b>Területi kamarák befizetései</b>                         |                    |                   |
| Tagdíj-részesedés tagdíj = 83.000 Ft/év                     | 125 200            | 123 300           |
| Nyilvántartási díj és önkéntes szolgáltatási díj részesedés | 19 800             | 19 800            |
|   | <b>145 000</b>     | <b>143 100</b>    |
| <b>Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj</b>               |                    |                   |
| Etikai eljárási költségtérítés (díj)                        | 1 000              | 1 000             |
| Jogosultsági vizsgadíj                                      | 18 000             | 15 000            |
| Továbbképzési elbírálási díj                                | 4 000              | 4 000             |
|   | <b>23 000</b>      | <b>20 000</b>     |
| <b>Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj</b>         |                    |                   |
| Etikai-fegyelmi pénzbírság                                  | 500                | 500               |
|   | <b>500</b>         | <b>500</b>        |
| <b>Szolgáltatási díj</b>                                    |                    |                   |
| Kamarai szolgáltatások díj                                  | 0                  | 0                 |
| Címadományozási díj   | 0                  | 0                 |
|   | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Egyéb bevételek</b>                                      |                    |                   |
| Továbbképzés lebonyolítás                                   | 22 800             | 18 000            |
| Online továbbképzés   | 4 000              | 6 000             |
| MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel                   | 0                  | 0                 |
| Pályázat NKA ACE tagdíj                                     | 2 000              | 2 400             |
| Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)                          | 4 000              | 6 000             |
| Kamatbevétel  | 200                | 200               |
|   | <b>33 000</b>      | <b>32 600</b>     |
| <b>Tartalékok</b>   |                    |                   |
| Tartalékalap + előző évi maradvány                          | 145 000            | 163 872           |
| Szakmai támogatási alap maradvány 2022 évről                | 17 200             | 20 685            |
|   | <b>162 200</b>     | <b>184 557</b>    |
| <b>Összes bevétel</b>                                       | <b>363 700</b>     | <b>380 757</b>    |
| <b>Egyéb pályázati és támogatási bevételek</b>              |                    |                   |
| Állami költségvetési támogatás ( Lechner 90/2020)           | 0                  | 20 000            |
| NKA ( Reimholcz könyv, Év tájépitésze) támogatás            | 0                  | 0                 |
|   | 0                  | 0                 |
| <b>Összes tervezett bevétel</b>                             | <b>363 700</b>     | <b>400 757</b>    |

A MÉK 2023. évi költségvetés módosítása  
Elfogadva a 6/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

| MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt   | Elfogadott<br>2023 | Módosítás<br>2023 |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>KIADÁSOK</b>  |                    |                   |
| <b>Személyi kifizetések</b>                                  |                    |                   |
| Elnök és elnökség tiszteletdíj                               | 20 400             | 20 400            |
| Elnök és elnökség közteher                                   | 1 600              | 1 600             |
| Választott bizottságok tiszteletdíj                          | 12 000             | 12 000            |
| Választott bizottságok közteher                              | 700                | 700               |
| Tagozati elnökök tiszteletdíj                                | 6 000              | 6 000             |
| Tagozati elnökök közteher                                    | 350                | 450               |
| Főtisztár és titkársági dolgozók bérköltségei                | 51 130             | 55 630            |
| Főtisztár és titkársági dolgozók közteher                    | 7 100              | 8 450             |
| Főtisztár és titkársági dolgozók egyéb juttatás              | 3 200              | 3 200             |
|  | <b>102 480</b>     | <b>108 430</b>    |
| <b>MÉK alapfeladatok költségei</b>                           |                    |                   |
| <b>Szakértői testületek</b>                                  |                    |                   |
| Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)     | 7 600              | 8 000             |
| Továbbképzési szakértő testület (**)                         | 800                | 1 500             |
|  | <b>8 400</b>       | <b>9 500</b>      |
| <b>Tagozatok egyéb költségei</b>                             |                    |                   |
| Belsőépítészeti tagozat                                      | 260                | 260               |
| Műemlékvédelmi tagozat                                       | 260                | 260               |
| Táj- és Kertépítészeti tagozat                               | 260                | 260               |
| Terület- és Településrendezési tagozat                       | 260                | 260               |
| Tűzvédelmi tagozat   | 160                | 160               |
|  | <b>1 200</b>       | <b>1 200</b>      |
| <b>Alapfeladatok egyéb költségei</b>                         |                    |                   |
| Kamarai kiadványok   | 8 000              | 12 000            |
| Jogi képviselet  | 4 400              | 4 400             |
| Szakértői díjak  | 250                | 250               |
| Egyéb megbízások   | 200                | 200               |
|  | <b>12 850</b>      | <b>16 850</b>     |
| <b>Dologi kiadások</b>                                       |                    |                   |
| <b>Titkárság költségei</b>                                   |                    |                   |
| Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés) | 5 040              | 5 040             |
| Könyvelés, könyvvizsgáló                                     | 1 610              | 1 800             |
| Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés        | 2 240              | 2 600             |
| E ügyintézés üzemeltetés                                     | 7 680              | 7 680             |
| Bankköltség  | 1 000              | 1 200             |
|  | <b>17 570</b>      | <b>18 320</b>     |
| <b>Egyéb dologi kiadások</b>                                 |                    |                   |
| Anyagköltség   | 1 440              | 2 000             |
| Posta  | 600                | 1 000             |
| Telefon, internet  | 1 200              | 1 200             |
| Sokszorosítás  | 600                | 600               |
| Reprezentáció  | 1 920              | 3 000             |
| Utazási költség  | 3 240              | 3 240             |
| Rendezvények   | 2 880              | 5 000             |
| Karbantartás   | 400                | 800               |
| Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb                 | 300                | 300               |
|  | <b>12 580</b>      | <b>17 140</b>     |
| <b>Beruházások</b>   |                    |                   |
| Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés                     | 2 000              | 4 000             |
| Szoftverfejlesztés és beruházás                              | 1 200              | 1 200             |
|  | <b>3 200</b>       | <b>5 200</b>      |

A MÉK 2023. évi költségvetés módosítása  
Elfogadva a 6/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

| MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt   | Elfogadott<br>2023 | Módosítás<br>2023 |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>KIADÁSOK</b>  |                    |                   |
| <b>Szakmai feladatok (*)</b>                                   |                    |                   |
| Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)                      | 1 200              | 1 200             |
| Tananyagírás továbbképzéshez (**)                              | 600                | 600               |
| Továbbképzés oktatás költsége                                  | 7 200              | 10 000            |
| Honlap korszerűsítés   | 1 000              | 1 000             |
| Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)               | 2 400              | 3 600             |
| Nemzetközi kapcsolatok   | 2 620              | 2 620             |
| Jogszabály figyelés  | 1 600              | 1 600             |
| Szabvány figyelés  | 1 000              | 1 000             |
| Közbeszerzés figyelés  | 500                | 500               |
| Építészeti kiállítások   | 1 000              | 1 000             |
| Építészeti díjak   | 4 000              | 4 000             |
| Szakmai szakértések  | 600                | 600               |
| Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)                            | 4 000              | 4 000             |
|  | <b>27 720</b>      | <b>31 720</b>     |
| <b>Adók:</b>   |                    |                   |
| Áfa  | 3 600              | 3 600             |
| Ekho   | 500                | 500               |
| Természetbeni Szja   | 800                | 800               |
| Iparűzési  | 400                | 400               |
| Egyéb közteher   | 200                | 200               |
|  | <b>5 500</b>       | <b>5 500</b>      |
| Egyéb tartalékalap   | 120 000            | 131 212           |
| Működési tartalékalap  | 25 000             | 25 000            |
| Céltartalék támogatási alap                                    |                    |                   |
| Céltartalék beruházás  |                    |                   |
| Tartalékalap   | <b>145 000</b>     | <b>156 212</b>    |
| <b>Költségek összesen</b>                                      | <b>336 500</b>     | <b>370 072</b>    |
| <b>Egyéb szakmai és nem szakmai feladatok</b>                  |                    |                   |
| Támogatás visszafizetése                                       | 0                  | 0                 |
| Egyéb szakmai munkák, (2022 Szakmai támogatási alap maradvány) | 27 200             | 20 685            |
| MÉK NKft. pénzügyi rendezése                                   |                    | 10 000            |
|  | <b>27 200</b>      | <b>30 685</b>     |
| <b>Teljes tervezett költségek</b>                              | <b>363 700</b>     | <b>400 757</b>    |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Tartalékalap képzés számítás                                |                |                |
| Személyi kifizetések  | 102 480        | 108 430        |
| Titkárság dologi költségek                                  | 17 570         | 18 320         |
| Egyéb dologi kiadások                                       | 12 580         | 17 140         |
| <b>Összesen:</b>  | <b>132 630</b> | <b>143 890</b> |
| Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)             | 19 875         | 21 583         |
| Tényérték   | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| * támogatás mértékétől függően                              |                |                |
| ** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat |                |                |
| *** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat                |                |                |

A MÉK 2023. évi költségvetés módosítása  
Elfogadva a 6/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

| <b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS</b>                |          | <b>Elfogadott<br/>2023</b> | <b>Módosítás<br/>2023</b> |
|--|----------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Tisztségviselők és bizottságok</b>  |          |                            |                           |
| <b>I. sz. melléklet</b>                |          |                            |                           |
| <b>Elnökségi tiszteletdíjak</b>        |          |                            |                           |
| Elnök                                  | 12x750   | 9 000                      | 9 000                     |
| Alelnökök                              | 12x150x3 | 5 400                      | 5 400                     |
| Elnökség                               | 12x100x5 | 6 000                      | 6 000                     |
|  |          | <b>20 400</b>              | <b>20 400</b>             |
| <b>Bizottsági tiszteletdíjak</b>       |          |                            |                           |
| <b>Felügyelő Bizottság</b>             |          |                            |                           |
| Elnök                                  | 12x100   | 1 200                      | 1 200                     |
| Tagok                                  | 12x50x4  | 2 400                      | 2 400                     |
|  |          | <b>3 600</b>               | <b>3 600</b>              |
| <b>Etikai-fegyelmi Bizottság</b>       |          |                            |                           |
| Elnök                                  | 12x100   | 1 200                      | 1 200                     |
| Tagok                                  | 12x50x12 | 7 200                      | 7 200                     |
|  |          | <b>8 400</b>               | <b>8 400</b>              |
| <b>Tiszteletdíj összesen</b>           |          | <b>32 400</b>              | <b>32 400</b>             |
| <b>Tiszteletdíj járulékok</b>          |          | <b>2 300</b>               | <b>2 300</b>              |
| <b>Tagozatvezetők tiszteletdíjai</b>   |          |                            |                           |
| Belsőépítészeti tagozat                | 12x100   | 1 200                      | 1 200                     |
| Műemlékvédelmi tagozat                 | 12x100   | 1 200                      | 1 200                     |
| Táj- és Kertépítészeti tagozat         | 12x100   | 1 200                      | 1 200                     |
| Terület- és Településrendezési tagozat | 12x100   | 1 200                      | 1 200                     |
| Tűzvédelmi tagozat                     | 12x100   | 1 200                      | 1 200                     |
|  |          | <b>6 000</b>               | <b>6 000</b>              |
| <b>Tiszteletdíj járulék</b>            |          | <b>350</b>                 | <b>450</b>                |



A MÉK 2023. évi költségvetés módosítása  
Elfogadva a 6/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal

| MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt                   | Elfogadott<br>2023 | Módosítás<br>2023 |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK</b> |                    |                   |
| <b>II. SZ. MELLÉKLET</b>               |                    |                   |
|  |                    |                   |
| <b>Bruttó bérek</b>                    |                    |                   |
| Főtitkár                               | 9 000              | 10 800            |
| Ügyintézők                             | 38 230             | 40 930            |
| Évvégi jutalomkeret                    | 3 900              | 3 900             |
|  | <b>51 130</b>      | <b>55 630</b>     |
|  |                    |                   |
| <b>Béren kívüli juttatás</b>           |                    |                   |
| Főtitkár                               | 560                | 560               |
| Ügyintézők                             | 2 640              | 2 640             |
| <b>Összes juttatás</b>                 | <b>3 200</b>       | <b>3 200</b>      |
|  |                    |                   |
| <b>Összes közteher és járulék</b>      | 7 100              | 8 450             |
|  |                    |                   |
| <b>Összes költség</b>                  | <b>61 430</b>      | <b>67 280</b>     |

## MÉK FEB pénzügyi beszámoló

### *2022. évi költségvetési tényadatok*

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a MÉK elnöksége által a FEB rendelkezésre bocsájtott 2022. évi pénzügyi beszámoló, valamint a bevételi-kiadási oldal elemzése részletes információt nyújt, és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás részleteiről, a csatolt táblázatok pedig kellő áttekintést adnak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról.

A dokumentumokat áttanulmányozva egyértelműen megállapítható, hogy úgy, ahogy a hazai és az európai gazdasági folyamatokra, úgy a MÉK gazdálkodására a világpolitikai események - a pandémia-időszakhoz hasonlóan - a múlt évben is jelentős hatással voltak. A 2022 elején kezdődő, a szomszédos országban azóta is zajló háborús események olyan gazdasági következményekkel jártak, melyekre talán senki sem számított. A kialakult inflációs állapotok, a költségek hirtelen megnövekedése nem várt, nehéz helyzetbe hozta kamránkat is. Az elmúlt évek takarékos gazdálkodásának következtében felhalmozott tartalékok azonban biztosítani tudták a MÉK megszokott és a tagok által elvárt működését.

A költségvetési táblázatokat átnézve jól látható, hogy a tagdíjrészesedésből származó bevételek - melyek nagyságrendileg a MÉK bevételeinek a harmadát adják - a tárgyi évben is alapvetően a tervezetteknek megfelelően alakultak, míg a jelenléti továbbképzésekből és az egyéb vállalozási bevételekből, valamint a nyilvántartási díj-részesedésből befolyó összegek a tervezettekhez képest kissé csökkentek. A költségvetés bevételi oldalát eredendően nem tervezett és talán nem is várt módon növelte az online továbbképzésekből és a reklámokból származó bevétel.

Ha bevételi oldal számait összeadjuk, akkor a fenti tételekből közel 180 millió forint nagyságú összeget kapunk. Ehhez az összeghez adódódik még hozzá a tartalékkeret, valamint a múlt év végén, némileg váratlanul megkapott 33 millió forintos állami támogatás. A bevételi egyenleg így 406 millió forint fölé ugrik, ami 36 millió forinttal több, mint az eredetileg tervezett összeg volt.

A helyzet azonban csak látszólag kedvezőbb. A kiadási oldal adatait vizsgálva az látható, hogy ugyan a személyi kifizetések megfelelnek a tervezettnek, a MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, továbbá a költségvetésben meghatározott titkársági költségek sem módosultak, azonban az egyéb működési költségek és dologi kiadások jelentősen megnövekedtek még amellet is, hogy az Építészek Háza üzemeltetési hozzájárulása, a könyvelés és könyvvizsgáló díjak, szerverüzemeltetés, stb., költségei a tervezett keretben maradtak.

A kiadási oldal számait összeadva, a működési és a fenntartási költségek vonatkozásában, a tartalékkeret, a szakmai támogatási alap, stb. nélkül, közel 199 millió forint összeget kapunk. Ha ezt a számot összehasonlítjuk a bevételi oldal hasonló elvek alapján számolt közel 180 millió forintos összegével, akkor jól látható, hogy csak ezeket a tételeket vizsgálva egy cca. 19 millió forintos különbség tapasztalható. Az eredményt részben kompenzálja a nem várt állami támogatás, de a nullszaldós költségvetést csak a tartalékkeret átcsoportosítása biztosította. Így "csak" 6 millió forintot kellett az utóbbi évek folyamán jelentősen megtakarított tartalékból felhasználni. A lényegyet tekintve egyértelműen kijelenthető, hogy a bevételek a 2022-es évben nem fedezték a kiadásokat.

Az elnökségi pénzügyi beszámolóban részletezettek szerint FEB továbbra is helyesnek tartja a MÉK azon döntését, hogy az előző évek gyakorlatához hasonlóan, 2022-ben is határozottan szétválasztotta a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodását, melynek következtében a kft gazdálkodása teljesen elvált a MÉK gazdálkodásától, azaz már semmilyen kamarai feladat ellátása nem terheli a MÉK Kft-t.

A FEB azonban ismét felhívja a MÉK elnökségének figyelmét arra, hogy ez nem jelenti azt, hogy a MÉK kft tevékenységét és gazdálkodását a MÉK-nek, mint tulajdonosnak stratégiai kérdésekben ne kellene figyelemmel kísérnie, függetlenül attól, hogy a Kft-nek van önálló, a törvényes működést ellenőrző felügyelő bizottsága is. A Kft kapcsán, a korábbi évekhez hasonlóan a FEB ismét megfontolásra javasolja, hogy a MÉK elnöksége vizsgálja felül a kft további fenntartásának szükségességét, hisz a MÉK kft már nem végez semmi olyan feladatot, amiért létrehozták.

A pénzügyi beszámoló és költségvetési adatok alapján összességében elmondható, hogy gazdálkodási szempontból a MÉK 2022-ben nem várt és előre nem kalkulálható anyagi nehézségekbe ütközött. Ugyan összességében, számszakilag nem zárt sokkal rosszabb mérleggel, mint ami a tervezett volt, de ez az eredmény csak és kizárólag a befolyt állami támogatásnak köszönhető. A múlt év gazdasági nehézségei ellenére, a korábbi évek takarékos gazdálkodásából adódó tartalékokra figyelemmel azonban elmondható, hogy a MÉK pénzügyi állapota jelenleg stabil és a likviditási helyzete is megfelelő.

**A fentieket összefoglalva, a FEB a 2022. évi gazdálkodási beszámolót a küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

### *2023. évi módosított költségvetés*

A MÉK elnöksége a FEB rendelkezésre bocsajtott a 2023. évi módosított költségvetési táblázatokat is, melyek megfelelő áttekintést adnak az egyes költségvetési tételekben bekövetkezett változásokról és az elnökség tervezett elképzeléseiről. Az idei évi költségvetés időközbeni módosítását az alapvetően megváltozott gazdasági környezet, a 2022-es évben a MÉK gazdálkodását jelentősen befolyásoló negatív tapasztalatok, valamint a tartalékkeret nagyságának módosulásai indokolták.

A FEB felhívja az elnökség figyelmét arra, hogy 2022 novemberében, az akkor benyújtott 2023-as költségvetés kapcsán a FEB már jelezte az alábbiakat:

*"A kiadási oldal kapcsán a FEB felhívja az elnökség figyelmét arra, hogy a 2022-ben tapasztalható infláció és az ebből adódó áremelkedések minden bizonnyal nem állnak meg a következő hónapokban sem, így az ez évi kiadási költségek jövő évre való, lényegében változatlan, vagy csak minimálisan megemelt kivetítése egy, a jelenleginél is kedvezőtlenebb gazdasági folyamatok bekövetkezése esetén nehéz helyzetbe hozhatja még a megemelt tagdíjjal kalkulált, nullszaldósra tervezett költségvetést is."*

A felvetés sajnos igaznak bizonyult, az azóta bekövetkezett gazdasági folyamatok, az infláció és a dologi/működési/fenntartási költségek növekedése rég nem látott állapotokat eredményeztek nem csak a MÉK, de minden hasonló szervezet életében.

A gazdasági nehézségek ellenére a FEB helyesnek és megfelelő iránynak tartja a titkársági dolgozók bérének emelését. A FEB továbbá támogatja a kamara megfelelő színvonalú működéséhez szükséges technikai fejlesztési lehetőségeket, az elavult számítógépek és informatikai eszközök megújítását is.

A költségvetés bevételi oldalát vizsgálva, ha csak és kizárólag a kamara tervezett bevételeit nézzük, figyelmen kívül hagyva a tartalékkeretet és az állami támogatást, akkor a bevétel mindösszesen: 196.200.000.- Ft. A kiadási oldalon ugyanilyen szempontokkal való számolásakor, azaz nem számolva a tartalékkeret, a szakmai továbbképzési alapot, stb. az eredmény: 213.860.000.- Ft.

A számok azt mutatják, hogy a 2023-as év tervezett egyenlege mínusz 17.660 ezer forint. Ha pedig ehhez még hozzávesszük a MÉK kft támogatását, akkor a hiány bőven 27 millió forint fölé ugrik. A hiányt ez évben is kompenzálja valamelyest az állami támogatás 20 millió forintos összege, de a még hiányzó részt idén is csak a tartalékkeret átcsoportosításával lehet pótolni.

**A 2023. évi módosított költségvetést tekintettel a jelenlegi európai és hazai gazdasági állapotokra, a további takarékos és szigorú gazdálkodásra való felhívás mellett jóváhagyásra ajánlja, egyúttal az alábbiakat javasolja az elnökségnek megfontolásra:**

1. A májusi küldöttgyűlésre beterjesztett tagdíj indexálásra vonatkozó indítvány elve a FEB részéről teljes mértékben támogatott, de az abban meghatározott számítási metódus a FEB álláspontja szerint nem megfelelő és hosszabb távon nem is lesz működőképes.

Megvizsgálva a 2023. évi módosított költségvetés adatait, valamint a határozati javaslat indoklását a FEB úgy ítéli meg, hogy a határozati javaslatban szereplő tagdíj mérték, mely az előző évi garantált bérminimum 32 százalékában került meghatározásra, jól láthatóan már 2023-ban sem fogja fedezni sem a MÉK, sem a kisebb területi kamarák megnövekedett működési költségeit.

Mivel várhatóan a következő években a bérek nem fognak gyorsabb ütemben növekedni, mint a kiadások, ezért a FEB nem tartja megfelelőnek, hogy a határozati javaslat elfogadását követően egy olyan százalékos érték kerüljön rögzítésre, ami már a jelenleg sem biztosítja megnyugtatóan a kamra működését és ebből adódóan nem fogja biztosítani azt a következő években sem. A fentieknek megfelelően a FEB módosító javaslatot nyújtott be, mely szerint a mindenkori tagdíj mértéke az előző évi garantált bérminimum 40 százalékában kerüljön meghatározásra. A határozati javaslat indoklásában lévő, az elmúlt 14 év tagdíj és garantált bérminimum összefüggéseit mutató táblázatban a FEB által javasolt 40 százalékos arány megközelítőleg a korábbi évek adatainak a középértéke, azaz meglátásunk szerint elfogadható és méltányos mérték.

2. Mint ahogy az a pénzügyi adatokból jó kiolvasható, a MÉK bevételének jelentős részét a tagdíjából befolyó összeg adja, ezért a bevételi oldalon csak ennek növelése tudja kedvezőbb helyzetbe hozni a MÉK költségvetését. A tagdíjból származó bevételek alapvetően kétféle módon növelhetők, vagy a tagdíj összegének emelésével, vagy a taglétszám, azaz a befizetők számának növelésével. A tagdíj összegét a küldöttgyűlésnek benyújtott határozati javaslat - a FEB reményei szerint - a következő években egyértelműen, az automatizmus elve mellett megnyugtatóan rendezzi.

A taglétszám növelésének kérdése, azaz a kamarai törvény módosítása pedig hamarosan minisztériumi szinten napirendre kerül, hisz „*A magyar építészetről*” szülő törvény megjelent koncepciójában erre egyértelmű utalások találhatók. A téma megnyitását követően várhatóan a MÉK is tehet/tehetne javaslatot arra, hogy a főépítészek tervezett kötelező tagsága mellett, más, egyértelműen szakmagyakorlónak tekinthető csoportok, mint pl. az építészeti műszaki rajzoló is kerüljenek be a kamara kötelékébe. Az építészeti műszaki rajzoló tevékenység ún. „önálló vállalkozói tevékenység”-nek minősül, önálló ÖVTJ számmal végezhető ugyan úgy, mint az építészeti tervezés. Tehát nincs, nem lenne elvi akadály annak, hogy erre a csoportra is vonatkozzon a kötelező kamarai tagság. Ezen túl szóba jöhet akár a hatósági műszaki ügyintézők bevonása is a kamarai keretek közé, hisz lényegében ők is szakmagyakorlónak minősülnek, arról már nem is beszélve, hogy a kamarai tagság megléte esetén rájuk is vonatkoznának az etikai szabályzat előírásai, ami várhatóan valamelyest csökkentené a hatósági túlkapások számát.

3. A FEB az ötlet megszületésétől kezdődően támogatta a MÉK elnöksége által létrehozott „Szakmai támogatási alap” intézményét, azonban a jelenlegi gazdasági helyzetre és lehetőségekre figyelemmel, a FEB az elnökségnek megfontolásra javasolja a program ideiglenes felfüggesztését. Sajnos ki kell mondani, hogy jelen körülmények között nincs a MÉK költségvetésében anyagi forrás a program továbbvitelére.

Budapest, 2023. április 27.

**Ábrahám Ferenc s.k.**  
MÉK FEB elnök