

# MÉK TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TAGOZAT ÉVES BESZÁMOLÓJA

## A 2023. ÉVRŐL

A jelen beszámoló a vezetőség elmúlt évi időszakára vonatkozik, melyben igen jelentős jogszabályi előkészítéseken és változásokon ment keresztül a terület- és településrendezési szakma. A Tagozat vezetőségének munkáját is alapvetően ez töltötte ki. A jelen beszámoló ennek folyamatáról kíván rövid áttekintést adni az éves munka kapcsán.

<b>2023</b>	
<b>január</b>	2023 januárjában megkaptuk véleményezésre a Magyar építészetről szóló törvénytervezet koncepcióját a MÉK elnökétől, majd később közvetlenül a tagozatnak szólóan, magától az építési és közlekedési miniszter úrtól.
<b>január 27.</b>	Ahogy arról már a tavalyi beszámolónkban is tájékoztatást adtunk, a véleményt január 27-ei vezetőségi ülésen kezdtük kialakítani, majd az összegző 27 oldalas véleményünket megküldtük a kamara elnökének február 5-ei határidővel, továbbá február 14-én a miniszter úrnak is eljuttattuk levélben. A MÉK véleményben a településtervezést érintő kérdésekben elnök úr a leveléhez mellékelte MÉK TTT véleményét kérte figyelembe venni, ahogy a későbbi véleményezési körök során is tette. A vezetőség által összeállított vélemény és javaslat a MÉK honlapján megtekinthető volt. <a href="https://mek.hu/index.php?link=Gondolatok+a+Magyar+epiteszetről+szolo+torveny+koncepciojarol">https://mek.hu/index.php?link=Gondolatok a Magyar epiteszetről szolo torveny koncepciojarol</a> <a href="https://mek.hu/media/files/2023/kamara/47426/MEK_TTTagozat_velemen.pdf">https://mek.hu/media/files/2023/kamara/47426/MEK_TTTagozat_velemen.pdf</a>
<b>2023.</b>	<b>TAGOZATI GYŰLÉS</b>
<b>február 24.</b>	A 2023. február 24-én tartott Tagozati Gyűlésen számos szakmai kérdést megvitattunk. Vendégünk volt Gombos Márk az ÉKM településrendezésért és építéshatósági ügyekért felelős helyettes államtitkára. A Tagozati Gyűlést megelőzően körlevelet küldtünk a tagoknak, hogy pár témában jelezzék tapasztalataikat, különös tekintettel az E-TÉR működésével, illetve pár szakmai eljárási és tervezési kérdéskör problémáira fókuszálva. Ennek keretében az összegyűjtött jelzések alapján értékelés és javaslattétel készült az ÉKM felé, hogy az E-TÉR rendszer működését miként lehetne, kellene javítani. Az észrevételeket megvitattuk, majd az ÉKM-nek is megküldtük. Kiemelt témakörre vált az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos eltérő állami főépítési gyakorlat, valamint a TTSZ-szel kapcsolatosan is érkeztek észrevételek.
<b>március - április</b>	A Tagozati gyűlés után – alapvetően annak eredményeként – egyeztetést kezdeményeztünk az ÉKM-mel az ott felmerült problémákról. Ennek eredményeként módosult a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet – ami sajnos csak részben kezelte a problémás kérdésköröket –, beiktatva a 78/D. §-t. Ebben javaslatunk alapján átmenetileg lehetőséget ad a kr. az E-TÉR alkalmazás mellett az ún. „biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás” lefolytatására is. Bekerült a DAT formátumban való adatszolgáltatás is, ugyanakkor kollégák később jelezték, hogy ez még mindig nem elégséges. Az új beépítésre szánt terület problematikája is csak részben lett kezelve a korábbi tervek vonatkozásában, az alapvető ellentmondás nem került feloldásra (lásd pl.: szabályozási szélesség csökkentése vs. az építési övezet ebből adódó területnövekményének az új beépítésre szánt terület kijelölésként való értelmezése a tervegyeztetések során.) Véleményeztük az „egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról” c. kormányrendelet tervezetét, melyet e-mailen, skype-on a vezetőség többször megvitattott és az ÉKM-mel is külön egyeztetéseket tartottunk, részbeni eredményekkel.
<b>április 19.</b>	Az OTÉK tanyákkal kapcsolatos módosítása következményeiről állítottuk össze véleményünket, melynek írása szintén felkerült a honlapra. <a href="https://mek.hu/media/files/2023/kamara/OTEK_tanya_rendelkezesek_-_MEK_TTT_velemen_230502_.pdf">https://mek.hu/media/files/2023/kamara/OTEK_tanya_rendelkezesek - _MEK_TTT_velemen_230502_.pdf</a> Ezzel kapcsolatban a MÖSZ két rendezvényére is meghívást kaptunk, melyen részt vettünk május 23-án Szentendrén és szeptember hónapban Gödöllőn.
<b>április 24.</b>	Részt vettünk az E-TÉR rendszerrel kapcsolatos problémák megvitatásában a Lechner Tudásközpontban, melyet már a Tagozati gyűlésen is kezdeményeztünk. Ezen a vezetőségen kívül az E-TÉR eljárás eligazításában sok segítséget nyújtó Bárdossy Andrea is részt vett.

<b>május 25.</b>	Lázár János miniszter az Építészek Házában tett látogatása alkalmával tartott rendezvényen a tagozat elnöke felszólalt és ismertette a tagozat pár kulcsfontosságú kérdésében tett javaslatát a törvénytervezettel és a tapasztalt anomáliákkal kapcsolatban. Ezen a találkozón kérte fel a kamarát az ÉKM államtitkára, hogy egy új OTÉK kidolgozására adjon koncepcionális javaslatot egy hónapon belül.
<b>május 2.</b>	Vezetőségi ülésen értékeltük az addig történeteket, és elmélyültünk a törvénytervezet rejtelseiben.
<b>június 6.</b>	A többszöri egyeztetés és szövegtervezet javaslat kidolgozás után megkezdtük a vélemény véglegesítését.
<b>június 12.</b>	A vezetőség lezárta a Magyar Építészeiről szóló törvénytervezet normaszövegéről véleményét. Általános összefoglaló véleményt és részletes, a normaszövegre vonatkozó véleményt is adtunk, részletes szövegtervezetekkel. Ez is megjelent a kamarai honlapon. <a href="https://mek.hu/index.php?link=Eszrevetelek%20a%20Magyar%20epiteszetről%20szóló%20torvény%2020230426%20i%20tervezetehez">https://mek.hu/index.php?link=Eszrevetelek a Magyar epiteszetről szóló torvény 20230426 i t ervezetehez</a> <a href="https://mek.hu/media/files/2023/torvenyekhez/Tagozat_Terulet_es_Telpulesrendezes_vegleges1.pdf">https://mek.hu/media/files/2023/torvenyekhez/Tagozat_Terulet_es_Telpulesrendezes_vegleges1.pdf</a> <a href="https://mek.hu/media/files/2023/torvenyekhez/Tagozat_Terulet_es_Telpulesrendezes_vegleges2.pdf">https://mek.hu/media/files/2023/torvenyekhez/Tagozat_Terulet_es_Telpulesrendezes_vegleges2.pdf</a>
<b>június 23.</b> <b>június 26</b>	A miniszteri látogatás során megemlített új OTÉK koncepció kidolgozására rendkívül kevés időt kaptunk, ennek ellenére több vezetőségi online egyeztetés eredményeként adtunk javaslatot június második felében, melyet június 28-án küldünk meg a MÉK elnökének. <a href="https://mek.hu/index.php?link=Kamarai_velemenyek_az_altalános_telepulesrendezesi_es_epitesi_kovetelmenyekről_szóló_kormanyrendelethez_jelenleg_OTEK">https://mek.hu/index.php?link=Kamarai velemenyek az általános telepulesrendezesi es epitesi kovetelmenyekről szóló kormányrendelethez jelenleg OTEK</a> <a href="https://mek.hu/media/files/2023/torvenyekhez/MEK_TTT_OTEK_koncepcio_20230628_v1.pdf">https://mek.hu/media/files/2023/torvenyekhez/MEK_TTT_OTEK_koncepcio_20230628_v1.pdf</a>
<b>szeptember 11.</b>	Szeptember 1-én a MÉK „visszamatatásra” megkapta a törvény normaszövegének tervezetét, melyre vonatkozóan már csak a szakmánkat érintő legfontosabb szövegrészletek módosítására adtunk javaslatot, fogalmaztunk meg kéréseket, melyek a következő kamarai linken érhetők el. <a href="https://mek.hu/index.php?link=Reszletes_eszrevetelek_a_Magyar_epiteszetről_szóló_torvény_20230901_i_tervezetehez">https://mek.hu/index.php?link=Reszletes eszrevetelek a Magyar epiteszetről szóló torvény 20230901 i tervezetehez</a> <a href="https://mek.hu/media/files/2023/kamara/reszletes_torveny/MEK_TTT.pdf">https://mek.hu/media/files/2023/kamara/reszletes_torveny/MEK_TTT.pdf</a>
<b>október 12.</b>	A szeptemberi véleményezési kör után az ÉKM által nyilvános társadalmi vitára bocsátott törvénytervezetet ismét véleményeztük és közvetlen küldtük meg az ÉKM honlapján megjelentetett felhívásra. Ez már külön kamarai véleményezésen nem esett át, de tekintettel a korábbi szakmai állásfoglalásainkra és javaslatainkra fontosnak tartottuk ennek a lehetőségnek a kihasználását is. Pár javaslat lényegében az utolsó pillanatban befogadásra került ebből is. <b>Összefoglalva:</b> a tagozat vezetőségének munkáját alapvetően a Magyar Építészeiről szóló törvénytervezet koncepciótól a véglegesítésig való végigkísérése kötötte le, amiben számos fontos kérdésben sikerült érvényt szerezni szakmai javaslatainknak. Ugyan nem mindenben értünk el áttörő sikert, de úgy véljük, hogy amit lehetett, azt megtettük. Az új OTÉK-ra – újabb nevén ÁTÉK-ra tett koncepcionális javaslattétel ez évben folytatódik, egyelőre tervezetet még nem láttunk.

## ■ jogosultsági kérelmek értékelése

2023 évben is véleményeztünk jogosultsági kérelmeket, melyek értékelését vezetőségünk online, kör-email keretében tárgyalta, szükség esetén külön is egyeztettünk egymással. Az elmúlt évben 10 kérelemhez adtunk véleményt, ebből 4 TT, 2 TK, 2 TR megfelelése volt megállapítható, 1 TT és 1 TK jogosultság gyakorlati idő hiányában sajnos nem volt támogatható.

Budapest, 2024. március 28.



Liszkay Krisztina  
MÉK TTT elnök