Kedves Kollégák!

Immár eltelt fél év, azóta hogy a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet eljárásrendre vonatkozó része hatályba lépett, és lassan elkezdődhetett, vagy van ahol el is kezdődött az új típusú fejlesztési tervek kidolgozása.

1. Annak érdekében, hogy tagozati szinten **felmérjük a tapasztalatotok alapján az E-TÉR –rel kapcsolatos véleményeket, esetleges problémákat, felvetéseket**, kérlek benneteket, hogy ezeket **tematizálva és pontokba szedve írjátok össze és küldjétek meg nekünk.**

   Ennek alapján **szeretnénk összeállítani egy a problémákat is tartalmazó véleménysort az Építési és Közlekedési Minisztérium felé** annak érdekében, hogy az E-TÉR alkalmazásának „éles tesztje" hogyan vizsgázik, és **melyek azok az elemei, amelyek javítását, módosítását feltétlenül meg kell, hogy tegyék a hatékony működtetés érdekében.**

   Az észrevételeket és problémákat **számozott pontokba** szedve írjátok meg, hogy könnyebben lehessen azokat közös tematikus csokorba szedni.

2. Emellett kérem azt is, hogy szedjétek össze azokat **a tapasztalt anomáliákat**, melyek pl. a **TSZT-ben már új beépítésre szánt területként kijelölt területek HÉSZ-ben való „aktiválási", azaz építési övezetbe sorolási szándék tervezése közben előálltak.**

   Számos információ érkezett arról, hogy ezeket **az állami főépítészi irodák a HÉSZ építési övezetbe sorolása okán veszik új beépítésre szánt területnek, és nem veszik figyelembe, hogy a kijelölés a TSZT szintjén korábban megtörtént.** Emiatt **újból kérnek minden igazolást, megfeleltetést,** noha a TSZT alapján ezek, a korábbi fogalmi körben már megtörténtek. Ebben úgy látjuk sok ütközés keletkezett, amit tisztázni szeretnénk szintén a minisztériummal.

3. Ezek mellett várjuk azokat az információkat is, hogy az új típusú fejlesztési tervek készítésénél vannak-e tapasztalt ellentmondások, problémák, kérdések.

2023. február 24-én Tagozati Gyűlést tartunk, ahol ezeket a felmerült problémákat, eseteket megvitatnánk, és javaslati pontokat állítanánk össze ezek alapján, hogy a most kidolgozás alatt álló új törvényben és az azt követő kormányrendelet(ek)ben ezeket még időben és megfelelően kezelni lehessen.

Kérem, hogy a pontokba szedett véleményeket, problémafelvetéseket 2023. február 17-ig küldjétek meg a kurcz.judit@mek.hu és a liszkay@urbanlis.hu mail címre.

A **Tagozati Gyűlés a Magyar Építész Kamarában, Budapest, VIII. Ötpacsirta utca 2. alatt, a Kós Károly teremben lesz, tehát 24-én pénteken ½ 10-től.**

A Tagozati Gyűlésen megtisztel minket jelenlétével **Gombos Márk helyettes-államtitkár is**.

Az erre vonatkozó meghívót is küldjük.

A MÉK TTT vezetősége nevében
Liszkay Krisztina
MÉK TTT elnök