

Jelentés

a Ranolder Oktatási, Kulturális és Sportközpont tervpályázati eljárásáról

A Ranolder János Vagyonkezelő Igazgatóság tervpályázati hirdetményt tett közzé *Ranolder Oktatási, Kulturális és Sportközpont* címmel. A kiírás az Európai Unió hivatalos lapjában 2023. február 1-én, a Közbeszerzési Értesítőben 2023. február 2-án jelent meg. A tervpályázati eljárás a MÉK honlapján is meghirdetésre került. Az eljárás lebonyolítója a Paulinyi & Partners Zrt., míg jogi szakértője és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója dr. Panáczy István volt

A kiíró a Ranolder János Római Katolikus Általános Iskola infrastrukturális megújítása, valamint multifunkcionális sport-és rendezvénycsarnok, uszoda és közösségi tér létesítése témában kívánta az uniós értékhatárt elérő becsült értékű, nyílt, titkos tervpályázatot lebonyolítani. A tervpályázat célja a keszthelyi történeti iskolaegyüttes infrastrukturális megújítása, valamint multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok, uszoda és közösségi tér létesítése érdekében minden olyan építészeti megoldás, ötlet feltárása, mely egy optimális intézmény megalkotásához szükséges, továbbá az építészeti tervdokumentációk majdani elkészítéséhez a tervező kiválasztása.

A tervpályázat a közbeszerzésekről rendelkező 2015. évi CXLI. törvény és a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Kormányrendelet szerint, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatával került lebonyolításra. A Bíráló Bizottság tagjai Dr. Udvardy György, elnök, Eltér István, társelnök, Wagner Ernő, társelnök, Dr. Vukoszávlyev Zorán, Lengl Zoltán, Dr. Medvegy Gabriella, Dr. Bachmann Bálint, Ónodi Szabó Lajos és Bánkiné Valkó Magdolna voltak.

2023. február 7-én tartott helyszíni szemlét követően, a kiíró az anonim módon feltett kérdésekre, az kiegészítő tájékoztatás szabályai szerint 2023. március 3-án megadta a beérkezett 15 kérdéssorra a választ, valamint a dokumentáció részletes programjának tartalmát pontosította. Ezek alapján tervpályázati kiírást a kiíró módosította és az Európai Unió hivatalos lapjában 2023. február 22-én, a Közbeszerzési Értesítőben pedig 2023. február 23-án megjelentette. A tervpályázatra 27 pályamű került benyújtásra, a Bíráló Bizottság minden pályaművet határidőn belül benyújtottnak fogadott el. A beérkezett pályaművek bontását az EKR automatikusan végezte el a titkosság követelményeinek betartásával 2023. április 13-án.

A tervek első körös vizsgálata során a Bírálóbizottság megállapította, hogy négy esetben a 14-es (O 4702), a 21-es (X 9641), a 26-os (Z 4461) és a 27-es (Z 6991) sorszámú, illetve kódszámmal ellátott pályaművek szerzői megsértették a titkosságot, így a további részletes bírálatból egyhangú szavazással kizárta a pályaműveket. A titkosság – feltételezhetően nem akarattal történő - megszegése abból adódott, hogy az elektronikusan benyújtott tervlapok adataiból egyértelműen megállapítható volt a pályázók, illetve az utolsó módosítást végzők személyazonossága. Az értékes pályázati anyagok kizárására az EKR nem kellően körültekintő használata miatt került sor, ugyanakkor elvárható lenne, hogy a rendszer – ami a titkosság szavatolására hivatott – képes legyen az elektronikusan feltöltő pályázók akaratlan hibáit kiküszöbölni.

A Bíráló Bizottság a pályaművek átnézése során megállapította, hogy a tervezési feladat meglehetősen összetett és a szokásosnál nehezebb feladatnak bizonyult. Ennek ellenére a beadott tervek általánosságban magas színvonalúak voltak és meglehetősen változatos városépítészeti, építészeti és műszaki megoldásokat tartalmaztak. A részletes bírálat során a Bíráló Bizottság azokat a terveket választotta ki díjazásra, illetve megvételre, amelyek a tervezési területen meglévő és értékes védett épületeket megtartották és az új tervezett épületeket szervesen integrálták egy olyan egységes és jól működő tömbbé, amely a mai rendezetlen állapotokat megszünteti és jól kapcsolódik a belvároshoz.

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályaművek minősége alapján a kiírásban meghatározott maximális értékhatárok között határozta meg a díjak és a megvételek összegét. A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg bruttó 12 millió forint, ahol a díjazás legnagyobb összege bruttó 6 millió forint és a díjazás vagy megvétel legkisebb összege: bruttó 1 millió forint volt.

Az egyes pályaművek részletes bírálatát és értékelését követő Bíráló Bizottsági szavazás alapján az alábbi döntés született:

- a 8. számú pályamű (K7473) I. díjban,
- az 9. számú pályamű (L2052) II. díjban,
- a 16. számú pályamű (Q8437) III. díjban,

továbbá a 3. számú (F0365), a 10. számú (L3618), a 20. számú (T1449), a 2. számú (C1088) és a 24. számú (Y6750) pályaművek rangsorolás nélküli megvételben részesültek.

A Bíráló Bizottság a pályázatot sikeresnek és eredményesnek ítélte meg, így javasolta, hogy a kiírásban szereplő teljes pénzügyi keret kiosztásra kerüljön. Így, az 1. díj bruttó 3 millió forint, a 2. díj bruttó 2 millió forint, a 3. díj bruttó 1,5 millió forint, míg a megvétel pályaművenként bruttó 1 millió forint összeggel került díjazásra.

A díjazások és megvételek összege a művek egymáshoz viszonyított rangja, tartalma és minősége alapján került megállapításra figyelemmel arra is, hogy a kiíró előzetes várakozását messze meghaladó mennyiségű, összesen 27 pályamű érkezett be. A Bíráló Bizottság továbbá szem előtt tartotta, hogy több pályamű is díjazásra és megvételre kerüljön akár alacsonyabb díjazás mellett is. A Bírálóbizottság megállapította, hogy a tervpályázaton első helyet elért pályamű alkalmas arra, hogy az alapján a pályázó tervezői szolgáltatás megrendelésére vonatkozó hirdetmény közzététele nélkül lefolytatandó tárgyalásos közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívásra kerüljön. A Bírálóbizottság az I. díjban részesített pályamű tervezőjét javasolta a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban történő részvételre.

Az eredményhirdetésre és a díjazott pályaművek bemutatására 2023. július 13-án a budapesti FUGA szervezésében került sor.

Budapest, 2023. július 20.

Dr. Bachmann Bálint
a Bíráló Bizottság MÉK által delegált tagja