MÉK TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TAGOZAT ÉVES BESZÁMOLÓJA A 2021-2022. ÉVRŐL

■ Új vezetőség megalakulása

A 2021. szeptember 28-án tartott Tisztújító Tagozati Gyűlésen elfogadásra került az akkor távozó vezetőség beszámolója. Meghívásunkra Gombos Márk az ÉHÁT akkori főosztályvezetője vetített előadás keretében ismertette a településrendezést érintő aktuális jogszabályi változásokat.

A tisztújítás eredménye a következő lett:

Elnök	Liszkay Krisztina		
Vezetőségi tag	Auer Jolán		
	Márton Melinda		
	Vojnits Csaba		
Vezetőségi póttag	Verebély-Papp Tibor		
	Szűcs András		
Tagozati küldött	Auer Jolán	Szakmai Minősítő Bizottság tagja:	Berényi Mária
	Vojnits Csaba		Ferik Tünde
	Massányi Katalin		Koszorú Lajos
	Czene Éva		dr. Nagy Béla
Tagozati pótküldött	Horváth Ágnes	Szakmai Minősítő Bizottság póttag	Pocsok Katalin
	Lőrinczy Ádám		Kerekes György
	Kotsis István		

A jelen beszámoló az új vezetőség eddig eltelt időszakára vonatkozik.

■ vezetőségi ülések és tárgyalt témák

2021.	
október 8.	Az új vezetőség alakuló ülését **2021. október 8**-án tartotta meg. A munkatervünk kialakításában egyrészt az időközönként felmerülő jogszabályok véleményezése, a továbbképzésben való részvétel lehetőségének kidolgozása, a honlapon történő megjelenés átgondolása és annak kezdeményezése, valamint a területi kamarákhoz beérkező és a vezetőség véleményét kikérő jogosultsági kérelmek szerepeltek.
december 10.	A **december 10**-ei vezetőségi ülést online formában tartottuk, ahol az akkor folyamatban lévő Étv-vel kapcsolatos módosításokról és a szakterületünkre vonatkozó kormányrendeletről esett szó. Tárgyaltuk a szakma lehetőségeit a digitalizációra való átállás vonatkozásában. Ezzel kapcsolatban megállapítottuk, hogy az LLTK kell, hogy ezekben a kérdésekben a szakmának támogatást nyújtson és a korábban ígért módon képzéseket tartson. Az adott időszakban még nem gyűlt össze annyi tapasztalat, hogy az érdemi tárgyalásra alkalmat adhatott volna.
2022	
március 7.	A **2022. március 7-ei** vezetőségi ülésen a tagozat továbbképzésben vállalható szerepével is foglalkoztunk. Ennek kapcsán azonban nem született végleges javaslat.
április 28.	Az **április 28-ai** vezetőségi ülésen részben a honlap tagozati felületére tett javaslatot tárgyaltuk. Emellett áttekintettük az április 11-én közzétett településtervezési szabályzat változásait, ami a jelmagyarázataiban kedvezőbb, áttekinthetőbb jelöléseket tartalmaz, melyre vonatkozóan korábban a vezetőség javaslatot tett.
június 30.	A **június 30-ai** vezetőségi ülésen kitértünk a BÉK küldöttgyűlésen a HÉSZ-ekre vonatkozóan elhangzott negatív megjegyzésre, melyre a helyszínen a TTT elnök személyesen kérte a felszólalót, hogy revidiálja a kijelentését. Ez meg is történt, de az eset felhívja a figyelmet arra, hogy sajnos a HÉSZ-ek – mint végproduktumok, paragrafusok és térképi elemek, – nem fejezhetik ki a kidolgozás során felmerült gondolatokat, célokat, a „miérteket”, a szabályozás szándékát. Ennek ürügyén megerősödött bennünk, hogy a szakmánkkal kapcsolatos

	kommunikáció nem megfelelő, az egy adott telekre vonatkozó szabályrendszer kvázi csak a korlátokat jelenti az építtető, a tervező építész számára, és nem fejezi ki a sokrétű átgondolásból és más jogszabályok figyelembevételéből eredő komplex végiggondolást, tervezési folyamatot. Ebben a tekintetben célul kell tűzni, hogy a szakma méltóbb elismerést nyerjen, melynek forgatókönyvét ki kell dolgozni. Készítettünk egy összefoglalót, hogy az új jogszabályalkotásban milyen felvetéseket javasolnánk, ha készül össz-kamarai javaslat. Ezek között szerepeltek a következők: • TKR visszaemelése a HÉSZ-be • az MTrT és a 2021-ben megváltozott OTÉK összefüggéseinek vizsgálata • OTÉK fogalmak pontosítása • a településmérnöki MsC képzés osztatlan képzéssé történő visszaállítása • az a megállapítás, hogy az új településtervezési metodika szerinti tapasztalat hiányában legalább fél év kell ahhoz, hogy érdemi javaslatot lehessen letenni az asztalra.
július 15.	**Július 15-én** tartott vezetőségi ülésen szó esett az új eljárási rend beindulásáról. Ennek kapcsán abban maradtunk, hogy meglátjuk, hogyan működik, és a megfelelő tapasztalatszerzés után tagozati gyűlést tartunk a tagok véleményének összegyűjtésével. Tekintettel az év végi szoros határidőkre (a szakmát érintő, jogszabályban előírt év végi tervelfogadási kényszerre, melynek módosítását a vezetőség többször szorgalmazta) 2023. év elejét céloztuk meg erre.
október 6.	**Október 6-ai** vezetőségi ülésünkön a 266/2013 (**(VII. 11.) Korm. rendelet** módosításával kapcsolatosan alakítottuk ki véleményünket és készítettünk javaslatot, alapvetően védve a tagok érdekeit, és kifogásolva a településtervezői jogosultság megadásában tervezett könnyítéseket, ugyanis az eredeti módosító tervezet a gyakorlati idő meghatározásában a tervezési gyakorlatot egyes esetekben lényegében negligálta. Nem sokkal ezután az új állami építési beruházások rendjéről szóló törvény tervezetét is áttekintettük és véleményeztük.
november	November elején az építési kerettörvényhez adtunk tartalmi javaslatot.
2023	
január	**2023 januárjában** megkaptuk véleményezésre a Magyar építészetről szóló törvénytervezet koncepcióját véleményezésre a MÉK elnökétől, majd később közvetlenül a tagozatnak szólóan, magától az építési és közlekedési minisztertől.
január 27.	A véleményt **január 27-ei** vezetőségi ülésen kezdtük kialakítani, majd az összegző 27 oldalas véleményünket küldtük meg a kamara elnökének február 5-ei határidővel, 14-én a miniszter úrnak is eljuttattuk levélben. A MÉK véleményben a településtervezést érintő kérdésekben elnök úr a melléklet MÉK TTT véleményét kéri figyelembe venni.

■ jogosultsági kérelmek értékelése

Több területi kamara, de kiemelkedően a BÉK felkérésére rendszeresen véleményezzük a kamarákhoz beérkezett jogosultsági kérelmeket, melyek értékelését vezetőségünk online, kör-email keretében tárgyalja, szükség esetén külön is egyeztetünk egymással. A mai vezetőség 2021 évben 5, 2022-ben pedig 14 kérelmet tárgyalt, ebben az évben még csak egy érkezett. Ezek közül 3-4 kérelem különböző okokból, de jellemzően az igazolt gyakorlat hiánya miatt került elutasításra a tagozat részéről.

Budapest, 2023. február

Liszkay Krisztina
MÉK TTT elnök